



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/L/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato 2 ☒ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via Belfredo</u> <u>Fossone</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>AR</u> rilasciata il <u>30-2-1971</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>PINCIONE Vito e REGGI Ruzina</u>			
Proprietario del fabbricato <u>delli</u>			
Impresa costruttrice			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒		g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>164</u> Piani fuori terra <u>1</u> Volume V/P m ³ <u>1140</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>1140</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

CONSISTENZA DELL'OPERA																			
Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE												10 e oltre	
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	16	17		
						abit.	stanze												
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
3	10	9	19	2	21			2	1										

Data di fine lavori x x x x (mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il x x x x (giorno, mese, anno)

COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° 31325
2075

Carrara, 19.12.70

OGGETTO: Accoglimento della domanda di costruzione.

AL SIG. PINCIOLE Vito
Rogg. Ruzina

Si informa che la domanda di Sopraelevazione e Ampliamento
di un fabbricato sito a Fossone Via Belfiore
è stata accolta dalla Commissione Edilizia del 18.12.70
n° 29.

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa catastale e titolo di proprietà al fine di effettuare il completamento della pratica necessaria per gli ultimi controlli.

Per eventuali notizie in merito alla pratica, la S.V. potrà presentarsi presso la Sezione Urbanistica nei giorni fissati per il ricevimento del pubblico (Lunedì - Martedì - Venerdì).

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Carlo Marselli)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 28.11.70

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in Assore via Belgano su terreno di pro-
prietà PINCIONE Ugo mappale 3213 - 3214 per

All'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941:

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Dono

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | |
|--|--|
| - distanza dalla strada | |
| - distanze dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie per... | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966:

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato Dono Rurale

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.

- | | |
|--|--|
| - distanza dalla strada | |
| - distanza dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie per... | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

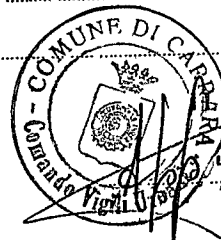
RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

PINZIONE VITO
REGG. RENZIATA
v. BOLFANO

SOPRALUOGHI EFFETTUATI				
	date	data	data	data
	firma	firma	firma	firma

Da sopralluogo effettuato
in data 17-7-72 alle ore 10
è risultato che i lavori d'
cui alla licenza edilizia n. 19 del numero
1971 risultano iniziati



RELATORE

D. D. / 146

FA
92

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1705
Data 3 SET. 1971

n° 19 anno 1971
tagliandi n° 00348

Carrara li... 3 Settembre '71

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA

Il sottoscritto Pincione Vito e Reggi Rosa residente a
..... Carrara - Arenua via le. XX Settembre n° 262
titolare della licenza di costruzione datata 23/1/71
n° 1.2 per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via Belfiore località Fossona Basso
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza
Reggi Rosa

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 3/9/71 n° 6229
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 3- Settembre alle ore 13.00 da parte del Dir.
Ter. Felice Apreluzzi (nome e cognome del funzionario).
Lettera di conferma della Prefettura del²⁾
Consegna del certificato da parte di il

Il Funzionario
Felice Apreluzzi

- 1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta
- 2)- se opera in c.a.

PROPRIETARIO. *Vito Rincione Regg. Pers.* nato a *1 Marzo 1908* *San Vito Chetuso*
 residente a *Carrara Areuse* Via *le. XV. Settembre* n° *262*.
 DIRETT. DEI LAVORI. *Volpi Roberto* nato a *Carrara* il *6-7-38*.
 residente a *Carrara* Via *Areuse* n° *9*.
 TITOLARE IMPRESA. *M. Economica* nato a *...* il *...*.
 residente a *...* Via *...* n° *...*.

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

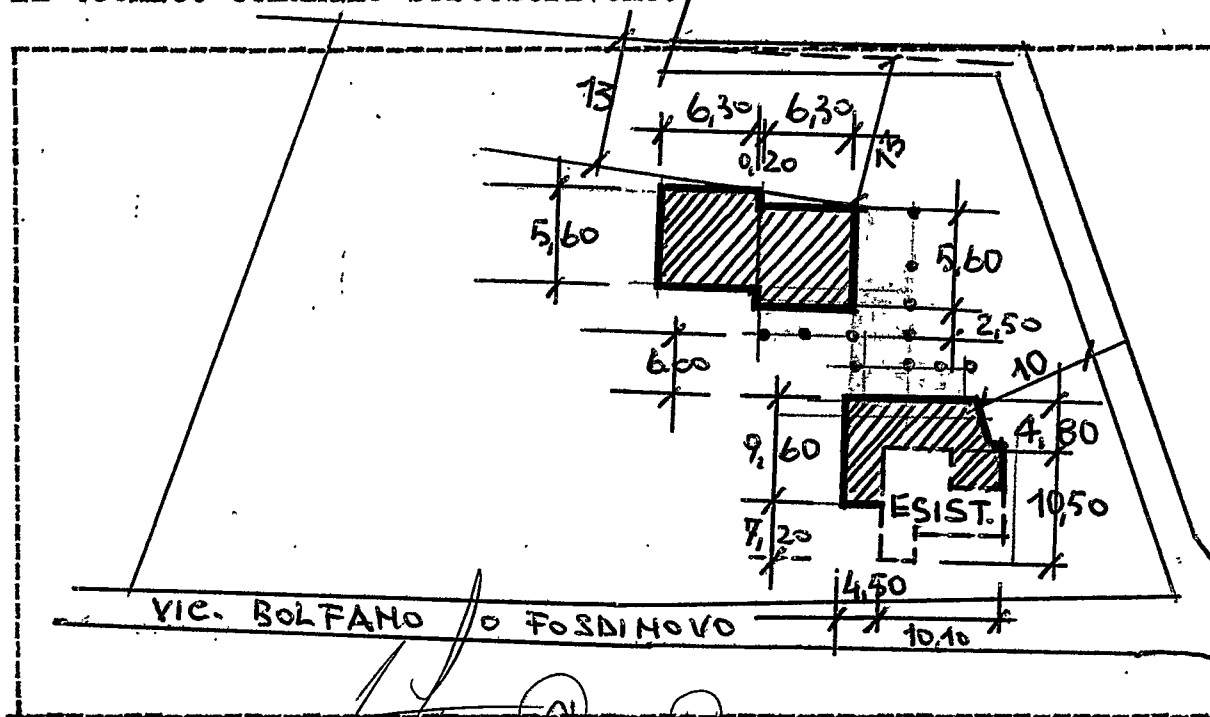
Rif. Richiesta del. 3. Settembre '71
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in. FOSHONE BASSE mapp. n° 3227/28/6504 B. f. 68.
 del Sig. PINCIONE Vito REGGI Renzo residente a. AVENZA
 viale. XX. Settembre n° 262

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. Volpi Roberto
 residente a. Carrara via. Arena n° 2.
 iscritto all'Ordine o Collegio. Ass. Carrarese d'ord. 302
 2)- dell'impresa. In. Economica
 residente a. via. n° ...
 il tecnico comunale. Fedice ARROLINI recatosi sul posto, ha

constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



IL PROPRIETARIO. Pincone Vito

IL DIRETTORE DEI LAVORI. Volpi Roberto

L'IMPRESA. In. Economica

IL TECNICO

Fedice Arrolini

IL CAPO SEZIONE

Fedice Arrolini

L'INGEGNERE CAPO

Pincone Vito

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria ☒ l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ☒ le luride verranno allontanate a mezzo di fora rifiuti e convogliate in pozzo a perdere

Gabinetto: sarà a caduta diretta a W.C. o turco con cassetta di cacciata ☒ le pareti verranno impermeabilizzate (solo per le case rurali) aereazione dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta a una camera a due camere

 dista dalla casa m. in una fossa settica a camere Dimensioni: lunga m. m. 2,15 + 0,85 + 0,85 larga 1,10 altezza liquido m. 1,20 altezza totale 1,50

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni dista dalla casa 3 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) ☒ nella fogna cittadina Altri sistemi

 Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 15
E' ubicato rispetto alla casa

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto ☒ con serbatoi che alimentano anche la cucina ☒ non alimentano la cucina da un pozzo ci-steria dista dalla casa m. dalla concimaia

dal pozzo nero m. dalla fossa settica m. dalla fossa a perdere m. il pozzo è fondo m. è a valle a monte del pozzo nero fossa settica fossa a perdere concimaia

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia dalla Nettezza Urbana i bidoni provvisoriamente verranno sistemati

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,35 sarà aereato si provvederà all'isolamento laterale dei muri (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 0,35-0,40. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze _____

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 18

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente X interrotte da pianerottoli Aue

4) Le pareti esterne saranno intonacate X le acque meteoriche verranno allontanate _____

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____ La casa sarà

soffittata X la copertura sarà eseguita tepi e forane

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

Cucine: Le cucine dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 150 e servirà 10 cucine 10 di 10 piano e di cmq. 150 di sezione per le cucine de 10 piano.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 22,5 x 15 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.

Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

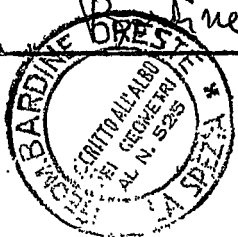
Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Giuseppe Bertone



IL PROPRIETARIO

Roberto Bertone

*L'impianto di riscaldamento con
verrà eseguito -*

*Il bagno al primo piano sarà munito
di doppia canna di aspirazione e aerazione*

3/12/70

All'ILL.MO SIGNOR SINDACO

del COMUNE di CARRARA

Il sottoscritto Geom. Oreste Bardine,
iscritto all'Albo del Geometri della Provincia di
La Spezia al n° 525, progettista dell'ampliamento
e sopraelevazione del fabbricato eretto su terreno
distinto catastalmente alla Sez. B fog. 68 mappali
3227 e 6504, di proprietà dei coniugi Vito Pincione
e Renzina Reggi, in località Fosso del Via Bolfano

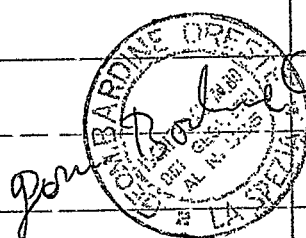
d i c h i a r a

che le fondazioni della costruzione esistente sono
adonee alla progettata sopraelevazione.

Distinti saluti

- Geom. Bardine Oreste -

Sarzana li 1/2/1971



88/34 w



3

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

DISTINTA

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso L. 6

Diritto di ricerca " 9

Diritto grad. " 16

SI CERTIFICA CHE A PAG. 35664 DEL CATASTO TERRE

DEL COMUNE DI Carrara RISULTA INSCRITTA LA

DITTA:

Pincione dott. Vito di Rocco nato a
S. Vito Chetino l'1.3.1908 e Reggi
Prof. ^{ssa} Rerzino nato a Carrara il 3.5.
1912 (fu Romeo) coniugi.

DIRITTI DI SCATTURATO

Dir. fisso L. 1000

Diritto di ricerca " 1000

Diritto grad. " 1600

1600
12
1612

B 3213	Sem. ^{do} arb. ^{to} irriguo 4 ^o	2936	23488	7924
3214	Sem. ^{do} arb. ^{to} irriguo 4 ^o	1655	13240	4468
3228	Sem. ^{do} arborato 3 ^o	1536	11136	11147

e a pag. 38833 See sudoleto Comune figura
la ditta: Pincione Vito nato a S. Vito Chetino
il 1.3.1908 per $\frac{1}{2}$; Reggi Rerzino nato
a Carrara il 3.5.1912 per $\frac{1}{2}$ coniugi,
livellari al Demanio dello Stato

RICHIEDENTE

SIG. *Vito Pincione*

B 3224	Sem. ^{do} arb. ^{to} irriguo 4 ^o	575	4600	1558
6504	Sem. ^{do} arb. ^{to} irriguo 4 ^o	729	5832	1968

Si rilascia il presente

a richiesta del Sig. *Vito Pincione*

per gli usi consentiti dalla Legge.

Massa 18 NOV 1970

L'INGEGNERE CAPO

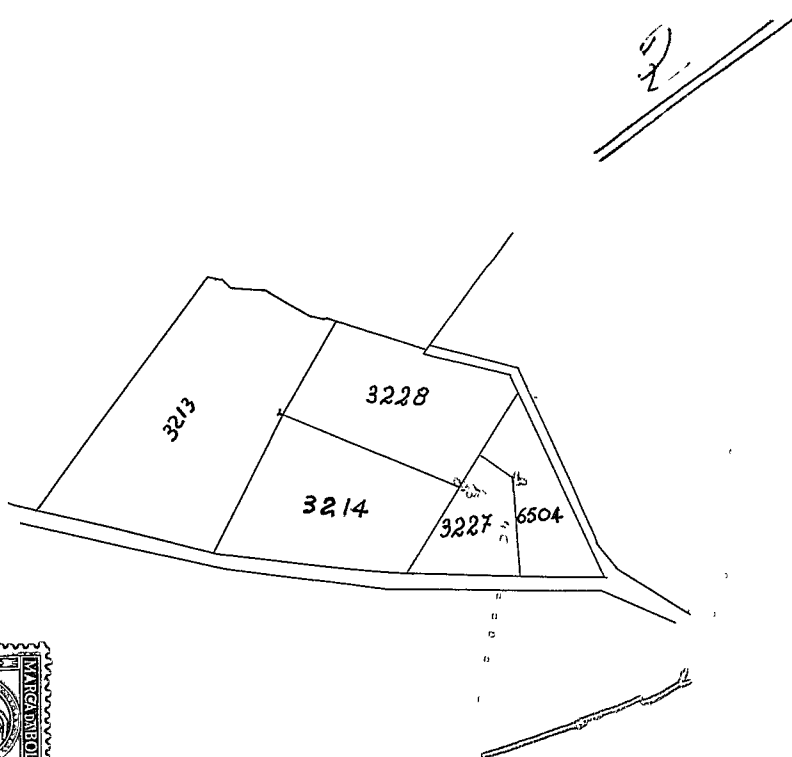
IL CAPO DELLA II^a SEZIONE



UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI Carrara



IL DISEGNATORE

Gaspar



Scala 1:2000 Sez 13 fog. 68

N. 8776 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. <u>2</u>
Ettari	L. _____
Particelle N.	L. _____
Particelle confinanti N.	L. <u>4</u>
Part. conf. sempl. accennate N.	L. _____
Per tratti di strada, fossi,	L. _____
TOTALE L.	<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>200</u>
Diritto di ricerca	L. <u>100</u>
Ettari	L. <u>100</u>
Particelle N. <u>4</u>	L. <u>400</u>
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N.	L. <u>100</u>
Per tratti di strada, fossi,	L. <u>40</u>
TOTALE L.	<u>3800</u>

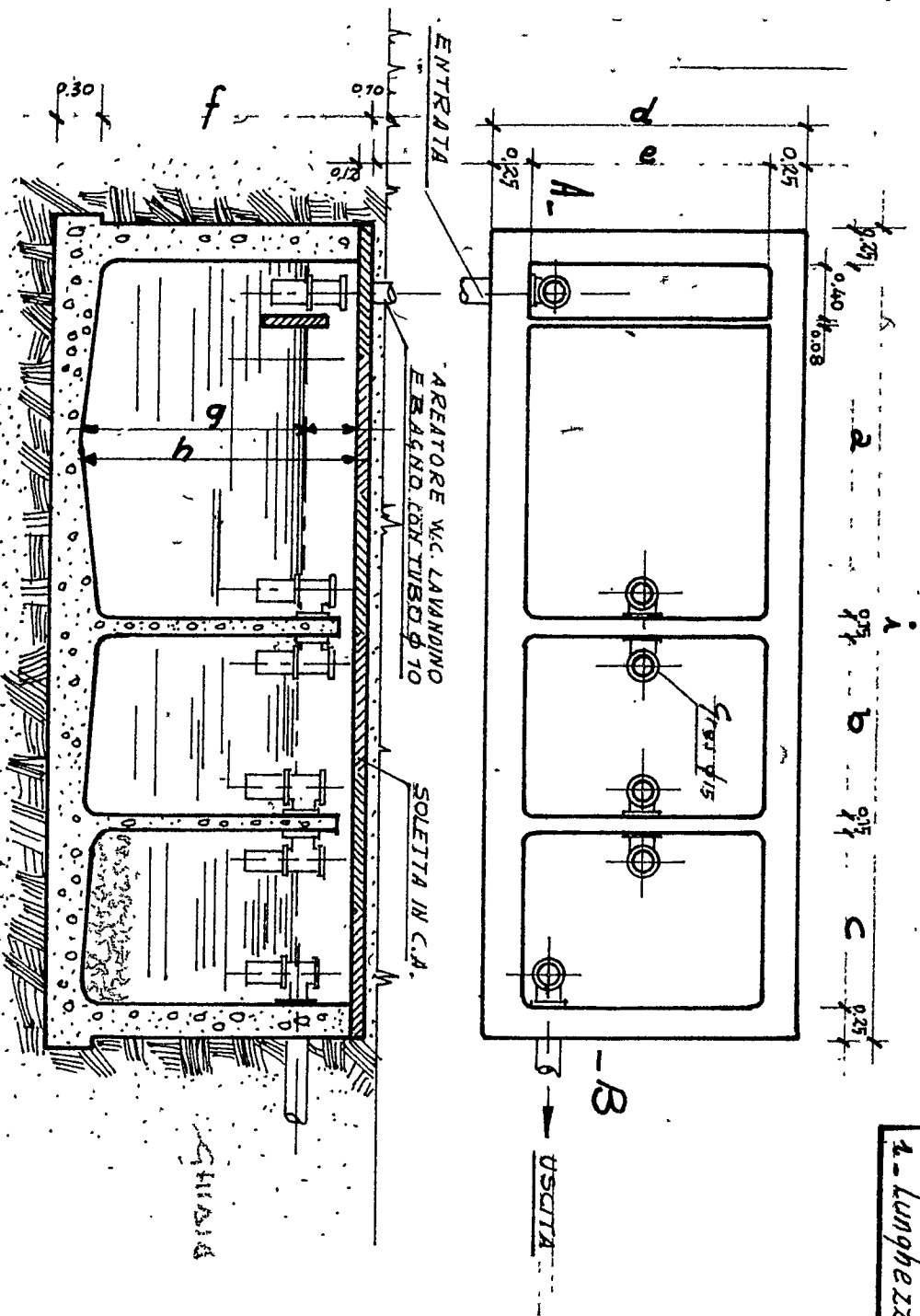
Si rilascia i presente estratto di mappa a richiesta de

Sig. Voep. Robert per gli usi consentiti dalla Legge

Massa 17 NOV 1976

per L'INGEGNERE CAPO ERARIALE
IL CAPO DELLA II. SEZIONE
[Geom. Princ. Oscar Tonni]

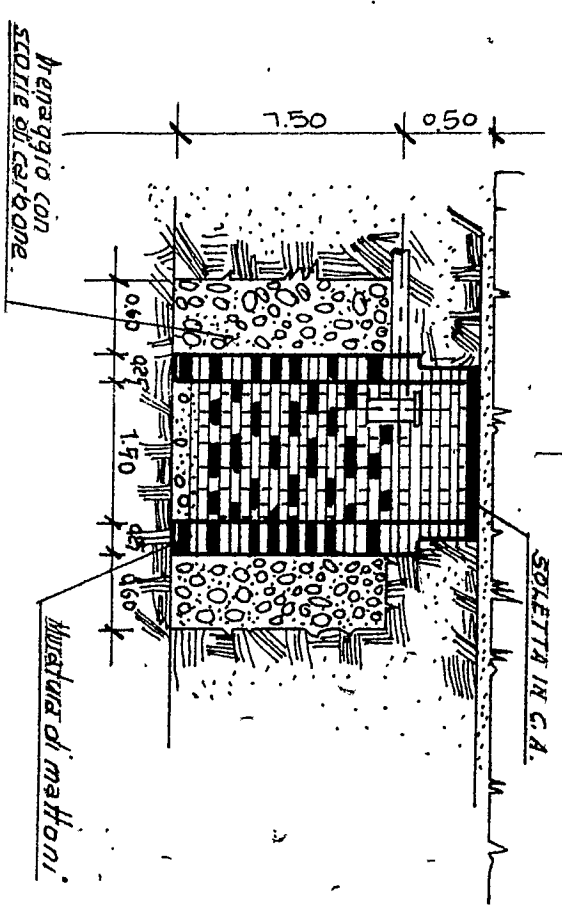
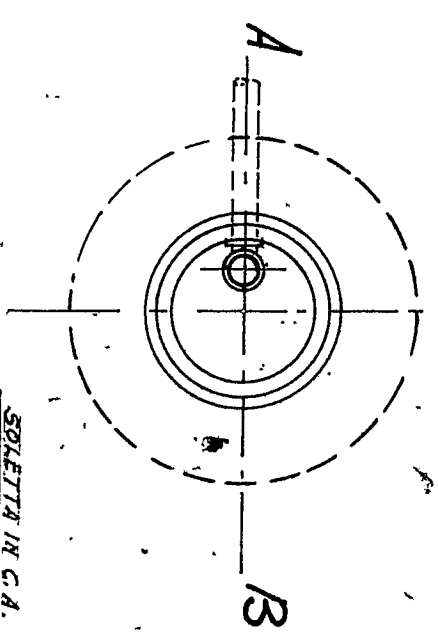
CU



SEZIONE A.B

Fossa settica a 3 Camere

Dimensioni della fossa settica		NUMERO DI PERSONE SEAVITE									
		1÷5	10÷14	15÷20	21÷25	26÷30	31÷35	36÷40			
a- lunghezza 1° Camera		1.85	2.15	2.50	2.75	2.90	3.05	3.20			
b- " " 2° "		0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40			
c- " " 3° "		0.70	0.85	1.00	1.15	1.20	1.30	1.40			
d- lunghezza complessiva fossa		1.20	1.55	1.60	1.75	1.80	1.85	1.85			
e- " " utile camera		0.75	1.19	1.25	1.40	1.45	1.50	1.60			
f- altezza aerea fossa		1.60	1.60	1.60	1.75	1.80	1.85	1.85			
g- " " liquido		1.20	1.20	1.20	1.30	1.35	1.40	1.45			
h- " " utile fossa		1.50	1.50	1.50	1.60	1.65	1.70	1.75			
i- lunghezza totale fossa		4.05	4.65	5.30	5.85	6.10	6.45	6.80			



SEZIONE A.B

Pozzetto a perdere