



COMUNE DI CARRARA

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI STRUTTURE AZIENDALI PER LA PRODUZIONE
ZOOTECNICA E L'ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA.**

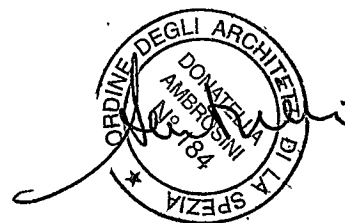
Prop.: Sig. Corsi Claudio

TAV. 6

TAVOLA SUPERFICI E DESTINAZIONI

Il Tecnico Dr. Arch. Ambrosini Donatella

Carrara 12/05/2000

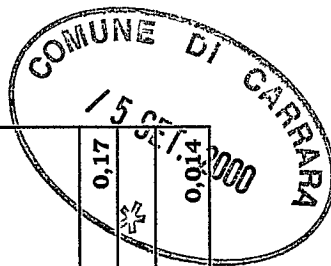


Comune di Carrara
Carrara 21-08-2000

Proprietà Corsi

Raffronto superfici

Realizzazione di fabbricato in località Fossone			Realizzazione di fabbricato in località Fossone			
Voce	lavori		Prog. concessionato	Prog. di variante	Diff. assoluta	Differenza %
Destinazione superfici						
1	Piano interrato					
X1	Cantina		98,13	73,27	24,86	
X2	Vano scala 1		0	13,12	-13,12	
X3	Vano scala 2		0	11,56	-11,56	
	Totale Cantina		98,13	97,95	0,18	0,002
2	Piano terra					
a	Club House (a)		151,9	123,68	28,22	
b	Club House (b)		0	28	-28	
	Totale		151,9	151,68	0,22	0,0014
c	Porticato		107,3	130,88	-23,58	0,22
d	Abitazione P.T.		59,76	56,19		0,01
	Abitazione P.I.		129,7	130,72		0,013
	Totale		189,46	186,91	2,55	
e	Deposito attrezzi (a)		71,38	38,95	32,43	
	Deposito attrezzi (b)			20,5	-20,5	
	Totale		71,38	59,45	11,93	0,17
						0,014
	Totale		618,17	626,87	-8,7	-





COMUNE DI CARRARA

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI STRUTTURE AZIENDALI PER LA PRODUZIONE
ZOOTECNICA E L'ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA.**

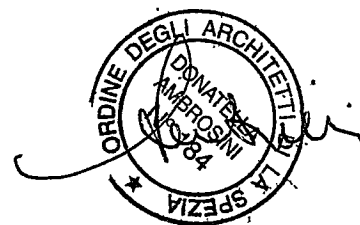
Prop.: Sig.Corsi Claudio

TAV. 6

TAVOLA SUPERFICI E DESTINAZIONI

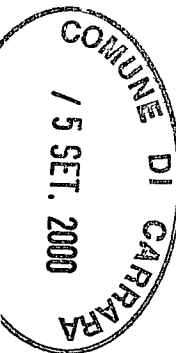
Il Tecnico Dr.Arch.Ambrosini Donatella

Carrara 12/05/2000



Raffronto superfici

Realizzazione di fabbricato in località Fossone		Realizzazione di fabbricato in località Fossone			
Voce	lavori	Prog. concessionato	Prog. di variante	Diff. assoluta	Differenza %
Destinazione superfici					
1	Piano interrato				
X1	Cantina	98,13	73,27	24,86	
X2	Vano scala 1	0	13,12	-13,12	
X3	Vano scala 2	0	11,56	-11,56	
	Totale Cantina	98,13	97,95	0,18	0,002
2 Piano terra					
a	Club House (a)	151,9	123,68	28,22	
b	Club House (b)	0	28	-28	
	Totale	151,9	151,68	0,22	0,0014
c	Porticato	107,3	130,88	-23,58	0,22
d	Abitazione P.T.	59,76	56,19	3,57	0,01
	Abitazione P.I.	129,7	130,72	-0,02	0,013
	Totale	186,76	186,91	-0,15	
e	Deposito attrezzi (a)	71,38	38,95	32,43	
	Deposito attrezzi (b)		20,5	-20,5	
	Totale	71,38	59,45	11,93	0,17
	Totale	618,17	626,87	-8,7	0,014



COMUNE DI CARRARA

VARIANTE 2 AL PROGETTO DI STRUTTURE AZIENDALI PER LA PRODUZIONE ZOOTECNICA E L'ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA.



TAV. 5

Prop.: Sig. Corsi Claudio

FABBRICATO CLUB HOUSE E RESIDENZA

TAVOLA SUPERFICI E DESTINAZIONI

scala 1:100

APPROVATO
- SANATORIA -

COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA

Approvato dal Sindaco alle condizioni
indicate nella Comm. Edilizia

n° 23 del 2001
elab. grafico di cui alla Comm. Edilizia
n° 7 del 23/03/01 Tav. n° 5/3

L' Istruttore Tecnico
Marchi Geo. Claudio



Il Tecnico Dr Arch. Ambrosini Donatella

Carrara 12/01/2001

SUPERFICI IN VARIANTE

PIANO INTERRATO			
club house	mq. 16.44	residenza	mq. 81.51
PIANO TERRA			
club house	129.66 mq	abitazione	110.87 mq
porticato	97.40 mq	porticato abitazione	30.75 mq
totale	227.06 mq	totale	141.62 mq
PIANO PRIMO			
club house	54.35 mq	abitazione	93.57 mq
porticato	6.05 mq	porticato abitazione	17.45 mq
totale	60.40 mq	totale	110.72 mq
club house	TOTALE	residenza	TOTALE
	303.90 mq		333.85 mq

SUPERFICI APPROVATE

PIANO INTERRATO			
		residenza	mq. 95.85
PIANO TERRA			
club house	210.36 mq	abitazione	86.16 mq
porticato	33.07 mq	porticato abitazione	6.90 mq
totale	243.43 mq	totale	93.06 mq
PIANO PRIMO			
club house	50.16 mq	abitazione	93.04 mq
totale	50.16 mq	porticato abitazione	62.15 mq
		totale	155.19 mq
club house	TOTALE	residenza	TOTALE
	293.59 mq		344.10 mq

CLUB HOUSE

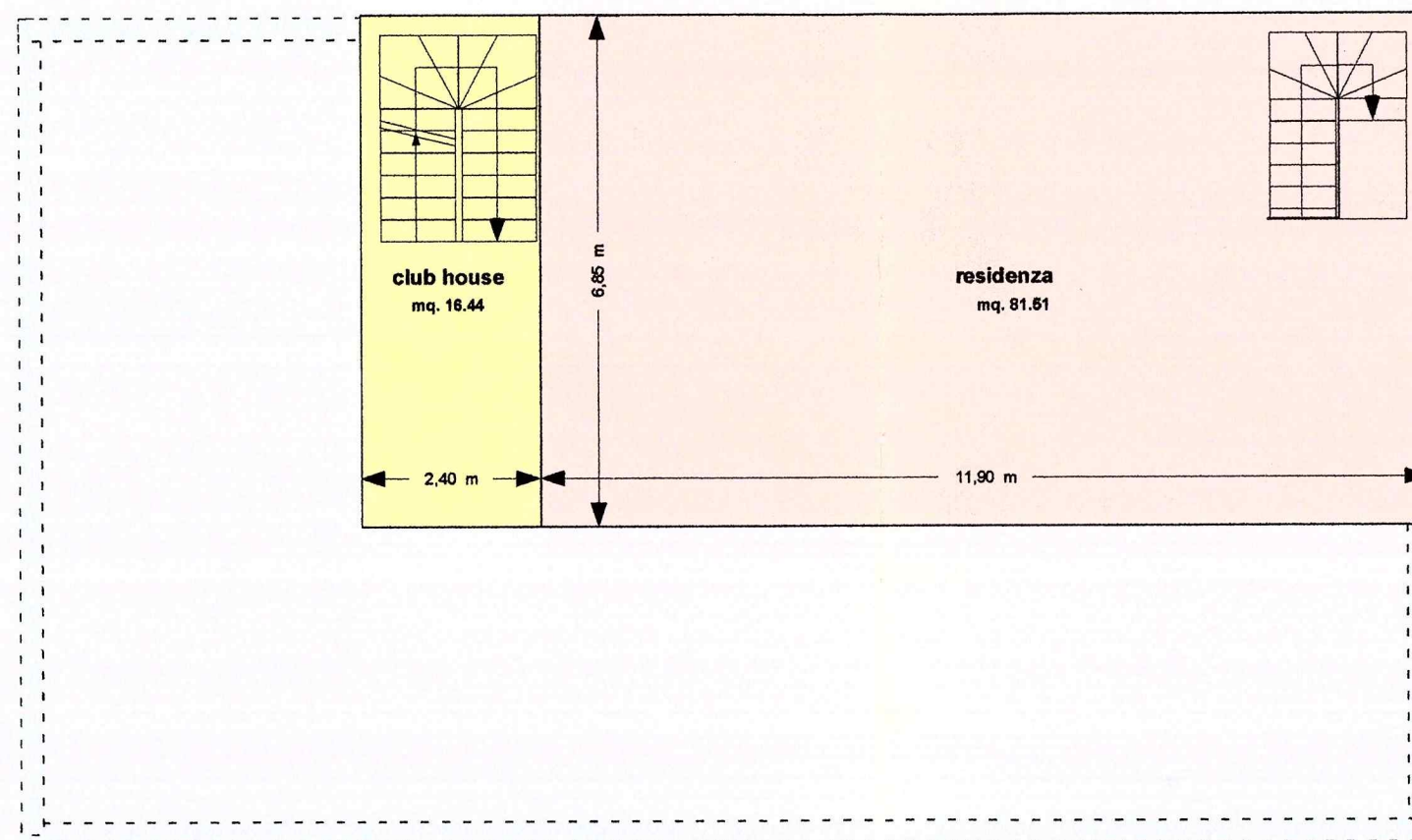
CLUB HOUSE	SUP.APPROVATA TOTALE	293.59 mq
CLUB HOUSE	SUP.IN VARIANTE TOTALE	303.90 mq
	differenza	+10.31 mq

RESIDENZA

RESIDENZA SUP.APPROVATA TOTALE	344.10 mq
RESIDENZA SUP.IN VARIANTE TOTALE	333.85 mq
differenza	-10.25 mq

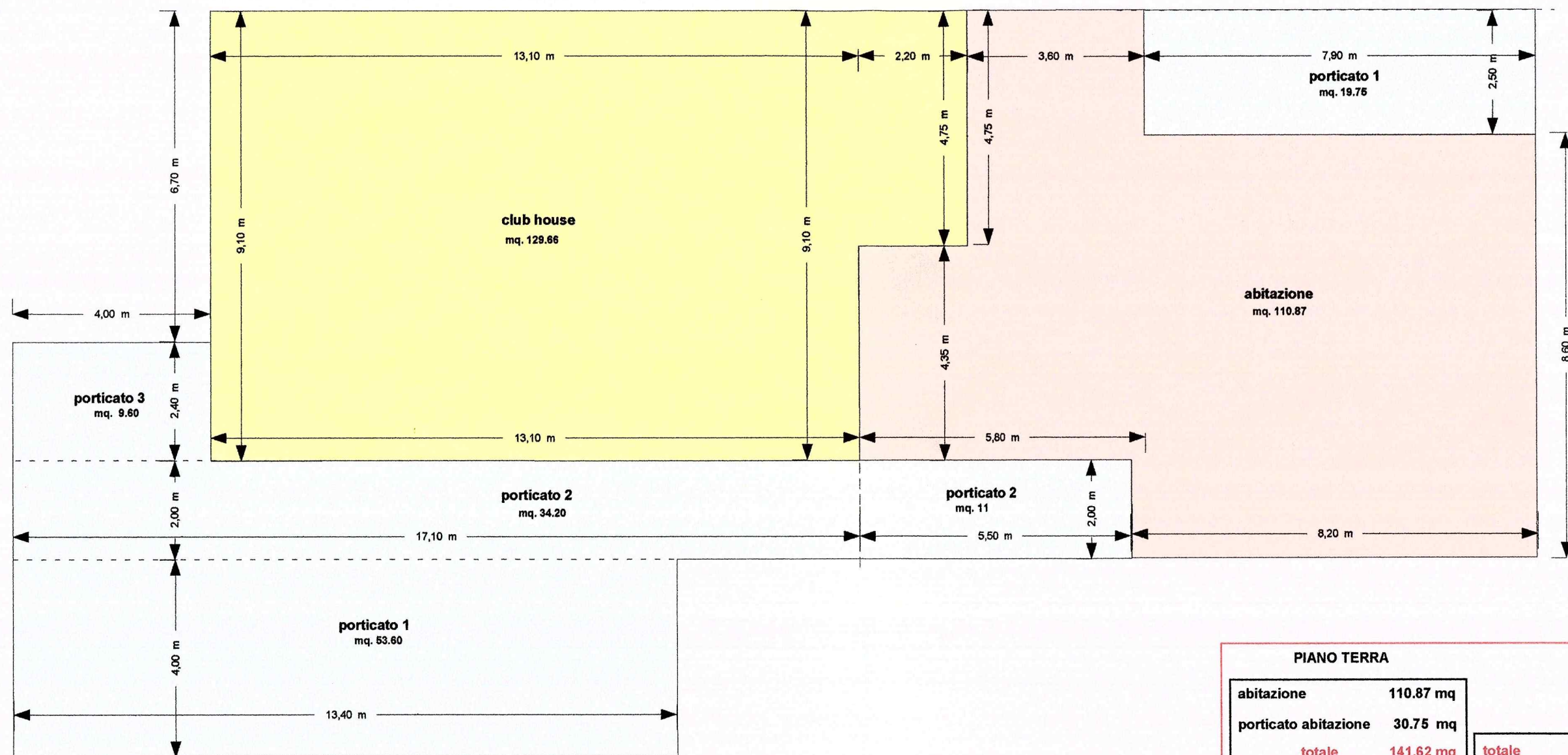
SUPERFICIE APPROVATA TOTALE	637.69 mq
SUPERFICIE IN VARIANTE TOTALE	637.75 mq

PIANO INTERRATO



club house	mq. 16.44
residenza	mq. 81.51
totale	mq. 97.95

PIANO TERRA



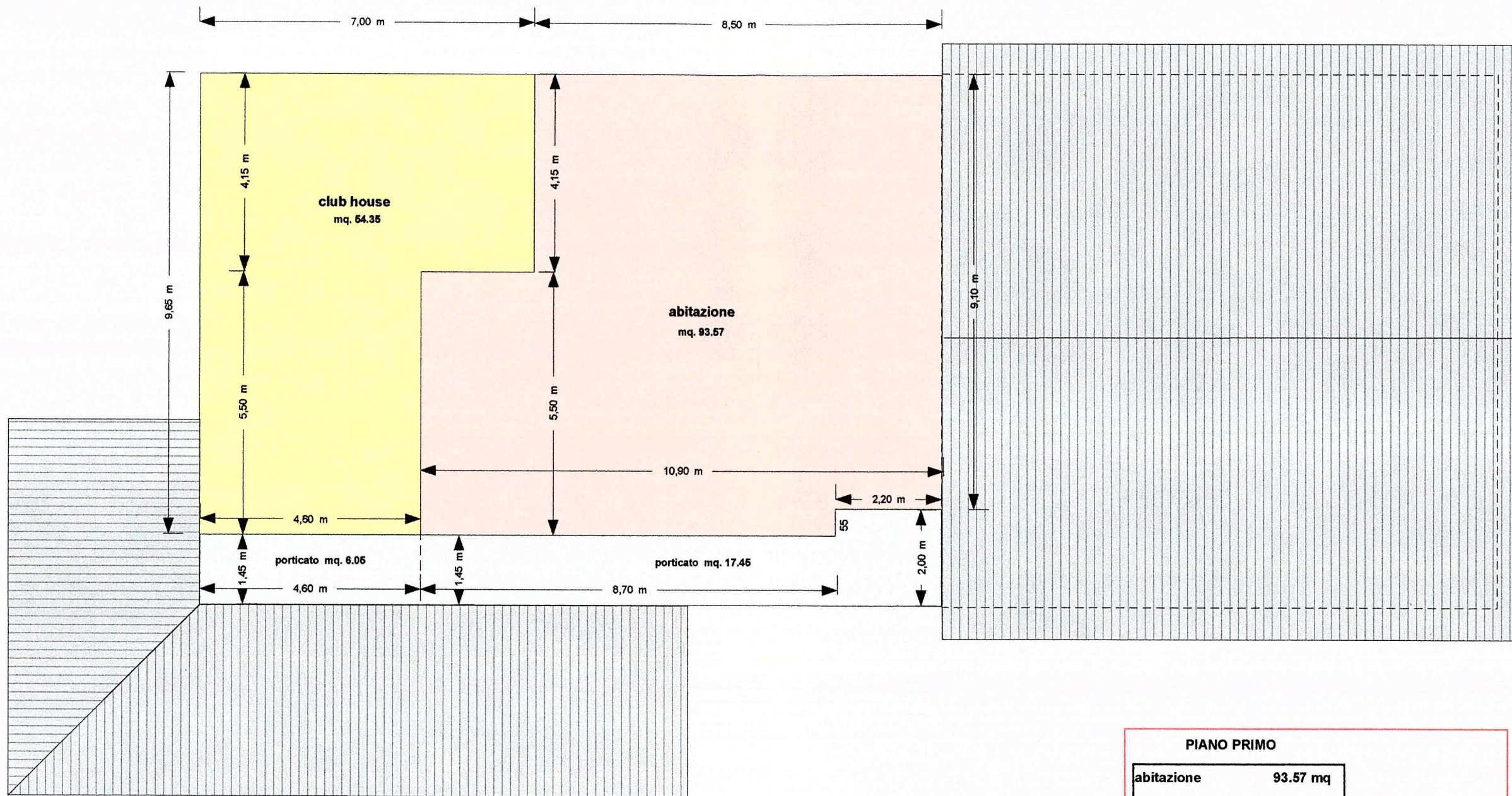
PIANO TERRA

abitazione	110.87 mq	totale	141.62 mq
porticato abitazione	30.75 mq		
totale	141.62 mq		

club house	129.66 mq	totale	227.06 mq
porticato	97.40 mq		
totale	227.06 mq		

totale	368.68 mq
--------	-----------

PIANO PRIMO



PIANO PRIMO

abitazione 93.57 mq

porticato abitazione 17.45 mq

totale 110.72 mq

totale 110.72 mq

club house 54.35 mq

porticato 6.05 mq

totale 60.40 mq

totale 60.40 mq

totale 171.12 mq

COMUNE DI CARRARA	
Cat.....	07 SET. 2000
Clas.....	35852
Prot. n°	



AL Sig.Sindaco

Del Comune di Carrara,

e

spett.le U.O. "Controllo del Territorio"

~~Geo. Claudio Marghi~~
 GEOH. CLAUDIO MARGHI

Oggetto: Integrazione alla pratica lavori per la realizzazione di strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella, concessione edilizia del 18/03/1999 n.57/99 e variante prot.26005/2568 del 28/09/1999.

Allego alla presente la documentazione mancante alla pratica di seconda variante al progetto per la realizzazione di strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella in località Fossone su terreni censiti al NCT di massa al foglio 67 mapp.li 183-184-185-282-283-281-284 di proprietà del sig. Corsi Claudio:

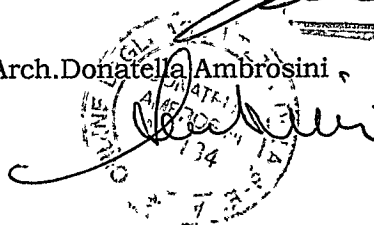
1. Tavola 5 n.3 copie con planimetrie e superfici;
2. Tavola 6 n.3 copie con conteggi superfici.

Carrara, 04/09/2000

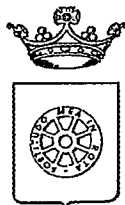
prot. 2568/99 del 8.9.00	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Marghi</u>	LI _____
IL DIRIGENTE	

Il tecnico

Dott Arch. Donatella Ambrosini



1000 1000 1000 1000



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 20933/3175
del 19 maggio 2000

A: CORSI CLAUDIO
VIA FOSSONE BASSO 46
54031 FOSSONE

e p. c.: AMBROSINI ARCH.DONATELLA
VIA DI MEZZO 23
CASTELNUOVO MAGRA (SP)

OGGETTO : Richiesta autorizzazione edilizia. Comunicazione Responsabile del
Procedimento.

In relazione all'istanza recante data il 18/05/00 e ns. protocollo n° 3175 per la quale si domanda il rilascio di autorizzazione edilizia, relativa ai all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 183-184-185-282-283, sito in FOSOSNE VIA FOSSONE BASSO, inerente a lavori di SANATORIA CONFORMITA' STRUTTURE AZIENDALI PER LA PRODUZIONE ZOOTECNICA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3175 e la data 18/05/00 - istr. 211AUT/00.

Carrara 19 maggio 2000.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





Provincia di **Massa e Carrara**

Comune di **Carrara**

COMUNE DI CARRARA

15 FEB. 2000

Prot. n°

6196

Al Sig. Sindaco del comune di Carrara

sede comunale

Al Genio civile di Massa e Carrara

Viale Democrazia n° 17 54100 Massa

Lavori per la realizzazione di strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella in località Fossone sulla proprietà del Sig. Corsi Claudio censita al Fgl. 67 mapp. 183-184-185-282-283-281-284.

Concessione edilizia del 18-03-1999 n. 57/99 e variante prot. 26005/2568 del 28-09-1999

Pratica sismica n. 624 del 08.09.99

Variazione DIRETTORE DEI LAVORI

Il sottoscritto **Corsi Claudio**, in qualità di proprietario di un terreno censito al Fgl. 67 mapp. 183-184-185-282-283-281-284 avendo affidato

ai sensi dell'art. 7 della legge 05-11-1971, n. 1086 e dell'art. 2, del D.P.R. 22-04-1994, n. 425, Dr Arch. Luigi Ostrogovich l'incarico di Direttore dei lavori della **Pratica precedentemente depositata**
il **S. P.**

NOMINA

IL Dr Arch. **Donatella Ambrosini** nuovo Direttore dei lavori strutturali

In fede

La sottoscritta Dr Arch. **Donatella Ambrosini** iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di La Spezia al n. 184 con studio professionale in Castelnuovo Magra via Aurelia n. 205

DICHIARA sotto la propria responsabilità

di accettare la Direzione dei Lavori strutturali.

Castelnuovo Magra

15.02.2000

Dr Arch. Donatella Ambrosini

prot. <u>944</u> del <u>16.2.00</u>	
AL RESPONSABILE	
Sig. <u>Donatella Ambrosini</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

Provincia di **Massa e Carrara**

Comune di CARRARA



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Sede comunale **54033 CARRARA**

All'Ufficio URBANISTICA

Mitt. Corsi Claudio

Carrara 15-02-2000

Lavori per la realizzazione di strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella in località Fossone sulla proprietà del Sig. Corsi Claudio censita al Fgl. 67 mapp. 183-184-185-282-283-281-284,

Concessione edilizia del.18-03-1999 n. 57/99 e variante prot.26005/2568 del 28-09-1999

OGGETTO: NOMINA direttore dei lavori

Il sottoscritto **CORSI CLAUDIO** in qualità PROPRIETARIO di un terreno sito in località Fossone censito al N.C.T. del Comune di Carrara al Fgl. 67 mapp. 183-184-185-282-283-281-284 su cui è prevista la realizzazione di un complesso edilizio per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella comunica la

NOMINA

direttore dei lavori della Concessione edilizia del.18-03-1999 n. 57/99 e variante prot.26005/2568 del 28-09-1999 il Dr Arch. **Donatella Ambrosini** iscritta all'ordine degli Architetti della provincia di La Spezia al n. 184 con studio professionale in Castelnuovo Magra via Aurelia n. 205.

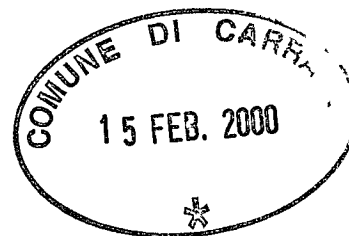
Allega alla presente l'accettazione dell'incarico da parte del Dr Arch. **Donatella Ambrosini** e sua relazione sullo stato dei lavori.

Distinti saluti

Corsi Claudio

Provincia di **Massa e Carrara**

Comune di CARRARA



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

Sede comunale **54033 CARRARA**

All'Ufficio URBANISTICA

Al Sig. Corsi Claudio

Carrara *15 FEB. 2000*

Lavori per la realizzazione di strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella in località Fossone sulla proprietà del Sig. Corsi Claudio censita al Fgl. 67 mapp. 183-184-185-282-283-281-284.

Concessione edilizia del.18-03-1999 n. 57/99 e variante prot.26005/2568 del 28-09-1999

OGGETTO: Dimissioni da direttore dei lavori

Il sottoscritto Dr Arch. **Ostrogovich Luigi** in qualità di progettista e direttore dei lavori di un complesso edilizio per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella su un terreno sito in località Fossone censito al N.C.T. del Comune di Carrara al Fgl. 67 mapp. 183-184-185-282-283-281-284, comunica le proprie

DIMISSIONI

Irrevocabili da direttore dei lavori in quanto, in questo ultimo periodo, sono sopraggiunti pressanti impegni professionali che creano impedimento ad un pieno e corretto svolgimento dell'incarico di direttore dei lavori.

Distinti saluti

Dr Arch. **Ostrogovich Luigi**



Accertamento di conformità

Carrara 16-05-2000

AL COMUNE DI CARRARA

Oggetto: **Accertamento di conformità
di strutture aziendali per la
produzione zootecnica e
l'addestramento del cavallo da sella.**

INTRODUZIONE

IL sig. CORSI CLAUDIO, residente in Via Fossone Basso n.46 località Fossone, nel comune di Carrara, a seguito di concessione edilizia n.57/99 e variante del 28/09/99, ha realizzato sul terreno di sua proprietà, censito al N.C.T. del Comune di Carrara al Fgl 67 mapp. 183/184/185/282/283, in zona classificata agricola dal PRGC Comunale, un fabbricato ad uso ricovero cavalli ed ha in corso di costruzione un fabbricato ad uso club house e residenza.

L'intervento prevede la realizzazione di strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella.

Considerato che in data 18/09/99 veniva effettuato sopralluogo da parte dei P.M. come da verbale n.48 del 18/09/99, con contestazione di alcuni lavori realizzati, e vista l'ordinanza di sospensione dei lavori del 18/09/99 **il Sig. Corsi Claudio con la presente intende riprendere I lavori del fabbricato ad uso club house e residenza.**

RELAZIONE

Alla data odierna il fabbricato ad uso club house è costruito, come risulta dagli elaborati grafici e dalle fotografie allegate, al rustico.

Le difformità da me riscontrate in confronto alla variante del 28/09/99 consistono:

1. Modesto spostamento e rotazione del fabbricato;
2. Realizzazione di vasca di fondazione;
3. Variazione delle quote del piano terra del fabbricato;
4. Modifica della sagoma del fabbricato;
5. Mancata realizzazione di un vano interrato.

Nel dettaglio:

1. Modesto spostamento e rotazione del fabbricato.

Il fabbricato eseguito nei confronti del concessionato risulta traslato verso ovest di 350 cm e ruotato in senso antiorario di 4°, ~~il tutto come meglio specificato dagli elaborati (TAV.4).~~

2. Realizzazione di vasca di fondazione.

Durante le opere di scavo, vista la natura del terreno con scarsa portanza, è nata la necessità statica di creare una platea di fondazione alla quota di terreno di accettabile consistenza. Si è creato così un vano che non verrà utilizzato e risulterà non accessibile.

3. Variazione delle quote del piano terra del fabbricato.

Premesso che dalla tavola n.4 del progetto di variante approvato il fabbricato in oggetto si trova per una sua parte a 50 cm dal piano di campagna con l'indicazione grafica di degrado del terreno e da un'altra a 1.50 cm dallo stesso, il fabbricato realizzato non prevede questa variazione di quota e si trova interamente a 70 cm dalla quota 0.00 cm. La difformità è di 20 cm ~~(vedi TAV.4).~~

La variazione di quota si è resa necessaria per diminuire il rischio idraulico.

4. Modifica della sagoma del fabbricato.

Il fabbricato ha subito variazioni nel perimetro; la realizzazione di una sola quota del piano terra, al posto delle due previste; la realizzazione dei pilastri in funzione di un futuro portico; la mancata realizzazione del vano ad uso deposito macchinari che verrà posizionato all'interno della proprietà e a cielo aperto.

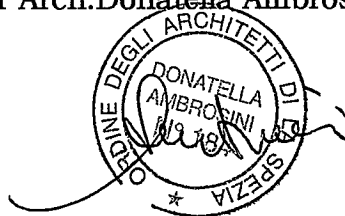
5. Mancata realizzazione di un vano interrato.

In difformità a quanto previsto dalla concessione edilizia di variante non è stato realizzato un vano interrato di mq.52,12 adibito a lavanderia e cantina.

Il complesso delle variazioni eseguite al progetto approvato non comporta modifiche rilevanti agli spazi e alle loro destinazioni d'uso previste dal programma di miglioramento aziendale.

il Tecnico

Dr Arch. Donatella Ambrosini





SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. 24/00 (S) RICHIEDENTE CORSI CLAUDIO
Immobile ubicato in loc. Fossone Foglio 67 Mappali 183-184-185-282283

PIANO STRUTTURALE VIGENTE

Sub sistema : "IE" U.T.O.E. _____

Area o Edificio assoggettato ad invariante SI ☒ Tipo Invariante _____

(NO) ☒

VINCOLI SPECIFICI

- | | |
|--|--|
| ☐ - Paesaggistico di alla Legge 1497/39 | ☐ - Idrogeologico LN 3267/23 |
| ☐ - Legge 431/85 lettere a-b-c | ☐ - Legge 431/85 lettera m (zone di interesse archeologico) |
| ☐ - Legge 431/85 lettera g (boschi) | ☐ - Legge 431/85 lettera d (montagne oltre 1200 m) |
| ☐ - Altri _____ | |

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio..... ☐ - P.I.3. ☐ - P.I.4. ☐ - R.I.3 ☒ - R.I.4
(DELIBERA G.R.T. N. 1212 DEL 02.11.99 pubbl. BURT n°47 del 24.11.99)

REGOLAMENTO URBANISTICO

- ☒ - Area posta al di fuori del perimetro Centro Abitato _____
- ☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione. Zonizzazione _____
- ☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area n° _____
- ☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione ☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

Destinazione Fabbricati

Sottocategoria: _____

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Destinazione Terreni

Sottocategoria: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U. ☐ - Zona di Mantenimento ☐ - Zona di Consolidamento
☐ - Zona di Trasformazione ☐ - Zona di Conservazione

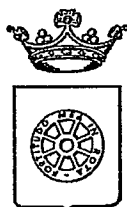
- | | |
|--|--|
| ☐ - Entro Area di Rispetto Stradale | ☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale |
| ☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria | ☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39 |
| ☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97 | ☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97 |
| ☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97 | ☐ - Entro perimetro C.Z.I.A. |
| ☐ - Altro _____ | |

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione _____

Carrara 24/6/2000

IL TECNICO





COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 20933/3175
 del 14 dicembre 2000.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
CORSI CLAUDIO
VIA FOSSONE BASSO 46
54031 FOSSONE

e p. c.: **AMBROSINI ARCH.DONATELLA**
VIA DI MEZZO 23
CASTELNUOVO MAGRA (SP)

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
 Richiesta autorizzazione edilizia - Condizioni Nucleo Valutazione

In relazione all'istanza presentata il 18/05/2000 finalizzata all'ottenimento della autorizzazione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 67 e mappale/i n° 183-184-185-282-283, inerente a lavori di SANATORIA CONFORMITA' STRUTTURE AZIENDALI PER LA PRODUZIONE ZOOTEKNICA, siti in FOSOSNE VIA FOSSONE BASSO si comunica che la domanda presentata dalla S.V., a seguito di esame da parte del Nucleo Valutazione N° 16 del 04/12/00, essendosi così espressa: " SI RINVIÀ RICHIEDENDO NUOVO PIANO DI MIGLIORAMENTO AGRICOLO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 25/97 CHE INDICHI ESPLECITAMENTE E COMPIUTAMENTE SIA LE VARIAZIONI DEGLI INTERVENTI EDILIZI RISPETTO A QUANTO GIÀ CONTENUTO NEL PRECEDENTE PIANO APPROVATO, SIA QUELLI CHE SI PREVEDE DI ATTUARE NELLA SITUAZIONE DI PROGETTO" .

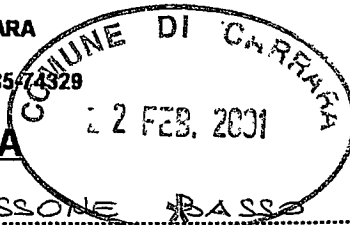
La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro i termini i legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°20933/3175 del 18/05/2000 e istuttoria 211AUT/00.

Carrara, li' 14 dicembre 2000

L'Istruttore Tecnico
 Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio.



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CARRARA VIA FOSSONE BASSO

DI PROPRIETA' DI CORSI CLAUDIO

A) - LIQUAMI

1 - CUCINA : I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN FOGNATURA PUBBLICA

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO :

☒ A) IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPÖSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE.

B) IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA "IMOF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE (O IN UN'IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. A PERSONA/ VANO. L'ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA' DI M.

TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA ; LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE

SUL FONDO : NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI. LE FOSSE SETTICHE DISTANO

M. DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE.

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI MUNITA DI ASPIRATORE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO ☒ SI ☐ NO

C - FUMI E VAPORI

CUCINE : LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPPA FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI

DELLA SEGUENTE DIMENSIONE Ø 10 cm CON SEZIONE : CIRCOLARE / RETTANGOLARE / QUADRATA

IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M. 1,00 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO.

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI : SINGOLO - CENTRALIZZATO

IMPIANTO TERMICO : GASOLIO , GAS METANO , GAS GPL GAS GPL

POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA 22000 kcal UBICAZIONE DEL BRUCIATORE : ALL'INTERNO DELL'APPAR-

TAMENTO, NEL ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL MURO PERIMETRALE

SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' INSTALLATO IL BRUCIATORE CMQ

IL TECNICO

[Signature]

relasan G.B.

IL PROPRIETARIO

[Signature]



Oggetto: **relazione integrativa alla pratica del Sig.CORSI CLAUDIO.**

La presente relazione integrativa vuole chiarire le intenzioni del Sig.Corsi Claudio proprietario dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Carrara al Fgl 67 mapp. 183/184/185/282/283, e titolare della concessione già rilasciata per la realizzazione di un fabbricato ad uso club house e residenza per i quali viene ora presentata una variante.

Nel fabbricato in oggetto si individuano:

- Al piano interrato ad uso cantina con accesso tramite scale in c.a. sono previste bocchette di areazione forzata in modo da assicurare il necessario e buon ricircolo d'aria;
- al piano terreno si trova un appartamento ad uso residenza che sarà l'abitazione del proprietario, ed una zona ad uso club house adibita a contrattazioni relative alla compravendita dei cavalli e alla loro inseminazione.

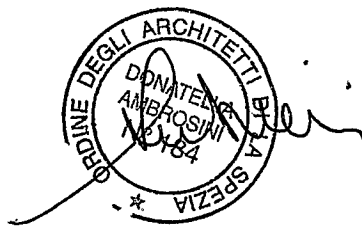
- Al piano primo si trovano la zona notte dell'appartamento del proprietario, e un appartamento di mq. 52.37 ad uso del custode e della famiglia. L'appartamento è composto da un ingresso al piano terra, un vano scala, un locale giorno con angolo cottura e pranzo, un disimpegno, un bagno dotato di areazione forzata perché sprovvisto di finestra e una camera da letto con loggia.

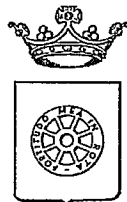
Non è prevista attività di maneggio ne ristorazione ne somministrazione di bevande. Non è previsto personale dipendente salvo il custode.

Carrara 12-02-2001

Il tecnico

Arch. Donatella Ambrosini





COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

OGGETTO: Istruttoria tecnico-giuridica inerente la richiesta di “ accertamento di conformità” avanzata dalla ditta Corsi Claudio in data 18/05/2000 prot. 20933/3175 per opere in difformità dalla conc. edilizia n. 57/99 del 18/03/99 in loc. Fossone via Fosone Basso.

L'istanza in oggetto, avanzata ai sensi dell'art. 37 L.R. 52/99, contempla la parziale sanatoria di opere realizzate in difformità dalla concessione edilizia n. 57/99 del 18/03/99, assentita per la costruzione di strutture aziendali per la produzione zootecnica e l'addestramento del cavallo da sella. Premesso che:

1) In data 28/9/99 veniva rilasciata variante per la sola modifica ubicativa degli immobili senza alterazione dei valori di superfici, volume e sagoma dei fabbricati come assentiti nella originaria concessione edilizia;

2) In data 18/09/99 veniva eseguito sopralluogo in loco da personale del Comando P.M. a cui faceva seguito verbale n. 48 dell' 11/10/99 di presunte difformità al richiamato provvedimento concessorio, col quale venivano contestate le seguenti irregolarità:

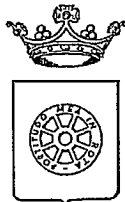
- a) Traslazione del fabbricato A verso Ovest di circa ml 15 e del blocco B verso Nord di ml 6,00;
- b) Rialzamento della quota originaria del terreno distinto ai mappali 183, 184, 185 e 281 di circa ml 0,40;
- c) Realizzazione del fabbricato B comprendente un piano interrato delle dimensioni di ml 18,50 x 11,00 con altezza ml 2,70 mentre in progetto era prevista la sola realizzazione di un vano uso cantina - lavanderia di ml 8,00 x 6,60, oltre al vano scala;
- d) Realizzazione di recinzione lungo il perimetro dell'intera area con muretto di ml 0,50 sormontato da rete metallica.

La presente richiesta di “accertamento di conformità” è inerente alle sole opere di cui ai punti a), b) e c) in premessa, ed in particolare:

- 1) Traslazione del blocco A rispetto a quanto assentito;
- 2) Realizzazione del blocco B con variazioni di sagoma, superfici e volume da quanto assentito;
- 3) Sistemazione del materiale terroso di scavo tutt'intorno ai due citati blocchi, con rialzamento della quota originaria del terreno di ml 0,40.

Per quanto inerente al p.to 1, risultando la difformità una modesta rotazione di circa 5° rispetto alla posizione assentita con variante ubicativa del 28/09/99, si ritiene ammissibile non rientrando nella condizione prevista al p.to e) dell'art. 32 L.R. 52/99 per essere considerata “ variazione essenziale “.

Per quanto concernente il p.to 2), la realizzazione del piano interrato con superficie eccedente a quanto assentito, viene giustificata dal committente col fatto di aver dovuto sottofondare ad una quota inferiore di circa ml 3,00 dalla quota 0,00 per motivi di scarsa consistenza del terreno; lo stesso si impegna a rendere inaccessibile la parte eccedente la superficie assentita a detto piano.



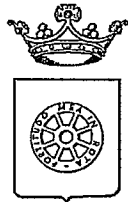
COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

La parte fuori terra, ad oggi ancora a livello di sola struttura puntiforme di elevazione, orizzontamenti e copertura comporta un modesto incremento della superficie coperta di circa mq 15 nonché una variazione della sagoma ed una diversa distribuzione delle superfici destinate a residenza e club house. Per quanto riguarda il p.to 3, il riporto del terreno derivante dallo scavo del piano interrato, come ben visibile dal reperto fotografico, appare limitato alle immediate vicinanze dei fabbricati ed in declivio verso i confini della proprietà. Lo stesso intervento, inoltre, non ha comportato variazioni essenziali circa l'altezza in gronda dei due blocchi così come impostati a livello strutturale. Per quanto sopra, si invia al Nucleo di Valutazione con richiesta di sospensione in quanto la maggior superficie coperta risulta in contrasto con la Delib. R.T. n. 1212 inerente il rischio idraulico, nonché richiedendo nuovo Piano di Miglioramento agricolo-ambientale per quanto riguarda la diversa percentuale delle superfici con destinazione residenziale e club house.

Sede Comunale, 14 ottobre 2000



Il Relatore
Istruttore Direttivo Tecnico
geom. Claudio Marchi



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

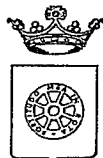
OGGETTO: Istruttoria tecnico-giuridica inerente la richiesta di “ accertamento di conformita’ ” avanzata dalla ditta Corsi Claudio in data 18/05/2000 prot. 20933/3175 per opere in difformita’ dalla conc. edilizia n. 57/99 del 18/03/99 in loc. Fossone via Fossone Basso.

La soluzione pervenuta con nota prot. 7986 del 22/02/2001 contempla una minor superficie coperta con riduzione del portico posto sul lato Ovest per circa mq 28, rientrando cosi’ nel limite di superficie originariamente assentita; inoltre, la previsione delle destinazioni delle superfici da adibire a residenza e club house viene ripristinata col mantenimento delle percentuali originarie e pertanto, venendo a decadere il motivo di sospensione previsto dalla Delib. R.T. n. 1212 del 02/11/1999 per le aree soggette a rischio idraulico e mantenendo le originarie percentuali di superfici di destinazione a residenza e club house per cui non si ritiene occorrere nuovo Piano di Miglioramento Agricolo - Ambientale, si invia al Nucleo di Valutazione con esito favorevole, in via di sanatoria, a condizione che prima del rilascio del provvedimento di sanatoria venga rimossa la parte di portico in eccedenza e che la parte di interrato creatosi per esigenze tecniche venga reso inaccessibile.

Sede Comunale, 08 marzo 2001



Il Relatore
Istruttore Direttivo Tecnico
geom. Claudio Marchi



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n°20933/3175-00
del 20.03.2001

ALL'IST. TEC. DIRETTIVO
MARCHI ~~14/14~~ GEOM. CLAUDIO
SEDE

OGGETTO: Verifica edilizia.

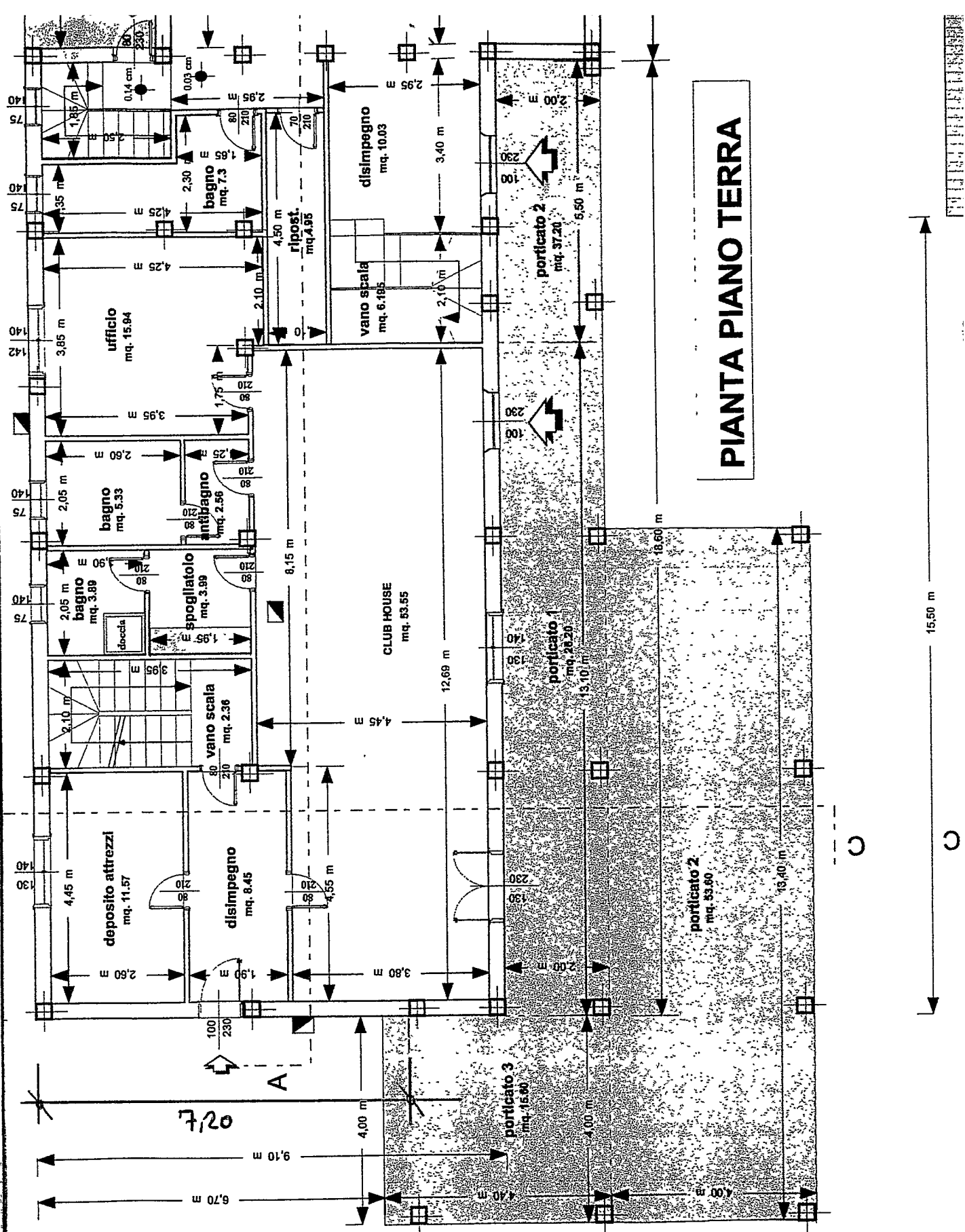
I sottoscritti Geom. Menconi Maurizio e Geom. Veniero Marinello, ha seguito di disposizione d'ufficio hanno eseguito sopralluogo, in data 19.03.01, al fabbricato in corso di costruzione posto in Loc. Fossone via Fossone Basso, distinto catastalmente al foglio 67 mapp. 183-184-185-282-283, al fine di verificare l'avvenuta demolizione di porzione del porticato posto sul lato "Sarzana"; da quanto riscontrato in loco si espone come nel seguito descritto;

Al momento del sopralluogo è risultata l'avvenuta demolizione di parte del porticato in esame, così come rappresentato negli elaborati grafici progettuali allegati all'istanza di autorizzazione in sanatoria pervenuta in data 18.05.00 intestata al sig. Corsi Claudio.

Allegati: rapporto fotografico, schema grafico.

20.03
Carrara li 28.02.2001

I TECNICI
Menconi Geom. Maurizio
Marinello Geom. Veniero



PIANTA PIANO TERRA

CORSI CLAUDIO





COMUNE DI CARRARA

**ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DI STRUTTURE AZIENDALI PER LA
PRODUZIONE E L'ADDESTRAMENTO DEL CAVALLO DA SELLA**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Donatella Ambrosini", is written over a circular blue stamp. The stamp contains the text "ORDINE DEGLI ARCHITETTI" and "LA SPEZIA".

Il tecnico Dr Arch. Ambrosini Donatella

Carrara 12/05/2000



foto prospetto sud



foto prospetto sud ovest



foto prospetto est



foto prospetto nord-est



foto prospetto nord-est



foto scala interna club house



foto scala interna residenza