

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€ 14,62
Agenzia Entrate
00009336 0000517C WDCGF001
00040019 14/12/2006 12:20:54
0001-00009 EB127FD971D7093C
0 1 05 192451 424 5

Arrivo al Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
14 DIC. 2006

MOD. URB.05
CONCESSIONE / ARCHIVIO
N° 48
Responsabile del procedimento
Assegnata Istruttore
nominato PEZZI
ISTRUTTORIA N°
Acquisto modulo istanza
Reversale N° del
TAGLIANDI N°
VERSAMENTO DEI DIRITTI
Reversale N° del

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ PICCOLI LAVORI (VOLUME MASSIMO 120 mc)

I SOTTOSCRITTI:

Richiedenti della concessione
Sig. IM. AP-immobiliare Apuana S.r.l. nato a ... il ...
residente a CARRARA Via ROSSELLI Civ. N. 2
Codice Fiscale 01104790454 Tel. 0585 779357
Prot. n° 1510 del 16/12/06
Sig. ASSEGNATA ALL'U.O.C. nato a ... il ...
residente a EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA Civ. N. ...
Codice Fiscale ... Il Dirigente ... Tel. ...
Sig. ROGGIA ALBERTO nato a LERICI il 18/05/66
residente a ARCOLE (SP) Via DEI MONTE Civ. N. 31
Iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI tel. ... della prov. di (SP) N. Ord. 297
Codice Fiscale RGG CRT 66E18E542N Tel. 360 24774-0187620862
Chiedono alla S.V. la concessione di
☒ AMPLIARE ☐ MODIFICARE
☐ SOPRAELEVARE ☐ RECINTARE
☒ RISTRUTTURARE ☐ COSTRUIRE
un fabbricato ad uso ☒ ABITAZIONE ☐ DIREZIONALE ☐ COMMERCIALE ☐ ARTIGIANALE
☐ RURALE ☐ TURISTICO ☐ PUBBLICO ☐ INDUSTRIALE
Ubicazione della costruzione
Località NAZZANO Via FORNO BOSSA N. ...
Foglio N. 76 Mappale 1302 n° 1 n° 2 n° ... n° ...

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione L. ...
Costo di costruzione L. ...
L. 28.01.77 n. 10 - Lr.30.06.84 n. 41
☐ concessione esente
pagamento
☐ a saldo ☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria
L. ... rev. n. ... del ...
oneri di urbanizzazione secondaria
L. ... rev. n. ... del ...
costo di costruzione
L. ... rev. n. ... del ...
Carrara li ... l'istr. amm.vo

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	
relazione tecnica	(4 copie)	
piante di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copie)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copie)	

certificato catastale	
estratto di mappa	
sistema di smaltimento e depurazione	
titolo di disponibilità dell'area	
varie	
relazione geologica	
fotografie	

NULLAOSTA EVENTUALI:

	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

RISPONDENZA AI VINCOLI LEGGI NAZIONALI

	PROGETTISTA	UFFICIO
Ricade in fascia di rispetto Autostrada. Ha conseguito parere favorevole alla SALT o ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di rispetto dell'Aurelia. Ha conseguito parere favorevole dell'ANAS nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade in fascia di ml. 33,00 a protezione delle strade di cui al D.M. 1.4.68	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 10,00 dai fiumi, torrenti e loro argini. Ha conseguito parere favorevole del Genio Civile nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di ml. 30,00 dalla linea FF.SS. Ha conseguito parere favorevole della Direzione Compartimentale delle FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro la distanza di Sicurezza dagli Elettrodotti. Ha conseguito parere favorevole dell'ENEL o FF.SS. nota prod. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade entro il Vincolo Idrogeologico di Marina ☐ o di Carrara ☐ di cui alla Legge N° 3267 del 30.12.23. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale Settore Foreste nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Monumentale ai sensi L. N. 1089/39 in quanto edificio notificato di proprietà privata	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Edificio di vetustà superiore a 50 anni e di natura pubblica: chiese, scuole, ecc.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della Soprintendenza Beni Culturali di Pisa come da nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo di Tutela Paesaggistica di cui alla L. N. 1497/39 in località:		
— Marina di Carrara D.M. 3.2.1969	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Fossola D.M. 30.9.52	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— Campocecina D.M. 24.10.69	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— della Villa Dervillé vincolo proposto	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
— altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nelle aree previste dalla Legge 8.8.1985 n. 431 di Tutela Ambientale in quanto:		
1) entro 300 ml. dal mare	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
2) entro 150 ml. dai fiumi	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
3) entro un area boschiva del vincolo idrogeologico di cui alla L. 30/12/1923	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
4) entro un parco di valore ambientale come:		
a) Campocecina L.R. 21/1/85	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
b) Oasi protetta di Campocecina	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
c) di proprietà privata (Vincolo Assoluto di P.R.G.) - (Zona Int. Paesistico B del P.R.G.) Villa Fabbriotti D.M. 22.10.1956	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
d) entro area boschiva che ha subito incendio	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
e) altri	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona di recupero (Art. 27 L. 457/78)	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Omogenea A	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella Zona Edilizia A del P.R.G.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ha conseguito parere favorevole della:		
a) C.B.A. nota prot. del	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nella fascia di rispetto stradale della Via Provinciale. Ha conseguito parere favorevole dell'Amministrazione Provinciale nota prot. n.	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nel Vincolo Assoluto Cimiteriale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐
Ricade nell'area del Demanio OO.MM. Ha conseguito parere favorevole dell'Ufficio Circondariale marittimo di Viareggio come da nota prot. n. del		
con la quale si assegna anche l'area in concessione demaniale	NO ☒ SI ☐	NO ☐ SI ☐

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

IM.AP. - Immobiliare Apuana S.r.l.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Ing. Luigi Danesi)

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO



PROGETTISTA

COMUNE DI CARRARA AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta addì del mese
di avanti a me è
comparso il sig. della cui identità sono
certo per I quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat
da me ammonit sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

*Parere favorevole
del 15/2/07*

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

PARERE DL del 15/2/07

R.V. - Edificio clemificato R3 + base piccola di
tutela paesaggistica in parte del terreno -

Lettera di intervento competente le istituzioni
interistriche di vecchio edificio ed una ottenuta
competente le demolizione totale e costruzione
nelle stene sue di sezione con aumento delle

CONCLUSIONI
VL entro i limiti del 20% stabiliti
dell'art 10 delle NTA. L'opera le
costruzione delle VL in due livelli piani
tere e le creazione di intervento -

L'opera le realizzazione di area di
protezione paesaggistica sulle dimensioni
di tutela paesaggistica - al fine di rendere

Data _____ Il Dirigente *Stando di progetto*

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA N. 15 seduta del 20/01/2007 n. 15 <i>Al R.V. per parere - 20/3/07</i> PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE SIA PRODOTTO ATTO DI VINCOLO AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 5 DELLE NTA DELL'R.V. - <i>vedi atto di rettifica nota A. Brond. ref. 118322 del 4/5/07 ref. 118322 del 4/5/07</i> <i>IL PRESIDENTE</i>	
IL RELATORE	<i>L'opera il rilancio di piano di</i>
seduta del <i>attuare - per 10/4/07</i>	
IL RELATORE	IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE