



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N°

57

ANNO 1974

PROGETTO

di ampliamento e ristrutturazione
di un fabbricato adibito
ad uso abitazione civile
di proprietà della Sig.^{ra}
Dazzi Nandina

LOCALITÀ Arezzo

VIA Colombero

N.

SEZIONE A

FOGLIO 76

MAPPALE 8084-1106

LICENZA EDILIZIA DEL 7 Giugno 1974 N° 57

N. PROTOCOLLO 4232/234

N. PRATICA

NOTE :

Zappa, Sara 1966
237614/u

A	LAVORI INIZIATI: 13/11/74
B	LAVORI COPERTI: 1.8.1979
C	LAVORI ULTIMATI: 15.2.1981

(SOPRALLUOGO in data

20/4/1981 *Marli*

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Estratto di mappa N° 1159 del 13/2/74
- 2 Certificato dell' Ob. I. E. N° 1169 del 9/2/74
- 3 Compromendite Atto Not. Pecci & C. N° Rep. 11572 Rec. N° 2929 del 11/5/73
- 4 N° 2 tavola disegni con approv. N° 57 del 7/6/74
- 5 Licenza di costruzione N° 57 =
- 6 Dichiarazioni liberatorie dell'ENEL, del Gas e dell'ATNA.
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

variate 20/1/81

Ag. Nariani



Diritto rimborso stampati L. 203

00774
A 18 FEB 1974

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Rivente e completare mansioni
OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.
2/2

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA Cat. 103 18-FEB-1974 Prot. N° 4232	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 57 ANNO 196
ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N° 234- Data 18 FEB 1974	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R. P. N° 32 25 FEB 1974 VISTO

I sottoscritt

Proprietari A della costruzione	Sig/ri DAZZI NANDINA nato a CARRARA Li domiciliato in AVENZA Via COLOMBERA Civ. N° 1 Tel.
Progettista delle opere	Sig. GHIRLANDA ATTILIO di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via E. CHIESA Civ. N° 4 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della TOSCANA N. Ord. 942
chiedono alla S. V. la licenza di (a) AMPLIARE E RISTRUTTURARE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	AVENZA - VIA COLOMBERA N° 1 in p.le 6084 - 1106 -
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N° 2 tavole. 2) Relazione sanitaria 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

13 LUG. 1974
A. Lio

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del N°	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del N°
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI 267.000 Ha speso e gli viene di cui alla 165 con dolo n° 1336 per 267.000 e Lettere Libere 7/6/74	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO Al Comune Carrara Si restituisce il p. per la data 16 APR 1974 dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa, 16 APR 1974 IL COMANDANTE [Stampa]

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 608 Tot. mq. 140,46
 Superficie coperta 8376 mq. 56,70 Rapporto di copertura 717,19 } ESISTENTE
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna 534,60 } PROGETTO
 Volume totale compreso piano interrato mc. 642,33
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) COMPRESA COSTRUZIONE ESISTENTE. $i = \underline{2,64}$
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 6,00 Lato Est ml. 6,30
 Lato Sud ml. 6,00 Lato Ovest ml. 5,40
 Distanza minima dal filo stradale ml. 6,30

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>1</u>	ml. <u>1</u>	r. <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,50</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>3,00</u>
Secondo Piano	ml. <u>3,00</u>
Terzo Piano	ml. <u>1</u>
Quarto Piano	ml. <u>1</u>
Quinto Piano	ml. <u>1</u>
Sesto Piano	ml. <u>1</u>
Attico	ml. <u>1</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare : ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare : caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ Pietra e mattoni 3 ☐ Acciaio 2 ☐ Cemento armato 4 ☐ Altra 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra <i>in sito</i> <i>Prefabbricata</i>	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>1</u>		<u>3</u>						
Terreno o Rialz.		<u>3</u>	<u>4</u>						
Secondo		<u>2</u>	<u>2</u>						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni CALCESTRUZZO
Muratura MATTONI
Copertura TEGOLE IN COTTO O TIPO CEMENTEGOLA
Tinteggiatura LAVABILE
Rivestimenti PIASTRELLE IN CERAMICA
Serramenti LEGNO
Ringhiere FERRO
Pavimenti CERAMICA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Dozzi Mondina

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. ATTILIO GHIRLANDA

domiciliato in CARRARA via CHIESA al N. 4

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. ATTILIO GHIRLANDA

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Arch. ATTILIO GHIRLANDA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI
PRESENTATI

☒ Estratto di mappa ☐ Tipo di frazionamento ☐ Cessione del terreno
☒ Contratto ☒ Certificato catastale ☐ Varie *domestici pend.*

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 4/3/24

Favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 22 FEB. 1974

Informativa di P. R. G. C. Il D. L. 2000 Edilizia e a questo punto Ed. E
Il frangente è in regola attribuendo a tutta il
tenere la titolarità alla Commissione Edilizia e esendo
in massima parte imponente nel tenere Vanno
25/2/74

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

- 5 MAR. 1974

Ing. Vanno
25/2/74

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 14 del 29/3/74)

Parere favorevole

L'INGEGNERE CAPO
Vanno

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 17 MAR. 1974
IL SINDACO