

MAR. 1973



Perdere domanda in bollo
N° 8859 - 377
del 7/3/73

arch. Vignani
10/3/73

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	Est. 103
- 9-MAR-1973	
Prot. N° 34594	C. 32
ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 1774 (42)	
Data 10 MAR. 1973	

Carrara, li 10 MAR. 1973

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

SOSPESO

OGGETTO: Domanda di esame della

VARIANTE

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>Brunelli Costantino</u> nato a <u>Carrara</u> Li <u>14/8/1904</u>
	nato a <u>Carrara</u> Li <u>14/8/1904</u>
Progettista delle opere	domiciliato in <u>S. Lucia</u>
	via <u>Pieve</u> Civ. N. <u>28</u> Tel. <u> </u>
	Sig. <u>Permiani Francesco</u> nato a <u>Carrara</u> il <u>20/4/46</u> di professione <u>geometra</u>
	residente a <u>Carrara</u> Via <u>S. Lucia</u> Civ. N. <u>5</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u> </u> della <u>prov. Carrara</u> N. Ord. <u>521</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 variante
del progetto presentato licenza 1/8/1969 16-183
per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a S. Lucia

Ubicazione della costruzione	Località <u>S. Lucia</u> Via <u>Pieve</u> N. <u>38</u>
	Mappale <u>1552</u> Sezione <u>C</u> Foglio <u>64</u>

Allega r) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Brunelli Costantino

IL PROGETTISTA

Permiani Francesco

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

~~1^a soluzione~~ ~~2^a soluzione~~ ~~3^a soluzione~~

Superfici del terreno a disposizione	mq.	260	260	260
Superficie coperta	mq.	52	52	52
Rapporto di copertura	1/	1/5	1/5	1/5
Volume esistente (E)	mc.	-	-	-
Volume di progetto	mc.	457	-	-
Volume totale (F)	mc.	457	2.96	296
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	-	-	-
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.7	1.1	1.1
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	12.20	12.20	12.20
	Lato Ovest ml.	0.00	0.00	0.00
	Lato Nord ml.	6.80	6.80	6.80
	Lato Sud ml.	5.70	5.70	5.70
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.80	6.80	6.80

Descrizione del Fabbricato

~~1^a soluzione~~ ~~2^a soluzione~~ ~~3^a soluzione~~

PIANI	N.	3	2	2
ALTEZZA	ml.	8.80	5.70	5.70
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	-	-	-
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	-	-	-

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	-	20	20
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	-	52	52
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	-	-	-
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	-	260	260

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1^a soluzione					2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2.20	-	2			2.50	-	2			2.50	-	2			2.50	-	2		
Terr. o Rialz.	3.00	1	2	2		3.00	1	2	2		3.00	1	2	2		3.00	1	2	2	
Secondo	3.00	1	2	2																
Terzo																				
Quarto																				
Quinto																				
Sesto																				
Settimo																				
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a soluzione					2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione.

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.