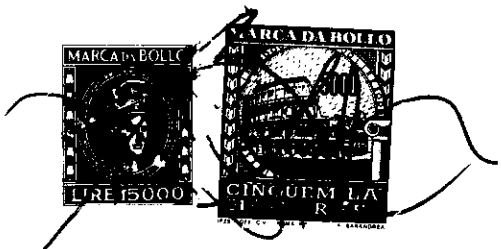


COMUNE
Prot. n. 44275

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: cambio intestazione concesione edilizia.

Con la presente la SO.PR.IM.A. S.r.l. chiede che gli venga intestata la concessione edilizia n. 211 del 19.09.96 intestata attualmente al Sig. Volpi Fabrizio.

Alla presente alleghiamo rogito Notaio faggioni del 16.05.1996 attestante l'avvenuta proprietà da parte della scrivente società.

8140
Barsn
11.11.96

In fede
SO.PR.IM.A. s.r.l.

Letta inchiesta istruttoria il 12/11/96
Fatto sollecito il 9/12/96
avuta il 11/12/96

Dott. Giulio Faggioni

Repertorio numero 20.354 Raccolta numero 7.740

1

----------VENDITA----------

VOLPI - "SO.PR.IM.A. - SOCIETA' PROMOZIONE IMMOBILIARE APUANA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"

REGISTRATO A CARRARA
28/05/1996
04.12
1V
2.590.000
150.000
2.140.000

----------REPUBBLICA ITALIANA----------

L'anno millenovecentonovantasei, il mese di maggio, il giorno sedici.----------

----------(16 . 5 . 1996)----------

Trascritto a MASSA
il 18/05/1996
N. 2645 di formalità

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.----------

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i Signori:----------

- FABRIZIO VOLPI, nato a Carrara il nove aprile millenovecentosessantatré, artigiano, codice fiscale VLP FRZ 63D09 B832G, nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale, corrente in Carrara, località Bonascola, Via Provinciale Carrara-Avenza n. 112/B, iscritta al numero 20306 del Registro Imprese di Massa-Carrara;----------

- PATRIZIA MUSETTI, nata a Carrara l'otto maggio millenovecentosessantaquattro, collaboratrice di impresa familiare, codice fiscale MST PRZ 64E48 B832V;----------

entrambi residenti in Carrara, Via Ordonez n. 2, i

quali dichiarano di essere coniugati tra di loro in regime di separazione dei beni;----------

- Cesare Tazzini, nato a Massa il ventidue ottobre millenovecentocinquantadue, per la carica domiciliato ove appresso, nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società:----------

- "SO.PR.IM.A. - SOCIETA' PROMOZIONE IMMOBILIARE APUANA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede in Carrara, frazione Avenza, Viale XX Settembre n. 177/Bis, interno 1B, capitale sociale Lire 90.000.000, versato, iscritta al n. 6.249 del Registro Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Massa Carrara, codice fiscale 00530920453; giusta i poteri spettantigli a norma di statuto sociale.----------

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune accordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano quanto segue:----------

----------ARTICOLO PRIMO----------

Il Signor FABRIZIO VOLPI, per quanto occorrer possa, con il consenso del proprio coniuge, Signora PATRIZIA MUSETTI, per i diritti che a questa possano spettare quale unica componente dell'impresa fa-

miliare, vende alla Società "SO.PR.IM.A. - SOCIETA' PROMOZIONE IMMOBILIARE APUANA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", che, in persona di cui sopra, compra, i seguenti beni siti in Carrara, Via Provinciale Carrara-Avenza, e precisamente:----------

a) terreno della superficie catastale complessiva di metri quadrati 3.019 (tremiladiciannove), confinante con proprietà di cui ai mappali 103 e 113 del foglio 76 verso nord-ovest e quindi, proseguendo in senso orario, Via Provinciale Carrara-Avenza e proprietà di cui ai mappali 925 e 1012 del foglio 76 e fosso, salvi altri.----------

E' distinto nel Catasto Terreni alla partita 65944, foglio 76, mappale 114, di metri quadrati 1482, seminativo irriguo arborato di 3^, reddito dominicale Lire 17.784, reddito agrario Lire 6.669; e alla partita speciale 1 "Aree di Enti Urbani e Promiscui", foglio 76, mappale 1188 (derivato dal mappale 925 in virtù di denuncia di cambiamento numero 31040 presentata al competente Ufficio Tecnico Erariale in data 25 gennaio 1996), di metri quadrati 1537, ente urbano, senza redditi;----------

b) cubatura edificatoria afferente al bene della superficie catastale di metri quadrati 1959 (millenovecentocinquantanove), attiguo a quello descritto

alla precedente lettera a), a favore del quale viene gravato di servitù di inedificabilità.----------
Confina con bene descritto alla precedente lettera a) e proprietà di cui ai mappali 1102 e 1109 del foglio 76, fosso e Via Provinciale Carrara-Avenza.-
E' distinto nel Catasto Terreni alla partita speciale 1 "Aree di Enti Urbani e Promiscui", foglio 76, mappale 925, di metri quadrati 1959, ente urbano, senza redditi e nel Catasto Urbano alla partita 1.016.137, foglio 76, mappale 925, zona censuaria 1, Categoria D/8, rendita Lire 4.320.000.----------
I comparenti dichiarano che per la costruzione di numero due fabbricati sull'area di cui alla precedente lettera a) sono state rilasciate dal Sindaco del Comune di Carrara numero due concessioni edilizie in data 19 settembre 1995, nn. 210 e 211; e che per detti fabbricati è già stato dato inizio ai lavori con opere di movimento terra.----------
Per quanto occorrer possa il Signor FABRIZIO VOLPI, da me previamente ammonito, ai sensi dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero 15, sulle conseguenze penali cui si può andare incontro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968, dichiara che il reddito fondiario dell'immobile di cui alla

lettera b) del presente atto non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale, alla data odierna, è già scaduto il termine di presentazione, in quanto bene strumentale.----------

Il Signor FABRIZIO VOLPI mi consegna, quindi, il certificato di cui all'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985, numero 47, che si allega al presente atto sotto la lettera "A" e dichiara che dalla data del suo rilascio ad oggi, non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici del Comune di Carrara, relativamente alla zona in cui trovansi inclusi i terreni oggetto del presente atto.-------

----------ARTICOLO SECONDO----------

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli accessori.----------

----------ARTICOLO TERZO----------

Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in Lire 300.000.000 (trecentomilioni) di cui:---------

- Lire 100.000.000 per il terreno distinto in Catasto al foglio 76, con il mappale 114;----------

- Lire 120.000.000 per il terreno distinto in Catasto al foglio 76, con il mappale 1188; e----------

- Lire 80.000.000 per la cubatura edificatoria del bene di cui alla lettera b) del precedente articolo primo;----------

il venditore dichiara di aver già ricevuto detto complessivo prezzo dalla parte acquirente, alla quale ne rilascia quietanza.----------

----------ARTICOLO QUARTO----------

Il venditore dichiara che quanto oggi venduto gli pervenne per atto a rogito Notaio Anna Maria Carozzi, già di Massa, in data 7 dicembre 1990, repertorio numero 12.576, registrato a Massa il 24 dicembre 1990, al numero 1126 e trascritto a Massa il 31 dicembre 1990, al numero 7368; garantisce, quindi, la buona proprietà di quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche e che il terreno oggetto del presente atto non è interessato alle previsioni di cui alla Legge 29 ottobre 1993, numero 428.----------

----------ARTICOLO QUINTO----------

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.---

Il venditore mi consegna la denuncia INVIM.--------

----------ARTICOLO SESTO----------

Le spese del presente atto e dipendenti -salva l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.-----

Le parti dichiarano che la presente vendita è soggetta all'imposta sul valore aggiunto, trattandosi di cessione di beni nell'esercizio di un'impresa.--

Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.----------

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.----------

---

Del presente atto è stata data, da me Notaio, lettura ai comparenti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.----------

In gran parte dattiloscritto da persona di mia fiducia e in piccola parte scritto di mio pugno, occupa sei pagine e dieci righe della settima, di due fogli.----------

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

VOLPI FABRIZIO ----------

MUSETTI PATRIZIA ----------

CESARE TAZZINI ----------

GIULIO FAGGIONI NOTAIO ----------

8

ANNULLATO

COMUNE DI CARRARA
SETT.URBANISTICA

Prot.n.17243/2737

Certificato di destinazione urbanistica n.155/96
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n.47)

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 10/05/96 da BRIZZI RICCARDO, nato a CARRARA, il 12/12/64, residente in CARRARA Via LE XX SETTEMBRE,83 (C.F. BRZRCR64T12B832Q), con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.1985, n.47, relativo al terreno in località BONASCOLA distinto in Catasto al fg. 76, mappale/i 114-1188, evidenziato in colore ROSSO nell'allegata planimetria, consegnata in duplice copia;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

- che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del P.R.G.C. approvato con D.M. voto n.2755 del 2.8.71:
1. DESTINAZIONE DEL SUOLO: l'area è destinata A ZONA DI INTERESSE PAESISTICO DI TIPO "A" LA CUI NORMATIVA E' CONTEMPLATA DALL'ART.14 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.

2. VINCOLI SPECIFICI: /////

3. UTILIZZAZIONE: /////

4. ALTRI CONDIZIONAMENTI: /////

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, lì 15/05/96

p. Il Sindaco
L'Istruttore Tecnico
Arch. Luigi Fusani

Tecnico: Arch.Fusani
Amministrativo: Soggia

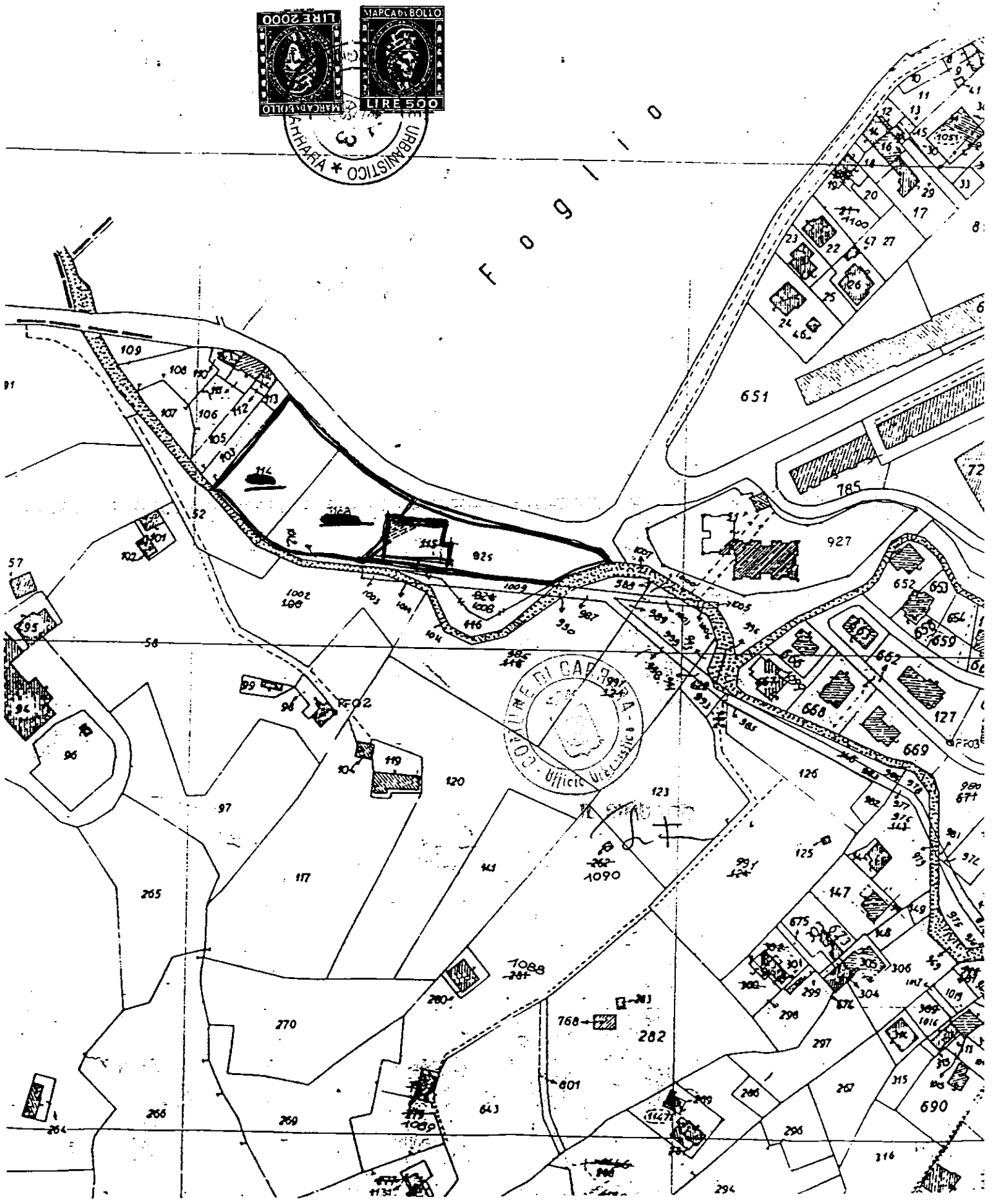
Il sottoscritto BRIZZI RICCARDO nato a CARRARA il 12/12/64 C.F. BRZRCR64T12B832Q, residente a CARRARA Via LE XX SETTEMBRE,83 nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo
b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq.____ individuata al Catasto al fg.___ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.

ANNULLATO


MARCA DA BOLLO
LIRE 2000
LIRE 500
URBANISTICO * VARIANTE
FOGLIO 65
COMUNE DI CARRARA
Ufficio Urbanistico
651
785
927
925
1088
1090
768
282
801
690
FF02
FF03

12

LA PRESENTE COPIA SCRITTA SU 3 FOGLI,
È CONFORME ALL'ORIGINALE DA ME CONSERVATO.
SI RILASCIA PER USI CONSENTITI
CARRARA, ...