

186/04

MANCA Bolla

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
14 MAG. 2007		pro. 1158/04 del 15.5.07	
Prot. n° 22763		ASSEGNATA RESPONSABILE	
		SIG. <i>[Signature]</i>	
		IL DIRIGENTE <i>[Signature]</i>	

COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'
Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Capovani Marco nato a Carrara il 24 Aprile 1966 iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 920, codice fiscale CPVMRC66D24B832P, con studio professionale in Carrara, Via Puccinetta n°8, telefax 0585.72035, cell. 393.9953468, e-mail geom.capovani@libero.it, in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal sig. Melita Antonino, nato a Graniti (ME) il 13 Giugno 1941, residente in Marina di Carrara (MS), Via Bulderini n°18, codice fiscale MLTNNN41H13E142H, in qualità di comproprietario insieme a Rossi Giuseppa;

considerato che il sig. Melita Antonino, ha eseguito lavori di manutenzione straordinaria con modifiche interne e costruzione di garage sull'immobile posto in località Marina di Carrara, Via Bulderini 18, censito catastalmente al foglio 89, mappale 190 (ex mappali 190, 191 e 618).

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 10 Aprile 2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 9 Maggio 2007 da Capovani Marco iscritto All'albo Professionale dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n° 920 e depositato presso il Comune di Carrara in data 12 Maggio 2007;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità/agibilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1,

186/04

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
14 MAG. 2007			
Prot. n° 22742		prot. 188/04 del 15.5.07 ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <i>M. Sella</i> IL DIRIGENTE LI _____	

COMUNE DI CARRARA
 PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

UFFICIO TECNICO - SETTORE EDILIZIA PRIVATA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto geom. Capovani Marco nato a Carrara il 24 Aprile 1966 iscritto all'Albo Professionale dei geometri della provincia di Massa-Carrara al n°920, codice fiscale CPVMRC66D24B832P, avente studio professionale associato in Carrara, via Puccinetta n°8, telefax 0585.72035, cell. 393.9953468, e-mail geom.capovani@libero.it, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal Sig. Melita Antonino, nato a Graniti (ME) il 13 Giugno 1941, codice fiscale MLTNNN41H13E142H, in qualità di comproprietario insieme a Rossi Giuseppa, riguardo alle opere di manutenzione straordinaria, rifacimento copertura e costruzione garage, sull'immobile posto in località Marina di Carrara, Via Bulderini 18, censito catastalmente al foglio 89 mappale 190 (ex mappali 190, 191 e 618);

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 10 Aprile 2007 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n°15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

Denuncia di Inizio Attività – d.i.a. n°186/04 prot. 12722/1158 del 08/04/2004 e successiva variante presentata in data 21/01/2005

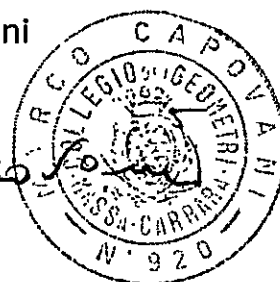
2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 10 Aprile 2007.

Carrara 9 Maggio 2007

IL TECNICO

Geom. Marco Capovani

Marco Capovani



unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;

vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;

vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;

visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;

visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;

vista la L. 2/2/1974 n° 64;

vista la L. 5/11/1971 n° 1086

vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- Permesso di costruire n° del

x-Denuncia di inizio attività inoltrata in data 08/04/2004 e successive integrazioni e varianti (d.i.a. n°186/04, prot. 12722/1158);

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Marina di Carrara, Via Bulderini n° 18 e censito catastalmente al foglio 89 mappale 190 (ex mappali 190, 191, 618) alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 (oppure nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503);

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità/agibilità dei locali dell'immobile posto in Marina di Carrara, Via Bulderini n° 18 e censito catastalmente al foglio 89 mappale 190 descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA
terra	1	1	soggiorno	21,00
terra	1	2	cucina-tinello	18,70
terra	1	3	camera	16,70
terra	1	4	camera	12,00
terra	1	5	bagno	5,50
terra	1	6	corridoio	14,40
primo	1	7	sottotetto	64,70

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	89	190	1	
	89	190	2	Terra-Primo
	89	190	3	Terra

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 12/05/2007;

- dichiarazione presentata in data 07/05/2007 per l'iscrizione dell'immobile al catasto, restituita dall'Ufficio del Territorio con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge 28/2/1985 n° 47;

- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1986 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito;

- dichiarazione di conformità, o certificato di collaudo se previsto, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;

- certificato di prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data (oppure copia dell'istanza inoltrata al

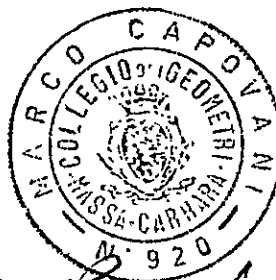
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data per il conseguimento del certificato di prevenzione incendi e dichiarazione di inizio attività di cui all'art. 3, comma 5, del D.P.R. 12.1.1998 n° 37) trattandosi di immobile interessato dall'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982;

- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara, lì 12/05/2007

IL TECNICO

Geom. Capovani Marco



Marco Capovani



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Data: 07/05/2007

Ora: 11.48.19

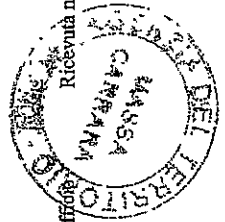
pag. 1 di 1

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0053608	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)			Unità in variazione n.: -
Codice di Risconto: 000228078	Tipo Mappale n.: 36826/2007	Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 3
	Motivo della variazione : AMPLIAMENTO,RISTRUTTURAZIONE	Beni Comuni non Censibili n.: 1		Unità in soppressione n.: 1

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale						Dati di classamento proposti						
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	S		89	190								
			89	618								
2	C		89	190	1	via bulderini n.18, p.T		00				
3	C		89	190	2	via bulderini n.18, p.T-1	1	A07	1	7,5	192	968,36
4	C		89	190	3	via bulderini n.18, p.T	1	C06	4	43	48	135,47



Riservato all'Ufficio Ricevuta n.: 000017034/2007

Importo della liquidazione: Euro 100

Data 07/05/2007

Protocollo n.: MS0053608

L'incaricato
Giovanni CARO SERGIO