



Via cavour, 3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

COMUNE DI CARRARA		Cat.
19 MAG. 2006		103
Prot. n° 21447		Clas.



Al sig. Sindaco del Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio
(all' Attenzione sig. Geom. Veniero Marinello)

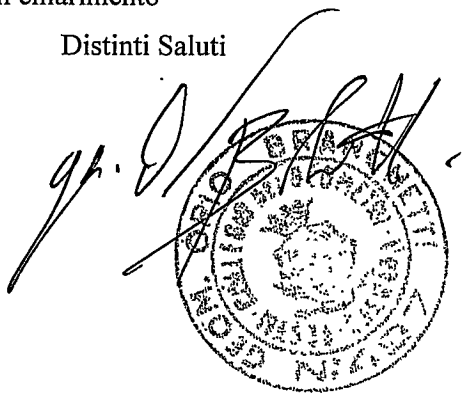
Oggetto: Integrazione D.I.A. del 10/04/2006 – d.i.a. 179/DIA-06

Come richiesto ed a seguito di colloquio sono a produrre “AUTOCERTIFICAZIONE di cui all’ Art. 82 comma 5 Lett. a) della L.R. 01/05.

Rimanendo a disposizione per ogni chiarimento

Distinti Saluti

Carrara 08/05/2006



prot. 1352/86	del 10-5-06
ASSEGNA AL RESPONSABILE	
SIG. Marinello	
IL DIRIGENTE	LI

COMUNE DI CARRARA
- 8 MAG. 2006
*

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 6, comma 4bis, lettera a) della LR 52/99 e s.m.; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali

AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/a Geom. Orio Branchetti nato/a a Carrara il
13-6-55 residente in Carrara Via/piazza Carovr, 3
n. in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole
delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

DICHIARA

che il progetto presentato da Pozzi Netele nato/a a Milano il
11-01-69 residente in Milano Via/piazza Ravizza Carlo, 35
n. c.a.p. 20149 Tel. Cell.
c.f./p.iva P22.NTL.69A51.F205M e relativo ad intervento di
Modifiche Fabbricato nell'immobile sito in Marine di Carrara
Via/piazza Bassa n. 115 censito al N.C.E.U. C.Feb.b.Sez.
Fg. 97 Mapp. 308 Sub. Cat.
A/3 censito al N.C.T. Sez. Fg. Mapp.
Sub. Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ L'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

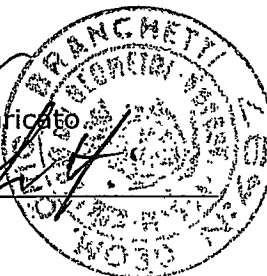
☒ L'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non
autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 08/05/06

Il tecnico incaricato

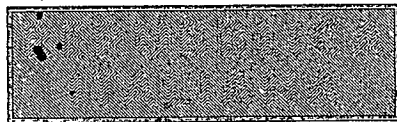
Visto il documento

Il dipendente addetto



Scadenza: 13/08/2007

AG 9864511



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AG 9864511

DI
BRANCHETTI
ORIO

COMUNE DI CARRARA
- 8 MAG. 2006

Cognome **BRANCHETTI**
Nome **ORIO**
nato il **13/06/1955**
(atto n. **349** - P. **T** - S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **Viale XX SETTEMBRE Nr. 219**
Stato civile **-----**
Professione **GEOMETRA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,76**
Capelli **Brizzolari**
Occhi **Castani**
Segni particolari **-----**



Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA **14/08/2002**

Impronta del
indice sinistro

ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Fabrizio Franca)

Imposte
dovute
al Comune
€ 5,25





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

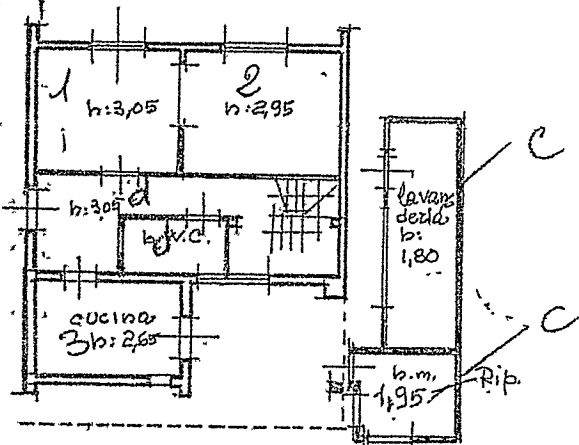
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

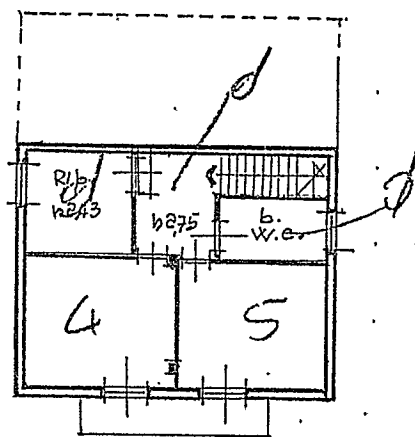
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via BASSA, 115 - MARINA

Ditta D'AGOSTINO Concetto, nato a Tortoreto (TE) il 21/6/1925

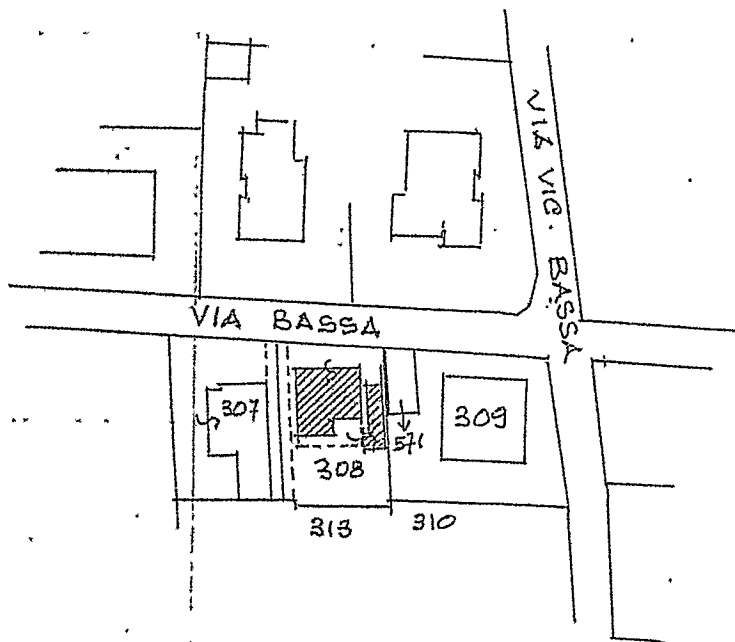
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



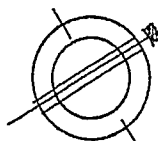
106.



STRALCIO PLANIMETRICO - Scala 1:1000
FG 97 - map. 308



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 103789/86

Fg 97 map. 308

Compilata dal geometra

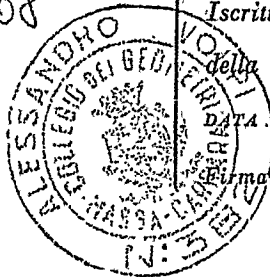
Alessandro VOLPI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA 24/3/1986

Firma Alessandro Volpi



Posteitaliane

postaprioritaria

A. R.

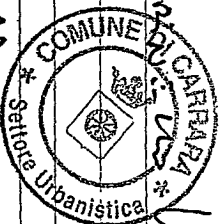
Avviso di ricevimento

Mod. 23-I/P Cod. W8402E - L3

Da restituire a

Via

Don. Francesco
CARRARA
Via ...
15100



15100 15100/06

54033

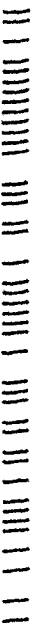
C.A.P.

CARRARA

Località

15

Provincia



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

Assicurata

Euro[illegible]

110

Numero

Data di spedizione 21.6.00

28.69.00

Dall'ufficio postale di

Pozzi NATALIA C.A.M.

Pozzi Natalia C.A.M

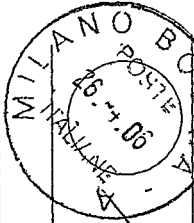
Via RAVIZZA CARLO, 35

RAVIZZA CARLO, 35

C.A.P. _____ Località _____

Località

Milano



Firma per l'esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

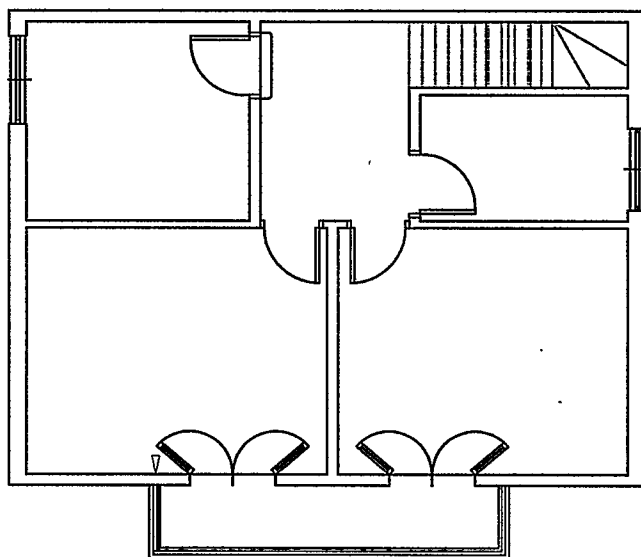
- Inviî multipli a un unico destinatario

- **Sottoscrizione rifiutata**

Stato di Raffronto

Via Bassa 113, Marina di Carrara .

Pianta Piano Primo



Scala 1 : 100





Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
Allegata alla D.I.A.
Della Signora Pozzi Natalia

La presente relazione integrativa riguarda interventi edili al fabbricato posto in Comune di Carrara – loc. Marina di Carrara – via Bassa, 115 e meglio identificato al Fog. 97 mapp.308.

L'immobile si compone di unità abitativa singola, composta di Piano Terra e Piano Primo, con corte scoperta pertinenziale.

L'immobile, edificato 1967, ha subito alcune modifiche, con Autorizzazione Edilizia n° 315/137 del 03/02/1969 e Concessione Edilizia n° 297 del 07/10/1982.

E' intenzione della signora Pozzi procedere ad un adeguamento abitativo e conservativo dell'immobile mediante:

- 1-Ripavimentazione di parte dell'area scoperta mediante la sostituzione dell'attuale pavimentazione e la posa di mattonelle tipo Klincher cm. 0,7 x 14 di colore rosso;
- 2)-Rimozione di rivestimenti in "mattonelline" di porzioni di facciata e formazione di nuovi intonaci;



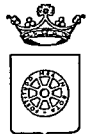


Via cavour,3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B832O
P.IVA 00183840453

- 3)-Trasformazione di porta finestra in finestra sul lato via Bassa del fabbricato a piano terra;
- 4)-Chiusura di finestrino a piano terra lato Massa del fabbricato;
- 5)-Demolizione e rifacimento di tramezzi al piano terra per una maggiore funzionalità abitativa;
- 6)-Spostamento di scala interna di accesso dal piano terra al piano primo per un miglior uso e funzionalità;
- 7)-Formazione di nuova pavimentazione interna di tutti i vani, con ceramica 40x40 posa diagonale, fuga larga di colore chiaro;
- 8)-Risanamento e/o rifacimento di parte degli intonaci interni del tipo "civile";

In fede

Carrara 12/03/2006



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 15704/1352
Carrara 10 aprile 2006

*prot. n. 16192
11/04/06*

e, p.c.:

A: POZZI NATALIA C.A.M.
VIA RAVIZZA CARLO 35
MILANO

A: BRANCHETTI GEOM. ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 10/04/2006. per la realizzazione di lavori di MODIFICHE FABBRICATO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSA 115 e distinto catastalmente al foglio 97 mappale/i 308, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 15704/1352 del 10/04/2006. - d.i.a. n° 179/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 10 aprile 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 19/04/2006

prot. n° 15704/1352

del 10/04/2006

RACCOMANDATA A.R.

*pot. n. 17104
21/04/06*

A: POZZI NATALIA C.A.M.
VIA RAVIZZA CARLO 35
MILANO

e.p.c.:

A: BRANCHETTI GEOM. ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 10/04/2006, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE FABBRICATO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSA 115 e distinto catastalmente al foglio 97, mappale/i 308, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ ~~nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.~~ *NO TRANSAZIONI DI FABB. R3*
- ☒ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata
- ☒ autocertificazione di cui all'art.82 comma 5 lett.a) della L.R.01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 15704/1352 del 10/04/2006 - d.i.a. n° 179/DIA-06.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☐ Copia fascicolo
pratica in archivio

☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 19/04/2006

prot. n° 15704/1352

del 10/04/2006

RACCOMANDATA A.R.

A: POZZI NATALIA C.A.M.
VIA RAVIZZA CARLO 35
MILANO

e.p.c.:

A: BRANCHETTI GEOM. ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 10/04/2006, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE FABBRICATO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSA 115 e distinto catastalmente al foglio 97, mappale/i 308, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

- ☒ nulla osta di cui all'art.1 comma 11 del R.U.
- ☒ verifica delle dichiarazioni della relazione tecnica asseverata
- ☒ autocertificazione di cui all'art.82 comma 5 lett.a) della L.R.01/05

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

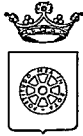
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 15704/1352 del 10/04/2006 - d.i.a. n° 179/DIA-06.



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 15704/1352
Carrara 10 aprile 2006

A: POZZI NATALIA C.A.M.
VIA RAVIZZA CARLO 35
MILANO

e, p.c.: A: BRANCHETTI', GEOM. ORIO
VIA CAVOUR 3
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 10/04/2006. per la realizzazione di lavori di MODIFICHE FABBRICATO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA BASSA 115 e distinto catastalmente al foglio 97 mappale/i 308, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 15704/1352 del 10/04/2006. - d.i.a. n° 179/DIA-06

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

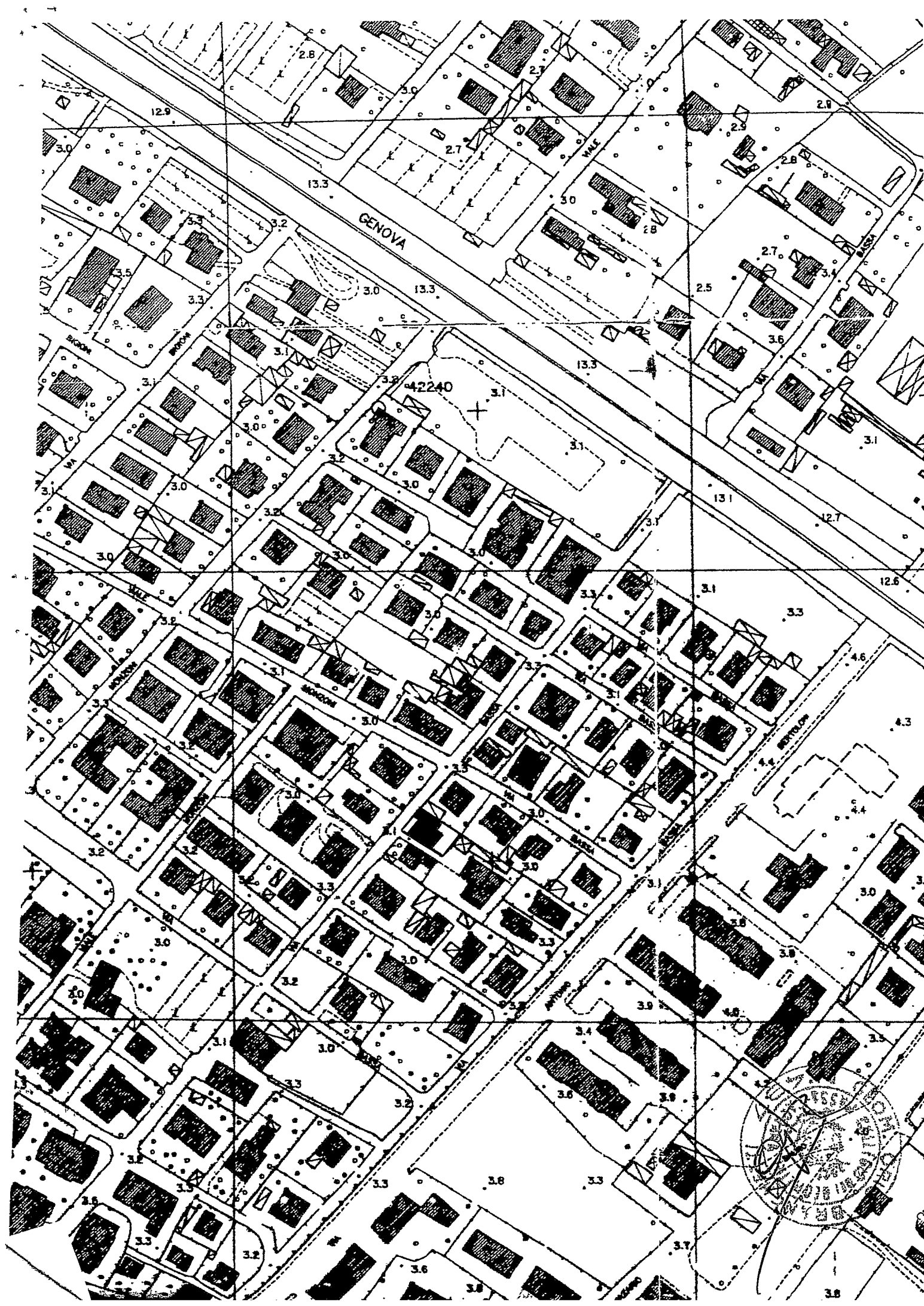
Carrara 10 aprile 2006

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it





Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 28/02/2006

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA		
	Foglio: 97 Particella: 308		

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1		97	308		1		A/3	3	7,5 vani		Euro 503,55	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/10/2002 n. 89126 .1/2002 in atti dal 29/10/2002 (protocollo n. 167694) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo			VIA DELLA BASSA n. 115 piano: T-1;									

INTESTATO

N.°	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POZZI NATALIA nata a MILANO il 11/01/1969.		PZZNTL69A51F205M	(3) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 8720 .1/2005-in atti dal 28/12/2005 Repertorio n. : 1424 Rogante: FRATI CARLO Sede: CARRARA COMPRAVENDITA		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: Servizio Telematico



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Allegato a D.I.A. n°

179 / 06

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Geom.Orio Branchetti,
nato a Carrara il 13/06/1955 iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri
della provincia di Massa Carrara al n° 497
(C.F. BRN ROI 55H 13 B8320),
con studio professionale in Carrara
via Cavour n° 3
(tel 0585/72946 cell 348/7220033 – fax 0585/72946
e-mail ORIO.BRANCHETTI@Tiscalinet.it),
in qualità di Progettista dei Lavori di cui alla presente denuncia di inizio attività
e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Pozzi Natalia Claudia
Angela Maria residente in Milano via Ravizza Carlo n° 35

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84
della L.R. 03/01/05 n° 1 :

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno
eseguite sull'immobile/area/edificio posto in loc Marina di Carrara via Bassa
n° 115, censito catastalmente al foglio 97, mappale 308 con destinazione d'uso
attuale:

- | | | |
|--|---|--------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale |
| ☐ produttiva | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| | ☐ artigianale | _____ |

e consistono in

- Demolizione di muratura esistente e formazione di nuove tramezzature
- Formazione di nuovi servizi igienici
- Rifacimento della pavimentazione
- Modifica di scala
- Demolizione rivestimento facciata
- Demolizione di pavimentazione esterne e rifacimento ridotto (come da elaborato grafico)

☒ (vedi relazione tecnica dettagliata)



e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

☐ Comma 1, lettera a)

☒ Comma 2, lettera b)

☐ Comma 1, lettera b)

Comma 2, lettera c)

☐ Comma 1, lettera c)

Comma 2, lettera d)

☐ Comma 1, lettera d)

☐ Comma 2, lettera d1)

☐ Comma 1, lettera e)

☐ Comma 2, lettera d2)

☐ Comma 2, lettera d3)

☒ Comma 1, lettera f)

☐ Comma 2, lettera e)

☐ Comma 2, lettera a)

2) che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è:

☐ preesistente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☒ preesistente all'01/09/1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente,

☐ realizzato con licenza/concessione edilizia n° del

☐ realizzato con concessione edilizia in sanatoria L. ____/____ n° del

3) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività ha subito trasformazioni a seguito dei seguenti atti amministrativi:

☒ autorizzazione edilizia n° 315/137 del 03/02/1969

☒ concessione edilizia n° 297 del 07/10/1982

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) n° del

☐ autorizz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85)n°del

☐ comunicazione ex art. 26 L. 47/85 del

☐ denuncia di inizio attività del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) n° del

☐ conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94)n° del

4) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1

SI ☐

NO ☒



5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sistema / Sub Sistema _____

U.T.O.E. _____

Regolamento Urbanistico:

Edificio classificato *A/3* *no* *R* *04/05/06*

☐ allego documentazione di cui all'art. 81 L.R.01/05. (fabbricati "A")

6) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni:

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04		X
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		X
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		X
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		X
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		X
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		X
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		X
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		X
9	Fascia di rispetto ferroviario (FS)		X
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		X
11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amm. Provinc.)		X
12	Vincolo Forestale (Amm. Prov.)		X
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		X
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		X

15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		X
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. - Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		X
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		X
18	Altri		X

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447:

☐ comporta, l'obbligo della redazione del progetto di installazione dei seguenti impianti tecnologici:

1. di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica,
2. radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche,
3. di riscaldamento e climatizzazione,
4. idrotermosanitari e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua,
5. di trasporto ed utilizzazione di gas,
6. di sollevamento di persone o cose,
7. di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici.

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica,

☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici,

9) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n° 1086 e della L. 2.2.1974 n° 64, nonché delle relative norme tecniche:

☐ comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti presso la struttura regionale competente ai sensi dell'Art. 105 L.R. 01/05;

☒ non comporta l'obbligo della denuncia dei lavori e presentazione dei progetti,



10) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1)

☐ è pubblico o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 5.2.1992 n° 104 e del D.P.R. 24.7.1996 n° 503, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnica allegati alla presente,

☒ non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236

X Opere di non interesse dei punti sopra

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati,

X non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1)

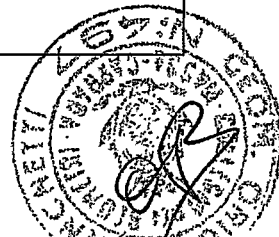
☐ è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494 e pertanto il sottoscritto si impegna, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 12, della L.R. 03/01/05 n° 1, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi della notifica preliminare di cui all'art. 11 del D. Lgs. 14.8.1996 n° 494, che dovrà avvenire, obbligatoriamente, prima dell'inizio dei lavori.

X non è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D. Lgs. 14.8.1996 n° 494,

13) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO
	TIPO DI INTERVENTO
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.



	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € _____
--	------------------------------------	--

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € _____

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq.	
	IMPORTO UNITARIO € _____	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € _____	
SI RICHIEDE LA RATEIZZAZIONE DELL'IMPORTO IN RATE N. (max. n. 4)	N. _____
IMPORTO CIASCUNA RATA	€ _____

☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1.

14) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;

☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

15) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

☒ non comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto certifica che le stesse sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria



☐ comportano parere discrezionale Az. USL e pertanto allega documentazione necessaria al rilascio del medesimo;

☐ allega parere A. USL n° _____ prot. _____ del _____

16) che in caso di movimentazione terre e/o materiali di scavo:

☐ le terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discardica autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

oppure

☐ che i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

☒ relazione tecnica asseverata integrativa della presente,

☐ autocertificazione ai sensi dell'Art. 82 comma 5 lettera a) L.R. 01/05;

☐ documentazione redatta ai sensi dell'Art. 81 L.R. 01/05;

☐ altro _____

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Progettista dei Lavori, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

....., lì

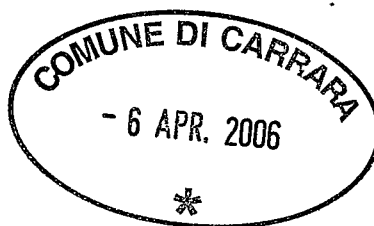
IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

.....




Via cavour, 3 tel 72946
54033 Carrara
C.F. BRN ROI 55H13 B8320
P.IVA 00183840453

COMUNE DI CARRARA	Cal.
18 APR. 2006	103
Prot. n° 15704	Clas.



D.I.A.

Ditta

POZZI NATALIA

Prot. n° 1352 del 10.4.06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

**Opere: MODIFICHE INTERNE,
AMMODERNAMENTO,
INTERVENTI FACCIATA
SOSTITUZIONE PAVIMENTAZIONE ESTERNA**

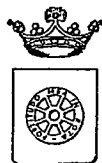
Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

Denuncia di Inizio Attività

Art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1

Art. 84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

- ☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 179 / 06
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
- ☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /

La sottoscritta :

Pozzi Natalia Claudia Angela Maria , nata a Milano il 11/01/1969 e residente in Milano ,
via Ravizza Carlo n° 35 (C.F. PZZNTL69A51F205M)
in qualità di Proprietario di una unità immobiliare abitativa composta di piano terra e piano
primo posta in località Marina di Carrara in via Bassa , n° 115.

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in
proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

- ☒ **Riorganizzazione degli spazi interni , demolizione e rifacimento di tramezzi**
- ☒ **Demolizione e rifacimento di scala al interno della unità immobiliare**
- ☒ **Demolizione e rifacimento della pavimentazione interna ed esterna**
- ☒ **Formazione di nuovi servizi igienici**
- ☒ **Ripristino del intonaco esterno**

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Marina di Carrara in via Bassa n°115, censito catastalmente al foglio 97, mappale 308, con destinazione d'uso:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ agricola, |
| ☐ direzionale, | ☐ altro _____ |
| ☐ artigianale, | |
| ☐ produttiva, | |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione:

- ☒ Relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto),
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto, *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica,
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74,
- ☐ progetto ai sensi della L. 46/90 e del D.P.R. 447/91,
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412,
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236,
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco,

☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria)

☒ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività

☐ altro _____

DICHIARA...

1) che il Progettista dei Lavori è il *Geometra Orio Branchetti*, nato a Carrara il 13/06/1955 e residente a Carrara in *viale XX Settembre n° 219* (C.F. *BRN ROI 55H13 B832O*), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497, con studio professionale in *Carrara, via Cavour n° 3*.

(tel 0585/72946 cell 348/7220033 – fax 0585/72946
e-mail *ORIO.BRANCHETTI@Tiscalinet.it*),

2) che il Direttore dei Lavori è il *Geometra Orio Branchetti*, nato a Carrara il 13/06/1955 e residente a Carrara in *viale XX Settembre n° 219* (C.F. *BRN ROI 55H13 B832O*), iscritto all'Albo Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 497, con studio professionale in *Carrara, via Cavour n° 3*.

(tel 0585/72946 cell 348/7220033 – fax 0585/72946
e-mail *ORIO.BRANCHETTI@Tiscalinet.it*),

3) che le opere saranno eseguite:

☒ dalla Ditta *Martis Martino* con sede in Carrara via *Quasimodo n° 18* (P.I. *00284840451*), della quale si allega documentazione di cui all'art.82, commi 8,9,10,11, L.R.01/05

☐ in economia diretta,

4) che l'intervento:

☒ non è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96;

☐ è soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs n° 494/96 e pertanto si impegna a comunicare prima dell'inizio dei lavori l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs n° 494/96; e conseguentemente dichiara che il Responsabile della Sicurezza è, nat... a il e residente a in via/piazza n° (C.F.), iscritto all'Albo Professionale dei della provincia di al n°, con studio professionale in, via/piazza

..... n° (tel - fax e-mail);

5) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

6) di essere edotta che, ai sensi e per gli effetti dell'art.84 comma 4 della L.R. 03/01/05 n° 1, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni;

7) di essere edotta dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato;

8) di essere edott... dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;

9) di essere edotta che, ai sensi della L. 22/12/2001 n° 443:

☐ le eventuali terre e/o rocce di scavo risultanti dai lavori previsti saranno trasportate e conferite in idoneo centro di trattamento/discarda autorizzata per la tipologia dei materiali o rifiuti in oggetto, nel rispetto delle norme vigenti in materia;

☐ i materiali di scavo eventualmente prodotti saranno gestiti al di fuori della normativa dei rifiuti, operando in conformità alle disposizioni contenute e richiamate dalla Legge 22.12.2001 n° 443 e successive modificazioni ed integrazioni (parere preventivo ARPAT);

10) che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi;

11) altro:
.....

....., lì

In fede. *POZZI NATALIA ANGELA MARIA*
[Firma]
(firma) *Angelo Rono*



Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede Legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P. I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche e appartenente al Gruppo
Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 09.03.2006

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES

1010/2006

NUMERO

1156

CONTO

1

COMUNE DI CARRARA

MS

IL VERSANTE GEOM. BRANCHETTI ORIO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

984

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

RIF. 6558917 / 41/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 09.03.2006 ES

0,00 ES

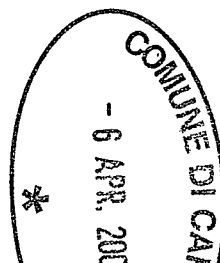
0,00

25,00+

DICONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

Operazione n 8091/5/0100068



IL CASSIERE