

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Alla cortese attenzione dell'istruttore tecnico direttivo Marinello Geom. Veniero

OGGETTO: COMUNICAZIONE VOLTURAZIONE DELLE DITTE
RICHIEDENTI D.I.A. 140/04 ai sensi dell'art. 2 ,4 e 9 della L.R.
14.10.1999 n°52

I SOTTOSCRITTI SIG.RI

Berti Valter n.a Genova (GE) il 16-08-1952 residente a Carrara (MS) fraz. Avenza Via C.Appio n°21, C.F. BRT VTR52M16 D969B,

Berti Giacomo n.a Carrara (MS) il 25-12-1976 residente a Carrara (MS) fraz. Avenza Via C.Appio n°21, C.F. BRT GCM 76T25 B832E,

Alfano Salvini Liliana n.a Fiume il 23-06-1927 residente a Borgo Valsugana (TN) Corso Ausugum n°2, C.F. LFN LLN 27H63 D620Q,

COMUNICANO

che in forza degli atti di acquisto come sotto indicati sono diventati proprietari rispettivamente:

Berti Valter proprietario dell'abitazione sita in Località Fontia Via San Nicolò n°80, al N.C.E.U. Fg.49, mappale 61, sub.3, vedasi copia dell'atto allegato a firma del Dott. G.Gianaroli del 05-04-2004, rep.144410

Berti Giacomo proprietario dell'abitazione sita in Località Fontia Via San Nicolò n°80, al N.C.E.U. Fg.49, mappale 60 sub.7 e 61 sub.10 "graffati insieme" (ex mappali 61 sub.2 e 61 sub.5) vedasi copia dell'atto allegato a firma del Dott. G.Gianaroli del 05-04-2004, rep.144409

Alfano Salvini Liliana proprietaria dell'abitazione sita in Località Fontia Via San Nicolò n°80, al N.C.E.U. Fg.49, mappale 60 sub.8 e 61 sub.11 "graffati insieme" (ex mappale 60 sub.5) vedasi copia dell'atto allegato a firma del Dott. G.Gianaroli del 05-04-2004, rep.144409

Distinti saluti.

Carrara li 13-05-2004

In fede

COMUNE DI CARRARA	
20 MAG. 2004	Cat.
Prot. n° 18082	Clas.

Berti Valter

Berti Valter

Berti Giacomo

Berti Giacomo

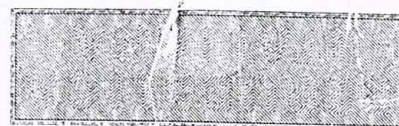
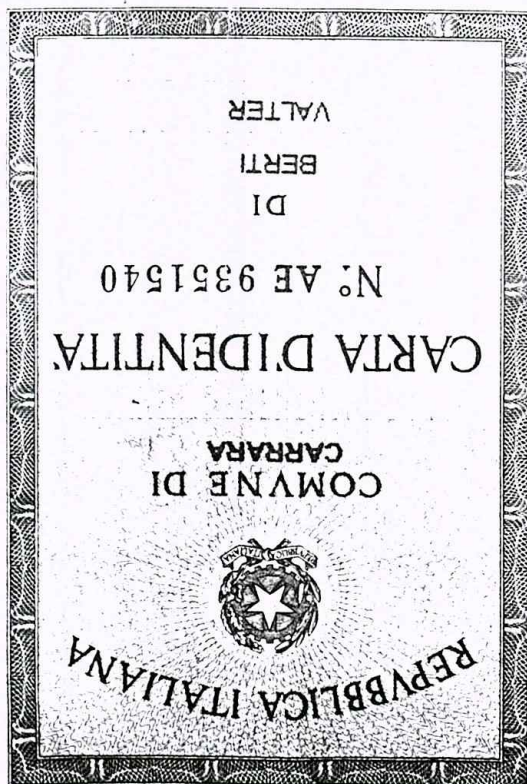
Alfano Salvini Liliana

Alfano Salvini Liliana



Cognome **BERTI**
 Nome **VALTER**
 nato il **16/08/1952**
 (atto n. 1289 P. 1 S. A)
 a **GENOVA (GE)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **CAMPO D'APPIO, 21**
 Stato civile **=====**
 Professione **CUOCO -5221**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI:
 Statura **1,72**
 Capelli **Brizzolati**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari:


 Firma del titolare *Bert Valter*
CARRARA **22/06/2001**
 d'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Fabrizio Franca)



AE 9351540

Scadenza: 21/06/2006



REPERTORIO N. 166410

RACCOLTA N. 1688 -

-----"COMPRAVENDITA"-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno Duemilaquattro-----

ed il giorno

cinque Aprile

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 5 aprile 2004-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-
scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia
e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- CAPPETTA SILVIA, nata ad Ortonovo il giorno 13 gennaio
1921, residente ad Ortonovo Via Borgo di Fondo n.67, pensio-
nata, codice fiscale CPP SLV 21A53 G143Y;-----

- CORSINI ROSELLA, nata ad Ortonovo il giorno 19 giugno 1943,
residente a Pisa Via Matteucci n.51, collaboratrice scolasti-
ca, codice fiscale CRS RLL 43H59 G143I;-----

- CORSINI FRANCA, nata ad Ortonovo il giorno 19 febbraio
1948, residente a Sesta Godano (La Spezia) Via Roma n.160,
insegnante, codice fiscale CRS FNC 48B59 G143R;-----

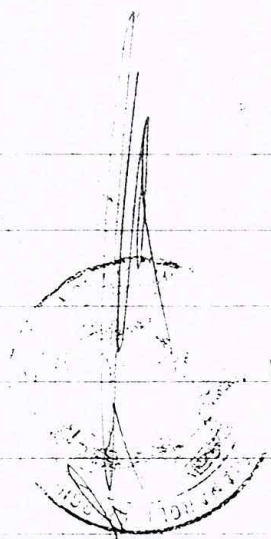
- PISANI ELISABETTA, nata a Roma il giorno 30 maggio 1980,
residente a Carrara Via Finelli n.2, casalinga, la quale di-
chiara di intervenire nel presente atto non in proprio, ma
quale procuratrice della Signora CORSINI NORA, nata ad Orto-
novo il giorno 11 maggio 1950, residente ad Ortonovo Via Bor-

Berto Valter,

Guido Lucentini

Cappetta Silvia
Rosella Corsini
Franca Corsini
Elisabetta Pisani

nel nome



go di Fondo n.67, casalinga, codice fiscale CRS NRO 50E51
G143J, in forza di procura speciale risultante dalla scrittura
privata autenticata dal Notaio Lucentini Guido di Carrara
in data 29 Marzo 2004 rep.n.219244, che al presente atto si
allega, previa lettura da me Notaio datane ai Comparenti,
sotto la lettera "A" e-----

- BERTI VALTER, nato a Genova il giorno 16 agosto 1952, resi-
dente a Carrara, frazione Avenza Via Campo d'Appio n.21, cuo-
co, codice fiscale BRT VTR 52M16 D249B-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime, co-
me sopra costituite)-----

CAPPETTA SILVIA vedova-----

CORSINI ROSELLA coniugata in regime di comunione legale-----

CORSINI FRANCA vedova-----

CORSINI NORA separata legalmente-----

BERTI VALTER coniugato in regime di separazione dei beni-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- Art. 12 -----

Le signore CAPPETTA SILVIA, CORSINI ROSELLA, CORSINI FRANCA e
CORSINI NORA, come sopra costituite, congiuntamente per la

ranzie di legge al signor BERTI VALIER, il quale accetta ed acquista il seguente immobile:-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, località Fontia Via San Nicolò n.80, comprendente piccolo appartamento ai piani terreno e primo, composto di due vani e servizi. Confina con proprietà Baldini-Baruzzo per più lati e Via San Nicolò, salvo se altri-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Foglio 49, mappale numero 61, sub. 3, zona censuaria 2, categoria A/4, classe 1, vani 3, RC Euro 82,12-----

La parte venditrice, come sopra costituita, dichiara che detto immobile è pervenuto per successione di Corsini Andrea aperta in Ortonovo il 20 Maggio 1998 denuncia all'Ufficio del Registro di Sarzana n.77 Vol.402, presentata in data 10 Novembre 1998 e trascritta a Massa il 7 Giugno 1999 al n.3407 di formalità.-----

----- - Art. 29 -----

La vendita viene fattata ed accettata con tutto di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla parte venditrice si ha diritto di possedere----

----- - Art. 39 -----

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti

convenuto ed accettato in Euro novemilacinquecento/00 (Eunistato da
9.500,00) che la parte venditrice, come sopra costituita, di carico co
chiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirent-----
alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatorie parti, c
quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro enti tra d
pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipen-----
denza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi spese de
si ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri⁽¹⁾ (dell
Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo---in osserva

----- - Art. 49 ----- della Legge

Dichiara e garantisce la parte venditrice, come sopra costizioni, le
tuita, che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusa, Corsi
siva proprietà e disponibilità, che il medesimo è stato co-sentanza
struito ed interamente ultimato in epoca anteriore all'annodella porz
1967, che non è interessato in alcun modo dalle norme di sa-mo da par
natorie di cui alla legge n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui l'art.76
alla Legge n.724 del 23 Dicembre 1994 ed alla Legge n.462 della loro p
23 Dicembre 1994 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, predette
oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arre- tutto il
trate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni Del prese
pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vi- me richie
enti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di leg- con me No
ga per ogni evizione e molestia.----- Scritto

----- Art. 59 ----- lebile d

ento/00 (Eunistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore

stituita, di carico così gli utili che gli oneri.-----

te acquirent----- Art. 69 -----

liberatorie parti, come sopra costituite, dichiarano di non essere pa-

e più altro enti tra di loro-----

ne in dipen----- -Art. 79 - -----

i e qualsiasi spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a

dei Registrarico ⁽¹⁾ delle parte acquirente.-----

riguardo---in osservanza a quanto disposto dall'art.40 secondo comma

-----della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e successive modifica-

sopra costizioni, le venditrici Signore Cappetta Silvia, Corsini Rosel-

è ed esclula, Corsini Franca e la Signora Pisani Elisabetta in rappre-

è stato co-sentanza della venditrice Signora Corsini Nora, proprietarie

re all'annodella porzione immobiliare come sopra venduta, previo richia-

orme di sa-mo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi del-

85, di cuil'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, dichiarano sotto

n.662 della loro personale responsabilità che la costruzione della

, vincoli, predetta porzione immobiliare risulta iniziata, insieme a

oste arre- tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-

escrizioni Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

delle vi- me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

le di leg- con me Notaio lo sottoscrivono.-----

----- Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

----- lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

gina sei, escluse le eventuali postille

1) hi cancella una parola' dello, per due' dello,
contiene una postilla con una parola soppres-
sita da me Notaio di Compromessi, i quali
l'hanno approvata

Baffetta Sibio

Rosella Corsini

Franca Corini

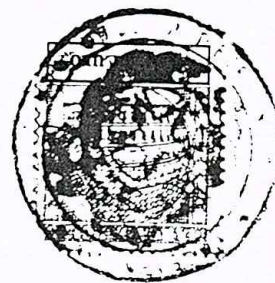
Elisabetta Pisani nel nome

Berto Valtier.

Mario Giannotti



PROCURA SPECIALE



La sottoscritta signora CORSINI Nora nata a Ortonovo (SP) il 11 maggio 1950 e ivi residente in Via Borgo di Fondo n.67 casalinga, codice fiscale: CRS NRO 50E51 G143J, con il presente atto nomina e costituisce sua procuratore speciale la signora PISANI Elisabetta nata a Roma (RM) il 30 maggio 1980 e residente a Carrara Via Finelli n.2, casalinga, codice fiscale: PSN LBT 80E70 H501X, affinché in nome, conto ed interesse della sottoscritta mandante ed in concorso con gli altri aventi diritto, abbia a vendere a chicchessia e per il prezzo che riterrà più conveniente, l'appartamento di civile abitazione sito in Comune di Carrara, località Fontia, Via S. Vicolò n.80, piano terra e primo, distinto in catasto fabbricati al foglio n.49 mappale 61 sub.3 Z.C.2^ cat.A/4 cl.1^ vani 3 rend. Euro 82.12.

La nominata procuratrice è pertanto espressamente investita di tutti i più ampi poteri all'uopo necessari, con facoltà tra l'altro, di intervenire nell'atto di compravendita, sottoscriverlo, procedere alla migliore descrizione dell'immobile da vendere con i precisi e completi dati catastali, ubicazione, confini, consistenza e parti comuni (anche eventualmente in rettifica dei dati suindicati); convenire il prezzo di vendita, riscuoterlo o riconoscerlo già pagato, rilasciarne quietanza, girare per l'incasso titoli di credito emessi a fronte del pagamento; accordare eventuali dilazioni di paga-

mento anche in forma cambiaria; rinunciare ad ogni ipoteca legale; prestare le garanzie di legge; immettere nel possesso; concordare ed accettare tutte le clausole, pattuizioni, regolamentazioni e servitù d'uso o necessarie per la vendita in questione; effettuare tutte le dichiarazioni prescritte dalla legge 28/2/1985 n.47 e successive norme in materia, comprese quelle ai sensi dell'art.4 legge 4/1/1968 n.15, allegare al contratto tutti i documenti prescritti dalla data legge 47/1985 e successive norme in materia; effettuare, dopo averle dichiarazioni di cui alla legge 19/5/1975 n.151; effettuare, presentare e sottoscrivere dichiarazioni ai fini fiscali, eleggere domicilio speciale, e compiere quant'altro si renderà necessario od opportuno per il buon fine del presente mandato, da esaurirsi in unico contesto.

Il tutto a titolo gratuito, con promessa di rito e valido sotto gli obblighi di legge.

Mora Persini

Regia

Copia

Carra

ad ogni ipotPERTORIO N° 219244
ttere nel poss _____ AUTENTICA DI FIRMA _____

le. pattuizio sottoscritto dottor Guido Lucentini. Notaio alla residenza
e per la vendi Carrara. con Studio in Piazza Matteotti n.4. iscritto nel
zioni prescriuolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa.
orme in materERTIFICO che la signora CORSINI Nora nata a Ortonovo (SP)
/1/1968 n.15. '11 maggio 1950 e ivi residente in Via Borgo di Fondo n.67
gritti dalla casalinga. della cui personale identità. io Notaio sono cer-
eria: effettuato. dopo aver rinunciato. col mio consenso. all'assistenza
1.151: effetto dei testimoni. ha apposto in mia presenza la propria firma in
i fini fiscali calce all'atto che precede. _____
altro si rendCarrara. Via Finelli n.2. 29/03/2004 (ventinove marzo duemi-
i presente ma laquattro).

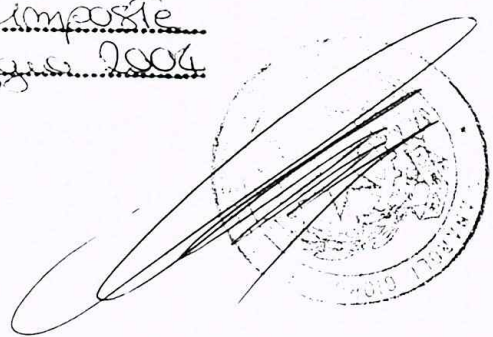
rato e valid



[Handwritten signature]

Registrato a Carrara il 16 Aprile 2004
..... al n. 440 Esatte L.
..... di cui L. per
F.to il Direttore

Copia conforme all'originale atto per
uso servizio imposte
Carrara, li' 5 Maggio 2004



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **MASSA-CARRARA**
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

ATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
MM AA 04 2004	16	4022	2872

RO A

RELATIVI AL TITOLO

ATTO NOTARILE PUBBLICO

GG MM AA 05 04 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	144410/11688
UFFICIALE CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) GIANAROLI GIORGIO	
EMITTENTE SEDE CARRARA	PROVINCIA MS	Codice Fiscale GNRGRG30E16E625S

RELATIVI ALLA CONVENZIONE

SPECIE ATTO TRA VIVI DESCRIZIONE COMPRAVENDITA CODICE 112	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐	
	ATTI CAUSA DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

RI DATI

DATA DI REGISTRO PARTICOLARE	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
INDIRIZZO		

RVATO ALL'UFFICIO

ALI	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi* IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE
TI RE	1	SOPRATTASSA E.		
TI	1	PENA PECUNIARIA E.		
5	4	BOLLO E.	CUMULATIVO	
AMPIONE ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.	51,64	TIMBRO A CALENDARIO 
DEBITO		TOTALE GENERALE E.	51,64	

Cognome.....ALFANO.SALVINI.....

Nome.....LILIANA.....

nato il.....23/06/1927.....

(atto n.....1.....p.....1.....s.....)

a.....FUME-ITALIA.....)

Cittadinanza.....ITALIANA.....

Residenza.....CARRARA (MS).....

Via.....VIA C.PRAMPOLINI N°4.....

Stato civile.....=====

Professione.....CASALINGA.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura.....1,55.....

Capelli.....Biondi.....

Occhi.....Castani.....

Segni particolari.....

Firma del titolare.....*De Salvo Salvini*.....

CARRARA.....

Impronta dell'ufficiale.....*Anna Fusani*.....

Indice.....

Imposta dovuta al Comune € 5,25

SINDACO
UFFICIALE DI ANAGRAFE
CARRARA

2008/09/2002

Stampa circolare con testo: "COMUNE DI CARRARA", "UFFICIO ANAGRAFE", "CARRARA", "2008/09/2002"

Scadenza: 04/09/2007

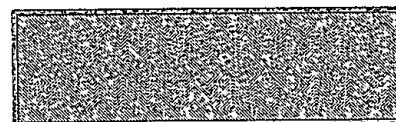
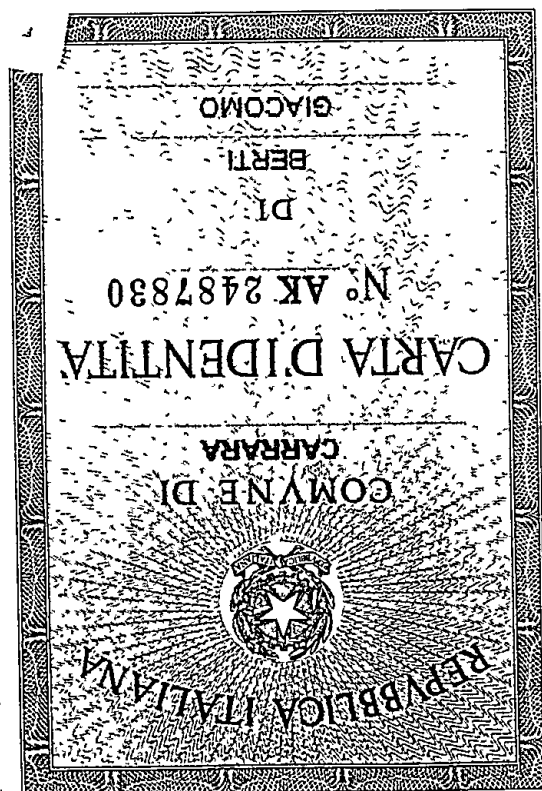
AG 9867843

IPZS OFFICINA CV ROMA



BERTI
 Cognome.....
GIACOMO
 Nome.....
25/12/1976
 nato il.....
448 **I** **A**
 (atto n.....
CARRARA (MS)
 a.....
ITALIANA
 Cittadinanza.....
CARRARA (MS)
 Residenza.....
VIA D'ARTIO N° 21
 Via.....
Celibe
 Stato civile.....
INGEGNERE
 Professione.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,75
 Statura.....
Castani
 Capelli.....
Castani
 Occhi.....
 Segni particolari.....


 Firma del titolare.....
CARRARA (MS) **18/03/2004**
d'ORDINE DEL SINDACO
 Incaricato.....
 Funzionario incaricato
 (Dr. Franca Fabrizi)
 imposta
 dovuta
 al Comune
 € 5,25

AK 2487830

Scadenza: 17/03/2009



REPERTORIO N. 144409

RACCOLTA N. 11687 -

-----"COMPRAVENDITE"-----

----- - REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno Duemilaquattro-----

ed il giorno *cinque Aprile*

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9-----

-----Li 5 aprile 2004-----

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara, i-

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia

e Massa-----

-----Sono presenti i signori-----

- BALDINI MONICA, nata a Sarzana il giorno 20 settembre 1972,

residente ad Ortonovo Via Dogana n.161, operatrice turistica,

codice fiscale BLD MNC 72P60 I449T;-----

- BALDINI NICOLA, nato a Sarzana il giorno 27 luglio 1971,

residente ad Ortonovo Via Dogana n.161, artigiano, codice fi-

scale BLD NCL 71L27 I449A;-----

- BALDINI SABRINA, nata a Sarzana il giorno 23 ottobre 1974,

residente ad Ortonovo Via Dogana n.161, parrucchiera, codice

fiscale BLD SRN 74R63 I449L;-----

- BARUZZO MIRCA, nata a Carrara il giorno 19 giugno 1941, re-

sidente a Biella, Costa San Sebastiano n.14, operaio, codice

fiscale BRZ MRC 41H59 B832N;-----

- BARUZZO PAOLO, nato a Carrara il giorno 24 gennaio 1944,

residente a Montignoso Via Della Resistenza n.33, pensionato,

codice fiscale BRZ PLA 44A24 B832I;-----

- BASILE ANGELINA, nata a Carrara il giorno 1 maggio 1950,
residente a Carrara Via Ordonez n.14, casalinga, codice fi-
scale BSL NLN 50E41 B832C;-----

- BERTI GIACOMO, nato a Carrara il giorno 25 dicembre 1976,
residente a Carrara, frazione Avenza Via Campo d'Appio n.21,
ingegnere, codice fiscale BRT GCM 76T25 B832E e-----

- ALFANO SALVINI LILIANA, nata a Fiume il giorno 23 giugno
1927, residente a Borgo Valsugana (Trento) Corso Ausugum n.2,
pensionata, codice fiscale LFN LLN 27H63 D620Q.-----

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i qua-
li d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano al-
l'assistenza dei testimoni-----

Stato civile delle parti (a dichiarazione delle medesime).---

BALDINI MONICA nubile-----

BALDINI NICOLA separato legalmente-----

BALDINI SABRINA nubile-----

BARUZZO MIRCA nubile-----

BARUZZO PAOLO coniugato in regime di comunione legale-----

BASILE ANGELINA coniugata in regime di comunione legale-----

BERTI GIACOMO celibe (non ha mai contratto matrimonio)-----

ALFANO SALVINI LILIANA vedova e non ha contratto nuovo matri-
monio-----

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipu-
lano quanto segue:-----

----- - Art. 12 -----

I signori BALDINI MONICA, BALDINI NICOLA, BALDINI SABRINA,
BARUZZO MIRCA, BARUZZO PAOLO e BASILE ANGELINA, congiuntamen-
te per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più
ampie garanzie di legge al signor BERTI GIACOMO, il quale ac-
cetta ed acquista il seguente immobile-----

Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, locali-
tà Fontia Via San Nicolò n.78, comprendente un appartamento
di civile abitazione composto di ingresso-disimpegno, bagno e
soggiorno al piano terreno e cucina e camera al piano primo.

Confina con immobili sottodescritti agli articoli uno e due
del presente atto e Via San Nicolò, salvo se altri-----

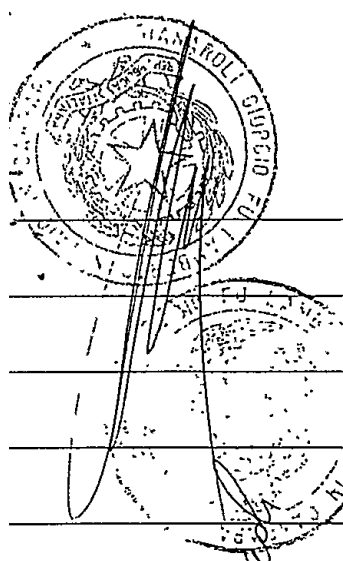
Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:----

Foglio 49, mappali numero 60, sub. 7 e 61 sub. 10 (graffati

insieme e formanti un'unica unità immobiliare), zona censua-
ria 2, categoria A/4, classe 4, vani 3,5, RC Euro 155,45-----

La parte venditrice dichiara che detto immobile è pervenuto
per successione di Baldini Rita apertasi in Carrara il 23 A-
gosto 1995, denuncia all'Ufficio del Registro di Carrara n.69
Vol.447, presentata in data 23 Settembre 1996 e trascritta a
Massa il 28 Novembre 1997 al n.7543 di formalità e successiva
successione integrativa n.55 Vol.459 presentata in data 8
Settembre 1998 e trascritta a Massa il 13 Aprile 1999 al
n.2160 di formalità.-----

----- - Art. 20 -----



Baldi Jacopo
Baldi Sabrina
Baldi Liliana

Baruzzo Paolo
Baruzzo Mirca
Basilè Angelina

I signori BALDINI MONICA, BALDINI NICOLA, BALDINI SABRINA,
BARUZZO MIRCA, BARUZZO PAOLO e BASILE ANGELINA, congiuntamen-
te per la piena proprietà vendono e trasferiscono con le più
ampie garanzie di legge alla signora ALFANO SALVINI LILIANA,
la quale accetta ed acquista i seguenti immobili:-----

A) Porzione del fabbricato situato in Comune di Carrara, lo-
calità Fontia Via San Nicolò n.78, comprendente un apparta-
mento di civile abitazione composto di cucina, soggiorno e
ripostiglio al piano primo; due camere e bagno al piano se-
condo e terrazza esclusiva al terzo piano. Confina con immo-
bile sopradescritto all'articolo uno del presente atto, immo-
bile sottodescritto all'articolo tre del presente atto ed a-
ria su Via San Nicolò, salvo se altri;-----

Detta unità immobiliare risulta così censita al N.C.E.U.:-----
Foglio 49, mappali numero 60, sub. 8 e 61 sub. 11 (graffati
insieme e formanti un'unica unità immobiliare) zona censua-
ria 2, categoria A/4, classe 4, vani 4,5, RC Euro 199,87-----

B) Appezamenti di terreno agricolo situati in Comune di Car-
rara, località Fontia della superficie catastale complessiva
di metriquadrati millecentoquarantasette (mq.1147). Confinano
nell'insieme con Via Ortonovo e mappali 519, 611, 614 e 604
del foglio di mappa 37, salvo se altri-----

Censiti in Catasto come segue:-----
Foglio 37, mappale numero 610, di mq.173, RD. Euro 0,40, RA.

Euro 0,33:-----

Foglio 37, mappale numero 613, di mq.266, RD. Euro 0,21, RA.

Euro 0,21;-----

Foglio 37, mappale numero 615, di mq.352, RD. Euro 0,24, RA.

Euro 0,05 e-----

Foglio 37, mappale numero 616, di mq.356, RD. Euro 0,09, RA.

Euro 0,15.-----

La parte venditrice dichiara che detti immobili sono pervenuti con la successione sopracitata di Baldini Rita.-----

Per gli appezzamenti di terreno sopradescritti si allega al presente atto sotto la lettera "A" omessane da me Notaio la

lettura per espressa e concorde volontà dei Comparenti, cer-

tificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di

Carrara in data 5 Aprile 2004 in base all'art.30 del D.P.R. 6

Giugno 2001 n.380 e successive modificazioni che i venditori

Signori Baldini Monica, Baldini Nicola, Baldini Sabrina, Ba-

ruzzo Mirca, Baruzzo Paolo e Basile Angelina, dichiarano tut-

tora conforme agli strumenti urbanistici non essendo interve-

nuta, dalla data di rilascio del certificato medesimo, alcuna

modifica degli strumenti stessi.-----

Ai sensi dell'art.10 della Legge 21 Novembre 2000 n.353, le

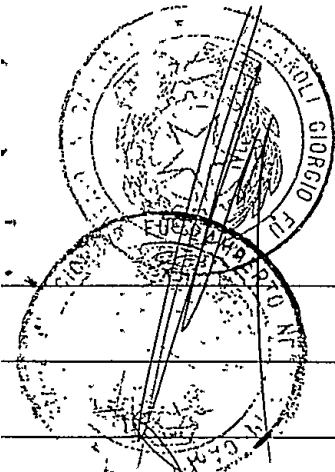
parti, dichiarano di essere a perfetta conoscenza che le zone

boscate ed i pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi

dal fuoco non possono avere una destinazione diversa da quel-

la preesistente all'incendio per almeno quindici anni, di-

chiarando comunque che gli appezzamenti di terreno oggetto



del presente atto non ricadono in zona i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco.-----

----- - Art. 30

Le superiori vendite s'intendono eseguite con tutti di detti immobili gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni, nello stato di fatto e di diritto in cui i detti immobili si trovano, si possiedono e dalle rispettive parti venditrici si ha diritto di possedere-----

----- - Art. 40

I prezzi per le compravendite di cui agli articoli uno e due del presente atto, sono stati tra le parti rispettivamente convenuti ed accettati in Euro diciottomila/00 (Euro 18.000,00) per la compravendita di cui all'articolo uno ed in Euro ventitremilaottocento/00 (Euro 23.800,00) (di cui Euro 800,00 per gli appezzamenti di terreno) per la compravendita di cui all'articolo due, che le rispettive parti venditrici, dichiarano di aver ricevuto prima d'ora dalle rispettive parti acquirenti alle quali pertanto e sempre in riferimento ad ogni singola vendita, qui rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza delle presenti vendite, con rinuncia ad ogni e

Journal of Management Studies, 19(1), 67-80.

Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al ri-
guardo-----

----- - Art. 59 -----

Dichiarano e garantiscono le rispettive parti venditrici che
gli immobili in oggetto sono di loro personale ed esclusiva
proprietà e disponibilità, quanto alle porzioni di fabbrica-
to, che le medesime sono state costruite ed interamente ulti-
mate in epoca anteriore all'anno 1967, che non sono interes-
sate in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla legge
n.47 del 28 Febbraio 1985, di cui alla Legge n.724 del 23 Di-
cembre 1994 ed alla Legge n.662 del 23 Dicembre 1996 e che i
medesimi immobili sono liberi da pesi, vincoli, oneri, livel-
li, privilegi fiscali ed agrari, da tasse ed imposte arretra-
te, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pre-
giudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti
leggi in materia ed in particolare di cui all'art.8 della
Legge 26 Maggio 1965 n.590 ed all'art.7 della Legge 14 Agosto
1971 n.817 e prestano le più ampie garanzie di legge per ogni
evizione e molestia.-----

----- Art. 60 -----

Le parti acquirenti vengono immesse nel possesso di quanto
come sopra rispettivamente acquistato da oggi e da oggi per-
tanto decorreranno a loro favore e carico così gli utili che
gli oneri.-----

----- Art. 61 -----

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro-----

----- -Art. 89 - -----

Le spese del presente atto dipendenti e consequenziali sono a carico delle rispettive parti acquirenti, in proporzione ai rispettivi acquisti.-----

Gli acquirenti Signori Berti Giacomo, per la porzione immobiliare come sopra acquistato all'articolo uno del presente atto e la Signora Alfano Salvini Liliana, per la porzione immobiliare come sopra acquistata all'articolo due del presente atto, chiedono di poter usufruire delle agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni in materia di acquisto di prima casa (in presenza delle condizioni di cui alla nota II bis art.1 tariffa parte prima allegata al D.P.R.26/4/1986 n.113 introdotte dall'art.16 comma 1 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, come modificata dall'art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 e dall'art.7 della Legge 23 Dicembre 1999 n.488) ed a tal fine le rispettive parti venditrici dichiarano di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione; l'acquirente Signor Berti Giacomo dichiara di risiedere nel Comune di Carrara, mentre l'acquirente Alfano Salvini Liliana dichiara di voler stabilire la propria residenza nel Comune ove è ubicato l'immobile come sopra acquistato entro diciotto mesi dalla data del presente atto; di non essere entrambi titolari esclusivi dei diritti di pro-

	prietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; di non essere titolari neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da essi acquirenti con le agevolazioni di cui al predetto art.3 comma.131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 Aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n.12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 Aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 Dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 Gennaio 1992 n.14, 20 Marzo 1992 n.237 e 20 Maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 Gennaio 1993 n.16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243, ed entrambe le parti dichiarano che i locali trasferiti sono destinati ad uso casa abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969.-----	
--	--	--

Le rispettive parti acquirenti dichiarano altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, degli appartamenti in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non procedano all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.-----

In osservanza a quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e successive modificazioni, i venditori Signori Baldini Monica, Baldini Nicola, Baldini Sabrina, Baruzzo Mirca, Baruzzo Paolo e Basile Angelina, proprietari delle porzioni immobiliari come sopra vendute agli articoli uno e due del presente atto, previo richiamo da parte di me Notaio sulle sanzioni penali ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n.445, dichiarano sotto la loro personale responsabilità che la costruzione delle predette porzioni immobiliari risulta iniziata, insieme a tutto il fabbricato, in data anteriore all'1 Settembre 1967.-----

41
[L] parte venditrice delle porzioni immobiliari sopradescritte agli articoli uno e due del presente atto, dichiara che nelle predette porzioni immobiliari sono stati eseguiti lavori interni giusta denuncia di inizio attività prot.n.140/04 del 20 Marzo 2004-----

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da

me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e

con me Notaio lo sottoscrivono.-----

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro inde-

lebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano

da me Notaio su tre fogli per dieci pagine e parte della pa-

gina undici, escluse le eventuali postille

*Si cancella una parola da, per due da,
contiene una postilla con una parola soppressa,
letta da me Notaio ai componenti, i quali
l'hanno approvata*

Giuseppe Boldini

Nicola Boldini

Boldini Sobrin

Paolino Mico

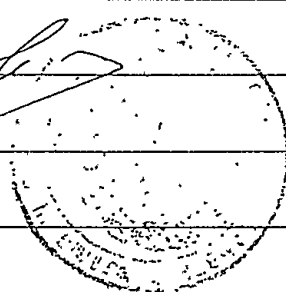
Bernardo Paolo

Barthel Angelina

Berti Giacomo

Offano Salvin Lilius

Giorgio Muscarelli



Prot n 11778 1087

Certificato di destinazione urbanistica n. 116/CDU/2004
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)



Vista la domanda presentata il 02/04/2004 da GRASSI GEOM. PAOLO, nato a CARRARA, il 01/08/1963, residente in VIA VOLPI 9 54036 MARINA DI CARRARA (C.F. GRSPLA63M01B832X) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Fontia distinto in Catasto al fg. 37, mappale/i 610-613-615-616, evidenziato in colore Verde nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. del 28/05/97 n°21 e successive varianti:

- Sub Sistema Ambientale della Collina 2B (Tit.III Art.10 delle NA) Tutti i Mappali

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Area Extraurbana (Tit.IV Art.19 delle NTA) Tutti i Mappali

- Invarianti Piano, Strutturale: - Zona Agricola Vigneto Uliveto (Tit.II Art.7 lettera "b" delle NA) Mapp. 610, - Area Boschiva (Tit. II Art.7 lettera "b" delle NA) mapp 613-615-616.

- Vincoli: - Vincolo Idrogeologico L. N. 3267 del 30.12.1923 Tutti i Mappali

- Altri Condizionamenti: ///

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 05/04/2004

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Migliorini

Bombardi

Il sottoscritto GRASSI GEOM. PAOLO nato a CARRARA il 01/08/1963 C.F. GRSPLA63M01B832X, residente in VIA VOLPI 9 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

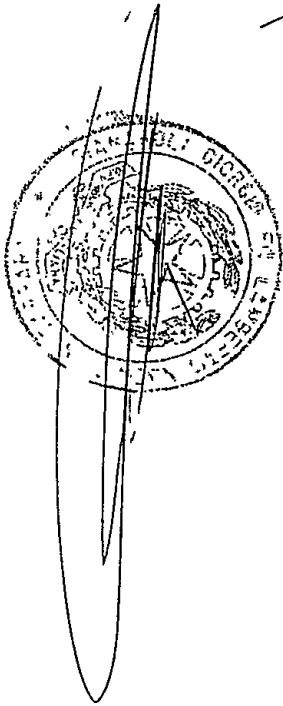
Carrara, _____

(firma per esteso)

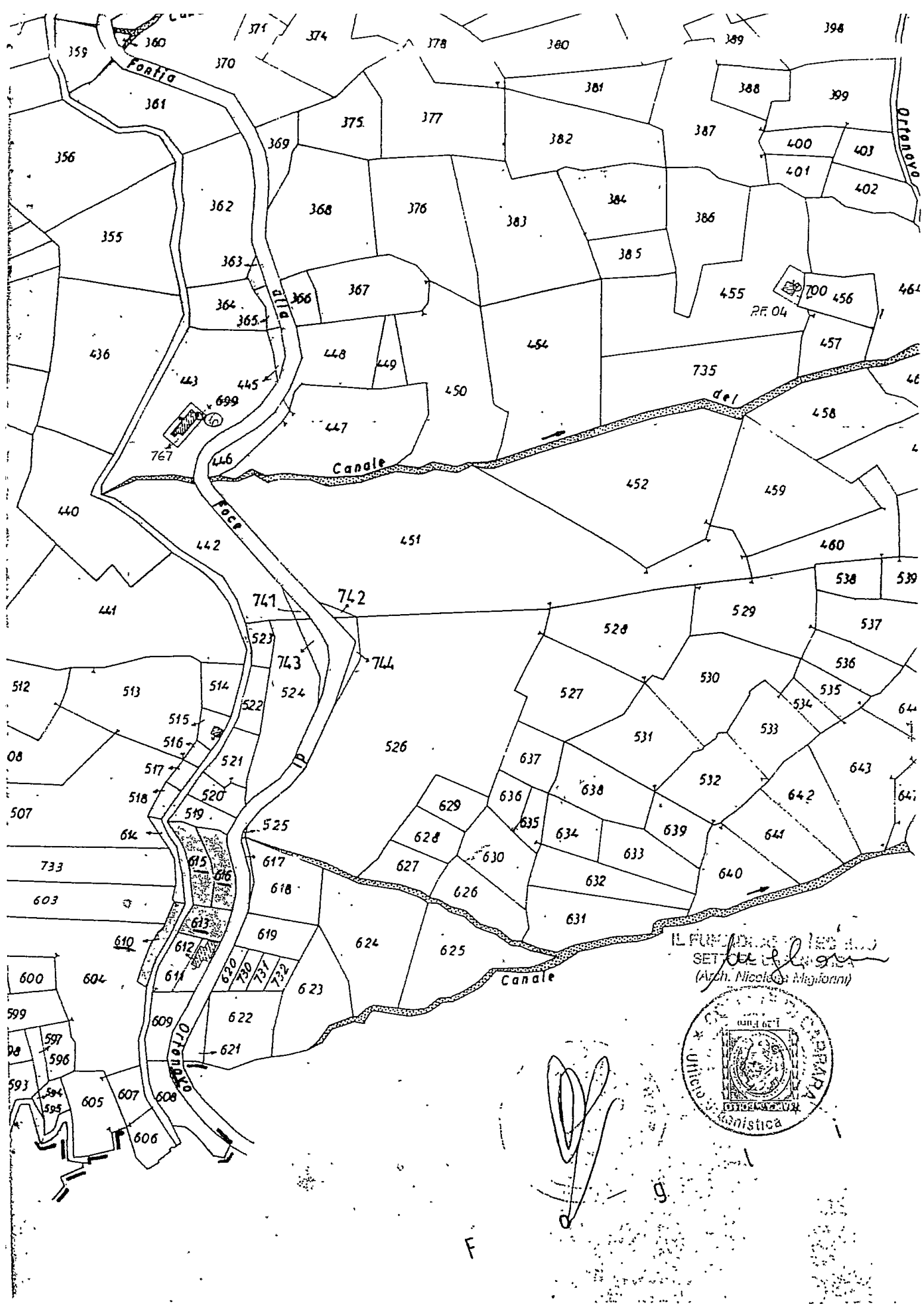
a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato

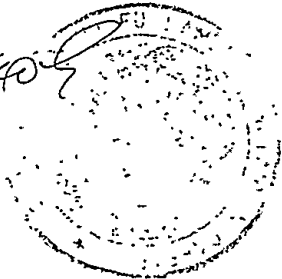
Janice Baldini
Nicholas Baldini
Baldini Sorina
Barbara Mice
Barbara Paul
Beth Angely
Berti Giacomo
Goffredo Salvini Lillo
Goffredo Salvini



51
08
50
6
599
28
593

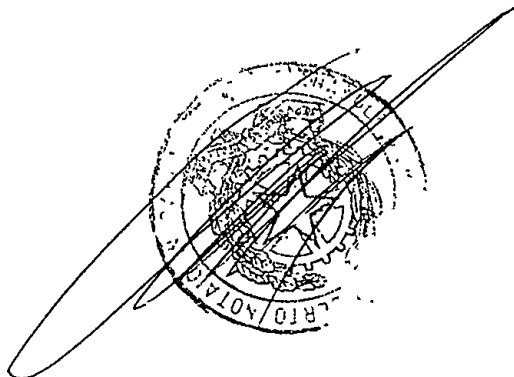


Clavice Baldini
Michele Baldini
Baldini Stefano
Bauer Micaela
Bauer Paolo
Berthel Angelina
Berti Giacomo
Bianchi Sabrina Liliana
Moro Giovanni



Registrato a Carrara il 16 Aprile 2004
..... al n. 441 Esatte L. /
..... di cui L. / per /
F.to il Direttore

Copia conforme all'originale atto per
uso soggezione imposte
Carrara, li' 5 Maggio 2004





AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

 UFFICIO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATA DI

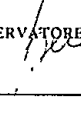
RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 19 04 2004	14	4020	2870

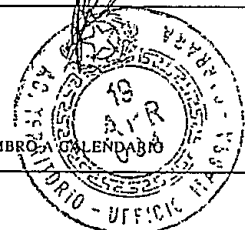
QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA	GG MM AA 05 04 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	144409/11687
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 SEDE CARRARA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) GIANAROLI GIORGIO	PROVINCIA MS Codice Fiscale GNRGRG30E16E625S
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		
	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE ☐		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐			
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	6	BOLLO	E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,64	II. CONSERVATORE 
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	51,64	

TIMBRO CALENDARIO



[illegible]

PROG. SOG.	PROG. RIGA	CODICE FISCALE*	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				
			COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
				QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. U.N.

A FAVORE

[illegible]

CONTRO

1	1	BLDMNC72P601449T	BALDINI / MONICA	F	20 09 1972
		SARZANA	SP	1/12	PROPRIETA' 1 1
2	1	BLDNCL71L27I449A	BALDINI / NICOLA	M	27 07 1971
		SARZANA	SP	1/12	PROPRIETA' 1 1
3	1	BLDSRN74R63I449L	BALDINI / SABRINA	F	23 10 1974
		SARZANA	SP	1/12	PROPRIETA' 1 1
4	1	BRZMRC41H59B832N	BARUZZO / MIRCA	F	19 06 1941
		CARRARA	MS	3/12	PROPRIETA' 1 1
5	1	BRZPLA44A24B832I	BARUZZO / PAOLO	M	24 01 1944
		CARRARA	MS P	3/12	PROPRIETA' 1 1
6	1	BSLNLN50E41B832C	BASILE / ANGELINA	F	01 05 1950
		CARRARA	MS P	3/12	PROPRIETA' 1 1

FORMALITÀ PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]