

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n. 50139/6424-98 del 2 dicembre 1999.

54334

54033

BONALDI MARIO E SALUTINI MARIA ELENA

Via Colle

BEDIZZANO - CARRARA

COMUNE DI CARRARA	Cal.....
?	Cla.....
Prot. n° 54379	

OGGETTO : Sanzione amministrativa per violazione alle norme edilizie.

Visto il verbale di accertamento dell'Ufficio Settore Amministrazione Assetto del Territorio del 30/04/99 di presunta violazione delle norme edilizie a carico di BONALDI MARIO, nato a Carrara il 26/12/48 e SALUTINI MARIA ELENA, nata a Carrara l'1/3/51, residenti in Bedizzano, Via Colle, residente in, consistenti in ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato, sito in Via Agricola e distinto catastalmente al foglio 63, mappali 90 - 770, in assenza di concessione edilizia.;

Vista la comunicazione, ai sensi dell'art.8 della L.241/90, di avvio del procedimento ad iniziativa d'ufficio del 17/05/99;

Vista l'istanza presentata in data 24/6/99, prot.29780/3035-99, con la quale si chiede la concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art.13 della L.47/85;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia e Commissione Edilizia Integrata del 30/9/99;

Vista la proposta del responsabile del procedimento del 17/05/99 con la quale propone l'applicazione della sanzione amministrativa, ai sensi dell'art.10 della L.47/85;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'irrogazione delle sanzioni amministrativa di L.500.000 (Euro 258,23) ;

SI COMUNICA

- che, ai sensi dell'art.10 della L.47/85, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria presentata in data 24/6/99, deve essere versata la sanzione amministrativa di L.500.000 (Euro 258,23);

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica.

Il versamento della sanzione di cui sopra deve essere effettuato presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Assetto del Territorio.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n.241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", responsabile Funz.Tec. Ing. Cesare Marchetti. Il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Assetto del Territorio o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: verbale dell'Ufficio Settore Amministrazione Assetto del Territorio del 30/04/99, prot.n.-50139/6424-98

Carrara li 2 dicembre 1999

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

-RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. SALUTINI MARIA ELENA nel suo domicilio in

Carrara, li 6-12-99

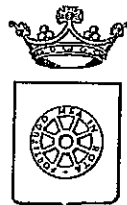
IL MESSO NOTIFICATORE

BALDINI LUCIO

IL RICEVENTE

RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento 94
addi 6 del mese di 12
Io sottoscritto, Carlo Emanuele, ho notificato ad ogni effetto
di legge o perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al
Sig. Salvatore Eleuterio
nella sua residenza in alla
consegnandola a mani di Stefano
IL MESSO

1818



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 29780/3035
del 8 settembre 1999.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
BONALDI MARIO
VIA COLLE
54033 BEDIZZANO

e p. c.: BIANCHI ARCH.GIANNA M.
VIA GARIBALDI 49
54036 MARINA DI CARRARA

Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta

S E D E

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 60 dell'art.2 della L.662/97.
Richiesta concessione edilizia.

In relazione all'istanza presentata il 24/06/99 finalizzata all'ottenimento della concessione edilizia, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 63 e mappale/i n° 711-90, inerente a lavori di SANATORIA PER OPERE IN DIMINUZIONE DI VOLUME, siti in CARRARA VIA AGRICOLA 30 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Ist.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame è risultata NON VALUTABILE in quanto presentata incompleta della seguente documentazione :

- completamento disegni
- relazione tecnica
-
-
-

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, previo visto dell'istruttore sopra citato, quale unica attestazione di corrispondenza tra i documenti richiesti e quelli consegnati, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Ist.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta e che **il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .**

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°29780/3035 del 24/06/99e istuttoria 210/99.

L'Istruttore Tecnico
Ist.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.
Appartenente al Gruppo Bancario Carinard Holding,
iscritto all'albo dei Gruppi Bancari,
Adesione al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

L'esecuzione della presente operazione
è da ritenersi effettuata, in via transitoria,
con il Suo consenso (Legge 675/96).

SERVIZIO DITESORERIA E CASSA

DATA 07/12/99		B O L L E T T A	
ENTE/ES.	NUMERO.	PROVV.	CONTO
1010/99	4332	4332	100000062644

FILIALE DI CARRARA

COMUNE CARRARA

LA DITTA: BONALDI MARIO E SALUTINI MARIA
ELENA

HA VERSATO QUANTO SEGUE:

N. REVERS. CAUSALE DEL VERSAMENTO

SANZIONE AMMINISTRATIVA VIOLAZ-NORME EDILIZIE

IMPORTO

500.000

Num. El. 000113

IMPORTO DI ITL *CINQUECENTOMILA*

CASINOR OPER. 17/11/99 15621
SALVO I DIRITTI DELL'ENTE ED IMPREGIUDICATI GLI ATTI ESECUTIVI SE PENDENTI

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	SPESE	BOLLO	IMPORTO RISCOSSO
500.000	07/12/99	ENTE	2500	502.500
COD. T.U. = 90			BENEF.	
			DICONSI EUR	259,52

L'ADDETTO DI TESORERIA
TIMBRO CON DICITURA "RISCOSSO"

1 - ORIGINALE

IL CASSIERE 0332

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

Bollo assolto in modo virtuale - Aut. Interd. Fin. Massa n. 9024 del 30-08-73

Mod. Sisgeo 16 - 0010 - 0508 - sanguinetti

01 - 7 DIC. 1999

CARRARA



Ministero per i Beni
e le Attività Culturali

COMUNE DI CARRARA

23 NOV. 1999

Cal.....

Class.....

Prot. n°

52659

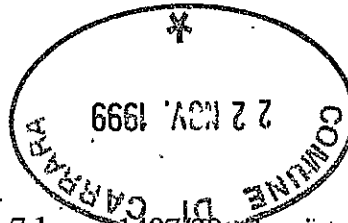
Pisa, 18 NOV. 1999

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

PER LE PROVINCE DI PISA, LIVORNO, LUCCA, MASSA CARRARA

Al comune di
CARRARA (MS)

Prot. N° 16766 Qf/ Allegati



OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.

Autorizzazione Comunale n. 113 del 04/10/99 ex art. 7 legge 1497/39 rilasciata al sig. **BONALDI MARIO** per Prot. N. 29780/3035. Sanatoria per opere in diminuzione di volume in Carrara, Via Agricola 30.. (ns. fasc. n. 41252)

VISTO il D.D.G. 18.12.1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4.1.1997, "Decentramento dei poteri di tutela ambientale e paesaggistica";

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20 Ottobre 1998, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 250 del 26 Ottobre 1998 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali", Ministero al quale sono state devolute le attribuzioni spettanti al Ministero per i beni culturali e ambientali;

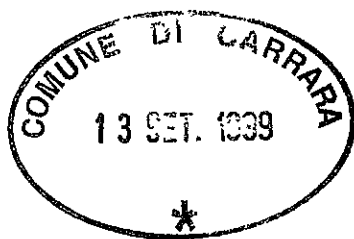
in riscontro alla nota n. 48316 del 26/10/99 con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione comunale n. 113 del 04/10/99 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

p. IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Maria MALCHIODI)

Malchiodi

LOR/ls
AK

prot. 3035/PP del 24.11.99	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Perin</i>	<i>Perin</i>
IL DIRIGENTE	LI <i>24.11.99</i>



Al Sig. **SINDACO**
del **COMUNE di CARRARA**
e
Al **DIRIGENTE**
Settore assetto del territorio
e
All'**UFFICIO URBANISTICA**

Leon. Perico

Oggetto: relazione tecnica C.E. 372/95.

Io sottoscritta Dott. Arch. **Gianna M. Bianchi**, nata a Carrara il 14/11/1960, residente a Marina di Carrara in via G. Garibaldi n° 49, in qualità di progettista e direttore dei lavori relativi alla ristrutturazione ed ampliamento di fabbricato di civile abitazione sito in Carrara via Agricola di proprietà Bonaldi Mario e Salutini Maria Elena,

In merito a quanto sopra, comunico quanto segue:

premesso che:

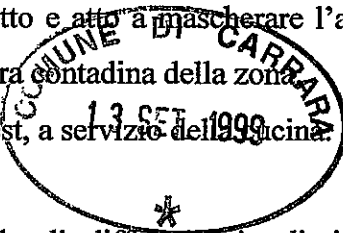
- gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano la sanatoria allo stato di fatto, come riscontrato e descritto nel verbale dell'ufficio assetto del territorio e della P.M. eseguito il 30/04/1999, prot. n° 50139/6424-98, e che è intenzione di richiedere la autorizzazione al completamento della opera, quali:

1. intonaci interni ed esterni;
2. pavimentazioni interne ed esterne;
3. posizionamento di infissi interni ed esterni;
4. impianti elettrici e termico - idraulici;
5. posizionamento dei marmi;
6. lattonerie;

7. realizzazione di portico sul lato sud, principale, che strutturalmente concepito in legno non è stato possibile definire contestualmente al resto del fabbricato, ma che è necessario sia dal punto di vista architettonico, in quanto

prolungamento della falda del tetto e atto a mascherare l'altezza del prospetto sud, che come richiamo alla architettura contadina della zona.

8. pergolato in legno lato est, a servizio della cucina.



Il verbale sopracitato parla di difformità in diminuzione di volume alla concessione rilasciata in quanto la copertura del tetto della parte in ampliamento posizionata a monte del fabbricato esistente è stata realizzata a una quota di imposta inferiore a quella rilasciata.

Dal momento che il piano regolatore ha modificato la destinazione urbanistica dei luoghi, e che la C.E. era decaduta, si è ritenuto di non essere più autorizzati alla realizzazione di volumi oltre quelli già definiti e quindi si è presentato una variante in corso d'opera di volume datata dicembre '98.

Il progetto di variante del fabbricato in oggetto, consiste nella eliminazione di un piano nel volume posizionato a monte del fabbricato esistente e la modifica dell'orientamento delle falde del tetto, nella eliminazione del portico sempre a monte del fabbricato esistente, nella eliminazione dei vani interrati ad esclusione del garage.

Internamente si è modificata la scala che conduce al piano superiore, al piano primo, nella zona notte, si sono eliminate le due camere singole situate nel fabbricato esistente e realizzata una camera matrimoniale, nella parte in ampliamento si sono realizzati un locale armadi e una zona gioco bimbi.

Gli elaborati grafici relativi al progetto architettonico, allegati alla presente, composti di N. 4 tavole, rispettano quanto prescritto dal P.R.G.C., essendo: l'altezza massima di m. 6.75, distanze dai confini maggiori di m. 10.00 e dalle case di mt.20.00.

E' inoltre rispettata la L.122/89 in quanto si sono individuati spazi per le macchine all'interno della proprietà.'

In particolare:

fabbricato esistente



superficie coperta p. terra	mq.61.75
volume fuori terra	mc.386.14

fabbricato di progetto concesso

superficie coperta p. terra	mq.181.27
volume fuori terra	mc.1178.74
volume interrato	mc.454.12
superficie coperta portico	mq. 54.00
portico di progetto volume	mc.180.05
interrato	mc.454.12

fabbricato di progetto in variante

superficie coperta p. terra	mq.181.27
volume fuori terra	mc.969.34
volume interrato	mc.167.58

Il progetto rispetta inoltre quanto stabilito dal R. E., sulle norme igienico costruttive.

La porzione del fabbricato, oggetto dell'intervento, si compone di un alloggio su due piani, così composto:

- a piano terra:

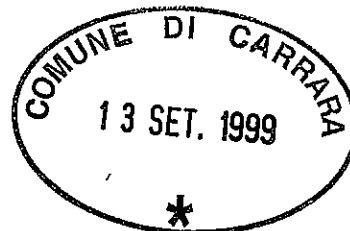
- ingresso (mq. 18.15), soggiorno - pranzo (mq. 46.62), disimpegno - scala (mq.10.26), cucina (mq. 29.16) bagno (mq. 5.92), camera (mq. 13.69) studio (23.94).

- a piano primo:

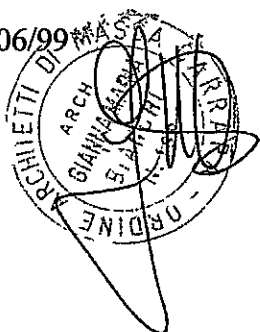
- camera matrimoniale (mq. 23.94), bagno (mq. 9.20), disimpegno (mq. 8.80), gioco bimbi (mq.19.98), camera armadi (mq. 18.90), bagno (mq. 6.08) soggiorno (21.42).

- a piano interrato:

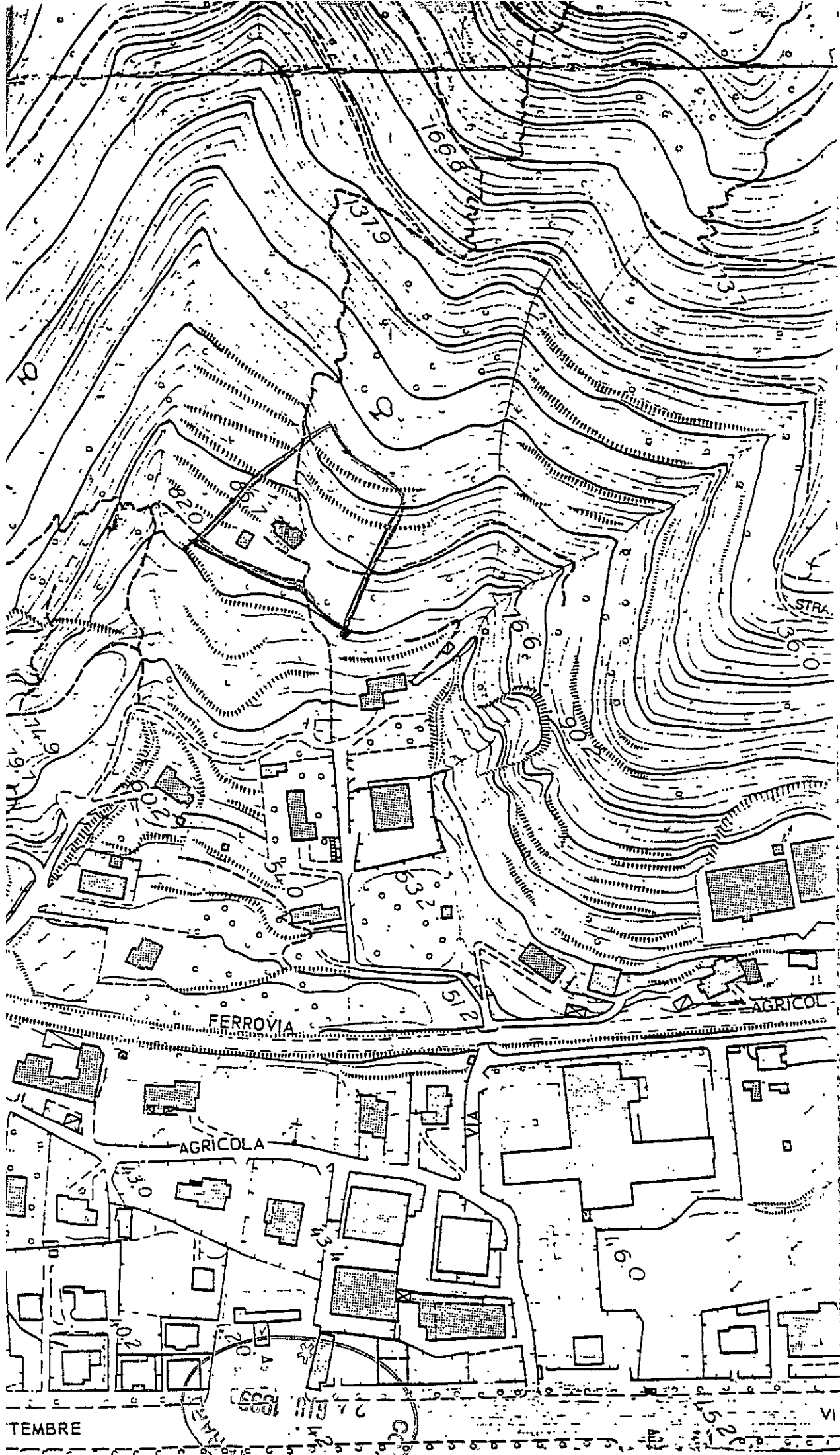
- garage (mq. 33.48), cantina (mq.18.00).

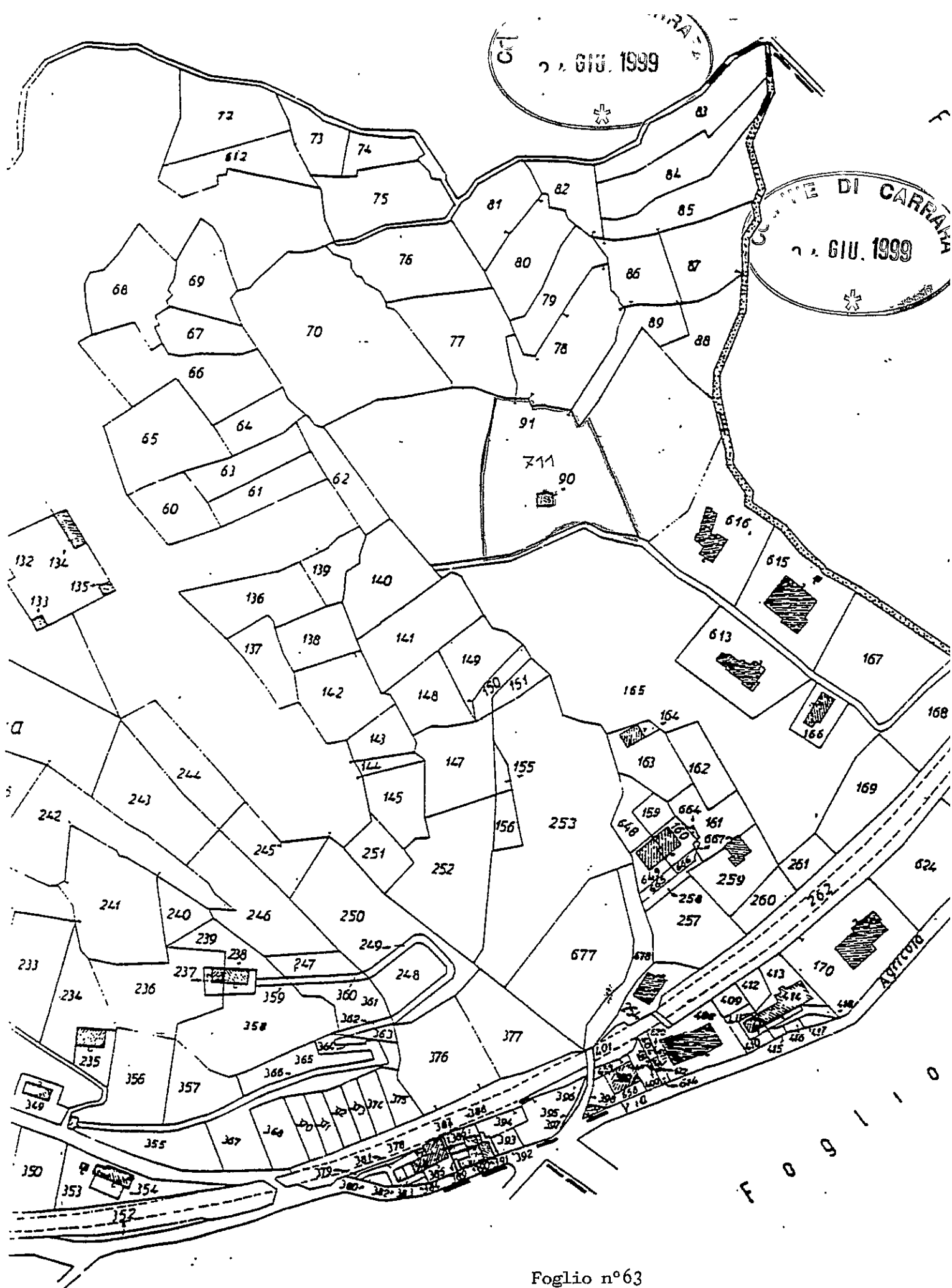


Carrara 15/06/99



dott. arch. Gianna M. Bianchi

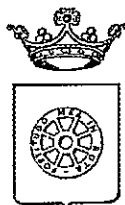




PLANIMETRIA SCALA 1 : 2000

Foglio n°63

mapp. n°711 - 90



COMUNE DI CARRARA
SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 29780/3035
del 26 giugno 1999.

Al Sig. BONALDI MARIO
VIA COLLE
54033 BEDIZZANO

e p. c.: BIANCHI ARCH. GIANNA M.
VIA GARIBALDI 49
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia SAN.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

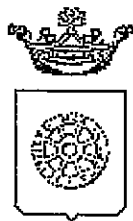
In relazione all'istanza recante data 24/06/99 e ns. protocollo n° 3035 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 63 e mappale/i n° 711-90, sito in CARRARA VIA AGRICOLA 30, inerente a lavori di SANATORIA PER OPERE IN DIMINUZIONE DI VLUME, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Ist.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3035 e la data 24/06/99 - istr. 210/99.

Carrara 26 giugno 1999

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)





Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 29780/3035

Prot. n. 48316

28-10-99

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 113 DEL 04/10/99 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. BONALDI MARIO relativa a SANATORIA PER OPERE IN DIMINUZIONE DI VOLUME Ubicazione delle opere CARRARA VIA AGRICOLA 30 fog. 63 Mapp 711-90 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto .

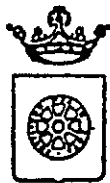
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento:

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 26 ottobre 1999

IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2



RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in CARRARA Via AGRICOLA 20
di proprietà di Boussolun Solutim

A) - LIQUAMI

1) - Cucina: l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubi in PVC
e convogliate in Fossa settica a 3 camere

2) - Gabinetto: sarà a caduta diretta ; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 1000
I tubi di caduta saranno in, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m.
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m.
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta ..
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.
3) in una fossa settica a 3 camere.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1,5</u>	
lunghezza	<u>1</u>	<u>1</u>	<u>1,5</u>	
altezza (utile)	<u>2</u>	<u>2</u>	<u>2</u>	

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti m.

Le fosse a perdere distano m. 10,20 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di $\phi 20$ di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a ... , 1 canna di ventilazione statica di sezione ... ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. 1,00 ... o munita di griglie in basso con apertura posta a m... dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto $\overline{m}$ con serbatoi ... coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo ... 3) - ...
il pozzo distante dalla casa m. ... ; dalla fossa settica m. ... ; dalla fossa a perdere m. ...
Il pozzo è fondo m. ... ; è a valle ... ; a monte ... ; dal pozzo nero ... fossa settica ... ; fossa a perdere ... concimaia ... da cisterna ...

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia ... ; dalla Nettezza Urbana $\overline{m}$ I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale $1,20 \text{ m}$

Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. ... sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ... ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. $0,50$ Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato $2,40$ interrati per m. $2,40$; del piano terra dell'ammezzato $2,70$; dei piani intermedi $2,70$; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/8$ della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 30 , una alzata di cm. $18,00$ Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente $\overline{m}$ ed interrotte da pianerottoli
Non aereate ed illuminate ma $\overline{m}$

4) - Le pareti esterne saranno intonacate $\text{al civile e tinteggiare}$

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate $\text{+ uel di piovra, uel zone e disperire uel terreno circostante}$

LI CARPARRA
24 GIU. 1999

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio _____
7) - La casa sarà soffittata _____
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili _____
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne _____
con _____

e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante _____

La copertura sarà eseguita in loteizis teperofhese

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico pavelli tipo termobotto).

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE sì/no

Verrà posto in opera un ascensore _____

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m. _____

Le pareti perimetrali del vano saranno in _____

Il vano motori sarà collocato _____

L'aereazione del vano motore sarà di mq. _____

G) - FUMI E VAPORI

- 1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria si e di canna fumaria della seguente dimensione 20x20 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata. Il comignolo arriverà fino a m. 1,20 oltre il culmine del tetto e terminerà con canna fumaria. Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____
La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____ Vi saranno collegate n. _____ cucine, la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____ . Complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine . Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore. La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. _____ oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

potenzialità in K-calorie ora > 20.000
ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel _____
all'esterno dell'appartamento nel loccchio esterne superficie di aereazione continua del locale dove è installato il bruciatore cmq. _____

Canna fumaria singola di cmq.
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL.....

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione
apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra in
all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.....

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

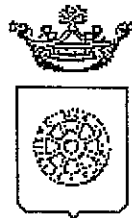
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di disposi-
tivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO ARCH.
BIMBICHI
N. 198
ORDINE
A.C.A.

IL PROPRIETARIO
Mansueti Mario



Comune di Carrara
SETT.ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 29780/3035

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***
presso la **Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici**
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto: Legge 47/88 - Autorizzazione Sindacale N° 113 DEL 04/10/99 del ex art.7 Legge 1497/39 rilasciata al Sig. BONALDI MARIO relativa a SANATORIA PER OPERE IN DIMINUZIONE DI VOLUME Ubicazione delle opere CARRARA VIA AGRICOLA 30 fog. 63 Mapp 711-90 -Vincoli: 1497/39 del 03/02/69

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto .

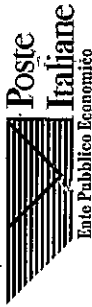
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento;

Si invita il Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 26 ottobre 1999

IL DIRIGENTE



**AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE**

DA RESTITUIRE:

N.B. - Il mittente è pregato di
apporre chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

COMUNE DI CARRARA
Rit. Biondoli (Lina)

VIA
Aurelio Tenuitorio

54033

CAP

CARRARA

LOCALITÀ

HS

SIGLA FROV

I III III III III III III

A.F.

☐ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco . di L.

Spedito il **28 OTT. 1999** dall'Ufficio di

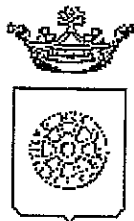
indirizzato a. La Sorniafero bilito
Via Europa Piombi Pino

Dichiaro di aver ricevuto quanto sindacato il 30/11/1993
riscosso

Firma dell'incaricato

85617
della distribuzione e del pagamento
b. b. v. l.

Editoriale Grafica s.r.l. - Roma



Comune di Carrara
SETT. AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO
IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 113 DEL 04/10/99

PREMESSO che BONALDI MARIO residente 54033 BEDIZZANO, ha presentato progetto relativo a lavori di SANATORIA PER OPERE IN DIMINUZIONE DI VOLUME posto in CARRARA VIA AGRICOLA 30 al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 152/79, con il quale si stabilisce di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 21 DEL 30/09/99, in merito al progetto sopra citato " PARERE FAVOREVOLE ".

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. BONALDI MARIO, alla SANATORIA PER OPERE IN DIMINUZIONE DI VOLUME relativo a fabbricato posto in CARRARA VIA AGRICOLA 30 ;come da progetto presentato in data 24/06/99, prot. n° 3035/ 29780, costituito da ((tavola n° 1-2-3-4)), in atti depositato.
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

CARRARA 4 ottobre 1999

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 113

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara

dal 5-10-99

al 09-10-99

Il Segretario Generale

L'Incaricato

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Redatta da: Luisi
Parere tecnico: C.E.I.

VARIANTE

COMUNE DI GARRARA
24 OTT. 1999



COMUNE DI CARRARA
DETERMINAZIONE N. 7 DEL 14/2/2001: Dirigente Claudio Bacicalupi
(Cod.60)

SETTORE: AMMINISTRAZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO	-	CENTRO DI COSTO: 73
OGGETTO: Rimborso oneri urbanizzazione		

PREMESSO che:

- in data 21/12/95 con atto n. 372 è stata rilasciata concessione edilizia al Sig. BONALDI MARIO, per lavori di Costruzione fabbricato residenziale in loc. Carrara Via Agricola ;
- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a L.59.029.000;
- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di L.59.029.000 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione (vedi svincolo polizza fidejussoria del 17/10/97);

Preso atto della istanza del Sig. BONALDI MARIO, prot. n. 30851/4922 con la quale fa presente di aver eseguito i lavori in diminuzione di volume e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

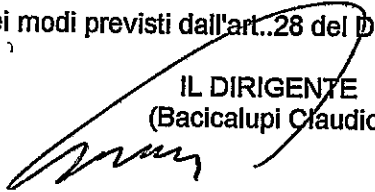
Ritenuto pertanto doveroso rimborsare al Sig. BONALDI MARIO la somma di L.17.768.461 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n.10/77 e relative leggi di applicazione;

D E T E R M I N A

1. di rimborsare al Sig. BONALDI MARIO, residente in Via Colle Bedizzano , C.F. BNLMRA48T26B832J, la somma di L. 17.768.461, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;
2. di imputare la spesa di L.17.768.461, sul capitolo sottoindicato dando atto rispetto art.163 comma 1 e 3 Dlgs.267/2000.
3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.28 del D.Lgs.77/95.

IL DIRIGENTE
(Bacicalupi Claudio)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E/U	CAPITOLO	ART.	ANNO	IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO
U	2547320		2001		17.768.461	Rimborso oneri urb.

**All' Istruttore Amm. Direttivo
Soggia Angelo**

prot. 30851/4922-00

Sede

Oggetto : istanza di rimborso oneri Ditta Bonaldi-Salutini - c.e. 372/95 e successive varianti-

Vista l'istanza in oggetto e la relazione del tecnico accertatore, Geom. Marinello del 14.12.2000;
Visti gli atti d'ufficio attinenti la C.E. 372/95

Si determina come a seguito l'importo da corrispondere a credito

DETERMINAZIONI DELLE VOLUMETRIE DEFINITIVE E TIPOLOGIA INTERVENTO

RISTRUTTURAZIONE ESISTENTE	CAT. D/3	VOLUME	235
NUOVA VOLUMETRIA		VOLUME	721

CONTEGGIO ONERI VOLUME RISTRUTTURATO

	MC		£/mq		LIRE
PRIMARIA	235,17	X	4170	=	L. 980.659
SECONDARIA	235,17	X	8480	=	L. 1.994.242
COSTO	235,17	X	7760	=	L. 1.824.919

CONTEGGIO ONERI NUOVO VOLUME

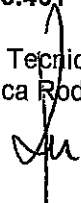
PRIMARIA	720,71	X	12510	=	L. 9.016.082
SECONDARIA	720,71	X	25440	=	L. 18.334.862
COSTO	720,71	X	12640	=	L. 9.109.774

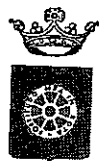
	TOTALI	VERSATI C.E. 372/95
PRIMARIA	L. 9.996.741	L. 12.619.000
SECONDARIA	L. 20.329.104	L. 25.663.000
COSTO	L. 10.934.694	L. 20.747.000
Totale	L. 41.260.539	L. 59.029.000

DIFFERENZA DA RIMBORSARE L. 17.768.461

Carrara 27 gennaio 2000

L'Istruttore Tecnico
(Geom. Pezzica Rodolfo)





COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot. 30851/4922
Del 14/12/00

All'Istruttore Amm. Direttivo
Soggia Angelo

Oggetto: sopralluogo d'Ufficio per richiesta rimborso oneri

Il sottoscritto geom. Marinello Veniero coadiuvato dal geom. Menconi Maurizio a seguito di richiesta di rimborso oneri presentata dai si.ri Bonaldi Mario e Salutini Maria Elena, relativa ai lavori di cui alla C.E. originaria n°372/95 e successiva variante in diminuzione di volume n°251/99, ha effettuato in data 14/12/00 sopralluogo, presso la proprietà dei richiedenti, ubicata in loc. Ficocchia, Via Agricola n°30, riscontrando la conformità del fabbricato alla concessione edilizia n°251/99 quale variante in sanatoria in diminuzione di volume alla concessione edilizia originaria.

Carrara, li. 14/12/2000

Istruttore Tecnico
Marinello geom. Veniero



COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Carrara, li

17/10/97

Ufficio TRIBUTI

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

Consiglio

Comune

OGGETTO: Oneri di urbanizzazione
Svincolo polizza fidejussoria

I L S I N D A C O

Visti gli atti risultanti all'ufficio Ragioneria e Tributi

C E R T I F I C A

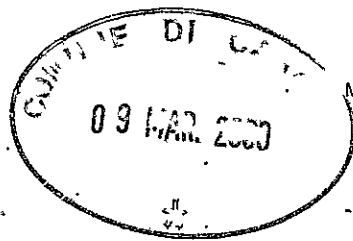
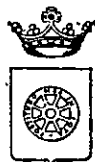
che la ditta in indirizzo ha interamente pagato gli oneri di urbanizzazione dovuti per la realizzazione dell'opera di cui alla concessione edilizia n° 372 del 21/1995.

Pertanto si restituisce la polizza fidejussoria n° 257770 della Buitale rimessa a garanzia dell'operazione suddetta, in quanto estinta e non più operante.



[Signature]

[Signature]



MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e
percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41
LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

BONALDI
SALVINI

PROGETTISTA

BIANCHI GIANNI M.

Fabbricato sito in loc. FICOCCHIA STADIO Via AGRICOLA 30 Mapp. 711-90 Foglio 63

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a L.

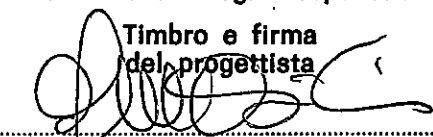
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L.

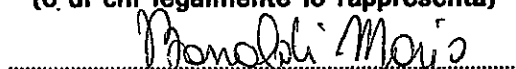
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI art. 1 L. 10/77 - senza aumento valore

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

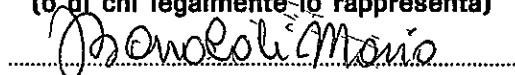


Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



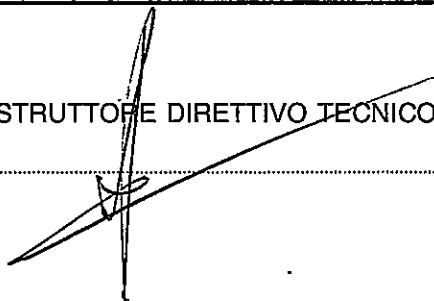
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

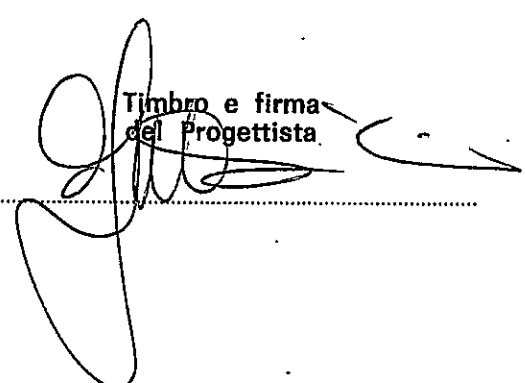
PROGETTO DI: COSTRUZIONE PORTICO
di proprietà: BONALDI MARIO SALOTINI M. DRAELEVA
sito in : CARRARA FICOCCIA
via : AGRICOLA
mapp. n. 74-PO foglio n. 68

Il sottoscritto Bianchi GIANLUIGI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 8/03/2000

Timbro e firma
del Progettista



372-662 21.12.95



Vettesani / Luni
non c'è
Lettera al Sindaco
31/7/00

COMUNE DI CARRARA	AI SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA
103	
30851	c

oggetto:

Progetto di fabb.to di civile abitazione sito in Carrara Loc. Ficocchia Stadio in via Agricola n° 30, di proprietà Sig.ri Bonaldi Mario Salutini Maria Elena.

I sottoscritti **Bonaldi Mario** e **Salutini Maria Elena** residenti in Carrara Bedizzano in via Colle intestatari della **Concessione Edilizia** n° 372/95 riguardante l'ampliamento e ristrutturazione di un fabb.to di civile abitazione, e successiva variante in diminuzione di volume n° 251/99,

COMUNICANO:

- che a seguito della variante presentata, i versamenti effettuati a pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione, in ottemperanza dell' art. 11 della Legge 10/77, sono risultati:

1.a CONCESSIONE

893,79 volume in ampliamento F.T.

344,97 volume ristrutturato

352,69 volume Interrato

volume tot. 1591.45

per un costo complessivo di £ 59.019.000

2.a CONCESSIONE in diminuzione di volume

666.38 volume in ampliamento

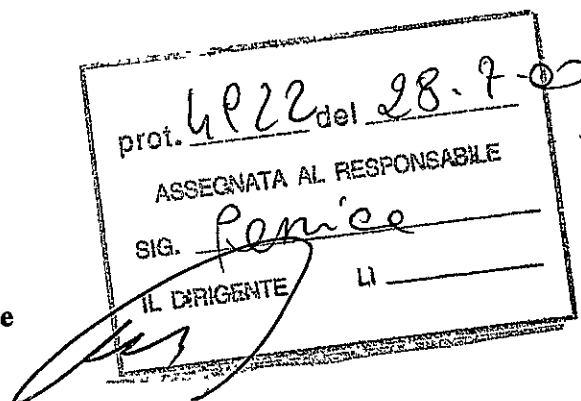
344.97 volume ristrutturato

42.0 volume Interrato

volume tot. 1053.35

per un costo complessivo di £ 42.736.990

- che il volume pagato e' stato di mc. 1591.45 per un totale di £ 59.019.000;



- che il volume realizzato e' stato di mc.1053.35 per un totale di :

£ 9.774.900 costo urbanizzazione primaria

£ 19.877.350 costo urbanizzazione secondaria

£ 13.084.740 costo di costruzione

TOTALE £ 42.736.990

- che per motivi economici non si è potuto realizzare la 1° C.E.;

- che al momento del rilascio della concessione in variante non sono stati richiesti erroneamente i rimborsi dovuti;

- che in data 14/12/99, e' stata rilasciata la **Concessione Edilizia n° 251/99** per la quale si e' pagata la somma di £ 500.000, a titolo di sanzione;

I sottoscritti chiedono il rimborso della somma pagata in eccedenza di £ 16.282.000

Certi di un V.S. sollecito riscontro, si ringrazia.

Carrara 13/07/2000

In Fede

Bonaldi Mario



FABBRICATI RESIDENZIALI



VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	686,38	×	(8.177 × 1,029)	×		12,510	= L. 8.336.400
SECONDARIA	686,38	×	(16.637 × 1,029)	×		25,440	= L. 16.952.000

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	364,97	×	(8.177 × 1,029)	×		6,170	= L. 1.438.500
SECONDARIA	364,97	×	(16.637 × 1,029)	×		8,480	= L. 2.925.350

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ^{sostanziale} ~~non sostanziale~~ ☒ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PAESISTICA A -

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 167,58 (GARAGE+CANTINA)

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc 42,00 CANTINE

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 624,38

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 624,38 F.T.

42,00

666,38

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

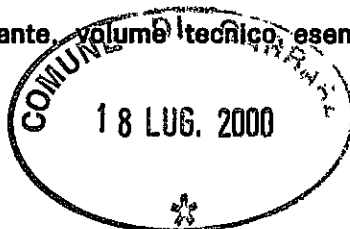
Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc 178,05 PT

162,58 PT

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc 304,97 F.T.



FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77



TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

	×		-	
--	---	--	---	--

MC

COSTO A MC QUADRO N. 2

PERCENTUALE TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

42.00	×	158.000	×	9%	-	594.240
-------	---	---------	---	----	---	---------

MC

COSTO A MC QUADRO N. 2

PERCENTUALE TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

686.38	×	158.000	×	9%	-	9.475.900
--------	---	---------	---	----	---	-----------

MC

COSTO A MC QUADRO N. 2

PERCENTUALE TABELLA D

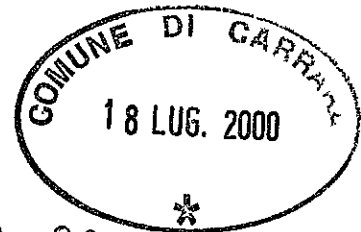
IMPORTO DA VERSARE

824.97	×	97.000	×	9%	-	3.011.600
--------	---	--------	---	----	---	-----------

TOTALE

13.084.760

RIEPILOGO GENERALE



CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1 ^a	L. 9.474.900
CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2 ^a	L. 19.877.350
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	L. 13.084.740
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI	42.736.990

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluta sollevamento di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
(del progettista)

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li