



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

Protocollo Generale
26

Protocollo Settore Urbanistica
30 DIC. 2016

COMUNE DI CARRARA
30 DIC. 2016

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

N. **60-2017**

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. **1** /ANNO **2017**

PIDNO CASA

DATI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. NINO DOMENICHELLI nato a CARRARA Prov. MS il 13/01/1952 residente a CARRARA Prov. MS Via BONASCOIA n. 25 cap 54033 in qualità di (1) COMPROPRIETARIO tel. 0585 841015 codice fiscale DMN NN152A13B832C email
	Soc. con sede in Prov Via n. cap tel. email in qualità di (1) c.f./p.iva Rapp. legale/Amm.re ASSEGNATA AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO nato a Prov il residente a n. cap
PERSONA GIURIDICA	
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. FAZZI nato a Prov il residente a MS Via n. cap in qualità di (1) DATA 02012017 tel. codice fiscale email
PROGETTISTA	Sig. DEL BIANCO RICCARDO nato a CARRARA Prov. MS il 16/02/1954 residente a CARRARA Prov. MS Via GALLERIA D'AREGLIO n. 14 cap 54033 Tel. 0585776113 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale GEOMETRI della Prov. MS con il n. 514 codice fiscale DLB RCR 54 B16 B320 email delbianco.riccardo@virgilio.it

APPROVATO

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE	☐ nc1 - nuova costruzione	☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05)	☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata		☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
DESTINAZIONE D'USO	☐ residenziale	☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE	☐ ru3 - ampliamento
	☐ direzionale		☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località: **BONASCOIA** via **BONASCOIA** n. **25**
identificativi catastali: foglio **76** mappale **202** sub **2** mappale sub mappale mappale

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1°	euro
oneri urbanizzazione 2°	euro
contributo costo costruzione	euro
pagamento	☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni)	☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri	☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro	☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica	☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici	☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista	
☐ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005)	

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE		
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO		☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO
☐ Centro storico di		☐ CPA N.
☒ fuori dal centro storico <u>AREA DI BANASCOLA</u>		☐ Alta collina e montagna
☐ piano particolareggiato di		☐ Parco delle Apuane
☐ piano attuativo		☐ Zona Produttiva o Industriale
CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI		
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>A14</u>		
Unità tipologica ☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro		
PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto	<u>770 MQ</u>	
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente	<u>133,80 MQ</u>	<u>160 MQ</u>
SUL in ampliamento	<u>26,20 MQ</u>	<u>26,20 MQ</u>
SUL totale	<u>160,00 MQ</u>	<u>160,00 MQ</u>
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Plantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

COMI

INIZIO

ULTIMO

ULTIMO

CERT

COMI

ABITAZIONE

VARIA

1° VA

2° VA

3° VA

VARIA

CONT

1° CO

☐ so☐ on☐ ac

2° CO

☐ so☐ on☐ ac

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. <u>IACOPELLI GIULIANA</u> nato a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> il <u>13/01/1954</u> residente a <u>CARRARA</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>BONASCOLA</u> n. <u>25</u> cap <u>54033</u> in qualità di (1) <u>CONPROPRIETARIO</u> tel. _____ codice fiscale <u>CPLGNP54A53B832T</u> email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PERSONA FISICA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li _____

IL RICHIEDENTE

Giuliana Iacopelli

IL PROGETTISTA

[Signature]

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

2

3

4

5

6

Informativa Immobili

Richiedente

DOMENICHELLI NINO

P_1_2017

prot_generale

data_prot_gen

93605

30/12/2016

Permesso di Costruire

Fg 76 p.Ila 202

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 11

Bonascola-Fossola - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

A4 Edifici di impianto storico alterati o tipologicamente modificati art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

R6a Demolizione e ricostruzione con indice - Villa-Villino art. 10 NTA R.U. - allegato B, in parte

R6b Ristrutturazione urbanistica - Palazzina art. 10 NTA R.U. - allegato C, in parte

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

~~PARITETUO GENIORE~~ ~~CONTRASTO~~ ~~CONTRASTO~~ ~~CONTRASTO~~

CONTRASTO ~~CONTRASTO~~ ~~CONTRASTO~~ ~~CONTRASTO~~

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

A4 EDIFICI DI IMPIANTO SANICO SISTEMATI OTTOLOGICAMENTE MODIFICATI AL LONTOLO

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

AMPLIAMENTO FABBRICATO PRESENTATO NEI LUOGHI DEL 20% DELLO DEL ESISTENTE
DUE DATO DEL 31-03-2009 CON COSE FIDUCIARIO DELL'ART. 3 DELLO L.R. 24/2009

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Sait n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTI DI IMPIANTO DI FIDUCIARIO DI COPIA PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO
PRESENTATO NEI LUOGHI DEL 20% DELLO DEL ESISTENTE DUE DATO DEL
31-03-2009 E LEGITTIMATO CON COSE FIDUCIARIO DELL'ART. 3 DELLO L.R. 24/09
MINUS UGELI E SINDACATO DI COSE DI RILANCIO DELL'ECONOMIA E DUE
RILAZIONE DEL PATRIMONIO ESISTENTE
STANTE QUANTO FIDUCIARIO DELL'ART. 2 IN TENDENZA DI FIDUCIARIO ESISTENTE, DELL'ART.
3 E 5 RILAZIONE DUE COPIA DI FIDUCIARIO DEGLI INTERVENTI,
DELLA L.R. 24/09. L'INTERVENTO NIENTE OTTOLOGICAMENTE

Carrara, li 06.09.2017

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 11 del 7/9/17

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☐ con prescrizioni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 19.09.2017

Carrara, li

ALLEGATO A - (altri aventi titolo)

II/La sottoscritto/a

GIULIANA

IACOPELLI

nome

cognome

nato/a a CARRARA Provincia MS il 1 3 - 0 1 - 1 9 5 4

residente in CARRARA Provincia MS in via/piazza BONASCOLA

n. 25 C.A.P. 54033 telefono 0585/841015 fax _____

In qualità (1) Comproprietario Codice Fiscale CPLGNP54A53B832T

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

II/La sottoscritto/a

nome

cognome

nato/a a _____ Provincia _____ il _____ - _____ - _____

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

In qualità (1) _____ Codice Fiscale _____

il/la signor/a : DOMENICHELLI

DELEGANO

NINO

nome

cognome

a presentare anche per proprio conto istanza di permesso di costruire o Segnalazione certificata di inizio attività per la realizzazione delle opere edilizie di cui al progetto, a cui viene allegata la presente, ed a ricevere l'eventuale corrispondenza da parte dell'Amministrazione Comunale, a tal senso si allega copia fotostatica di valido documento di riconoscimento di ogni singolo firmatario

CARRARA, li 2 0 - 1 2 - 2 0 1 6

Giuliana Iacopelli
firma

firma

firma

(1) - (proprietario, comproprietario, amministratore di condominio, legale rappresentante ecc....)

NB: Qualora il numero degli aventi titolo eccedesse quello degli spazi previsti possono essere depositate ulteriori copie del presente allegato A.

