

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° _____

Ditta rich.: _____

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

TOT. MC _____

MC _____ X 10717 = L _____ Urb. 1°

MC _____ X 21805 = L _____ Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione ex condono d'uso in c.a.

ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____
 ML _____ X _____ = MQ _____ X _____ = MC _____

Totale MC _____

MC _____ X 1165 = L _____

MC _____ X 9085 = L _____

Totale L _____

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML 15.80 X 1.70 = MQ 26.86

ML 8.80 X 6.80 = MQ 59.84

ML 7.00 X 6.80 = MQ 47.60

ML _____ X 2 = MQ 10

Totale ML 134.30

ML 134.30 X 20000 = L 4305000

ML 134.30 X 10000 = L 1369000

Totale L _____

COPIA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

prot. n° 10545 | 2727

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia - numero progressivo
0158018004 pratica n° 70 presentata il
30.10.85 . Richiesta documentazione integrativa.

Ai Sig.C.E.M. S.a.S.

Via Aurelia n°12
cap. - NAZZANO

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all' oggetto emarginato la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- mancano n. 9 marche da bollo da L. 3.000 cadauna;
- produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria; disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture o atto notorio
- relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- documentazione fotografica.

Carrara, li **22. MAG 1986**

MRC

Il Sindaco

NOTIFICAZIONE A MEZZO MESSO COMUNALE

(N. Reg. Not.)

Il sottoscritto Messo del Comune di

dichiara di aver notificato copia del presente avviso al Sig.

nel suo domicilio di Via n.

consegnandolo a

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

144/15



COMUNE DI CARRARA

11 NOV. 1991

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Carrara, 11

Al Sig.

C.E.M. S.A.S.

VIA AURELIA, 12

54031 NAZZANO CARRARA

P.35959

21.11.91

OGGETTO: Sanatoria abuso Edilizio pratica n. 70/1 del _____.
CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita.

	I°	<u>4.305.000</u>	
- ONERI DI URBANIZZAZIONE	II°	<u>1.368.000</u>	-
- PERC.COSTO DI COSTRUZIONE	£.		-
T O T A L E	£.	<u>5.674.000</u>	-

La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Com.le; previa emissione di reversale c/o Ufficio Ragioneria Com.le; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.1985, n. 47 in caso di ritardo (**).

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 gg. dal ricevimento della presente.

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rimanenza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10% (art. 2 L.R. 51/85).

Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA £. 10.000.=;
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE;
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201;

N.B.: I giorni di apertura al pubblico: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO
dalle ore 9.00 alle ore 13.00 -

E' ammesso il convenzionamento di cui agli artt. 7 e 8 della Legge n.10/77.

(**) Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28.2.1985, n. 47 comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20% qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi 120 gg.; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50% quando, supratutto il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg.; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100% quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi 60 gg..





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ASSISTENTE AL CREDITO
DEPOSITI E CREDITI
DEPOSITI E CREDITI
DEPOSITI E CREDITI

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 03.12.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTI	
1010/91	4501	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA C.E.M. SAS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB. IMPORTO

5974/

1.369.800

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA SANATORIA ABUSO EDILIZIO
PRATICA 70/1 DEL 30.10.85

RIF. GIOR / 11 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
1.369.800	03.12.91	800		1.369.800

DICONSI LIRE UNMILIONETRECENTOSSESSANTANOVEMILAB800*****

IL CASIERE





Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ARMISTIZIO ASSICURAZIONE
FINANZIARIA MASSIMA 1981
DEL 30/12/75

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 03.12.91

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/91	4502	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA C.E.M. SAS

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N. REVERS. SUB. IMPORTO

5975/ 1

4.305.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA SANATORIA ABUSO EDILIZIO

MOD. 4619 / DIP - 5000 - 9/91 PARAGON ITALIANA S.p.A. - GE
RIF. GIOR / 12/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
4.305.000	03.12.91	800		4.305.800

DICONSI LIRE QUATTROMILIONITRECENTOCINQUEMILA800*****

IL CASSIERE





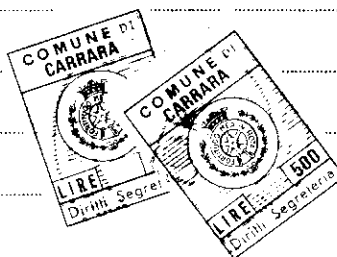
COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto MAGGIANI VERALDA nato a CARRARA
il 19.7.1930 abitante in via Loc. Borri N. 3
località FIVIZZANO dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
di essere rappresentante legale della Società in accomandita semplice C.E.M.
di Maggiani v. e C. s.a.s. con sede in Carrara via Aurelia n° 12
capitale sociale £10.000.000 iscritta al n° 1991 Registro Società Tribunale
di Massa codice fiscale 00060130457;
Dichiara inoltre di avere abusivamente costruito:
a) fabbricato adibito ad officina di mq. 71,50 nell'anno 1979,
b) fabbricato adibito a capannone per la lavorazione del marmo di
mq. 108,04 nel 'anno 1979,
c) fabbricato adibito ad ufficio per il capopiazzale di mq. 9 nell'anno
1979,
d) fabbricato adibito a spogliatoio di mq. 16,85 nell'anno 1979.



Carrara, li 23.6.86
resa legale
In carta libera per uso condono edilizio

IN FEDE
Obeggi Veralda

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
MAGGIANI VERALDA

documento di riconoscimento patente MS 2069233D
del 6.11.82 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 23.6.86

IL FUNZIONARIO INCARICATO
MOSTR. M. LUISA

[Signature]



OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

Ufficio

CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot.

sposta a nota n. del

legati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n°
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

SOLLECITO
=====

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

- ☐ mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☐ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☐ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

- CERTIFICATO ISCRIZ. CCIAA
- PERIZIA GIURATA E IDONEITA' STATICA

IL SINDACO

RELAZIONE TECNICA D'ACCOMPAGNAMENTO ALLA RICHIESTA
DI SANATORIA EDILIZIA
NUMERO PROGRESSIVO 0158018004 PRATICA N° 70

PROPRIETA': C.E.M. S.a.s. VIA AURELIA, 12 NAZZANO

TECNICO: GEOM. SILVIO TONGIANI VIA G. GALILEI MASSA

La richiesta di sanatoria edilizia, presentata dalla Ditta C.E.M. S.a.s., riguarda 4 edifici tutti costruiti in assenza di concessione edilizia nell'anno 1979.

A) FABBRICATO AD USO OFFICINA:

Il fabbricato in questione é realizzato con blocchetti prefabbricati delle dimensioni di 25X50 spessore 25, coperto con lamiera ondulate su struttura metallica. E' composto da due distinti vani:

- I) vano per il ricovero degli attrezzi e dei materiali, semichiuso, delle dimensioni di 11,90 X 5,00 ed altezza di m. 2,60;
- 2) vano adibito a magazzino chiuso per materiali deteriorabili delle dimensioni di 2,40 X 5,00 ed altezza media di 2,60.

B) FABBRICATO AD USO UFFICIO

Il fabbricato é realizzato con pannelli prefabbricati in cemento alleggerito, coperto con lamiera ondulate su struttura metallica. Internamente é rivestito con perlinato di legno, gli infissi sono in alluminio anodizzato.

Le principali dimensioni sono: 3,20 X 3,20 ed altezza media di 2,50; il volume complessivo di mc 25,60.

C) FABBRICATO AD USO SPOGLIATOIO E SERVIZI

Il fabbricato é realizzato con la stessa struttura e gli stessi materiali di cui al punto A della presente relazione. Esso é adibito a spogliatoio e servizi delle maestranze. E' diviso in due parti: la prima spogliatoio delle dimensioni di 4,40 X 2,57 ed al-

za media di ~~2,75~~ 2,75. Volume complessivo mc 59,95.

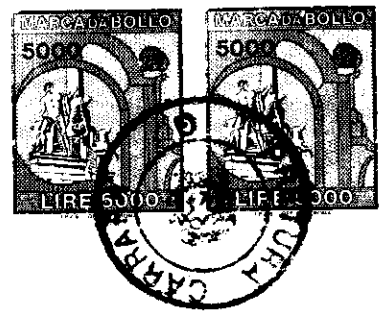
D) CAPANNONE PER SEGHERIA

E' realizzato in struttura mista: calcestruzzo armato per pilastri e travi, tamponamenti in laterizio copertura in lamiera ondulata su strutture metalliche, infissi in ferro. Il manufatto é adibito ad alloggiamento di telaio per la segagione dei materiali lapidei.

Principali dimensioni 8,80 X 8,50 + 7,00 X 6,40 (a forma triangolare)

Altezza 6,40. Volume complessivo 600,56.





CERTIFICATO DI IDONEITA' STATICA

DI OPERA ABUSIVA ESEGUITA IN ZONA SISMICA.

(art. 35/3 c.b) legge n. 47/1985 e successive modifi-
che ed integrazioni.

- - - - -

Il sottoscritto CLAUDIO IAZZINI,
iscritto all'ordine professionale degli ingg. di Ms
al n. 142 ,abilitato alla professione di ing, con
studio tecnico sito in Carrara, via Plebiscito 14,
su incarico della Ditta C E M S.a.S di Maggiani
V. e C. situata in via Aurelia 12, loc. Nazzano di
Carrara, per l'accertamento, ai sensi e per gli effet-
ti dell'art. 35/3 c. lett.b della legge 28.2.1985
n. 47, della idoneità statica delle opere abusive
eseguite in costruzione di parte di capannone in-
dustriale distinto in catasto, Comune di Carrara ,
a Foglio n. 83 , mapp. 4-5-6-7. in data 15.II.91
si é recato in loc. Nazzano per effettuare un primo
sopralluogo al capannone oggetto della presente cer-
tificazione.

VISTO il D.M. 15.5.1985 e successive modifi-
che ed integrazioni ,

accertato che le opere abusivamente eseguite:

- sono state realizzate nel Comune di Carrara
- sono site in zona riconosciuta sismica S=2

- raggiungono un volume complessivo di circa 1400 mc, e pertanto, sono di volumetria superiore ai 450 mc per cui si rende necessaria, allo scopo, la verifica di idoneità statica delle opere consistenti in un ampliamento di capannone, esistente, ad uso ricovero telai per la segagione marmi
- che le opere, con riferimento al richiamato D.M. LL.PP. 15.5.1985, pubblicato sulla G.U. n. 135 del 10.6.1985, appartengono al tipo struttura metallica
- che l'opera è stata realizzata nel 1970 e pertanto prima della classificazione sismica.

Ciò premesso il sottoscritto procede ai seguenti adempimenti:

A- Verbale di sopralluogo.

Da una ricognizione generale dell'opera l'ampliamento del capannone risulta di forma trapezoidale rettangolare con dimensioni perimetrali di circa 16,50-

11-8,80- 9 m con altezza max di 6,40 e min. di 3,80

Il lato obliquo del trapezio è costituito da un muro di confine già esistente, in muratura ordinaria; tale parte di capannone presenta altezza di 3,80 e la copertura in ondulato è sorretta da capriate metalliche e travi in ferro a doppio T, profilo 140, su cui risultano saldati scatolati, uso travicelli a distanza

di 1 m.

Il lato minore del trapezio risulta costituito da 3 pilastri, in scatolato 25x40, ancorato alla soletta di cemento, usata come pavimentazione del capannone. Tali pilastri alti circa 6,40 m, sono incastrati alla base fino ad una profondità di 50 cm.

La tamponatura fra tali pilastri è costituita da laterizio s= 15 cm intonacato.

Nella parte interna del capannone, sono incastrati nella stessa base 4 pilastri, a distanza di circa 4 m fra loro, costituiti da profilato doppio T, profilo 200, incatenati alla sommità e a circa metà da profilato analogo, saldato.

Le travi di copertura, pure in profilato I40, sono incastrate nel muro di tamponamento esterno e saldate sulla trave interna. Tali travi poste a circa 4 m, sorreggono, mediante saldatura, scatolato a distanza di 1 m, uso travicelli per il sostegno della copertura realizzata in ondulato di eternit.

Da tale ricognizione non sono emersi segni di dissesto o presenza di un quadro lesionativo tale da denunciare una evidente carenza strutturale. Per quanto è stato possibile verificare, risultano in sufficiente stato di manutenzione le saldature ed i profilati.

Relativamente alle caratteristiche geotecniche ed

idrogeologiche del terreno di fondazione, si rileva una mancanza di indagine specifica, ma da saggi effettuati su lotti circostanti è possibile estendere i risultati anche ai terreni che interessano l'area di sedime del fabbricato, oggetto della presente certificazione è pertanto la σ_t risulta di Kg/cm² 4,5. Uno scavo eseguito in prossimità dei pilastri consente di rilevare una platea di fondazione di spessore superiore ai 50 cm.

Tale platea poggia su una preesistente platea di spessore oltre 1 m, per cui si può affermare che il carico dovuto essenzialmente a peso proprio e al peso della copertura, ed eventuale sovraccarico, quale neve, è tale da non provocare cedimenti.

B - Verifica strutturale.

Sulla scorta di quanto rilevato ed in base ad una elaborazione di calcolo eseguita considerando la struttura sollecitata dalle sole forze verticali, in quanto realizzata prima della emanazione del D.M di classificazione sismica, consentono di ritenere la stessa staticamente verificata. Tutto ciò premesso ed accertato.

Il sottoscritto Ing. Claudio Lazzini, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35/3c

LETT.b della legge 28.2.1985 n .47 e successive modifiche
ed integrazioni

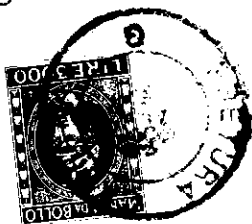
CERTIFICA

l'idoneità delle opere abusive(condono prat. 70 del
30.10.85 , Comune di Carrara) eseguite, in epigrafe
individuate di proprietà Ditta C E M S.a.S di Mag-
giani V. e C. sita in via Aurelia 12 ,loc. Nazzano,
destinate a capannone industriale.

Il tecnico



Cen 16/01



PRETURA DI CARRARA

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA

M. ROSA GUIDO

Oggi ... 20/11/91 ... avanti a me Cancelliere capo della

Pretura di Carrara, si è presentato l'ing. Claudio Lazzini, libero professionista iscritto all'ordine di Ms al N. 142, con studio in Carrara, via Plebiscito 14, per asseverare la seguente relazione di idoneità statica redatta per conto della ditta CEM di Maggiani V e C sita in via Aurelia 12, Nazzano.

^R
AMMONITO CIRCA L'IMPOTANZA DEL GIURAMENTO, il sottoscritto giura con la formula di rito:

"Giuro di aver bene adempiute alle opere commesse mi al solo scopo di far conoscere la verità". "

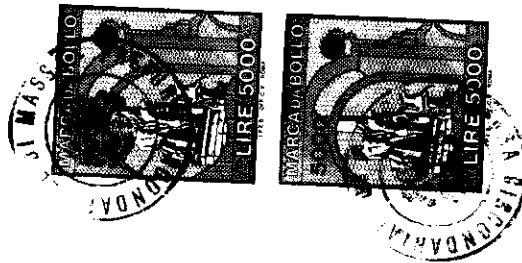
CARRARA. 20.11.91

IL COLLABORATORE DI CANCELLERIA
M. ROSA GUIDO



STUDIO TECNICO
Dot. Ing. CLAUDIO LAZZINI
Via Plebiscito, 14 - Tel. 71.821
CARRARA

Claudio Lazzini



OGGETTO : PERIZIA ASSEVERATA

Il sottoscritto Geometra Sergio Faggiani nato a Carrara il 19.09.56 ed ivi residente in via Cavour n.3, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n. 535, incaricato di descrivere e quantificare le opere di cui alla domanda di Condono Edilizio ai sensi della Legge 28.02.85 n.47, in data 20.10.85, prot. n.70, eseguite allo stabilimento per la segagione del marmo sita in Comune di Carrara via Aurelia n. 12 località Nazzano, di proprietà della Soc. C.E.M. S.a.S. di Maggiani Veralda & C. al momento della presentazione della domanda di cui sopra e attualmente di proprietà della Soc. Gaspari Menotti S.p.a., riferisce quanto appresso.

L'opera di cui alla Domanda di Condono Edilizio n.70 progressivo n. 0158018004, eseguita nel 1979, consiste nell'ampliamento del capannone industriale adibito alla segagione del marmo.

In particolare, trattasi di corpo di fabbrica a forma trapezoidale, costruito in aderenza alla parte di capannone esistente, il tutto realizzato in struttura metallica con tamponamento perimetrale in parte di muratura di celubloc, in parte vetrato con copertura in struttura metallica e manto in

Paul. G. Goffman

bro 2507

PRETURA DI ~~CARRARA~~ MASSA

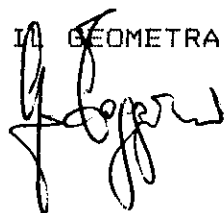
L'anno millenovecentonovanta (1990) ed in questo
giorno 29 del mese di *Novembre* si è presentato
il Geometra Sergio Faggiani, nato a Carrara il
ivi rend. V. Ghibellina n° 8
19.09.1956, producendo la avanti estesa Relazione di
stima e chiedendo di asseverarla.

Ammonito a sensi di Legge il Geometra a prestato
giuramento di rito ripetendo la formula . "Giuro di
avere bene proceduto alle operazioni affidatemi e di
non avere altro scopo che quello di fare conoscere
al Giudice la Verità".

Fatto, letto e sottoscritto.

IL CAPODIRETTORE CANCELLERIA
~~LUCIANA TOMA~~

IL GEOMETRA





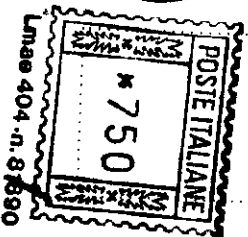
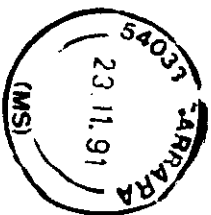




AMMINISTRAZIONE P.T.



COMUNE DI
AVVISO DI RICEVIMENTO
0 DI RISCOSSIONE (MS)



DA RESTITUIRE A:

COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2 GIUGNO

UFFICIO IMMOBILIARE

N. B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

OPER. VERBALE (Vot/1)

5 4 0 3 3

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

Indirizzata a **C.E.M. SAS**

spedito il

dall'Ufficio di

N. **38729** di L. **23 NOV 1991**

CARRARA

VIA AURELIA, 12 54031 NAZZANO

CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il

riscosso

25-11-91

Firma

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

RACCOMANDATA

CASA S.A.S.

COGNOME E NOME

CONTRATTO VIA ARDEUA 212

COMUNE PROV. VAREZZA

54031 CARBADA

54031 COMUNE



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

7/85

DECRETO MINISTERIALE 28 FEBBRAIO 1966, N. 47

AL SIGNORE SINDACO
DEL COMUNE

DI CARBADA

LA DITTA (nome e cognome) C.E.M. A.A.S. di Maggioni V. e C.

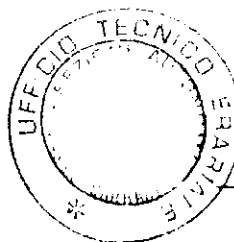
GIACPARI Menotti

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via Aurelio n.° 83
Piazza 4
distinto in Catasto con il Foglio n.° 83, particella n.° 4
i seguenti documenti:

- ☐ -Modello 3 SPC NO
- ☐ -Tipo mappale NO
- ☐ -Elaborato planimetrico NO
- ☐ -Modello 55 autoallestito SI
- ☐ -n.° 1 Mod. 2 con planimetrie SI
- ☐ MODELLO 44 NO

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile ^{anche} ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 7 APR 1986



Il Dirigente

Menotti



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

 COMUNE DI CARRARA UFFICIO DEMAGGISTICA		Al Signor Sindaco del Comune di D	
Protocollo N. 8381		CARRARA	
Data 30 OTT. 1985		RICHIEDENTE	

B	N. PROGRESSIVO	0158018004
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

NAZZANO VIA AURELIA 12

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 0083 numero/i di mappa 00004 00005 00006
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☒ 4 ☒
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

08

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 201,15

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 71,50

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 71,50

b - Diffinitività dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☒

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☒

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

12

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata 3 ☐

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra 4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☐

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☐

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>71,50</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>1180</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>849 680</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>849 680</u>

21) Somma versata in data: giorno mese anno 1 9 8

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data 29/10/85

Firma del richiedente

Maggiari Veroldo



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA
Protocollo N. 8381
Data 30 OTT. 1985
RICHIEDENTE

B	N. PROGRESSIVO	0158018004
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		Se il richiedente è persona fisica indicare:	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒		Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA 03	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA Proprietà 1 ☒ Locazione 3 ☐ Possesso ad altro titolo reale 2 ☐ Altro 4 ☐ (specificare)	
COSTRUTTORE		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
COGNOME O DENOMINAZIONE		COGNOME O DENOMINAZIONE	
NOME		NOME	
RESIDENZA ANAGRAFICA		RESIDENZA ANAGRAFICA	
COMUNE		COMUNE	
PROVINCIA (sigla)		PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO	
C.A.P.		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE		LOTTIZZAZIONE	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ con lottizzazione autorizzata 3 ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

NAZZANO VIA AURELIA 12

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MT

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 0083 numero/i di mappa 00004 00005 00006
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☒ 4 ☒
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

08

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
 2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
 3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
 4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
 5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
 6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
 7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

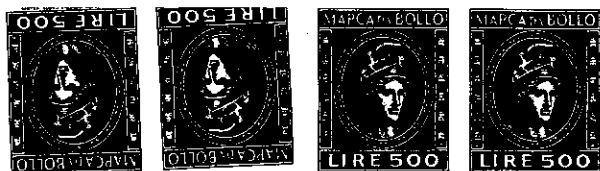
Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0151861180014
---	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

**OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE**

**Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47**

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO NAZZANO VIA AURELIA 12	PROVINCIA (sigla) MS
		C.A.P. 54031	
		NATURA GIURIDICA 2	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) _____		DATA DI NASCITA giorno _____ mese _____ anno _____	STATO CIVILE _____
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA _____		TITOLO DI STUDIO _____	
CONDIZIONE PROFESSIONALE _____		QUALIFICA _____	ATTIVITÀ ECONOMICA _____
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA		03	
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà 1 ☒		Locazione 3 ☐	
Possesso ad altro titolo reale 2 ☐		Altro (specificare) 4 ☐	
		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

MAZZANO VIA AURELIA 12

C.A.P.

54031

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 0083 numero/i di mappa 00004 00005 00006
 - Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
 subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A 1 ☐ 1 ☐
 - Zona B 2 ☐ 2 ☐
 - Zona C 3 ☐ 3 ☐
 - Zona D 4 ☒ 4 ☒
 - Zona E 5 ☐ 5 ☐
 - Zona F 6 ☐ 6 ☐
 - Non era vigente alcuno strumento urbanistico 7 ☐ 7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

08 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☒
 - Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
4. Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐
 Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐
 Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
5. Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
6. Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
7. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐
 Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
 dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 79

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 25,60

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq 9,00

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq 9,00

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐

— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐

— da 401 a 600 mq 2 ☐

— da 2.001 a 4.000 mq 6 ☒

— da 601 a 1.000 mq 3 ☐

— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐

— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐

— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐

— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

1 ☒

— attività commerciale

2 ☐

— attività sportiva

3 ☐

— attività culturale

4 ☐

— attività sanitaria

5 ☐

— opere religiose o a servizi di culto

6 ☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

7 ☐

— attività connessa con la conduzione agricola

8 ☐

— altre attività

9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

12

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n. 1

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni 1 ☐

- prefabbricata

3 ☒

- cemento armato 2 ☐

- mista e altra

4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

1 ☒

- uso misto con presenza di abitazioni

2 ☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☐

- allacciamento rete elettrica

2 ☒

- allacciamento rete idrica

3 ☐

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☒

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>9,00</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>0,00</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>0,00</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>0,00</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>0,00</u>
7) Altre attività	mq	<u>0,00</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>11.800</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>0.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>0.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>0.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>0.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>106.920</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>0.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>0.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>0.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>0.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>0.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>0.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>106.920</u>
21) Somma versata in data: <u>1988</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☒		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate: <u>3</u>		

Documentazione allegata

Data

29/10/85

Firma del richiedente

C. Bagnari

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale mq <u>16,85</u> - Attività commerciale mq <u> </u> - Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto mq <u> </u> - Attività turistica-ricettiva o agri-turistica mq <u> </u> - Attività connessa con la conduzione agricola mq <u> </u> - Altre attività mq <u> </u> SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>16,85</u>
— Piani entro terra	n. <u> </u>	
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>68,00</u>	

b - Diffonità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno 1 mese 9 anno

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq 1 ☐	— da 1.501 a 2.000 mq 5 ☐
— da 401 a 600 mq 2 ☐	— da 2.001 a 4.000 mq <u>6</u> ☒
— da 601 a 1.000 mq 3 ☐	— da 4.001 a 10.000 mq 7 ☐
— da 1.001 a 1.500 mq 4 ☐	— da 10.001 a 20.000 mq 8 ☐
	— oltre 20.000 mq 9 ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	<u>1</u> ☒
— attività commerciale	2 ☐
— attività sportiva	3 ☐
— attività culturale	4 ☐
— attività sanitaria	5 ☐
— opere religiose o a servizi di culto	6 ☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	7 ☐
— attività connessa con la conduzione agricola	8 ☐
— altre attività	9 ☐

(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 12

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
- piani entro terra	n. <u> </u>
- struttura portante prevalente	
- pietre o mattoni 1 ☐	- prefabbricata 3 ☐
- cemento armato 2 ☐	- mista e altra 4 ☒

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale	<u>1</u> ☒
- uso misto con presenza di abitazioni	2 ☐
- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante	1 ☐
- allacciamento rete elettrica	2 ☒
- allacciamento rete idrica	3 ☒
- allacciamento rete distrib. gas	4 ☐
- impianti di depuraz. degli scarichi	5 ☐
- impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	6 ☐
- spazi per parcheggi	7 ☐
- eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso)

Lire/mq

18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale

mq

16,85

3) Attività commerciale

mq

1

4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto

mq

1

5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica

mq

1

6) Attività connessa con la conduzione agricola

mq

1

7) Altre attività

mq

1

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq

11.880

9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq

.000

10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)

Lire/mq

.000

11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)

Lire/mq

.000

12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)

Lire/mq

.000

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)

Lire/mq

200.170

14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)

Lire/mq

.000

15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)

Lire/mq

.000

16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)

Lire/mq

.000

17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)

Lire/mq

.000

18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)

Lire/mq

.000

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire

.000

20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)

Lire

200.170

21) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

Documentazione allegata

Data

29/10/85

Firma del richiedente

Abbagini Ferde x

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il Signor Sindaco del Comune di

A	RISERVA	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	01580481004
---	----------------	-------------

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO UFFICIALE
Protocollo N. 8381
Data 30 OTT. 1985



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusi edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE C.E.M. S.A.S.			
NOME			
NUMERO DI CODICE FISCALE 00060130457			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) RS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO NAZZANO - VIA AURELIA, 12		C.A.P. 54031	
NATURA GIURIDICA		2	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			03

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	4	2.440.033			205,39	
TOTALE		2.440.033			205,39	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

29/10/85

Firma del richiedente

C. Boggiani Vernolde

x