



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Arrivo al Protocollo Generale

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

Visto

Carrara, li

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari
della costruzione

Sig./ri **ZANETTI NORD**

nato a **CARRARA**

Li **20/1/48**

COPPELLI FRANCO

nato a

Li **31/5/47**

domiciliato in **P. TORELLI (CARRARA)**

ia

N. **7**

Tel.

Codice Fiscale

Progettista delle opere

Sig. **LEONE ANTONIO**

nato a **LECCE** il **24/2/51**

di professione **ARCHITETTO**

residente a **AVENZO**

Via **Della Vigna**

N. **14**

Tel. **53410**

iscritto all'Ordine Professionale **ARCHITETTI**

della **CARRARA**

N. Ord. **2492**

Codice Fiscale **LINEMTN511B24151016F**

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO**
alla concessione edilizia rilasciata il **6/8/1983** N° **245**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione
della costruzione

Località **AVENZO**

Via **ANTICA MOIA**

N.

Mappale **346**

Foglio **91**

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **1** tavole.

Il Direttore dei
Lavori

Sig. **ANTONIO LEONE**

nato a **LECCE**

il **24/2/1951**

domiciliato in **MASSA**

Via **Della Rocca**

N. **1**

L'Impresario

Sig. **ECONOMIA**

nato a

il

domiciliato in

Via

N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **15/8/83**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **15/9/83**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **26/10/84**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

Scandalo 5/8/1986
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

REV. N° **PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**
E COSTO DI COSTRUZIONE.
REV. N° DEL

ESENTE
CONVENZIONE ATTO N° **10/11/83** DEL

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	13.380	13.380	13.380
Superficie terreno a disposizione	mq.	13.380	13.380	13.380 13.380
Superficie terreno a vincolo	mq.	660	660	240 + 420 = 660
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	12720	12720	13.380 → 12720
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.		35.40	35.40 35.40
Superficie coperta progetto	mq.		45.36	45.36
Superficie coperta TOTALE	mq.	114.4	80.76	80.76
RAPPORTO DI COPERTURA		1/	1/	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	228.33	231.84	231.84
Volume fuori terra progetto	mc.	267.68	297.10	297.10
Volume fuori terra TOTALE	mc.	496.01	528.94	528.94
Volume piano interrato	mc.	133.18	90.28	90.28
Volume tot. compreso interrato	mc.	629.19	619.25	619.25
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.037	0.037	0.037
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml. ESIST. 3.00	ESIST. 3.00	ESIST. 3.00
	Lato Ovest	ml. 4.00	4.00	4.00
	Lato Nord	ml. > 10.00	> 10.00	> 10.00
	Lato Sud	ml. > 10.00	> 10.00	> 10.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	> 10.00	> 10.00	> 10.00

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.			6.55
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			3.50
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			1.871

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	240	✓		1		240	✓		2		240				
Terr. o Rialz.	285	1	2	4		285	1	2	1		285	1	2		
Secondo	240	✓				285	✓				285		3	2	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	20	60	20
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	12720	12720	12720
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	660	660	660
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	13380	13380	13380

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO
[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI
[Firma]

IL PROGETTISTA
[Firma]

L'ASSUNTORE DEI LAVORI
ECONOMIA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>14.12.87</i> <i>[Firma]</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente <i>14.12.87</i> IL TECNICO		

Partito
Dce
Cpini
Celsoli
Cabr. bono

Parere della Sezione Urbanistica
12/12/1987
Informativa di P. R. G. C.

Carrara, li 6/AGO/1987

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO *Il Zona e fascia di rispetto stradale e strada PRG (sul terreno)*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO *La variante comporta modeste modifiche interne e di prospetto*
Alleg. C.E. 21/10/87
24/10/87
17 DIC. 1987

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 37 del 18/12/87)
parere favorevole
Don.

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del.....)

(Variante.....) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. del.....)

visto la domanda di **VARIANTE** alla concessione N. del.....
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE
li.....

IL SINDACO
ACCOGLIE 23-12-87
li. *Fazio U*