

AL SIGN. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Ist. Tec. Geom. Marchi

210/17 103/C

Oggetto: Integrazione documentazione per richiesta Concessione Edilizia
Prot. N. 17846/3361 del 17/05/01 Nominativo Sig. **Giannini Giuseppe.**

Si invia allegata alla presente la seguente documentazione:

- a) n° 1 copia relazione geologica
- b) Marca da bollo (GIÀ APPLICATA) *5/6/01*

Carrara 04/06 /2001

Il Tecnico

3361/01 8.6.01

prot. <i>3361/01</i>	del <i>8.6.01</i>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Marchi</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

[Signature]

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

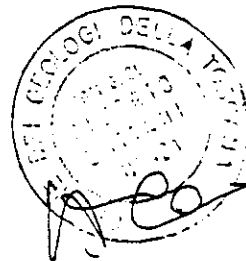
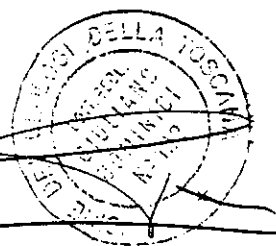
54033 CARRARA (MS) - Via Nuova, 13
Tel. e Fax 0585/72870 - Tel. 0336/272375-7-6

RELAZIONE GEOLOGICA GEOTECNICA RELATIVA AL TERRENO DI FONDAZIONE SITUATO IN LOCALITA' S. ANTONIO, NEL COMUNE DI CARRARA.

Committente : Sig. Giannini Giuseppe

Carrara 12 giugno 1996

STUDIO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici
Via Nuova, 13 - 54033 Carrara (MS)
Tel. e Fax (0585) 72870 - Tel. 0336/272375/6
Part. IVA 00531180453



(COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE)



INDICE

1. GENERALITA'	Pag. 1
2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE	" 2
3. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE	" 3
4. CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE	" 5
5. CONCLUSIONI	" 5

Allegati:

CARTA GEOLOGICA	scala 1 : 10000	Tav. 1
UBICAZIONE TOPOGRAFICA	" 1 : 10000	" 2
UBICAZIONE TOPOGRAFICA	" 1 : 2000	" 3
UBICAZIONE CATASTALE DELL' AREA	" 1 : 2000	" 4
SEZIONE STRATIGRAFICA		" 5
ISTOGRAMMI DEI SONDAGGI		

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

1. GENERALITA'

Su incarico del Sig. Giannini Giuseppe è stato eseguito il presente studio geologico-geotecnico al fine di determinare le caratteristiche stratigrafiche e geomeccaniche del terreno di fondazione situato in località S. Antonio nel Comune di Carrara (Tav. 2).

L'area indagata è identificabile ai mappali n. 162 e 323 del foglio 71 del Comune di Carrara (tavola 3).

Nel sito in oggetto, situato lungo la via Vignaleto, a meridione dell'incrocio tra la via Giosuè Carducci con il Viale XX Settembre Basso (Tavole 2 e 4), è prevista la realizzazione di una casa bi-famigliare.

Le indagini sono state eseguite secondo le modalità e le prescrizioni del D.M. 11/03/88 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce....."

Nell'area interessata sono stati eseguiti sopralluoghi e rilievi di campagna e sono state prese in considerazione prove penetrometriche dinamiche continue eseguite nelle immediate vicinanze, con la stessa natura geologica, che hanno permesso di determinare le caratteristiche geomeccaniche dei litotipi affioranti.

2. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE E IDROGEOLOGICHE

L'area in esame, posta ad una quota di circa 35 metri s.l.m., fa parte della pianura di tipo alluvionale

determinata dagli eventi deposizionali del Fiume Carrione, che scorre a oriente del sito edificabile, ad una distanza di circa 600 metri.

La zona è morfologicamente pianeggiante e presenta una leggera acclività verso meridione dell'ordine del 1-2%. I terreni che affiorano nell'area e nelle immediate vicinanze sono costituiti dai "depositi alluvionali terrazzati" (at) formati da materiale eterogeneo quali ciottoli, ghiaie, sabbie, alcune volte cementati tra loro e altre mescolati a limi e argille, depositati e incisi a più riprese dal Torrente Carrione (Tavola 1).

A meridione si trovano i "Depositati alluvionali recenti" (a), costituiti da materiale simile al precedente ma depositato dal Torrente Carrione in epoche più recenti. Il passaggio tra le formazioni citate non è ben distinguibile in campagna, a causa della oblitterazione determinata dalla copertura esistente.

Immediatamente a monte della zona in oggetto, lungo le pendici dei rilievi collinari, affiorano terreni alloctoni costituiti da formazioni di arenarie turbiditiche con intercalazioni di argilliti e sabbie (ac), da una successione di calcari a base calcarenitica, calcari marnosi e marne (fc) e da alternanze turbiditiche di arenarie, marne siltose e argilliti (ag).

L'area edificabile è caratterizzata da una certa omogeneità in senso orizzontale e da una variabilità verticale, come è possibile riscontrare dalle stratigrafie ottenute dalle prove penetrometriche che sono state eseguite a circa 300 metri a Sud dell'area edificabile e di cui si allegano gli istogrammi e dalle

osservazioni effettuate sulle pareti degli scavi realizzati nello stesso luogo.

I terreni che affiorano nella zona sono tutti permeabili per porosità ma sono variabili per quanto riguarda la trasmissibilità. Il suolo vegetale rimaneggiato, ha un buon coefficiente di assorbimento. Le ghiaie e i ciottoli che sono a profondità maggiore, hanno un elevato grado di assorbimento.

I terreni citati permettono una circolazione idrica per porosità; le acque impregnano queste formazioni e, filtrano più o meno rapidamente a seconda della permeabilità dei vari strati incontrati.

La falda freatica non è stata evidenziata al momento delle prove; dagli studi eseguiti in zona, si ritiene che questa sia trovata a profondità di qualche metro dal piano campagna.

3. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione sono stati presi in considerazione sondaggi penetrometrici eseguiti dagli scriventi in zone limitrofe.

Per l'esecuzione dell'indagine penetrometrica è stato impiegato un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639".

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

SCHEMA DELL'ATTREZZATURA

TEMA D'INFISSIONE

Maglio a caduta libera kg. 30

(a + b) = 20 + 10 aggiuntivi)

Aste acciaio speciale Ø 20

L = 100 cm P = 2,4 kg.

Punta conica a perdere Ø 3,56

$\beta = 60^\circ$ A = 10 cmq.

Altezza di caduta libera
del maglio = 20 cm costanti.

Basamento sistema di infissione.

Bolla sferica.

OPPO MOTORE

Motore, BRIGGS-STRATTON 4 tempi

Pompa idraulica con serbatoio olio.

Distributore a pedale.

Collettori ad innesto rapido.

Motore oleodinamico.

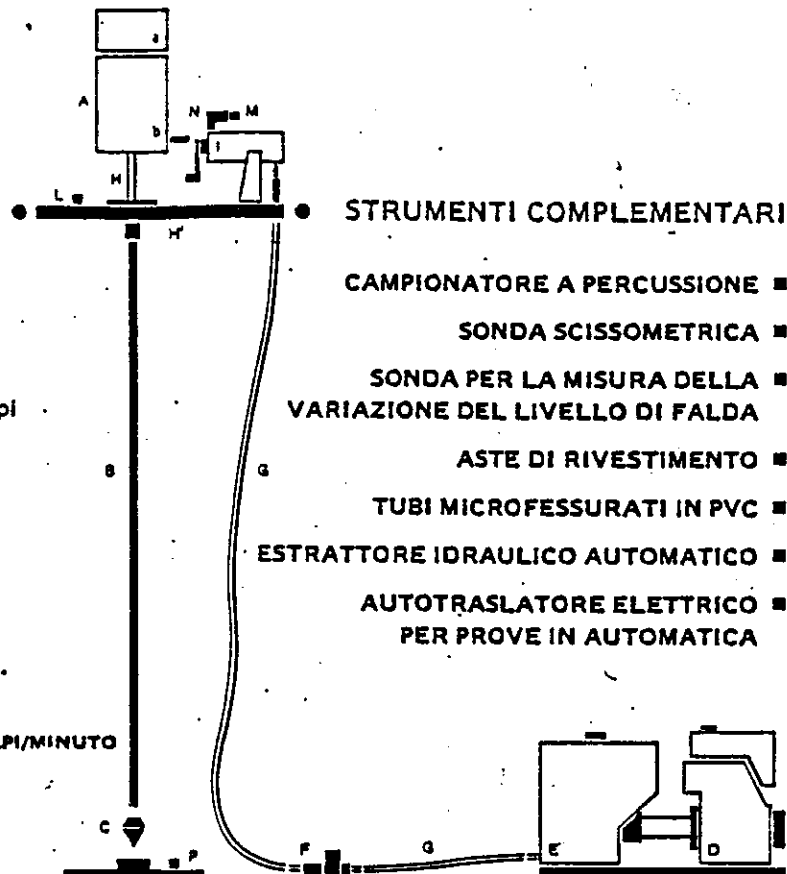
TEMA DI MISURAZIONE

Contacolpi.

Visualizzatore profondità d'infissione.

Piastra di base.

QUENZA DI CADUTA MAGLIO = 55 COLPI/MINUTO



L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo automatico di infissione agente a percussione; la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 kg/m è collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm (sezione 10 cmq) ed angolo di apertura di 60° .

Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm.

La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel

terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata, rilevando il numero dei colpi (N) necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N-profondità.

SONDAGGIO 1

Dall'esame dell'istogramma allegato, si evidenzia un primo orizzonte di suolo vegetale rimaneggiato di 70 cm, cui seguono ghiaie e ciottoli grossolani.

SONDAGGIO 2

Ad un primo orizzonte dello spessore di circa 0,40 m di suolo, seguono ghiaie e ciottoli grossolani.

Il terreno di fondazione risulta omogeneo in senso orizzontale, come è possibile riscontrare dalla sezione stratigrafica allegata (tavola 5).

Il pacco di ghiaie e ciottoli riscontrato nei sondaggi non è limitato ai pochi metri indagati, ma come emerge da trivellazioni eseguite per la realizzazione di pozzi in zone contigue, questi sedimenti hanno spessori superiori ai 10 metri.

Tralasciando l'orizzonte di suolo superficiale rimaneggiato, è stato calcolato l'angolo di attrito interno del pacco di ghiaie e ciottoli, che si presentano ben addensati, con gradazione uniforme che risulta essere di circa 35°.

4. CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE

Vista la stratigrafia del terreno edificabile, si possono utilizzare fondazioni dirette superficiali che

Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

utilizzino come piano di posa il pacco di ghiaie e ciottoli. Per il calcolo della capacità portante, sono stati

considerati i seguenti parametri geotecnici:

$$\begin{aligned}\alpha &= 35^\circ & Y &= 1,9 & Y' &= 1,8 \\ c &= 0 & t &= \text{piano di posa delle fondazioni} & &= 1 \text{ m} \\ v_t &= 1 & v_b &= 1\end{aligned}$$

che vanno inseriti nella formula di Terzaghi:

$$P_{ult.} = v_c N_c C + v_t \gamma t N_q + v_b \frac{b}{2} \gamma N_\gamma$$

Considerando un coefficiente di sicurezza $n = 3$, si ottiene una pressione ammissibile ricavabile da:

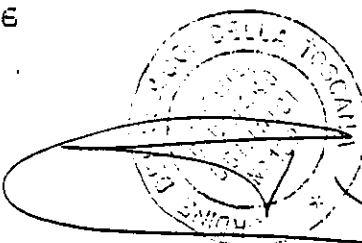
$$P_{amm} = \frac{P_{ult}}{n} = 1,9 \text{ Kg/cm}^2$$

5. CONCLUSIONI

Per la realizzazione della costruzione in progetto, si consigliano fondazioni dirette superficiali con piano di posa che utilizzi lo strato di ghiaie e ciottoli, con pressioni dell'ordine di 1,9 kg/cm².

Carrara 12 giugno 1996

STUDIO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici
Via Nuova, 13 - 54033 Carrara (MS)
Tel. e Fax (0585) 72870 - Tel. 0336/272375/6
Part. IVA 00531180453



TAV. 1

CARTA GEOLOGICA

scala 1 : 10.000



a Depositi alluvionali recenti



at Depositi alluvionali terrazz



Ubicazione dell'area edificabile

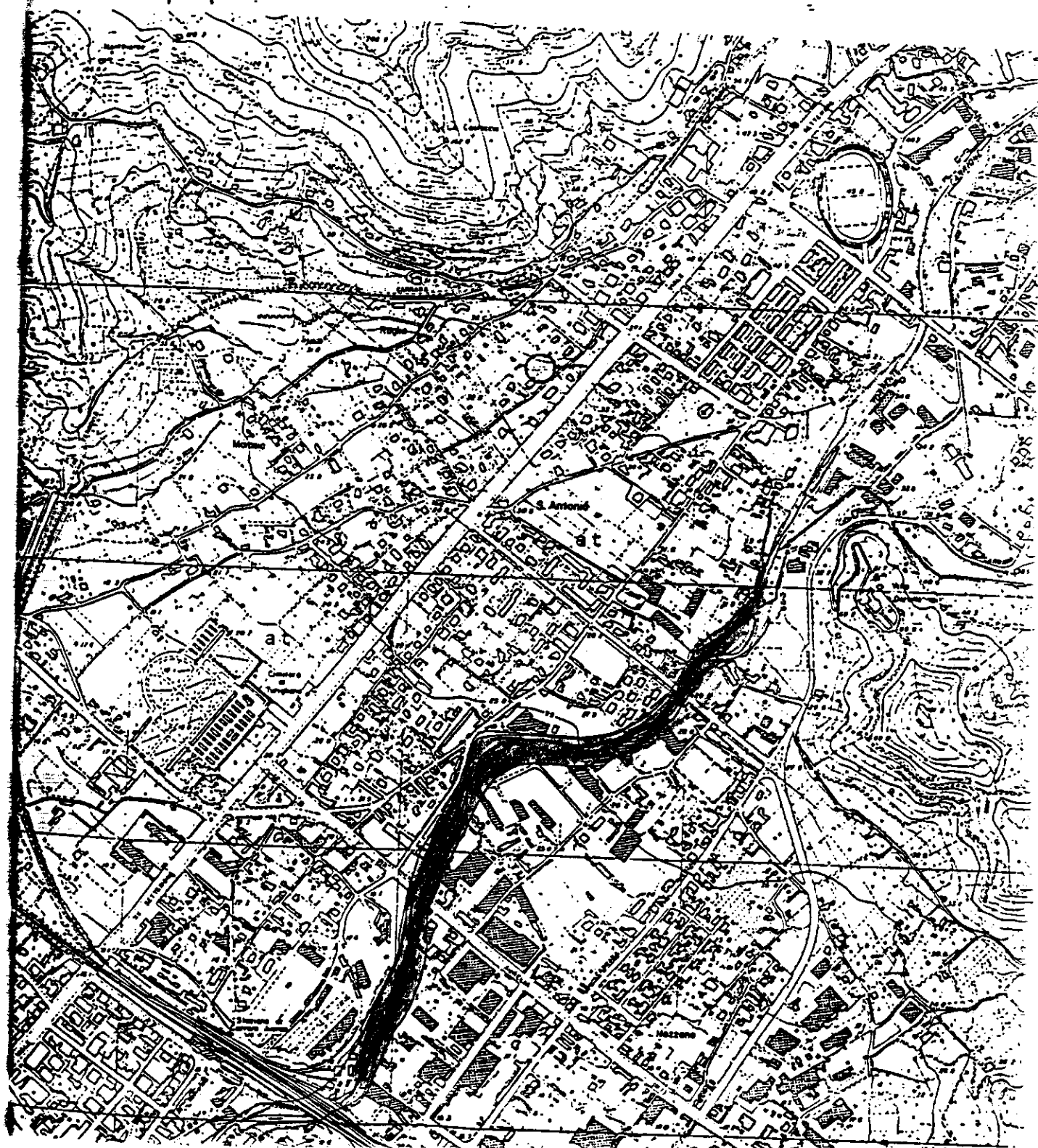


TAVOLA 2

COMUNE DI CARRARA

UBICAZIONE TOPOGRAFICA DELL'AREA EDIFICABILE

Scala 1 : 10.000

⊕ Area edificabile

COMITTENTE :

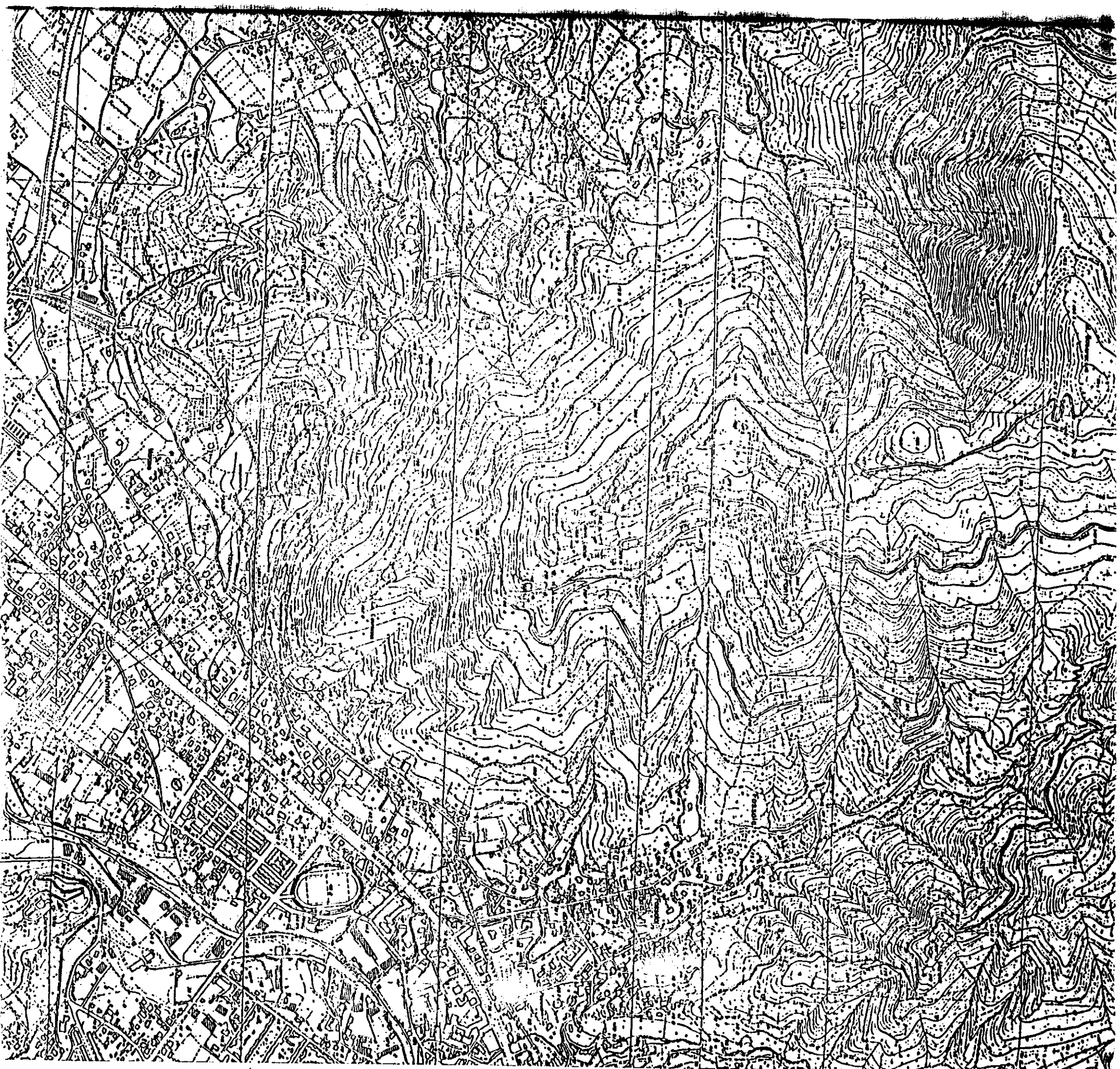
Sig. Giannini Giuseppe



Studio di Geologia

dott. Alberto Cattani
dott. Giuliano Dominici

54033 CARRARA (MS)
Via Nuova, 13 - Tel. e Fax 0585/72870 - Tel. 0586/272375 - 6
Parr. IVA 00531150453



COMUNE DI CARRARA

TAVOLA 3

UBICAZIONE TOPOGRAFICA DELL'AREA EDIFICABILE

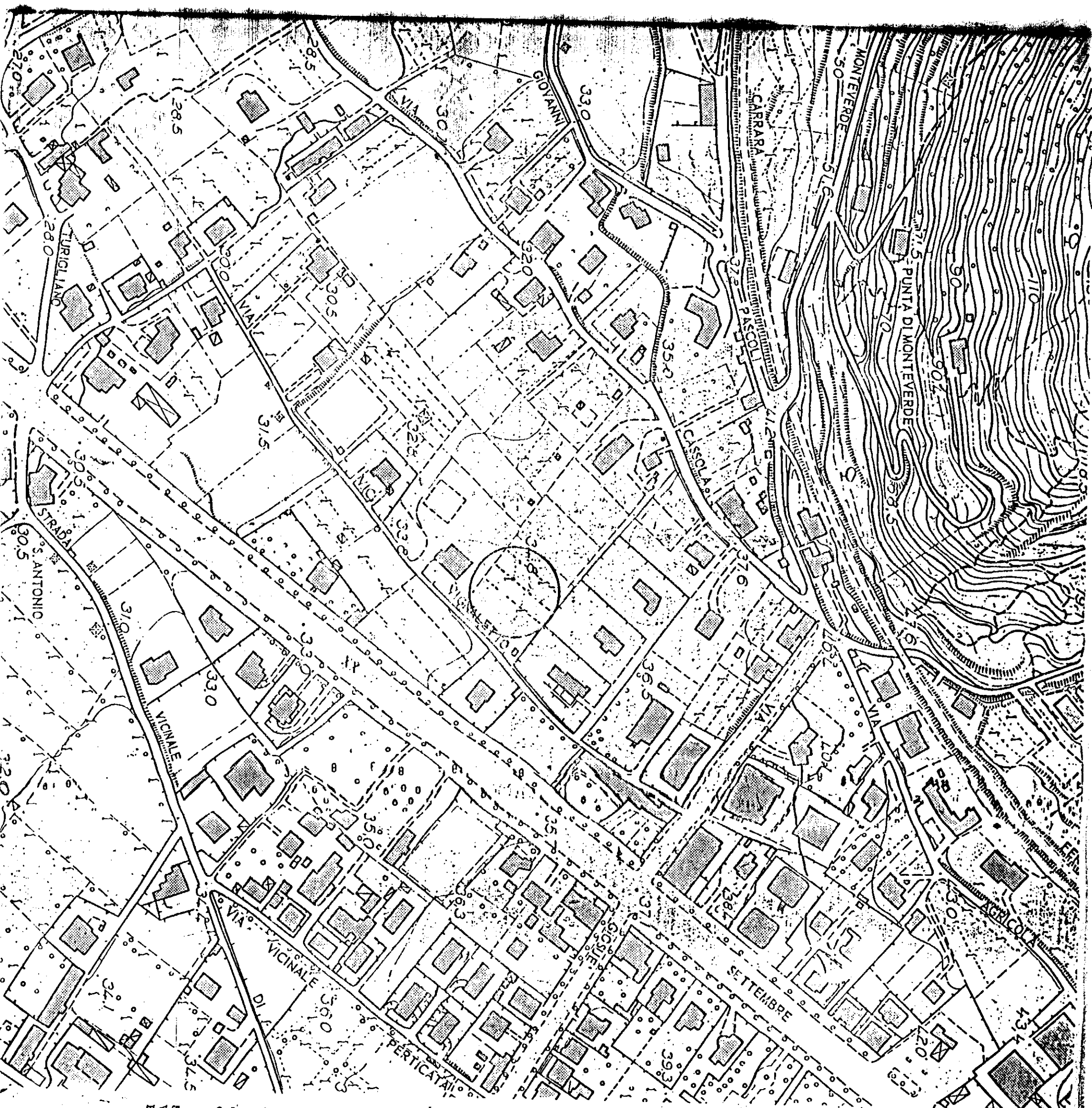
Scala 1 : 2000

 Area edificabile

Studio di Geologia

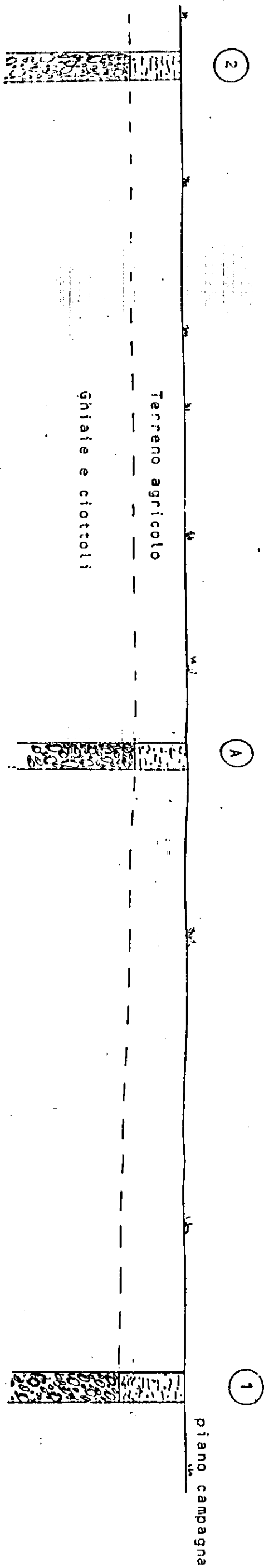
dot. Alberto Cattani
dot. Giuliano Dominici

54033 CARRARA (MS)
Via Nuova, 13 - Tel. e Fax 0585/72370 - Tel. 0536/272375-7-6
Part. IVA 00531180453



SEZIONE STRATIGRAFICA

TAVOLA 5



SEZIONE A-B

Scala 1:200

Scala 1:50

LEGENDA



Terreno agrario



Ghiaie e ciottoli

1

Sondaggio penetrometrico

A

Prova con escavatore

Comune di Carrara

UBICAZIONE CATASTALE DELL'AREA EDIFICABILE

SCALA 1 : 2000

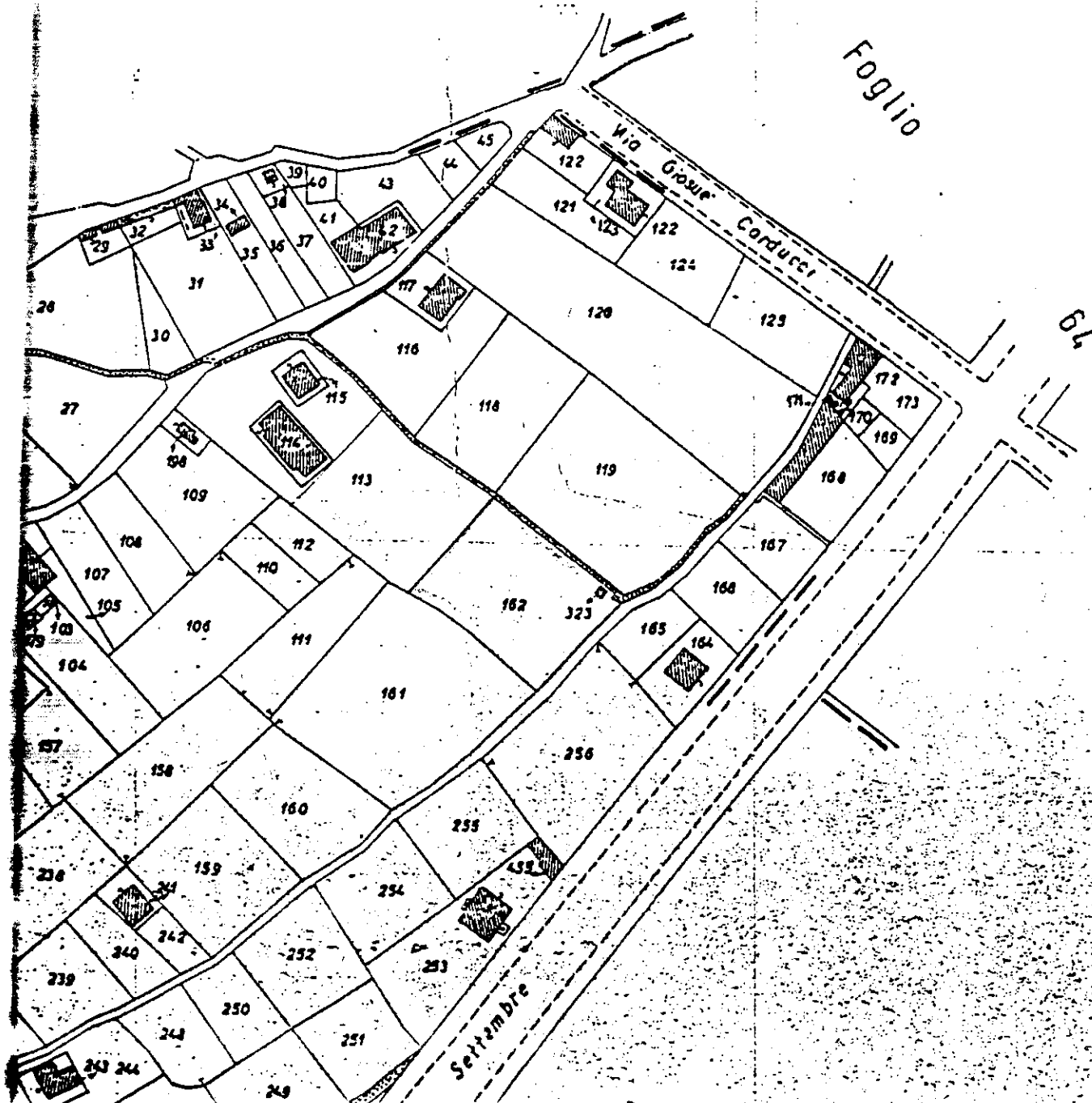
NORD

Foglio

Via Giuseppe Carducci

Settembre

64



PENETROMETRO DINAMICO LEGGERO SEMIAUTOMATICO

N° T 639

0 10 20 30 40 50 60

Litologia

Suolo

ghiaie e ciottoli

90
100
110
120
130
140
150
160
170
180
190
200

udio Associato
Geologia Applicata

It. Cattani Alberto
It. Dominici Giuliano

ENZA-CARRARA (MS)
P. Sforza 1/E
0585/55167

Committente _____

Località S. Antonio

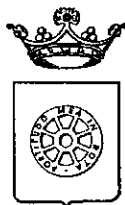
Cantiere _____

Test n° 1

Data 16/2/90

PENETROMETRO DINAMICO LEGGERO T 639 SEMIAUTOMATICO

10	20	30	40	50	60	Litologia	H ₂ O
						80	
						100	
						120	
						140	
						160	
						180	
						200	
						220	
						240	
						260	
						280	
						300	
						320	
						340	
						360	
						380	
						400	
						420	
						440	
						460	
						480	
						500	
						520	
						540	
						560	
						580	
						600	
						620	
						640	
						660	
						680	
						700	
						720	
						740	
						760	
						780	
						800	
						820	
						840	
						860	
						880	
						900	
						920	
						940	
						960	
						980	
						1000	
						1020	
						1040	
						1060	
						1080	
						1100	
						1120	
						1140	
						1160	
						1180	
						1200	
						1220	
						1240	
						1260	
						1280	
						1300	
						1320	
						1340	
						1360	
						1380	
						1400	
						1420	
						1440	
						1460	
						1480	
						1500	
						1520	
						1540	
						1560	
						1580	
						1600	
						1620	
						1640	
						1660	
						1680	
						1700	
						1720	
						1740	
						1760	
						1780	
						1800	
						1820	
						1840	
						1860	
						1880	
						1900	
						1920	
						1940	
						1960	
						1980	
						2000	
						2020	
						2040	
						2060	
						2080	
						2100	
						2120	
						2140	
						2160	
						2180	
						2200	
						2220	
						2240	
						2260	
						2280	
						2300	
						2320	
						2340	
						2360	
						2380	
						2400	
						2420	
						2440	
						2460	
						2480	
						2500	
						2520	
						2540	
						2560	
						2580	
						2600	
						2620	
						2640	
						2660	
						2680	
						2700	
						2720	
						2740	
						2760	
						2780	
						2800	
						2820	
						2840	
						2860	
						2880	
						2900	
						2920	
						2940	
						2960	
						2980	
						3000	
						3020	
						3040	
						3060	
						3080	
						3100	
						3120	
						3140	
						3160	
						3180	
						3200	
						3220	
						3240	
						3260	
						3280	
						3300	
						3320	
						3340	
						3360	
						3380	
						3400	
						3420	
						3440	
						3460	
						3480	
						3500	
						3520	
						3540	
						3560	
						3580	
						3600	
						3620	
						3640	
						3660	
						3680	
						3700	
						3720	
						3740	
						3760	
						3780	
						3800	
						3820	
						3840	
						3860	
						3880	
						3900	
						3920	
						3940	
						3960	
						3980	
						4000	
						4020	
						4040	
						4060	
						4080	
						4100	
						4120	
						4140	
						4160	
						4180	
						4200	
						4220	
						4240	
						4260	
						4280	
						4300	
						4320	
						4340	
						4360	
						4380	
						4400	
						4420	
						4440	
						4460	
						4480	
						4500	
						4520	
						4540	
						4560	
						4580	
						4600	
						4620	
						4640	
						4660	
						4680	
						4700	
						4720	
						4740	
						4760	
						4780	
						4800	
						4820	
						4840	
						4860	
						4880	
						4900	
						4920	
						4940	
						4960	
						4980	
						5000	
						5020	
						5040	
						5060	
						5080	
						5100	
						5120	
						5140	
						5160	
						5180	
						5200	
						5220	
						5240	
						5260	
						5280	
						5300	
						5320	
						5340	
						5360	
						5380	
						5400	
						5420	
						5440	
						5460	
						5480	
						5500	
						5520	
						5540	
						5560	
						5580	
						5600	
						5620	
						5640	
						5660	
						5680	
						5700	
						5720	
						5740	
						5760	
						5780	
						5800	
						5820	
						5840	
						5860	
						5880	
						5900	
						5920	
						5940	
						5960	
						5980	
						6000	
						6020	
						6040	
						6060	
						6080	
						6100	
						6120	
						6140	
						6160	
						6180	
						6200	
						6220	
						6240	
						6260	
						6280	
						6300	
						6320	
						6340	
						6360	
						6380	
						6400	
						6420	
						6440	
						6460	
						6480	
						6500	
						6520	
						6540	
						6560	
						6580	
						6600	
						6620	
						6640	
						6660	
						6680	
						6700	
						6720	
						6740	
						6760	
						6780	
						6800	
						6820	
						6840	
						6860	
						6880	
						6900	
						6920	
						6940	
						6960	
						6980	
						7000	
						7020	
						7040	
						7060	
						7080	
						7100	
						7120	
						7140	
						7160	
						7180	
						7200	
						7220	
						7240	
						7260	
						7280	
						7300	
						7320	
						7340	
						7360	
						7380	
						7400	
						7420	
						7440	
						7460	
						7480	
						7500	
						7520	
						7540	
						7560	
						7580	
						7600	
						7620	
						7640	
						7660	
						7680	
						7700	
						7720	
						7740	
						7760	
						7780	
						7800	
						7820	
						7840	
						7860	
						7880	
						7900	
						7920	
						7940	
						7960	
						7980	
						8000	
						8020	
						8040	
						8060	
						8080	
						8100	
						8120	
						8140	
						8160	
						8180	
						8200	
						8220	
						8240	
						8260	
						8280	
						8300	
						8320	
						8340	
						8360	
						8380	
						8400	
						8420	
						8440	
						8460	
						8480	
						8500	
						8520	
						8540	
						8560	
						8580	
						8600	
						8620	
						8640	
						8660	
						8680	
						8700	
						8720	
						8740	
						8760	
						8780	
						8800	
						8820	
						8840	
						8860	
						8880	
						8900	
						8920	
						8940	
						8960	
						8980	
						9000	
						9020	
						9040	
						9060	
						9080	
						9100	
						9120	
						9140	
						9160	
						9180	
						9200	
						9220	
						9240	
						9260	
						9280	
						9300	
						9320	
						9340	
						9360	
						9380	
						9400	
						9420	
						9440	
						9460	
						9480	
						9500	
						9520	
						9540	
						9560	
						9580	
						9600	
						9620	
						9640	
						9660	
						9680	
						9700	
						9720	
						9740	
						9760	
						9780	
						9800	
						9820	
						9840	
						9860	
						9880	
						9900	
						9920	
						9940	
						9960	
						9980	
						10000	
						10020	
						10040	
						10060	
						10080	
						10100	
						10120	
						10140	
						10160	
						10180	
						10200	
						10220	
						10240	
						10260	
						10280	
						10300	



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot.n° 17846/3361
del 17/05/2001

RACCOMANDATA A.R.

Alla cortese attenzione Sig./Soc.
GIANNINI Giuseppe
via Carriona, 237

e, p.c. **Geom. Benetti Mario**
viale XX Settembre, 91
54033 - CARRARA (MS)

**OGGETTO: Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 7 della L.R.
52/99. Richiesta di Autorizzazione/Concessione edilizia .**

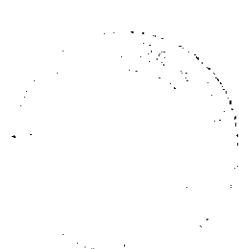
In relazione all'istanza presentata il 17/05/2001 finalizzata all'ottenimento della Autorizzazione Edilizia/Concessione edilizia per l'esecuzione di opere sull'immobile di Vs. proprietà catastalmente individuata al N.C.E.U. al Foglio 16 mappale/i 623 e consistenti in :
Realizzazione fabbricato residenziale;

con la presente si comunica che l'istanza di cui sopra e' depositata presso l'Ufficio dell'Istr. Tec. Dir. Marchi geom Claudio dove a seguito di esame, ai fini istruttori, e' risultata incompleta della seguente documentazione:
- Bollo; relazione geologica/geotecnica; completamento elaborati grafici con tavola delle recinzioni.

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro 90 gg. dal ricevimento della presente, in unica soluzione al Protocollo Generale, allegando anche copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza, l'istanza in oggetto verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo a seguito di presentazione di nuova istanza.

In osservanza agli artt. 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990 n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica e' l' U.O. Edilizia Privata, la pratica e' stata assegnata all'Istruttore Tecnico Direttivo Marchi geom. Claudio (tel. 0580/6411), e che il Settore Assetto del Territorio e' aperto al pubblico esclusivamente il martedì e giovedì dalle ore dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi a questo Settore o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate diciture: Prot 17846/3361 del 17 maggio 2001 ed istruttoria n. 58/01

Sede Comunale, 26 maggio 2001



Il Tecnico Istruttore
Istr. Tec. Dir. Marchi geom. Claudio



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

RIFERIMENTI 1 17 74 * TO1 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

QUIETANZA DI RISCOSSIONE

FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

3331

N. OPERAZIONE 10479 DATA OPERAZ. 26/07/01 N. ORDINATIVO 2577 FR

AC. EURO CANTONATO ALI

VERSANTE GIANNINI GIUSEPPE VIA CARRIONA 239 CARRARA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE ONERI URBANIZZAZIONE CONC OPFERE EDILIZIE

IMPORTO

51.340.000

DICONSI Lire CINQUANTUNOMILIONITRECENTOQUARANTAMILA

2.500

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A. 26/07/01
26 LUG. 2001 17
CARRARA

2.500

EQUIVALENTE A EURO

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

51.342.500

26.516,19

QUIETANZA



MINISTERO DELLE FINANZE

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CONSERVAZIONE DEI CATASTI

- CATASTO TERRENI -

UFFICIO TECNICO ERARIALE : MASSA CARRARA
COMUNE CENSUARIO : CARRARA - I6AG
DATA : 04/04/98 ORA : 12:44:07 NUMERO : 110
OPERATORE : MSGCL11CONSULTAZIONE PER PARTITA
ATTUALE

Partita n. : 39639



TOTALI DI PARTITA

Intestati	: 2	Superficie	: 00.20.59
Particelle	: 2	Reddito Dominicale	: 37.925
Subalterni	: 0	Reddito Agrario	: 11.275

INTESTAZIONE - TITOLO

C. F.

. FABBRICOTTI CARLO.ANDREA FU CARLO nato a FIRENZE il 31/05/18
CONTESTATARIO
. GIANNINI GIUSEPPE nato a CARRARA il 02/05/30 ; POSSESSORE CONTESTATO GNNGPP30E02PA22T

PARTICELLE

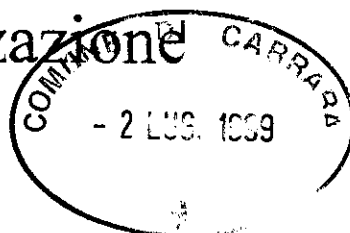
IDENTIFICATIVO				P.TA	SUPERFICIE			RIS		REDDITO	REDDIT		
FSL	NUM	SUB	VAR	MUT	PROV.	HA	A	CA	QUALITA'	CL ANN	DEDUZIONI	DOM.	AGR.
71	162		1	A		20.50	SEM	IRR	ARB	2	I1A	37.925	11.27
	323		1	A			9	FABB	RURALE			0	

MUTAZIONI

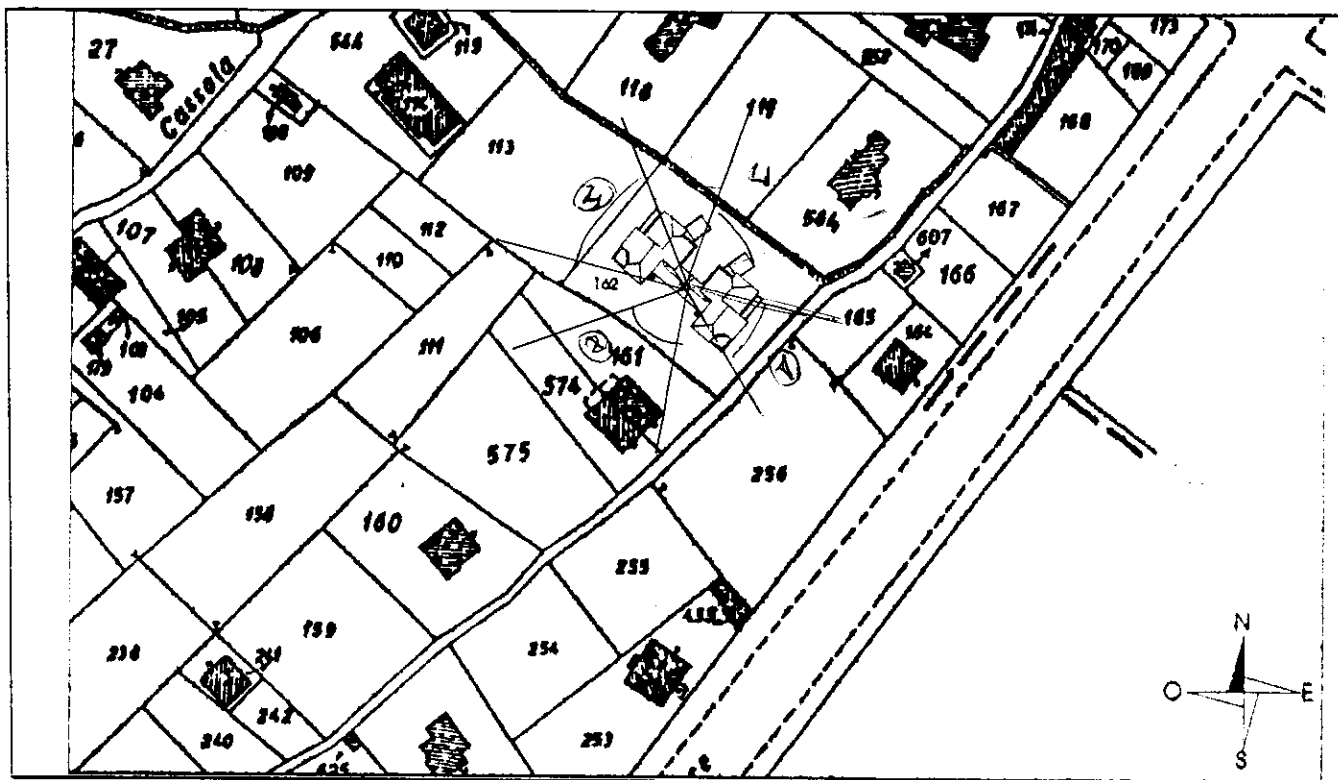
A Dati della nota : impianto meccanografico del 02/09/74

COMUNE DI CARRARA

Concessione o Autorizzazione

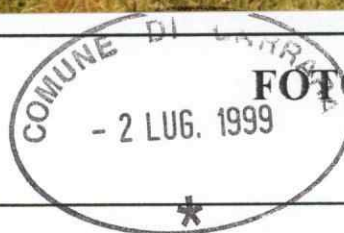


Pratica Sign. **CIANNINI**



POSIZIONAMENTO PUNTI DI VISTA

**ELABORATO
FOTOGRAFICO**



FOTOGRAFIA N.1



FOTOGRAFIA N.2

COMUNE DI CARRARA
- 2 LUG. 1999
*



COMUNE DI CARRARA
- 2 LUG. 1999
*

FOTOGRAFIA N.3

COMUNE DI CARRARA
- 2 LUG. 1999
*

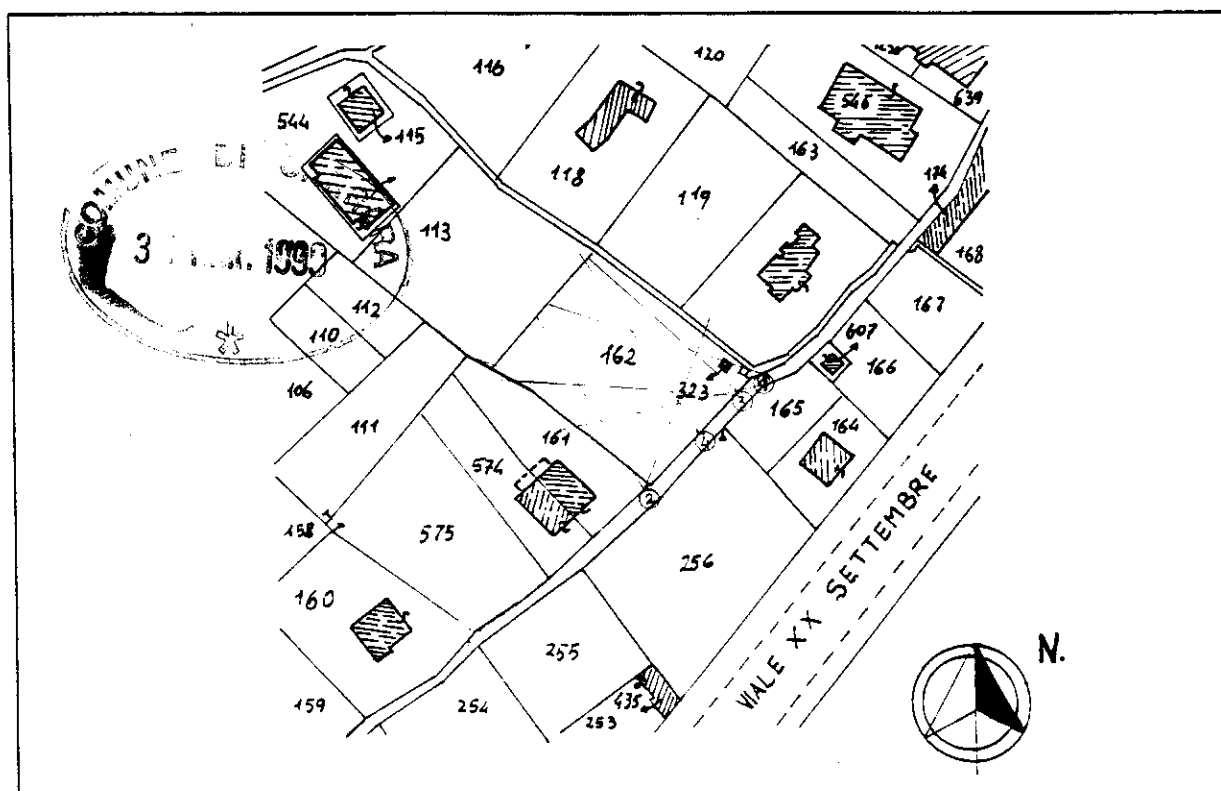
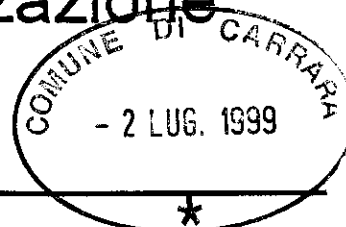


FOTOGRAFIA N.4

COMUNE DI CARRARA

Concessione o Autorizzazione

Pratica Sign. _____



POSIZIONAMENTO PUNTI DI VISTA

ELABORATO FOTOGRAFOCO



FOTOGRAFIA N.1
COMUNE DI CARRARA
- 2 LUG. 1999



FOTOGRAFIA N.2



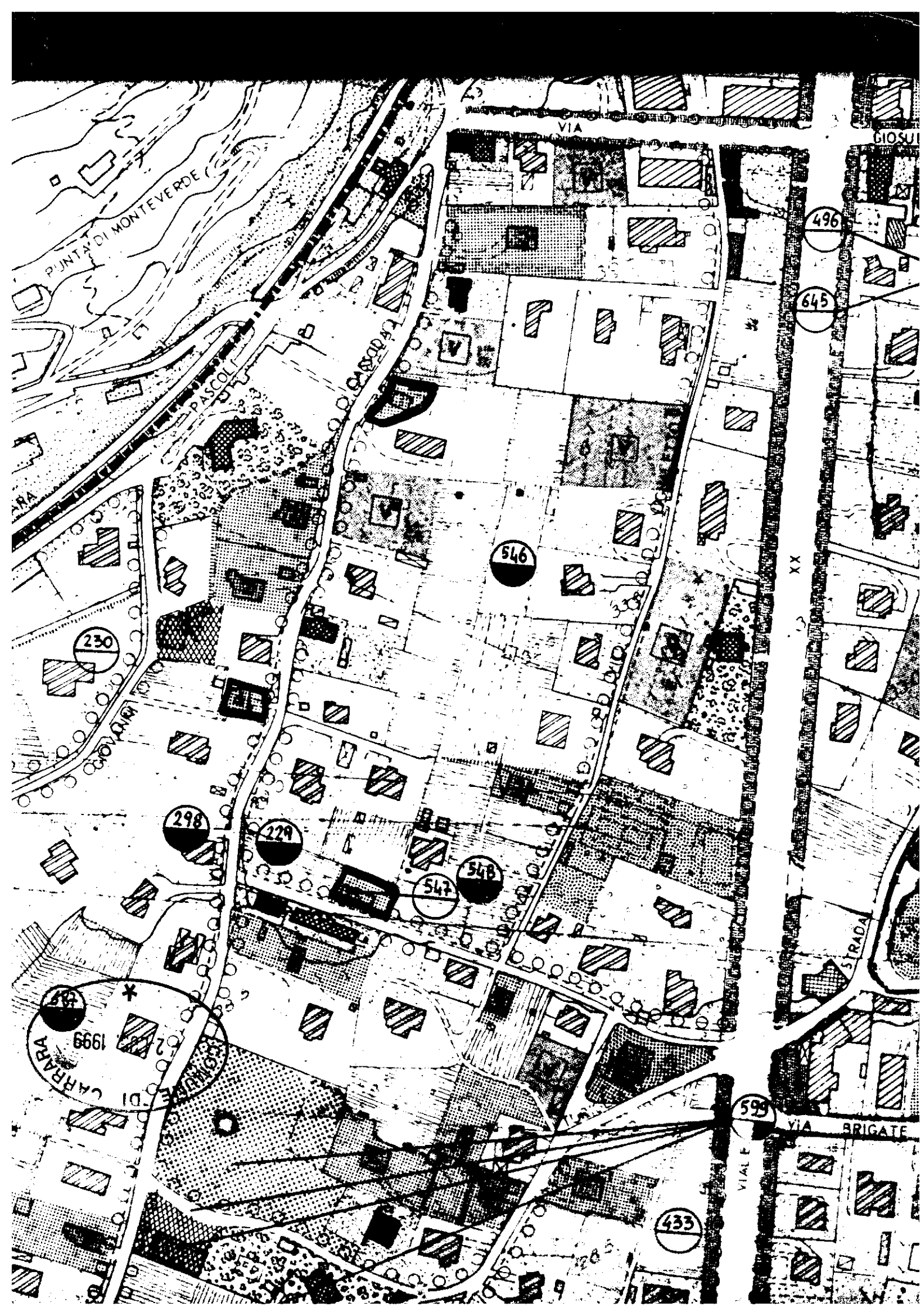
FOTOGRAFIA N.3



FOTOGRAFIA N.4

COMUNE DI CARRARA
- 2 LUG. 1999





2674

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

COPIA

RACCOMANDATA

Prot.n.17846/3361
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°42/01 del 20/06/01.

A GIANNINI ITALO
VIA QUASIMODO,18
CARRARA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 03/08/01 prot.n. 30110/5364 con la quale si richiedeva il cambio intestazione della concessione edilizia n°42/01 del 20/06/01, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in VIA VICINALE DEL VIGNALETTO si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto contenente il cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria pari a L. 30.000;
- Marche da bollo per L.40.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 07/09/01

IL DIRIGENTE
BACICALUPI Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Asseeto del Territorio - Unità Operativa Edilizia Privata che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI' dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 17846/3361 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.42/01 del 20/06/01.
Tecnico MARCHI
Amministrativo SOGGIA

Modello 30/94.
Istruttoria 58/01

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 17846/3361
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°42/01 del 20/06/01.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 03/08/01 presentata da GIANNINI ITALO nato a CARRARA residente in CARRARA indirizzo VIA QUASIMODO,18 GNNTLI57L06B832Q, registrata il 03/08/01 al Prot. Gen. n.30110 corrispondente al n.5364 del Sett. Assetto del Territorio, con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°42/01 del 20/06/01, relativa all'immobile sito in VIA VICINALE DEL VIGNALETTO, distinto al catasto al foglio 71 mappale 162-323, per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'area.

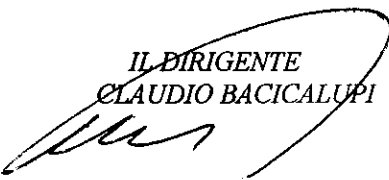
Visto gli atti ai rogiti Notaio DR.RAIMONDI registrato in CARRARA rep. 132.004 - 132.005 del 21/07/01;

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia n°42/01 del 20/06/01, da GIANNINI GIUSEPPE C.F. GNNGPP30E03B832T a GIANNINI ITALO C.F. GNNTLI57L06B832Q corrente in CARRARA indirizzo VIA QUASIMODO,18 BRAGAZZI GIANFRANCO C.F.: BRGGFR39H22B832F - MERLINI CARLA C.F.: MRLCRL47A44B832O
Restano ferme le prescrizioni e/o condizioni della concessione edilizia originaria.

Carrara, lì 07/09/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI



Prot.n. 17846/3361 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.42/01 del 20/06/01.
Tecnico: MARCHI
Amministrativo: SOGGIA

Modello 31/94.
Istruttoria: 58/01

RELAZIONE TECNICA

Oggetto : Costruzione di n° 1 unità bifamigliare in loc. Monteverde in Via Vicinale del Vignaletto sul Mapp. 162 e 323 del foglio 71. Ditta prop. Giannini Giuseppe nato a Carrara il 03/05/1930 e residente a Carrara in Via F.lli. Rosselli, 13 c.f. GNNGPP30E03 B832T

Consistenza : la zona interessata è classificata secondo il P.R.G. come Sottocategoria R3 Villino/Villa . La superficie catastale è di mq. 2059 e la superficie edificabile sarà di **mq 1939 e mc 1125** fuori terra compreso i portici.

La volumetria sarà divisa in due unità immobiliari definite con la dicitura A/1 e A/2

Fabbricato “ A/01 – A /02 “:

la costruzione sarà composta da un due piani fuori terra ed uno interrato che sporge fuori terra cm 50.

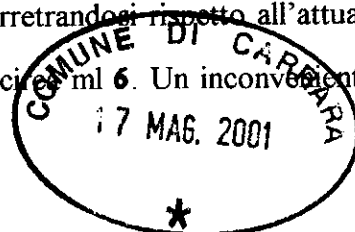
Ad ognuna delle unità sarà edificato un portico di superficie 24 mq per un volume di mc 76 circa.

La struttura portante sarà in c.a., composta da telai longitudinali e trasversali i cui pilastri scaricano le loro azioni sulla fondazione di tipo a platea. I pilastri saranno di sez. 30x30 collegati da travi a spessore solaio o a coltello. I solai che costituiscono gli orizzontamenti sono in c.l.a. H 20+4 di caldana collaborante armata con una rete elettrosaldata Ø 6 maglia 10 cm. La copertura sarà in latero cemento solidale con la struttura dell'edificio, la gronda in c.a. avrà una sporgenza di cm 100. La tamponatura perimetrale sarà realizzata con elementi in blocchi leggeri in laterizio spess. cm 25 tipo Poroton o con doppio tavolato in doppio-uni e forati con interposto isolante termico.

Le acque piovane saranno allontanate mediante canale e pluviali in rame.

Le acque luride verranno convogliate in una fossa settica di tipo IMHOFF e le acque saranno convogliate nella fognatura ad uso misto esistente in Via Vicinale del Vignaletto, vedi tavola allegata. La proprietà sulla strada sarà recintata con un muretto, parte di contenimento, con altezza variabile da ml 0.80 a 1.60 e sormontato da ringhiera metallica alta circa ml 1.00. Internamente i muretti che delimitano le proprietà avranno altezza variabile da 0.80 a 1.00.

La recinzione esterna verrà realizzata nel terreno di proprietà arretrandosi rispetto all'attuale di ml 1.60 ; in tal modo la strada avrà una larghezza complessiva di circa ml 6. Un inconveniente per la



circolazione stradale si potrebbe riscontrare in corrispondenza del mappale 161 la cui recinzione sporgerebbe di circa due metri nell'allargamento stradale.

Descrizione interna: la caldaia a gas verrà posizionata nella zona interrata. La canna fumaria di sezione interna 25x25, posta all'esterno, terminerà con un fumaio ben ancorato alla copertura e prolungato oltre il colmo di cm 60.

I water saranno forniti di esalatore ed i tubi di caduta avranno un diametro di Mm 100 in materiale plastico ad alta resistenza. I fumi della cucina saranno allontanati tramite tubo in plastica del diametro di Mm 125 oltre la falda delle tegole.

Gli infissi interni saranno in legno con vetro termico, all'esterno sarà costituito da persiane in legno. La falda di copertura con tegole tipo Portoghese.

I pavimenti e rivestimenti in ceramica, esternamente i fabbricati saranno pitturati con materiale al quarzo lavabile colore rosa antico o giallo Toscano.

Leggi speciali : L.13/89 gli alloggi pur non rispettando completamente le normative, poiché il progetto non è stato richiesto da persona disabile, possiedono ottima accessibilità e buona adattabilità in caso di utilizzo.

L. 46/90 le singole unità hanno sup. inferiore a mq. 400, potenza inferiore a 6 KW, non esistono lampade fluorescenti a catodo fisso, pertanto non sono soggette alla presentazione del progetto.

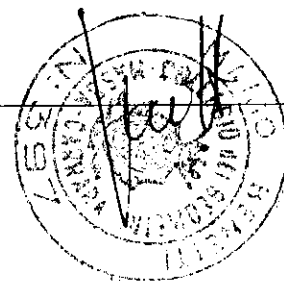
L. 122/89 all'interno delle due proprietà sono previsti n. 4 posti auto.

Per l'integrazione della documentazione mancante si fa riferimento alla Concessione Edilizia N° 184/99 con il medesimo intestatario.

Il Tecnico

Geometra Benetti Mario

Carrara 08/05/01



RELAZIONE TECNICA

Oggetto : Costruzione di n° 1 unità bifamiliare in loc. Monteverde in Via Vicinale del Vignaletto sul Mapp. 162 e 323 del foglio 71. Ditta prop. Giannini Giuseppe nato a Carrara il 03/05/1930 e residente a Carrara in Via F.lli. Rosselli, 13 c.f. GNNGPP30E03 B832T

Consistenza : la zona interessata è classificata secondo il P.R.G. come Sottocategoria R3 Villino/Villa . La superficie catastale è di mq. 2059 e la superficie edificabile sarà di **mq 1939 e mc 1125** fuori terra compreso i portici.

La volumetria sarà divisa in due unità immobiliari definite con la dicitura A/1 e A/2

Fabbricato “ A/01 – A /02 “:

la costruzione sarà composta da un due piani fuori terra ed uno interrato che sporge fuori terra cm 50.

Ad ognuna delle unità sarà edificato un portico di superficie 24 mq per un volume di mc 76 circa.

La struttura portante sarà in c.a., composta da telai longitudinali e trasversali i cui pilastri scaricano le loro azioni sulla fondazione di tipo a platea. I pilastri saranno di sez. 30x30 collegati da travi a spessore solaio o a coltello. I solai che costituiscono gli orizzontamenti sono in c.l.a. H 20+4 di caldana collaborante armata con una rete elettrosaldata Ø 6 maglia 10 cm. La copertura sarà in latero cemento solidale con la struttura dell'edificio, la gronda in c.a. avrà una sporgenza di cm 100. La tamponatura perimetrale sarà realizzata con elementi in blocchi leggeri in laterizio spess. cm 25 tipo Poroton o con doppio tavolato in doppio-uni e forati con interposto isolante termico.

Le acque piovane saranno allontanate mediante canale e pluviali in rame.

Le acque luride verranno convogliate in una fossa settica di tipo IMHOFF e le acque saranno convogliate nella fognatura ad uso misto esistente in Via Vicinale del Vignaletto, vedi tavola allegata. La proprietà sulla strada sarà recintata con un muretto, parte di contenimento, con altezza variabile da ml 0.80 a 1.60 e sormontato da ringhiera metallica alta circa ml 1.00. Internamente i muretti che delimitano le proprietà avranno altezza variabile da 0.80 a 1.00.

La recinzione esterna verrà realizzata nel terreno di proprietà arretrandosi rispetto all'attuale di ml 1.60 ; in tal modo la strada avrà una larghezza complessiva di circa ml 6. Un inconveniente per la



circolazione stradale si potrebbe riscontrare in corrispondenza del mappale 161 la cui recinzione sporgerebbe di circa due metri nell'allargamento stradale.

Descrizione interna: la caldaia a gas verrà posizionata nella zona interrata. La canna fumaria di sezione interna 25x25, posta all'esterno, terminerà con un fumaio ben ancorato alla copertura e prolungato oltre il colmo di cm 60.

I water saranno forniti di esalatore ed i tubi di caduta avranno un diametro di Mm 100 in materiale plastico ad alta resistenza. I fumi della cucina saranno allontanati tramite tubo in plastica del diametro di Mm 125 oltre la falda delle tegole.

Gli infissi interni saranno in legno con vetro termico, all'esterno sarà costituito da persiane in legno. La falda di copertura con tegole tipo Portoghese.

I pavimenti e rivestimenti in ceramica, esternamente i fabbricati saranno pitturati con materiale al quarzo lavabile colore rosa antico o giallo Toscano.

Leggi speciali : L.13/89 gli alloggi pur non rispettando completamente le normative, poiché il progetto non è stato richiesto da persona disabile, possiedono ottima accessibilità e buona adattabilità in caso di utilizzo.

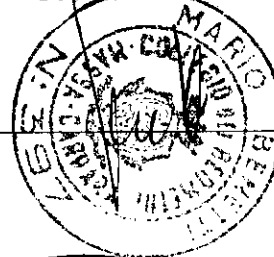
L. 46/90 le singole unità hanno sup. inferiore a mq. 400, potenza inferiore a 6 KW, non esistono lampade fluorescenti a catodo fisso, pertanto non sono soggette alla presentazione del progetto.

L. 122/89 all'interno delle due proprietà sono previsti n. 4 posti auto.

Per l'integrazione della documentazione mancante si fa riferimento alla Concessione Edilizia N° 184/99 con il medesimo intestatario.

Il Tecnico

Geometra Benetti Mario



Carrara 08/05/01

RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN CARRARA VIA VICINALE DEL VIGNALETTO

DI PROPRIETA' DI GIANNINI GIUSEPPE



A) LIQUAMI

1 - CUCINA : I LIQUAMI SARANNO CONVOGLIATI IN FOSSA 1708

2 - GABINETTO I LIQUAMI SARANNO :

A) IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNA COMUNALE SECONDO LE NORME PREPOSTE DAL REGOLAMENTO COMUNALE

IN UNA FOSSA SETTICA A 3 CAMERE O FOSSA "IMOF" DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA

FOGNATURA AD USO MISTO DI VIA VIGNALETTO
I LIQUAMI CHIARIFICATI SARANNO CONVOGLIATI IN UNA FOSSA A PERDERE O IN UN IMPIANTO DI SUB IRRIGAZIONE CON

SUPERFICIE PERDENTE DI MQ. _____ A PERSONA/ VANO. L'ALTEZZA DELLA FOSSA SETTICA SARA' DI M _____

TENUTO CONTO DELLA FALDA FREATICA : LE FOSSE SETTICHE E LE FOSSE A PERDERE SARANNO IMPERMEABILIZZATE

SUL FONDO : NON SARANNO MESSE IN COMUNICAZIONE CON FALDE SOTTOSTANTI. LE FOSSE SETTICHE DISTANO

M. 17 DALLE FONDAMENTA DELL'ABITAZIONE

I GABINETTI INTERNI SARANNO AEREATI MEDIANTE 1 CANNA DELLA SEZIONE DI _____ MUNITA DI ASPIRATORE

B - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'ACQUEDOTTO ☒ SI ☐ NO

C - FUMI E VAPORI

CUCINE : LE CUCINE SARANNO DOTATE DI CAPPA FUMARIA SI E DI CANNA FUMARIA SI

DELLA SEGUENTE DIMENSIONE Ø 100 CON SEZIONE : CIRCOLARE / RETTANGOLARE / QUADRATA

IL COMIGNOLO ARRIVERA' FINO A M. 0.50 OLTRE IL CULMINE DEL TETTO.

D - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI : SINGOLO - CENTRALIZZATO

IMPIANTO TERMICO : GASOLIO , GAS METANO , GAS GPL _____

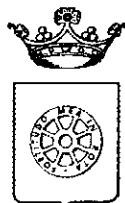
POTENZIALITA' IN K - CALORIE ORA 18.000 UBICAZIONE DEL BRUCIATORE : ALL'INTERNO DELL'APPAR-

TAMENTO, NEL LOC. LAVABOIRIA ALL'ESTERNO DELL'APPARTAMENTO NEL _____

SUPERFICIE DI AEREAZIONE CONTINUA DEL LOCALE DOVE E' INSTALLATO IL BRUCIATORE CMQ. Ø 3.0

IL TECNICO
francesco

IL PROPRIETARIO
Giuseppe Giannini



COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 17846/3361
del 18 maggio 2001.

A: GIANNINI GIUSEPPE
VIA CARRIONA 239
54033 CARRARA

e p. c.: BENETTI GEOM. MARIO
V. LE XX SETTEMBRE 91
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 18/05/01 e ns. protocollo n° 3361 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 71 e mappale/i n° 162-323, sito in CARRARA VIA VIC. VIGNALETTO, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr. Tec. Dir. Marchi Geom. Claudio, Settore Amm.ne Assetto del Territorio, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3361 e la data 18/05/01 - istr. 58/01.

Carrara 18 maggio 2001

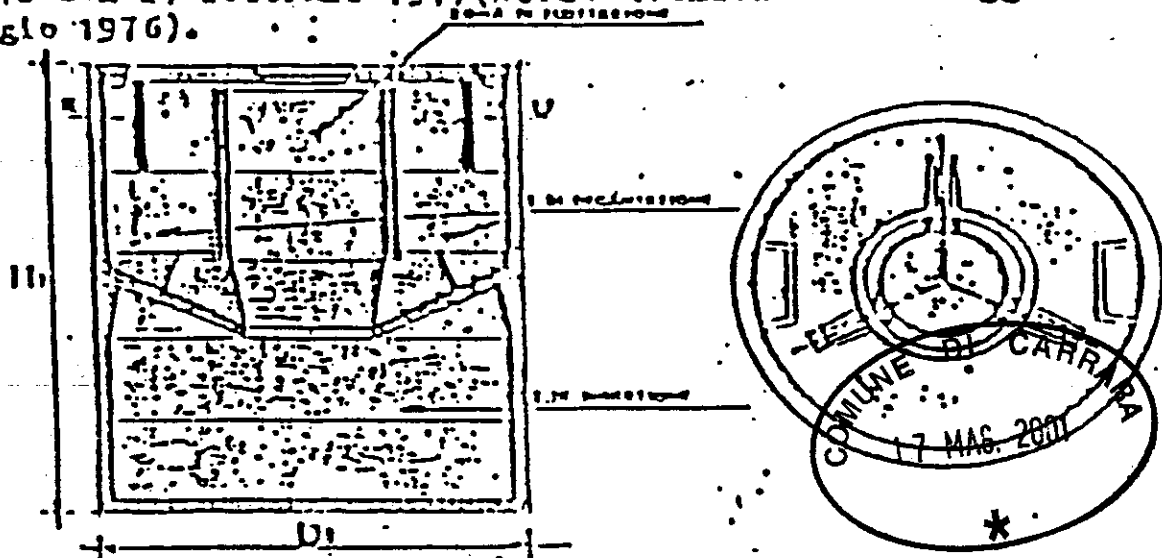
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

GATO ALLA RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA DELLA DITTA:

VASCHE SERRAIE DI TIPO IMHOFF

anche prefabbricate per la decantazione delle acque di fognatura domo-
lica dimensionate in conformità alle prescrizioni della Gazzetta Ufficiale
n. 40 del 21 febbraio 1977 (Norme tecniche della legge Kerli del
7 maggio 1976).



DATI DI PROGETTO: Volume di decantazione 40 + 50 litri/utente
Volume di digestione fanghi 100 + 120 litri/mt.

MODELLO	VOLUME litri	VASCA		VOLUME DECANTAZIONE litri	VOLUME DIGESTIONE litri	FANGHI q.li
		litri ora	litri ora			
V.I. 5	5	110	195	520	500	13
V.I. 10	10	110	240	520	1050	15
V.I. 13	13	135	235	520	1300	20
V.I. 17	17	135	280	670	1810	23
V.I. 17iv	17	152	210	700	1700	28
V.I. 20	20	152	265	800	2500	32
V.I. 20iv	20	214	170	850	2000	39
V.I. 30	30	214	220	1550	3110	44
V.I. 40	40	214	270	1600	4600	52
V.I. 50	50	214	320	2440	5025	60

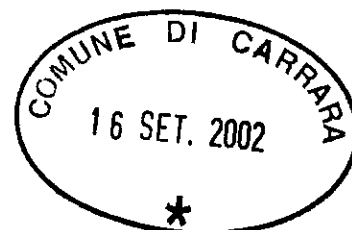
Queste vasche consentono l'ABBATTIMENTO fino al 99% dei SOLIDI SEDIMENTABILI presenti nel liquame in ingresso e sono caratterizzate dal fatto di avere compartimenti distinti per il liquame e il fango. Il comparto superiore comprende la zona per la DECANTAZIONE del liquame e la zona per la flottazione dei grassi; il comparto inferiore è destinato alla raccolta e alla DIGESTIONE ANAEROBICA dei fanghi sedimentali, che vengono mineralizzati e resi non putrescibili.

Queste vasche sono adatte per il trattamento di scarichi civili di piccoli insediamenti abitativi nel caso che, per lo scarico finale non prevista la dispersione nel terreno mediante sub-irrigazione.

36082

103
C

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**



Prot.n. 17846/3361 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°42/01 del 20/06/01.

n° 42/01.

**TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

(EX)
Il sottoscritto **GIANNINI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia
n.42/01 del 20/06/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e
senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 02.09.02 ho **COMPLETATO LA
COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n. 5616 del 21.9.02

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

In fede il proprietario

Il Dirigente
Il sottoscritto Marchi in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato
l'incarico affidatomi dal Sig. **GIANNINI GIUSEPPE** dichiaro che attualmente i lavori eseguiti
sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 42/01 del 20/06/01

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli
uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione
del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta
ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge
modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge
28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento

Geom. MENCONI

COMUNE DI CARRARA	103
10 GIU. 2003	
21994	

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**



Prot.n. 17846/3361 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°42/01 del 20/06/01.

n° 42/01.

**TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)**

**COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.**

**BRAGAZZI GIANFRANCO
GIANNINI ITALO**

**Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA**

Il sottoscritto **GIANNINI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia n.42/01 del 20/06/01, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data.....ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° **2337** del **12-6-03**
**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

In fede il proprietario

Il Dirigente
Il sottoscritto **MARCHI** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. **GIANNINI GIUSEPPE** quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°42/01 del 20/06/01.



In fede il tecnico

In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento

è nominato **Geom. MENCONI**
IL DIRIGENTE

PROT. GEN.

PROT. URB.

Istrutt. 58/01

PROT. 29993/5303-01

R

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n°42/01 del 20/06/01

Il sottoscritto GIANNINI GIUSEPPE residente a 54033 CARRARA VIA CARRIONA 239 titolare della concessione edilizia n° 42/01 del 20/06/01, per la costruzione di un fabbricato ubicato in CARRARA VIA VIC. VIGNALETTO, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

GIANNINI GIUSEPPE

Giuseppe Gianni

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 09/07/01 prot. n° 5397.

Il Progettista

timbro ordine di collegio



Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n° _____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico

Proprietario GIANNINI GIUSEPPE nato a CARRARA il 03/05/30 residente a 54033 CARRARA VIA CARRIONA 239;

Direttore dei lavori BENETTI MARIO residente a CARRARA Via LE
LABETTERAZZE n° 91 TEL. 0585/841344

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 397

Impresa titolare SERGIAPIETRI MANRICO S.r.l

residente a VIA MOLINO DEL PIATO, 29 CASTELNUOVO MAGRA

Via LA SPEZIA n° _____

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
GIANNINI GIUSEPPE


Il Direttore dei Lavori


L'Assuntore dei Lavori
SERGIAPETRI MANRICO S.r.l

L'AMMINISTRATORE

COMUNE DI CARRARA - AMM. ASSETTO DEL TERRITORIO

Rif. richiesta del _____

Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in CARRARA VIA VIC. VIGNALETTO distinto al NCEU foglio/o 71 mappale/i 162-323 di cui alla concessione edilizia n° 42/01 del 20/06/01, intestata alla ditta GIANNINI GIUSEPPE residente a 54033 CARRARA via VIA CARRIONA 239.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori BENETTI MARIO residente a CARRARA Via 54 SETTEMARIA n° 91 TEL 0585 (841344)

iscritto all'Ordine/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 397

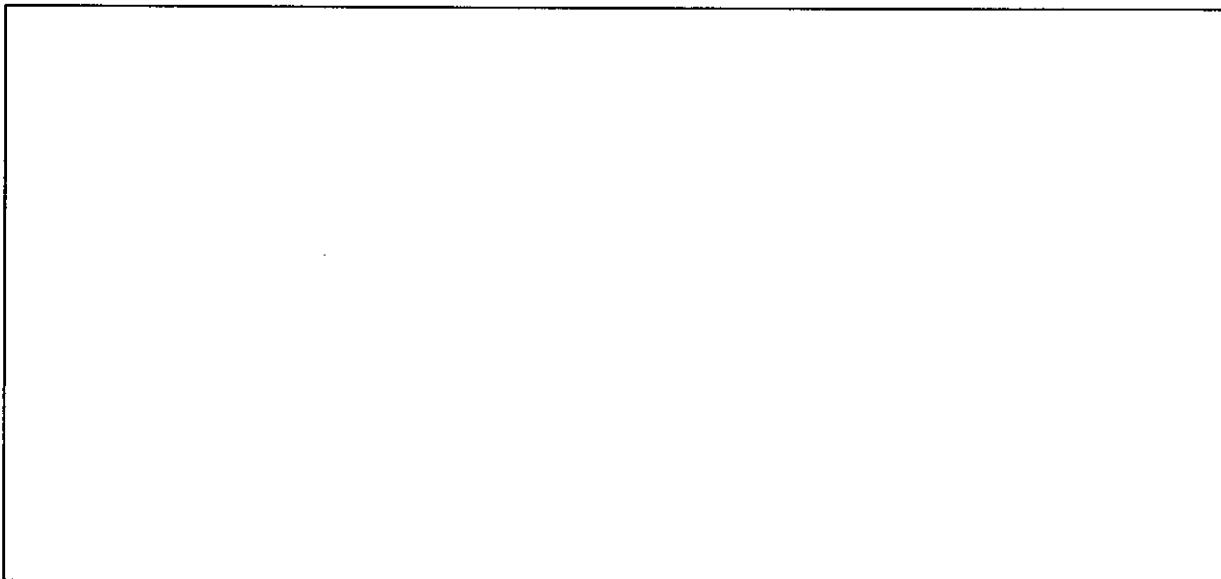
Impresa titolare SERGIANPIETRI MANRICO S.r.l.

residente a PASTEL NUOVO MAGRA LA SPEZIA

Via ROLINO DEL PIANO n° 29

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Il Proprietario
GIANNINI GIUSEPPE
Giuseppe Giannini
Il Direttore dei Lavori

L'Impresa
SERGIAMPIETRI MANRICO S.r.l.

Il Tecnico Accertatore

Il Funzionario Tecnico

5 SETT 2001

31118

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

Prot.n. 17846/3361 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°42/01 del 20/06/01.

n° 42/01.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO.

COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto **GIANNINI GIUSEPPE** in qualità di titolare della concessione edilizia 42/01 del 20/06/01, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 31/07/2001;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 24/08/01 prot. n° 520/01;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 31/07/01 prot.....;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

Prot. n° 5863 del 6.8.01
ASSESSORE DEL D.O.C.
CONTROLO DEL TERRITORIO

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 24/08/01 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto BENEDETTO NARICI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

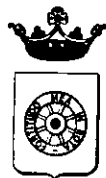
In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore Assetto del territorio. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

nominato

Geom. RIGNONI



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI
per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94



PROPRIETARIO

GIANNINI GIUSEPPE

PROGETTISTA

GEOM. BENETTI MARIO

Fabbricato sito in loc. MONTIVERDE Via VIC. del VIGNALEZZO Mapp. 162 Foglio 71

- ☐ Progetto presentato in data Prot. N° /
- ☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N° /
- ☐ Rinnovo presentato in data Prot. N° /
- ☐ Variante sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N° /

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
 di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
 colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☒ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC R 3 VILLINO/VILLA

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / (B) / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc 344.00

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 976

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc 50

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 1426 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
 categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
 zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

Costruzione di unità bifamiliare

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO INTERATO ALLOGGIO N. A/1		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
33,46	TAVOLINA		
13,18	CANTINA		
10,03	LAVABOIA		
3,78	RIPOSTIGLIO		
4,30	DISINPEGNO		
Snr			Su
64,75	SOMMA		

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	PIANO TERRA ALLOGGIO N. A/1		Superficie utile abitabile (mq.)
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO		7,17
	SALA		29,65
	CUCINA		15,53
	DISINPEGNO		4,69
	BAGNO		4,74
22,91	PORTICO		
Snr			Su
87,66	SOMMA		61,78

TOTALE A RIPORTARE	
87,66	61,78

Snr

Su

87,66

RIPORTO

61,78

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. A/1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	CAMERA		15,60
	CAMERA		14,38
	CAMERA		15,60
	BAGNO		4,74
	BIGLIO		7,17
	DISINPEGNO		4,77
23,23	TERRAZZA		
6,49	TERRAZZA		

Snr

Su

29,72

SOMMA

SOMMA

62,26

PIANO INTERNO ALLOGGIO N. A/2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
33,46	TAVERNA		
13,18	CANTINA		
10,03	LAVABOERIA		
3,78	RIPOSTIGLIO		
4,30	DISINPEGNO		

Snr

Su

64,75

SOMMA

SOMMA

PIANO TERRA ALLOGGIO N. A/2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	INGRESSO		7,17
	SALA		29,65
	CUCINA		15,53
	DISINPEGNO		4,69
	BAGNO		4,74
23,64	PORTICO		

Snr

Su

23,64

SOMMA

SOMMA

61,78

Snr

Su

205,77

TOTALE A RIPORTARE

185,82

\$U

185.82

PIANO PRIMO ALLOGGIO N. A/2			
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq.)			(mq.)
	CAMERA		13,60
	CAMERA		14,38
	CAMERA		15,60
	BAGNO		4,74
	BAGNO		7,17
	DISINPEGNO		4,77
23,93	TERRAZZA		
605	TERRAZZA		

3002

SOMMA

SOMMA

62,26

[illegible]

Snr

SOMMA

SOMMA

51

[illegible]

SNR

SOMMA

SOMMA

51

Snv

TOTALE A RIPORTARE

Su

235.80

7.4800

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S _u (Art. 5) mq.						SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinola, soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
T.1	1			124			64,75	22,91	29,72
T.1	1			124			64,75	23,64	30,02
Totale	mq.	2		248			129,50	46,50	60,00

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _u (art. 3)	Superficie utile abitabile	248
2	S _{n r} (art. 2)	Superficie netta non residenziale	235,80
3	60% S _{n r}	Superficie ragguagliata	141,50
4=1+3	S _c (art. 2)	Superficie complessiva	389,50

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	Sigla	Denominazione	Superficie (mq.)
1	S _n (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	S _a (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% S _a	Superficie ragguagliata	
4=1+3	S _t (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche:

N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130	2	248	1	15	15
> 130 → 160				30	
> 160				50	
Su				SOMMA	15

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a. Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabina d'incine, livello comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b. Automezzi □ angoli □ collettivi L. 122	
c. Androni d'ingresso e porticati liberi	
d. Logge e balconi	
Sm	235,80

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{S_{sr}}{S_u} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	☒	20
> 100	□	30
$\frac{S_m}{S_u} \times 100 = \dots$		20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	248
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	235,80
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	141,50
4 = 1 + 3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	389,50

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1 + 3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50
3		3

TOTALE INCREMENTI
(1) + (2) + (3) + (4)

35

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VII	30

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata	250.000	L/mq
B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A	212.500	L/mq
C - Costo a mq. di costruzione maggiorato B x $(1 + \frac{M}{100})$. $212.500 \cdot (1 + \frac{30}{100})$	276.250	L/mq
D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + S ₀) x C . $276.250 \times 389,50$	107.600.000	L

LI

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	--	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

107600000	×	8%	-	8608000
-----------	---	----	---	---------

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L. 14.087.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

L. 28.645.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

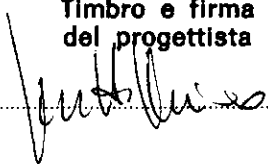
L. 8.608.000

CONCESSIONE ~~GRATUITA AI SENSI~~

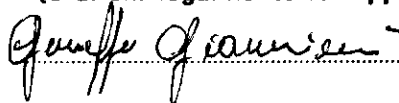
~~GRATUITA AI SENSI~~ SALVO CONTRAGGIO C.R. N° 52/99

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)



Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

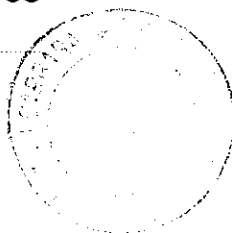
Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Carrara, li

19/06/01