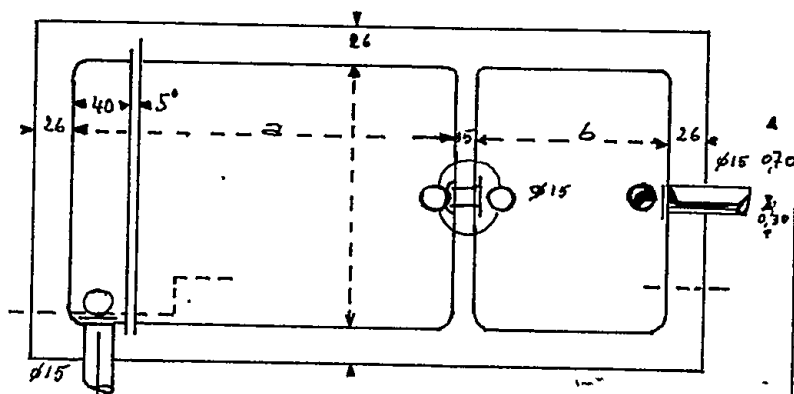
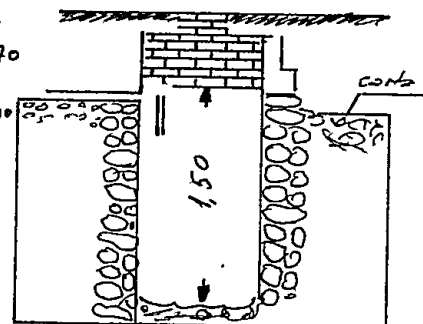


FOSSA SETTICA A 2 CAMERE

pianta

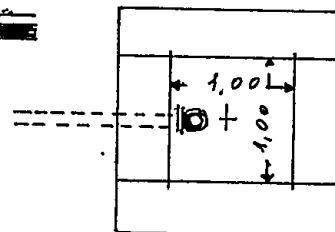
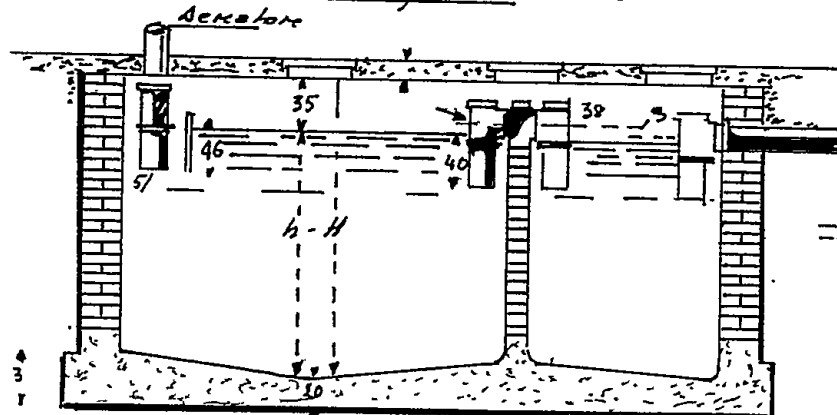


Pozzo Perdente a mt. 10



60 x 40 x 400 x 40 x 60

Sezione



Pianta

Sezione A-B.

N° Van.	N. C.	Cons. media giorn. Lt.	Dimensioni					Volume utile Lt.		Volume Totale Lt.	
			Lunghezza		Largh	h	h Tot	1 C.	2 C.	1. C.	2 C.
			1 C.	2 C.							
7	10	1120	160	80	100	140	170	2240	1120	2240	1360
10	15	1520	190	95	100	150	180	2850	1430	3420	1700
15	20	2000	240	120	110	150	180	3860	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	110	150	180	4290	2140	5150	2570

Dott. Ing. Nicola Donatelli

Nicola Donatelli

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria ☒ l'acquaio sarà munito di sifone idraulico ☒ le luride verranno allontanate a mezzo di tubazioni in p.v.c. e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta ☒ a W.C. o turco ☐ con cassetta di cacciata ☒ le pareti verranno impermeabilizzate ☐ (solo per le case rurali) aereazione in finestrino dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta ☐ a una camera ☐ a due camere ☐ dista dalla casa m. ☐ in una fossa settica a 2 camere camere ☐ Dimensioni: lunga m. 360 larga 150 altezza liquido 150 altezza totale 180

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni ☒ dista dalla casa 1,00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) ☒ nella fogna cittadina ☐ Altri sistemi n. finestrino Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 6,00 E' ubicato rispetto alla casa in rd

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto ☒ con serbatoi ☒ che alimentano anche la cucina ☒ non alimentano la cucina ☒ da un pozzo ☐ cisterna ☒ dista dalla casa m. ☒ dalla concimaia ☒ dal pozzo nero m. ☒ dalla fossa settica m. ☒ dalla fossa a perdere m. ☒ il pozzo è fondo m. ☒ è a valle ☐ a monte ☒ del pozzo nero ☒ fossa settica ☒ fossa a perdere ☒ concimaia ☒

Immondizie: Verranno raccolte in una concimaia nno dalla Netezza Urbana ☒ i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in luogo aperto

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale ☒ si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato ☒ si provvederà all'isolamento laterale dei muri ☒ (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. ☒ Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale ☒

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 500 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1.20 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

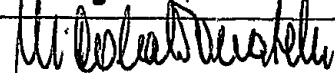
Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

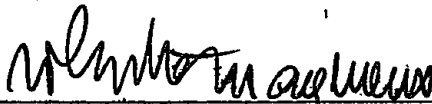
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Dott. Ing. Nicola Donatelli



IL PROPRIETARIO



DITTA MAGNANI

All'Ill.mo

Sig. SINDACO del Comune di

CARRARA

La Sottoscritta DITTA MAGNANI, residente in Marina di Carrara, Via Garibaldi, 33/b, proprietaria del costruendo capannone uso industriale sito in località Carrara=Avenza, Viale Avenza Mare, comunica che l'appalto dei lavori è stato affidato all'impresa costruttrice A. C. E. del Geom. Cavaliere Luigi= domiciliata in V.le XX Settembre, 247/E Marina di Carrara= e che la Direzione dei lavori è affidata al Geom. Telara Nicola residente in Marina di Carrara, C.so Umberto 4 ed iscritto all'Albo dei Geometri al N° 244

Tanto era ns. dovere informarVi, con distinta stima

proprietaria

DITTA MAGNANI

costruttore

Impresa A. C. E.

APUANA COSTRUZIONI EDILE

del Geom. CAVALIERE LUIGI

MARTINO DI CARRARA

Viale XX Settembre n. 247/E

Direttore

Geom. Nicola Telara

14 Ottobre 1967

103
C Mbr

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 16196/1335

Carrara li 29 Luglio 1967

31.7.67
Signor Ditta MAGNANI

Via Garibaldi n°33/b

MARINA DI CARRARA

e,p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di costruzione capannone industriale situato
in viale Avenza Mare Marina di C. presentato il 19/6/1967 è stato
approvato dal competente organo in data 28/7/1967.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza
edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V.do
vrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al ver
samento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella de
nuncia da Lei compilata il _____ Mod. ED/2698.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree
fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal
primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in
unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra
citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla
loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno...3...del mese di
Agosto.....io sottoscritto Messo Comu
nale ho rettificato copia del presente atto al
Sig. Ditta Magnani.....consegnan
dola a mano di Luigi Mederino.....

IL MESSO COMUNALE

Luigi Mederino

Carrara, li 14. 10. 1962

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL
COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto. Ditta M. SANANI...residente a
MADONNA..... Via Garibaldi.....
 n°..... - titolare della licenza di costruzione datata
28-7-1967.....n° 158....., per la costru-
 zione di un fabbricato ubicato in Via Le Avenza Mare
 in località AVENZA..... con la presente,
 a norma dell'art.5 della citata licenza di costruzione

R I C H I E D E

SOPRALUOGO DA PARTE DI CODESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI
ALLINEAMENTI E CONCEDERE NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LA =
VORI.

Distintamente

APOANA COSTRUZIONI EDILE
Via G. Garibaldi, 10 - 41018 Carrara
MARINA DI CARRARA
Tel. 059/247511

Titolo della licenza
DITTA MAGNANI
Pirelli

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO:

La presente richiesta è pervenuta all'Ufficio Urbani =
stica il giorno 14.10.1964 alle ore 9.40
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato effettuato
il giorno 16.10.1964 alle ore 10.30 da parte
del Geom. MEL. P. L. V. I. C. I. (nome del fun =
zionario) M Al funzionario

Al funzionario

COMUNE di CARRARA

DTT I

Sezione Urbanistica

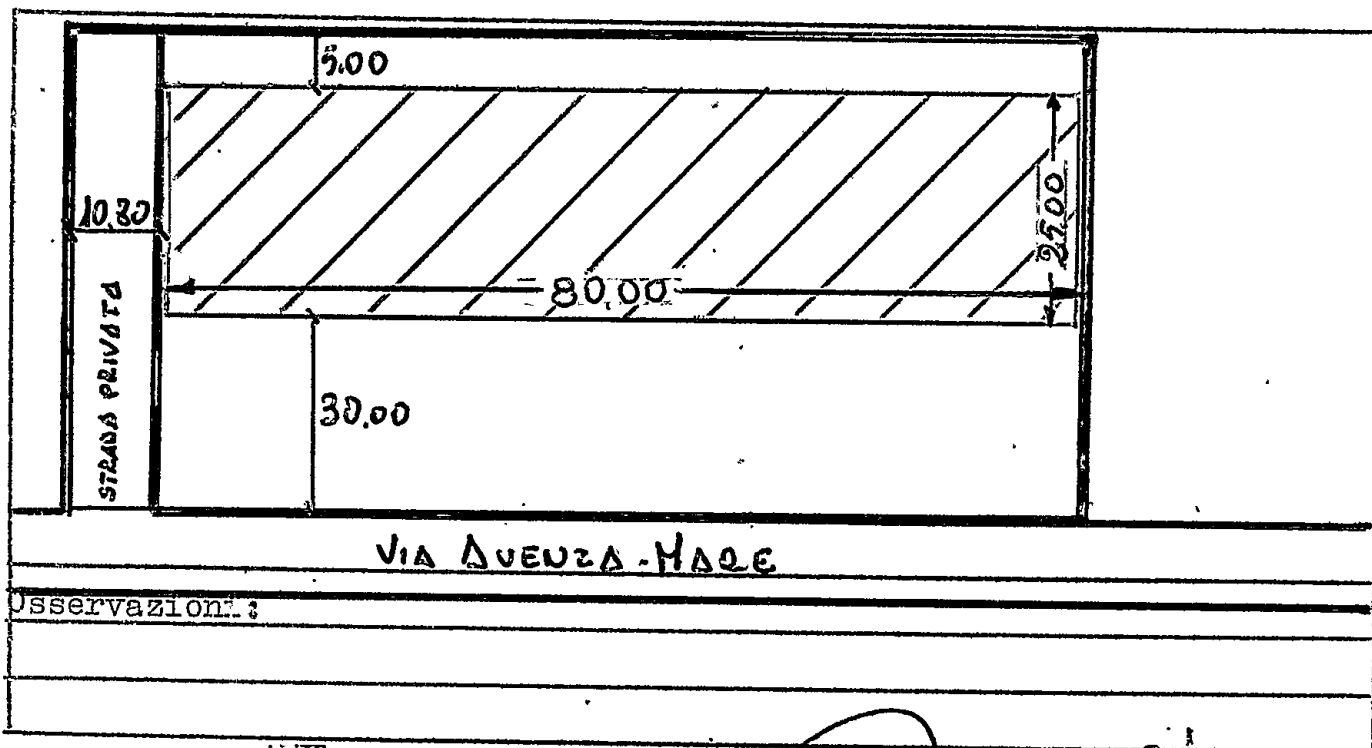
Carrara li. 16. 10. 1964

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato posto in AVENZA.....mapp.n° 3594-5 sez. A.F. 85. di proprietà del Sig. Ditta MAGNANI.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato ha chiesto all'Ufficio Urbanistica di questo Comune la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina del Direttore dei lavori nella persona del Geom. NICOLA TELARA., il tecnico comunale Geom. MEL P. LUCA., recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto presentato e rilascia il NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti che il proprietario, il Direttore dei lavori edil tecnico comunale sottoscrivono.



Il proprietario
.....
Il direttore dei lavori
.....

Il tecnico comunale
.....

IL CAPO SEZIONE
.....

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 25100/2000

Carrara li 24 Nov. 1967

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per la Ditta

MAGNANI

Via Garibaldi n°33/bis

MARINA di CARRARA

e p.c.

Per l'Ing.

DONATELLI Nicola

Via Genova n°6

MARINA di CARRARA

Mi prego informare la S.V. che la domanda di sopraeleva-
zione fabbricato uso industriale (abitazione custode e
uffici) (viale Avenza Mare Marina di Carrara;

non può essere accolta per il seguente motivo:

Poichè l'approvazione del C.Z.I.A. non è pervenuta neppure sul
costruendo capannone, la richiesta suddetta non può essere ap-
provata se non perviene il parere del C.Z.I.A.;

La S.V. è diffidata dall'eseguire i lavori.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

(Sergio NARDI)

=====

COMUNE DI CARRARA

=====

2000

3. X. 67

Prot. N° _____

Carrara li _____

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per *U. H. Magnani*

e p.c.

Per _____

Contrazione via Aurora, via Saverio
Mi prego informare la S.V. che la domanda di *modifica*

non può essere accolta per il seguente motivo: *non è denominata via fabbricabili*

invita a presentare presso
La S.V. è *l'Ufficio Urbanistico*

V. Lopez
Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI.)

in dir. Carrara

CONSORZIO PER LA ZONA INDUSTRIALE APUANA

N. di pror. 21 612 4

54100 Massa

Telefono 41.701 - 41.702 - Cas. Post. 04

20 NOV. 1967

Risposta a nota _____

OGGETTO: Ditta Magnani- Viale Avenza-Mare.-

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2339

Data 27 NOV. 1967

p.c.

AL

COMUNE DI

CARRARA

DITTA MAGNANI

Viale Avenza-Mare

AVENZA

COMUNE DI CARRARA

25-NOV-1967

Prot. N.° 31350

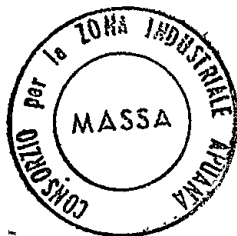
*27/11/67
con provvedimento
all'Es. in
prot. EV*

Con riferimento alla domanda in data 10.7.67 della Ditta Magnani ci preghiamo comunicare che la ns. Giunta Esecutiva, nella riunione del 13.XI.67, rilevato, a seguito di sopralluogo, che la Ditta stessa si è tenuta a 30 mt. di distanza dalla strada anzichè a 40 mt. come previsto dal P.R.G. e dal progetto esecutivo presentato al ns. Ente, occupando quindi 10 mt. di terreno destinato a zona di verde protettivo, ha deliberato di dare parere contrario per l'esecuzione dei lavori e di farBi rilevare che la eventuale licenza edilizia potrà essere rilasciata soltanto se la Ditta Magnani rispetterà le distanze dal bordo della strada, previste in quel punto dal P.R.G. della Zona Industriale Apuana.

Vi saremo pertanto grati se vorrete, dopo aver accertato quanto sopra, prendere i provvedimenti del caso, a norma di legge.

Distinti saluti.

p. LA GIUNTA ESECUTIVA



*Lucchetti: prendere pratica
e portarmela 27/11/67*

MODULARIO
L - C. Pref. 60

Giacconelli

PREFETTURA di MASSA CARRARA

Massa, li 27/1/1968

19.....

PROT. N. 1024/2.3.18 Div. 4^a

ALLEGATI

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

Al Comune di

Carrara

COMUNE DI CARRARA	
30-GEN-1968	103
Prot. N. 2494	

OGGETTO: Controllo opere in c.a. - Costruzione capannone uso industriale in Avenza -

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 155

Data 1 FEB. 1968

e p.c; ALLA DITTA Apuana Costruzione Edili
Viale XX Settembre, 247/E

Marina di Carrara

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall'Ing. Carlo Viansino di Carrara munito del visto di questa Prefettura ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4; penultimo comma del R.D. 16.11. 1939, n° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabile per il rilascio da parte di cotesta Amministrazione del prescritto certificato di abitabilità:-

p. IL PREFETTO

[Signature]

*Giacconelli
Comuni*

11/2/68

Consiglieri a Gen. Cavaliere

bm

11-2-1968

Esposto 12/1/1968 - Ditta Angelo Carlotto avverso nuova costruzione nella Zona Industriale di Avenza da parte ditta Magnani.

665

20/1/1968

1146/77

5 Febbraio 1968

Alla PREFETTURA DI MASSA CARRARA
Div. IV^a

M A S S A

e p.e. Al PRESIDENTE DEL CONSORZIO PER LA
ZONA INDUSTRIALE APUANA
Palazzo Ducale

M A S S A

In riferimento alla nota prot. n° 665 div. IV^a del 20/1/1968 si forniscono notizie circa la modalità di approvazione del progetto di cui all'esposto in oggetto.

In data 19 Giugno 1967 veniva presentato dalla Ditta Magnani onde ottennero approvazione e concessione di licenza di costruzione per la parte di competenza di questo Comune il progetto di un fabbricato ad uso industriale con annessi uffici ed alloggi per il custode.

Su istanza di urgenza da parte dei proprietari i quali dichiaravano di aver presentato gli elaborati contemporaneamente al Comune ed al C.Z.I.A. e che si impegnavano ad osservare le disposizioni che sarebbero giunte dallo stesso Consorzio Zona, l'Ufficio Tecnico Comunale, anche in considerazione dei riflessi positivi che le iniziative industriali comportano sul piano dell'economia comunale, decideva in attesa delle decisioni del C.Z.I.A. il quale a dotta degli interessati verbalmente aveva concesso un parere di massima favorevole, di dare seguito alla approvazione dei vari organi consultivi.

Su parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia nella riunione n° 12 del 27/6/1967 infatti veniva concessa la licenza di costruzione in data 28 Luglio 1967 con la specificazione: "Salvo quanto di competenza del C.Z.I.A. al quale è stato rinesso a cura della ditta Magnani il progetto per il parere" e per quella sola parte del progetto che riguardava l'edificio industriale specificando nelle condizioni: "Non sono ammessi i locali ad abitazione".

I lavori per detto capannone venivano iniziati in data 14/10/1967 e veniva concesso l'allineamento al fabbricato da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale sulla scorta delle linee di progetto che prevedevano 30 metri di distanza dal viale Avenza Mare.

In data 20 Novembre il C.Z.I.A. a seguito di sopralluogo contestando l'irregolarità della distanza dal viale che da 30 metri doveva essere portata a 40 metri deliberava di dare "parere contrario" facendo rilevare alla ditta Magnani: "La eventuale licenza edilizia potrà essere rilasciata soltanto se le distanze dal bordo della strada prev-



anche Magnani
8/13/68



Prefettura di MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA	
13-MAR-1968	103
Prot. N° 1146	Clas. C

Massa li 11/3/1968

PROT. N. 2823/1.7.3 DIV. IV

ALLEGATI

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO TECNICO	
Protocollo N. 378	12 MAR. 1968

incontro con P. Magnani

OGGETTO: Nuova costruzione nella Zona Industriale Apuana da parte della Ditta Magnani - Esposto Ditta Carlotto Angelo.-

Il Consorzio per la Zona Industriale Apuana, interessato da questa Prefettura in merito al ricorso in oggetto, ha disposto con la nota che si trascrive:

"Il nostro Ente con delibera di Giunta N°210/67 del 13.XI.1967, ha dato parere negativo alla Ditta Magnani per l'esecuzione dei lavori, in quanto la Ditta ha costruito non a 40 mt. dalla strada bensì a 30 mt. e quindi per 10 mt. ha costruito su terreno privato dal P.R.G., a zona "a verde protettivo".

In base all'art.3 delle norme di attuazione del P.R.G. della Zona Industriale il Comune non avrebbe dovuto rilasciare la licenza edilizia.

Si fa inoltre presente che le costruzioni esistenti a distanza inferiore ai 40 mt. dal ciglio della strada, furono autorizzate prima dell'approvazione del piano regolatore generale della Zona Industriale."

Cio' posto, pregasi far tenere notizie sui provvedimenti che questa Amministrazione riterrà opportuno adottare in proposito.-

p. IL PREFETTO

(G.Valerio)

Valerio

bm

ste in quel punto dal P.R.G.C. saranno rispettate".

Dato lo stadio avanzato dei lavori il Comune decideva di soprassedere da iniziative di demolizione in considerazione che tale gesto sarebbe stato inficiliante dell'impugnativa dell'art. 2933 del Codice Civile II° comma essendovi da ritenersi il fabbricato utile alla economia nazionale in senso lato ed in considerazione anche del fatto che una situazione dovuta ad iniziative precedenti condizionava ormai il tema urbanistico in quella zona a fabbricati addirittura sul filo stradale.

Va dichiarato tuttavia a segno di una buona fede nella condotta del Comune che a seguito del parere contrario posto dal C.Z.I.A. sull'intero progetto non veniva concesso alla ditta Magnani che ne faceva richiesta licenza alcuna per le altre parti del progetto che erano state escluse temporaneamente dalla prima licenza.

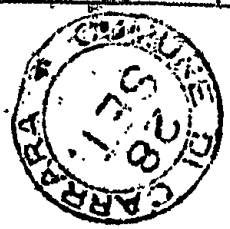
IL SINDACO

VR/Co.

~~VARIANTE~~ No

parte soltanto sottoposta

del 1967



COMUNE DI CARRARA
22 SET 1967
Prot. N. 25400

All' Ill. mo

SIG. SINDACO del Comune di
CARRARA

30 SET 1967
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 2000
Data 30 SET. 1967

La sottoscritta DITTA MAGNANI corrente in Marina di Carrara, chiede alla Sig.ia Vs/ Ill. ma il permesso di costruire locali uso ufficio e abitazione sopra il costruendo capannone sito in V.le Avenza Mare, secondo la variante al progetto approvato in data 28/7/67 n. 158 che

Arch. Varnani
29/9/67

~~si allega in triplice copia~~

fig. laudice

Ringraziando, si sottoscrive con osservanza

Marina Carrara, 27/9/67

DITTA MAGNANI
Luciano Magnani

La variante consistente nell'aggiunta di uffici, già presentati nel precedente progetto, può pervenire senza obiezioni dell'Ufficio Urbanistico.

fig. laudice

COMUNE DI CARRARA
Sezione Imposte e Tasse
UFFICIO IMPOSTE AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. Ed. 2698

A. L. L. 18 NOV 1967

UFFICIO

Autoblocco

Quanto 14.10.67 la Veriata e' soltanto
per la parte precedentemente SOSTA
14.10.67

PRG/41 C.2.1A

b6 C.2.1A

2

Non è possibile accogliere la domanda
finché non sarà pervenuto il parere
del C.2.1.A. per il primo impiego.
Le ne riprenderò a suo tempo.

16/10

D'accordo con l'Ufficio - Impianti
Informare l'intendato 16/10/67
in merito al primo
progetto, non ancora
approvato dal C.2.1.

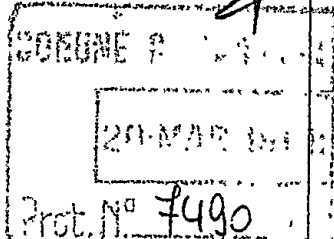
L'ASSESSORE
17 OTT 1967

Poiché l'approvazione
del C.2.1. non è pervenuta
neppure sul capannone,
la richiesta di seppellire
di un piano, volitivo
di abitazione col
uffici, non può essere
approvata se non
pervenire il parere del
C.2.1.

18/11/67

M.S.

121
1967



411 23/3/88

103
C

A S.E. il PREFETTO di MASSA CARRARA

Prot. N° 7490

Al SINDACO di CARRARA

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Al PRESIDENTE del Consorzio Zona Industriale di

MASSA CARRARA

Protocollo N. 429

Data 21 MAR. 1968

Il sottoscritto Angelo Carlotto, residente in Marina
di Carrara, col dovuto ossequio espone quanto segue:
in data 18.1.1968, lo scrivente si rivolgeva alle
sopracitate autorità denunciando la costruzione ille-
gittima della Ditta Magnani di Avenza, nei mappali
distinti in Catasto sotto i nn. 3594 e 3595 della
sezione A foglio 85, inquanto la licenza edilizia,
concessa dal Comune di Carrara era stata data previo
il parere del Consorzio Zona Industriale; poiché
tale parere espresso in data 20.11.967, era negati-
vo, la costruzione della Ditta Magnani risultava es-
sere illegittima. Oggi lo scrivente si trova in pos-
sesso di sicuri elementi dai quali emerge che la Dit-
ta Magnani intende avvalersi della costruzione del-
la Zona Industriali, non per scopi industriali, ma
ha destinato la costruzione a deposito, e ciò in
contrasto con quanto stabilito dalle norme che rego-
lano la costruzione nella Zona Industriale.
Il sottoscritto si riserva, qualora al presente ri-
corso non venisse data risposta e corso, di ricorre-
re all'autorità superiori.

Arch. Vignani
21/3/68

21/3/68
ARCA

Con Osservanza

Carrara, li 18 Marzo 1968

Luigi Anelli



COMUNE DI CARRARA 103
15 GEN 1968 C
Prot. 1146

A S.E. IL PREFETTO DI MASSA CARRARA

AL SINDACO DI ~~MASSA~~ CARRARA

AL PRESIDENTE DEL CONSORZIO ZONA INDUSTRIALE DI
~~MASSA CARRARA~~

Il sottoscritto Angelo Carlotto residente in Carrara, col dovuto ossequio espone quanto segue:

proprio che, la Villa Magnani di Avenza sta costruendo nella Zona Industriale di Massa Carrara nei nuclei

di abitanti in catasto sotto i nn. 3594 - 3595 della sezione 1 foglio 85 dopo avere avuto da parte del

Comune di Carrara in data 27.6.67 autorizzazione con verbale n. 19 a costruire nella Zona Industriale, pre-

vio il parere del Consorzio medesimo;

che in data 20.11.67 la Giunta Esecutiva del Consorzio Zona Industriale di Massa Carrara comunicava all'-

Villa Magnani ed al Comune di Carrara il proprio pa-
re contrario a tale costruzione e che in base al-

l'art. 3 della legge su P.R. la licenza che la costru-
zione ancora oggi non è stata ritirata;

chiede

che il Signor Sindaco di Carrara voglia provvedere a sospendere tale costruzione illegittima e stante l'errore sulla concessione della licenza - che è sta-
ta rilasciata salvo il parere del Consorzio Zona e non è stata sospesa né revocata quando tale parere

*Urbanisti
ARCT
piccolini
17/1/68*

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 17
Data 17 GEN. 1968

*Lucche di trovare
precedenti
17/1/68*

*convocare
subito al Cons.
Municipale
18/1/68*

è stato espressamente contrario - voglia revocare

la licenza medesima;

chiede inoltre che in caso di mancata attuazione

per quanto richiesto al Comune di Carrara, S.A. di

Prefetto voglia a tutela del parere espresso dal Con-

sorzio Zona Industriale di Massa provvedere ai sensi

di legge.

Con osservanza

Massa, li 12 gennaio 1968

L. Carlo

Via N. Sano 2, B. S. Marina Carrara



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

Mod. ISTAT/1/201/P

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Provincia	Comune

Riservato ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da D.ITA MAGNANI

il 19-6-1967
(giorno, mese, anno)

per lavori da eseguire in Via Avenida-Mare - MARINA
(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE	b) NATURA	c) TIPO	d) STRUTTURA PORTANTE	e) DIMENSIONI
10 ☐ Residenziale	1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz.	1 ☐ Popolare	In sito	Superficie coperta m ² <u>2.048,5</u>
2 ☒ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)	2 ☐ Ampliamento per ricavare intero abitazioni	2 ☐ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni	Volume v/p m ³ <u>13.416,5</u>
3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	3 ☐ Superiore al medio	2 ☐ Cemento armato	Piani fuori terra n. <u>1</u>
		4 ☐ Rurale	3 ☐ Acciaio	compreso il seminterrato <u>1</u>
			4 ☐ Mista	

f) PROPRIETA'	g) FINANZIAMENTO	h) SERVIZI
1 ☒ Privati e società	1 ☒ Privato	1 Riscaldamento si ☐ no ☒
2 ☐ Cooperative edilizie	2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato	2 Condizionamento si ☐ no ☒
	3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali	3 Ascensore si ☐ no ☒
	(specificare la denominazione dell'Ente)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

P I A N I	A B I T A Z I O N I															L O C A L I P E R A L T R O U S O					TOTALE GENERALE Vani e Locali	
	Composte di stanze											Vani di abitazione				Uffici	Negozl	Auto- rimesse	Altri	Totale		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre		Totale abitazioni	Stanze	Accessori	Totale							Vani per ser- vizi e acces- sori comuni
										abitar.	stanze											
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17,18,19,20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati ...																						
Piano terra																				1	1	1
Altri piani																				1	1	1
Totale																				1	1	1

Licenza di costruzione n° 118 rilasciata il 28-6-1967
(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data 31-7-1967

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

14 Marzo 1968



103
e

1146/378

23/1-7-3 11/3/1968

14 3 Nuova costruzione nella Zona Industriale Apua-
na da parte della ditta Magnani - Esposito dit-
ta Carlotto Angelo.

Alla PREFETTURA DI MASSA CARRARA
Div. IV°

M A S S A

In riferimento alla nota sopracitata, pari ogget-
to, si fa presente che il Comune ha già espresso
suo avviso circa la pratica con la nota n°1146/77
del 5/2/1968 in risposta alla Prefettizia n°665 del
20/1/1968.

Per quanto concerne eventuali provvedimenti, que-
sta Amministrazione non ritiene prenderne, anche
in considerazione dal fatto che l'edificio di cui
trattasi è l'unico posto a 30 metri dalla strada
mentre tutte le altre attività industriali sono
ubicate a filo del marciapiede.

IL SINDACO

NS/Gc.



Carrara, li 5-2-1968

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO : Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso ~~industriale~~ in

A ventr-Viola A ventr More

sul terreno distinto in Catasto alla Sez. A foglio 85 mappale nume

ro 3594-3595 proprietà Ditta Magnani

3596-4461

I lavori in oggetto, autorizzati, con licenza n. 158 del 28-7-1967

Sono stati iniziati in data 14-10-1967

Sono stati coperti in data 20-1-1968 11-11-67

Sono stati ultimati in data 20-1-1968

in conformita' alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n. 1024 del 2-1-1968

la costruzione si compone di vari un solo capannone uso
industriale

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficio Sanitario, alla
Direzione S.A.R.L., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL CAPO SEZIONE URBANISTICO

(Arch. Claudio Vazziani)



Ing. Capo



N. 921
1967 *ed el Rimini*



Massa, li 20/1/1968

PREFETTURA DI MASSA CARRARA

PROT. N. 665 Div. IV

ALLEGATI 1.7.3

Risposta al Foglio del

Div. Sez.

COMUNE DI CARRARA

103
26 GEN 1968

Prot. N. 1146

Al Sig. Sindaco di Carrara

Al Sig. Presidente Concozzio

Cat. Zona Industriale

Massa

OGGETTO: Esposto 12.1.1968 Ditta Angelo Carlotto avverso
nuova costruzione nella Zona Industriale di Aven
za da parte della Ditta Magnani.-

Si richiama alla cortese attenzione della SS.
LL., il contenuto dell'esposto della Ditta Angelo
Carlotto, riguardante l'oggetto, e si rimene in at
tesa di cortesi urgenti notizie in merito.-

p. IL PREFETTO
(G. Valerio)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1146
Data 27 GEN. 1968

bm

Lucchetti. pros. con
Roma - Ist. Poligr. Stato P.V.

25/1/68

Valerio

ARCH.
ordini
prioritari
27/1/68