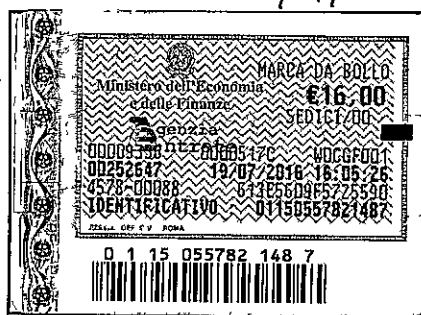


22/07/16

**COMUNE DI CARRARA**

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA**ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE**
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

COMUNE DI CARRARA
Protocollo Generale
20 LUG. 2016
52380

Protocollo Settore Urbanistica
20 LUG. 2016
MARINELLO

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
N. 43
ANNO 2016

DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
MARINELLO
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 28 / ANNO 2016

DATA 21/07/2016
10/3
Il Dirigente del Settore

PERSONA FISICA (altri intestatari vedi interno)	Sig. <u>SANDRINI Tania</u> nato a <u>Genova</u> Prov. <u>GE</u> il <u>9.07.1986</u> residente a <u>Genova</u> Prov. <u>GE</u> Via <u>S. Maria della Pace n. 17/6</u> cap. <u>16162</u> in qualità di (1) <u>proprietaria</u> tel. _____ codice fiscale <u>SND TNA 96149 6628N</u> email _____
PERSONA GIURIDICA	Soc. _____ con sede in _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ tel. _____ in qualità di (1) _____ Rapp. legale/Amm.re _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
RISERVATO UFFICIO	
VOLTURA	Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____ residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____ in qualità di (1) _____ tel. _____ codice fiscale _____ email _____
PROGETTISTA	Sig. <u>BRIZZI Riccardo geometra</u> nato a <u>Carrara</u> Prov. <u>MS</u> il <u>12.12.1964</u> residente a <u>Carrara</u> Prov. <u>MS</u> Via <u>Prov. CARRARA-VIOLA 116/A</u> cap. <u>57033</u> Tel. <u>334/9307926</u> iscritto all'Ordine/Collegio Professionale <u>geometra</u> della Prov. <u>MS</u> con il n. <u>689</u> codice fiscale <u>BRZ RCR 64T12 B0329</u> email <u>brizzi@dedalitaassociati.eu</u>

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA

☐ NUOVA COSTRUZIONE ☐ nc1 - nuova costruzione ☒ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento
 DESTINAZIONE D'USO ☐ residenziale ☐ direzionale ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE

Località Castellaro via Belfeno n. 516
 identificativi catastali: foglio 63 mappale 901-902 sub _____ mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO

oneri urbanizzazione 1° _____ euro _____
 oneri urbanizzazione 2° _____ euro _____
 contributo costo costruzione _____ euro _____
 pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA

☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro ☐ relazione geologica-geotecnica
☐ documentazione fotografica ☐ certificati - mappa UTE
☐ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☐ relazione tecnica del progettista ☐ _____
☐ elaborati sicurezza in quota (DPGR 62/R/2005) ☐ _____

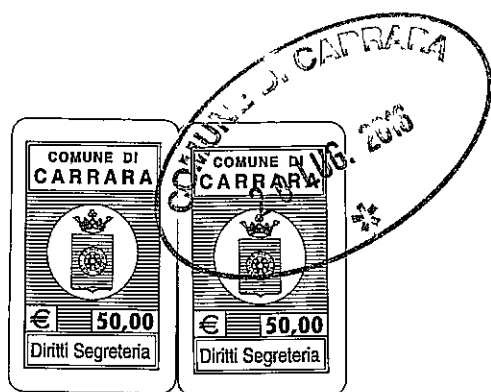
(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☐ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☐ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☒ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☒ CPA N. <u>2B</u> ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente: <u>CPA 2B</u>	
Unità tipologica	☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☒ altro <u>fab. specializzata</u>

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		



ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

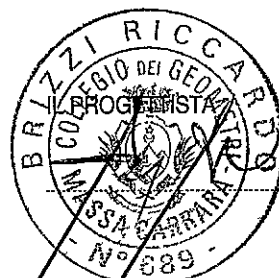
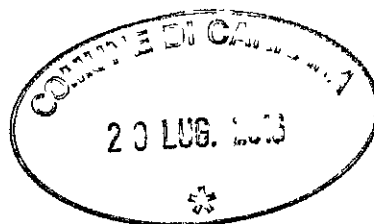
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li

IL RICHIEDENTE

Sandrucci Jans



Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Informativa Immobili

Richiedente

SANDRINI TANIA

P_28_2016

prot_generale

52380

data_prot_gen

20/07/2016

Permesso di Costruire

Fg 63 p.lla 901

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - Subsistema della collina Art. 10 NTA, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - CPA 2b area agricola prevalente in ambito di colle art. 25 NTA R.U., intera particella

Fg 63 p.lla 902

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - Subsistema della collina Art. 10 NTA, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera d): Aree di interesse agricolo, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

Territorio aperto - CPA 2b area agricola prevalente in ambito di colle art. 25 NTA R.U., intera particella

Adiacenza/confine con canale di Bolfano n° TN24423

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a vincolo paesaggistico, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

1) Copia cart.

2) Tit. Prop.

3) Piano z. Tec.

21/07/2016

Pag 1 di 1