COMUNE DI CARRARA

N° 2

PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE, CON CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO, SITO A MARINA DI CARRARA VIA BIGIONI 97

PROPRIETA': SIG.RA CALEO MARIA

PROGETTISTA: ARCH. ANTONIO TINFENA

ARCH. ANTONIO TINFENA N. 97

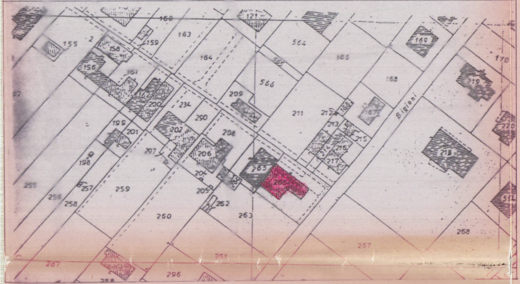
13 NOV. 1997

STATO DI PROGETTO

PIANTE – PROSPETTI – SEZIONI – SCALA 1:100

REGIONE TOSCANA
Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara
Elaborato allegato alla denuncia presentata ai sensi della Legge n. 64/1974 - L.R. n. 88/1982 Legge n. 1086/1971 - Pratica S. n. 538
Massa, li 22 AGO. 1997

STRALCIO MAPPA CATASTALE – SCALA 1:1000
FOGLIO N° 97, MAPPALE 266



Bigioni
121
168
155
2
159
163
158
164
169
156
161
565
565
566
209
211
212
167
219
200
234
290
213
214
215
220
199
201
202
208
206
217
218
297
198
265
266
204
257
259
205
262
512
258
250
263
268
257
261
287
296
97
170

SCHEMA SUP. UTILI E VOLUMI

SUPERFICIE COPERTA (FABBRICATO PRINCIPALE)
7.90 x 5.20 = 41.08 MQ
16.50 x 5.60 = 92.40 MQ
SUP. COPERTA = 133.48 MQ x 4.43 H. = MC. 591,31 - (VOLUME SOTTOGRONDA)

SUPERFICIE COPERTA (VOLUMI ACCESSORI)
7.76 x 2.20 = 17.07 MQ x 2.10 Hm = MC 35.84
4.20 x 2.50 = 10.50 MQ x 2.20 Hm = MC 23.10
SUP. COPERTA = 27.57 MQ VOLUME = MC 58.94

LOGGIATO
1.60 x 5.20 = 8.32 MQ
3.00 x 1.60 = 4.80 MQ
13.12 MQ
VOLUME 13.12 x 2.80 = MC 36.73

PIANO TERRA (FABBRICATO PRINCIPALE)

CAMERA 4.90 x 4.10 = MQ 20.09
CAMERA 4.90 x 3.35 = MQ 16.41
SPOGLIATOIO 3.02 x 3.20 = MQ 9.66
RIPOSTIG. 2.05 x 1.88 = MQ 3,85
DISIMP. 3.00 x 1.88 = MQ 5,64
BAGNO 2,97 x 1.80 = MQ 5,34
CUCINA 5.00 x 4.00 = MQ 20,00
ENTRATA 1.88 x 1.80 = MQ 3,38
BAGNO 1.80 x 3.02 = MQ 5,43
SOGGIORNO 5.00 x 4.80 = MQ 24,00
SUPERFICIE UTILE = MQ 113.80

H INTERNA = 2.80

SUPERFICIE COPERTA TOTALE
(133.48 + 27,57 + 13.12) = MQ 174,17

VOLUME TOTALE
(591,31 + 58,94 + 36.73) = MC 686,98

VOLUME CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(7.00 x 5.60 = MQ 39.2
39.2 x 4.43 = MC. 173.65)

PIANO TERRA (VOLUMI ACCESSORI)

LOCALE SGOMBERO 2.05 x 7.76 = MQ 15.90
RICOVERO ATTREZZI 2,35 x 3.95 = MQ 9.28
SUPERFICIE UTILE = MQ 25,18

TOTALE SUPERFICIE UTILE = MQ 139,23

SUPERFICIE SOFFITTA

STIRERIA 4.10 x 4.90 = MQ 20.09
SGOMBERO 3.35 x 4.90 = MQ 16.41
RIPOSTIGLIO 1.70 x 4.00 = MQ 6.80
STENDITOIO 4.80 x 5.00 + 0.90 x 1.40 = MQ 25.26
SGOMBERO 5.00 x 8.30 = MQ 41.50
SUPERFICIE TOTALE SOFFITTA = MQ 110.06

PLANIMETRIA GENERALE

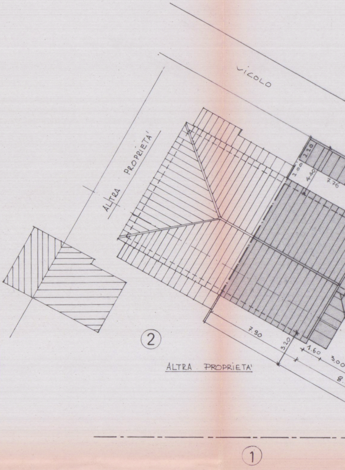
FASCIA DI RISPETTO STRADALE
ZONA F – H MAX = 7.50 – PIANI 2
DISTACCHI DAI CONFINI O STRADA M. 5

INDICAZIONI DI P.R.G.C.

LOTTO TERRENO SUPERFICIE MQ. 460
VOLUME DA PROGETTO 686,98 MC.
SUP. COPERTA " " 174,17 MQ.
H. FABBRICATO 4.43 M.L. (COME ESISTENTE)

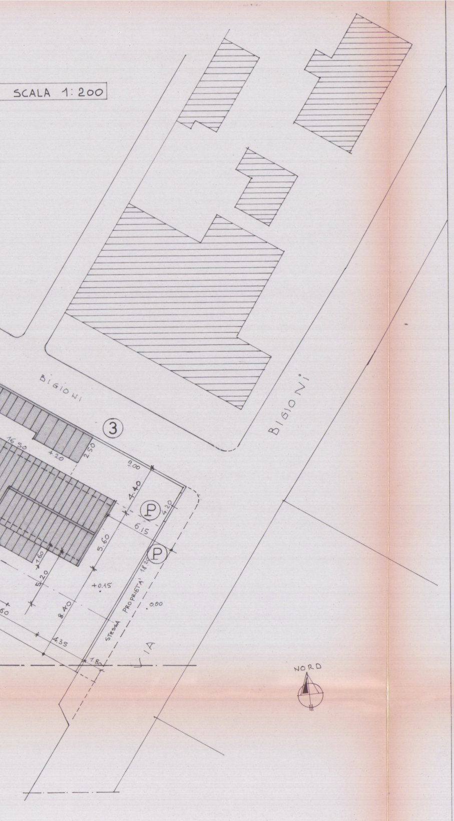
STATO DI PROGETTO

① — STRADA DI P.R.G.C.
② — ZONA EDILIZIA F.
③ — FASCIA DI RISPETTO STRADALE

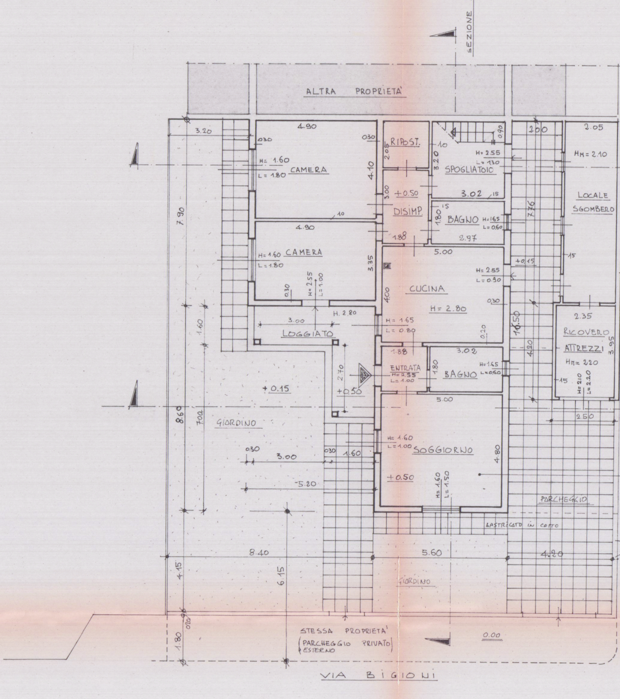

VICOLO
ALTRA PROPRIETA'
2.20
2.00
4.40
7.76
7.90
3.20
1.60
3.00
8.
②
ALTRA PROPRIETA'
①

PORCHEGGIO – 1 MQ/10 MC
VOLUME DI PROGETTO 686,98/10 = 68,69 MQ
PORCHEGGIO DI PROGETTO (9.00 × 4.20 + 1.80 × 18.20) = MQ 70,56
MQ 70.56 > 68.69 MQ

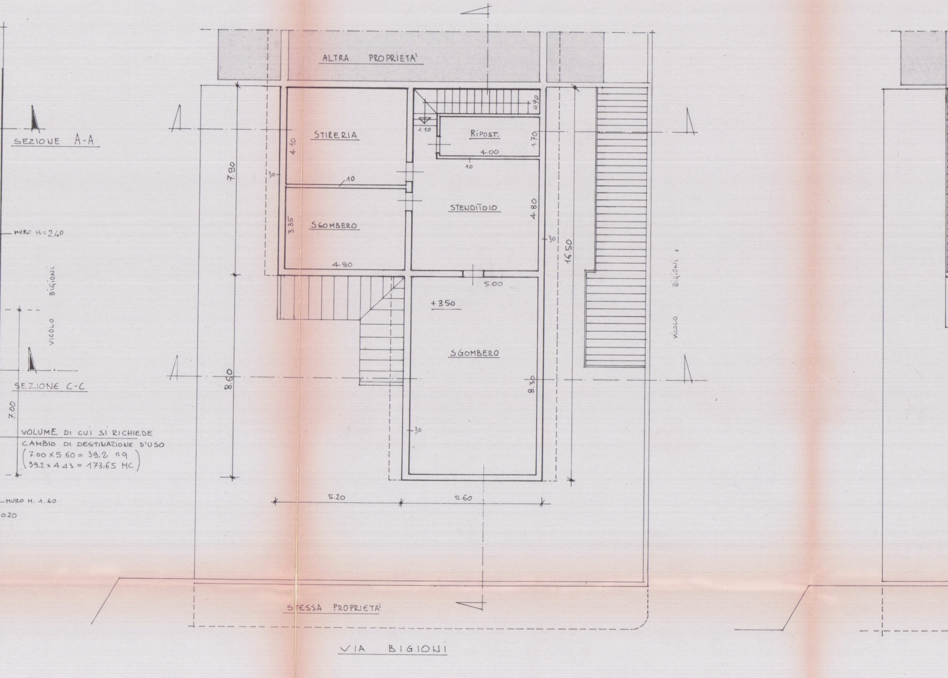
SCALA 1:200


BIGIONI
BIGIONI
VIA
3
P
P
NORD
16.50
+.20
2.50
9.00
4.40
4.20
6.15
5.60
1.60
5.20
+0.15
8.40
4.35
1.80
STESSA PROPRIETA' 18.20
0.00

PIANTA PIANO TERRA

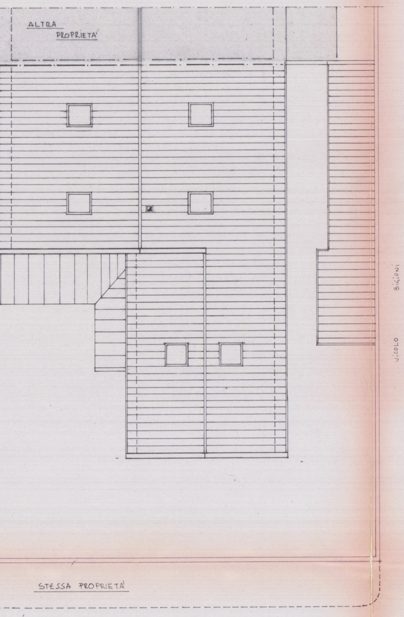

SEZIONE B-B
ALTRA PROPRIETA'
3.20
4.90
0.30
CAMERA
H= 1.60
L= 1.80
4.10
RIPOST.
2.05
10
SPOGLIATOIO
H= 2.55
L= 1.30
3.20
0.90
2.00
2.05
HM= 2.10
LOCALE SGOMBERO
+0.50
DISIMP.
3.00
3.02
15
BAGNO
H=1.65
L=0.60
1.80
2.97
1.88
7.76
4.90
CAMERA
H= 1.60
L= 1.80
3.35
H= 2.55
L= 1.00
5.00
CUCINA
H= 2.80
H= 2.55
L= 0.90
+0.15
4.00
H. 2.80
3.00
LOGGIATO
H= 1.65
L= 0.80
0.20
16.50
4.20
2.35
RICOVERO ATTREZZI
HM= 220
H= 210
L= 220
3.95
1.88
ENTRATA
H= 2.35
L= 1.00
3.02
BAGNO
H=1.65
L=0.60
1.80
2.70
+0.50
+0.15
7.90
1.60
7.04
8.60
GIARDINO
5.00
2.50
H= 1.60
L= 1.00
SOGGIORNO
0.30
3.00
1.60
+0.50
4.80
5.20
H= 1.60
L= 1.50
PARCHEGGIO
LASTRICATO IN COTTO
8.40
5.60
4.20
4.15
6.15
GIARDINO
0.20
1.80
STESSA PROPRIETA'
(PARCHEGGIO PRIVATO ESTERNO)
0.00
VIA BIGIONI

PIANTA SOTTOTETTO

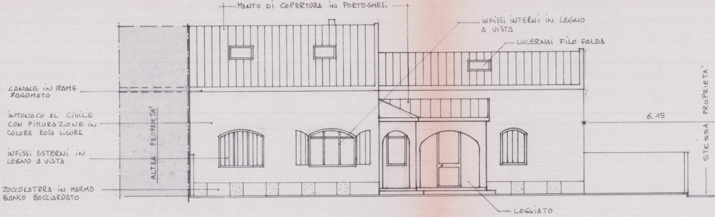

ALTRA PROPRIETA'
STIRERIA
RIPOST.
STENDITOIO
SGOMBERO
SGOMBERO
+3.50
4.10
3.35
4.90
4.00
1.70
0.90
1.10
10
10
30
4.80
30
5.00
8.30
30
7.90
8.60
16.50
5.20
5.60
STESSA PROPRIETA'
VIA BIGIONI
VICOLO BIGIONI
VICOLO BIGIONI
SEZIONE A-A
SEZIONE C-C
MURO H=2.40
MURO H. 1.60
7.00
0.20

VOLUME DI CUI SI RICHIEDE
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
(7.00 x 5.60 = 39,2 mq
39.2 x 4.43 = 173.65 MC)

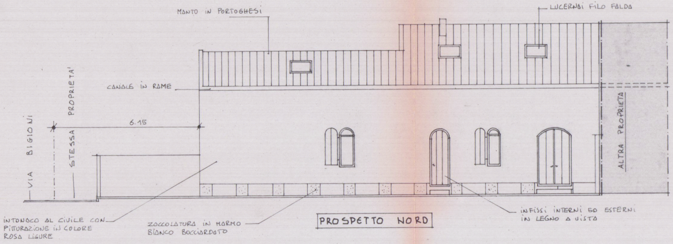
PIANTA COPERTURA


ALTRA PROPRIETA'
VICOLO BIGIONI
STESSA PROPRIETA'

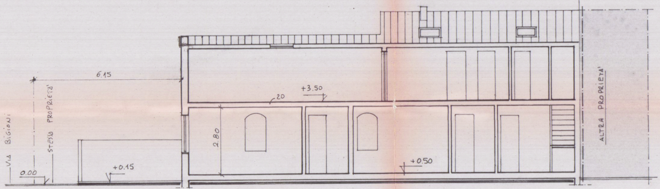
VIA BIGIONI


MANTO DI COPERTURA IN PORTOGHESI
INFISSI INTERNI IN LEGNO A VISTA
LUCERNAI FILO FALDA
CANALE IN RAME SAGOMATO
INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE ROSA LIGURE
INFISSI ESTERNI IN LEGNO A VISTA
ZOCCOLATURA IN MARMO BIANCO BOCCIARDATO
ALTRA PROPRIETA'
6,15
STESSA PROPRIETA'
LOGGIATO

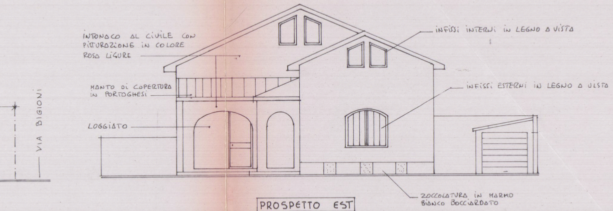
PROSPETTO SUD


MANTO IN PORTOGHESI
LUCERNAI FILO FALDA
CANALE IN RAME
VIA BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
6.15
ALTRA PROPRIETA'
INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE ROSA LIGURE
ZOCCOLATURA IN MARMO BIANCO BOCCIARDATO
INFISSI INTERNI ED ESTERNI IN LEGNO A VISTA

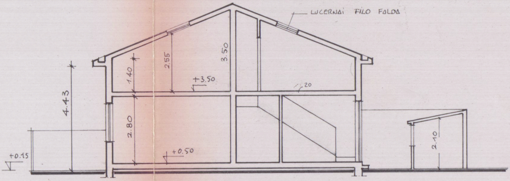
PROSPETTO NORD


6.15
+3.50
20
2.80
VIA BIGIONI
STESSA PROPRIETA'
0.00
+0.15
+0.50
ALTRA PROPRIETA'

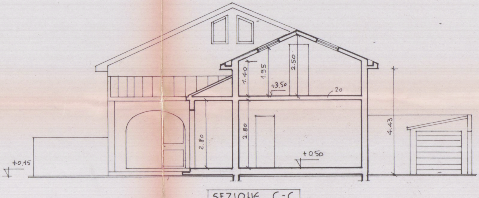
SEZIONE B-B


INTONACO AL CIVILE CON PITTURAZIONE IN COLORE ROSA LIGURE
MANTO DI COPERTURA IN PORTOGHESI
LOGGIATO
VIA BIGIONI
INFISSI INTERNI IN LEGNO A VISTA
INFISSI ESTERNI IN LEGNO A VISTA
ZOCCOLATURA IN MARMO BIANCO BOCCIARDATO

PROSPETTO EST


LUCERNAI FILO FALDA
4.43
1.40
2.55
3.50
+3.50
20
2.80
+0.50
+0.15
2.10

SEZIONE A-A


1.40
1.95
2.50
+3.50
20
2.80
2.80
+0.50
4.43
+0.15

SEZIONE C-C