



COMUNE DI CARRARA

# TABELLA E SCHEMI

## per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

PROPRIETARIO

JABRINA E FEDERICA MUETTI

PROGETTISTA

Arch. Leone

Fabbricato sito in loc. M. d. Leone Via li Gelil Mapp..... Foglio.....

☐ Progetto presentato in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☒ Variante sostanziale ☒ presentata in data 10.4.89 Prot. N° 12546 / 2735  
☐ non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☒ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC Unico anello / C

Zona di saturazione ☒ Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B ☐ C ☐ D ☐ E ☐ F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . .

285,80 (commercio)  
Mc 512,08 (civ. abt.)

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 57/3 Mc 19

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 285,80<sup>c</sup> + 531,08<sup>ab</sup>

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . .

Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

# CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A  $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B  $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C  $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D  $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                          | Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 |      |      |      |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                     | A                                                          | B    | C    | D    | E                                                  |
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                               |                                                            |      |      |      |                                                    |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/><br>vedi quadro 1 pagina 15                                                                                                 | 0,2                                                        | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,1 art. 8 L.R. 10/79<br>0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,2                                                        | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,2 art. 8 L.R. 10/79<br>0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,5                                                        | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,6 art. 5 L.R. 10/79                              |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: <input type="checkbox"/>                                   | 1,00                                                       | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                                               |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                       |                                                            |      |      |      |                                                    |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | 1,0                                                        | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 0,5                                                |
| <input type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq                                                                                 | 0,9                                                        | 1,0  | 1,1  | 1,0  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq                                                                                        | 0,8                                                        | 0,9  | 1,0  | 0,9  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79                                                                        | —                                                          | —    | —    | —    | 0,6                                                |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|     | MC                                                               |   | IPOTESI                                                                 |   | COEFF. TAB C                                                                    |                |
|-----|------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| I°  | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">531,08</div> | × | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">8,177 · 1,029</div> | × | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 · 0,9 · 1,08 · 1,04</div> | = L. 4.517.000 |
| II° | 531,08                                                           | × | 16,637 · 1,029                                                          | × | 1 · 0,9 · 1,08 · 1,04                                                           | 9.191.000      |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|  | MC                                                                       |   | IPOTESI                                                                  |   | COEFF. TAB C                                                             |           |
|--|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
|  | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | = L. .... |

**FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41**

$$A \quad 10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$$

**Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione**

$$B \quad (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$$

**Per frazioni a monte zone di Espansione**

$$C \quad 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$$

**Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola**

$$D \quad (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                         | A    | <u>B</u>   | C    | D    | E    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|------|------|
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                              |      |            |      |      |      |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/> vedi quadro 1                                                                                                             | 0,2  | 0,2        | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
| b) categoria D2 <input type="checkbox"/> pagina 15                                                                                                                 | 0,2  | 0,5        | 0,5  | 0,5  | 0,5  |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 0,5  | 0,8        | 0,8  | 0,8  | 0,8  |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                           | 1,00 | 1,00       | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                      |      |            |      |      |      |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2  | 1,1        | 1,1  | 1,1  | —    |
| <input type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq                                                                                     | 1,1  | <u>1,0</u> | 1,0  | 1,0  | —    |

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

## FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

|    | MC                                                               |   | IPOTESI                                                                  |   | COEFF. TAB C1                                                             |      |           |
|----|------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 7° | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">285,80</div> | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10,855 · 1,029</div> | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 · 1,08 · 1,04</div> | = L. | 3.586.000 |
| 4° | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">285,80</div> | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">4,670 · 1,029</div>  | x | <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">1 · 1,08 · 1,04</div> |      | 1.543.000 |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$   
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC                                                                       |   | IPOTESI                                                                  |   | COEFF. TAB C1                                                            |      |       |
|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | x | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 20px;"></div> | = L. | ..... |

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

contorniere anche oltroniere  
noli / Golei -

**Su = Superficie abitabile**

[illegible]

Su

RIPORTO

35.44

| PIANO <u>T. 2°</u> ALLOGGIO N. <u>2</u>       |                                                |                             |                                  |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| Superficie netta<br>di servizi<br>e accessori | Destinazione<br>dei singoli vani dell'alloggio | Dimensioni<br>planimetriche | Superficie<br>utile<br>abitabile |
| (mq.)                                         |                                                |                             | (mq.)                            |
|                                               | K                                              | 5,20 - 2,20                 | 11,44                            |
|                                               | Cenere                                         | 5,80 - 2,95                 | 17,11                            |
|                                               | WC                                             | 1,60 - 1,20                 | 1,92                             |
|                                               | Imperio                                        | 3,40 - 1,30                 | 4,42                             |
|                                               | " "                                            | 1,80 - 1,00                 | 1,80                             |
|                                               | " "                                            | 2,40 - 1,10                 | 2,64                             |
|                                               | scale / R.P.                                   | 1,80 - 2,20                 | 3,98                             |
| 11,44                                         | soffitta                                       | 5,20 - 2,20                 |                                  |
| 3,63                                          | " "                                            | 3,30 - 1,10                 |                                  |

**Snr**

Su

**SOMMA**

## SOMMA

43.30

[illegible]

Snr

Su

**SOMMA**

## SOMMA

53, 51

[illegible]

**Snr**

Su

## SOMMA

## SOMMA

**Snr**

Su

116,46

**TOTALE A RIPORTARE**

78,74

| CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = S <sub>u</sub> (Art. 5) mq. |          |       |          |           |           | SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq. |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|----------------------------------------------------------------------|----------|-------|----------|-----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| PIANO                                                                | ALLOGGIO | ≤ 95  | >95—>110 | >110—>130 | >130—>160 | > 160                                                                           | Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze<br><input type="checkbox"/> singole<br><input type="checkbox"/> collettive | Autorimesse<br><input type="checkbox"/> singole<br><input type="checkbox"/> collettive | Androni d'ingresso e porticati liberi<br>Logge e balconi |
| 1°                                                                   | 1        | 35,44 |          |           |           |                                                                                 | 62,95                                                                                                                                                                                                                         | ←                                                                                      |                                                          |
| 1°                                                                   | 2        | 53,30 |          |           |           |                                                                                 | 53,51                                                                                                                                                                                                                         | ←                                                                                      |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
|                                                                      |          |       |          |           |           |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                        |                                                          |
| Totali mq.                                                           |          | 78,74 |          |           |           |                                                                                 | 116,46                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                        |                                                          |

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

|       | Sigla                     | Denominazione                     | Superficie (mq.) |
|-------|---------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1     | S <sub>u</sub> (art. 3)   | Superficie utile abitabile        | 78,74            |
| 2     | S <sub>n r</sub> (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 116,46           |
| 3     | 60% S <sub>n r</sub>      | Superficie ragguagliata           | 69,87            |
| 4=1+3 | S <sub>c</sub> (art. 2)   | Superficie complessiva            | 148,61           |

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

|       | Sigla                   | Denominazione                      | Superficie (mq.) |
|-------|-------------------------|------------------------------------|------------------|
| 1     | S <sub>n</sub> (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                  |
| 2     | S <sub>a</sub> (art. 9) | Superficie accessori               |                  |
| 3     | 60% S <sub>a</sub>      | Superficie ragguagliata            |                  |
| 4=1+3 | S <sub>t</sub> (art. 9) | Superficie totale non residenziale |                  |

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

..... N.

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

| Classi di superficie (mq) | Alloggi (n) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (Art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|---------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1)                       | (2)         | (3)                              | (4) = (3): Su                  | (5)                   | (6) = (4) x (5)                       |
| ≤ 95                      | 2           | 78,74                            | 1                              | 0                     |                                       |
| > 95 → 110                |             |                                  |                                | 5                     |                                       |
| > 110 → 130               |             |                                  |                                | 15                    |                                       |
| > 130 → 160               |             |                                  |                                | 30                    |                                       |
| > 160                     |             |                                  |                                | 50                    |                                       |
|                           |             | Su 78,74                         | SOMMA                          |                       | i <sub>1</sub> 0                      |

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

| DESTINAZIONI                                                                                                                                           | Superficie netta di servizi e accessori (mq) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| (7)                                                                                                                                                    | (8)                                          |
| a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze. | 116,46                                       |
| b Autonomie<br>□ singole □ collettive                                                                                                                  |                                              |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi                                                                                                                |                                              |
| d Logge e balconi                                                                                                                                      |                                              |
| Sm 116,46                                                                                                                                              |                                              |

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

| Intervallo di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$ | Ipotesi che ricorre | % Incremento      |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| (9)                                                                           | (10)                | (11)              |
| ≤ 50                                                                          | □                   | 0                 |
| > 50 → 75                                                                     | □                   | 10                |
| > 75 → 100                                                                    | □                   | 20                |
| > 100                                                                         | ✗                   | 30                |
| $\frac{Sm}{Su} \times 100 = \dots \%$                                         |                     | i <sub>2</sub> 30 |

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                     | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|
| (17)          | (18)                              | (19)            |
| 1 Su (art. 3) | Superficie utile abitabile        | 78,74           |
| 2 Sm (art. 2) | Superficie netta non residenziale | 116,46          |
| 3 60% Sm      | Superficie ragguagliata           | 69,87           |
| 4 = 1+3       | Superficie complessiva            | 148,61          |

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| SIGLA         | DENOMINAZIONE                      | SUPERFICIE (mq) |
|---------------|------------------------------------|-----------------|
| (20)          | (21)                               | (22)            |
| 1 Su (art. 9) | Superficie netta non residenziale  |                 |
| 2 Sa (art. 9) | Superficie accessori               |                 |
| 3 60% Sa      | Superficie ragguagliata            |                 |
| 4 = 1+3       | Superficie totale non residenziale |                 |

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

| Numero di caratteristiche | Ipotesi che ricorre | % Incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12)                      | (13)                | (14)         |
| 0                         | ✗                   | 0            |
| 1                         | □                   | 10           |
| 2                         | □                   | 20           |
| 3                         | □                   | 30           |
| 4                         | □                   | 40           |
| 5                         | □                   | 50           |
| i <sub>3</sub>            |                     |              |

TOTALE INCREMENTI  
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

30

| Classe edificio | % Maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15)            | (16)            |
| II              | 25%             |

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata ..... = 121.000 L/mq.

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A ..... = 145.350 L/mq.

C - Costo a mq. di costruzione maggiorato  $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$  ..... = 181.687,5 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio  $(Sc + St) \times C$  ..... = 22.001.000 L

**FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77**

**TABELLA « D »** Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche delle costruzioni                        | Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20 | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara | Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1 | Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ↓                                                                    |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                        |                                                       |                                                                    |                                                            |                                                     |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                         | 10%                                                   | 9%                                                                 | 8%                                                         | 7%                                                  | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori<br>≤ mq 55               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori<br>≤ mq 50               | 9%                                                    | 8%                                                                 | 7%                                                         | 6%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori<br>≤ mq 45                | 8%                                                    | 7%                                                                 | 8%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                          | 8%                                                    | 7%                                                                 | 7%                                                         | 3%                                                  |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> | 10%                                                   | 10%                                                                | 10%                                                        | 10%                                                 |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- (b)** per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                            |   |                           |   |                          |                    |
|--------------------------------------------|---|---------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D  |   | IMPORTO DA VERSARE       |                    |
| 27.001.000                                 | × | 0,06                      | = | 1.620.000                |                    |
|                                            |   |                           |   |                          |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                           | × |                          |                    |
|                                            |   |                           |   |                          |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                           | × |                          |                    |
|                                            |   |                           |   |                          |                    |
| MC                                         |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2 |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D | IMPORTO DA VERSARE |
|                                            | × |                           | × |                          |                    |
|                                            |   |                           |   |                          |                    |
| <b>TOTALE</b>                              |   |                           |   |                          | 1.620.000          |

**FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE**

|        |   |                           |   |    |   |                    |
|--------|---|---------------------------|---|----|---|--------------------|
| MC     |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | 5% | - | IMPORTO DA VERSARE |
| 285.80 | × | 130.000                   | × | 5% | - | 1.858.000          |
| MC     |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | 5% | = | IMPORTO DA VERSARE |
|        | × |                           | × | 5% | = |                    |
| MC     |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | 5% | - | IMPORTO DA VERSARE |
|        | × |                           | × | 5% | - |                    |
| TOTALE |   |                           |   |    |   | 1.858.000          |

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

# RIEPILOGO GENERALE

|                                    | VAR.       | CONC.       | DIFF.     |
|------------------------------------|------------|-------------|-----------|
|                                    | 8.130.000  | - 3.320.000 | 4810.000  |
| CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE | 10.734.000 | - 5.026.000 | 5.708.000 |
| CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE    | 3.478.000  | - 3.088.000 | 390.000   |
| CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI      |            |             |           |

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contraria in data

15/5/89

n. 23

Carrara li

25 MAG. 1989

IL SINDACO

AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: .....

di proprietà: .....

sito in : .....

via : .....

mapp. n. .... foglio n. ....

Il sottoscritto ..... nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, li .....

Timbro e firma  
del Progettista





COMUNE DI CARRARA

172736  
5/3/88

**TABELLA E SCHEMI**  
**per calcolo oneri di urbanizzazione e per-**  
**centuale afferente il costo di costruzione**  
**L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41**

PROPRIETARIO

*M. Belli*

PROGETTISTA

*Rob. Leone*

Fabbricato sito in loc. *Merse*

Via *Gal. L.*

Mapp.....

Foglio.....

☐ Progetto presentato in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Soluzione N° ..... presentata in data ..... Prot. N° ...../.....

☐ Variante sostanziale ☐ presentata in data ..... Prot. N° ...../.....  
non sostanziale ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....  
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-  
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC ..... C + Vincolo

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A ☒ B ☒ C ☒ D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

#### VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . Mc 32,80

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc 75/3

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc 57,80

#### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59  
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-  
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . Mc 294,95 + 432,65

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . . Mc .....

**TOTALE** Mc .....

# CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

A  $8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 25.533,61/\text{Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B  $(8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 15.320/\text{Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C  $8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 18.685,82/\text{Mc}$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D  $(8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \text{ L. } 17.873/\text{Mc}$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

| INTERVENTI                                                                                                                                                          | Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444 |      |      |      |                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|------|------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                     | A                                                          | B    | C    | D    | E                                                  |
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                               |                                                            |      |      |      |                                                    |
| a) categoria D1 <input type="checkbox"/><br>vedi quadro 1 pagina 15                                                                                                 | 0,2                                                        | 0,2  | 0,2  | 0,2  | 0,1 art. 8 L.R. 10/79<br>0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| b) categoria D2 <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                 | 0,2                                                        | 0,5  | 0,5  | 0,5  | 0,2 art. 8 L.R. 10/79<br>0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79 |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                            | 0,5                                                        | 0,8  | 0,8  | 0,8  | 0,6 art. 5 L.R. 10/79                              |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: <input type="checkbox"/>                                   | 1,00                                                       | 1,00 | 1,00 | 1,00 | 1,00                                               |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                       |                                                            |      |      |      |                                                    |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume | 1,0                                                        | 1,2  | 1,2  | 1,1  | 0,5                                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq                                                                      | 0,9                                                        | 1,0  | 1,1  | 1,0  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq                                                                                        | 0,8                                                        | 0,9  | 1,0  | 0,9  | —                                                  |
| <input type="checkbox"/> d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79                                                                        | —                                                          | —    | —    | —    | 0,6                                                |

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

## FABBRICATI RESIDENZIALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC        | IPOTESI          | COEFF. TAB C                                |                |
|-----------|------------------|---------------------------------------------|----------------|
| 57.80     | 25.533           | <del>1,00 × 0,9 × 1,08 = 1,08</del><br>1,08 | = L. 1.673.000 |
| I° 57,80  | × 8.177 × 1,029  | × 1,00 × 0,9 × 1,08                         | = 473.000      |
| II° 57,80 | × 16.637 × 1,029 | × 1,00 × 0,9 × 1,08                         | = 962.000      |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC          | IPOTESI          | COEFF. TAB C                               |                |
|-------------|------------------|--------------------------------------------|----------------|
| 432,65      | 25.533           | <del>0,5 × 0,9 × 1,08 = 1,08</del><br>1,08 | = L. 6.262.000 |
| Pa.m 432,65 | × 8.177 × 1,029  | × 0,5 × 0,9 × 1,08                         | = 1.269.000    |
| 1.4 432,65  | × 16.637 × 1,029 | × 0,5 × 0,9 × 1,08                         | = 3.600.000    |

**FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41**

$$A \quad 10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$$

**Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione**

$$B \quad (10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$$

**Per frazioni a monte zone di Espansione**

$$C \quad 10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$$

**Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola**

$$D \quad (10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

**Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)**

| INTERVENTI                                                                                                                                                         | A    | <u>B</u>   | C    | D    | E    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|------|------|------|
| <input type="checkbox"/> 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                              |      |            |      |      |      |
| a) categoria D1 <del>vedi</del> vedi quadro 1                                                                                                                      | 0,2  | <u>0,2</u> | 0,2  | 0,2  | 0,2  |
| b) categoria D2 <del>vedi</del> pagina 15                                                                                                                          | 0,2  | <u>0,5</u> | 0,5  | 0,5  | 0,5  |
| c) categoria D3 <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 0,5  | 0,8        | 0,8  | 0,8  | 0,8  |
| <input type="checkbox"/> 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:                                                           | 1,00 | 1,00       | 1,00 | 1,00 | 1,00 |
| <input type="checkbox"/> 3) Interventi di nuova edificazione:                                                                                                      |      |            |      |      |      |
| <input type="checkbox"/> a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume | 1,2  | 1,1        | 1,1  | 1,1  | —    |
| <input type="checkbox"/> b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq                                                                                     | 1,1  | 1,0        | 1,0  | 1,0  | —    |

**Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.**

## FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

### VOLUMI NUOVI      CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C1 |           |
|----|---|---------|---|---------------|-----------|
|    | x |         | x |               | = L. .... |

### VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C1 × 0,9)  
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

#### importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

| MC     |   | IPOTESI |   | COEFF. TAB C1                                             |               |
|--------|---|---------|---|-----------------------------------------------------------|---------------|
| 297,95 | x | 15,975  | x | $0,2 \times 1,08 \times 1,08 \times 1,08$<br>$\dots 1,15$ | = L. 1299,000 |

82,44 x 297,95 x 10,855 x 1,029 x 0,2 x 1,08 x 1,08 = 1.028.000

56 x 297,95 x 4,670 x 1,029 x 0,2 x 1,08 x 1,08 = 464.000

QUADRO N. 2 tabelle per la determinazione del costo di costruzione quando non sia possibile l'applicazione del D.M. 10.5.77

Interventi relativi ad **insediamenti residenziali**:

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59

- |                                                                              |                       |                   |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|
| A) Categoria D1                                                              | costo ipotetico a mc. | L. 40.000         |
| B) Categoria <b>D2</b>                                                       | costo ipotetico a mc. | L. <b>60.000</b>  |
| C) Categoria D3                                                              | costo ipotetico a mc. | L. 80.000         |
| D) Intervento di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 | costo ipotetico a mc. | L. 110.000        |
| E) Intervento di nuova edificazione                                          | costo ipotetico a mc. | L. <b>130.000</b> |

Interventi relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività **turistico, commerciali, direzionali**.

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59.

- |                                                                                                                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| F) Categoria D1 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.                                                        | L. <b>50.000</b> |
| G) Categoria D2 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.                                                        | L. 70.000        |
| H) Categoria D3 costo ipotetico per ogni tipo di attività a mc.                                                        | L. 90.000        |
| I) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.80 n. 59 costo ipotet. a mc. per ogni tipo di att. | L. 120.000.      |

Interventi di nuova edificazione (costo a seconda di ogni tipo di attività).

- |                                                                                                       |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| L) Fabbricati uso pensione ed albergo, case albergo, residences, ristoranti in genere                 | L. 150.000 a mc. |
| M) Fabbricati uso negozio e commercio, centri commerciali ecc.                                        | L. 130.000 a mc. |
| N) Fabbricati uso ufficio e centri direzionali in genere                                              | L. 140.000 a mc. |
| O) Stabilimenti balneari ed attrezzature turistiche similari                                          | L. 120.000 a mc. |
| P) Per i seminterrati uso magazzino e per tutti i volumi di reddito al di sotto del piano di campagna | L. 50.000 a mc.  |

**TABELLA « D »** Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

| Caratteristiche tipologiche<br>delle costruzioni                         | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>maggiore<br>di 1.20 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 1 e 1.20<br>Carrara | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>compreso<br>tra 0.80 e 1 | Comuni con<br>coefficiente<br>territoriale<br>minore<br>di 0.80 | Note                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1) Abitazioni aventi superficie utile:</b>                            |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
| a) superiore a mq 160 e accessori<br>≤ mq 60                             | 10%                                                               | 9%                                                                                | 8%                                                                     | 7%                                                              | Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore. |
| b) compresa tra mq 160 e mq 130<br>e accessori ≤ mq 55                   | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| c) compresa tra mq 130 e mq 110<br>e accessori ≤ mq 50                   | 9%                                                                | 8%                                                                                | 7%                                                                     | 6%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| d) compresa tra mq 110 e mq 95<br>e accessori ≤ mq 45                    | 8%                                                                | 7%                                                                                | 8%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| e) inferiori a mq 95 e accessori<br>≤ mq 40                              | 8%                                                                | 7%                                                                                | 7%                                                                     | 3%                                                              |                                                                                                                                                                            |
| <b>2) Abitazioni aventi caratteristiche<br/>di lusso (D.M. 2.8.1969)</b> |                                                                   |                                                                                   |                                                                        |                                                                 |                                                                                                                                                                            |
|                                                                          | 10%                                                               | 10%                                                                               | 10%                                                                    | 10%                                                             |                                                                                                                                                                            |

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

|                                                                                                    |   |                                                                                                     |   |                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| COSTO CALCOLATO IN BASE<br>AL D.M. 10.5.77                                                         |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                                            |   | IMPORTO DA VERSARE                                                                                    |
| <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 30px;"></div>                           | × | <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 30px;"></div>                            | = | <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 30px;"></div>                              |
| MC                                                                                                 |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                                                           |   | IMPORTO DA VERSARE                                                                                    |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; text-align: center;">57.80</div>  | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; text-align: center;">130.000</div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; text-align: center;">7.1%</div>      |
|                                                                                                    |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                                            |   | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; text-align: center;">526.000</div>   |
| MC                                                                                                 |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                                                           |   | IMPORTO DA VERSARE                                                                                    |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; text-align: center;">432.65</div> | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; text-align: center;">60.000</div>  | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; text-align: center;">7%</div>        |
|                                                                                                    |   | PERCENTUALE<br>TABELLA D                                                                            |   | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px; text-align: center;">1.817.000</div> |
| MC                                                                                                 |   | COSTO A MC<br>QUADRO N. 2                                                                           |   | IMPORTO DA VERSARE                                                                                    |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div>                           | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div>                            | × | <div style="border: 1px solid black; width: 100px; height: 30px;"></div>                              |
| TOTALE                                                                                             |   |                                                                                                     |   | <div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 30px; text-align: center;">2.343.000</div> |

**FABBRICATI AD USO TURISTICO COMMERCIALE E DIREZIONALE**

| MC     |   | COSTO A MC. (QUADRO N. 2) |   | 5% |   | IMPORTO DA VERSARE |
|--------|---|---------------------------|---|----|---|--------------------|
| 297.95 | × | 50.000                    | × | 5% | - | 745.000            |
|        | × |                           | × | 5% | = |                    |
|        | × |                           | × | 5% | = |                    |

TOTALE 745.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI ART. 9 L. 28/1/77 N. 10 ☐

COMMA

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DEL. 840 DEL 21/11/84 ☐

ALLEGATO A CAPOVERSO/

A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U

**NB. EVIDENZIARE CON CIRCOLETTO IL CASO RICORRENTE**

**RIEPILOGO GENERALE**

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L. 9.735.000

PRIM } 3.320.000  
SEC } 5.026.000

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L. 3.088.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

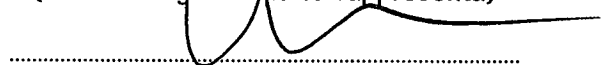
periale di sottotetto e auto  
motorile di veicolo

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma  
del progettista



Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)



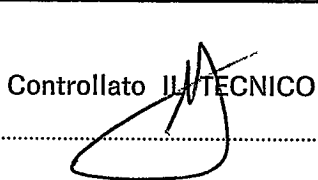
Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario  
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

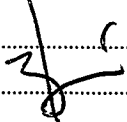
(Vedi atto Notaio ..... del .....)

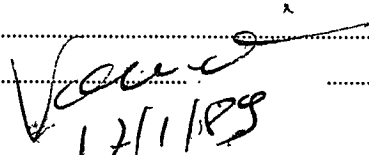
Controllato IL TECNICO



16 GEN. 1989

ARCHITETTO CAPO





Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....  
.....  
.....

Parere Commissione edilizia  
favorevole/contrario in data

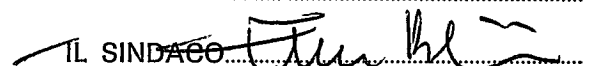
20/5/88

n. 17

Carrara li

**14 DIC. 1989**

IL SINDACO



AL COMUNE DI CARRARA  
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: ..... *21. St. ex/lu?* .....  
di proprietà: ..... *M. Petti* .....  
sito in : ..... *M. di Tenore* .....  
via : ..... *G. Gallo* .....  
mapp. n. .... foglio n. ....

Il sottoscritto ..... *Enzo Leone* ..... nella qualità di  
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del  
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-  
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità  
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto  
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:  
**NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.**

Carrara, lì .....

Timbro e firma  
del Progettista

..... *Enzo Leone* .....

Polizza garanzia MONTE PASCHI SIENA (Carrara)  
del 26-5-89 per L. 8.181.000 = oltre eventuali sanzioni art. 3.  
26-5-89 Giblin

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO<sup>89</sup>

Ricevuta N° 2.698

1

Reversale d'incasso N° 4.579/ 0

Dal Sig. MUSETTI SABRINA E FEDERIC

riceviamo la somma di L.

1.300.000

1° RATA ONERI URB PRIMARIA E COSTO

per  
C.BOLLO L.500

26/05/89  
LI

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988



26

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO<sup>89</sup>

Ricevuta N° 2.699

1

Reversale d'incasso N° 4.578/ 0

Dal Sig. MUSETTI SABRINA E FEDERIC

riceviamo la somma di L.

1.427.000

ONERI URB. SECONDARIA

per  
BOLLO L.500

26/05/89  
LI

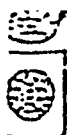
IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

(G.) Mod. Z/276 - 100.000x3 - 5-1988



26 MA



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

12546/2735

di prot

Li

Fabrizio R.

Concessione R.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.E.

Al *Municipio* *Fabrizio* *Teodoro*  
*via Spiccolo*  
*Carrara*

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/4/89 (classificata al n. 12546/2735) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per Variazione ai lavori di ristrutturazione del fabbricato uso abitazione e commerciale via Spiccolo n. 27 Carrara si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 15/05/89 Verb. 23 la medesima è stata accolta a condizione di ..

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione  
☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione  
☒ pagamento stampati di concessione  
☒ una marca da bollo da L. 10.000

☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

## RELAZIONE DI NOTIFICA

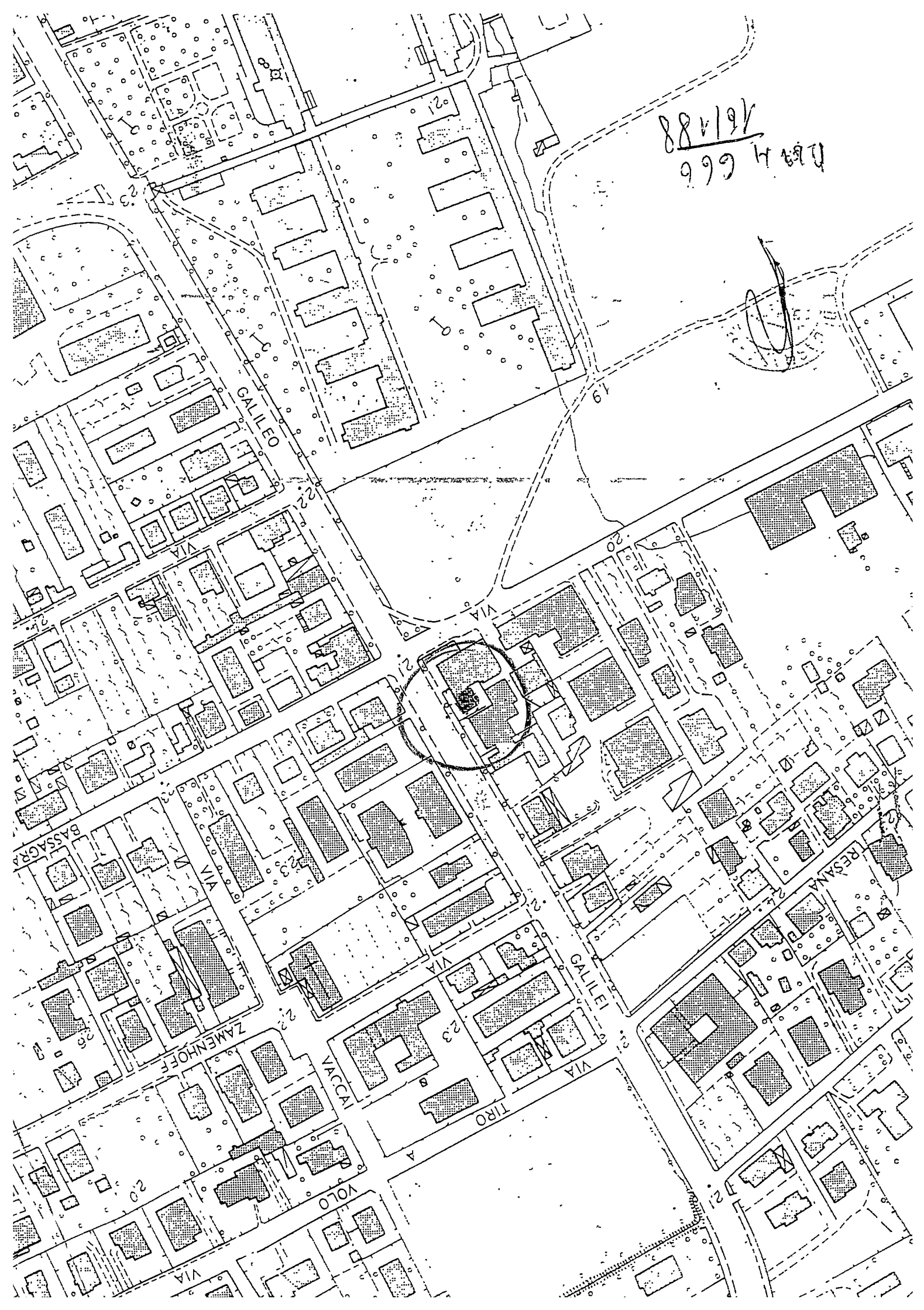
Il sottoscritto Messo del Comune di  
del presente atto al Sig.  
abitante in  
consegnandola nelle mani di

dichiara di avere oggi notificato copia

IL MESSO COMUNALE

Carrara

881191  
999 H 487





## UFFICIO TECNICO

## Pratica edilizia

**N.** .....

25 MAR. 1963

Prot. N. 17046/7133

**Lì** .....

**OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

AI SARAJEVO, FEDERALNA MUZEI

Ve A. p. n. k. n.

.....  
 630710

**e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA  
AI SETTORE TRIBUTI**

SEDE  
SEDE

## Concessione Edilizia

N. 184 del 3.6.89

Varoms 5 stumbe  
mokfclā : 25.5.89

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Via ...

in (2) ..... Via .....  
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:  
L. 810 000

|                                                            |                      |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| a) per le spese di urbanizzazione . . . . .                | L. 10 511 000        |
| b) per spese commisurate al costo di costruzione . . . . . | L. 390 000           |
| <b>TOTALE</b>                                              | <b>L. 10 901 000</b> |

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 212300 (data) \_\_\_\_\_

— 2 rata di L. 212300 (data) \_\_\_\_\_

— 3 rata di L. 212300 (data) \_\_\_\_\_

— 4 rata di L. 212300 (data) \_\_\_\_\_

**c)** per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. .... a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

**d)** per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto **c)**, una reale e valida cauzione per un valore di L. 16.967.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

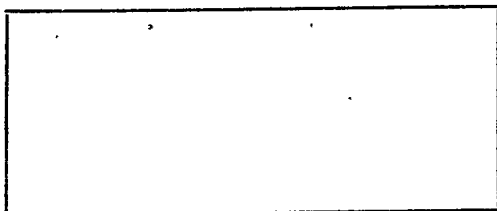
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

H SINDACO  
The Uni

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

**AVVERTENZE** — *Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.*



n. .... anno 1989  
tagliandi 3917

Carrara .....

☐ Grossi lavori

☒ Piccoli lavori

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI**

**CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento  
☒ Ristrutturazione  
☐ Recinzione

Il sottoscritto FEDERICA E SABRINA MUSETTI residente a  
CARRARA Via AGRICOLA n. ....  
titolare della CONCESSIONE n. 27 datata 21/1/1989,  
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via GALILEI  
località MARINA, con la presente.

**RICHIEDE**

a norma dell'art. 17 del R.E.C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

**Il Titolare della Concessione**

*Federica e Sabrina Musetti*

**ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO**

Il versamento è stato effettuato il giorno ..... con bolletta  
n. .... ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno  
..... alle ore ..... da parte del .....  
..... (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. .... del .....

Consegna del certificato da parte di .....

**Il Funzionario**

.....

PROPRIETARIO SABRINA E FEDERICA MUSETTI nato a CARRARA  
il ..... residente a CARRARA  
Via AGRICOLA ..... n. ....

DIRETTORE DEI LAVORI ARCH. ANTONIO LEONE nato a LECCE  
il 26/2/1951 residente a FIRENZE  
Via F. ROSELLI ..... n. 32

TITOLARE IMPRESA GIANNANGELO GUADRELLA nato a MAVA  
il 6/12/1957 residente a PARIANA MAVA  
Via CA' DI CECCO ..... n. 16

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942 n. 1150 e successive modifiche.

**Il Titolare della Concessione**

Sabrina Musetti  
Federica Musetti

**Il Direttore dei Lavori**

Antonio Leone

**L'Assuntore dei Lavori**

Giuseppe Anzillo

**Il Tecnico Comunale**

.....



# COMUNE DI CARRARA

Mod. 5

12546/2735

di prot

Li

25 MAG. 1989

Pratica N. \_\_\_\_\_

Concessione N. \_\_\_\_\_

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

**RACCOMANDATA R.E.**

Al MUSETTI Sabrina e Federica  
Via Agricola

CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10 APRILE 1989 (classificata al n. 12546/2735 con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **VARIANTE ai lavori di ristrutturazione al fabbricato uso commercio ed abitazione ubicato in V.le Garibaldi a Marina di Carrara** (VARIANTE SOSTANZIALE)

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del 15/5/1989 Verb. 23 la medesima è stata accolta a condizione di ..

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione

- ☒ pagamento stampati di concessione

- ☒ una marca da bollo da L. 10.000

- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 13 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

1) Si allega lettera indicante:

a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);

b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto nell'art. 4 comma IV° della legge 23.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

IL SINDACO

*[Firma del Sindaco]*

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

## RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Carrara  
del presente atto al Sig. MUSETTI SABRINA

abitante in

consegnandola nelle mani del fuorilegge

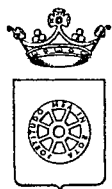
Carrara 25-5-89

dichiaro di avere



IL MESSO COMUNALE

LEONARDI AURELIO



COMUNE DI  
CARRARA

URBANISTICA  
ARCHIVIO

N. ....

ANNO .....

RILIEVO COSTRUZIONE demolizione

MUSETTI SABRINA e  
FEDERICA

LOCALITÀ MARINA DI CORRADE Via le GALILEI N. 121

SEZIONE ..... FOGLIO 78 ..... MAPPALE 532

LICENZA EDILIZIA DEL 21-1-1989 n° 27

N. PROTOCOLLO ..... N. PRATICA 19/89

NOTE : .....

EVIDENZE

|                                                       |                                        |                                     |                                   |                                        |                                    |                           |                               |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
|                                                       |                                        | 15 gg.                              | 30 gg.                            | 30 gg.                                 | 30 gg.                             | 15 gg.                    | 30 gg.                        |
| Segnalazione<br>al o del<br>Comando<br>V.V. U.U.      | Verbale<br>di<br>Contravvenzione       | Segnalazione<br>al<br>Sindaco       | 1° Sospens.<br>dei lavori         | 2° Sospens.<br>dei lavori              | Provv.to<br>del<br>Sindaco         | Diffida<br>di<br>demoliz. | Segnalaz.<br>all'<br>U. T. E. |
| nota .....                                            | del .....                              | nota .....                          | del .....                         | del .....                              | <input type="checkbox"/> demoliz.  | del .....                 | n° .....                      |
|                                                       |                                        |                                     |                                   |                                        | <input type="checkbox"/> sanatoria |                           | del .....                     |
| del .....                                             | prot. ....                             | del .....                           | scadenza                          | scadenza                               | del .....                          | scadenza                  | risposta                      |
| 30 gg.                                                |                                        |                                     | 90 gg.                            |                                        |                                    |                           |                               |
| Segnalazione<br>alla<br>Ragioneria<br>e<br>Segreteria | Licenza<br>Variante<br>in<br>Sanatoria | Certificato<br>Ultimaz.ne<br>Lavori | Segnalaz.ne<br>INTEND.<br>FINANZA | Comun.ne<br>Provv.to<br>Organi & Varii |                                    |                           |                               |
| nota .....                                            | n° .....                               | T. «C» .....                        | prot. ....                        | nota .....                             |                                    |                           |                               |
| del .....                                             |                                        |                                     |                                   |                                        |                                    |                           |                               |
| sanatoria                                             | del .....                              | N.O. del .....                      | del .....                         | del .....                              |                                    |                           |                               |

ELENCO DOCUMENTI CONTENUTI NELLA PRATICA

|    |                         |                 |
|----|-------------------------|-----------------|
| 1  | Reporto di costatazione | 13-3-1989       |
| 2  | " di I.C.               | 13-3-1989 n° 16 |
| 3  |                         |                 |
| 4  |                         |                 |
| 5  |                         |                 |
| 6  |                         |                 |
| 7  |                         |                 |
| 8  |                         |                 |
| 9  |                         |                 |
| 10 |                         |                 |
| 11 |                         |                 |
| 12 |                         |                 |
| 13 |                         |                 |
| 14 |                         |                 |
| 15 |                         |                 |

**VERBALE DI COSTATAZIONE DI IRREGOLARITÀ EDILIZIA**  
**PER OPERE ESEGUITE <sup>(1)</sup>**

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

Proprietario-committente  
**MUSETTI SABRINA e FEDERICA**

cod. fisc. \_\_\_\_\_

nat. a \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_

residente a CARRARAvia AGRICOLA 137

n. \_\_\_\_\_

concessione - autorizzazione:

n. \_\_\_\_\_

di data \_\_\_\_\_

ovvero: sprovvisto.

Direttore dei lavori

cod. fisc. \_\_\_\_\_

Addì 12 MARZO 1989 ore 16in Avenzavia le G. Galilei 121i sottoscritti <sup>(2)</sup> vigile urbano Franco Tonellie Istr. Tec. Iolo Luigi

a richiesta del Sindaco di data \_\_\_\_\_

a seguito di segnalazione di irregolarità di attività urbanistico-edilizia  
di data \_\_\_\_\_ rubricata in data \_\_\_\_\_

al n. \_\_\_\_\_ del registro delle infrazioni edilizie recat. in

sopralluogo in località Marina di Carraraviale G. Galilei n. 78

ha \_\_\_\_\_ accertato che ivi sono state eseguite le seguenti opere:

demolizione dell'intero fabbricato in difformità alla  
concessione edilizia n°27 del 21.1.1989 che prevederistrutturazione.e opere stesse risultano eseguite <sup>(3)</sup> \_\_\_\_\_

totale difformità \_\_\_\_\_

area catastalmente individuata al foglio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

ritta proprietà di \_\_\_\_\_

all'area stessa esistono <sup>(4)</sup> \_\_\_\_\_

interrogato il proprietario-committente, questi ha dichiarato:

il fabbricato è crollato durante la lavorazione;clusioni <sup>(5)</sup> \_\_\_\_\_

Il trasgressore

IL VIGILE ACCERTATORE

FRANCO TONELLI

I coobbligati



(1) Senza titolo (concessione o autorizzazione, in totale difformità al titolo o con varianti essenziali o parziali difformità).

(2) Cognome, nome, qualifica di chi esegue l'accertamento. Si consiglia la presenza di un vigile urbano.

(3) Indicare di estremo del titolo, autorizzativo o autorizzativo o parziale o con tipizzazioni o con avverso senza titolo.

(4) Indicare di estremo del titolo, autorizzativo o autorizzativo o parziale o con tipizzazioni o con avverso senza titolo, autorizzativo o autorizzativo o parziale o con tipizzazioni o con avverso senza titolo.

(5) Tipologia, entità, dimensioni, ecc. della irregolarità.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

Il sottoscritto Architetto ANTONIO LEONE residente in Firenze  
viale F.lli Rosselli 37, progettista e Direttore dei lavori del  
progetto di ristrutturazione di un fabbricato sito in Marina  
di Carrara V.le Galilei di proprietà di SABRINA e FEDERICA MUSETTI  
(Concessione n. 27 del 21/1/89)

COMUNICA

quanto segue:

durante la demolizione del solaio di copertura del piano terra,  
prevista dal progetto, alcune parti della muratura perimetrale  
su cui poggiava il medesimo, sono crollate; altre a seguito di  
ciò, diventando un serio pericolo per le maestranze, sono state  
demolite, lasciando inalterate le parti che non costituivano causa  
di possibili incidenti.

Si informa altresì che ~~il progetto~~ la domanda di progetto ver-  
rà regolarizzata nella variante finale ai sensi dell'art. 15  
Legge n. 47 del 1985.

Cogliendo l'occasione Le porgo

1 MAR. 1989

distinti saluti  
ANTONIO LEONE  
- ARCHITETTO -

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

N. 6765 di L.

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

spedito il 1-3-89

☐ Assicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di

indirizzato a SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

54033 CARRARA

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato, il

Firma dell'incaricato della distribuzione o del pagamento

Firma

Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento.

Roma - Ist. Poligr. e Zecca dello Stato - P.V.

Roma - ab  
Via  
Località  
Servizi  
accesso  
richieste  
Contro

N.B. - Il mittente è pregato di apporre chiaramente su entrambe le facciate le indicazioni richieste

DA RESTITUIRE A:

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

AMMINISTRAZIONE P.T.  
Mod. 23-1 (per l'Interno) (1982) - C. 008400

one delle raccomandate  
(Si prega di scrivere  
ripetutamente)  
e valori nelle raccomandate;  
ne non ne risponde.

RICEVUTA