

AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
alla cortese attenzione del Geom. Claudio Marchi

DEL COMUNE DI CARRARA

CARRARA

COMUNE DI CARRARA	Cat.
26 LUG. 2003	103
Prot. n° 28909	Clas.



La sottoscritta Redaelli Agnese residente in Marina di Carrara via F. Cavallotti 120 in qualità di intestataria dell'istanza di concessione edilizia inoltrata in data 12.6.2003 prot. 21931/2367 istr. n. 91/03 per l'esecuzione di lavori di ristrutturazione abitazione ubicati in Marina di Carrara via F. Cavallotti 120, premesso che per tale istanza è stata ottenuta autorizzazione ex art. 7 legge 1497/39 n° 87 del 7 luglio 2003

CHIEDE

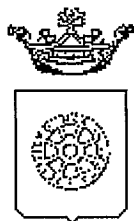
alla S.V. il rilascio della relativa autorizzazione edilizia fatti salvi i poteri di annullamento da parte della SS.MM. di Pisa.

Distinti saluti

Agnese Redaelli

Carrara 14 luglio 2003

prot. 3117	del 28.7.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	<i>[Signature]</i>
IL DIRIGENTE	LI _____



Comune di Carrara

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 87 del 7 luglio 2003

PREMESSO che REDAELLI AGNESE residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 120, in data 13/06/2003 prot. 21931/2367, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato sito MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 18 del 3/7/2003; in merito al progetto sopra citato: "Parere favorevole".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

REDAELLI AGNESE, ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 come da progetto presentato in data 13/06/2003, con prot. 21931/2367 costituito da n. 2 tavole, in atti depositate.

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verrà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 7 luglio 2003

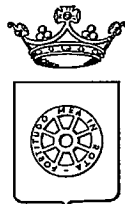
IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 28-04-03
al 23-04-03
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 528

528

08 07 03 d 23 07 03



COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

prot. urb. **2788**
del 7 luglio 2003

ALBO PRETORIO
S E D E

Oggetto: Pubblicazione Albo Pretorio autorizzazione ai sensi della L.R. 24/93

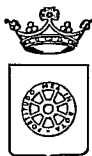
Si prega voler provvedere alla pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. dal ricevimento della presente del condono allegato .

- 1) STABILIMENTO BALNEARE LIDIA DI TONETTI E C.
- 2) BRACCINI ANNA
- 3) REDAELLI AGNESE
- 4) BIANCHI ROBERTO

CARRARA 7 luglio 2003

Amm.vo:FERRARI

Il dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° ~~21937~~ **2368**

del 9 luglio 2003

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e, p.c.

sig.

REDAELLI AGNESE

VIA CAVALLOTTI 120

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 87 del 7 luglio 2003 Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al REDAELLI AGNESE relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 fog. mapp.101 201/1-855-306.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
- 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n°3 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito al Sig REDAELLI AGNESE titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, li 9 luglio 2003

Il Dirigente

Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 - e-mailclaudiomarchi
@comune .carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2299/941

del 9 luglio 2003

AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti

P I S A

e.p.c.

sig.

REDAELLI AGNESE

VIA CAVALLOTTI 120

54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione N° 87 del 7 luglio 2003 Art.151 D.Lvo 29 ottobre 1999 n. 490 rilasciata al REDAELLI AGNESE relativa a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE ubicazione delle opere MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 fog. mapp.101 201/1-855-306.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto.

Si allega la seguente documentazione:

- 1) n°3 copie autorizzazione ai sensi dell'art.151 del D.Lvo 29.10.1999 n° 490;
- 2) n° 3 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n°3 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

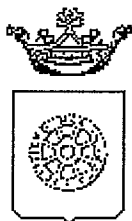
Ai sensi del capo III della L. 7.8.1990 n° 241 è consentito al Sig REDAELLI AGNESE titolare della suddetta autorizzazione, la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 9 luglio 2003

Il Dirigente

Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailclaudiomarchi
@comune .carrara.ms.it



Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 87 del 7 luglio 2003

PREMESSO che REDAELLI AGNESE residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 120, in data 13/06/2003 prot. 21931/2367, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato sito MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 18 del 3/7/2003; in merito al progetto sopra citato: " Parere favorevole ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

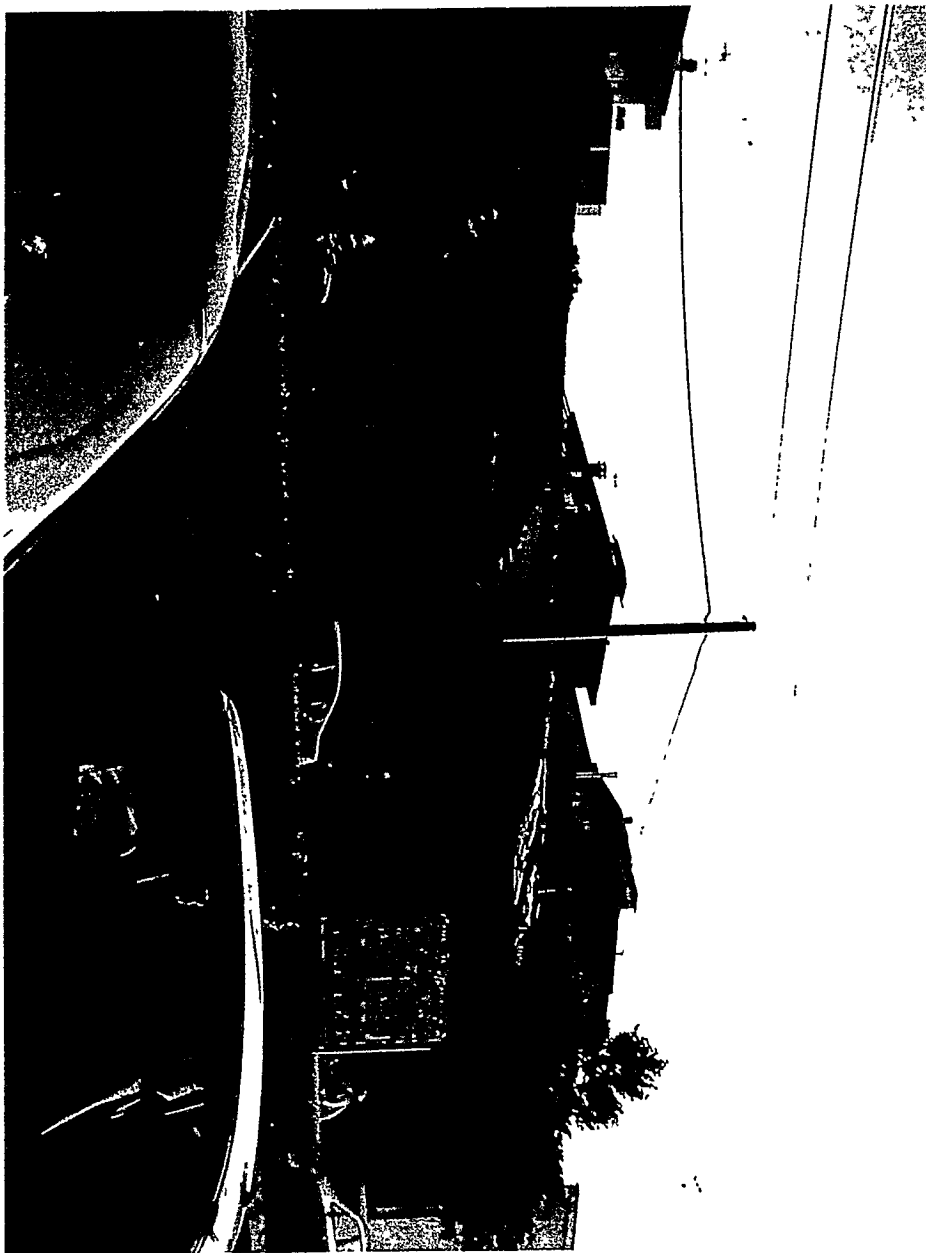
REDAELLI AGNESE, ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 come da progetto presentato in data 13/06/2003, con prot. 21931/2367 costituito da n. 2 tavole, in atti depositate .

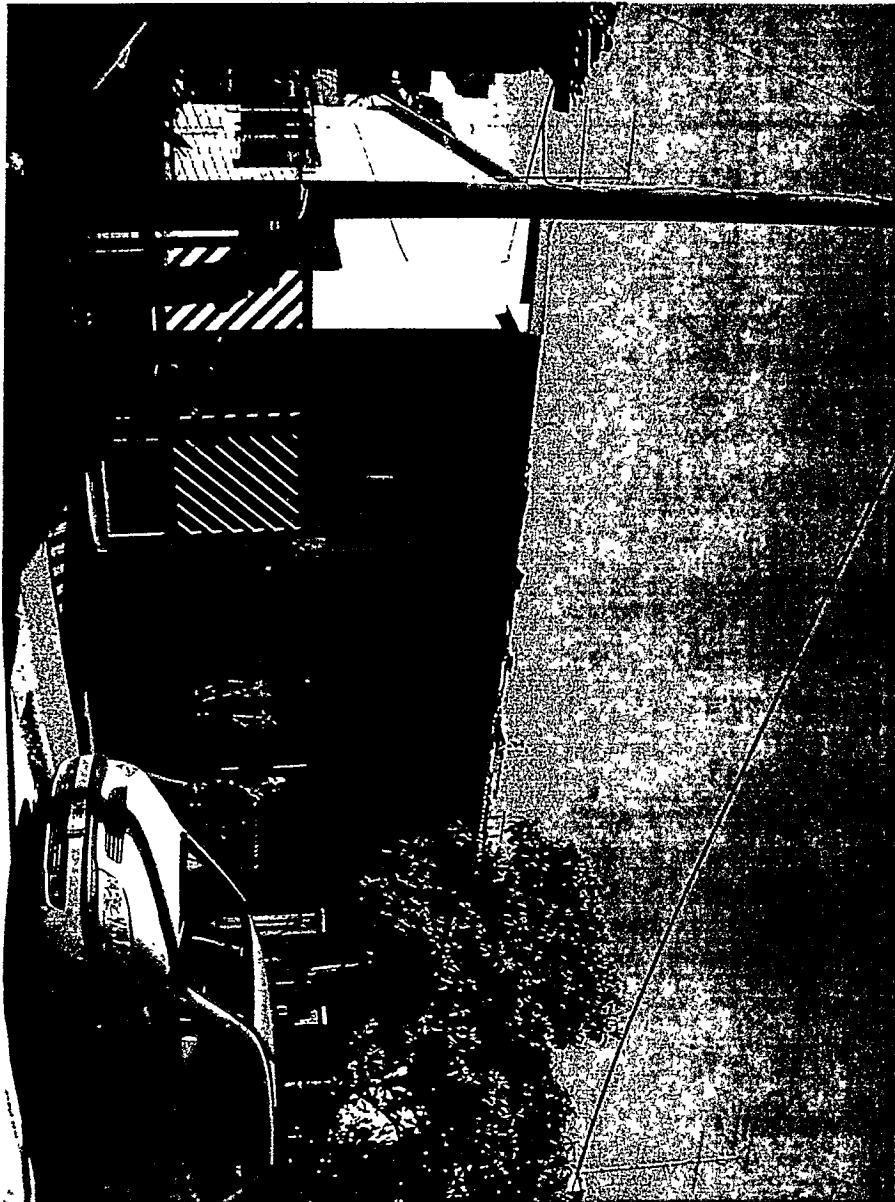
Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verrà inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 7 luglio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

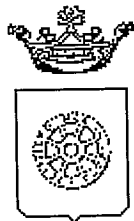
Avvenuta affissione all'Albo
del Comune di Carrara
data 07 07 03
Il Segretario Generale L'Incaricato





Reddy





Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

AUTORIZZAZIONE N. 87 del 7 luglio 2003

PREMESSO che REDAELLI AGNESE residente a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 120, in data 13/06/2003 prot. 21931/2367, ha presentato progetto relativo a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato sito MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.151 del D. Lgs. 29 ottobre 1999, n° 490, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n. 52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art. 2, con il quale sono state sub - delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali;
- l'art. 4, che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 10, c.2, L.R. 52/99 nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e l'autorizzazione ex art. 48 della Legge del 5.8.1978 n° 457;

VISTA la Legge Regionale del 19.04.1993 n° 24;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 18 del 3/7/2003; in merito al progetto sopra citato : " Parere favorevole ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

REDAELLI AGNESE ,ad eseguire lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120 come da progetto presentato in data 13/06/2003, con prot. 21931/2367 costituito da n. 2 tavole, in atti depositate .

Dispone la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, trascorsi i quali il presente atto verra' inviato alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Pisa Via Lungarno Pacinotti, ai fini dell'eventuale esercizio del potere di annullamento previsto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs 29/10/1999, n° 490 da esercitarsi entro 60 (sessanta) dal ricevimento, da parte della stessa Soprintendenza, della documentazione tecnica. Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 7 luglio 2003

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE

Radaelli Agnese

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E

U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale.

☐ - Centro Storico

☐ - Edificio di valore storico

☐ - Area Boschiva

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☒ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99

☒ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☐ - P.I.E ☐ - P.I.L.ME ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta in zona extraurbana

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione.

Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara

☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria:

R56 n° 3

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U.

☐ - Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione

☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione :









DICHIARAZIONE
DI SUCCESSIONE

La presente denuncia è stata prodotta in data

MOD. 4

A. I competenti diritti per le vature catastali saranno, risolti uniformemente, principali. A norma della legge 1/10/1959 n. 679, si ricorda che la presente copia andrà alla domanda e nota di vature, da presentare all'Ufficio Tecnico Erariale, nella data sopra riportata.

Il Direttore dell'Ufficio

Ufficio del Registro di

CARRARA

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO

VOLUME

- ☒ 1 PRIMA DICHIARAZIONE
☐ 2 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
☐ 3 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
☐ 4 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
☐ 5 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA



DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

NUMERO

VOLUME

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione

giorno mese anno
29/11/1995

Codice fiscale

L L O R L F 0 8 M 0 2 B 8 3 2 I

Cognome (1)

LOLO

Nome (1)

RODOLFO

Comune o Stato estero di nascita (1)

CARRARA

Prov. (2)

MS

Data di nascita

giorno mese anno
02/08/1908

Sesso (3)

M

Ultima residenza: Comune (1)

CARRARA

Prov. (2)

MS

Via o Piazza

VIA F. CAVALLOTTI

N. Civico

55

Celibe/Nubile ☐Coniugato/a ☒

Regime patrimoniale

Comunione ☒
Separazione ☐Vedovo/a ☐Divorziato/a ☐

Eredità devoluta per:

Legge ☒Testamento ☐

Testamento per notaio

pubblicato il:

registrato a:

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali
immobiliari

85.000.000

Aziende, azioni, obbligazioni e
quote societarie

Altri cespiti

Totale

85.000.000

Passività

Totale beni venduti
negli ultimi 6 mesiFirma per esteso e generalità del dichiarante
Luigi Lolo NATA A CARRARA IL 26.8.56COERED - RESIDENTE IN
Qualità e indirizzo completo del dichiarante

CARRARA VIA ZAHENHOF 20

- (1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla automobilistica
(3) M o F

Le parti evidenziate con fondino colorato sono riservate all'Ufficio

AVVERTENZA: Ove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli intercalari.

ALBERO GENEALOGICO

AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE QUIUS: LOLO RODOLFO : LLO RLF 08M02 B 832 I

CONIUGE : REDAELLI AGNESE NATA A ELLO (CO) IL 12.01.1818
RESIDENTE A CARRARA VIA F. CAVALLOTTI 55
RDL GNS 18A52 D 398M

FIGLIA : LOLO GIULIA NATA A CARRARA (MS) IL 26.08.1856
RESIDENTE A CARRARA VIA ZAMENHOF 20
LLO GLI 56M66 B 832 A

DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 CERTIFICATO DI MORTE DI LOLO RODOLFO
- 2 STATO DI FAMIGLIA DEL DEFUNTO AL MOMENTO DEL DECESSO
- 3 STATO DI FAMIGLIA EREDI
- 4 CERTIFICATO CATASTALE
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari:

n. ☐ 4/A ☐ 4/B ☐ 4/C ☐ 4/D ☐ 4/E

QUADRO A - EREDI E LEGATARI



Progressivo 111	Relazione di parentela CONIUGE		Categoria	
Codice Fiscale	RIDLIGINISJ18A52D398M		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) REDAELLI	
Nome (1) AGNESE	Comune o Stato estero di nascita (1) ELLO	Prov. (2) CO	Data di nascita 11/20/11/19118	Sesso (3) F
Residenza o Sede (4)/Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Via o Piazza VIA F. CAVALLOTTI	N. Civico 55	
Progressivo 112	Relazione di parentela FIGLIA		Categoria	
Codice Fiscale	L10G1156M66B832A		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1) LOLO	
Nome (1) GIULIA	Comune o Stato estero di nascita (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Data di nascita 12/6/08/1956	Sesso (3) F
Residenza o Sede (4)/Comune (1) CARRARA	Prov. (2) MS	Via o Piazza VIA ZAMENHOF	N. Civico 20	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	
Progressivo	Relazione di parentela		Categoria	
Codice Fiscale			Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)	
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2)	Data di nascita	Sesso (3)
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2)	Via o Piazza	N. Civico	

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) M o F
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato Italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 111	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale		Partita (3) 11960	
Catasto CV	Sezione	Foglio 101	Numero 201	Subalterno 1	Ubicazione VIA F. CAVALLOTTI n° 55 P.T.					
Zona Censuaria 1	Categoria A/4	Classe 5	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani 3,5	Rendita 134.500	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 45.000.000				
Osservazioni:										

Progressivo 112	Comune (1) CARRARA					Prov. (2) MS	Codice catastale		Partita (3) 11960	
Catasto CV	Sezione	Foglio 101	Numero 306	Subalterno	Ubicazione VIA F. CAVALLOTTI 55 bis P.T.					
Zona Censuaria 1	Categoria A/4	Classe 4	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani 3,5	Rendita 364.500	Quota di possesso 1/1	
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'					Codice diritto	Valore 40.000.000				
Osservazioni:										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore IL DIRETTORE - M. Santoro -				
Osservazioni:										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale		Partita (3)	
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari		M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso	
Diritto (5)					Codice diritto	Valore				
Osservazioni:										

- (1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla automobilistica
 (3) Catastale o tavolare
 (4) Solo se riportati sull'estratto catastale
 (5) Indicare se trattasi di trasferimento del diritto di proprietà piena o nuda, di costruzione o trasmissione del diritto di usufrutto, uso o abitazione, di superficie o enfiteusi

QUADRO C

TOTALE



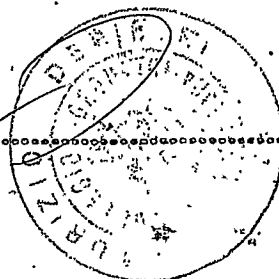
RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN Marina di Carrara VIA F. Cavallotti

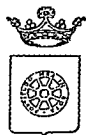
PROPRIETARIO DEDAELLI AGHES

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE.
- 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DEI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI

IL TECNICO.....



IL PROPRIETARIO.....



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

Carrara 13 giugno 2003

prot. n° 21931/2367
del 13 giugno 2003.

A: REDAELLI AGNESE
VIA CAVALLOTTI 120
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: DEPIETRI GEOM. MAURIZIO
VIA CAVOUR 17
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia PL.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 13/06/2003 e ns. protocollo n° 2367 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 101 e mappale/i n° 201/1-855-306, sito in MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 120, inerente a lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 2367 e la data 13/06/2003 - istr. 91/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail cmarchi@comune.carrara.ms.it

Studio Tecnico Geom. Maurizio DEPIETRI

via Cavour n. 17 - Carrara Tel. 73945

REV.	DATA maggio 2003	DISEGN.	CONTR.	APPROV.
PROPRIETA': REDAELLI AGNESE		File		
OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON ADEGUAMENTO DEL SOTTOTETTO PER IL FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN MARINA DI CARRARA VIA F. CAVALLOTTI N. 120 DISTINTO AL N.C.T. AL FOGLIO 101 MAPPALE 201 SUB 1 - 853 - 306		SCALA	TAVOLA	
TITOLO: RELAZIONE TECNICA		REV.		





RELAZIONE TECNICA

Allegato al progetto per l'esecuzione di lavori inerenti la ristrutturazione del fabbricato uso residenziale ubicato in loc. Marina di Carrara via F. Cavallotti n. 120

Committenti : **REDAELLI AGNESE**

DESCRIZIONE DELL'ESISTENTE E ANALISI STORICA

Il compendio immobiliare è costituito da una unità immobiliare ad uso residenziale e relativa corte pertinenziale. L'unità immobiliare si sviluppa su due livelli; in piano terra trovano ubicazione 2 vani oltre servizio igienico mentre in sottotetto, accessibile da botola, trovano vi sono 2 vani ad uso accessorio (loc. di sgombero).

Tale compendio costituisce una delle due porzioni di un unico fabbricato che in epoca remota è stato frazionato tra gli eredi. L'intero fabbricato per quanto attiene il fronte strada conserva la sua originaria conformazione, mentre sul fronte interno nel corso degli anni, al fine di sopperire ad esigenze abitative ed igieniche, sono state edificati alcuni piccoli vani accessori con copertura raccordata all'esistente.

Da indagini svolte in loco, agli atti dell'Ufficio del Territorio e dall'esame delle caratteristiche architettoniche e dei materiali utilizzati si è portato a ritenere che l'edificazione del corpo principale sia avvenuta alla fine degli anni 30 mentre i corpi accessori sul retro risalgono probabilmente ai primi anni 60. Tutte le strutture portanti verticali sono costituite da murature di mattoni pieni, mentre i solai interni sono in latero-cemento. La copertura è del tipo a capanna in struttura lignea e manto in tegole laterizie tipo "marsigliese". L'intero fabbricato si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione.

L'intero compendio non presenta sia esternamente che internamente nessun elemento di pregio architettonico apprezzabile in quanto:

- le facciate risultano prive di marcapiani o modanature degli intonaci, gli stipiti in marmo sono di basso spessore, i serramenti sono in parte in legno ed in parte in alluminio con sistema di oscuramento a persiana, il disegno delle aperture non risulta omogeneo e le gronde sono a disegno semplice interamente intonacate, il tutto nella tradizione di una tecnica costruttiva semplice ma povera;
- internamente si rilevano assetti semplici con vani intercomunicanti e pavimentazioni in massima parte di graniglia o ceramica le quali risultano rinnovate a seguito della realizzazione di vespaio negli anni 70.

Il compendio immobiliare beneficia di un doppio accesso sia dal fronte della via F. Cavallotti che dalla via A. Maggiani da dove mediante stradello si accede alla corte interna ove trova ubicazione l'area di parcheggio ed il giardino.

RIFERIMENTI CATASTALI E ALLO STRUMENTO URBANISTICO

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. al foglio 101 mappale 201 sub. 1 mentre la corte è censita con il mappale 853 e 306.

L'intero compendio stante il R.U. vigente risulta classificato ^{R5/B} ~~"44 - edifici di impianto storico alterati o tipomorfologicamente modificati"~~ fuori dal perimetro della zona omogenea A ed è contrassegnato con il n. 3 nella apposita tabella (ampliamento del 50%).

Gli interventi ammessi sono disciplinati dall'art. 10 delle N.T.A. le quali, oltre alla possibilità di ampliamento, consentono anche la ristrutturazione edilizia r1, r2 e r3.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Per motivate esigenze familiari e della necessità di migliorare la funzionalità ed il decoro dell'intero compendio il progetto prevede sostanzialmente opere di ristrutturazione con adeguamento del sottotetto in sintonia con quanto disposto per la tipologia di intervento consentita dalle N.T.A. del R.U. che recitano : "..... gli interventi di rialzamento dell'eventuale sottotetto già annesso all'unità immobiliare per consentire l'adeguamento delle altezze interne ai minimi previsti dal regolamento di igiene, per una altezza non superiore a cm. 80 e senza aumento del numero di alloggi"..... è consentito mantenendo le preesistenti distanze e nel rispetto della distanza minima tra pareti finestrate ai sensi del DM 1444/68. L'intervento di recupero del sottotetto r3 non incide sul conteggio della Sul".

A fronte di quanto sopra si prevede:

- il rifacimento della copertura a quota di imposta superiore di cm. 80, al fine di rendere abitabili i vani in sottotetto, la realizzazione di gronde con nuovo disegno (vedi elaborati grafici), manto di copertura in tegole "marsigliesi, canale e pluviali a sezione circolare in rame;
- la modifica alle distribuzioni interne e la creazione di idonea scala di collegamento con il sottotetto, il rifacimento delle pavimentazioni ed impianti;
- la creazione di terrazza a tetto sul fronte retro e modifiche degli agli assetti delle aperture esterne al fine di omogeneizzarne la fattura e la realizzazione di nuove finestre in sottotetto allineate a quelle esistenti sottostanti;
- la realizzazione di nuovo accesso, mediante la creazione di una nuova porta sul fronte est con sovrastante tettoia di protezione in ferro e vetro;
- messa in opera di pergola in ferro a protezione della terrazza in piano terra sul retro in luogo della tettoia esistente.

MATERIALI E OPERE DI FINITURA

Per l'intero fabbricato sono previste le seguenti opere di finitura :

- le facciate saranno intonacate al civile e tinteggiate con tinte naturali di colore crema (come l'esistente);
- le aperture sia nuove che esistenti saranno dotate di stipiti di marmo aventi spessore di cm. 12 e dotate di serramenti in legno tipo "toscano" con sistema di oscuramento a persiana in legno verniciati in colore verde;
- il manto di copertura della nuova copertura sarà formato da tegole di cotto del tipo "marsigliese", canale, converse e pluviali a sezione circolare in rame;
- ringhiere della terrazze in ferro battuto tinte con vernici ferro-micacee e corrimano in marmo;
- le nuove pavimentazioni esterne saranno in cotto con cornici di marmo.

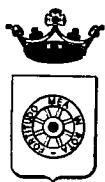
DICHIARAZIONI A NORMA DI LEGGE

Per quanto attiene la legge 46/90 l'intervento richiesto non rientra negli obblighi di progettazione preventiva e comunque saranno rispettati i dettami di sicurezza di cui alle norme C.E.E. e lo stesso non abbisogna del nulla osta preventivo VV.FF..

Il progetto non pregiudica i possibili adeguamenti alle norme di cui alla legge 13/89.

Carrara il 5 maggio 2003

IL PROGETTISTA



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

NEPAELLI Agnese

PROGETTISTA

Maurizio PERIETRI

Fabbricato sito in loc. fanno di sanure Via Fine Cavallotti Mapp. 201/1 Foglio 101

853
306

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

L.

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

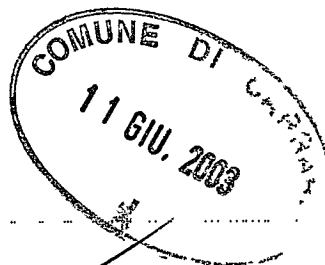
L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

L.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

art. 9. Lettera d) L. 10/77.



I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

[Handwritten signature]

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

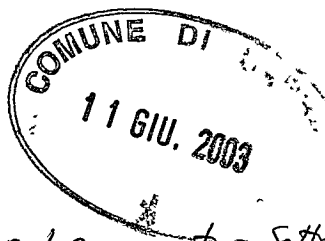
(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA



PROGETTO DI: Ristrutturazione edilizia con adeguamento - sottotetto
di proprietà: REDDELLI Agnese
sito in : Marina di Carrara
via : Felice Cavallotti
mapp. n. 201/1 853 306 foglio n. 101

Il sottoscritto Geon Maurizio DEPIETRI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

Timbro e firma
del Progettista

