

Intervento di Ristrutturazione Edilizia con:

PARAMETRI EDILIZI
Balneare con fronte concessione > 25 ml
tipo "B" - vagoni cabine doppi

Parametri Edilizi	NORMATIVA	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE
AFS - Allineamento Fronte Strada	5,00 ml.	8,30 ml.	5,00 ml.
AFM - Allineamento Fronte Mare	50,00 ml.	50,00 ml.	50,00 ml.
DLT - Distanze Laterali	5,00 ml.	5,00 ml.	5,00 ml.
LI1 - Fronte Max edificio di testata	33,63 ml. 10,40 mt + 25,05 mt IC - 13,63	22,45 ml.	21,05 ml.
LT2 - Profondità Max edificio di testata	12,00 ml.	11,60 ml.	11,10 ml.
V - Larghezza Minima Vernada	21,05 ml. 3,40 mt + 40% = 8,42 mt (40%LT1)	9,95 ml.	8,45 ml.
S2 - distanza min. parti in sovrapposizione	3,20 ml.	3,00 ml.	3,00 ml.
L1 - larghezza max. vagoni cabine	7,00 ml.	3,50 ml.	3,50 ml.
LV2 - lunghezza max. vagoni cabine	entro AFM - 50 ml.	col $\leq$ 50,00 ml.	
HT - Edificio di Testata H max. falde inclinate	6,00 ml.	6,00 ml.	6,00 ml.
HC - H max. Vagone H max.	2,40 ml.	2,40 ml.	2,40 ml.

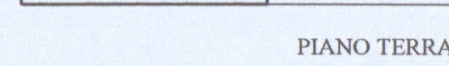
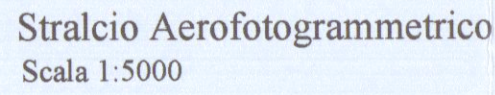
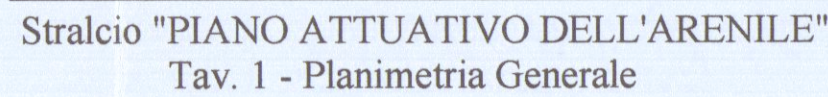
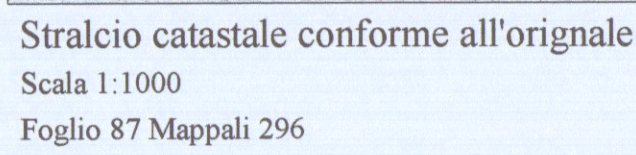
REQUISITI IGIENICO - FUNZIONALI

	NORMATIVA	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE
N° MAX. DI CABINE:	70 cabine esistenti	70	70
Superficie minima cabina	1.80 mq	1.80 mq	1.80 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3.00 mq	3.65 mq	3.65 mq
Servizi Igiene - dotazione minima	n° 4 (per n° 70 cab.)	n° 5	n° 5
Servizi Igiene - superficie minima	1.50 mq	1.50 mq	1.55 mq
Spogliatoio per disabili - superficie minima	3.50 mq	5.45 mq	3.80 mq
Doccia chiusa con acqua calda - dotazione minima	n° 1	n° 3	n° 3
Locale Direzione - Superficie minima	10.00 mq	10.00 mq	12.25 mq
Altezza minima locali edifici di testata	2.70 ml	3.00 ml	3.00 ml
Altezza massima da terra del piano di calpestio	0.40 ml	0.10 ml	0.10 ml
Altezza interna locali interni	da 2.00 a 3.00 ml	2.70 ml	3.00 ml
Superficie minima veranda	40% S.C. edificio di testata = mq. 93.46	95.50 mq	95.60 mq

SISTEMAZIONI ESTERNE

Installazione di chiosco per la somministrazione di alimenti e bevande di superficie max. di 9.00 mq.
 Installazione di gazebo in legno con moduli di superficie max. di 9.00 mq. - h max. 2.50 ml.

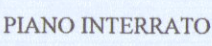
GAZEPI	NORMATIVA	PROGETTO APPROVATO	VARIANTE
Negli spazi Aperti compresi tra l'allineamento Fronte Strada (AFS) e l'allineamento Fronte AFM) - consentita il 25% della struttura coperta esistente (mq. 380.00)	95,00 mq. consentiti	68,00 mq. di progetto + 36,20 mq. esistenti = 104,20 mq. totali	46,80 mq. di progetto + 36,20 mq. esistenti = 83,00 mq. totali
Negli spazi Aperti a monte dell'allineamento Fronte Strada (AFS) - tratto compreso tra lo stab. balneare "Priscepe" e lo stab. balneare "Pandisno" 15% Sp. scoperta e c=60 m Area Scoperta a monte AFS = mq. 155.00	23,25 mq. consentiti	18,00 mq. consentiti	//



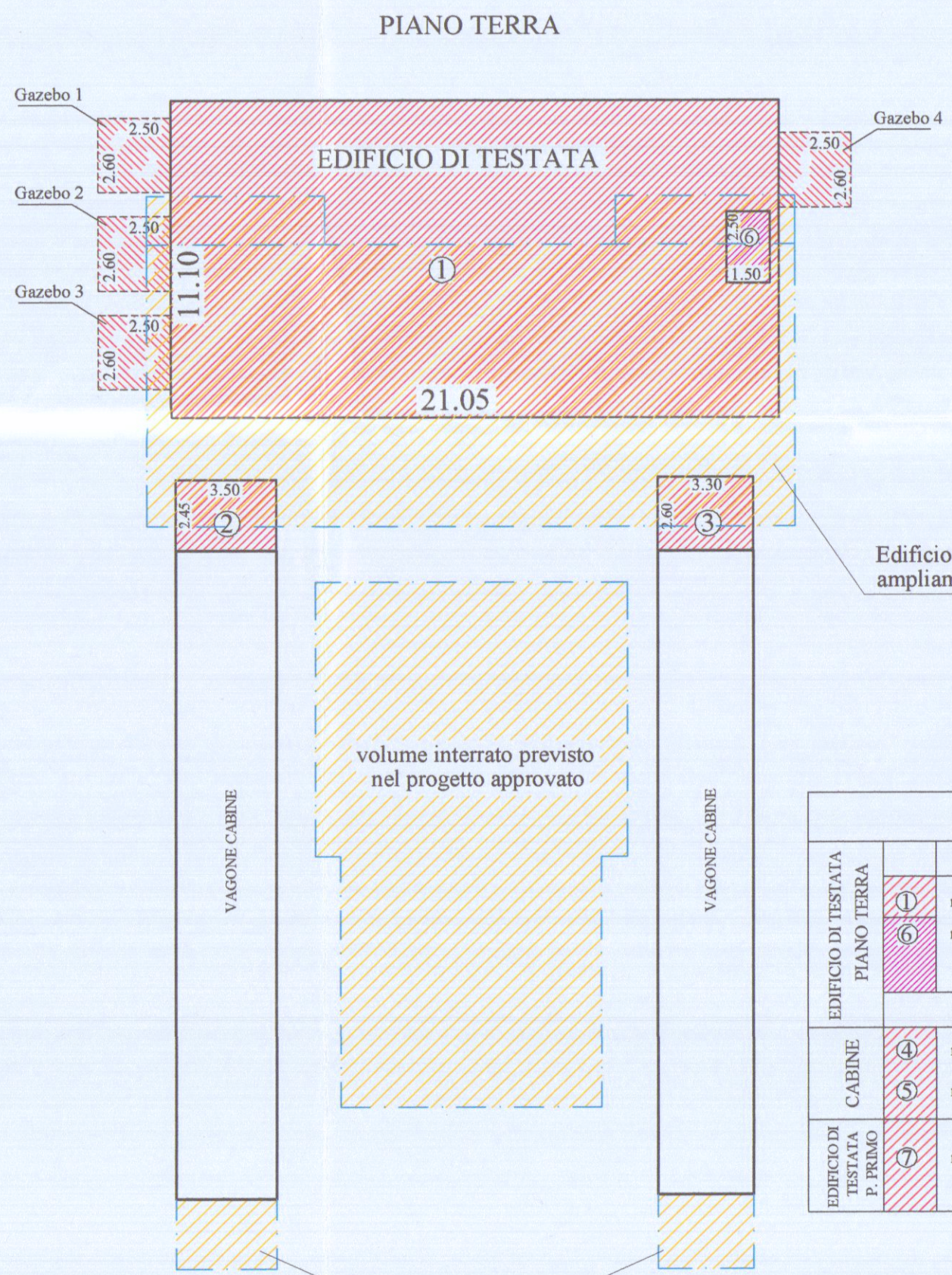
PIANO TERRA					
N°	Locale	Sup. netta	Sup. finestrata illum. ed. apribile	Sup. fin./ Sup. netta	
1	Camera 1	mq. 14,35	mq. 3,76	0,26 > 1/8	
2	Bagno	mq. 3,45	mq. 0,64	0,18 > 1/8	
3	Camera 2	mq. 14,35	mq. 2,76	0,19 > 1/8	
4	Bagno	mq. 3,45	mq. 0,64	0,18 > 1/8	
5	Camera 3	mq. 16,70	mq. 2,76	0,16 > 1/8	
6	Bagno	mq. 3,45	mq. 0,64	0,18 > 1/8	
7	Sala Rist.	mq. 100,40	mq. 37,40	0,38 > 1/8	
8	Direzione	mq. 12,25	mq. 2,30	0,18 > 1/8	
9	Bagno	mq. 2,25	mq. 0,36	0,16 > 1/8	
10	Bagno	mq. 1,75	mq. 1,84	1,05 > 1/8	
11	Disimpegnio	mq. 1,70	//	//	
12	Bagno	mq. 1,20	//	//	aspirazione forata con ricambio d'aria
13	Bagno	mq. 2,55	//	//	aspirazione forata con ricambio d'aria
14	Bagno	mq. 1,65	mq. 1,84	1,10 > 1/8	
15	Bagno	mq. 1,55	mq. 0,36	0,23 > 1/8	
16	Disimpegnio	mq. 1,20	mq. 1,84	1,50 > 1/8	aspirazione forata con ricambio d'aria
17	Bagno	mq. 1,85	//	//	aspirazione forata con ricambio d'aria
18	Doccia	mq. 1,26	mq. 1,84	1,46 > 1/8	
20	Doccia	mq. 1,26	mq. 1,84	1,46 > 1/8	
21	Doccia	mq. 1,26	mq. 1,84	1,46 > 1/8	



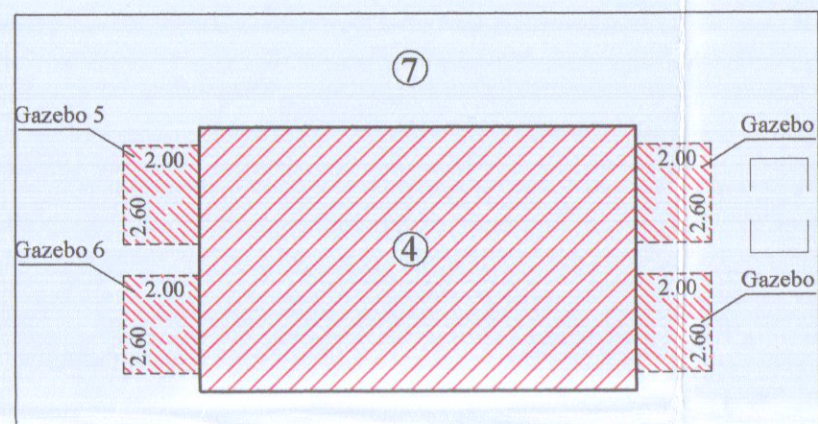
PIANO PRIMO				
Nº	Locale	Sup. netta	Sup. finestrata illumin. ed apribile	Sup. fin./ Sup. netta
22	Camera 4	mq. 14,05	mq. 4,62	0,33 > 1/8
23	Bagno	mq. 2,65	mq. 0,36	0,13 > 1/8
24	Camera 5	mq. 14,05	mq. 3,36	0,24 > 1/8
25	Bagno	mq. 14,05	mq. 0,36	0,13 > 1/8
26	Camera 6	mq. 2,65	mq. 0,36	0,24 > 1/8
27	Bagno	mq. 2,65	mq. 0,36	0,13 > 1/8
28	Camera 7	mq. 14,05	mq. 4,62	0,33 > 1/8
29	Bagno	mq. 2,05	mq. 0,36	0,13 > 1/8



PIANO INTERRATO				
N°	Località	Sup. netta	Sup. finestrata illumin. ed. apribile	Sup. fin./ Sup. netta
29	Cucina	mq. 45,50	mq. 12,26	0,27 > 1/8
30	Corridoio	mq. 9,15	mq. 3,77	0,41 > 1/8
31	Spogliatoio	mq. 3,60		aspirazione forata con ricambio d'aria
32	Bagno	mq. 3,25	mq. 0,98	0,30 > 1/8
33	Spogliatoio	mq. 3,50		aspirazione forata con ricambio d'aria
34	Bagno	mq. 3,10	mq. 0,77	0,25 > 1/8
35	Loc. Tecnico	mq. 8,20	//	//
36	Caldaiia	mq. 1,36	//	//
37	Magazzino	mq. 122,20	mq. 8,70	//



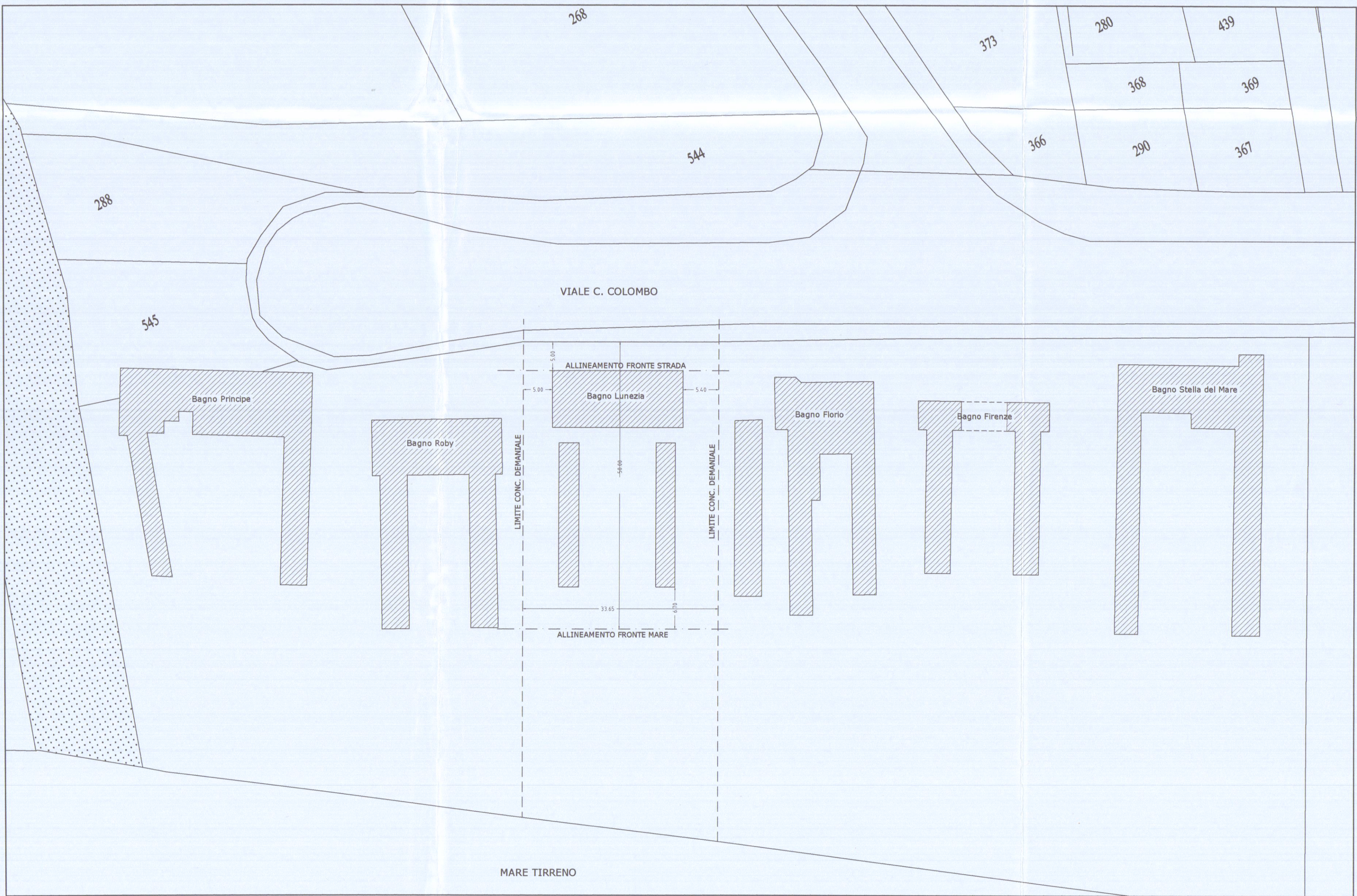
**Edificio di Testata ESISTENTE con
ampliamenti come da Progetto Approvato**



VARIANTE - TABELLE SUPERFICI E VOLUMI						
EDIFICIO DI TESTATA PIANO TERRA	 	mt. 21.05 x mt. 11.10 - mt. 2.50 x mt. 1.50 = (vuoto a cielo aperto)	SUL	SUPERFICIE COPERTA	H	VOLUME
			$\frac{Mq \ 233.65}{Mq \ 229.90}$ Mq 229.90	Mq 233.65 Mq 229.90	mt. 3.40	mc. 781.66
CABINE TESTATA P. PRIMO	 	mt. 3.50 x mt. 2.45	Mq 8.57	Mq 8.57	mt. 2.70	mc. 23.14
	 	mt. 3.30 x mt. 2.60	Mq 8.58	Mq 8.58	mt. 2.70	mc. 23.17
	 	mt. 11.95 x mt. 6.70	Mq 80.00	//	mt. 3.10	mc. 248.00
TOTALE			Mq 327.05	Mq 247.05		mc. 1075.97
PIANO INTERVATO	 	mt. 21.05 x mt. 11.10	Mq 233.65		mt. 3.40	mc. 794.40

Gazebo 1	mt. 2.50 x mt. 2.60	Mq. 6.50
Gazebo 2	mt. 2.50 x mt. 2.60	Mq. 6.50
Gazebo 3	mt. 2.50 x mt. 2.60	Mq. 6.50
Gazebo 4	mt. 2.50 x mt. 2.60	Mq. 6.50
Gazebo 5	mt. 2.00 x mt. 2.60	Mq. 5.20
Gazebo 6	mt. 2.00 x mt. 2.60	Mq. 5.20
Gazebo 7	mt. 2.00 x mt. 2.60	Mq. 5.20
Gazebo 8	mt. 2.00 x mt. 2.60	Mq. 5.20
TOTALE		Mq. 46.80

7	TERRAZZO	Mq. 129.05
---	----------	------------



PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1/200