



Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale 103 30 AGO 1986 PROT. N. 27507 CLAS.	N. di Pratica d'Archivio 1986 11 Anno 198.....
Arrivo all'Urbanistica COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICO Protocollo N. 17697 9 SET. 1986	Arrivo all'Uff. di Igiene 82/86 Viste

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☒ **NON SOSTANZIALE** ☐

I sottoscritt.....

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari..... della costruzione	Sig./ra <u>ALDO BRUSEHI</u> nato a <u>CARRARA</u> Li. <u>2-7-1938</u> domiciliato in <u>CARRARA</u> Via <u>CARRARA</u> N. <u>8</u> Tel. <u>71397</u> Codice Fiscale <u>BIRISILINA 318140121813121V</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>LUCIANO BALDIATI</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>06-10-55</u> di professione <u>ARCHITETTO</u> residente a <u>MASSA</u> Via <u>S. REMIGIO DI SOTTO</u> N. <u>43</u> Tel. <u>42688</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>DEGLI ARCHITETTI</u> della <u>PROVINCIA MS</u> N. Ord. <u>138</u> Codice Fiscale <u>BILIDLICIN 515101610121312</u>

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** ALLA RISTRUTTURAZIONE
 alla concessione edilizia rilasciata il 5/6/1985 N. 206
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>SARONAROLA</u> N. <u>1</u> Mappale <u>143</u> Foglio <u>104</u>
-------------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. <u>ZATIERA M. TERESA</u> nato a <u>MASSA</u> il <u>03-10-56</u> domiciliato in <u>MASSA</u> Via <u>S. REMIGIO DI SOTTO</u> N. <u>43</u>
L'Impresario	Sig. <u>COECI</u> nato a il domiciliato in <u>AUENZO</u> Via <u>JOPE</u> N. <u>1</u>

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
 L. 64/74 L.R. 88/82
 N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE REV. N° <u>2443/0/594</u> DEL <u>29/1/87</u> REV. N° DEL <u>29/1/87</u> CONVENZIONE ATTO N° DEL	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del Visto Comando dei Vigili del Fuoco
--	---

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	912	912	
Superficie terreno a disposizione	mq.	—	—	
Superficie terreno a vincolo	mq.	—	—	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	912	912	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	—	—	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	231,95	231,95	
Superficie coperta progetto	mq.	0	0	
Superficie coperta TOTALE	mq.	231,95	231,95	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/4	1/4
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	—	—	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	1640,277	1640,277	
Volume fuori terra progetto	mc.	122,849	122,849	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1763,126	1763,126	
Volume piano interrato	mc.	1763,126	1763,126	
Volume tot. compreso interrato	mc.	—	—	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,9	1,9	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	6	
	Lato Ovest	ml.	6	
	Lato Nord	ml.	6,40	
	Lato Sud	ml.	6/9	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6	6	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	8,00	8,00	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	12	17	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	> 1	> 1	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,00	1	1			2,00	1	1							
Terr. o Rialz.	8,00	1	1			8,00	1	1							
Secondo	8,00	2	2			8,00	2	2							
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

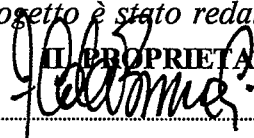
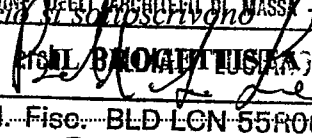
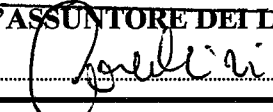
Licenza

1ª variante

2ª variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	40	40	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	152	152	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	912	912	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono</i>			
IL PROPRIETARIO 		IL DIRETTORE DEI LAVORI 	
		ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI MASSA CARRARA dott.  123 Cod. Fisc. BLD LCN 55R06 F023Z L'ASSUNTORE DEI LAVORI 	

NORME PER I DISEGNI

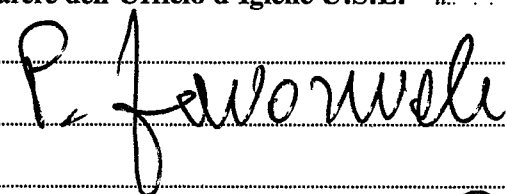
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **pian**te dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 8/X/86  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

MINISTERO - ARCHIVIAZIONE
Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 7/10/86

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Parere favorevole + rett. and. si
di modifiche in tema Alla C.E. segnalando
in altre modifiche di prospetto

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

7/10/86
F 9 OTT 1986

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 34. del 17.10.86)

Parere favorevole
D C - [signature]

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

29 OTT. 1986

ACCOGLIE

[signature]
IL SINDACO