

Carrara, li 24/3/1995

17

COMUNE DI CARRARA
CAP. 54032

Settore Tributi

N. 11715 di prov.

Ragione sociale

Allegati n.

OGGETTO: Legge 26,2,85 n° 47.
Mancato o ritardato versamento
del contributo dovuto per
concessione edilizia.

Menconi Paola e Alessio

Via dei Corsi n°71
Carrara

P.A.
82 PL/92

In riferimento alla concessione edilizia n° 178 dell'12/6/1992
con cui si autorizzavano i lavori di costruzione del fabbricato di civile
abitazione sito in Carrara, verso il pagamento dei contri-
buti dovuti ai sensi della legge 26,1,77 n° 10 di versare in 4 rate semes-
trali.

Considerato che non è stato mantenuto l'impegno assunto in quanto ri-
sulta tutt'ora da versare l'importo relativo a rate scadute, o pagate in
ritardo.

Ciò premesso vengono applicate le penalità previste dall'art. 3, 2° c.
della legge 26,2,85 n° 47, come sottoindicato:

	Rate	Scad.	Data pagam.	Rate incol.	Sanzione L. 47/85	Importo Sanz.
1	2.804.250	8/11/92		2.804.250	100%	2.804.250
2	2.804.250	8/5/93		2.804.250	100%	2.804.250
3	2.804.250	8/11/93		2.804.250	100%	2.804.250
4						
Tot				8.412.750		8.412.750

Si invita pertanto codesta Ditta a versare i contributi ancora dovuti
di L. 8.412.750 oltre la sanzione per ritardato versamento L. 8.412.750
per complessive L. 16.825.500 nel termine di 10 gg. dalla notifica
del presente invito, mediante versamento alla Tesoreria Comunale o sul c/c
postale n° 118547 intestato al Comune di Carrara-Servizio di Tesoreria.

Si avverte che trascorso inutilmente il termine di cui sopra, si pro-
cederà alla riscossione coattiva con le procedure di cui all'art. 2 e seguen-
ti del R.D. 14/4, 1910 n° 639 ai sensi dell'art. 16 della citata L. 47/85.

Bg/

IL VICE SINDACO

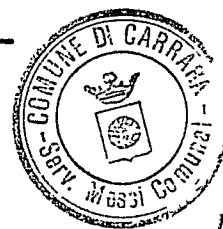
RELAZIONE DI NOTIFICA
IL MESSO COMUNALE

La sottoscritto Messo comunale di

dichiaro di aver notificato oggi _____ copia di questo atto
al Signor MENCONI PAOLA E ALESSIO
nella sua residenza a BERGACCH LONCANA LA PLEGATA
mediante consegna a mano di STUDIO MENCONI E REDA

L. RICEVENTE

L. MESSO COMUNALE



OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia	
N. <u>178</u>	del <u>12/6/92</u>

Rok f. e. 9/5/92

Al Gen. P. e. Al. e Al.Via di Con' n. 21Mon. 31. Con.e. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.35 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 3 agosto 1973, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

in (2) Mon. Via di Con'
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione primaria	L. <u>5.759.000</u>
b) per le spese di urbanizzazione secondaria	L. <u>2.677.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione	L. <u>2.841.000</u>
TOTALE	L. <u>11.277.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1	rata di L. <u>2.841.250</u>	(data)
— 2	rata di L.	(data)
— 3	rata di L.	(data)
— 4	rata di L.	(data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 16.845.000, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.35 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

AL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

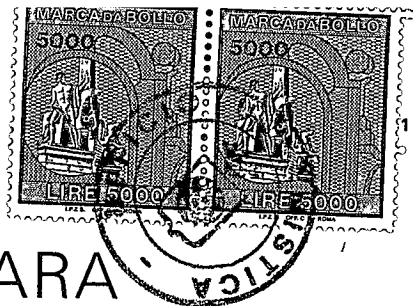
AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 23-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.

1760



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto MENCONI PAOLA

nato a CARRARA

il 08-08-1948

abitante in via DEI CORSI

N. 71

località MARINA DI CARRARA

dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: di avere stipolato un contratto di affitto a lungo termine e
richiedere concessione Edilizia per il fabbricato sito in
Marina di Carrara Via dei Corsi 65 mappale 4 sub 3 P. 88
per il quale è in corso richiesta di Concessione Edilizia
Protocollo 2356 del 3 maggio 1986.

Carrara, li 19 MAR. 1992

In carta libera per uso

IN FEDE

Alvaro Pirelli

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. MENCONI PAOLA

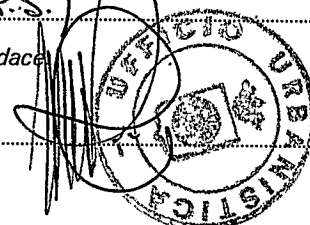
documento di riconoscimento carta d'identità

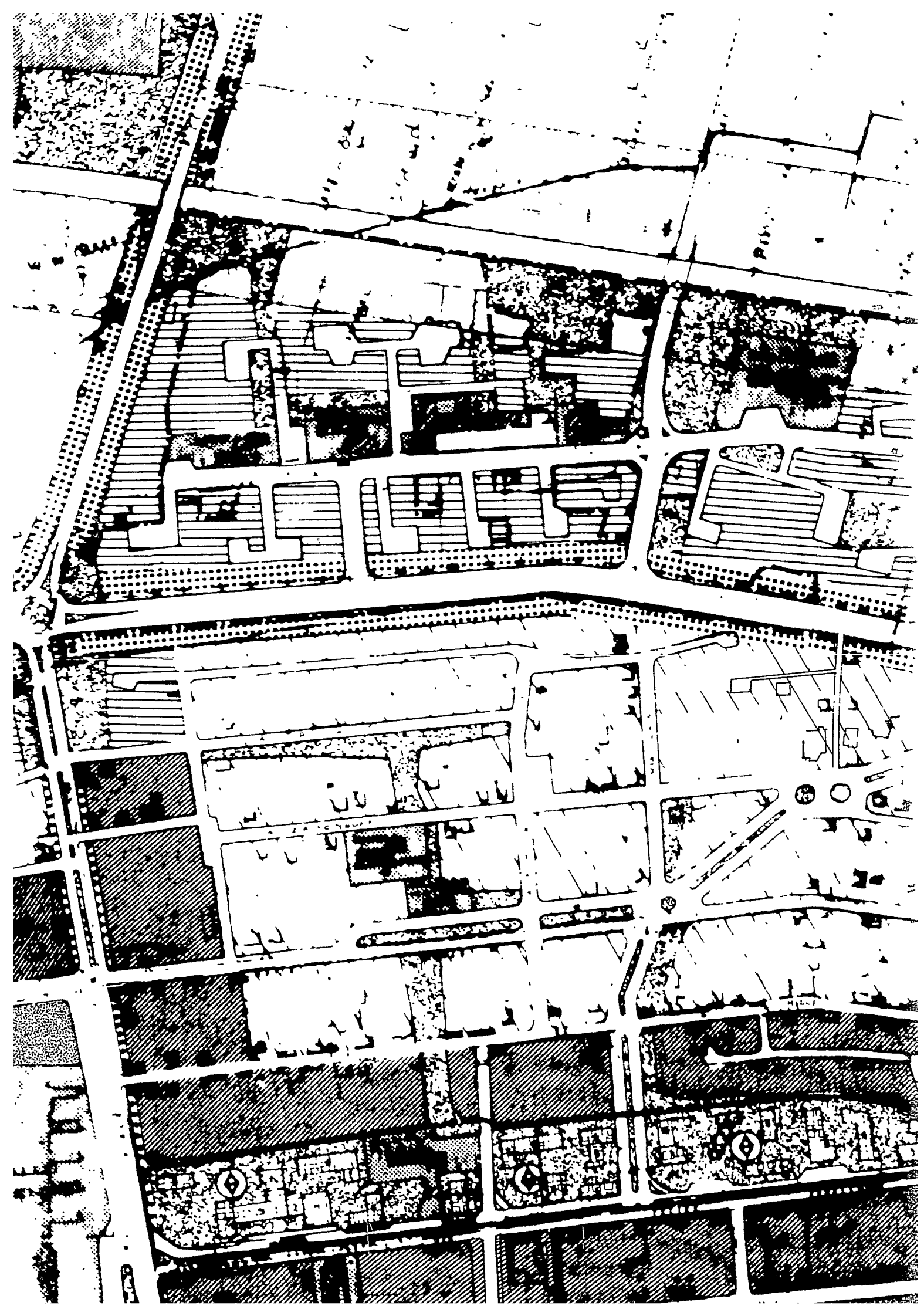
N. 03442167

del 28-12-88

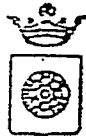
(Decreto di Documenti alla P.S.)
previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace

Carrara, li 19 MAR. 1992









COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA PER LAVORI DI ristrutturazioneedilizia uso abitazione Via Pontremoli N. di Carrarae p.c. Geom. Niccolò OrsiniAl Sig. Signorini PatrizioV.le IX Settembre 272Via Turati 12/AAVENZAAVENZA

In riferimento alla richiesta di cui in oggetto, ad integrazione della pratica siamo a richiederVi, entro 90 giorni dal ricevimento della presente, la seguente documentazione (vedi numeri contrassegnati):

1) Documentazione a dimostrazione del diritto a richiedere la concessione o l'autorizzazione:

1/a - copia di atto pubblico attestante il diritto di proprietà o titolo per richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

oppure

1/b - certificato catastale a dimostrazione dei diritti di cui sopra;

oppure

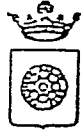
1/c - dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso del titolo a richiedere la concessione e/o l'autorizzazione;

2) a - estratto di mappa catastale dell'immobile oggetto di intervento rilasciato dall'U.T.E.;

oppure

b - estratto di mappa riportato sui grafici di progetto con esplicita attestazione del professionista, per le particelle interessate, che lo stesso è conforme alla cartografia catastale.

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- 3) Elaborati grafici atti ad illustrare in maniera idonea, completa ed inequivocabile le opere da realizzare.
Per gli interventi di ampliamento o di modifica di fabbricati esistenti, gli elaborati da presentare dovranno comprendere uno "stato attuale" con indicazione della destinazione dei singoli locali, con attestazione del progettista circa l'epoca di tale assetto.
- 4) Documentazione fotografica in formato non inferiore a cm. 10 x 15, con indicazione del lato dell'immobile raffigurato, datata e firmata sul retro dal richiedente o dal professionista.
- 5) Breve relazione tecnica - esplicativa sul tipo di intervento, sui materiali impiegati con particolare attenzione ai materiali lapidei, agli infissi, al tetto, agli intonaci, gronde, canale e pluviali.
Documentazione sull'intervento in relazione al D.M. 23.11.83, alle Leggi 373/76 e 308/82, ove occorranza.
- 6) Estratto del P.R.G.C. con indicazione dell'area interessata all'intervento, e schede di inquadramento urbanistico.
- 7) Aereofotogrammetria con sagoma in scala 1:2000.
- 8) Indicazione, riportata negli elaborati grafici delle superfici delle aree riservate a parcheggi (art. 18 Legge 765/67 ed altre leggi urbanistiche e del P.R.G.C.).
- 9) Indicazione negli elaborati grafici delle distanze dell'edificio in progetto dai fabbricati circostanti con indicazione delle eventuali pareti finestrate.
- 10) Schemi degli indici di P.R.G.C. e raffronto di questi con quelli di progetto. (Vedi punto 6).
- 11) Estremi (eventualmente copia) della licenza di costruzione dell'edificio esistente e successive varianti e richiesta in condono edilizio o dichiarazione con atto sostitutivo notorio che l'esistente è stato regolarmente licenziato o concesso.
- 12) Stampato debitamente corredato delle misure per il calcolo degli oneri di costruzione con riferimento agli elaborati grafici allegati alla domanda di costruzione.
- 13) Copia concessione demaniale per interventi in area vincolata dal Demanio dello Stato.

Le pratiche dovranno essere completate

- segue -



COMUNE DI CARRARA

dai seguenti pareri preventivi da ottenersi a cura del richiedente:

14) Parere Ufficio Sanitario (U.S.L.).

15) Parere Vigili del Fuoco o, se non necessario, dichiarazione sostitutiva.

e per casi specifici:

16) Parere dell'U.S.L. n° 2 per insediamenti produttivi.

17) Parere del C.Z.I.A. per insediamenti ricadenti nel comprensorio Z.I.A. ove questo ente lo richieda.

18) Parere dell'Amministrazione Provinciale per interventi prospicienti la viabilità di competenza di detto Ente e per interventi interessati da vincoli tutelati dall'Amministrazione stessa.

19) Parere A.N.A.S. o S.A.L.T. per insediamenti in zone vincolate da detti Enti richiesto dalle leggi vigenti.

20) Parere FF.SS. per insediamenti ricadenti entro il limite della fascia di rispetto delle Ferrovie.

21) Parere del Consorzio Carrione o Fossa Maestra per interventi in aree soggette alla competenza di detti Enti.

22) Dimostrazione della consistenza della proprietà per richieste avanzate, ai sensi della L.R. n. 10/1979, da coltivatori diretti.

23) Documentazione atta ad ottenere il parere del "Parco delle Apuane" per insediamenti ricadenti nella zona protetta.

24) Parere Genio Civile per interventi sottoposti a vincoli in aree demaniali.

25) Modello ISTAT/I:201 debitamente compilato.

26) Presentazione della eventuale richiesta di rateizzazione degli oneri sul costo di costruzione e urbanizzazione o per esenzione del contributo stesso mediante convenzione ai sensi dell'art. 7 Legge 10/77 o ai sensi dell'art. 9 Legge 94/82.



Mod. 1 -

COMUNE DI CARRARA

27) Presentazione di n. 2 copie complete degli elaborati progettuali e n. 2 copie della documentazione fotografica per il parere C.B.A..

Nel caso che necessiti anche il parere del Ministero Beni Ambientali (Sovrintendenza di Pisa) le copie sopra indicate dovranno essere n. 3.

Non presentando i documenti richiesti entro il termine di giorni 90 (novanta) dal ricevimento della presente, la pratica edilizia verrà RESPINTA per impossibilità di valutazione.

Carrara, li _____

IL SINDACO

/fg



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor MENCONI Paolo e Hemi

No dei Corsi 65/71

54036

MARINA di CARRARA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor Del.

MUREU Mauro Emerico

No dei Colli 1

MASSA

Prot. N. 8384

Carrara, li 02/04/1992

Si invita il Sig. 1350 MENCONI Paolo e Alessio in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Ristr. e Ampl.

Tell. ricato ubicati in MARINA 2 E Via CORSA

presentata in data 06/03/1992 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☒ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 8384

Carrara, li 02/04/1992

Si invita il Sig. 1350 Sig. MURRU Mario in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Ristr. e Ampl.

(MENCONI) ubicati in MARINA Via CORSA

presentata in data 06/03/1992 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☒ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☒ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

*** BOLLETTA ***
TA 11.05.92

FORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO		CONTO	
1010/92	2272		1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

DITTA MENCONI PAOLA E ALESSIO
VIA DEI CORSI 71
MARINA DI CARRARA

*garanzia LAVORO in SICURTÀ
polizza 3036395-4 del 11-5-92
per 16-825.500 =
11-5-92 Qilich.*

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERSI SUB

IMPORTO

3957/

619.256

USALE DEL VERSAMENTO : CNERI URBAN. SECONDO RISTRUTT. FABB. USO COMM. MARINA

7. MAR / 25/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
619.250	11.05.92	BN	800	620.050

CONCI LIRE SEICENTOVENTIMILA050*****



IL CASSIERE

VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERSI SUB

IMPORTO

3953/

2.185.000

USALE DEL VERSAMENTO : CNERI URBAN. COSTR. COSTR. FABB. USO COMMERCIO

7. MAR / 25/ 51/ 0

PORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
2.185.000	11.05.92	BN	392	2.185.800

CONCI LIRE DUEMILICENTOTTANTACINQUENILAB00*****



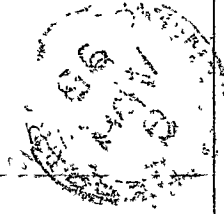
IL CASSIERE

82 P/5

~~Perito~~

NOVATO

COMUNE DI CARRARA



All. mo sig. Sindaco,

Il sottoscritto Alessio RENCONI, nato

Carrara il 23/6/1953 e residente in

Avenue viale Ex stammine 219,

Primo che

COM. M. CARRARA	103
10 APR. 1995	CLAS.
Prot. 13549	

= ha ricevuto in data dall' Ufficio

Trasunti di questo Comune richiesta di

proseguimento degli oneri della Comune

in esecuzione di quel, concernente

n° 178/92 rogato il 12/6/92.

= Essa concessione di cui è titolare

è inscripta nella Matr. Prop. e

stato enormemente intestata anche

al sottoscritto e cui non è

mai stata intestata, ma l'ha mai richiesta

= Il richiedente non è proprietario

dei beni affetti ad una concessione,

ma lo era al momento del

rilascio in intervenuta divisione

dei beni misibili di cui era conduttore,

a ministerootto notario Giulio

Faffari del 23-3-1992, rogato

a Carrara il 8/4/1992 e trasmesso

per la Conservazione dei registri

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 3127
Data 12 APR. 1995

Prof. Pezzia

relazione per

13.4.95

Pratica non
in archivio
14/5/95

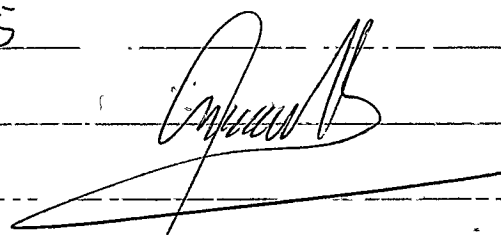
SCONTINUTAZIONE

missionari di Roma il 18/4/1992

Non vi è quindi alcuna risposta
amministrativa, civile o penale
perché il relativo tributo non
richiede all'esponente;

ho premesso che:

Che sia provveduto con effetto
immediato alla reintegrazione
di una concessione con eliminazione
del proprio nominativo, e con-
venire per l'Ufficio di Commerce
all'Ufficio Tributi dell'eventuale
cancellazione e della conseguente
irregolarità del Tributo in
comparti del richiedente -
Cancere li 9/4/95



Allegato: 1) G. 10 di direzione
2) Come Notifica Uff. Tributi
3) G. 10 di G. 10 Uff. Tributi

Il suddetto oggetto d'istruttoria in
base delle concordanze edilizie n° 178 del 12/6/92
e punto dell'atto Metro Tecnici del 23/3/92
rinviare di proprietà ascensore delle 1/1 e
Mancini Poole

18 MAG 1995

Confermare allo stesso

18 MAG. 1995

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

RACCOMANDATA

Prot.n.13549/3137-95
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°178/92 del 12/06/92.

26.5.95

Alla cortese attenzione del Sig.
MENCONI ALESSIO & MENCONI PAOLA
VIA DEI CORSI,71
MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SETTORE TRIBUTI
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 08/04/95 prot.n. 13549/3137-95 con la quale si richiedeva il cambio intestazione delle concessione edilizia n°178/92 del 12/06/92, per lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO COMMERCIALE siti in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI,65 si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria di L. 30.000;
- Una marca da bollo da L.30.000;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 19/05/95


L'Assessore All'Urbanistica
Arch. F. Guglielmino

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di LUNEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Prot.n. 13549/3137-95 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.178/92 del 12/06/92.
Technico PEZZICA
Amministrativo LUISI

Modello 30/94.
Istruttoria ///

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 13549/3137-95
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°178/92 del 12/06/92.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 08/04/95 presentata dal Sig. MENCONI ALESSIO nato a CARRARA il 23.06.53 residente in Marina di Carrara via Dei Corsi 65 registrata il 08/04/95 al Prot. Gen. n.13549/95 corrispondente al n.3137/95 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della Concessione Edilizia n°178/92 del 12/06/92, per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO COMMERCIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 88 mappale 47 siti in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI,65.

Visto l'atto del Notaio DR. FAGGIONI GIULIO in CARRARA rep. 13845/5281 del 08/04/92.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESTAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°178/92 del 12/06/92 che dai Sig.ri MENCONI ALESSIO & MENCONI PAOLA rimane intestata esclusivamente alla Sig.ra MENCONI PAOLA C.F. MNCPLA48M48B832L nata a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA DEI CORSI,71 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, li 19/05/95

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA.
(Arch. PIERLUIGI BRESSI)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)

Prot.n. 13549/3137-95 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.178/92 del 12/06/92.
Tecnico: PEZZICA
Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.
Istruttoria: ///

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

CAMBIO INTESAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 13549/3137-95
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°178/92 del 12/06/92.

IL SINDACO

Vista la domanda in data 08/04/95 presentata dal Sig. MENCONI ALESSIO nato a CARRARA il 23.06.53 residente in Marina di Carrara via Dei Corsi 65 registrata il 08/04/95 al Prot. Gen. n.13549/95 corrispondente al n.3137/95 del Dipartimento Assetto del Territorio con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESAZIONE della Concessione Edilizia n°178/92 del 12/06/92, per l'esecuzione dei lavori di RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO USO COMMERCIALE sull'area o sull'immobile, distinto al catasto al foglio 88 mappale 47 siti in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI,65.

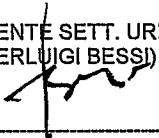
Visto l'atto del Notaio DR. FAGGIONI GIULIO in CARRARA rep. 13845/5281 del 08/04/92.

PRENDE ATTO DEL CAMBIO DI INTESAZIONE

dell'atto di concessione edilizia n°178/92 del 12/06/92 che dai Sig.ri MENCONI ALESSIO & MENCONI PAOLA rimane intestata esclusivamente alla Sig.ra MENCONI PAOLA C.F. MNCPLA48M48B832L nata a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA indirizzo VIA DEI CORSI,71 fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, lì 19/05/95

IL DIRIGENTE SETT. URBANISTICA.
(Arch. PIERLUIGI BESSI)



L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(ARCH. F. GUGLIELMINO)



Prot.n. 13549/3137-95 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.178/92 del 12/06/92.
Tecnico: PEZZICA
Amministrativo: LUISI

Modello 31/94.
Istruttoria: ///

REGIONE TOSCANA
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA CARRARA
UFFICIO FATTURE E INCASSI

Codice fiscale N. 91000250455

MATRICE DI QUIETANZA

N° 46242

Esercizio 19

Il sottoscritto ha ricevuto per conto della USL n. 2 dal Signor

MENCOM - PAOLA
la somma di L. *31.000* dicono L. *Trenta mille*
APP. PROG.

per compartecipazione alle spese per prestazioni specialistiche ambulatoriali,
di diagnostica strumentale di laboratorio (D.L. n. 382 del 25/11/89 L. n.8 del 25/1/90)
Soggetta ad imposta di bollo di L. 500 se l'importo pagato è pari o superiore
a L. 50.000. Esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 26/10/72 n. 633 e suc-
cessive modificazioni.

Canary li *16/3/* 19 *98*

[Signature]
IL RISCOUOTORE SPECIALE

IMPIANTO: RISTORANTE
PARZIALE "RISTORANTE
LA REPUBBLICA"

PROPRIETA'

TITOLO : Quadro di
Distribuzione

SIGLA QQ

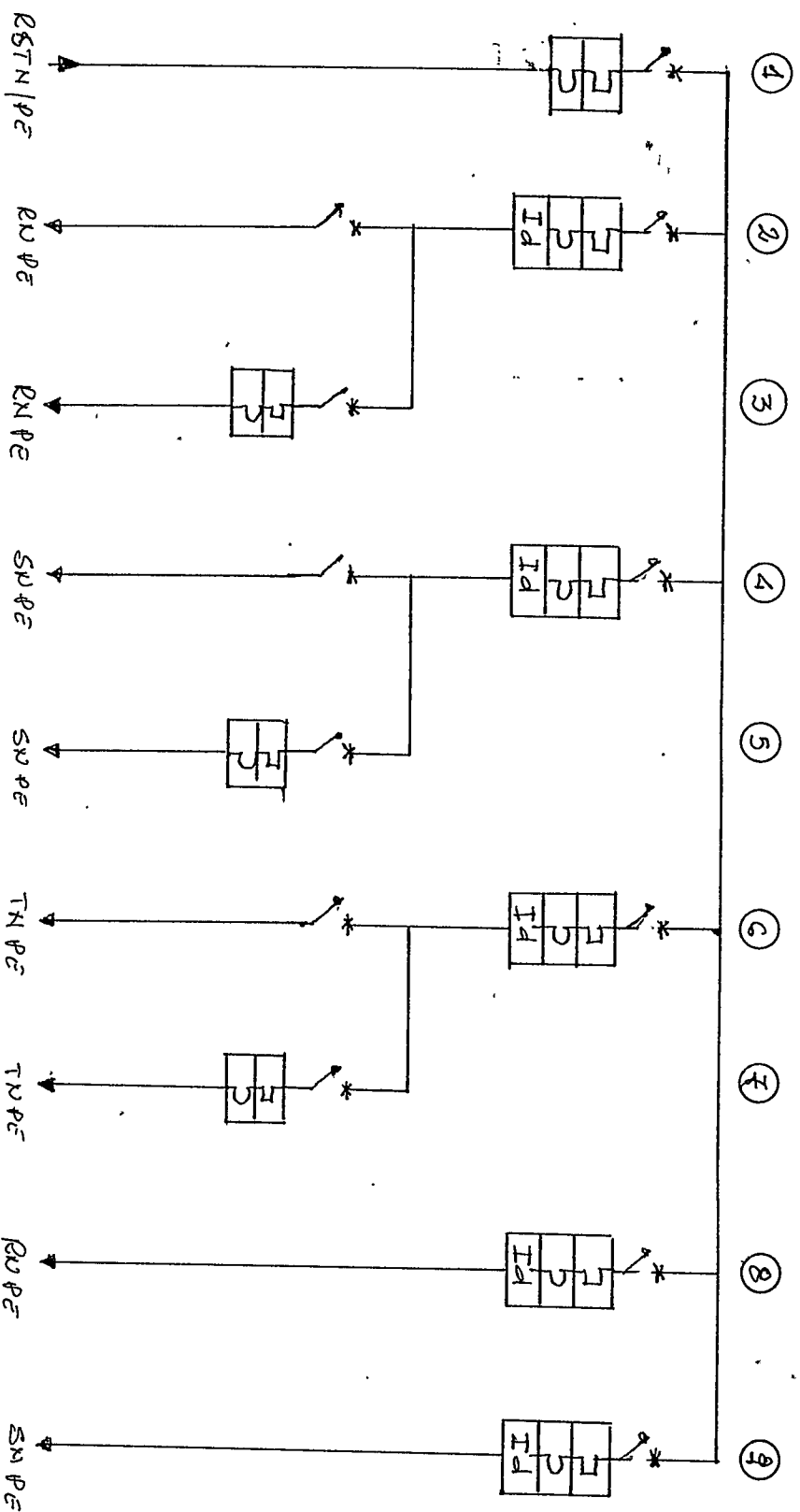
DISEGNO N. 1

FOGLIO 1 di 1

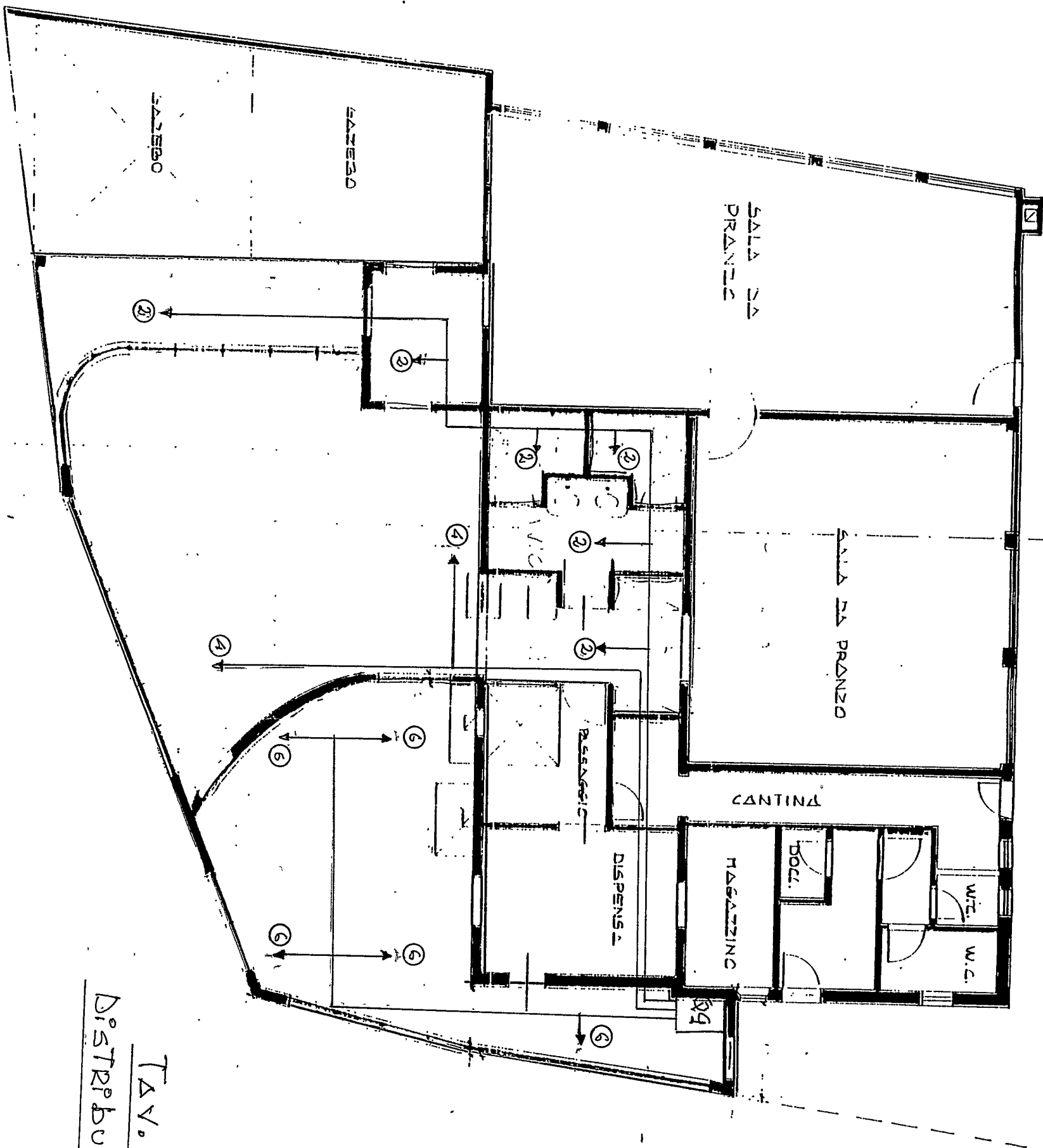
PROGETTISTA
ING. SOLIMANI
RECEPITO
DEL 23.03.1982
AL N. 231

INSTALLATORE

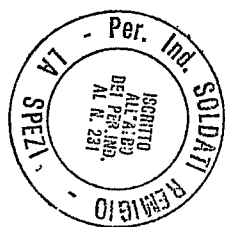
DATA

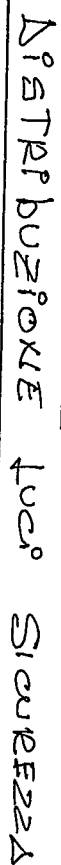


DENOMINAZIONE		DA ALIMENT.	LUCE W.C. CORRIDOIO	L.S. W.C. CORRIDOIO	LUCE SALA PRANZO	L.S. SALA PRANZO	LUCE CUCINA	L.S. CUCINA	PRESSE SERVIZI	PRESSE CUCINA
P	Kw	11	0,3	0,4	2	0,2	0,5	0,2	3	3
Vw	V	380	220	=	=	=	=	=	=	=
Tipo										
IN	Δ	32	15	10	15	10	15	10	15	15
Id	Δ	—	0,3	—	0,3	—	0,3	—	0,03	0,03
Tipo										
PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	PVC	Tubo Acciaio PVC
Cavo	NIVVK	NIVVK	NIVVK	NIVVK	NIVVK	NIVVK	NIVVK	NIVVK	NIVVK	NIVVK
SEZIONE	NIVVK	5540	2,50	4,50	2,50	4,50	2,50	4,50	2,50	2,5



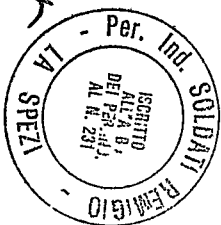
16/1/5
 Tav. No 4
 Distribuzione Luce

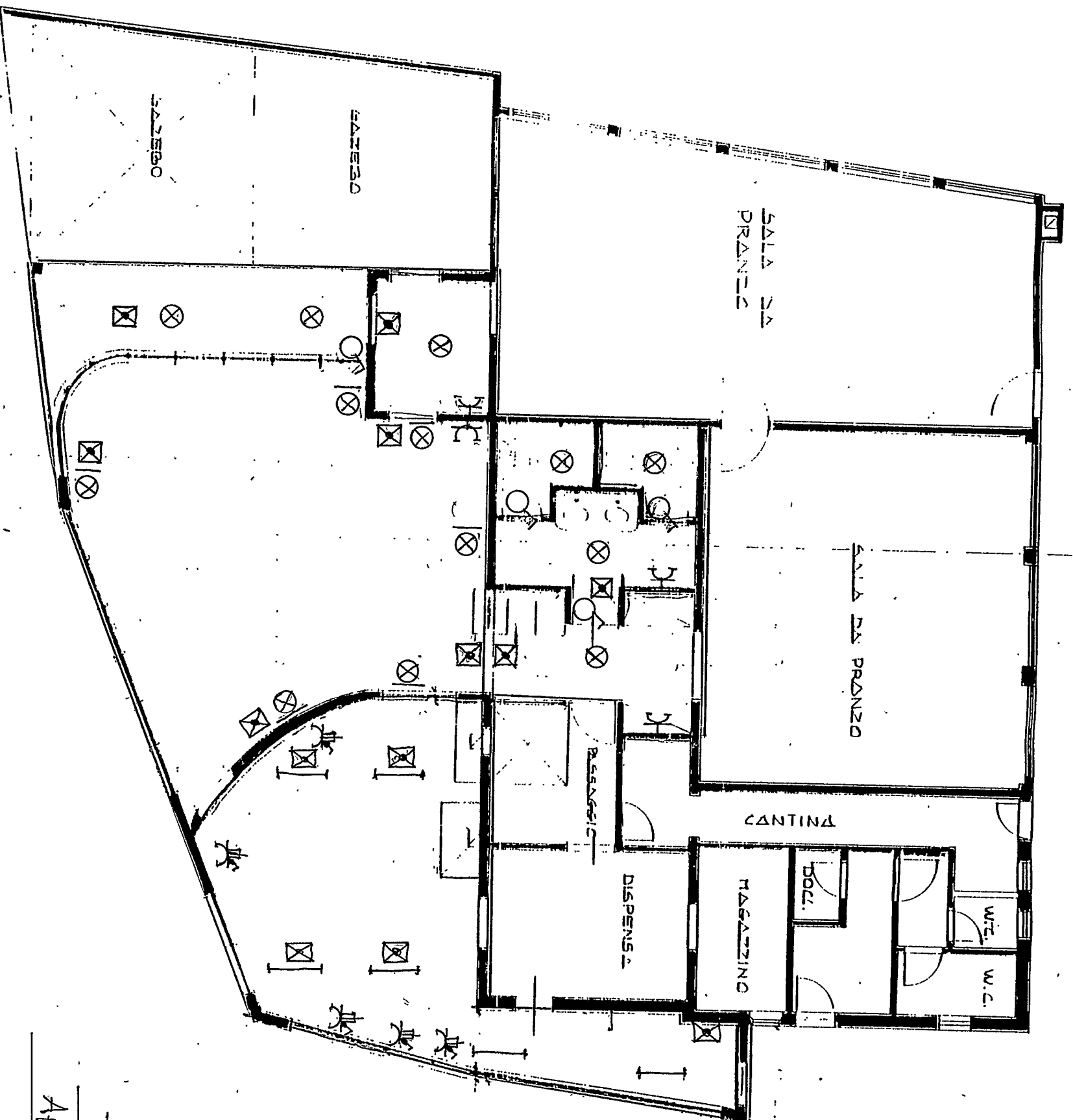




TAY. No 2

Archibald

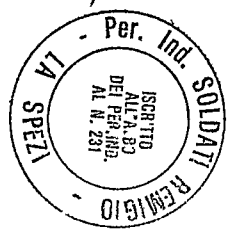




LEGENDA

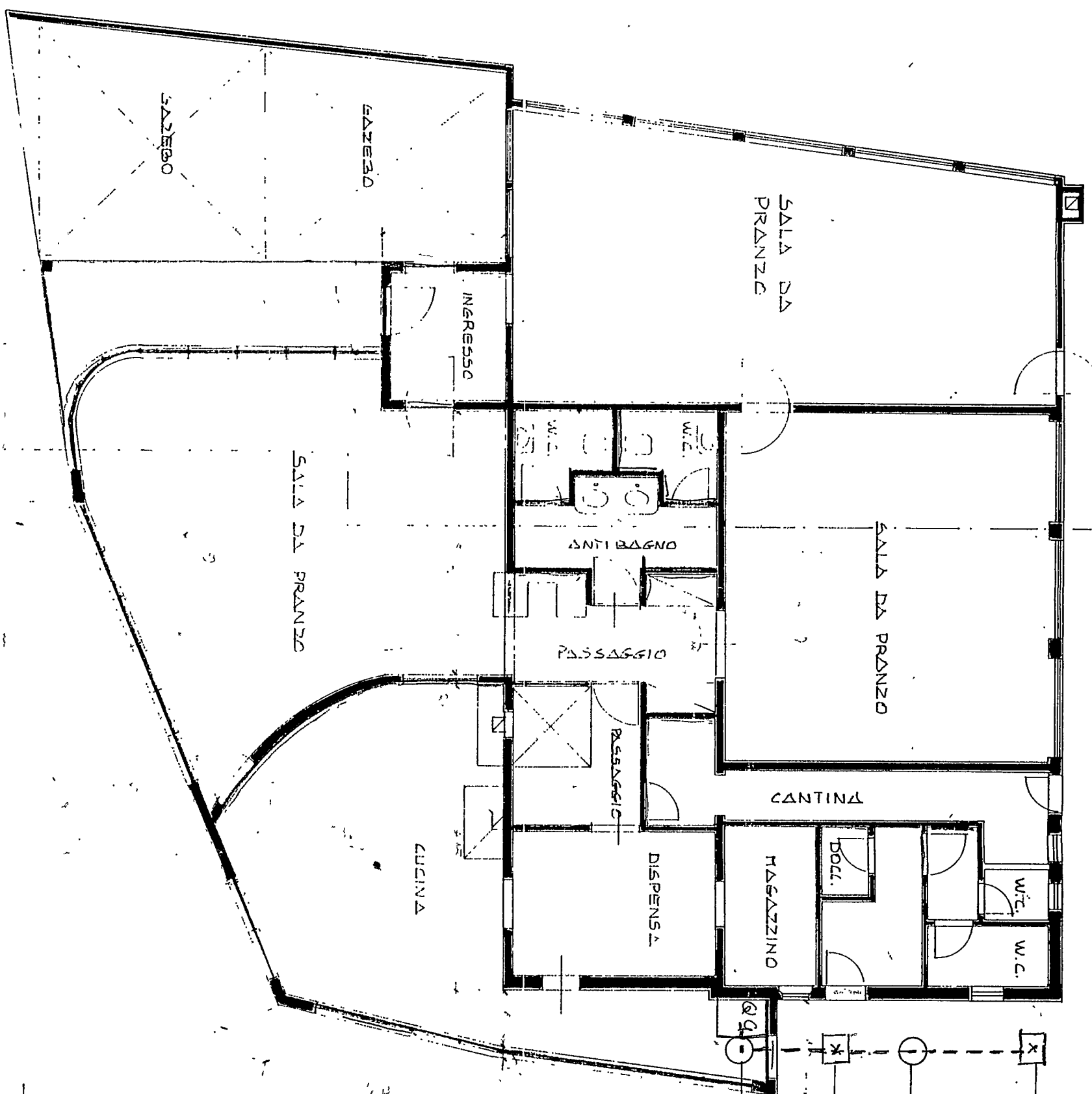
- ☒ : luce sicurezza (autoport)
- ⊗ : Apparecchio illuminante fume.
- ⊗ : fusto luce
- ⊗ : fusto luce a parete
- : Interruttore
- ⊕ : presa protetta
- ⊕ : presa con interruttor
- ⊕ : Interruttore a fusibile

Handwritten signature



TAV. NO. 41

APPARECCHIATURE



POZZETTO con dispenser

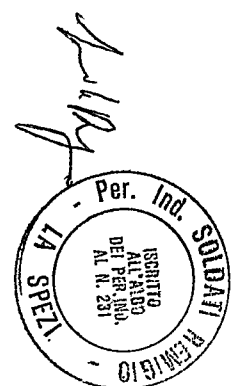
Conduttore di Terra (Trecce Cu)

POZZETTO con dispenser

Uso di Terra (Barra Cu)

TAV. N° 5

IMPIANTO di TERRA



IMPRESA EDILE

Garella Geom. Alfredo

VIA CARRIONA, 245 - TEL. 0585/84.44.86

54031 AVENZA - CARRARA

COD.FISC.: GRL LRD 51E18 B832Z - PART. I.V.A.: 00174210450

Carrara 2/6/1992

In relazione al progetto di ampliamento ad uso commerciale richiesto dai Sigg. Menconi Paola e Alessio con riferimento alla legge 46/90 si attesta che le variazioni al fabbricato originario interessano esclusivamente l'impianto elettrico per il quale si allega progetto a firma.

Allegato alla pratica
[Signature]
2/6/92

Garella Alfredo

Impresa Edile
GARELLA Geom. ALFREDO
Via Carriona, 245 - Tel. 0585/84.44.86
AVENZA - CARRARA
Part. IVA 00174210450
Cod. Fisc. GRL LRD 51E18 B832Z

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	3080
Data	3 GIU. 1992

RELAZIONE

Premessa _

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni della Direzione Lavori. .

L'installazione sara' eseguita nel rispetto delle norme CEI pertinenti(64-8;64-9;64-2)e le indicazioni della D.L.

Saranno rispettate le sezioni minime dei conduttori, il colore degli isolamenti(in particolare bleu chiaro per il neutro,giallo verde per il PE e condutture di terra Equipotenziali.

I collegamenti saranno effettuati con morsetti e capicorda.

I materiali saranno omologati IMQ dove disponibile.

Il locale cucina sara' considerato "LUOGO DI CLASSE 3" con centri di pericolo (fuochi cucina) di II GRADO ,in cui le zone AD si estendono :in verticale fino al suolo e per mt. 3 verso l'alto ;in orrizzontale per mt. 1,5 in tutte le direzioni.

Nelle zone AD l'impianto sara' realizzato di tipo AD FT IP44 .

SPECIFICHE TECNICHE

1) Protezione Contatti Diretti

Le apparecchiature e gli apparecchi dell'impianto saranno dotati di grado di protezione IP 4X-44

2) Protezione Contatti Indiretti

Sara' realizzato l'impianto di terra e la distribuzione del conduttore di protezione a tutte le masse, saranno installati opportuni interruttori differenziali.

3)Protezione Sovraccarichi

Le varie condutture saranno dotate di , protezione contro i sovraccarichi ed i corto cicuiti, con dimensionamento delle stesse e coordinamento degli interruttori.

4) Sezionamento_ Interruzione

Ogni conduttura sara' dotata di possibilita' di sezionamento e interruzione con caratteristiche idonee al sistema di alimentazione.

5) Illuminazione di Emergenza

Sara' realizzata con lampade autoalimentate installate nei corridoi ,nei servizi sui vani scale e negli ambienti piu' importanti.

6) Condutture

I tubi e le canale dovranno essere in materiale autoestinguente; i conduttori da installare nei tubi dovranno essere di tipo armonizzato ,unipolari, N1V-K ; ; N1VV-K.

7) Quadro di Distribuzione

a) Quadro (QG)

Punto di installazione: vicino ingresso servizio cucina

Di tipo in resina con sportello trasparente e chiave, grado di protezione IP 44 ; Apparecchiature: come da schemi; Condutture : come da schemi; Segnalazioni : indicazioni quadro,riferimento interruttori

8) Condutture: come da schemi ; Caratteristiche: come sopra ; Condizioni di posa : in aria , tubo sotto intonaco , canala e tubo. Per la posa sotto intonaco e a parete sara' utilizzato un tubo per ogni conduttura rispettando in ogni modo il coefficiente di stipamento.
Per locale cucina: saranno idonee ad ambienti a maggior rischio in caso di incendio; in particolare si fara' uso di cavi non propaganti l'incendio e di grado di protezione adatto al tipo di posa

9) Carichi

Prese : di tipo domestico o similare piatto e tipo schuko con marchio IMQ , con segregazione degli alveoli, protette dove necessario.

Interruttori di comando : unipolari dotati di marchio IMQ, di tipo domestico o similare

Faretti alogeni a parete; Plafoniere : di tipo rifasato

Luci Sicurezza: plafoniere di tipo autoalimentato (rifasato) autonomia 2 ore

Punti di installazione : secondo D.L.

Per locale cucina:

Prese . di tipo interbloccato con protezione con fusibili IP 44

interruttori: bipolari per comando punti luce in esecuzione protetta IP44

Luci di sicurezza: di tipo auto alimentato IP 44

Condutture: PVC rigido di tipo pesante IMQ, CEI -UNEL; tubo di acciaio zincato filettato

Cavi: secondo CEI 20-22, di tipo N1V-K; per posa in tubo; ; N1VV-K

10) Impianto di terra

Realizzato con picchetti a croce Fe-Zn 50x50x5 lunghezza m.1.50 a distanza minima m. 6.78 in numero sufficiente da ottenere il valore della la resistenza di terra max 10 ohm, collegamento fra i dispersori con treccia di rame sez. 35 mm

Nodo di terra :realizzazione di nodo di terra ; barra Cu in QG.

Conduttori di protezione: stessa sez. conduttori di fase fino a sez. 16 mm; isolati in PVC

Collegamenti equipotenziali principali: effettuati sulle masse estranee alla loro uscita dal terreno; collegamento effettuato fra le masse estranee ed il nodo di terra.

Collegamenti equipotenziali supplementari: effettuati sulle tubazioni metalliche (sanitari, scarichi, riscaldamento) all'entrata del locale ; collegamento effettuato con treccia PVC giallo-verde.

11) Integrazioni

Ogni variazione realizzata in fase di esecuzione sara' riportata sugli schemi e planimetrie.



COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

MENCONI PAOLA

PROGETTISTA

MAURO ELVEZIO MUREU

Fabbricato sito in loc. MAR DI CARRARA Via DEL CORSO N. 65 Mapp. 47 Foglio 88

☐ Progetto presentato in data 06-03-1992 Prot. N° 8384 / 1350

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale ☐ presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☒

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC PEEP

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☒ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 385,50

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 Mc 11,90

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 397,40

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

~~A~~ $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

~~B~~ $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

~~C~~ $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

~~D~~ $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
------------	---	---	--------------	---	---

☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:

a) categoria D1	☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2	☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3	☐	0,5	0,8	0,8	0,8	0,8

☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:

1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
------	------	------	------	------

☐ 3) Interventi di nuova edificazione:

☒ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume

1,2	1,1	1,1	1,1	—
-----	-----	----------------	-----	---

☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq

1,1	1,0	1,0	1,0	—
-----	-----	-----	-----	---

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

N.B. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.
<i>PRIMARIA 39740 x 10855 x 1,029 x 1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05 = 5.759.000</i>					
<i>SECONDARIA 39740 x 4.670 x 1,029 x 1,1 x 1,08 x 1,04 x 1,05 = 2.477.000</i>					

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C1} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C1	
	x		x		= L.

RIEPILOGO GENERALE

PRIMARIA 5.759.000

SECONDARIA 2.477.000

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE L.

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE L. 2.981.000

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI PARZIALE PER MODIFICHE INTERNE

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma
del progettista

Mario S. Minari

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Almoro Fale

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

..... (Vedi atto Notaio del)

87 MAG. 1992
Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

[Signature]

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

.....
.....
.....

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data n. Carrara li 8 MAG. 1992

IL SINDACO

[Signature]

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: RISTRUTTURAZIONE - AMPLIAMENTO
di proprietà: MENCONI PAOLA
sito in : VIA DEI CORSI N. 65
via : MARINA DI CARRARA
mapp. n. 47 foglio n. 88

Il sottoscritto MAURO ELVEZIO MUREU nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

CAPACITÀ TOTALE DEL LOCALE
INFERIORE ALLE 100 (CENTO) PERSONE

Carrara, li 04-05-1982

Timbro e firma
del Progettista

Mauro Elvezio Mureu



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA sui materiali impiegati nella esecuzione dei lavori sotto descritti e sue parti interessate da intervento.

Oggetto: ristrutturazione e risanamento di una unità immobiliare addibita a ristorante in località Marina di Carrara, via dei Corsi 65
Proprietari: Paola Menconi

Avenza, 2 marzo 1992

Detto intervento, limitato alla zona ingresso, sala da pranzo anteriore e cucina del fabbricato, consiste in una rifondazione di dette parti dell'edificio con rialzamento del piano di calpestio attualmente a 50 cm. sotto il livello stradale, con vespaio areato, soletta e pavimento di finitura .

Al cordolo di fondazione verranno ancorati i pilastri in metallo. Pure in metallo saranno le travi e i traversi del tetto, il tutto opportunamente trattato.

Le tamponature perimetrali saranno in blocchetti di calcestruzzo cellulare (YTONG) finiti a intonaco civile.

Le parti vetrate avranno infissi in alluminio anodizzato con elettrocolore e vetri doppi antisfondamento.

La copertura, a falda unica, sarà eseguita in pannelli isolanti e autoportanti di acciaio zincato verniciato e rivestito superiormente da scaglie di ardesia (TEGOPAN).

I gazebo, pur con tensostura in pvc, saranno fissi e controsoffittati in pannelli di materiale termoisolante.

Scossaline, gronde e pluviali in rame.

La pavimentazione sarà eseguita in piastrelle di cotto e marmo. La cucina avrà piastrelle antiscivolo a pavimento e pareti piastrellate.

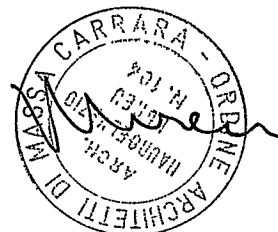
La cucina sarà altresì dotata di tutto quanto prevedono le norme vigenti (aspiratori, cappe con filtri, pozzetti di scarico etc.)

Le acque di scarico verranno smaltite tramite allacciamento alla rete fognaria comunale.

L'impianto di riscaldamento sarà costituito da termosifoni alimentati da caldaia a gas metano con tubazioni in rame coibentate .

Il progettista

arch. Mauro Elvezio MUREU
via dei Colli 1 MASSA
tel 53137 Avenza



comunicazione

At. n. 8384/1350 1992

8 MAG. 1992

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE.

COMANDATA R.R.

MENCONI PAOLA E ALESSIO

VIA DEI CORSI 71 M. DI CARRARA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 9/3/92 (classificata al n. 8384/1350) con la quale si chiede la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n.10, per lavori di RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO USO TORANTE POSTO A MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI. Si comunica che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del N. 7 DEL 30/04/1992 la medesima e' stata accolta a condizione: DELLA COMM.NE EDILIZIA N. 7 DEL 04/1992 CHE LA COSTRUZIONE ABBAIA TETTO IN COTTO, MONTANTI E STRUTTURE IN LEGNO INTEGRATA DA RAMPICANTI E DELL'UFFICIO SIENE DEL 16/3/1992 CHE L'ALTEZZA MINIMA DEL LOCALE SIA DI 2,70 CON ALTEZZA MEDIA 3,20.

La concessione potra' essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;

EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;

DEBITA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;

MACRA DA BOLLO DA LIRE 20.000;

deposito per legge 46/90

si allega lettera indicante;

1) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione),

2) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi del 1° art. 47 della Legge 5.8.78 n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;

3) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28 Gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

4) PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE PARTE DEL SINDACO O CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDETTI.

5) dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.77, n.10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

6) Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Gli Uffici sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO

dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

92
RELAZIONE DI NOTIFICA - L'anno millenovecento.....

addì 9 del mese di Maggio

Io sottoscritto messo comunale incaricato, ho notificato ad ogni effetto

di legge e perché ne abbia piena conoscenza copia del presente atto al

Sig. M. A. Coni Per via di A. E. S. S.

nella sua residenza in lauren

consegnandola a mani di M. A. Coni Per via di A. E. S. S.

FIRMA DEL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE

M. A. Coni

[Signature]



Prot. N. 2384/1050Li 8 marzo 1982

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Menzoni, Pal e AlexiVia di Coni n. 21Mon. L. Conie. p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA SEDE
AI SETTORE TRIBUTI SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia

e recupero fabbricati esistenti

in (2) Moni Via di Coni

si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

	primaria	<u>5.758.000</u>	
a) per le spese di urbanizzazione	secondaria	<u>2.637.000</u>	L. <u>8.236.000</u>
b) per spese commisurate al costo di costruzione			L. <u>2.881.000</u>
TOTALE			L. <u>11.214.000</u>

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

— 1 rata di L. 2.804.250 (data)

— 2 rata di L. (data)

— 3 rata di L. (data)

— 4 rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L. 16.845.000 comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestare mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



13 APR 1992

12119

W3
C

Alla Commissione Edilizia del Comune di Carrara

La sottoscritta Paola Menconi nata a Carrara l'8/8/48 e residente in via dei Corsi, Marina di Carrara, proprietaria dell'immobile sede del ristorante "La Repubblica" sita in via dei Corsi n.65, Marina di Carrara, avendo presentato presso il Comune di Carrara domanda di "ampliamento" dell'immobile sopra citato e avendo codesta Commissione esaminato e approvato il progetto di ristrutturazione in data 11/4/92

RICORRE

avverso le modifiche richieste al progetto.

A tal fine la ricorrente fa notare quanto segue:

- il progetto presentato non prevede alcun aumento e modifiche della superficie coperta ;
- che l'attuale fabbricato è stato regolarmente condonato da codesto Comune e quindi in regola con le norme edilizie vigenti;
- che l'aumento di volume è solo un adeguamento alla richiesta dell'USL di regolarizzare la propria posizione in merito alle norme vigenti di Igiene nei locali pubblici (altezze);
- che l'aumento volumetrico reale richiesto è minimo in quanto il pavimento attuale dei locali oggetto di ristrutturazione è 52 cm più basso del livello stradale mentre il progetto, prevedendo un allineamento a tale livello, comporta , solo per questo, un aumento di circa 40 m³ ;
- che interventi come quelli da Voi richiesti comporterebbero aggravii di spesa notevoli in quanto coinvolgerebbero l'intero fabbricato e non permetterebbero di utilizzare alcune strutture già esistenti e già funzionanti;
- che via Dei Corsi in altri punti è più stretta che non davanti al fabbricato in oggetto e che in ogni caso l'approvazione del progetto presentato senza modifiche comporta di fatto un allargamento di circa 50 cm dovuto all'abbattimento della grata protettiva prospiciente il ristorante.

Carrara, 13 - 4 - 1992

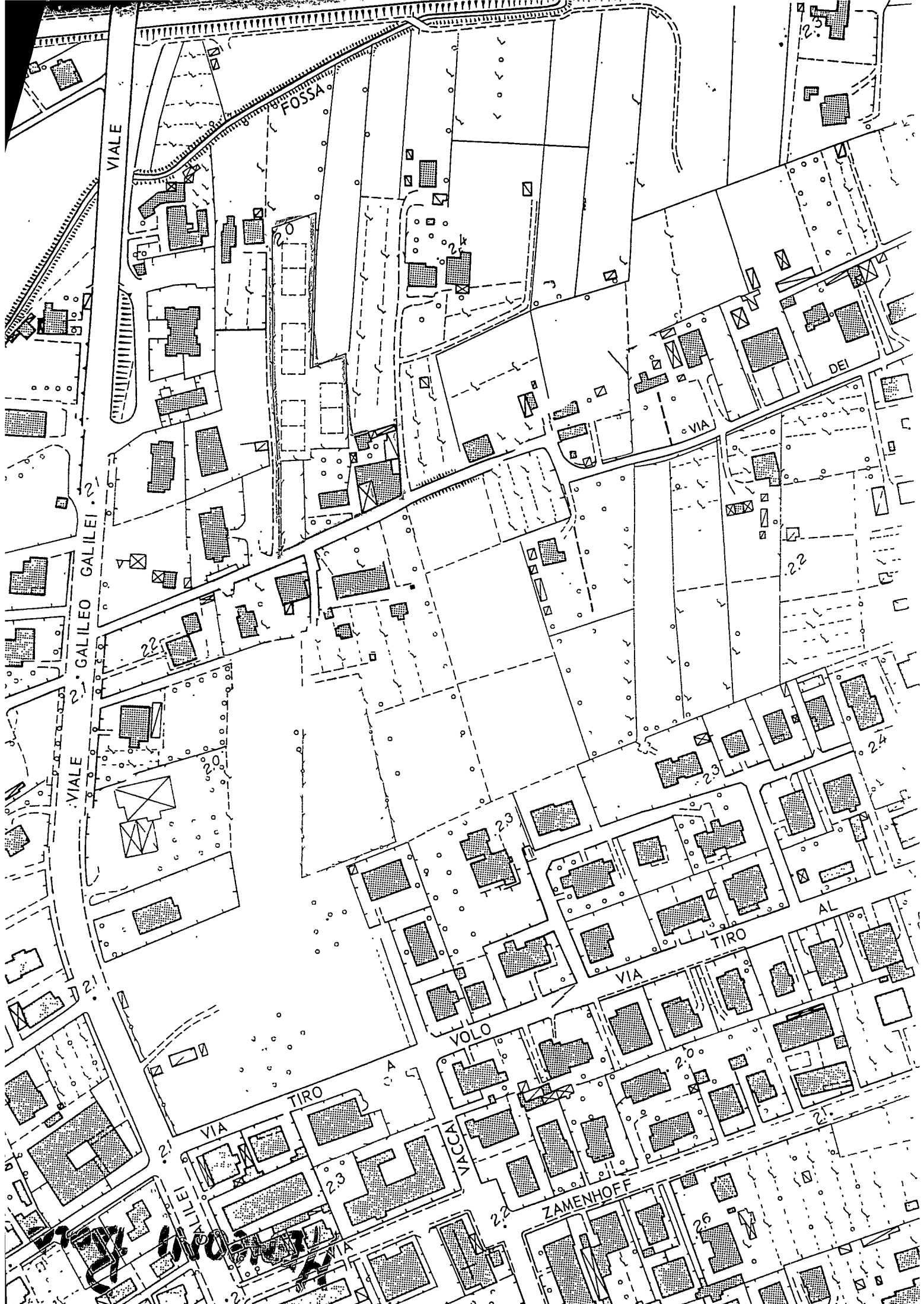
In fede

Paola MENCONI

Paola Menconi

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	2107
Data	13 APR. 1992

Da Ceffe... C.E.
V. C.E.
30/4/92



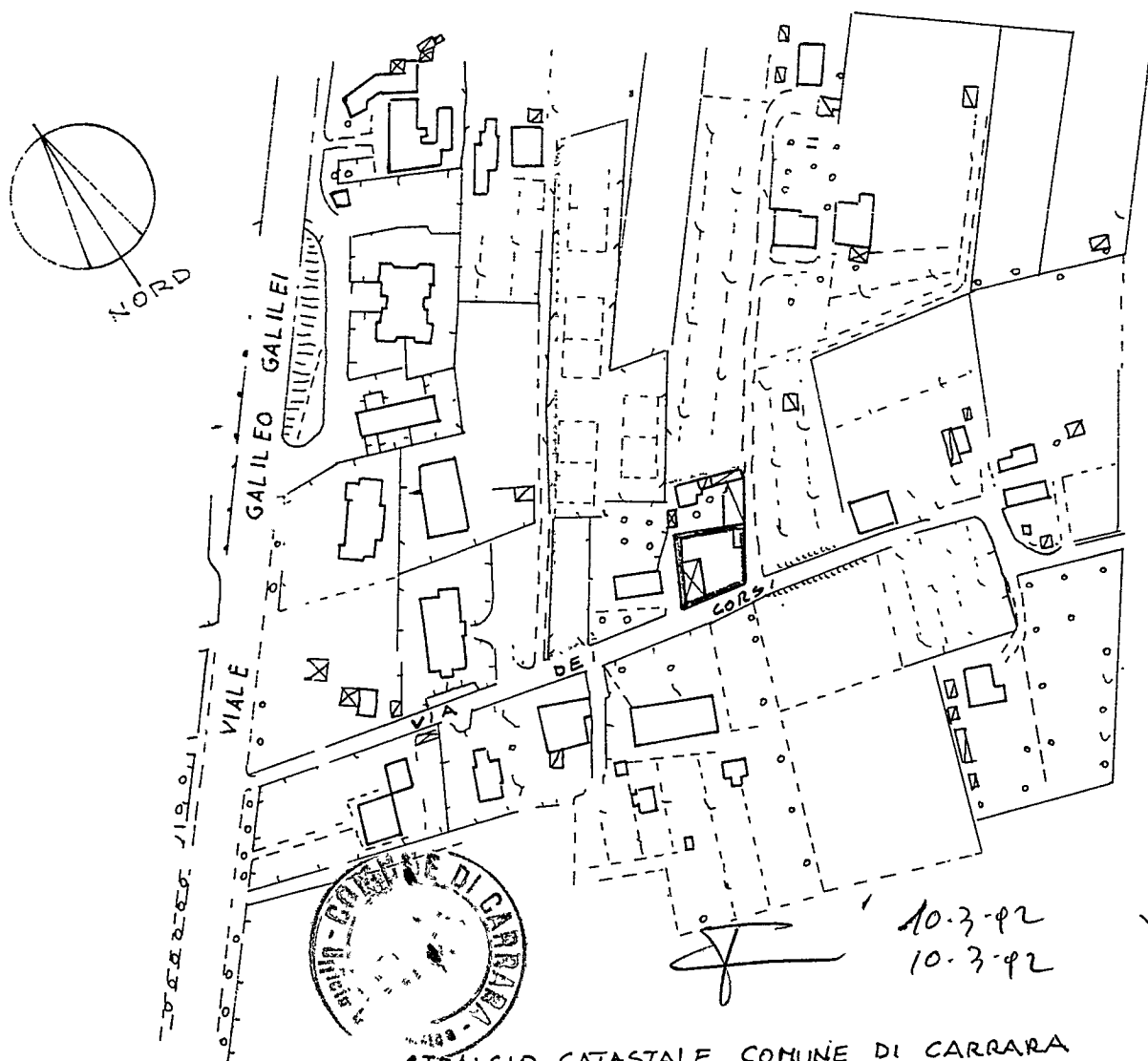
PROGETT AZIONE ^{SAS}

di dott. arch. ME Mureu & C.

via Gino Menconi, 4 bis 54031 Avenza Carrara tel. 0585-53137

RISTRUTTURAZIONE E RISANAMENTO RISTORANTE 'LA REPUBBLICA' PROPRIETARI: PAOLA MENCONI-ALESSIO MENCONI DESIGNAZIONE OPERA VACCHINO ANNA MARIA			DATA
PIANTE - PROSPETTI - SEZIONE ATTUALI E DI PROGETTO			N° DIS.
OGGETTO			
DISEGNATORE	ARCH. COLL.	ARCH. TITOL.	RIFERIMENTO

PRG: PEEP *Roma*



STRALCIO CATASTALE COMUNE DI CARRARA

FOGLIO 88 MAPPALE 47 sub. 3

SCALA 1:2000

