

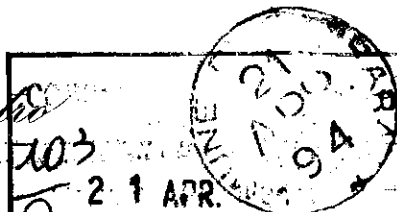


R 333

M. M. M.
615194
Massa

20 APR. 1994

Ufficio del Registro



SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
CARRARA

di 54100 MASSA

Prot. N. 12112

Risposta alla nota del

Dir. Sez. N. 2

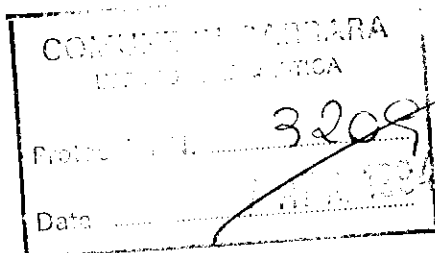
Prot. N. 422/2V/89

OGGETTO: ART. 46 DELLA LEGGE N. 47 DEL 28/2/85 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI
E PROROGHE - FORMAZIONE DEL SILENZIO ASSENSO - DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDI-
LIZI DEL 29/09/86 PROT. 3542 PRESENTATA DA TONI MARIA ROSA

Pregasi comunicare con cortese e massima urgenza
e comunque entro 20 giorni dalla data della presente, se si so-
no verificate le condizioni per la formazione del silenzio as-
senso ai sensi dell'art. 35 comma dodicesimo della legge N. 47
del 28/2/85, relativo alla domanda di sanatoria di cui all'og-
getto.

Si allega copia dell'atto qui reg. to al N. 422
in data 30-10-1989 Serie 2V relativo alla compra-
vendita dell'immobile oggetto della sanatoria edilizia.

IL DIRETTORE TITOLARE
(MICHELE SANTORO)

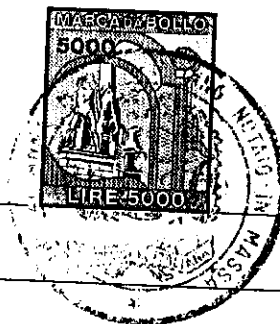


2 - MAG. 1994

notizie

Dott. Anna Maria CAROZZI
NOTAIO

COMPRAVENDITA



1400'000 - I
150'000 15%
732'000 8%
1460'000 2.60
360'000 0.40

14780'000 IN NUM.
25260'000

Tra i sottoscritti:

TONI MARIAROSA, nata a Carrara il 3 -tre- Settembre 1937
-millenovecentotrentasette- residente in Carrara Via

Bassagrande 67-casalinga;

CATELANI GIULIANO, nato a Carrara il 26 -ventisei- Giugno
1928 -millenovecentoventotto- residente in Carrara Via

Bassagrande 67-pensionato;

RATTI LIVIANNA, nata a Carrara il giorno 8 Marzo 1949
residente in Carrara Via Acquafiora 18 casalinga

convengono e stipulano quanto segue

ART.1-Catelani Giuliano e Toni Mariarosa congiuntamente

vendono cedono e trasferiscono a Ratti Livianna che acquista,
il seguente immobile in Comune di Carrara:

in località Casalina Alta o Bonascola Via Acquafiora 18
piccolo fabbricato rurale di vecchia costruzione formato da

tre vani, cucinotto, ingresso e bagno tra piano primo e
terreno con terreno nudo incolto scosceso ed abbandonato
circostante

Il tutto forma un corpo unico, intersecato da strade
vicinali, confinante con Via Casalina e Casilina, proprietà

Ponzanelli, proprietà Binelli o aventi causa, Via dei
Grottini, salvo se altri o più attuali.

In catasto si distingue alle partite 44991 e 52649 del C.T.R.

N. 422
Serie 2V
del 30 OTT. 1989

Vendita fabbr. / terreno
per L. 120.000.000

di cui per 30000.000

febb. 1^a Cose
1.000.000 tenuto aprib
89.000.000 tenuto

COD. NEG. 1102-1101

Don. 0311 L.

Reg. 1011 L. 1200.000

Ip. 6491 L. 1540.000

Cat. 7271 L. 460.000

B.V. 4501 L.

P.P. 7411 L.

1011 L. 4270.000

C. Av. 9 11 L.

T.S. 9541 L.

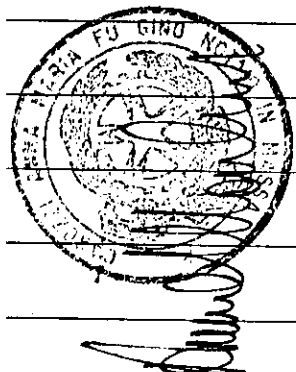
B832 9001 L. 14790.000

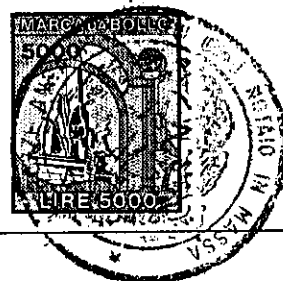
TOTALE L. 25260.000

indicata), privilegi civili e tributari, con le imposte al

Jan. and Feb. 1912. \$ 30.00.00
 Mar. and April 1912. 1.000.00
 May and June 1912. 1.000.00
 July and August 1912. 1.000.00
 September and October 1912. 1.000.00
 November and December 1912. 1.000.00
 Total 6.000.00

Manon's Tom
Shed skins
with skins





corrente. I venditori dichiarano e garantiscono che pur

figurando in catasto per parte del terreno "posse

contestato" in realtà nè loro nè i loro diretti danti causa

hanno mai avuto contestazioni in merito. La parte acquirente

da atto di conoscere i vincoli derivanti da Piano Regolatore

ART.4- In ottemperanza all'articolo 40 della legge 28

Febbraio 1985 N.47 i venditori ai sensi dell'articolo 26

della L.4 GENNAIO 1968 N.15 e sotto le comminatorie di legge-

espressamente dichiarano ai sensi e per gli effetti

dell'articolo 4 della stessa legge, che le opere relative

alla costruzione dell'immobile oggetto del presente atto sono

state iniziate ed ultimate in data anteriore al 1-uno-

Settembre 1967 -millenovecentosessantasette-.

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile in

oggetto non è stato mai oggetto di interventi edilizi o di

mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza o

concessione o autorizzazione (ad eccezione di un intervento

effettuato in base a concessione edilizia N.19385/991 del 21

Agosto 1972 e di un intervento per il quale è stata

presentata la domanda di condono di cui a seguito); e che è

stato costruito in conformità alle norme urbanistiche e dei

regolamenti edilizi; che non è stato mai oggetto dei

provvedimenti sanzionatori richiamati dall'articolo 41 della

legge 47/85 sopra citata e che è in regola con tutta la

relativa normativa urbanistica ed edilizia.

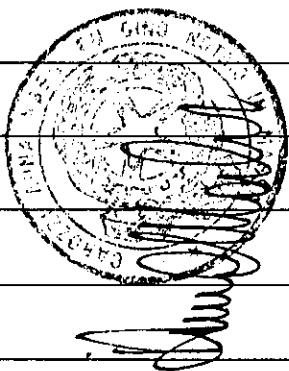


La parte venditrice dichiara che per l'immobile in oggetto è stata presentata, in termine -e precisamente il 29 Settembre 1986 Prot.N.3542 al Sindaco del COmune di Carrara completa ed esata domanda di sanatoria ai sensi dell'articolo 31 della legge 47/85 sui modelli 47/85-A 47/85C e 47/85-R (da valere altresì quali estremi della relativa concessione in sanatoria ai sensi dell'articolo 35 se ne ricorrono le condizioni) essendo la sanatoria ammissibile secondo la medesima legge; e che a tale domanda -ancora in fase di esame- non è stato ad oggi opposto diniego nè richiesta di ulteriori versamenti a conguaglio o ad altro titolo. Copia conforme di detta domanda di condono Mod.47/85-A 47/85C e 47/85R si allega al presente atto sotto le lettere "A", "B" e "C". La ricevuta del pagamento dell'intera oblazione della domanda di condono in parola e cioè versamento di L.358.000 -trecentocinquantottomilalire- effettuato su conto corrente postale N.255.000 presso l'ufficio postale di Marina di Carrara il 29 Settembre 1986 N.913 è contenuta nel retro del Modello R allegato.

Le parti convengono che tutte le spese relative alla domanda di condono sono e restano a carico della parte venditrice.

LE parti dichiarano di essere edotte dell'articolo 26 della legge 47/85 sopra citata.

Il certificato di destinazione urbanistica che il sindaco del Comune di Carrara ha rilasciato in data 24 Luglio 1989 N.232



si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Le parti danno atto di conoscere che il presente atto sarà

trasmesso al Sindaco del Comune di Carrara

ART.5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla
parte venditrice per atti Notaio Lucentini in data 27

Settembre 1979 Rep.N.132.536 Registrato a Carrara il 16

Ottobre 1979 al N.1503 ed in data 13 Giugno 1972 Registrato a

Carrara il 3 Luglio 1972 al N.936

ART.6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita
è convenuto, a corpo e non a misura, in L.120.000.000=(cento=

ventimilioni di lire) di cui imputabili L.30.000.000=(trenta-
milioni di lire) al fabbricato ☒ L.1.000.000=(unmilione

di lire) al poco terreno rientrante in zona agricola

e L.89.000.000=(ottantanovemilioni di lire) al restante

terreno.

Detta somma la parte venditrice riconosce già riscossa dalla
parte acquirente cui pertanto ne rilascia ampia quietanza di
saldo.

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale possa competere dal
presente atto.

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 dichiarano: i

venditori di essere tra loro coniugati in regime di comunione

legale dei beni; l'acquirente di essere in regime di

separazione dei beni

ART.8- Ai sensi dell'articolo 4, comma 4, decreto legge 25

Settembre 1989 N.330 e degli articoli 4 e 26 legge 4 Gennaio

1968 N.15, dichiarano Catelani Giuliano e Toni Mariarosa che

il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato

dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale

il termine di presentazione è scaduto alla data odierna

ART.9- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali

di cui all'articolo 2 del D.L. 7 febbraio 1985 N.12

convertito in legge e successiva proroga ed a tale scopo

espressamente dichiara:

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato

destinata ad abitazione non di lusso secondo i criteri di cui

al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969 pubblicato sulla

Gazzetta Ufficiale N.218 del 27 Agosto 1969;

- di non possedere altro fabbricato o porzioni o porzione di

fabbricato destinati ad abitazione nel Comune di Carrara (sua

residenza);

- di voler adibire la porzione acquistata a propria

abitazione;

- di non aver usufrutto delle agevolazioni previste dal primo

comma dell'articolo 2 del predetto decreto legge.

La parte venditrice -da parte sua- richiede per l'I.N.V.I.M.



A

E

M

D
o
g
ta

Per
b

Indic
are

MOD
e pr

1 CO

2. DON

3 COS

Ministero dell'Interno e Zecca dello Stato

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
N. PROTOCOLLO		3542

B	N. PROGRESSIVO	10169915915181016
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie
di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TONI</u>			
NOME <u>MARIA ROSA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE		<u>TNU MRS 37P43B832C</u>	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>MARINA VIA BASSAGRANDE</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M.F.)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>F</u>	<u>10.3.1937</u>	<u>2</u>	<u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
<u>CARRARA</u>		<u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro <u>4</u> ☐	
(specificare)			
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
<u>1</u> ☐ <u>2</u> ☒			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati <u>1</u> ☐			
— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐			
— da altra impresa <u>3</u> ☐			
— da altri <u>4</u> ☐			
2. DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒			
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
<u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐ <u>3</u> ☐			
<u>2</u> ☐ con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
<u>3</u> ☐ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

BONASCOLA VIA CASALINA ALTA R-6

C.A.P.

54033

COMUNE

Canore

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

86

numero/i di mappa

71

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data d'inizio dei lavori

Alla data del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno strumento urbanistico

7

7

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1

- Porzione di fabbricato

2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni dei strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3

Anno di ultimazione: 19

73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1

2

parzialmente

3

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entoterra

n. 0

— Volume totale

(vuoto per pieno)

mc

43,10,9

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1

2

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione							B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq	

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.									
N. licenza o concessione 19385/991 Data di rilascio giorno 21 mese 08 anno 1972 Superficie assentita mq 11 Volume assentito mc 11		<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> — da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☒ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9 </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☒ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9						
— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☒ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9										
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera											
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left; padding-bottom: 5px;">Abitazione/i utilizzate</th> <th colspan="2" style="text-align: left; padding-bottom: 5px;">Abitazione/i non utilizzate</th> </tr> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. 1 - uso non abitativo n. 1 </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> Locazione - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1 </td> <td colspan="2" style="width: 34%; vertical-align: top;"> Altro titolo - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1 </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate		Abitazione/i non utilizzate		Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. 1 - uso non abitativo n. 1	Locazione - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1	Altro titolo - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1	
Abitazione/i utilizzate		Abitazione/i non utilizzate									
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. 1 - residenza non primaria n. 1 - uso non abitativo n. 1	Locazione - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1	Altro titolo - uso abitativo n. 1 - uso non abitativo n. 1									
e - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 11											
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)											
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterreno (compreso il seminterrato) n. 2 — Piani entroterra n. 0 — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☒ 1 - prefabbricata ☐ 3 - cemento armato ☐ 2 - mista e altra ☐ 4		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ 1 — Allacciamento rete elettrica ☒ 2 — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ 3 — Impianto termico centralizzato ☐ 4 — Ascensore ☐ 5									
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 4 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ sì 2 ☐ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ 1 Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ 2 Senza attrezzature fisse ☐ 3 Spazi per parcheggi ☒ 4									
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE											
a. Natura e consistenza											
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq 11 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 11 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ sì 2 ☐ no											
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.											
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)											
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 11		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato 1 N. abitazioni del fabbricato 1									
c - Accatastamento											
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 11											

SEZIONE TERZA - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 119.25

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 16.56

3) Superficie non residenziale mq 16.56 x 0.6 =

mq 9.936

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 26.496

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 119.25

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 119.25

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Su

mq 16.56

8) St

mq 9.936

9) M

terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 119.25

10) M

sta la somma di rigo 9)

Lire/mq 119.25

11) In

rigo 9 o 10)

Lire 119.25

12) In

ante (moltiplicare per rigo 8)

Lire 119.25

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire 119.25

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

COMUNE DI CARRARA

Lire 119.25

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 13

16) Somma versata in data:

giorno mese anno 29 09 1986

Presente copia integrale, composta di n. 13

in unica soluzione, da atti d'ufficio, viene autenticata ai sensi dell'art. 14 della L. n. 4/763 del 15.10.1979

data 29.09.1986

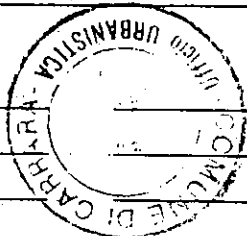
17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata



IL R. U. Arch. 29/09/86

Data

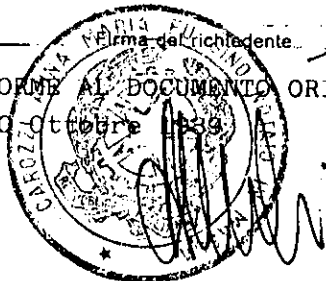
26-09-1986

Firma del richiedente

Beni Effrier

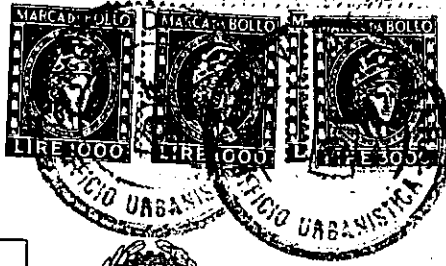
E' COPIA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE.

Carrara, il 10 Ottobre 1986



Prop
Poss
Locaz
Altro

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARERA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3542

B	N. PROGRESSIVO	014995958014
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-C

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nella tipolo-
gia di abuso 7, di cui alla
tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TONI</u>			
NOME <u>MARIA ROSA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TNO MES 37P43 B832 C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA Garibaldi 67</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA <u>10.3.09.1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>			PROVINCIA (sigla) <u></u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
☒ Proprietà ☐ Possesso ad altro titolo reale ☐ Locazione ☐ Altro (specificare)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME <u>IL FUNZIONARIO</u> RESIDENZA ANAGRAFICA _____ COMUNE <u>Arch. PIAZZA</u> PROVINCIA (sigla) <u></u> FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. <u></u>			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI.

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

BONASCOLA VIA CASALINA ALTA R. 6

C.A.P.

514033

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA

(sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

86

numero/i di mappa

71

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 ☐

1 ☐

- Zona B

2 ☒

2 ☒

- Zona C

3 ☐

3 ☐

- Zona D

4 ☐

4 ☐

- Zona E

5 ☐

5 ☐

- Zona F

6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se il fabbricato nel quale è ubicata l'opera
oggetto di sanatoria risulta soggetto a vincoli:

1 ☒

2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1 ☒

- Porzione di fabbricato

2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza
licenza edilizia o autorizzazione o in difformità da essa

2. Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 15 della presente
legge

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3 ☐

Anno di ultimazione: 19

73

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente 3 ☐

H - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1)

Epoca di costruzione del fabbricato

— prima del 1900

1 ☐

— tra il 1961 ed il 1971

5 ☐

— tra il 1900 ed il 1918

2 ☐

— tra il 1972 ed il 1975

6 ☐

— tra il 1919 ed il 1945

3 ☒

— tra il 1976 ed il 1981

7 ☐

— tra il 1946 ed il 1960

4 ☐

— tra il 1982 ed il 1983

8 ☐

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n. 2

— Piani entro terra

n. 0

Abitazioni comprese nel fabbricato

n. 1

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni

1 ☒

- prefabbricato

3 ☐

Presenza di superfici destinate

ad attività non residenziali

1 ☐

2 ☒

- cemento armato

2 ☐

- mista e altra

4 ☐

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 7	L. 100.000	L. 200.000	L. 450.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso). Lire 200.000

B - MODALITÀ DI VERSAMENTO

2) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 1)	Lire	<u>200.000</u>
3) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>224.000</u>
4) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 2 o 3)	Lire	<u>224.000</u>
5) Somma versata in data: <u>12</u> giorno <u>09</u> mese <u>11</u> anno <u>98</u> <u>6</u>	Lire	<u>224.000</u>
- in unica soluzione	Lire	<u>224.000</u>
- 1° rata	Lire	<u>.000</u>

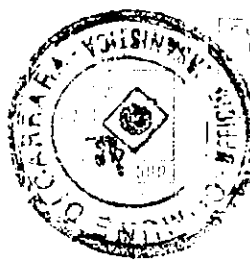
Documentazione allegata

Data

26/08/1986

Firma del richiedente

Enri Mercurio



COMUNE DI CARRARA

La presente copia integrale, composta di n.
fogli, è conforme all'originale e gli atti ufficiali.
Data: 12 LUG. 1986

12 LUG. 1986

Amministratore

A

B

M

Doc
ab



Modell

Tipo

47/85-A

47/85-B

47/85-C

47/85-D

TOTALE

Nell

Data

E' COPIA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE

CARRARA il 10 Ottobre 1989



ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3542



Al Signor Sindaco del Comune di



B	N. PROGRESSIVO	0499595806
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-R

Domanda di sanatoria per gli
abusî edilizi di cui alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Il modello va compilato a macchina o in stampatelo
consultando le istruzioni allegate

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>TONI</u>			
NOME <u>MARIA ROSA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>TNO MRS 37P43 B832 C</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>MARINA VIA BASSAGEANO 67</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA ☐			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>10</u> mese <u>3</u> anno <u>1937</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>4</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>CARRARA</u>		PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>03</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA ☐			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq.	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1° Rata		
47/85-A	1	134.000	134.000		16,56	1
47/85-B						
47/85-C	1	224.000	224.000		amm. instabile	
47/85-D						
TOTALE		358.000	358.000			

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1 ☐2 ☒

In altro comune

3 ☐4 ☒

Data

26-09-1986

Firma del richiedente

Toni Mariarosa

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

358.000

Lire Trecentocinquanta e 00/100

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

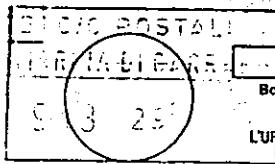
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da TONI MARIA ROSA

residente in MARIA DI CARRARA Via Longevole 67

Codice Fiscale TNO MRS 37P43B832 C

addi 24/19/86



Bollo lineare dell'Ufficio accettante

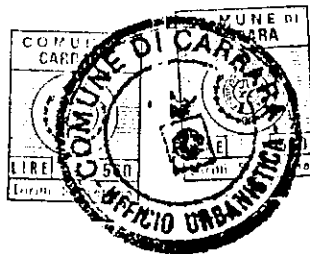
L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data progress.



COMUNE DI CARRARA

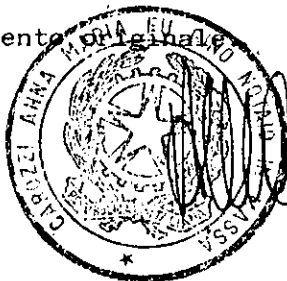
La presente copia è stata compilata e composta dal n.
foglio e è contenuta nel fascicolo di atti d'ufficio n.
viziato e autenticato ai sensi dell'art. 144 della Legge
4/1/1981 n. 30 per il uso Amministrativo
Carrara, 12 LUG. 1989



IL FUNZIONARIO
Arch. Stefano Mazzoli

E' copia conforme al documento

Carrara il 10 Ottobre 1989



Prot. 29534/4901

11, 24.7.1989

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 232 DI REGISTRO

Legge 28 Febbraio 1985 n°47

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata da TELARÀ NICOLA

nato a CARRARA il 2.1.1939

residente in Marina di Carrara Via Genova n° 2 bis

codice fiscale TLR NCL 39 A02 B832 I

con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Art.18 della legge 28.2.1985 n°47, relativo al terreno in località Boanscola distinto in Catasto al F° 86 particelle n° 19-70-71-72-73-75-76 ;
part. 586 F. 77

evidenziato in colore rosso nella allegata planimetria in duplice copia;

Visti gli Strumenti Urbanistici vigenti in questo Comune;

Visto il PPA approvato con delibera del C.C. n°150 del 19.4.1984.

C E R T I F I C A

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirmata dal sottoscritto Sindaco, sono le seguenti:

Per effetto del PRGC approvato con D.M. voto n° 2755 del 2 agosto 1971

- 1) DESTINAZIONE DEL SUOLO : l'area è destinata a zona di interesse Paesistico di tipo B la cui normativa è contemplata dall'Art.15 delle N.T.A. del P.R.G.C. mapp.70 p, 71, 72 p, 73 p., 75 p., F.86; mapp.586 p.F.77-Zona di Interesse Paesistico di tipo A di cui all'art.14 delle stesse norme: mapp.19, 70 p. F.86. Zona Rurale di cui all'Art.13 delle stesse norme mapp.586 p.F.77;

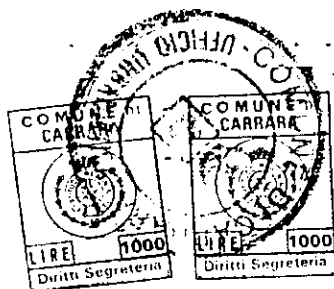
2) Vincoli specifici:

3) Utilizzazione:

4) Altri condizionamenti:

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, previo annullamento degli spazi non usufruiti, viene rilasciato insieme alla allegata planimetria munita data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, semprechè l'interessato firmi la dichiarazione a fianco riportata.



IL SINDACO

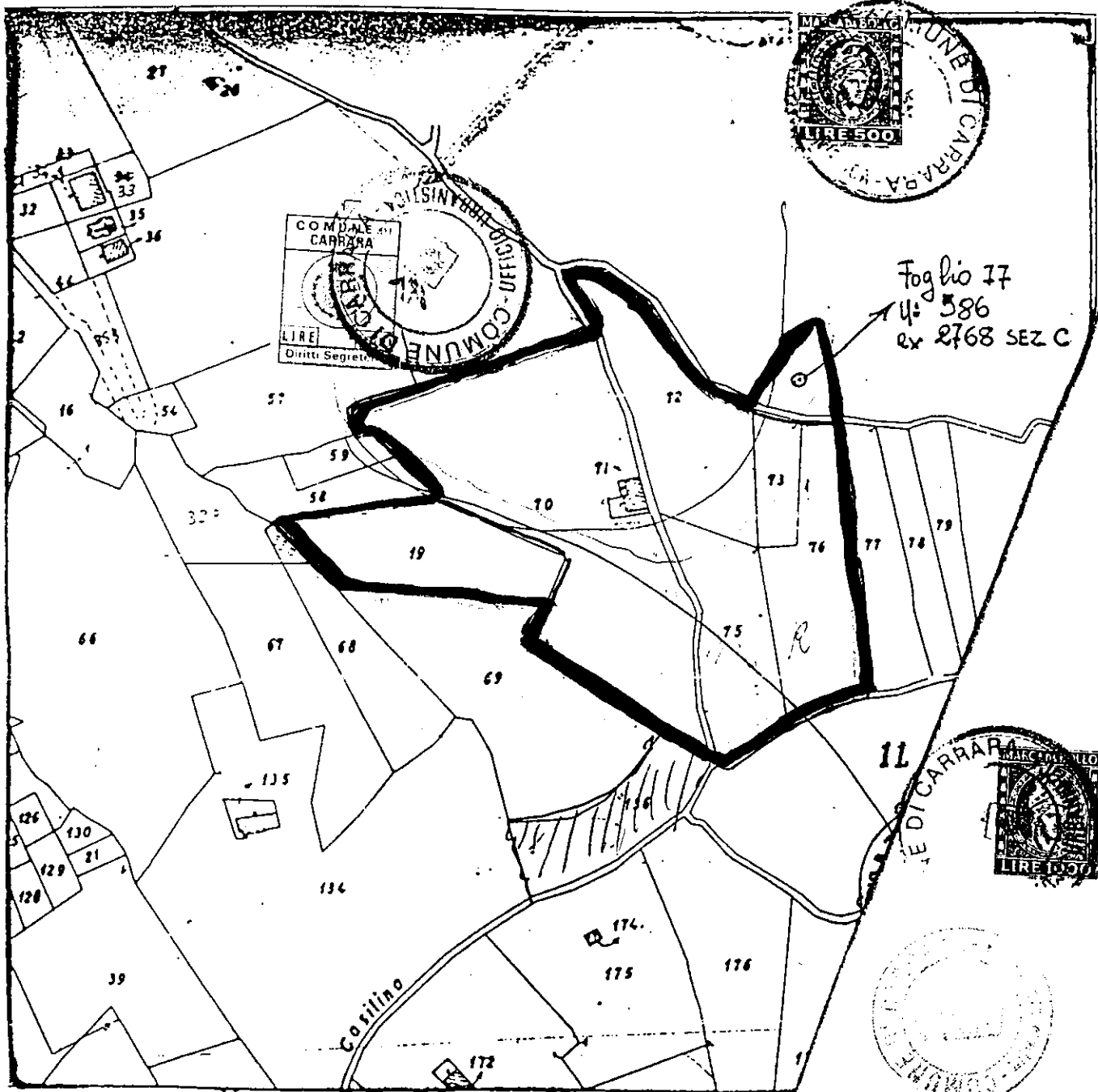
24 LUG. 1989

UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA SEZ. ✓



FOLGIO N. 86 SCALA 1: 2000

N. <u>2768</u>	mod. 8
Diritto di ricerca	L. <u>600</u>
Diritto fisso	L. <u>3900</u>
Particelle, Ha., Cofinanzi, etc.	N. <u>300</u>
TOTALE L. <u>4800</u>	

Spese da Bollo

Del presente estratto di mappa che si compon

N. 70

Slg. CATELANI

P.P.C. 27-10-1966 N.

Massa 2.2 GEN 1983

[Signature]

[Signature]

24 LUG. 1989

E' COPIA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE.

CARRARA, il 10 Ottobre 1989



l'agevolazione prevista dall'articolo 2 del D.L. 7 Febbraio

1985 N.12 convertito in legge e successiva proroga più volte

citata.

ART.10- Le spese di questo atto e conseguenti - salvo

l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.

Le parti si danno reciprocamente atto che nessuno vanta

diritti di prelazione.

Mariarosa Coni

Giuliano Catelani

Liviana Ratti

Rep.N.6886

AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto DOTT.ANNA MARIA CAROZZI -Notaio in Massa-

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa - c e r t i f i c o - che i Signori

TONI MARIAROSA nata a Carrara il 3 Settembre 1937 residente

in Carrara Via Bassagrande 67-casalinga;

CATELANI GIULIANO, nato a Carrara il 26 Giugno 1928 residente

in Carrara Via Bassagrande 67-pensionato;

RATTI LIVIANA nata a Carrara il giorno 8 Marzo 1949 residente

in Carrara Via Acquafiora 18-casalinga;

della cui personale identità io Notaro sono certo, previa

espressa concorde rinuncia con il mio consenso alla assisten-

za di testimoni e Catelani Giuliano e Toni Mariarosa anche da
me ammoniti ai sensi degli articoli 26 e 4 della Legge 4
gennaio 1968 N.15 in relazione alla dichiarazione fatta negli
articoli 4 e 8 della scrittura che precede, hanno apposto in
mia presenza le proprie firme in calce e a margine della
scrittura che precede.

Carrara, il

10 -dieci- Ottobre - 1989 -millenovecentoottantanove-

