

"DIVISIONE E DONAZIONI"

- Repubblica Italiana -

L'anno Milleenovecentoottantasei

ed il giorno ventidue Ottobre

in Carrara, frazione Avenza Via Carlo Sforza n.9.

li 22 Ottobre 1986

Davanti a me Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,

iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La

Spezia e Massa, assistito dai testimoni noti ed idonei

Signori:

1) Bernacca Adriano, nato a Carrara l'8 Febbraio 1953 e

quivi residente in frazione Avenza Via Fiorino n.17, geome-
tra.

2) Bertolucci Elena, nata a Carrara il 10 Febbraio 1959 e

quivi residente in frazione Avenza Via Carlo Sforza n.3,
impiegata.

Sono presenti i Signori:

1) PARDINI FERNANDA, nata a Carrara il 13 Febbraio 1907 e

quivi domiciliata in frazione Avenza Via Provinciale Avenza
Sarzana n.1, pensionata, codice fiscale: PRD FNN 07B53 B832J.

2) PARDINI CLIVE, nata a Carrara il 4 Ottobre 1915 e quivi

domiciliata in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarza-
na n.1, casalinga, codice fiscale: PRD CLV 15R44 B832E.

3) FREDIANI ARALDO, nato a Carrara il 24 Giugno 1932 e quivi

2
domiciliato in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.22, commerciante, codice fiscale: FRD RLD 32H24 B832W.

4) FREDIANI NELSO, nato a Carrara il 7 Gennaio 1938 e domiciliato a Sarzana Via Paolo Diana n.20, operaio, codice fiscale: FRD NLS 38A07 B832D.

5) MEINI FABIO, nato a Carrara il 13 Aprile 1940 e quivi domiciliato in frazione Avenza Viale XX Settembre n.197, autista, codice fiscale: MNE FBA 40D13 B832T.

6) MEINI LUCIANO, nato a Carrara il 27 Febbraio 1945 e domiciliato ad Ortonovo Via Dogana n.115, rappresentante, codice fiscale: MNE LCN 45B27 B832A.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti.

Stato civile dei Comparenti (a dichiarazione dei medesimi in presenza dei testimoni):

1) Pardini Fernanda: vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.

2) Pardini Clive: vedova e non ha contratto nuovo matrimonio.

3) Frediani Araldo coniugato ed in regime di comunione legale

4) Frediani Nelso coniugato ed in regime di comunione legale.

5) Meini Fabio coniugato ed in regime di comunione legale.

6) Meini Luciano coniugato ed in regime di comunione legale.

I Comparenti quindi premesso:

- che le Comparenti Signore Pardini Fernanda e Pardini Clive tra loro sorelle sono comproprietarie in parti eguali e pro-indiviso del seguente immobile in Comune di Carrara ad

esse pervenuto per successione dal padre Pardini Oreste
apertasi in Carrara il 13 Aprile 1955 e precisamente:

"Un fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione
situato in frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana
n.1, composto di piani due e vani sei oltre accessori,
servizi, due locali ad uso bar e negozio, con annessa aia
pertinenziale della superficie di circa mq.250 sulla quale
insistono due locali ad uso magazzino ed un piccolo locale
ad uso caldaia. Confina con Via Provinciale Avenza Sarzana,
proprietà Cenderelli, condominio Baini e proprietà Brotini,
salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo Catasto Edilizio
Urbano del Comune di Carrara a R.P.5548 in conto alle
condividenti nel foglio di mappa 81 dalle particelle 124
subalterno 6 e 124 subalterno 7 (derivanti dalle particelle
124 subalterno 1 (già Sezione A foglio 75 mappale 592
subalterno 1 Categoria C/1 con la rendita di L.579) e 124
subalterno 4 (già Sezione A foglio 75 mappale 592 subalterno
4 Categoria A/4 con la rendita di L.942) come risulta dalla
denuncia di variazione n.1541 rilasciata dall'Ufficio Tecni-
co Erariale di Massa in data 13 Ottobre 1986, 124 subalterno
8 e 124 subalterno 9 (derivanti dalle particelle 124 subal-
terno 3 (già Sezione A foglio 75 mappale 592 subalterno 3
Categoria C/1 con la rendita di L.598) e 124 subalterno 5
(già Sezione A foglio 75 mappale 592 subalterno 5 Categoria
A/4 con la rendita di L.797) come risulta dalla denuncia di



4

variazione n.1542 rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 13 Ottobre 1986, 123 subalterno 2 (già Sezione A foglio 75 mappale 593 subalterno 2 Categoria C/2 con la rendita di L.289) come risulta dalla denuncia di variazione n.1539 (per perfezionamento) rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 13 Ottobre 1986 e 123 subalterno 1 (già Sezione A foglio 75 mappale 593 subalterno 1 Categoria C/2 con la rendita di L.139) come risulta dalla denuncia di variazione n.1540 (per ampliamento) rilasciata dall'Ufficio Tecnico Erariale di Massa in data 13 Ottobre 1986.

Tutto ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto tra i Componenti si conviene e si stipula quanto segue:

IN PRIMO LUOGO

Art.1.) Le Componenti Signore Pardini Fernanda e Pardini Clive di comune accordo hanno deciso di procedere tra loro ad una divisione dell'immobile descritto in premessa e pertanto hanno proceduto alla formazione di due distinti lotti, corrispondenti alle quote di diritto (un mezzo) ad esse pertinenti. Le predette Signore pertanto attribuiscono al complesso immobiliare di loro comune proprietà descritto in premessa che formerà oggetto della divisione il valore di lire novantamiloni (L.90.000.000).

Art.2.) La Signora Pardini Clive assegna a titolo di divisio-

5

ne alla Signora Pardini Fernanda la quale a tale titolo accetta il LOTTO PRIMO costituito da:

"Porzione del fabbricato descritto in premessa situato in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.1, composto di un locale ad uso negozio ed una cucina al piano terreno, tre vani, cucina e wc al piano primo con la comproprietà di un mezzo (1/2) sull'aia pertinenziale con sovrastante locale ad uso magazzino.

Confina con beni da assegnare al secondo lotto, Via Provinciale Avenza Sarzana, proprietà Cenderelli e proprietà Brotini, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P.5548 nel foglio di mappa 81 dalle particelle 124 subalterno 6, 124 subalterno 7 e 123 subalterno 2.

A questo primo lotto le parti di comune accordo attribuiscono il valore di lire quarantacinquemilioni (L.45.000.000).

Art.3): La Signora Pardini Fernanda assegna a titolo di divisione alla Signora Pardini Clive la quale a tale titolo accetta il LOTTO SECONDO costituito da:

"La rimanente porzione del fabbricato descritto in premessa situato in Comune di Carrara, frazione Avenza Via Provinciale Avenza Sarzana n.1, composto di un locale ad uso bar e cucina al piano terreno, tre vani e bagno al piano primo con la comproprietà di un mezzo (1/2) sull'aia pertinenziale con sovrastante locale ad uso magazzino.

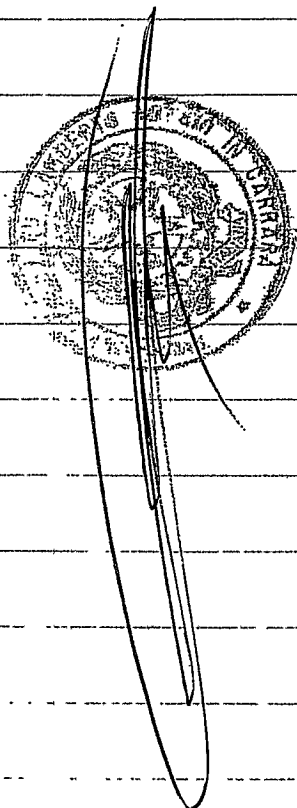
6

Confina con beni come sopra assegnati al primo lotto, Via Provinciale Avenza Sarzana, proprietà Cenderelli, proprietà Brotini e condominio Baini, salvo se altri; e si rappresenta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Carrara a R.P.5548 nel foglio di mappa 81 dalle particelle 124 subalterno 8, 124 subalterno 9 e 123 subalterno 1.

A questo secondo lotto le parti di comune accordo attribuiscono il valore di lire quarantacinquemilioni (L.45.000.000).

Art.4) Le condividenti convengono che rimarrà in comune l'ingresso al piano terreno, il ripostiglio al piano primo, la scala di accesso al tetto dei magazzini ed il vano scale che porta al piano primo nonché il gabinetto posto in fondo all'ingresso ma l'assegnataria del secondo lotto si impegna a costruire a sua cura e spese, qualora ottenga tutti i regolari permessi dalle competenti Autorità un nuovo gabinetto nel locale ad uso bar a servizio del detto locale e s'impegna altresì ad aprire una porta che dal locale bar accede al vano scale comune, a trasformare in finestra l'attuale porta che dal locale bar accede all'aia pertinenziale ed a chiudere la porta che dall'ingresso comune permette l'accesso al locale bar, il tutto qualora ottenga tutte le regolari autorizzazioni dalle competenti autorità.

Art.5) Poichè i due lotti come sopra assegnati hanno lo stesso valore e cioè il valore di lire quarantacinquemilioni (L.45.000.000) ciascuno corrispondenti alla quota di diritto



7

di esse condividenti non si fa luogo ad alcun conguaglio e le stesse condividenti si dichiarano soddisfatte di ogni loro diritto e ragione sull'immobile oggetto della presente divisione.

IN SECONDO LUOGO

Art.1) La Signora Pardini Fernanda dona ai figli Frediani Araldo e Frediani Nelso i quali in parti eguali con grato animo accettano la nuda proprietà riservandosi essa donante l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita sulla porzione immobiliare alla medesima come sopra assegnata all'art.2 del primo lotto di questo atto rappresentata in Catasto nel foglio di mappa 81 dalle particelle 124 subalterno 6, 124 subalterno 7 e 123 subalterno 2.

Art.2) La Signora Pardini Clive dona ai figli Meini Fabio e Meini Luciano i quali in parti eguali con grato animo accettano la nuda proprietà riservandosi essa donante l'usufrutto per tutto il periodo della sua vita sulla porzione immobiliare, alla medesima come sopra assegnata all'art.3 del primo luogo di questo atto rappresentata in Catasto nel foglio di mappa 81 dalle particelle 124 subalterno 8, 124 subalterno 9 e 123 subalterno 1.

Art.3) Agli effetti fiscali e notarili le parti dichiarano in presenza dei testimoni che il valore della prima donazione tra la Signora Pardini Fernanda da una parte ed i Signori Frediani Araldo e Frediani Nelso dall'altra è di lire trenta-

tremilionisettecentocinquantamila (L.33.750.000) ed il valore della seconda donazione tra la Signora Pardini Clive da una parte ed i Signori Meini Fabio e Meini Luciano dall'altra è di lire ventisette milioni (L.27.000.000), che trattasi di prime donazioni e che tra le donanti ed i donatari corrono vincoli di parentela di primo grado in linea retta.

IN TERZO LUOGO

Art.1) Le superiori divisione e donazioni si intendono eseguite con tutti di detto immobile, gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e si ha diritto di possedere.

Art.2) Dichiarano e garantiscono, in presenza dei testimoni, le condividenti e donanti Signore Pardini Fernanda e Pardini Clive, che l'immobile in oggetto è di loro personale ed esclusiva proprietà e disponibilità, che il fabbricato non è interessato in alcun modo dalle norme di sanatoria di cui alla Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 e che il medesimo è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, da diritti di prelazione ai sensi della vigenti leggi in materia e si prestano le condividenti reciprocamente e le donanti ai rispettivi donatari le più ampie garanzie di legge per ogni

evizione e molestia.

I Componenti rinunciano ad ogni e qualsiasi ipoteca legale nascente da questo atto con pieno esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità al riguardo.

Art.3) L'immissione in possesso farà data da oggi ad ogni titolo e conseguenza utile ed onerosa.

Art.4) Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico delle condividenti per quanto riguarda la superiore divisione e dei rispettivi donatari per quanto riguarda le superiori donazioni ai quali fanno altresì carico le spese dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili.

In virtù di quanto disposto dall'art.40 secondo comma della Legge n.47 del 28 Febbraio 1985 le condividenti e donanti Signore Pardini Fernanda e Pardini Clive, proprietarie dell'immobile sopradescritto, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4 Gennaio 1968 n.15 da me Notaio ammonite in presenza dei testimoni, ai sensi dell'art.26 di detta Legge sulle responsabilità penali alle quali potranno andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano sotto la loro personale responsabilità ed in presenza dei testimoni, che la costruzione del predetto immobile risulta iniziata in data anteriore all'1 Settembre 1967.

Ai sensi del citato secondo comma dell'art.40 della Legge

60
n.47 del 28 Febbraio 1985 le condividenti e donanti Signore Pardini Fernanda e Pardini Clive, dichiarano in presenza dei testimoni, che una porzione del magazzino come sopra donato ai Signori Meini Fabio e Meini Luciano e le cucine come sopra rispettivamente donate ai Signori Frediani Araldo, Frediani Nelso, Meini Fabio e Meini Luciano, situate al piano terreno, è stata costruita ed interamente ultimata, in conformità alla licenza edilizia n.261 rilasciata dal Comune di Carrara in data 28 Marzo 1960, ed è rimasta conforme sino ad oggi alla predetta licenza.

Ai sensi dell'art.18 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1972 n.643 io Notaio ho richiesto ai donatori la consegna delle dichiarazioni previste dal predetto Decreto; i donatori consegnano a me Notaio, in presenza dei testimoni, due dichiarazioni delle quali le donanti hanno preso visione.

Del presente atto ho dato lettura, in presenza dei testimoni, ai Componenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato, sempre in presenza dei testimoni, conforme alla loro volontà e con me Notaio ed i testimoni lo sottoscrivono.

Scritto in gran parte da persona di mia fiducia ed in piccola parte da me Notaio su tre fogli per otto pagine e parte della nona, escluse le eventuali postille.

F.to Pardini Fernanda

" Pardini Clive

" Frediani Araldo

" Frediani Nelso

" Meini Fabio

" Meini Luciano

" Bernacca Adriano teste

" Elena Bertolucci teste

" GIORGIO GIANAROLI, Notaio.

Registrato a Carrara il 29/10/1986 al n.1469 Vol.184

IL DIRETTORE F.to LA PORTA

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di
legge pche si rilascia in carta semplice per uso sgra
vio imposte.

Carrara li 6 Aprile 1987

