



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1969

PROGETTO

Fabb. E.

per la costruzione di un
fabbricato da adibirsi
ad uso abitazione civile
di proprietà del sig.
Schiaffino Lorenzo

LOCALITÀ Loro Basteria - Marone VIA B. Abbiccozzi N.

SEZIONE A. FOGLIO 78 MAPPALE 2813

LICENZA EDILIZIA DEL 22 luglio 1969 N° 55

N. PROTOCOLLO 24015/1560 (58) N. PRATICA

NOTE:

Approvato
12-3-69

24015/1560
10063157

2.10.6 of self

A

LAVORI INIZIATI:

9-9-1969

R. Cent.

B

LAVORI COPERTI:

12-1-1940

C

LAVORI ULTIMATI:

3-6-1980

(SOPRALLUOGO in data

(6-2-1941)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Licenza di costruzione N° 55
- 2 Copia di estratto di mappa N° 645
- 3 Una tavola disegni (segnaro)
- 4 Lettera di Opposizione della Soprintend. e N° 5 tavole disegni
- 5 Domanda per variante di porzione del f.lli. N° 1985/1208
- 6 Nuova licenza di costruzione - Determin. del Sindaco 12/7/59
- 7 Una tavola disegni approvata 12/7/59
- 8 Domanda per variare il progetto N° 1144/701
- 9 Due tavole disegni variante approvata 1/9/50
- 10 Licenza di costruzione per variante.

11

12

13

14

15

N.

ANNO 1969



APPROVATO

Diritto rimborso stampati L. 100

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA

11-SET-1968

Prot. N. 24015

CARRARA

Al Sig. Sindaco del Comune di



OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti:

Sig. Prof. Lorenzo Schiaffino

domiciliato a CARRARA al N. 166 di Via XX Settembre proprietario, e

Sig. DOTT. ARCH. Emilio Nelli, progettista,

iscritto all'Ordine professionale ARCHITETTI della TOSCANA

e domiciliato a CARRARA al N. 2 di Via CARDUCCI

chiedono alla S. V. la licenza di COSTRUIRE (1)

di fabbricare ad uso abitazione (2) in Comune di

Carrara su mappa n. 2813 del foglio N.

corrispondent al N. di Via FOSSA MAESTRA

Allegano:

1) COMUNE DI CARRARA

2) UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

3) adempiti gli obblighi di cui all'art. 7

4) legge 5/3/1963 n. 246

5) 19/9/68

6) CAPO UFFICIO

7) Descrizione delle opere

8) Superfici del terreno a disposizione mq. 12.680/6 = mp. 2113

9) Superficie coperta mq. 158.70

10) Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 1031

11) Distanze minime dai confini m. 10.00

12) Distanza minima dal filo stradale m.

13) (1) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

14) (2) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

Allio

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

PER ABITAZIONE						PER INDUSTRIA, ecc.				
NUMERO DEI						NUMERO DEI				
Fabbricati	Piani	appartamenti	Vani utili (1)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	2	4	12	12						

Altezza dell'edificio in relazione alla larghezza della strada

Indicazione della fronte	Larghezza della via o spazio pubblico corrispondente	Altezza dell'edific.	Altezza utile dei piani (tra pavimenti e soffitto)	
			Sotterraneo o seminterrato m.	3. piano m.
		mp. 6.50		
			pianoterra m. 3.....	4. piano m.
			1. piano m. 3.....	5. piano m.
			2. piano m.	6. piano m.

Il fabbricato avrà struttura portante in (2) cemento armato

Le principali opere di rifinitura saranno eseguite (3)

parapetti, frangenti di coronamento, solette a scalco in cemento a vista, Tappeti in grigliato di cotto rosso. Tamponature in mattoni a vista. Gronda in c.a. a vista. Copertura in lastre di fibrocemento - finestre in Douglas.

(1) - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazione (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

(2) - Cemento armato, muratura ordinaria, muratura di mattoni ecc.

(3) - Descrivere brevemente le opere di rifinitura con particolare riguardo a quelle esterne.

Lo scarico delle acque chiare e torde avverrà con condutture in plastica fino alla fossa settica, fosse di decantazione in muratura e fosse a percolare.

secondo lo schema di canalizzazione rappresentato nei disegni insieme ai particolari della fossa biologica o del pozzo nero.

Alla fornitura dell'acqua potabile si provvederà acquedotto comunale

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse.

Esecutore dei lavori sarà il Sig. da designarsi
domiciliato in _____ al N. _____ di Via _____
e direttore dei lavori sarà il Sig. arch. Emilio Nelli
domiciliato in Carrara al N. 2 di Via Carducci
che a conferma di ciò si sottoscrivono

Carrara, li 10. sett. 1968
IL PROPRIETARIO

L' ESECUTORE

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 18,5x29,7 e nella scala di almeno 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente per:

a) le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano

b) le altezze dei muri frontali di fabbrica e di cinta verso gli spazi scoperti sia pubblici che privati, misurate in conformità ai Regolamenti vigenti

c) tutte le dimensioni planimetriche sia dei locali che dei cortili, cavedi, ecc.

Manca approvazione planivolumetrica
con licenza convenzionale ai sensi legge n° 765
art. 8 - Venue 13/9/68

Arrivo al protocollo della Sezione urbanistica dell' Ufficio Tecnico

76.9.68

Parere della Sezione Urbanistica

Protocollo N. 1560

66

Dire 41 Loro Villini e Trado Ill. e l'altro
66 Loro Edilizia F.1 e Verde Pubblico sul
Terreno -

Volere lavorato 2.2.1P

Vite 20/9
Soggero Volere lottizzazione
15.10.1968

Parere favorevole Atto C.T.

Volere opere fontane

li

Impini
20/9/68

Impini
6/12/68
L'INGEGNERE CAPO

Parere dell' Ufficio d' Igiene

favorevole a condizione sia
ampliata la superficie alluvionale
alla cucina

16.X.68 UFFICIALE SANITARIO

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 6/12/68)

Parere favorevole Impini

IL SINDACO

visi i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia ACCOGLIE - ~~REPERIRE~~
la domanda

SINDACO

Dell' Amm.

Voli con abitazioni poste

li

NOTE:

Zappa Sarzana - 30/07/68

OPERA IN CONTROLLO

Controllato

26/3/69

Vedere tipo di fondo
ne sia atteso
insufficiente per base
8.3.68

24015/1560
24016/1561

Rimessa quietanza.

2

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Allegate alla presente si rimettono le quietanze n°17 e 18 di L. 2.994 ciascuna inerenti i progetti di costruzione del Sig. Schiaffino Lorenzo, giacenti presso codesta Soprintendenza per il parere di competenza.

IL SINDACO

IC.Gc.

Parte D
SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta del versamento
di L. 3.000,-
di Lire tre mila
(in letter)

eseguito da Schiaffino
Lorenzo

residente in Marina Carrara
Fossa Maestra

Via 22/977 N.
sul c/c N. intestato alla

TESORERIA PROV. DELLO STATO
Pisa

Sezione di 21 DIC. 1968

Addi (r) 21 DIC. 1968

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA

numerato di accettazione 117 31 DIC

L'Ufficiale di posta Bollo a data
1968

AL VERSANTE
Servizio dei Conti Correnti Postali
Attestazione di un versamento

di L. 18.000,-
(in cifre)
Lire Diciottomila
(in lettere)

eseguito da Schiaffino
Lorenzo

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - o/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 25 - ROMA

Addi 29 MAR. 1969

Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA

N. del bollotto

L'Ufficiale di posta Bollo a data

RATEVI CORRENTISTI POSTALI

Potrete così usare per i Vostri pagamenti e per le Vostre riscossioni il

POSTAGIRO

essente da qualsiasi tassa, evitando perdite di tempo agli sportelli degli uffici postali.

ed Enti vari.

Contributo di cui all'art. 24 della legge 4/3/1958, n. 179

1) Descrizione dell'opera:

~~Costruzione Fabbrica~~
~~to uso abbazia~~

2) Tipo di costruzione:

☐ lusso; ☒ medio; ☐ popolare.

3) Comune

~~Carpi~~

(Prov. ~~Massa Carrara~~)

4) Indicare uno dei seguenti dati:

a) cubatura (vuoto per pieno) mc. ~~1000~~

b) superficie globale (coperta e per piano)

mq.

(n. _____)

c) costo globale di L. _____

5) Data, estremi dell'approvazione ed

Autorità concedente:

~~approvato dal Sinda-~~

~~co 11 22/3~~

CORPO NAZIONALE VIGILI del FUOCO

COMANDO PROVINCIALE di MASSA-CARRARA

"Tenaces velut marmor apuanum"

MASSA - CARRARA

27 dicembre 1968

Massa,

N. di prot. 2426

Risposta a nota

Allegati Progetto di costruzione di Villini in Carrara - Loc. Fossa Maestra indicato
OGGETTO : con la lettera n°

Prof. Lorenzo Schiaffino
Viale XX Settembre n. 166
Carrara

e al

Comune di
Carrara

Ai sensi della Legge 966 del 26.7.1965, questo Comando esprime parere favorevole per quanto riguarda la prevenzione incendi e restituisce al Comune il progetto sopra indicato a condizione che siano attuate le seguenti prescrizioni:

- 1) L'eventuale locale per centrale termica deve essere realizzato con accesso e aereazione direttamente dall'esterno;
- 2) La superficie del locale di cui al n. 1 deve essere tale che tra la caldaia e le pareti sia lasciato uno spazio libero di almeno m. 1,00;
- 3) L'eventuale impegno di locali per attività comunque soggetti a disciplina antincendio (autorimesse, impianti di riscaldamento, magazzini, depositi, rivendite, ecc.) potrà essere consentita con separata licenza che sarà rilasciata qualora siano osservate tutte le norme di sicurezza inerenti all'impiego specifico;
- 4) Alla ultimazione dei lavori, richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità.

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dr. Ing. S. Gianni)
Gianni
CORPO NAZIONALE VIGILI
COMANDO PROVINCIALE
MASSA - CARRARA