

STUDIO NOTARILE

Dott. GUIDO LUCENTINI

Piazza Matteotti, 4 - CARRARA - Telefono 71.926

Rep. N. 209765

ATTO

DI

COMPRAVENDITA

- PELLINI LUCILLA
- Soc. "MA.ELLE. S.R.L."

Ricevuto A CARRARA il 2/12/98

Registrato a Carrara il 18/12/1998 n. 983

Trascritto a Massa il 5/12/1998 n. 7911 part.



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO DEL TERRITORIO DI
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
CONSERVATORIA DEI RR. II DI **MASSA CARRARA**

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 05 12 1998	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 4	N. DI REGISTRO GENERALE 10948	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7911
---	---	---	---

QUADRO A**DATI RELATIVI AL TITOLO**

DESCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG MM AA 02 12 1998	NUMERO DEL REPERTORIO	209765
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1 SEDE CARRARA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) LUCENTINI GUIDO	PROVINCIA MS Codice Fiscale LCNGDU31H17L117B

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI	
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA	CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE ☒ DIFFERITA ☐ DAL GG MM AA	
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA	
	PRESENZA DI CONDIZIONE ☐	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO ☐
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐
		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐	QUADRO B ☒	QUADRO C ☒
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'.
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		ESATTE LIRE LIQUIDAZIONE GRATUITA
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		<i>Autodichiarazione</i>
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	PAGAMENTO ESEGUITO AI SENSI DELL'ART. 237/97,
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	IL <i>[firma]</i>

LIBRO A CALENDARIO

PAG. 2

[illegible]

PROG. SOG.		PROG. RIGA	CODICE FISCALE	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE, OVVERO:				
				COGNOME E NOME		SESSO	DATA DI NASCITA	
		SEDE LEGALE (COMUNE) OVVERO COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		REGIME	DIRITTI REALI OGGETTO DELL'IPOTECA			
					QUOTA IN FRAZIONE	DESCRIZIONE	CODICE	PROG. P.S.

A FAVORE

[illegible]**CONTRO**[illegible]

QUADRO D

**ALTRI ASPETTI CHE SI RITIENE UTILE INDICARE AI FINI DELLA PUBBLICITA' IMMOBILIARE
OVVERO AI FINI CATASTALI**

Q. "B": IL MAPPALE 65 E STATO TRASFERITO SOLO IN PARTE; È SI E PRECISAT
O CHE LA PORZIONE DEL MAPP.65 TRASFERITA RAPPRESENTA UNA DIFFERENZA DI
CONSISTENZA RISPETTO ALLO STESSO MAPP.65 CHE ERA STATO GIÀ OGGETTO DI
TRASFERIMENTO ALLO STESSO "SOGGETTO A FAVORE" MEDIANTE CONFERIMENTO D
A PARTE DEL "SOGGETTO CONTRO" IN SEDE DI AUMENTO DI CAPITALE IN NATURA
DELIBERATO DALL'ASSEMBLEA STRAORDINARIA CON VERBALE REDATTO DAL NOTAI
O LUCENTINI IN DATA 30/8/1993 REP.191850, TRASCRITTO IL 23/9/1993 N.578

4. PART. DIFATTI, A SEGUITO DI PIU ESATTA RAPPRESENTAZIONE CATASTALE -
COME DA TIPO DI FRAZIONAMENTO 43647/98 - LA SUPERFICIE DEL SUDDETTO MA
PPALE 65 FG.98 E RISULTATA ESATTAMENTE DI MQ.1074 E NON DI MQ.950 (QUA
LE INESATTAMENTE RISULTANTE IN BASE AL CITATO CONFERIMENTO) COSICCHE L
A DIFFERENZA DI SUPERFICIE DEL MAPPALE 65 FG.98 E EFFETTIVAMENTE DI MQ
.124. IN CONFORMITA A QUANTO PREVISTO NELLA RELAZIONE TECNICA ALLEGATA
AL TITOLO, E STATO STABILITO QUANTO SEGUE: A) IL MAPPALE 609 FG.98 SARA
GRAVATO DI SERVITU DI PASSO CARRABILE A FAVORE DELLA RESIDUA PROPRIET
A DELLA VENDITRICE DI CUI AI MAPPALI 7 E 615 STESSO FG.98, POSTI AD OVE
ST E A SUD DEL COMPENDIO IN OGGETTO; B) IL MAPP. 610 FG.98 SARA GRAVATO
DI SERVITU DI PASSO CARRABILE A FAVORE DEL CITATO MAPP. 7 FG.98. Q. "C":
LA SIGNORA PELLINI LUCILLA E DETTA ANCHE "GIGLIOLA".

FORMALITA' PRESENTATA AI SENSI DEL 2° COMMA DELL'ART. 16 DELLA LEGGE 27-2-1985 n.52 E D.L. 9-1-1990.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

[illegible]

NOTAIO GUIDO LUCENTINI
Piazza Matteotti, 4 - Tel. 71926 - CARRARA

REPERTORIO N° 209765

ROGITO N° 10225

18-12-1998
983
2.991.000

-----COMPRAVENDITA-----

MASSA

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

5-12-1998

10948

7941

L'anno millenovecentonovantotto il giorno due del mese di dicembre (2/12/1998). In Carrara e nel mio studio.-----

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n. 4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi i sottoindicati comparenti, di

comune accordo tra loro e col mio consenso rinunziato, sono comparsi i signori:-----

- PELLINI Lucilla detta anche Gigliola nata a Carrara il 16 dicembre 1921 ed ivi residente in Via Marina n.31, casalinga, codice fiscale: PLL LLL-21T56 B832I, di stato civile libero.-

E d'altra parte:-----

- Società "MA.ELLE s.r.l." con sede a Carrara, frazione Marina, Via Marina n.31, capitale sociale lire 660.000.000 versato, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Carrara al n.3101, codice fiscale: 00354300451, rappresentata dal sig. Matelli Luca

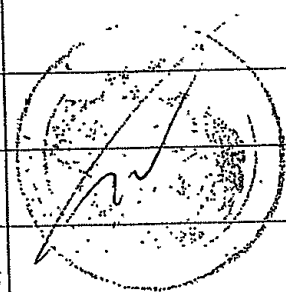
nato a Carrara il 5 novembre 1959 ed ivi residente in Piazza Nazioni Unite n.15, bancario, giusta procura speciale conferita

ritagli - con scrittura privata autenticata da me Notaio in

data odierna, rep.n.209764 che in originale qui si allega

sotto la lettera "A" - dall'Amministratore Unico e legale

rappresentante di detta società, espressamente autorizzato



con delibera dell'assemblea ordinaria in data 31 luglio 1998

(in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima

convocazione del 30/7/1998), i cui verbali, in estratto au-

tentico, si allegano al presente atto sotto la lettera "B".--

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengo-

no e stipulano quanto segue:-----

Art.1) La signora Pellini Lucilla detta Gigliola vende e tra-
sferisce alla società "MA.ELLE srl" con sede a Carrara che -

come sopra rappresentata - accetta ed acquista i seguenti im-

mobili siti in Comune di Carrara, costituiti da porzioni di

terreno contigue, prevalentemente destinate a corte pertinen-

ziale e futura viabilità di accesso ad un compendio immobi-

liare sito in località di Marina di Carrara, Via Marina ango-

lo Via Covetta, più precisamente individuate in catasto come

segue:-----

- Foglio 98 mappale 609 di mq.234 iscritto a partita 1 N.C.T.

quale ente urbano, senza rendita; a confini mappali nn.65,

610, 618, 612 e 615 foglio 98, salvi se altri;-----

- Foglio 98 mappale 610 di mq.112 iscritto a partita 1 N.C.T.

quale ente urbano, senza rendita; a confini mappali nn.7, 65,

609 e 618 fg.98, salvi se altri;-----

- Foglio 98 mappale 618 di mq.116 iscritto a partita 1 N.C.T.

quale ente urbano, senza rendita; a confini mappali nn.7,

610, 612 e 609 foglio 98, salvi se altri;-----

- Foglio 98 mappale 65 parte, di mq.124 circa, iscritto a partita 1 N.C.T. quale ente urbano; a confini mappali nn.615, 619, 7, 610 e 609 fg.98, salvi se altri.-----

Si precisa che detta porzione del mappale 65 rappresenta una differenza di consistenza rispetto allo stesso mappale 65 che era stato già oggetto di trasferimento alla stessa società

mediante conferimento da parte della signora Pellini Lucilla detta Gigliola in sede di aumento di capitale in natura deliberato dall'assemblea straordinaria con verbale da me Notaio redatto in data 30 agosto 1993 rep.191850, registrato a Carrara il 21/9/1993 n.692.-----

Difatti, a seguito di più esatta rappresentazione catastale - come da tipo di frazionamento 43647/98 - la superficie del

suddetto mappale 65 fg.98 è risultata esattamente di mq.1074 e non di mq.950 (quale inesattamente risultante in base al

citato conferimento) cosicchè la differenza di superficie del

mappale 65 fg.98 - con il presente atto ulteriormente trasfe-

rita dalla signora Pellini Lucilla Gigliola alla società "MA. ELLE. srl" - è effettivamente di mq.124 (centoventiquattro).-

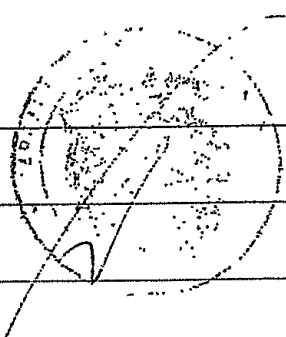
Il tutto come meglio risulta nella relazione tecnica con unite due planimetrie (documenti allegati alla citata delibera

31/7/1998) che in copia si allegano al presente atto rispet-

tivamente sotto le lettere "C", "C1" e "C2".-----

Art.2) Ai sensi dell'art.18, 2° comma della legge 28/2/1985

n.47, i contraenti mi esibiscono un certificato di destina-



zione urbanistica - rilasciato dal Comune di Carrara in data 24 luglio 1998 n.368/98, che io Notaio ritiro ed allego al presente contratto sotto la lettera "D", omessane la lettura per espressa dispensa delle parti - contenente le prescrizioni urbanistiche delle particelle di terreno in oggetto. Al riguardo la parte venditrice dichiara che, dalla data del rilascio di tale certificato ad oggi, non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici nè sono stati istituiti vincoli relativamente alla zona in cui ricadono i suddescripti terreni.

Art.3) Gli immobili in oggetto vengono compravenduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano - ben noti alla parte acquirente come questa dichiara - con tutte le relative accessioni, pertinenze, parti comuni, diritti accessori, limitazioni e servitù per legge, consuetudine, destinazione o convenzione, così come meglio indicate nella relazione tecnica allegata.

In conformità a quanto previsto nella relazione tecnica come sopra allegata, resta stabilito quanto segue:

a) il mappale 609 fg.98 sarà gravato di servitù di passo carrabile a favore della residua proprietà della venditrice di cui ai mappali 7 e 615 stesso fg.98, posti ad ovest e a sud del compendio in oggetto;

b) il mappale 610 fg.98 sarà gravato di servitù di passo carrabile a favore del citato mappale 7 fg.98.

Le parti si dichiarano inoltre edotte dei vincoli di cui al-

l'art.1 bis del D.L. 30/8/1993 n.332, convertito in legge 29/

10/1993 n.428, se ed in quanto applicabili ai terreni oggetto

del presente atto.-----

Art.4) La venditrice garantisce la proprietà e disponibilità

dei terreni alienati, e la loro libertà da vincoli, livelli,

privilegi civili e tributari, ipoteche, e trascrizioni pre-

giudizievole, diritti di prelazione e di terzi in genere, ad

eccezione dei vincoli di Piano Regolatore.-----

Art.5) Le parti dichiarano che il prezzo della presente com-

pravendita è stato convenuto in complessive lire 21.000.000

(ventunomilioni) somma che la venditrice dichiara di avere

già ricevuto dalla parte acquirente, cui ne rilascia ampia

quietanza di saldo con rinunzia ad ogni eccezione, immetten-

dola nel pieno e libero possesso di quanto compravenduto.----

Art.6) Le parti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale.-----

Ai fini esclusivamente fiscali le parti dichiarano di attri-

buire ai terreni compravenduti i seguenti rispettivi valori:--

a) al mappale 618 - di mq.116 - che ricade per intero in zona

destinata a viabilità, il valore di lire 2.262.000;-----

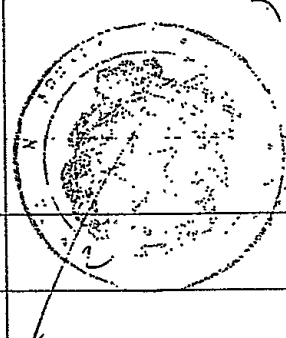
b) al mappale 610 - di mq.112 - che ricade per mq.30 circa in

zona di viabilità esistente, e per mq.82 circa in zona desti-

nazione "R6-C" il valore di lire 4.320.000;-----

c) al mappale 609 - di mq.234 - che ricade per mq.15 circa in

zona di viabilità esistente, per mq.100 circa in zona desti-



nazione "R6-C", e per mq.119 circa in zona "F1", il valore di complessivo di lire 8.710.000;-----

d) ed al mappale 65 parte - di mq.124 - che ricade tutto in zona "R6-C" il valore di lire 5.708.000.-----

Art.7) Tutte le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della parte acquirente. Infine, per quanto occorrer

possa, ai sensi della legge 26/6/1990 n.165, la venditrice - previa ammonizione da me Notaio fattale sulla responsabilità penale cui può essere soggetta in caso di dichiarazione men-

dace - dichiara sotto la propria responsabilità, ai sensi della legge 4/1/1968 n.15, che il reddito fondiario delle

porzioni di terreno destinate o costituenti corti urbane del contiguo fabbricato (identificato dal mappale 65 fg.98) è

stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi i cui termini di presentazione sono scaduti alla data odierna.-----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno

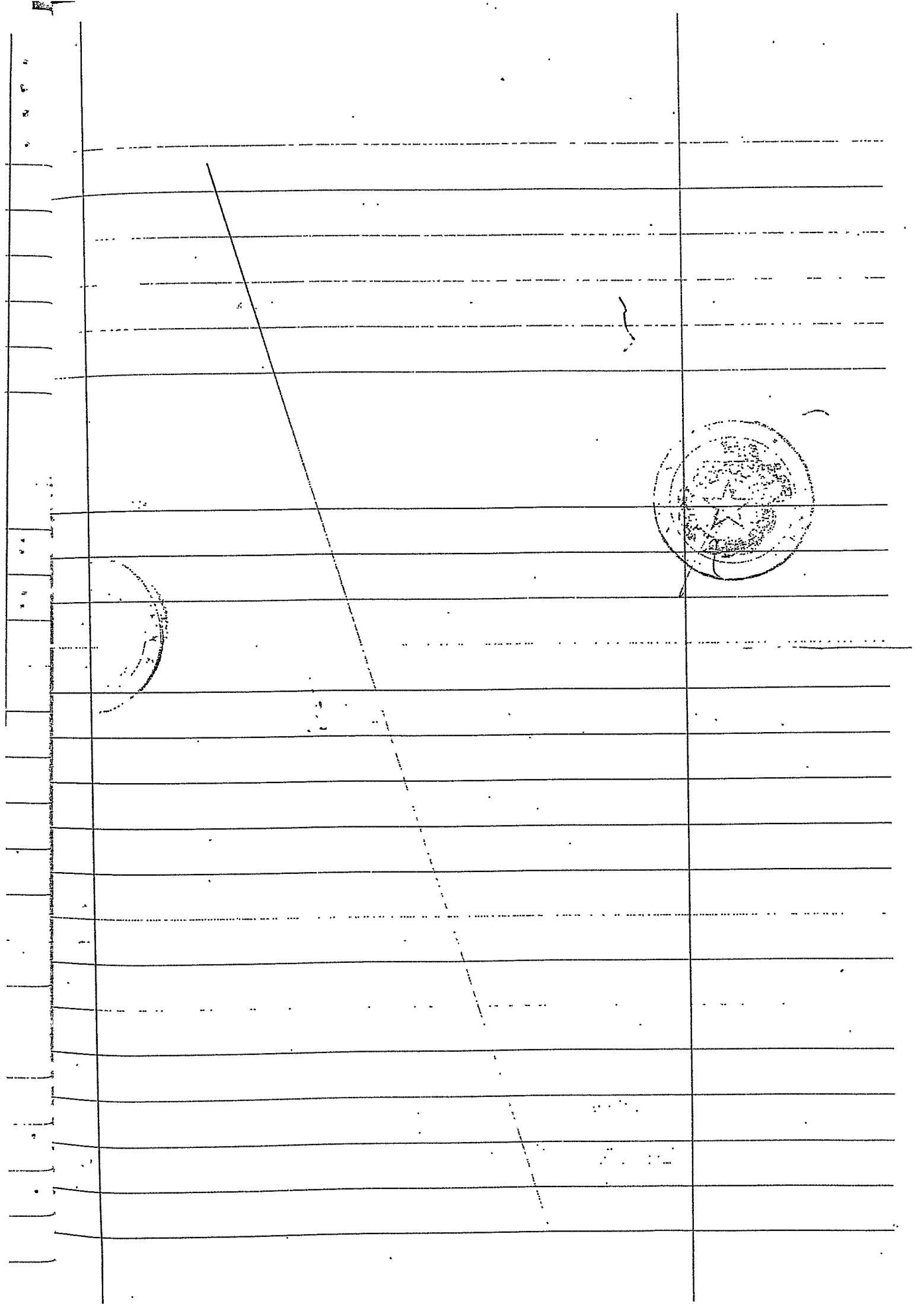
dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi

meccanici a nastro indelebile a norma di Legge, e scritto in parte di mia mano.-----

Occupa cinque pagine e fin qui della sesta di due fogli.-----

F/TO ALL'ORIGINALE: LUCILLA GIGLIOLA PELLINI - LUCA MATELLI -

GUIDO LUCENTINI Notaio.-----

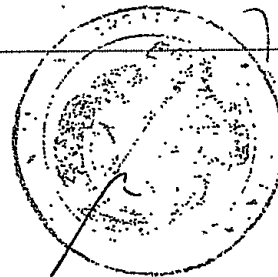


ALLEGATO "A" DEL N° 10225 DI NACC.

-----PROCURA SPECIALE-----

La sottoscritta Società "MA.ELLE S.r.l.", con sede a Carrara,
frazione Marina, Via Marina n.31, capitale sociale lire
660.000.000 versato, iscritta presso la C.C.I.A.A. di Carra-
ra, al n°3101 del Registro delle Imprese, codice fiscale:

00354300451, in persona del'Amministratore Unico e legale
rappresentante signora Pellini Lucilla nata a Carrara il 16
dicembre 1921 domiciliata per la carica ove appresso, giusta
i poteri conferitile dall'assemblea ordinaria della predetta



in data 31 luglio 1998 con il presente atto nomina e costi-
tuisce suo procuratore speciale il Sig. Matelli Luca nato a
Carrara il 5 novembre 1959 ed ivi residente in Piazza Nazioni
Unite n.15, affinché in nome, vece ed interesse della sotto-
scritta società, acquisti per il prezzo non superiore a Lire
25.000.000 (venticinquemilioni) i seguenti immobili siti in
Comune di Carrara costituiti da:-----

porzioni di terreno contigue, prevalentemente destinate a
corte pertinenziale e futura viabilità di accesso ad un com-
pendio immobiliare sito in località di Marina di Carrara, Via
Marina angolo Via Covetta, più precisamente individuate in
catasto come segue:-----

- Foglio 98 mappale 609 di mq.234 iscritto a partita 1 N.C.T.
quale ente urbano, senza rendita; a confini mappali nn.65,
610, 618, 612 e 615 foglio 98, salvi se altri;-----
- Foglio 98 mappale 610 di mq.112 iscritto a partita 1 N.C.T.

	quale ente urbano, senza rendita; a confini mappali nn.7, 65,
	609 e 618 fg.98, salvi se altri;-----
	- Foglio 98 mappale 618 di mq.116 iscritto a partita 1 N.C.T.
	quale ente urbano, senza rendita; a confini mappali nn.7,
	610, 612 e 609 foglio 98, salvi se altri;-----
	- Foglio 98 mappale 65 parte di mq.124 circa, iscritto a par-
	tita 1 N.C.T. quale ente urbano; a confini mappali nn.615,
	619, 7, 610 e 609 fg.98, salvi se altri.-----
	Il nominato procuratore è pertanto espressamente investito di
	tutti i più ampi poteri all'uopo necessari, con facoltà tra
	l'altro, di intervenire nell'atto di compravendita, sotto-
	scriverlo, procedere alla migliore descrizione degli immobili
	li da acquistare con i precisi e completi dati catastali, u-
	bicazione, confini, consistenza e parti comuni (anche even-
	tualmente in rettifica dei dati suindicati); convenire il
	prezzo di acquisto, pagarlo o farlo riconoscere già pagato,
	farsi rilasciare quietanza; rinunciare ad ogni ipoteca lega-
	le; farsi prestare le garanzie di legge; farsi immettere nel
	possesso; concordare ed accettare tutte le clausole, pattui-
	zioni, regolamentazioni necessarie per la compravendita in
	questione, facendo riferimento anche a precedenti rogiti no-
	tarili, ed alla relazione tecnica e relative planimetrie al-
	legate alla citata delibera assembleare del 31/07/1998; co-
	stituire ed accettare servitù passive di passaggio a favore
	della contigua residua proprietà della parte venditrice; ed

allegare al contratto tutti i documenti prescritti dalla legge 47/1985 e successive norme in materia; effettuare, presentare e sottoscrivere dichiarazioni ai fini fiscali; eleggere domicilio speciale, e compiere quant'altro si renderà necessario od opportuno per il buon fine del presente mandato, da esaurirsi in unico contesto. Il tutto a titolo gratuito, con promessa di rato e valido, sotto gli obblighi di legge.-----

F/TO ALL'ORIGINALE: LUCILLA PELLINI.-----

REPERTORIO N° 209764-----

-----AUTENTICA DI FIRMA-----

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza di Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel

Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa,

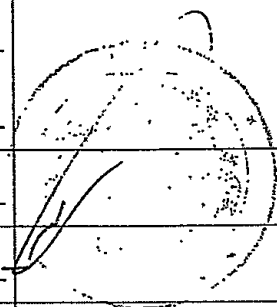
CERTIFICO che la signora Pellini Lucilla nata a Carrara il 16 dicembre 1921, domiciliata per la carica ove appresso, quale Amministratore Unico e legale rappresentante della Società

"MA-ELLE S.r.l." con sede a Carrara, frazione Marina, Via Marina n.31, della cui identità personale, qualifica e poteri

di firma io Notaio sono certo, dopo aver rinunciato col mio Consenso all'assistenza dei testimoni, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede.-----

Carrara, nel mio studio, 02/12/1998 (due dicembre millenovecentonovantotto).-----

F/TO ALL'ORIGINALE: GUIDO LUCENTINI Notaio.-----



VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 30 Luglio 1998, alle ore 23.00, in prima convocazione, presso lo studio del Leg. Federico Galantini, via P. Gori, 80, in Sassano, si è riunita l'assemblea ordinaria della Soc. Hoello srl, ma trascorsa circa un'ora dall'inizio fissato per l'assemblea, la Sig. Lucilla Pellini, nella qualità di amministratore unico, constatato lo mancato presenza e dello maggioranza dei soci che rappresentano il capitale sociale, dichiara sciolta l'assemblea per il giorno 31 Luglio 1998, alle ore 18.00.

L'Amministratore Unico
Lucilla Pellini

VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA

Il giorno 31 Luglio 1998, alle ore 18.30 presso lo studio del Leg. Federico Galantini, Via Gori n. 80, in Sassano, si è riunita in seconda convocazione, l'assemblea ordinaria della Soc. Hoello srl, per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

1. Revoca della deliberazione adottata dalla assemblea dei soci in data 30.07.1998, in quanto nulla per incampimento e genericità dell'ordine del giorno

del 30.01.98 per le ragioni indicate
nell'OS.G e chiede ai soci di esprimere
il loro parere al riguardo.

Con voto favorevole dei soci presenti, l'Assemblea, all'unanimità, decide la
revoca della precedente deliberazione.

Passando al 2° punto dell'ordine del
giorno, il Presidente, sottolinea l'
opportunità di procedere all'acquisto di
piccole porzioni di terreno, per ubicare

il cantiere di via Casella, dando
lettura della relazione tecnica predis-
posta per il relativo atto di trasferimento

to e che si allega al presente verbale,
osservando che planimetrie citate nella
medesima relazione ed interpretazione sono

I soci Sig. Luca Mattoli e Sig.ra Lidia
Mattoli concordano con il Presidente
nella convenienza di suddetto acquisto

dando il loro ~~ss~~ parere favorevole con
l'ostensione della votazione del
Presidente, Sig.ra Lucilla Pellini, in

quanto in conflitto di interessi, essendo
nel medesimo atto la parte venditrice
l'assemblea delibera, quindi, di

autorizzare l'acquisto della Sig.ra
Lucilla Pellini, verso un prezzo non
superiore a Lit. 25.000.000 (venticinquemilioni)

dei mappali 603 di mq. 236, 610
di mq. 112, 618 di mq. 116 e quote
parte del mappale 65 di mq. 111, tutti
comprendi nel fo. 98 del Comune di Lione.

su cui l'assemblea viene convocata per deliberare.

2- Acquisto dalla Sig.ra Lucilla Pellini verso il prezzo non superiore a Lit. 25000 (venticinquemilioni) di alcune porzioni, terreni, pertinenziali dell'edificio civile abitazione che la società ha nel fondo in Morino di Camano, località Dogonella, via Pavetta. porzioni con superficie totale di c. a 600 mq² e ca. n. 98 mopp 65/sub a, b, c. mopp 576, ^{MAPP 68} sub ~~x~~, c, d; mopp 565/sub b', c, d mopp. 569/sub. b, come da frazione presentata presso l'U.T.E di Morano di Camano in data 28.04.9 con protocollo 43697.

3- Nomina di persona che rappresenti Società nel relativo atto di cessione.

4- Varie ed eventuali.

A norma di Statuto assume la Presidenza l'Amministratore Unico Sig.ra Lucilla Pellini, la quale comunica che:

- l'adunanza regolare convocazione e messo lettera convocatoria del 25.06.9
- la validità dell'assemblea per la presenza di esso Presidente e dei soci Sig. Luca Martini e Sig.ra Lidia Martelli chiavano e fungere da segretario il Sig. Luca Martelli.

Passando al 1° punto all'ordine del giorno il Presidente espone la venuta

Passando al 3° punto dell'ordine del giorno, il Presidente, chiede all'assemblea di nominare una persona che rappresenti la società nel relativo di campagna elettorale e propone il Sig. Luca Matelli -

Dopo breve discussione, l'assemblea, con il parere favorevole del Presidente e del Socio Sig. Lidio Matelli, delibera di conferire tutti i poteri del corso al Socio Sig. Luca Matelli, il quale accetta l'incarico, astenendosi dalla votazione, tali poteri gli vengono conferiti con più del 50% dei 18 voti, non essendosi altro da deliberare, il Presidente, dichiara l'assemblea sciolta.

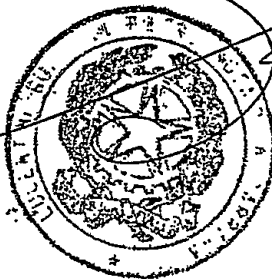
IO Segretario
Matelli

IO Presidente
Lucilla Filippi

REPERTORIO N.209310

Io sottoscritto Dr. Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, CERTIFICO che quanto precede è stato estratto dalle pagine nn. 56, 57, 58 e 59 parte del Libro Verbali delle Assemblee della società "MA-ELLE S.r.l." con sede in Marina di Carrara Via Marina n.31.

Libro debitamente bollato e vidimato dalla Pretura di Sarzana in data 20/07/1988 al n. 36333/88 Reg.Vid.Carrara, nel mio studio, 11/09/1998 (undici settembre millenovecentonovantotto).



ALLEGATO "3" DEL N. 10225 DI RACQ.

OGGETTO: Relazione inerente Atto di trasferimento proprietà Pellini / MA.ELLE.

Atto pubblico per cessione proprietà dalla Sig.ra Pellini Lucilla alla Soc. MA.ELLE. srl delle seguenti porzioni immobiliari così di seguito individuate catastalmente:

Foglio 98 mappale 609 di mq. 234 iscritto a Partita 1 NCT, Ente Urbano, rendita £. 0, a confini mappali 65, 610, 618, 612 e 615, salvo se altri stesso foglio 98;

Foglio 98 mappale 610 di mq. 112 iscritto a Partita 1 NCT, Ente Urbano, rendita £. 0, a confini mappali 7, 65, 618, e 609 salvo se altri stesso foglio 98;

Foglio 98 mappale 618 di mq. 116 iscritto a Partita 1 NCT, Ente Urbano, rendita £. 0, a confini mappali 7, 610, 612 e 609 salvo se altri stesso foglio 98;

Foglio 98 mappale 65/parte di mq. 124 iscritto a Partita 1 NCT, Ente Urbano, a confini mappali 615, 619, 7, 610, e 609 salvo se altri stesso foglio 98; detta porzione rappresenta una differenza di consistenza rispetto allo stesso mappale 65 già oggetto di trasferimento tra le stesse parti convenute a seguito di Atto Not. Lucentini del 31/08/1993. La consistenza dell'allora mappale 65 era pari a mq. 950, mentre ad oggi, a causa di successivi Tipi di frazionamento n° 65054/96 (redatto al fine di definire pratica di condono edilizio incurante dei trasferimenti già avvenuti) e

43647/98 (redatto appositamente per definire le esatte superfici di questo atto) la consistenza è aumentata a mq. 1074; risulta quindi evidente che l'attuale superficie del mappale sopravanza la precedente consistenza e pertanto la superficie in eccedenza, peraltro rappresentata da corte urbana senza rendita specifica, e che risulta essere pari a mq. 124 come già sopra descritto, sarà oggetto di integrazione nell'atto che verrà redatto.

VINCOLI E SERVITU'

I mappali 609 e 610 rappresenta nella realtà viabilità di accesso e transito ai fabbricati limitrofi e pertanto verranno gravati di servitù di transito carrabile a favore degli stessi ad oggi ancora di proprietà della venditrice, di seguito meglio specificati:

- il mappale 609 sarà gravato di passo carrabile a favore dei mappali 7, 615, 41 e 441 stesso Foglio 98;
- il mappale 610, in quanto di collegamento tra il precedente mappale 609 ed il mappale 7, sarà gravato di servitù di passo carrabile a favore del mappale 7 stesso Fg. 98.

Si allega alla presente planimetria catastale indicante l'esatta situazione dei mappali oggetto di trasferimento con colorazione delle superfici oggetto di integrazione. Tanto dovevo per l'incarico assegnatomi.

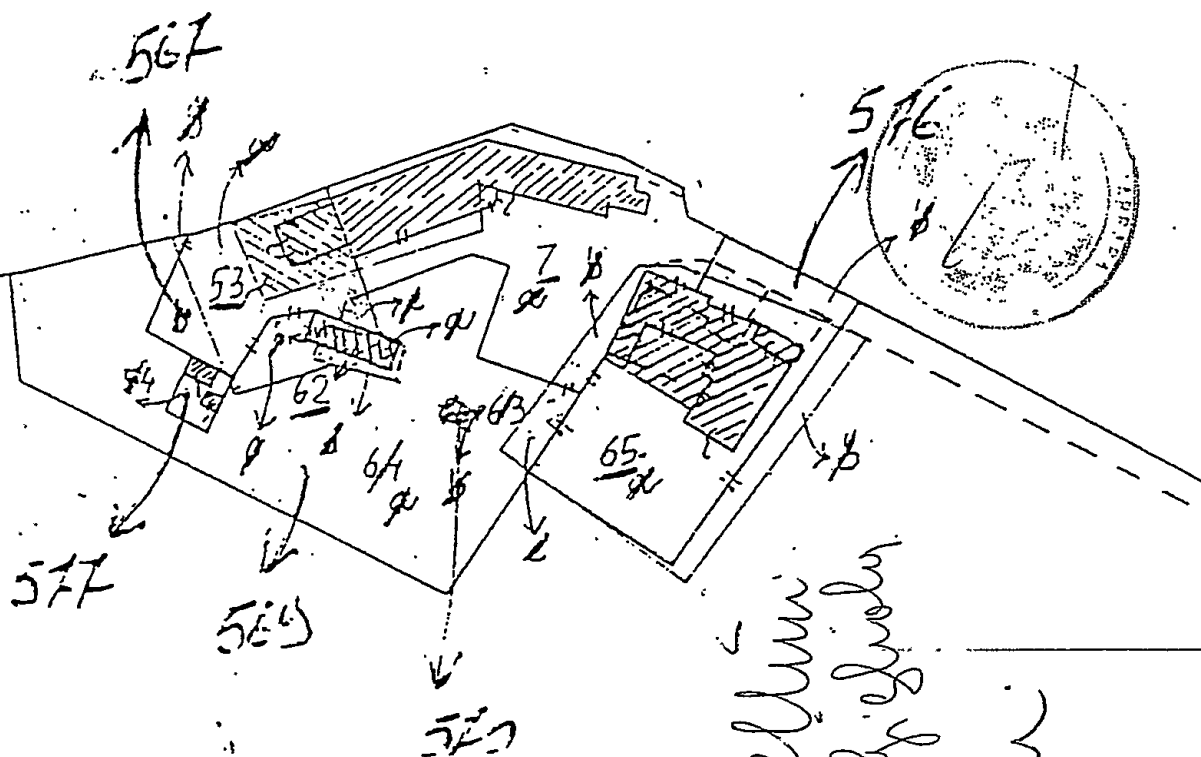
Carrara li 23-07-98.

Il tecnico.

Geom. Alessandro Biggi



Lucilla Pellini Giglioli



Lucilla Bellini
G. Zucchi

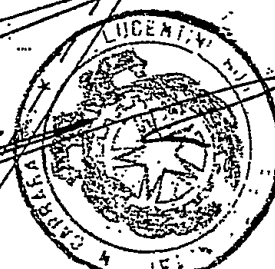
Lucilla Bellini

38

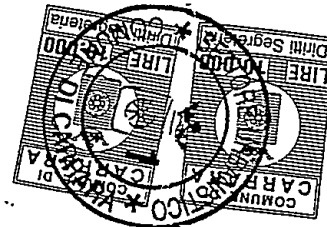
565



SITUAZIONE RELATIVA AL MAPPALE 65
PRIMA DEL TIPO MAPPALE n° 65054/96
ED OGGETTO DI 1° TRASFERIMENTO
Consistenza mp. 950



COMUNE DI CARRARA
SETT. URBANISTICA



260403767.

Certificato di destinazione urbanistica n.368/98.
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

ALLEGATO "D" DEL N.

0225 DI RACC.

IL DIRIGENTE

la domanda presentata il 14/07/98 da BIGGI GEOM.ALESSANDRO, nato a CARRARA, il 15/02/71, residente in VIA FIORILLO 8 54036 MARINA DI CARRARA (C.F.BGGLSN71B15B832N) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Avenza distinto in Catasto al fg. 98, mappale/i 09-610-618, evidenziato in colore Giallo nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

agli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

CERTIFICA

le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto Dirigente, sono le seguenti:

effetto del Piano Strutturale approvato con Decreto del Presidente della G.R.T. del 12/05/97 n°82 pubblicazione B.U.R.T. 28/05/97 n°21.

destinazione del suolo: Area non soggetta a salvaguardie UTOE 1c4 Area edificata di Avenza Stazione FFSS (Art.11 Tit.IV NA)

effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98.

destinazione del suolo: Area F4 Viabilità di progetto (Art.20 tit.V NTA) Mapp. 618-610p-609p, Area E1 Parchi Urbani e territoriali (Art. 20 lettera "a" titolo V NTA) Mapp. 609p, Zona di tipologia R6/c (Artt. 16 titolo V NTA) Mapp. 65-610p-609p. Per la Variante al Regolamento Urbanistico adottata con atto di C.C. n°97 del 15/05/98 l'R6c diventa Edificio tipologia R6/b (Art. 16 titolo V NTA).

INCOLI SPECIFICI: (Tavola di riferimento n° 19 del P.S.) ///

UTILIZZAZIONE: ///

ALTRI CONDIZIONAMENTI: ///

Il presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara, 24/07/98

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Ufficiale: Bombardi - Marchetti

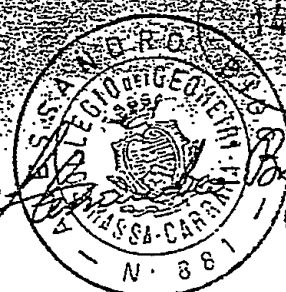
Sottoscritto BIGGI GEOM.ALESSANDRO nato a CARRARA il C.F. BGGLSN71B15B832N, residente in VIA FIORILLO 8 54036 MARINA DI CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara solennemente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

Carrara, _____

(firma per esteso)

Proprietario, condividendo

l'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area del presente certificato.



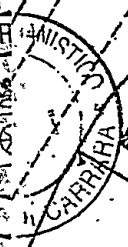
14 LUG 1981

Certificato di destinazione urbanistica
n° 368/88 (art. 18 L. 47/85)

Il Dirigente

90

Cà Sarteschi



a Bassa

