



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

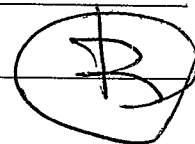
ARCHIVIO

N°

ANNO

PROGETTO

BAICCHI LUCIANO



LOCALITÀ

Ueloro

VIA PROVINCIALE

N.

SEZIONE

FOGLIO

MAPPALÉ

LICENZA EDILIZIA DEL

27-9-83

n° 296.

N. PROTOCOLLO

N. PRATICA

NOTE :

1 APR. 1983



rimborso stampati L. 800

Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

ANNO

1973

92

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1256

Data 1 APR. 1983

Arrivo all'Uff. di Igiene

U.S.C.

Visto 3 AGO 1983

ABC 2/164

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

BERTI GIUSEPPINA

FABB. "B"

BRT GPP 9944 88320

BRT MRA 9748 88320

Proprietari

della costruzione

Sig/ri BERTI GIUSEPPINA

nato a CARRARA

Li 4/9/1899

BERTI UDRIS

nato a CARRARA

Li 8/9/1897

BERTI USREHERITA

nato a CARRARA

Li 11/6/1906

domiciliato in PROVINEISLE

Civ. N. 93

Tel.

Sig. Geom. FERRARINI UGO

Progettista delle opere

STUDIO TECNICO PROFESSIONALE

residente a

Geom. RICCI G. FERRARINI U

iscritto all'Ordine Professionale

Associazione fra professionisti

Via Mazzini n. 15 Tel. 75145 CARRARA

N. Ord.

Cod. Fisc. e Part. IVA 00355840455

chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE

un fabbricato ad uso (b) INDUSTRIA USRMI FERRA

Ubicazione della costruzione

Località MELARA

Via PROVINEISLE 93

Mappale 2462 - 245 - 243

Sez. Foglio N. 65

- 1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.
- 2) Relazione sanitaria.
- 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
- 4) Copia Aerofotogrammetrica (24x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del 16/1/83

N. 4702

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione

del

N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE 6.265.00

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

L. 5607 DEL 14/9/83 L. 1.566.250

LETTERE LIBERATORIE

ENEL X ATHA X ITALGAS X

CESSIONE TERRENO

mq. mapp. Sez. F°

ABBISOGNO Visto dal V.F. del 24/9/83 Il Tecnico Carrara il 24/9/83

conseguito 15/5

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

100000 lire 24/9/83

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 6750 (A+B)

'A' { Esistente mq. 540.00 FABB. 'B' + FABB. 'A' = 1080.00 mq
Superficie coperta { Progetto mq. 540.00 * Rapporto di copertura 0.27
'FABB. 'B.' { Totale mq. 1080.00

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. 4.050.00 Esistente
mc. 4.050.00 Progetto
mc. 8.100.00 Totale

Volume totale compreso piano interrato

mc.

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

i = 1/1.2

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 8.00Lato Ovest ml. oltre 5.00Lato Sud ml. oltre 10.00Lato Est ml. 5.20

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N.	ml.	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI
(pavim. / soffitto)

Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml. <u>3.00 - 1.80</u>
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
2 ☒ Attività economica
(specificare: opificio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☐ Medio
3 ☐ Super. al medio
4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionam. si ☐ no ☐
3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.					<u>1</u>	<u>TERRE</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	
Secondo									
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN C.A.
Muratura PIRELLI PREFABBRICATI
Copertura CEMENTO
Tinteggiatura SI QUERZO
Rivestimenti CEMENTO
Serramenti SILUMINIO ALUMINIZZATO
Ringhiere FERRO
Pavimenti TIPO INDUSTRIALE IL CEMENTO

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Bertholdi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. Geox Ricci GIORGIO

domiciliato in CARRARA via MAZZINI al N. 15

IL PROGETTISTA

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa ☒ Catastale ☐ Idoneità fondazioni			
	☐ Contratto ☐ Autorizzazione ☐ Data del frazion.			
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m²			

Parere dell' Ufficio d' Igiene

U.S.C.
Il sottoscritto, in base alle informazioni ricevute, ha constatato che il progetto presentato, in relazione alle norme igieniche, è conforme alle prescrizioni del Regolamento Sanitario Comunale e del Regolamento Sanitario Provinciale.

Ufficio Anabate
Il sottoscritto, in base alle informazioni ricevute, ha constatato che il progetto presentato, in relazione alle norme igieniche, è conforme alle prescrizioni del Regolamento Sanitario Comunale e del Regolamento Sanitario Provinciale.

4 AGO 1983



For
Esent. 4.12.1
Titol. 4.12.1
REDA
CP

9 MAG 1983

Parere della Sezione Urbanistica

11 MAG 1983

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

La Loro Industria S.p.A.

E' in regola col P.R.G. salvacensuaria che sia cedibile
e l'annessione in unificata che sia prodotta dichiarazione
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO del G. C. che il canale non ha obbligo
di distanza.

Venice
13/5/83

Parere favorevole alle condizioni di cui sopra alla C.E.

bluio in corso suo all'officina degli
Venti delle Anche

13/5/83

18 MAG 1983

23 MAG 1983
V. E. J.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 20/5/83)

Parere favorevole a condizione che la destinazione sia
in unificata con l'art. 20 della N.T.A. e che sia prodotta
parere favorevole del G. C. in merito alle distanze dei
canali e del comite dei V.F.F.

INGEGNERE CAPO

(Soluzione.....)

(Riunione N. del ...)

30 AGO 1983
V. E. J.

vedere indicazione del G. C. in merito
alla distanza minima dal canale
(canal 4.00) che il progetto rispetta

Venice
31/8/83

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

26 SET 1983
ACCOGLIE
V. E. J.

zappa sarzana 1975

373