



## COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

### **Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive U.O.C. S.U.A.P.**

#### **PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 09 del 04 maggio 2009**

*(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)*

#### **IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che con provvedimento autorizzativo unico n. 05 del 27.03.2006 il sig. Telara Sandro, nato a Ortonovo (SP) il 14.08.1942 e residente in Carrara Viale A. Vespucci n. 44, c.f. TLRSDR42M14G143B, nella sua qualità di titolare dello stabilimento balneare denominato **"Bagno Sandro"**, con sede in Marina di Carrara Viale A. Vespucci n. 44 è stato autorizzato ad eseguire i lavori di *"variante al provvedimento autorizzativo unico n. 03 del 15.02.2006 inerente il completamento delle opere di ristrutturazione edilizia (autorizzate con provvedimento n. 11 del 14.02.2003) dello stabilimento balneare denominato Bagno Sandro ubicato in Viale A. Vespucci n. 44, nell'area catastalmente distinta nel foglio 106 del Comune di Carrara con i mappali n. 112-113, relativa a diverse disposizioni delle sistemazioni esterne"*;

**VISTA** la domanda presentata in data 26.03.2009 (Prot. Gen.le n. 14783 del 23.03.2009– Prot. SUAP n. 55 del 26.03.2009) dal Sig. Telara Sandro, sopra generalizzato, con la quale è stato chiesto il rilascio di un nuovo provvedimento autorizzativo unico per completamento delle opere di finitura da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato **"Bagno Sandro"** ubicato in Viale A. Vespucci n. 44, nell'area catastalmente distinta nel foglio 106 del Comune di Carrara con i mappali n. 112-113;

**VISTA** la comunicazione Prot. Gen.le n. 15654 del 01.04.2009 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento e contestualmente sono stati sospesi i termini dello stesso per le necessarie integrazioni documentali;

**VISTA** la nota Prot. Gen.le n. 20046 del 29.04.2009 con la quale sono state presentate le integrazioni richieste;

**VISTO** l'elaborato tecnico della copertura redatto ai sensi del DPGR n. 62/05, Regolamento di attuazione dell'art. 82, comma 16, della L.R. 3.01.2005 n. 1;

**VISTA** la documentazione allegata all'istanza;

**RITENUTO** pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

**VISTO** il D. Lgs. 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

**VISTA** la Legge 7.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DPR 06 giugno 2001 n. 380;

**VISTA** la L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956 n. 303;

**VISTO** il vigente Piano Strutturale;

**VISTO** il vigente Regolamento Urbanistico;

**VISTO** il Piano Attuativo dell'Arenile;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009;

## AUTORIZZA

il sig. Telara Sandro, nato a Ortonovo (SP) il 14.08.1942 e residente in Carrara Viale A. Vespucci n. 44, c.f. TLRSDR42M14G143B, nella sua qualità di titolare dello stabilimento balneare denominato "**Bagno Sandro**", con sede in Marina di Carrara Viale A. Vespucci n. 44 ad eseguire i lavori di "*completamento delle opere di finitura*" di cui al provvedimento autorizzativo unico n. 05 del 27.03.2006, secondo il progetto costituito da n. 1 (una) tavola che si allega al presente provvedimento per farne parte integrale e sostanziale.

I materiali di scavo prodotti potranno essere gestiti al di fuori della normativa vigente in materia rifiuti solo ottemperando alle disposizioni contenute e richiamate dagli artt. 185 e 186 del D.Lgs. 152/06 e successive modifiche ed integrazioni.

La presente autorizzazione non è subordinata al pagamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione, ma è subordinata al solo pagamento dei diritti di segreteria nella misura di seguito riportata

diritti di segreteria **€ 15,00** (Euro Quindici/00)

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al soggetto autorizzato di notificare gli estremi dell'autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori è necessario ottemperare a tutte le incombenze prescritte dal D. Lgs. 15.08.1991 n. 277.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei Lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal **04.05.2009**, data della presente autorizzazione ed ottenere l'abitabilità/agibilità entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza dell'autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali l'autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per completare le opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del soggetto autorizzato, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

**Prima dell'inizio dei lavori**, il proprietario o chi ne abbia titolo deve comunicare al Comune il nominativo dell'impresa che realizzerà i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso INPS, INAIL, CASSA EDILE dell'impresa; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo dovrà comunicare i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro, ai sensi dell'art. 82 comma 8 della L.R. 1/05, s.m.i..

**Contestualmente alla comunicazione di inizio e fine lavori**, il committente dei lavori deve inoltrare al comune il documento unico di regolarità contributiva (DURC) di cui all'art. 86 comma 10, del decreto legislativo 10 settembre 2003 n. 275, ai sensi dall'art. 82 comma 9 della L.R. 1/05 e successive modificazioni ed integrazioni; qualora successivamente all'inizio lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il committente deve produrre il DUC del soggetto subentrante contestualmente alla comunicazione di cui all'art. 82 comma 8 della L.R. 01/05.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare dell'autorizzazione a mezzo di apposito modulo (**tagliando A**) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (**tagliando B**).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (**tagliando C**).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

A norma dell'art. 2 della L.R. n. 88 in data 06.12.82 il soggetto autorizzato deve dare comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio del Genio Civile di Massa Carrara almeno 10 giorni prima.

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta, ed ottenuta, se necessaria, autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 01.09.1991 e della delibera del C.C. n. 154 del 28.07.92.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività si potrà far ricorso alla procedura di cui all'art. 9 del DPR 447/98, come modificato dal DPR 440/00, ferma restando la normativa in materia di cantieri e impianti tecnici.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compresa la presente autorizzazione, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui alla Legge 675/96 e successive modifiche ed integrazioni. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza di cui al DPR 318/99 e successive modifiche. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 13 della Legge 675/96 presentando richiesta direttamente presso lo Sportello Unico per le Imprese.

**L'autorizzazione è, in ogni caso, rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi.**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro il termine di 60 giorni dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla notifica medesima.

#### ALLEGATI:

n. 1 copia dell'elaborato grafico debitamente vistato.

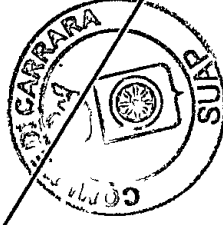
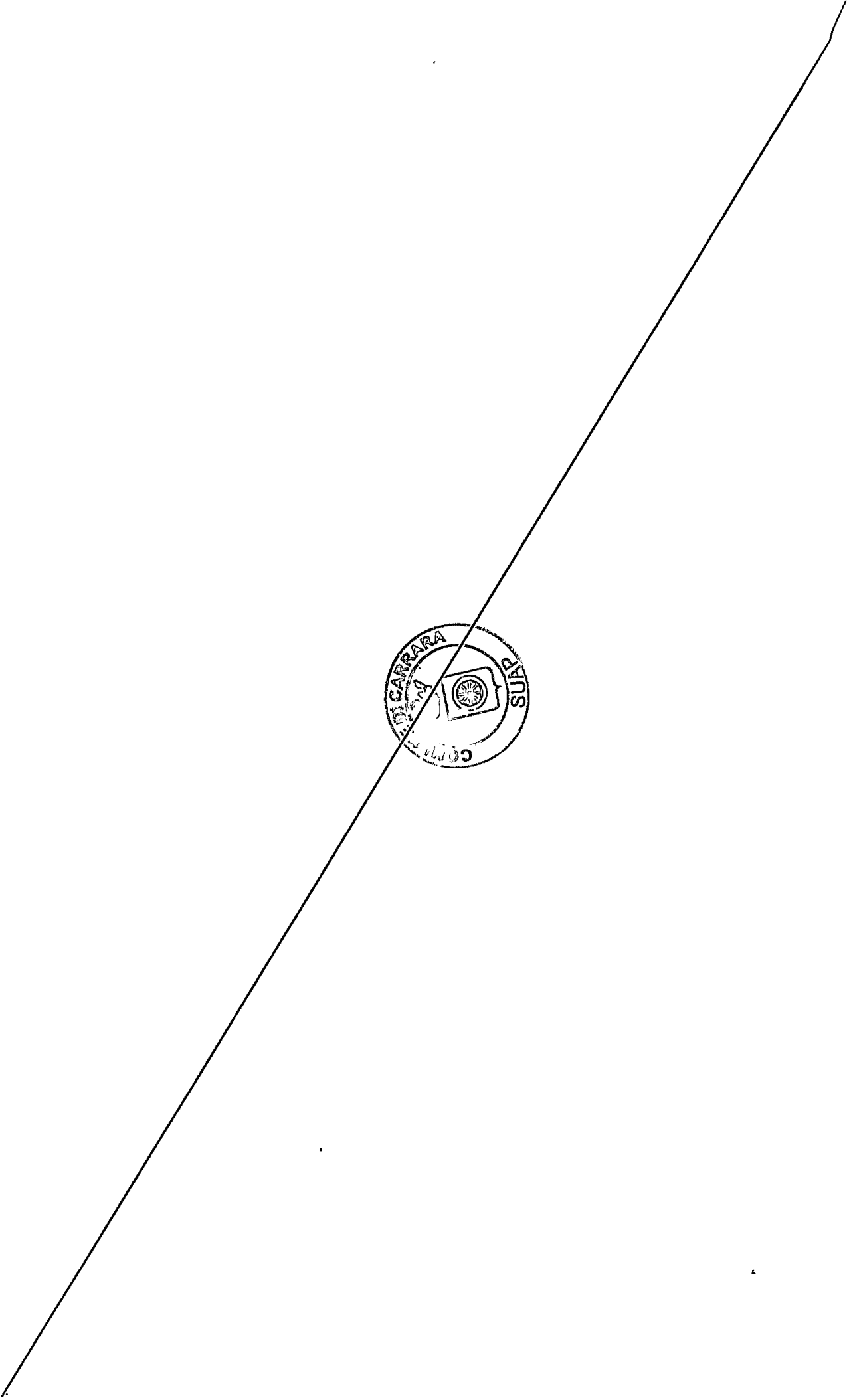
Carrara li, 04 maggio 2009

Il Dirigente  
**Claudio Bacicalupi**

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente provvedimento.

Carrara li, .....

Il soggetto autorizzato  
.....



201-204

201-204

201-204

Il sottoscritto Sandro Telara nato ad Ortonovo il 14/08/1942 residente in Marina di Carrara (MS) Viale A.Vespucci n° 44. C.F. TLR SDR 42M14 G143B

Delega l'Ingegnere Marco Telara, iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Massa e Carrara con il n. 710 c.f.TLRMRC72RO5I449H con studio tecnico in Marina di Carrara, al ritiro del provvedimento autorizzativo unico per completamento opere da realizzarsi sullo stabilimento balneare denominato "BAGNO SANDRO"

In fede.  






COMUNE DI CARRARA  
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

**Settore Urbanistica e Sportello Unico per le Attività Produttive  
U.O.C. S.U.A.P.**

**PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO n. 09 del 04 maggio 2009**

*(DPR 447/98 come modificato ed integrato dal DPR 440/00)*

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO** che con provvedimento autorizzativo unico n. 05 del 27.03.2006 il sig. Telara Sandro, nato a Ortonovo (SP) il 14.08.1942 e residente in Carrara Viale A. Vespucci n. 44, c.f. TLRSDR42M14G143B, nella sua qualità di titolare dello stabilimento balneare denominato **"Bagno Sandro"**, con sede in Marina di Carrara Viale A. Vespucci n. 44 è stato autorizzato ad eseguire i lavori di *"variante al provvedimento autorizzativo unico n. 03 del 15.02.2006 inerente il completamento delle opere di ristrutturazione edilizia (autorizzate con provvedimento n. 11 del 14.02.2003) dello stabilimento balneare denominato Bagno Sandro ubicato in Viale A. Vespucci n. 44, nell'area catastalmente distinta nel foglio 106 del Comune di Carrara con i mappali n. 112-113, relativa a diverse disposizioni delle sistemazioni esterne"*;

**VISTA** la domanda presentata in data 26.03.2009 (Prot. Gen.le n. 14783 del 23.03.2009– Prot. SUAP n. 55 del 26.03.2009) dal Sig. Telara Sandro, sopra generalizzato, con la quale è stato chiesto il rilascio di un nuovo provvedimento autorizzativo unico per completamento delle opere di finitura da realizzarsi nello stabilimento balneare denominato **"Bagno Sandro"** ubicato in Viale A. Vespucci n. 44, nell'area catastalmente distinta nel foglio 106 del Comune di Carrara con i mappali n. 112-113;

**VISTA** la comunicazione Prot. Gen.le n. 15654 del 01.04.2009 con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento e contestualmente sono stati sospesi i termini dello stesso per le necessarie integrazioni documentali;

**VISTA** la nota Prot. Gen.le n. 20046 del 29.04.2009 con la quale sono state presentate le integrazioni richieste;

**VISTO** l'elaborato tecnico della copertura redatto ai sensi del DPGR n. 62/05, Regolamento di attuazione dell'art. 82, comma 16, della L.R. 3.01.2005 n. 1;

**VISTA** la documentazione allegata all'istanza;

**RITENUTO** pertanto di rilasciare l'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 4 c. 1 del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

**VISTO** il D. Lgs. 31.03.1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.P.R. 447/98 come modificato dal DPR 440/00;

**VISTA** la Legge 7.08.1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il DPR 06 giugno 2001 n. 380;

**VISTA** la L.R. 03 gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTE** le norme generali per l'igiene del lavoro, emanato con D.P.R. 19 marzo 1956 n. 303;

**VISTO** il vigente Piano Strutturale;

**VISTO** il vigente Regolamento Urbanistico;

**VISTO** il Piano Attuativo dell'Arenile;

**VISTO** il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

**VISTO** il Regolamento Comunale di Igiene e Polizia Urbana;

**VISTO** il Regolamento dello Sportello Unico per le Attività Produttive, approvato con deliberazione della G.C. n. 25 del 29.01.2009;

COMUNE DI CARRARA

Data 14/05/09

DDICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Buono d incasso

N. 2.018

no Sig.: BAGNO SANDRO DI TELARA S.  
Ind.:

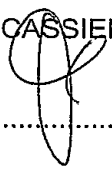
riceve la somma di € 5,00 per quanto sopra indicato:

| C. Cap.     | Descrizione                | Importo |
|-------------|----------------------------|---------|
| 30105/00100 | DIRITTI DI SEGRETERIA DI C | 5,00    |

TOTALE Euro 5,00  
Lire 9.681

e/CO=...  
TI DI SEGRETERIA

IL CASSIERE



L'ECONOMO

COMUNE DI CARRARA

Data 14/05/09

DDICE FISCALE e PARTITA IVA: 00079450458

Buono d' incasso

N. 2.019

no Sig.: BAGNO SANDRO DI TELARA S.  
Ind.:

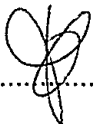
riceve la somma di € 10,00 per quanto sopra indicato:

| C. Cap.     | Descrizione                | Importo |
|-------------|----------------------------|---------|
| 30105/00100 | DIRITTI DI SEGRETERIA DI C | 10,00   |

TOTALE Euro 10,00  
Lire 19.363

/CO=...  
TI DI SEGRETERIA

IL CASSIERE



L'ECONOMO