

bolla da
L. 400



24/12/1973

Carrara, li

18/3/1975

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
103	1973 102
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
354	R. P. N. 175
	1972
	VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig.ri CASTELLITI Sergio e Claudio nato a Crotone Li 3/1/37 nato a Crotone Li 16/1/39 domiciliato in Mauria di Pauva via Micheli Civ. N. 6 Tel. -
Progettista delle opere	Sig. Ing. Bernardo VATERDONI nato a Cauaia il 27/12/1973 di professione Ingegnere residente a AVENZA Viale 28 Settembre Civ. N. 229 iscritto all'Ordine Professionale degr. Ingegnere della promessa N. Ord. 125

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il **27/12/1973** N. **101**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE** sito a

Ubicazione della costruzione	Località Avenza Via A. Mancini N. - Mappale 1667-1678 Sezione A Foglio 76
------------------------------	--

Allegano **1)** I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **6** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Ing. Bernardo VATERDONI nato a Cauaia il 2-7-1944 domiciliato in Avenza Via 28 Settembre N. 229
L'Impresario	Sig. Ugo e Claudio Castelliti nato a Crotone il 3/1/37 domiciliato in Mauria di Pauva Via Micheli N. 6

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **3/12/73**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **3/12/73**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **-**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **-**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

Descrizione delle opere

		Licenza	1ª variante	2ª variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	1890	1890	
Superficie coperta	mq.	374	374	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{5}$	enca	$\frac{1}{5}$ enca	
Volume esistente (E)	mc.	5.572	5.572	
Volume approvato	mc.	5.572	5.572	
Volume totale (F)	mc.	5.572	5.572	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	6.469	6.469	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,95 ~	2,95 ~	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.			
	Lato Ovest ml.	6	6	
	Lato Nord ml.	6	6	
	Lato Sud ml.	13,50	13,50	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	9,90	9,90	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
PIANI	N.	4 + attico	4 + attico	
ALTEZZA	ml.	13,25 + 3,25	13,25 + 3,25	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	—	—	

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1ª variante	2ª variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	210	mq. 75 (interius) + mq. 135 (esterior)	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1890	1890	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	1890	1890	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,70	—	—	18	c.t.	2,70	—	—	18	c.t.					
Terr. o Rialz.	3,00	4	12	14		3,00	4	12	14						
Secondo	3,00	4	12	14		3,00	4	12	14						
Terzo	3,00	4	12	14		3,00	4	12	14						
Quarto	3,00	4	12	14		3,00	4	12	14						
Quinto Attico	2,90	2	6	8		2,90	2	6	8						
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1ª variante					2ª variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☒ no ☐
---	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO <i>Caserta Cio</i> IL DIRETTORE DEI LAVORI <i>Severino Neri</i>	Dr. Ing. BERNARDO VATTERONI AVENZA - CARRARA Viale M. S. Andrea, 29 - Tel. (0585) 57.675	IL PROGETTISTA <i>Severino Neri</i> L' ASSUNTORE DEI LAVORI
--	---	---

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
----------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
--	--

Parere dell'Ufficio d'Igiene <i>[Signature]</i>	li _____ L' UFFICIALE SANITARIO <i>[Signature]</i>
---	---

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 17 APR 1975

Informativa di P. R. G. C. *Il Zona Edilizia C e il terreno Proba*
S. P. N. Tre Hesi di variante di presfetti con
eliminazione di bulconi -
V. un a
2/6/75

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Invia alla C.E.
14 APR 1975
hupini
8/4/75

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *14* del *24-4-75*)

Parere favorevole
hupini

(Variante) Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di *VARIANTE* alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li 12 MAG. 1975

IL SINDACO