



COMUNE DI CARRARA		Cat.
23 SET. 2010		U 3 Clas.
Prot. n° 66088		

Spett. Comune di Carrara

Settore Urbanistica e Suap.

C A R R A R A

alla c.a del geom.D.Bombardi

Oggetto : D I A 364 prot.39867/2527 del 16-8-2010

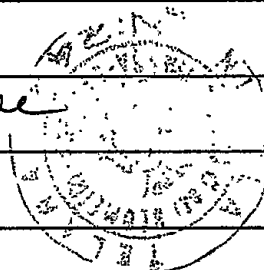
Avv.to Mario Fantauzzo.

Il sottoscritto geom.Telara Nicola, in qualità di progettista e direttore dei lavori della DIA in oggetto, inoltra presso Cotesto Ufficio relazione esplicativa e nuove tavole di progetto.

Con ossequi.

Marina di Carrara

Marina di Carrara li 21-10-2010



2527/2010	
PROG.	del 21-10-2010
ASSE RESPONSABILE	
Sig. <i>Bombardi</i>	
Il Dirigente	



REGIONE TOSCANA
GIUNTAREGIONALE

All'Ufficio Tecnico del GENIO CIVILE di
MASSA - CARRARA

PREAVVISO SCRITTO E
DEPOSITO progetto ai sensi:

- ☒ D.P.R. 380/01 artt. 93 e 94*, L.R. 1/05 art. 105 ter
☐ D.P.R. 380/01 artt. 65, 93 e 94**, L.R. 1/05 art. 105 ter
* ex artt. 17 e 18 Legge 64/74
** ex art. 4 Legge 1086/71 e artt. 17 e 18 Legge 64/74

Nel rispetto di:

- ☒ D.M. 14/01/2008
☐ D.M. 14/09/2005*
☐ D.M. 16/01/1996*

* così come disposto dal
D.L. 284/07 art. 20,
convertito con L. 31/08

☐ Nuovo Progetto

☐ Variante/Integrazione n° _____ al progetto n° _____

☐ Conformità in sanatoria artt. 118 - 140 L.R. 1/05

☐ Condono edilizio:

☐ L. 47/85 per opere abusive eseguite entro il 01/10/83

☐ L. 724/94 per opere abusive eseguite entro il 31/12/1993

☐ L. 326/03 e L.R. 53/04 per opere abusive eseguite entro il 31/03/2003

Zona di classificazione sismica
3s

Descrizione dell'intervento: Progetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL TETTO IN LEGNO E PARZIALE RICOSTRUZIONE DI DUE SOLAI

Comune	CARRARA	Estremi catastali	Fog.103 map.159
Loc.	MARINA DI CARRARA	Estremi Prat/Conc. Comunale	
Via	XX SETTEMBRE N.305	Estremi Denuncia Inizio Attività	364 del 16-8-2010

Committente	FANTAUZZO avv. Mario	Ditta Costruttrice	Andrea Sarti srl
sede legale*: Comune		sede legale*: Comune	Carrara
Via		Via	le G. Galilei nr. 32
legale rappresentante*		legale rappresentante*	Andrea Sarti
nato a	Carrara	il	22-01-940
nato a	Carrara	il	25-08-950
domiciliato in	Mar.-Carrara CAP 54033	domiciliato in	CarraraAvenza CAP 54033
Via	le XX Settembre 305	Via	Villafranca nr. 12
Tel.	0585-776539 Fax 776539	Tel.	0585 - 55773 Fax
e-mail		e-mail	
Codice Fiscale	FNTMRA40A12B832A	Codice Fiscale	SRTNDR50M25B832Y
* indicare in caso di società o enti		* indicare in caso di società o enti	

Il committente per il progetto è domiciliato presso (facoltativo) _____

Progettista Strutturale	ING. STEFANO CORRIERI	Direttore dei Lavori Strutturale	Telara geom. Nicola
nato a	PRATO il 23/02/74	nato a	Carrara il 02-01-939
iscritto all'Albo	ORDINE DEGLI INGEGNERI	iscritto all'Albo	dei Geometri al nr. 244
prov. di	PRATO n. 613	prov. di	Massa-Carr. n. 244
domiciliato in	FIRENZE CAP. 50125	domiciliato in	Carrara CAP. 54033
Viale	TORRICELLI N.25	Viale	Genova 2 bis
Tel.	392/9288872 Fax 055/2280270	Tel.	0585-630684 Fax. 630684
e-mail	stefano.corrieri@eaproject.it	e-mail	
Codice Fiscale	CRR SFN 74B23 G999F	Codice Fiscale	TLR NCL39A02B832I

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

(timbro)

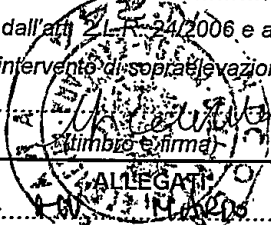
REGIONE TOSCANA
Ufficio Tecnico del Genio Civile
di MASSA - CARRARA

Depositato presso questo Ufficio ai sensi della
L. Regionale 3.01.2005 n. 1 e DPR 6.06.2001 n. 380

Pratica n. 462
Prot. n. 226581
Massa, li 30.09.2010

D'ORDINE DEL DIRIGENTE
(Dott. Alessandro Fignani)

Controllo obbligatorio
prof. 2527/2010
ASSEGNATA
IL RESPONSABILE
Benuh

TIPOLOGIA D'INTERVENTO						
☐ Nuova costruzione ☒ Interventi su costruzioni esistenti: ☐ Miglioramento sismico ☐ Adeguamento sismico ☐ Sopraelevazione ** ☐ Consolidamento * ☒ Riparazione *	Rispettando: ☒ D.M. 14/01/2008 ☐ D.M. 14/09/2005 ☐ D.M. 16/01/1996	Regolarità edifici ☒ Edificio regolare in altezza ☒ Edificio regolare in pianta ☐ Edificio non regolare				
* ai sensi D.M. 14/09/2005						
TIPOLOGIA DELLA COSTRUZIONE						
☐ In cemento armato ☐ In acciaio ☐ Mista c.a. e acciaio ☒ In muratura: ☒ ordinaria ☐ armata ☐ In legno ☐ A telaio ☒ A pareti ☐ Con dispositivi di isolamento sismico	☐ Misto a telaio e pareti ☐ A nucleo ☐ A ossatura pendolare in acciaio con pareti o nuclei ☐ Prefabbricato ☐ A telaio con controventi: ☐ concentrici ☐ eccentrici ☐ A mensola ☐ Intelaiato controventato					
** - Il/i sottoscritto/i <u>TELARA Giovanni NICOLA</u>in qualità di progettista/i , ai sensi art. 102 L.R. 1/05 modificato dall'art. 2 L.R. 24/2006 e art. 90 D.P.R. 380/01, certifica/certificano l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico per l'intervento di sopraelevazione. (timbro e firma)  (timbro e firma) (timbro e firma)						
Il sottoscritto <u>FANTAUZZI ALBERTO</u>in qualità di Committente dichiara sotto la propria personale responsabilità di aver allegato la seguente documentazione in duplice esemplare, firmata dal Progettista Strutturale e controfirmata dal Direttore dei Lavori Strutturale:						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%; vertical-align: top;"> ☒ MA Asseverazione Mod. A - Attestazione, versamento bollettino Conto Corrente Postale ☐ MV Prospetto calcolo volumi (obbligatorio in base al Decr. Dir. n° 4284 del 19/09/06); ☐ ME Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio); ☒ A Progetto architettonico e Planimetria Ubicativa *; elaborati n° 5 ☒ S Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi; elaborati n° 4 ☐ R1 Relazione geologica; elaborati n° ☒ R2 Relazione tecnica generale; elaborati n° 1 ☐ R3 Relazione geotecnica (redatta dal progettista) elaborati n° ☐ R4 Relazione sulle fondazioni; elaborati n° ☒ R5 Relazione materiali impiegati; elaborati n° 1 ☒ R6 Relazione di calcolo; elaborati n° 1 ☒ F Fascicolo dei calcoli; elaborati n° 1 </td> <td style="width: 10%; text-align: center; vertical-align: middle;"> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> N.B. nel caso di elaborati raggruppati in un fascicolo questo deve essere considerato come unico allegato. Es. R.. _____ R.. _____ 1 R.. _____ </td> </tr> </table>				☒ MA Asseverazione Mod. A - Attestazione, versamento bollettino Conto Corrente Postale ☐ MV Prospetto calcolo volumi (obbligatorio in base al Decr. Dir. n° 4284 del 19/09/06); ☐ ME Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio); ☒ A Progetto architettonico e Planimetria Ubicativa *; elaborati n° 5 ☒ S Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi; elaborati n° 4 ☐ R1 Relazione geologica; elaborati n° ☒ R2 Relazione tecnica generale; elaborati n° 1 ☐ R3 Relazione geotecnica (redatta dal progettista) elaborati n° ☐ R4 Relazione sulle fondazioni; elaborati n° ☒ R5 Relazione materiali impiegati; elaborati n° 1 ☒ R6 Relazione di calcolo; elaborati n° 1 ☒ F Fascicolo dei calcoli; elaborati n° 1		N.B. nel caso di elaborati raggruppati in un fascicolo questo deve essere considerato come unico allegato. Es. R.. _____ R.. _____ 1 R.. _____
☒ MA Asseverazione Mod. A - Attestazione, versamento bollettino Conto Corrente Postale ☐ MV Prospetto calcolo volumi (obbligatorio in base al Decr. Dir. n° 4284 del 19/09/06); ☐ ME Elenco dettagliato, redatto dal progettista, degli elaborati presentati (obbligatorio); ☒ A Progetto architettonico e Planimetria Ubicativa *; elaborati n° 5 ☒ S Disegni esecutivi delle strutture e particolari costruttivi; elaborati n° 4 ☐ R1 Relazione geologica; elaborati n° ☒ R2 Relazione tecnica generale; elaborati n° 1 ☐ R3 Relazione geotecnica (redatta dal progettista) elaborati n° ☐ R4 Relazione sulle fondazioni; elaborati n° ☒ R5 Relazione materiali impiegati; elaborati n° 1 ☒ R6 Relazione di calcolo; elaborati n° 1 ☒ F Fascicolo dei calcoli; elaborati n° 1		N.B. nel caso di elaborati raggruppati in un fascicolo questo deve essere considerato come unico allegato. Es. R.. _____ R.. _____ 1 R.. _____				
☐ C1 Copia del certificato previsto dall'art. 9 della L. 1086/71 (art. 58 D.P.R. 380/01) e dall'art. 7 della L. 64/74 (art. 56 D.P.R. 380/01) per le strutture prefabbricate; ☐ C2 Dichiarazione rilasciata dalla competente Amministrazione per edificio di speciale importanza artistica - art. 16 L. 64/74 (art. 92 D.P.R. 380/01); ☐ C3 Certificazione ai sensi Art. 118 L.R. 1/2005; ☐ C4 Autocertificazione sottoscritta dal Committente relativa all'epoca della realizzazione dell'abuso e copia Doc. Identità; ☐ C5 Altri (ad es. piano di manutenzione, altre relazioni specialistiche, ecc.)						
Totale allegati n						
*obbligatorio, ove previsto, indicare le altezze dei fabbricati limitrofi e la larghezza delle "strade";						

Nomina del Collaudatore e Accettazione dell'incarico

Il sottoscritto in qualità di Committente dichiara di nominare Collaudatore dei lavori in oggetto:

Iscritto all'Albo Prov. di n.

Domiciliato in Via

Il sottoscritto in qualità di Collaudatore dichiara di accettare l'incarico conferitogli, di non aver partecipato alla progettazione dell'opera, di essere iscritto all'Albo professionale da almeno dieci anni e di impegnarsi a non prendere parte alla direzione e alla esecuzione dei lavori.

Il Collaudatore (timbro e firma)

☐ Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite su un edificio esistente ai sensi del D.M. 16/01/96, punto C.9.1.2. non si effettuerà il Collaudo Statico.

Informazione utile alle attività dell'Ufficio - Inizio lavori

Il sottoscritto MARIO FANTAUZZO in qualità di Committente fa presente che l'inizio dei lavori strutturali relativi al progetto in oggetto:

☒ avverrà contestualmente al rilascio dell'attestato di avvenuto deposito del progetto.

☐ avverrà il giorno

Il/La sottoscritto/a MARIO FANTAUZZO in qualità di Committente dichiara di autorizzare il Comm. NICOLA TELARA a svolgere tutte le funzioni previste presso i competenti Uffici Regionali

Firme

Il Committente

V.le G. Galilei 32-54033 Carrara (MS)

C.F./P.IVA 01203960453

N° REAMS 121560

PEC: andreasartisi@pec.it

Tel. 335-229854

Costruttore (timbro e firma)

Dichiarazioni di responsabilità

Il/i sottoscritto/i STEFANO CORRIERI - TELARA comm. Nicola in qualità di progettista/i, ognuno per le rispettive competenze, certificano che il progetto depositato è conforme alla vigente normativa indicata, esecutivo e completo in ogni sua elaborato che siano state rispettate le prescrizioni contenute negli strumenti della pianificazione territoriale e negli atti del governo del territorio con riferimento alle finalità e agli interventi a seguito delle indagini geologico-tecniche, e contestualmente assevera/asseverano la relazione di calcolo contenuta nel progetto.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i C.F./P.IVA 01203960453 in qualità di costruttore/i, dichiara/dichiarano che si impegna/impegnano a realizzare l'opera così come è descritta nel progetto.

N° REAMS 121560

PEC: andreasartisi@pec.it

Tel. 335-229854

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Il/i sottoscritto/i TELARA comm. Nicola in qualità di direttore dei lavori dichiara/dichiarano che il progetto depositato è eseguibile ed è conforme alla vigente normativa.

(timbro e firma)

(timbro e firma)

(timbro e firma)

Informativa art. 13 Codice in materia di protezione dei dati personali

Il Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n.196/2003), prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo quanto previsto dalla normativa, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza.

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs n. 196/2003), Le forniamo le seguenti informazioni:

1. I dati da Lei forniti verranno trattati per le finalità previste dalla Legge Regionale n° 1/05 - capo V Disciplina dei controlli sulle opere e sulle costruzioni in zone soggette a rischio sismico.
2. Il trattamento sarà effettuato con modalità manuali e informatizzate.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi delle leggi citate e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati comporterà la mancata prosecuzione del procedimento.
4. I dati saranno comunicati al Comune di competenza, ai sensi art. 105 bis della L.R. 1/05.
5. Il titolare del trattamento è la Regione Toscana - Giunta Regionale.
6. Il responsabile del trattamento è il dirigente responsabile della struttura regionale competente, ai sensi della L.R. 1/05 e successive integrazioni. Le strutture regionali sono inoltre riportate al sito web: <http://www.rete.toscana.it/sett/pta/sismica/normativareg/index.htm>.
7. Gli incaricati sono individuati nei dipendenti assegnati all'ufficio del responsabile della struttura regionale competente, di cui al p.to 6.
8. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D.lgs. 196/2003.

Prot. n° 61920
28-08-10



Raccomandata A.R.

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P. - U.O. Edilizia Privata

Prot. n° 39867 / 2527
del 16/08/2010
DIA n° 364/DIA-2010

A: FANTAUZZO MARIO
VIALE XX SETTEMBRE N. 320
54036 MARINA DI CARRARA

E, P.C. A: TELARA GEOM. NICOLA
VIALE XX SETTEMBRE N. 320
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante Denuncia di Inizio Attività - Art.77-79-84 della L.R. 03/01/05 n°1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77,79 e 84 della L.R. 03/01/05 n°1, pervenuta in data 16/08/2010, per la realizzazione dei lavori di:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA

sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIALE XX SETTEMBRE N. 305

e distinto catastalmente al foglio 103 mappale 159 SUB 5/6

si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'ufficio della documentazione allegata, la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente regolamento edilizio comunale o del vigente regolamento urbanistico, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito elencati:

- Verifica e dimostrazione della compatibilità dell'intervento in merito a norme e regolamenti vigenti /
- ed eventuale nulla osta per fabbricati di tipologia A o posti all'interno del centro storico per le opere interne (art.1 c.11 RU)
- Copia documento di identità in corso di validità del professionista da allegare alla domanda di autocertificazione
- Completamento degli elaborati grafici (Destinazione dei vani del sottotetto)
- Verifica del punto 1 della Relazione asseverata (Tipologia di intervento)
- Titolo di disponibilità e/o proprietà dell'immobile (Copia del contratto o atto notorio)

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03/01/05 n°1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84 comma 1 della L.R. 04/01/05 n°1, decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

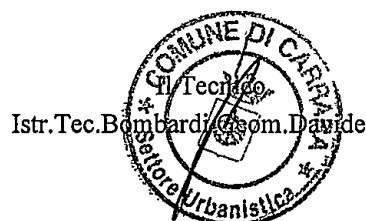
Si fa presente che, in osservanza a quanto previsto dall'Art. 16 del Regolamento edilizio, **TUTTE** le integrazioni necessarie dovranno essere presentate entro il termine di 60 giorni.

Si informa che l'istruttoria della pratica è stata assegnata all' Istr.Tec.Bombardi Geom.Davide presso l'U.O. Edilizia Privata.

Si ricorda che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e il Giovedì dalle ore 8.30 fino alle ore 12.30 e si invita inoltre a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture:

Denuncia di inizio attività Prot. n° 39867 / 2527 del 16/08/2010 - d.i.a. n° 364/DIA-201

mercoledì 25 agosto 2010





RELAZIONE DIMOSTRATIVA

Oggetto: DIA 364/2010 prot.39867/2527

In relazione all'art/ 19 punto 8 del RU 2008 (solai) il sottoscritto geom.Telara Nicola, in qualità di progettista e direttore dei lavori di ristrutturazione del fabbricato di proprietà Mario Fantauzzo sito nel centro storico di Marina di Carrara, ed in relazione al cambiamento della natura dei solai da legno a ferro e laterizio, relaziona e chiarisce come segue:

- Trattasi di solai orizzontali in legno con sottostante incanniciata intonacata, di nessun interesse storico, architettonico e pittorico.
- I solai della parte di fabbricato aderente lato levante sono in laterizio armato che hanno chiamate in ferro, vedi foto, per la continuazione di detti solai.
- Alla presentazione del progetto al Genio Civile ho dovuto concordare la sostituzione dei solai in legno con solaio in ferro e laterizio per non contrastare le resistenze alle oscillazioni sismiche. Infatti la continuità del soaglio esistente in c.a. con quello in progetto in ferro e laterizio consente uniformità di comportamento statico in caso di terremoto.

Tanto a chiarimento.





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



(Aggiornamento 05.06.2006)

(spazio per il protocollo)

Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82 comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA:

- ☒ Denuncia inizio attività
- ☐ Richiesta Permesso di costruire
- ☐ Variante con sospensione lavori
- ☐ Variante senza sospensione lavori (art.142 L.R. 01/05)
- ☐ Istanza di sanatoria (art.140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:

Proprietà:	FANTAUZZO AVV. TO MARIO		
sito in Viale	XX Settembre N. 305		
Comune di:	CARRARA(MS)		
Committente:	FANTAUZZO AVV. TO MARIO		
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) TELARA fec. NICOLA TLR NEL 39A 02 B832 I	☒	Coordinatore per la Progettazione dei lavori.	
	☐	Progettista	
	☐	Tecnico rilevatore	
Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE) TELARA fec. NICOLA TLR NEL 39A 02 B832 I	☒	Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori	
	☒	Direttore dei lavori	

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☒	a falde	Tetto in legno e paglierone
☐	a capanna	
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI

1	Stratto di notte
2	Piante dell'edificio
3	Progetto luce vite Preliminare
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett.a) e b) del D.P.G.R. n°62/R del 23/11/2005)

☒	permanente	☐	Interno (descrivere)	Del piano Terzo, attraverso due rampe hi scale (PT e P10) si arriva al calcestruzzo del sottotetto.	
		☐	Esterno (descrivere)	Con scale si raggiunge una Vellux lucida fissa nel colonna tipo C	
				Pianta di accesso sui legnami (3) e su fatte piccole interne	
☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente			
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione		☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
				☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota
				☐	c) apprestamenti
				☐	altro (descrivere)
		descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte			

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☐	Permanente	☒	interno	☐	a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☒	b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m²)
		☐	esterno (descrivere)	Vellux 70x98	

☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

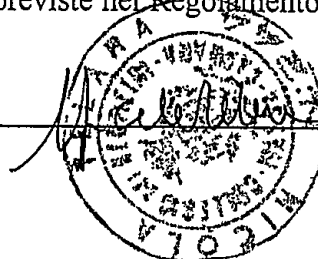
☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro: <i>L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture) (specificare)</i>
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto TELARA Jean Nicole in qualità di

- ☒ Coördinatore per la Progettazione dei lavori
☐ Progettista
 dell'intervento suindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R.

 (timbro e firma)

(solo per istanze di sanatoria)

Il sottoscritto _____ in qualità di
 Tecnico rilevatore dell'intervento suindicato

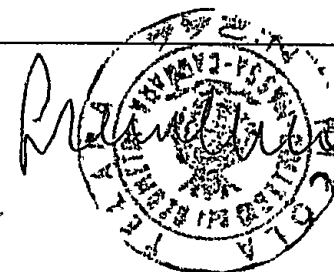
ATTESTA:

che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R.

_____ (timbro e firma)

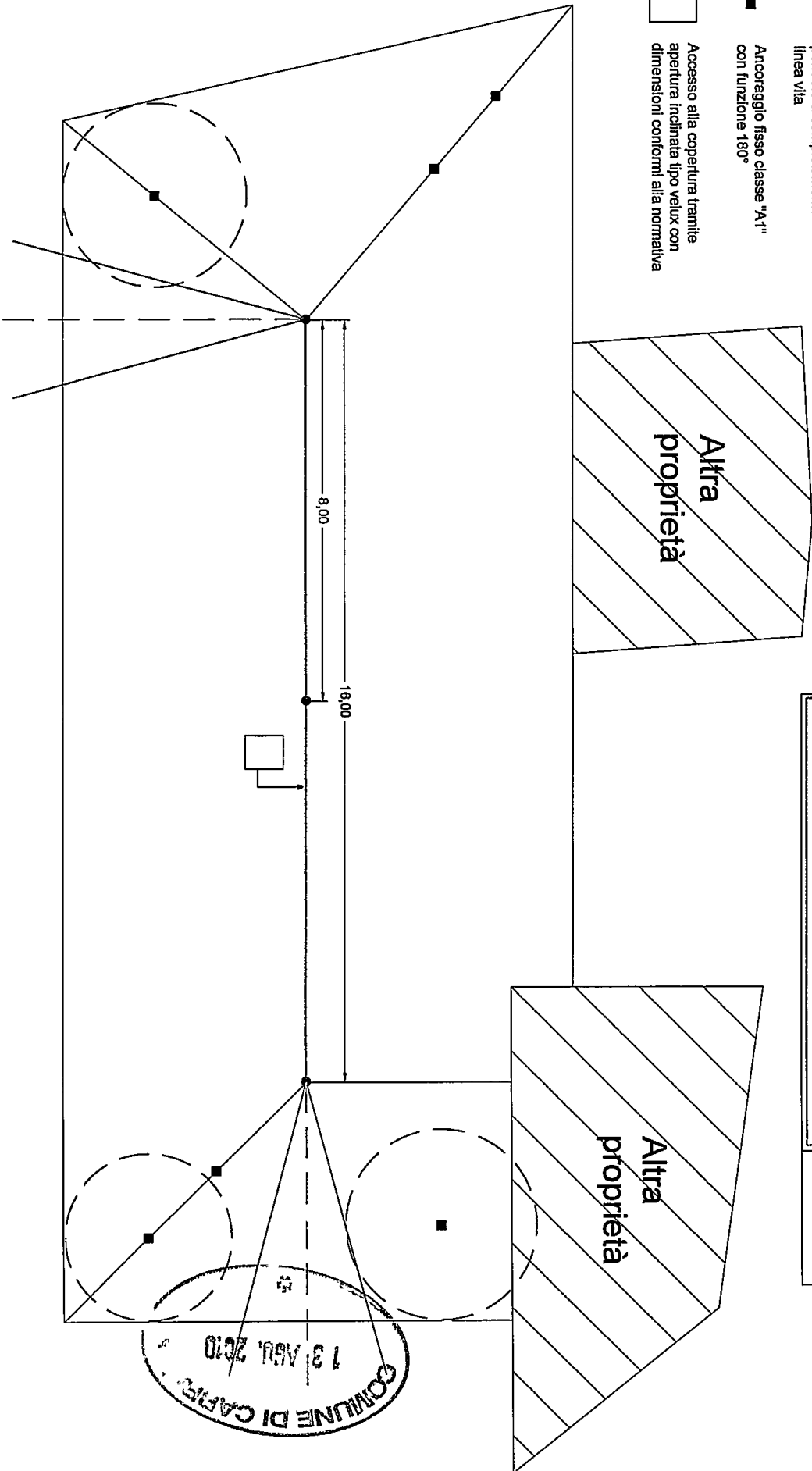
E ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa suindicati:

- ☐ planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ;
- ☐ relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio;
- ☐ certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517
- ☐ dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono

 (timbro e firma)

Legenda progetto impianto anticaduta

- Linea Vita tipo "C" composta da pali e cavo collegati tramite connettori
- Piastra di sicurezza tipo "A2" per percorso di accesso a linea vita
- └─ Percorso di accesso per raggiungimento linea vita
- Piastra di rinvio per effetto pendolo a completamento linea vita
- Ancoraggio fisso classe "A1" con funzione 180°
- Accesso alla copertura tramite apertura inclinata tipo velux con dimensioni conformi alla normativa

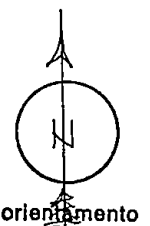
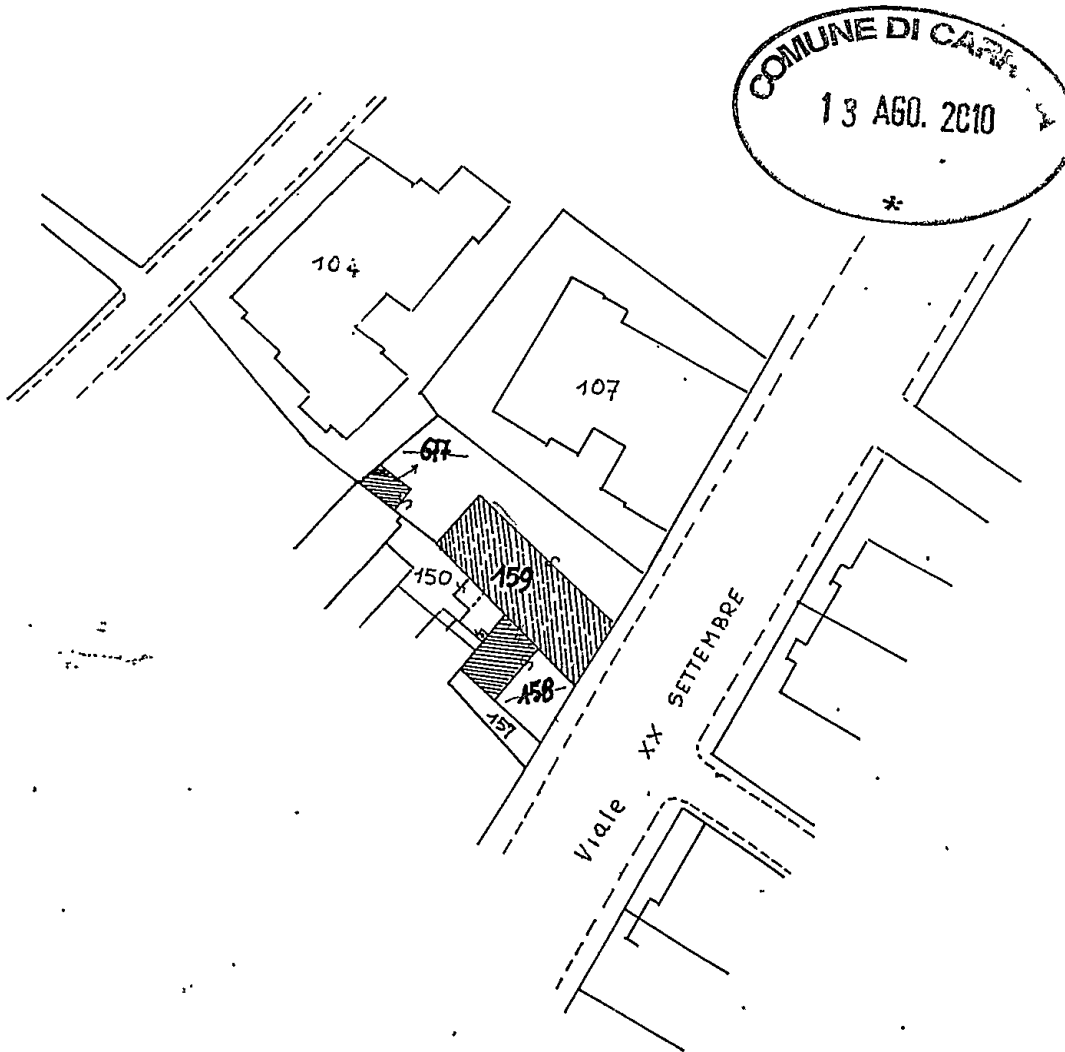


Committente		Data	11/08/2010
Stabile		N°	462.10.TOS
Firma per accettazione:	Direzione lavori	Progetto preliminare sottoposto alla accettazione della direzione lavori	
Note			

ATTESTATO

Riservato agli Uffici

Allegato a: Mod. 3/SPC
Prot. 6354/1991



FOGLIO N. 103 SCALA 1:1000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

DICHIARO CHE I MAPPALE 677, 158 E 159 RAPPRESENTATI NEL PRESENTE

ESTRATTO DI MAPPA, CORRISPONDONO ESATTAMENTE ALLO STATO

DEI LUOGHI in fede: M. Calvane
(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO TELARA NICOLA

(cognome e nome in chiaro)

Iscritto al N. 214

dell'Albo dei GEOMETRI della Provincia di MODENA-CARPI

Data 11-02-1991

Firma *ferite*

Firma delle parti o loro delegati

103

25-07-2009



RELAZIONE TECNICO-STORICA

Oggetto della presente relazione é un vecchio fabbricato a due piani sito in Comune di Carrara frazione Marina viale XX Settembre 305 adibito a piano terra, parzialmente, a ristorante e restante piano terra e primo ad abitazione.

Il fabbricato, edificato a fine 800 dalla famiglia Binelli Cherubino, é in muratura mista di pietrame e mattoni con muri perimetrali di cm. 60 di spessore, di spina cm. 40/60, pareti divisorie in mattoni pieni semplici (cm. 12). I solai sono in cemento armato, il tetto a padiglione con grossa e piccola orditura in legno (travi, diagonali e travicelli) e tavolato all'estradosso, manto in tegole maritate toscane in cotto.

Il solaio sottotetto lato levante é in laterizio e pignatte con caldana collaborante, quello della parte a ponente é in legno e tavolato in forte degrado.

Il fabbricato ha una superfice coperta di mq. 236 ed una volumetria di mc. 1628, altezza ml. 6,90 ed una gronda in laterizio con aggetto di cm. 60 con sottogronda modonata, listellata, con gole per una scesa di cm. 50 dal sottogronda. Una canala tonda in lamiera zincata perimetra tutta la gronda, i pluviali sono in rame Ø 80.

Al primo piano esiste un terrazzo sul fronte del viale XX Settembre con lastre di marmo sorrette da 6 mensole in muratura, ringhiera in ghisa stampata pitturata a smalto bianco. Altro piccolo terrazzo esiste sulla cucina, lato mare, al 1° piano.

Le finestre del 1° piano lato monte-ponente, sono contornate da massello in marmo bianco spessore cm.10, le altre aperture piano terra e primo lato mare sono contornate da marmo bianco a cm.3. Finestre e porte sono dotate di persiane in legno, smaltate in verde scuro.

L'intonaco, a calce, è in degrado; la tinteggiatura di color grigio chiaro, è dilavata dalle intemperie.

Il piano terra del fabbricato si compone di locali con soffitto a volta adibiti a ristorante, fronte viale XX Settembre, che sono di proprietà dei fratelli del richiedente la concessione, sig.ri Gero e Anna Maria Fantauzzo; il restante piano terra, tutto il primo piano, soffitte-sottotetto sono di proprietà dell'avv.to Mario Fantauzzo richiedente la ristrutturazione.

Il fabbricato edificato dalla famiglia benestante carrarese dei Binelli, fu venduto dagli stessi con atto notaio Francesco Pessella in data 15-03-1951 alla madre dei fratelli Fantauzzo sig.ra Caproni Iva poi deceduta in data 15-08-1990 lasciando a succederle i suddetti figli, i quali con atto notaio C. Cardì Cigoli del 30-12-2004 procedettero alla divisione dei beni de quo e di altri immobili.

Con la divisione furono assegnati i locali a piano terra adibiti a ristorante a Gero Fantauzzo per una quota di 1/5 ed a Anna Maria per una quota di 4/5, il restante piano terra e tutto il primo piano con soffitte e corte lato monte-ponente con cantina, venne assegnato a Fantauzzo Mario. Nelle allegate planimetrie in scala 1/200 gli immobili di proprietà Gero e Anna Maria sono

velati in rosso, ed in verde gli immobili assegnati a Fantauzzo Mario. Dopo l'1-09-1967 il fabbricato é stato oggetto di lavori di ristrutturazione interna ai sensi dell'art.26 della legge 47/85 con autorizzazione nr.104 del 18 aprile 1994.

Il fabbricato é ubicato nel centro storico di Marina di Carrara e per una superfice di mq. 145 é classificato nel vigente regolamento urbanistico A2/a (lato viale-levante). La restante parte, lato ponente per mq. 91 é classificato A/2, rispettivamente edifici di valore storico architettonico e/o documentario con carattere di singolarità emergente, ed edifici con carattere di singolarità e/o documentario.

Con l'allegato progetto l'avv. Fantauzzo Mario intende eseguire i seguenti lavori di ristrutturazione della sua proprietà:

- 1-Demolizione del manto di copertura e del tavolato del tetto.
- 2-Demolizione dei travi in legno ammalorati e loro sostituzione con nuovi travi in lamellare di abete di conifera europea secondo le normative DIN 4074-68140-1052.
- 3-Mantenimento dell'attuale gronda alla quota di 6,90, tutta in laterizio, modonata nel sottogronda. Colmo + cm. 25.
- 4-Costruzione del cordolo sismico perimetrale alla gronda e sui muri di spina, armato con 4 ferri Ø 16 e staffe Ø 8 ogni 20cm, altezza cm.20 in calcestruzzo.
- 5-Nuova copertura in tegopan spessore cm.8 su tavolato di abete a cm. 3, con pendenza del 35% quindi + cm.25 il colmo.
- 6-Stesa sull'estradosso delle lastre di tegopan di guaina quarzata da m/m 4 saldata a fiamma.

- 7-Nuovo manto in tegole di cotto maritate toscane di San Quirico.
- 8-Demolizione dei solai in legno con all'intradosso incannicciata e retina intonacate, mezzane e pavimento in graniglia. Le demolizioni riguardano i solai del piano terra e del 1° piano-sottotetto per una superfice di circa mq. 83+ 83 ed in totale mq. 166.
- 9-Demolizione delle attuali scale di accesso al piano 1° e sottotetto e loro ricostruzione in calcestruzzo armato, gradini in cotto.
- 10-Demolizione dell'intonaco delle facciate e sua ricostruzione a calce.
- 11-Inserimento nelle falde di 4 velux 70x98.
- 12-Nuove canale stondate in rame.
- 13-Tinteggiatura delle facciate in grigio chiaro come in origine.
- 14-Intonaci interni a calce e tinteggiatura a tempera.

IMPIANTI

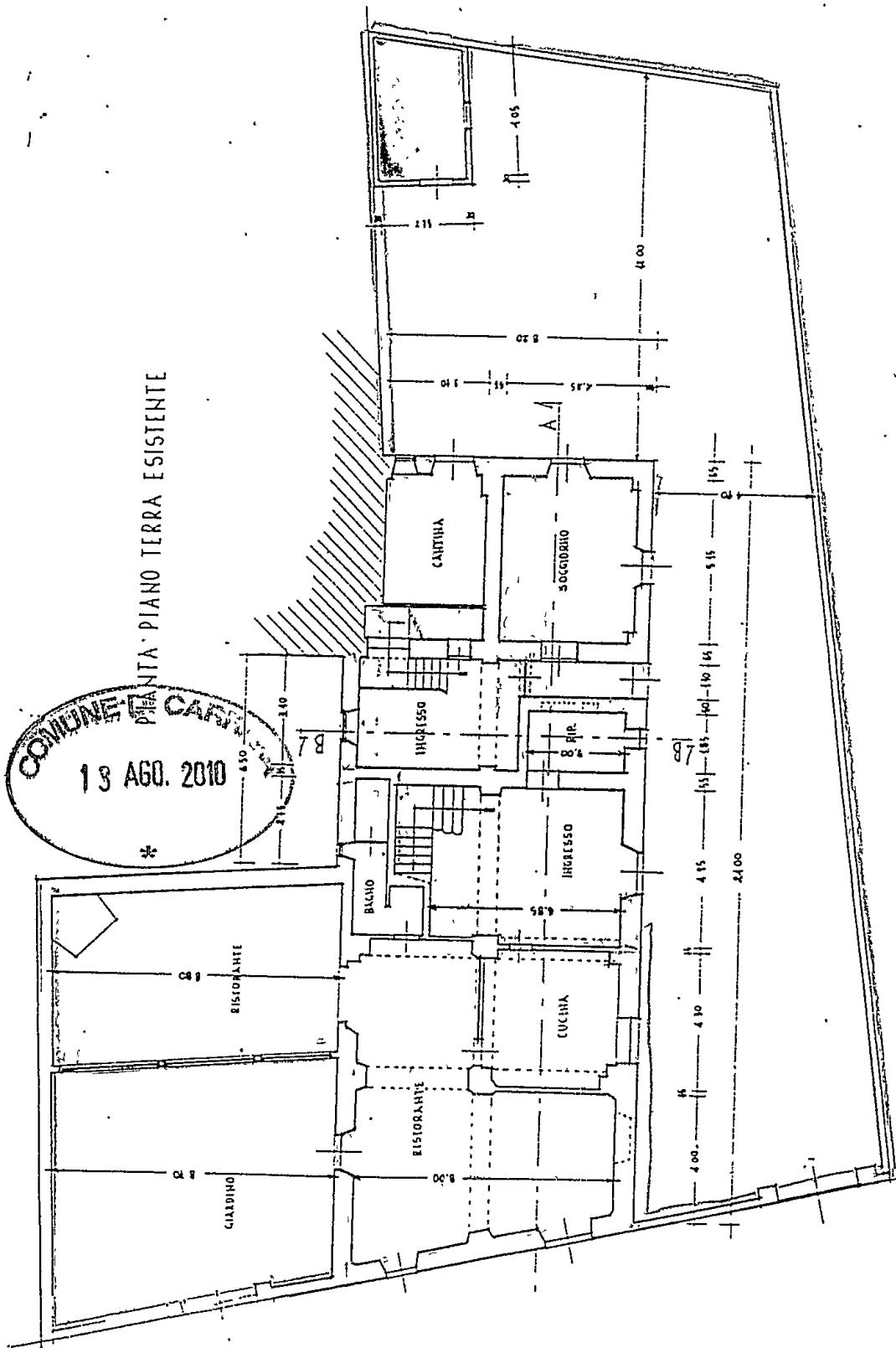
L'unità immobiliare lato ponente é attualmente dotata di impianto idrico e di scarico, di impianto elettrico . Non esiste impianto di riscaldamento.

Non sono previsti il rinnovo degli impianti igienico-sanitari e di riscaldamento in quanto i lavori della DIA consistono nelle sole opere precedentemente descritte.

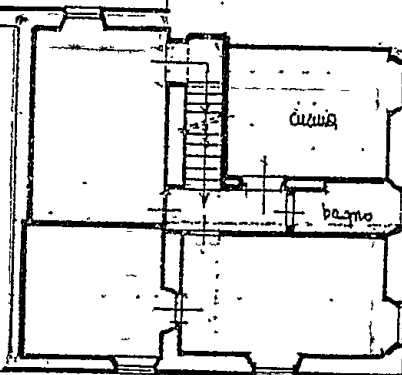
Gli impianti saranno eseguiti in un secondo momento con inoltre di nuova DIA.



COMUNE DI CARPI
13 AGO. 2010
*



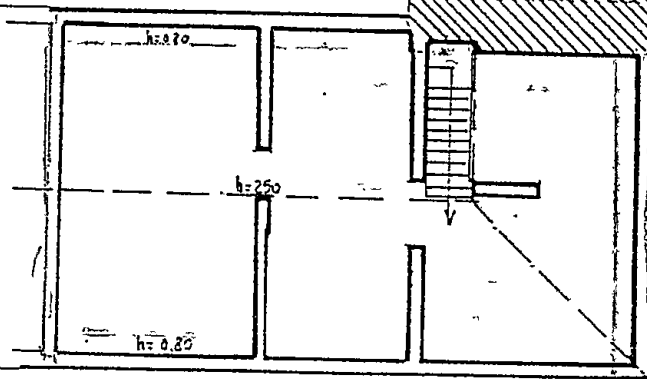
VIALE XX SETTEMBRE



PRIMO PIANO h=3.00

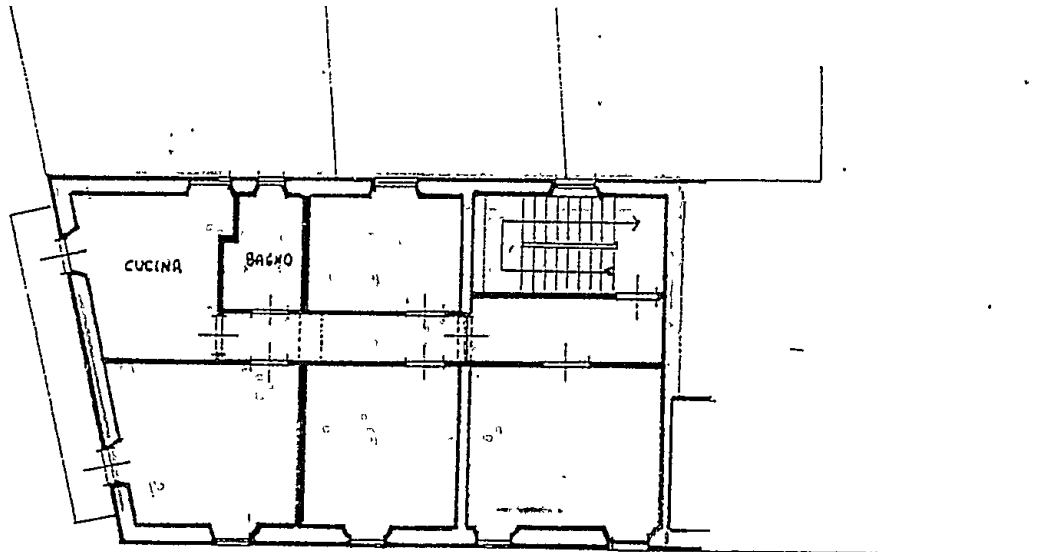


VIALE XX SETTEMBRE



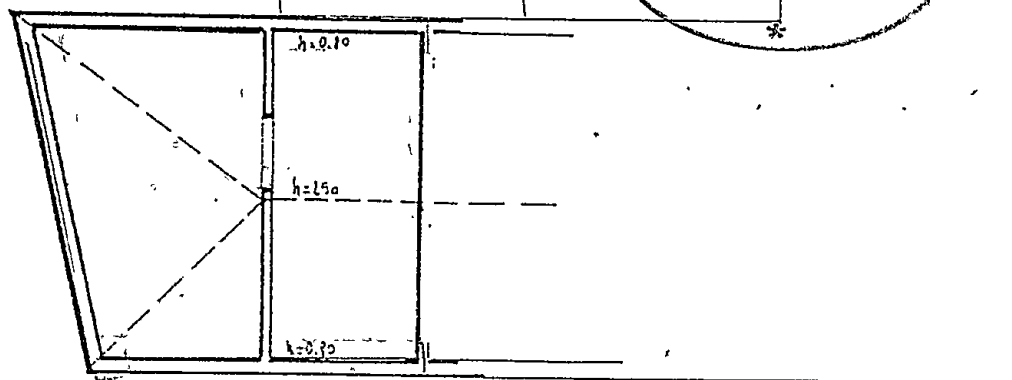
PIANTA SOFFITTA

VIALE XX SETTEMBRE



PIANTA 1° PIANO

VIALE XX SETTEMBRE



PIANTA DELLA SOFFITTA



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

AUTORIZZAZIONE N° 115 del 4/12/2009

IL DIRIGENTE

PREMESSO che FANTAUZZO MARIO residente in 54036 MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 305 in data 15/05/2009 prot. 22347/1541, ha presentato progetto relativo a lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TETTO a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 305 al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 3 del Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 28 del 30/11/2009; in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

RILASCI

Per quanto esposto in premessa

a FANTAUZZO MARIO, **autorizzazione paesaggistica** relativa a lavori di DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TETTO a fabbricato sito in MARINA DI CARRARA V.LE XX SETTEMBRE 305 come da progetto presentato in data 15/05/2009, con prot.22347/1541 costituito da tavole n° 1-2-3-4-5, in atti depositate.

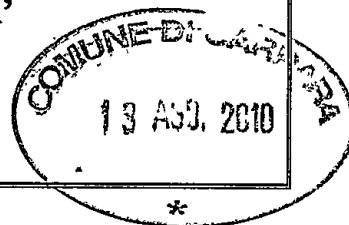
La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 159, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente autorizzazione.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi



**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'
DEL PROGETTO ALLE
NORME IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. 01/2005)



Il/La sottoscritto/a Nicola Telara
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 02-01-1939

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geometri Provincia MS al n. 244

con studio prof. in Marina di Carrara Provincia MS in via/piazza XX Settembre

n. 320 C.A.P. 54033 telefono 0585-630684 fax 0585-630684

e-mail _____ Codice Fiscale TLRNCL39A02B832I

nella sua qualità di progettista, in relazione al progetto presentato al Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara dal Sig. MARIO FANTAUZZO
nome cognome

per l'esecuzione dei lavori di demolizione e ricostruzione del tutto e del
tutto

sull'immobile sito in Via Piazza XX Settembre n. 305 e identificato catastalmente come segue

Catasto terreni sezione foglio particella sub

Catasto fabbricati sezione foglio 103 particella 159 sub 5.6

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e s.m.i. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 82, comma 5, lettera a) della L.R. N.1/05 e s.m.i., e degli artt. 47 e 48 del D.P.R. 28.12.2000 n.445:

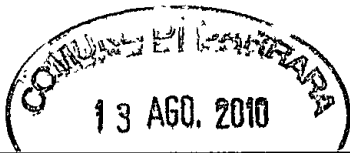
1. che gli interventi da realizzare nell'immobile indicato in premessa, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e sono conformi al Regolamento Edilizio Comunale e alle vigenti norme igienico-sanitarie;
2. che ha verificato i requisiti relativi all'impermeabilità, all'illuminazione, all'aerazione e al dimensionamento dei locali (superfici finestate, altezza e superficie minima dei vani, ecc.) e quant'altro disposto dalla vigente normativa in materia;

Ai sensi dell'art. 38 comma 3 del D.P.R. 445/2000 alla presente dichiarazione viene allegata fotocopia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Gren, li 13 - 08 - 2010

(Timbro e firma per esteso e leggibile)



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
***AI SENSI DELL'ART. 47 DEL D.P.R. n. 445/2000**

Il/la sottoscritto/a SARTI Andrea
Cognome Nome
Nato a Carrara Prov. MS il 25-08-1950
Residente in Carrara-Avenza Via / Piazza Villafranca n° 12
Codice Fiscale SRTNDR50M25B832Y
in qualità di **Legale Rappresentante**
dell'Impresa L. ANDREA SARTI S.R.L.
Codice Fiscale 01203960453 Partita Iva 01203960453
con sede in V. LE G. GALILEI n° 32
Tel. Fax e-mail @

a conoscenza delle disposizioni degli artt. 71 e 75 del D.P.R. n. 445/2000 e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato decreto in caso di dichiarazioni false e mendaci, visto il D. Lgs. n. 81/2008

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'allegato XVII del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti è il seguente: INDUSTRIA EDILIZIA

Dichiara altresì che i dati riportati sono veritieri e di impegnarsi a fornire su richiesta copia dei documenti comprovanti le indicazioni contenute nella presente dichiarazione.

Si allega fotocopia della carta di identità del rappresentante legale dell'impresa.

Si autorizza al trattamento dei dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Carrara-Avenza li 12-08-2010

L'IMPRESA

Luigi Bertone
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Andrea Sarti Srl
Via G. Galilei 32-54033 Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01203960453
N° REA MS 121580
PEC: andreasartisl@pec.it
Tel. 335-229854

INAIL

INPS

CASSA
EDILE

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

PER AGEVOLAZIONE, FINANZIAMENTI, SOVVENZIONE E AUTORIZZAZIONI



Raccomandata AR

Spett.le

ANDREA SARTI SRL

VIALE G GALILEI 32

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	10661345	del	16/06/2010
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20100957065835		
Denominazione/ragione sociale	ANDREA SARTI SRL		
Sede legale	VIALE G GALILEI 32 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA GALILEI 32 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01203960453	E-mail	
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

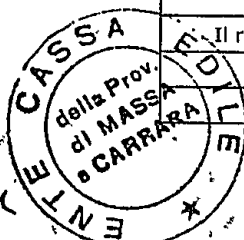
☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA
☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4603092361
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 13/07/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento VITALE FABIO

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA
☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 18436756
Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 16/06/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento CECCARELLI GLORIA

☒ C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA
☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 2848
Risulta regolare con il versamento dei contributi al 16/06/2010
In quanto:
☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente
☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 18/06/2010
☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo
Il responsabile del procedimento GUADAGNI MARIELLA

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 13/07/2010



Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA

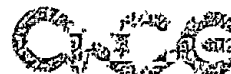
FABIO VERNAZZA

12/08/2010

8 Copie compilate e inviate all'originale
Forte Duch

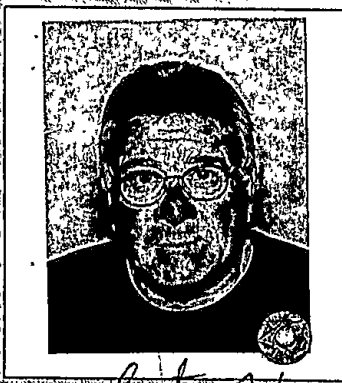
Andrea Sarti Srl
V.le G. Galilei 32-54033 Carrara (MS)
C.F./P.IVA 01203960453
N° REA MS 121580
PEC: andreasarti@pec.it
Tel. 059-229004

0756954/10





Cognome	SARTI
Nome	ANDREA
nato il	25/08/1950
(atto n°	522 P I S A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	VILLAFRANCA n. 12
Stato civile	Coniugato
Professione	IMPRESARIO EDILE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1,75
Capelli	Brizzolati
Occhi	Castani
Segni particolari	



Firma del titolare *Andrea Sarti*

CARRARA (MS) 29/02/2008

ORDINE DEL SINDACO
Impresario Incassatore
(Dr. Franco Fabiani)

Imposta
dovuta
al Comune
€ 5,25

Carta d'Identità
CARRARA

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 11/08/2010

Data: 11/08/2010 - Ora: 10.36.39
Visura n.: MS0081742 Pag: 1

Dati della richiesta	FANTAUZZO MARIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA FANTAUZZO MARIO nato a CARRARA il 12/01/1940 C.F.: FNTMRA40A12B832A

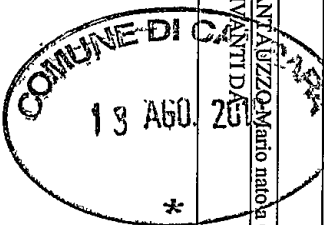
1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

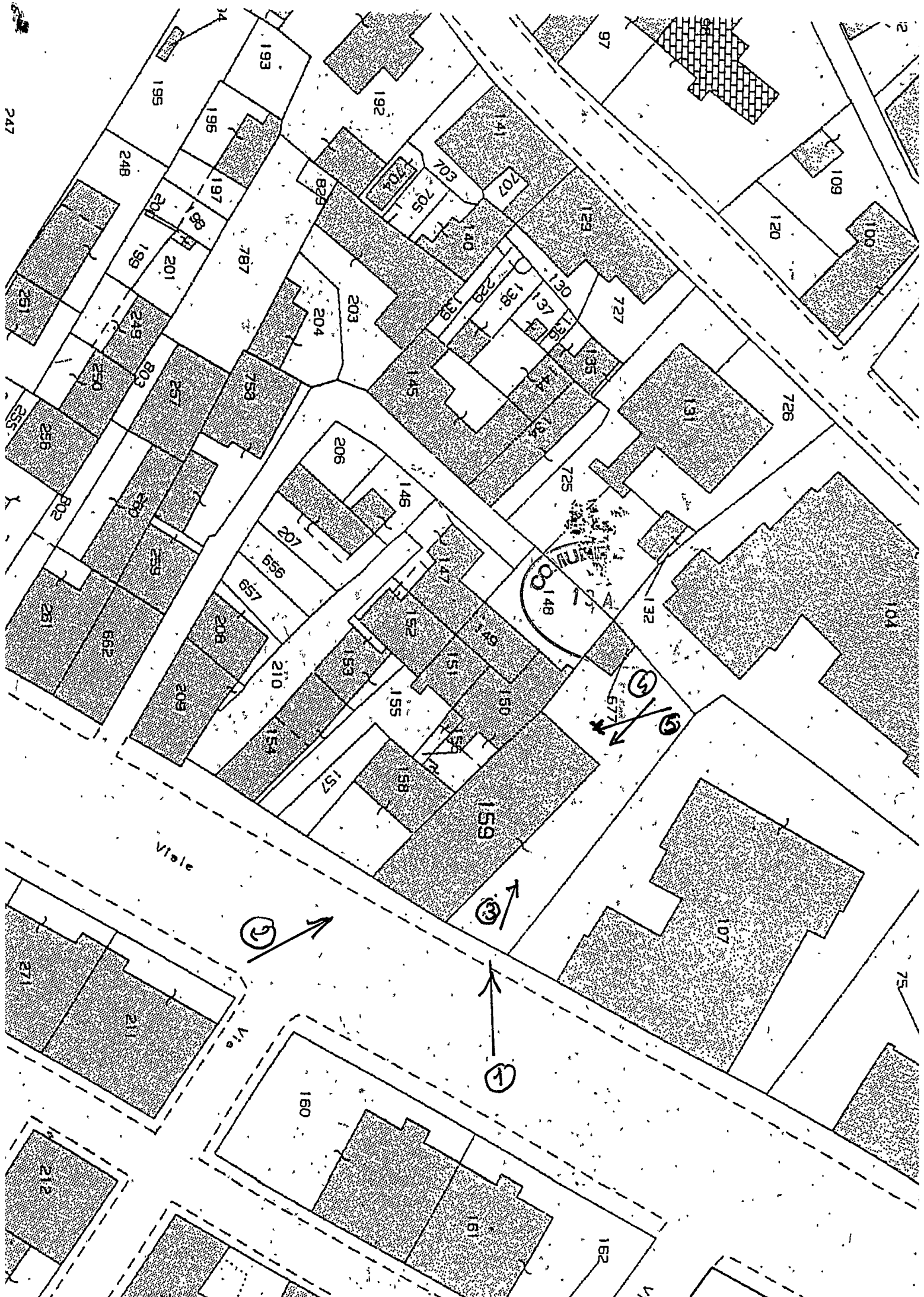
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	Urbana	103	159	5	1		A/2	2	6,5 vani	Euro 570,68 L. 1.105.000	VIALE XX SETTEMBRE n. 305 piano: T -1; VARIAZIONE del 20/03/1991 n. 2225 .1/1991 in atti dal 27/09/1996 FRZ -FUS -AMP -VDE	
2		103	159	6	1		A/2	2	8 vani	Euro 702,38 L. 1.360.000	VIALE XX SETTEMBRE n. 305 piano: T -1; VARIAZIONE del 20/03/1991 n. 2225 .1/1991 in atti dal 27/09/1996 FRZ -FUS -AMP -VDE	

Totale: vani 14,5 Rendita: Euro 1.273,06

Intestazione degli-immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FANTAUZZO Mario nato a CARRARA il 12/01/1940	FNTMRA40A12B832A*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DALLA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 9525 /4/2004 in atti dal 03/01/2005 Repertorio n. : 27427 Rogante: CARDI CIGOLI		CARLO Sede: CARRARA DIVISIONE







COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.

prot. n° 39867/2527
del 16/08/2010

A:
FANTAUZZO MARIO
VIALE XX SETTEMBRE N. 320
54036 MARINA DI CARRARA

e, p.c.

A:
TELARA GEOM. NICOLA
VIALE XX SETTEMBRE N. 320
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articolo 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1. **Comunicazione nominativo del Responsabile del Procedimento.**

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 16/08/2010. per la realizzazione di lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIALE XX SETTEMBRE N. 305 e distinto catastalmente al foglio 103 mappale/i 159 SUB 5/6, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il Responsabile del Procedimento Istruttorio è **Istr.Tec.Bombardi Geom.Davide** presso l'U.O. Edilizia Privata e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 39867/2527 del 16/08/2010. - d.i.a. n° 364/DIA-2010

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Coordinatore per la sicurezza di cui al D. Lvo 81/08.

Dovrà inoltre essere comunicata a questo ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara, 17 agosto 2010

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna



Ministero

per i Beni e le Attività Culturali

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI, PAESAGGISTICI, STORICI,
ARTISTICI ED ETNOANTROPOLOGICI PER LE PROVINCE DI
LUCCA E MASSA CARRARA

1 MAR. 2010
Lucca 24 FEB. 2010

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO 1
Telefono: 0585/6411
Fax: 0585/641381
Email:

Prot. N. 2004

Class. 34.19.07.2.1.

Allegati

COMUNE DI	Cal.
1 MAR. 2010	ul 3
Prot. n° 10050	

Risposta al Foglio del 4-12-2009
Div. Lex. N. 59354

OGGETTO: (MS) CARRARA loc. Marina di Carrara V.le XX Settembre 305 - Mario Fantauzzo - Demolizione e ricostruzione tetto (ns. riferimento fascicolo 136/2010 da citare in eventuali comunicazioni successive) - vs. riferimento

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 rubricato come "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, n. 137 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE le norme transitorie per il rilascio delle autorizzazioni di cui all'art. 159 del D.Lgs 42/2004

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali", art.18, c.1;

Ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 42/2004, in riscontro alla nota con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n° 115 del 04-12-2009 relativa alle opere indicate in oggetto, questa Soprintendenza, ritenendo la suddetta autorizzazione conforme alle prescrizioni di tutela del paesaggio dettate ai sensi della parte III° del D.Lgs 42/2004,

NON ESERCITA IL POTERE DI ANNULLAMENTO

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

Fabia di Ronza

Il Soprintendente

Dr. Arch. Guglielmo M. Malchiodi

/TD

Manifattura Tabacchi, piazza della Mugione - 55100 Lucca

Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565

e-mail: sbapsae-lu@beniculturali.it



Camera di Commercio
Massa-Carrara



Visura ordinaria societa' di capitale

ANDREA SARTI S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: CARRARA (MS) VIALE GALILEO GALILEI 32 cap 54033

Codice fiscale: 01203960453

Numero REA: MS - 121560



Indice del documento

Sede	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	4
Poteri	5
Capitale e strumenti finanziari	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	5
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/03/2009	5
Amministratori	6
Forma amministrativa adottata	6
Elenco amministratori	6
Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	7
Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda	7
Attività, albi ruoli e licenze	8
Attività	8
Aggiornamento impresa	8



Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 121560

Sede legale CARRARA (MS)
VIALE GALILEO GALILEI 32 cap 54033
Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: ANDREASARTISRL@PEC.IT

Partita Iva 01203960453

Informazioni da statuto/atto costitutivo

Estremi di costituzione

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01203960453
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data iscrizione: 06/03/2009

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 06/03/2009

Informazioni costitutive Dato atto di costituzione: 24/02/2009

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2009
Scadenza esercizi successivi: 31/12
Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

Sistema di amministrazione e controllo contabile Sistema di amministrazione adottato: AMMINISTRAZIONE PLURIPERSONALE INDIVIDUALE DISGIUNTIVA
Soggetto che esercita il controllo contabile: COLLEGIO SINDACALE

Forme amministrative **PIU' AMMINISTRATORI** (in carica)



Numero minimo amministratori: 2
AMMINISTRATORE UNICO
CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Numero minimo amministratori: 2

Numero massimo amministratori: 5

Collegio sindacale Numero effettivi: 3

Numero supplenti: 2

Oggetto sociale

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': - LA PROMOZIONE E LO SVILUPPO DI ATTIVITA' IMMOBILIARI, PER CONTO PROPRIO E DI TERZI, IVI COMPRESI L'EDIFICAZIONE IN GENERE, LA COSTRUZIONE, DIRETTA O TRAMITE LA PARTECIPAZIONE A GARE D'APPALTO, LA COMPRAVENDITA, LA RISTRUTTURAZIONE, LA TRASFORMAZIONE, IL RIADATTAMENTO, LA PERMUTA, LA LOTTIZZAZIONE, IL COMODATO, L'AFFITTO, LA LOCAZIONE, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DELLA LOCAZIONE FINANZIARIA ATTIVA, LA CONDUZIONE DI IMMOBILI IN GENERE, DI AREE E DI TERRENI, DI FONDI RUSTICI, DI FABBRICATI CIVILI ED INDUSTRIALI, DI PROPRIETA' FONDARIE IN GENERE, DI OPERE ED IMPIANTI A MANUTENZIONE E LA GESTIONE DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA SOCIETA' O DA QUESTA DETENUTI A QUALUNQUE TITOLO, NONCHE' I SERVIZI TECNICI CONNESSI, CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUELLI PROFESSIONALI; COSTRUZIONE IN ITALIA ED ALL'ESTERO DI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE E DI OGNI ALTRO TIPO DI FABBRICATO ADIBITO A QUALSIASI USO CONSENTITO DALLA LEGGE, LORO GESTIONE O LOCAZIONE, NONCHE' I SERVIZI TECNICI CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUELLI PROFESSIONALI CONNESSI; - RIPARAZIONI, TRASFORMAZIONI, MODIFICAZIONI, MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE DI OGNI TIPO DI FABBRICATO; IN ORDINE ALLE OPERE MURARIE, AGLI INFISSI, ALLE TINTEGGIATURE, AGLI IMPIANTI ELETTRICI, DI RISCALDAMENTO, REFRIGERAZIONE E QUANTO ALTRO. - PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE, LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE, MA NON COME OGGETTO PREVALENTE E NON NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE DI QUALSIASI SPECIE, COMPRESO IL RILASCIO DI GARANZIE REALI E PERSONALI A FAVORE PROPRIO O DI TERZI, SE NELL'INTERESSE SOCIALE NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI E COINTERESSENZE IN ALTRE SOCIETA' OD ENTI, CONSORZI, ECC. AVENTI SCOPO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO. - SONO COMUNQUE ESCLUSE DALL'OGGETTO SOCIALE LE ATTIVITA' RISERVATE AGLI INTERMEDIARI FINANZIARI DI CUI ALL'ART. 106 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385, QUELLE RISERVATE ALLE SOCIETA' DI INTERMEDIAZIONE MOBILIARE DI CUI AL D. LGS. 24 FEBBRAIO 1998 N. 58 E QUELLE DI MEDIAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989 N. 39, LE ATTIVITA' PROFESSIONALI PROTETTE DI CUI ALLA LEGGE 23 NOVEMBRE 1939 N. 1815 E LORO MODIFICHE, INTEGRAZIONI E SOSTITUZIONI E COMUNQUE TUTTE LE ATTIVITA' CHE PER LEGGE SONO RISERVATE A SOGGETTI MUNITI DI PARTICOLARI REQUISITI NON POSSEDUTI DALLA SOCIETA'.



Poteri

Poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA', AD ECCEZIONE DI QUANTO IN FORZA DI LEGGE E DEI PATTI SOCIALI SIA RISERVATO ALLA DECISIONE DEI SOCI. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE PARTE DEI SUOI POTERI AD UNO O PIU' DEI SUOI MEMBRI, DETERMINANDO I LIMITI E LE MODALITA' DI ESERCIZIO DELLA DELEGA; SI APPLICANO IN TAL CASO LE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ART. 2381 TERZO, QUINTO E SESTO COMMA, CODICE CIVILE; NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI DI CUI ALL'ART. 2475, QUINTO COMMA CODICE CIVILE. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, OPPURE CONGIUNTI PER ALCUNE CATEGORIE DI ATTI E DISGIUNTI PER ALTRE. IN CASO DI MANCATA INDICAZIONE, I POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI DISGIUNTAMENTE TRA LORO. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, CON RIFERIMENTO ALLE MATERIE INDICATE NELL'ART. 2475 QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE, LE DECISIONI DEGLI AMMINISTRATORI DEBBONO ESSERE ADOTTATE MEDIANTE APPOSITA DELIBERAZIONE. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, ISTITITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' COMPETE ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI, SE NOMINATI. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI ISTITITORI, ED AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato: 10.000,00
Sottoscritto: 10.000,00
Versato: 2.500,00

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 20/03/2009

DICHIARAZIONE AI SENSI ART.16 C.12 UNDECIES L.2 DEL 28/1/2009

Pratica con atto del
19/03/2009

Data deposito: 20/03/2009



Data protocollo: 20/03/2009

Numero protocollo: MS-2009-2903

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 EURO

PROPRIETA' Quota di nominali: 500,00 EURO

Di cui versati: 125,00

SARTI ANDREA

Codice fiscale: SRTNDR50M25B832Y

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 12 cap 54033

PROPRIETA' Quota di nominali: 9.500,00 EURO

Di cui versati: 2.375,00

COSELLI DORA

Codice fiscale: CSLDRO52C58H461O

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Domicilio del titolare o rappresentante comune

CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 12 cap 54033

Amministratori

Forma amministrativa adottata

PIU' AMMINISTRATORI

Numero amministratori in carica: 2

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Elenco amministratori

AMMINISTRATORE

SARTI ANDREA

Rappresentante dell'impresa

Nato a CARRARA (MS) il 25/08/1950



Codice fiscale: SRTNDR50M25B832Y

Residenza: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 12 cap 54033

Cariche e poteri **AMMINISTRATORE** nominato con atto del 24/02/2009

Data iscrizione: 06/03/2009

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Data presentazione carica: 06/03/2009

Poteri

AI DUE AMMINISTRATORI, COMPETONO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE DISGIUNTAMENTE TRA LORO.

AMMINISTRATORE COSELLI DORA

Rappresentante dell'impresa

Nata a ROCCHETTA DI VARA (SP) il 18/03/1952

Codice fiscale: CSLDRO52C58H461O

Residenza: CARRARA (MS) VIA VILLAFRANCA 12 cap 54033

Cariche e poteri **AMMINISTRATORE** nominato con atto del 24/02/2009

Data iscrizione: 06/03/2009

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Data presentazione carica: 06/03/2009

Poteri

AI DUE AMMINISTRATORI, COMPETONO TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE DISGIUNTAMENTE TRA LORO.

Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

AFFITTO/COMODATO

Data atto: 08/04/2009

Data deposito: 23/04/2009

Data protocollo: 24/04/2009

Numero protocollo: MS-2009-7117

Notaio: DPTLCU70B23E506A



Numero repertorio: 11049

Cedente

SARTI ANDREA

Codice fiscale: SRTNDR50M25B832Y

Cessionario

ANDREA SARTI S.R.L.

Codice fiscale: 01203960453

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 09/04/2009

Attività esercitata nella
sede legale

LAVORI DI COSTRUZIONE E RISTRUTTURAZIONE EDILI DI QUALSIASI TIPO DI FABBRICATO
CIVILE ED INDUSTRIALE.

**Classificazione ATECORI
2007** della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Codice: 41.2 - Costruzione di edifici residenziali e non residenziali
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 09/04/2009

**Classificazione ATECORI
2002** della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Codice: 45.21.1 - Lavori generali di costruzione di edifici
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 09/04/2009

Aggiornamento impresa

- Data ultimo protocollo: 16/04/2009

Importo per Diritti: Euro 7,00

VIALE XX SETTEMBRE 395 MARINA DI CARRARA
CASA FANTAUZZO



COMUNE DI CARRARA
13 AGO. 2003

①

②



③



13 AGO. 2010

SOTTO TETTO





④

COMUNE DI CAR
13 AGO. 2010

⑤



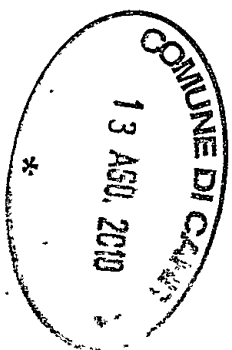


SOLAIO SOTTOTETTO

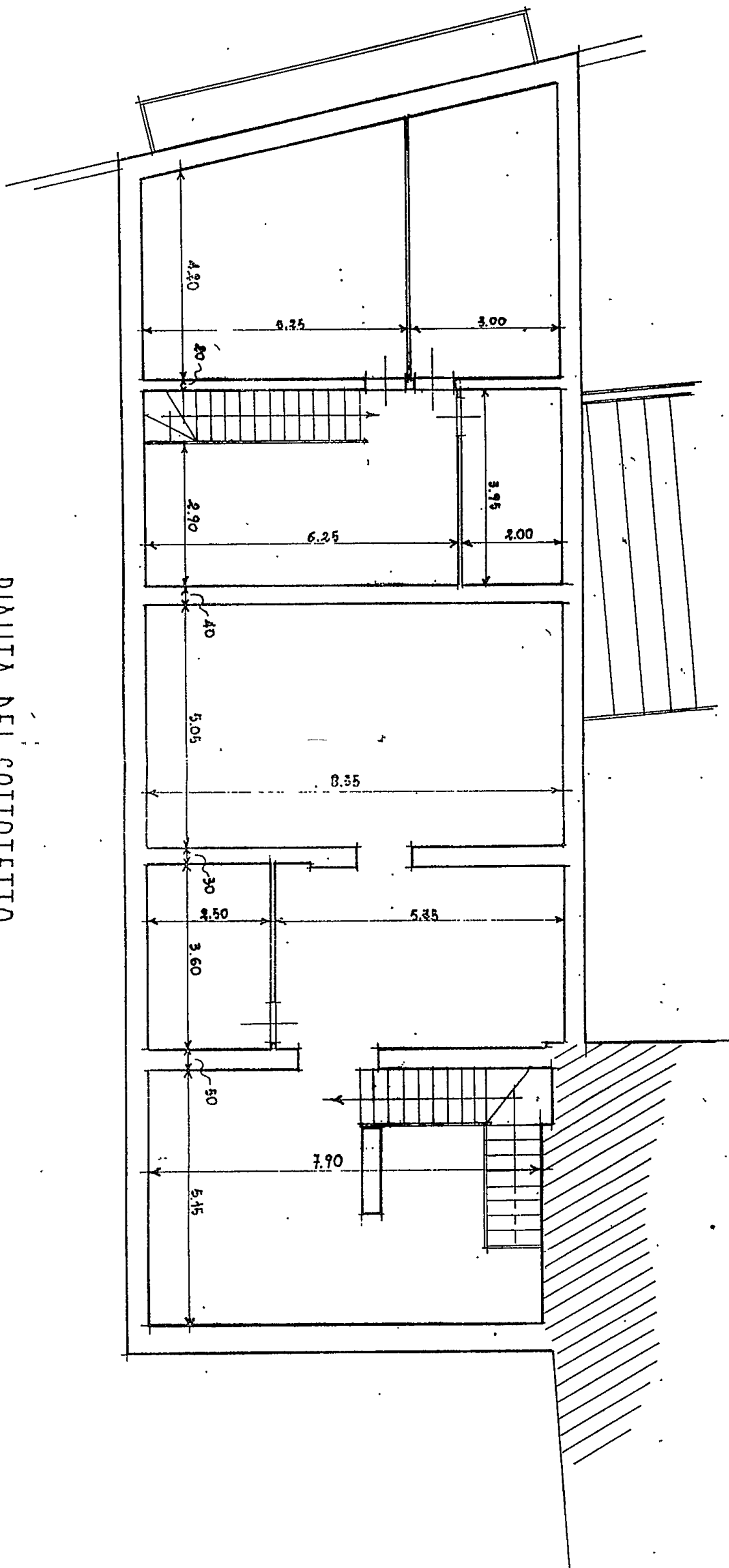
COMUNE DI C.
13 AGO. 2010
*







PIANTA DEL SOTTOTETTO



Posteitaliane

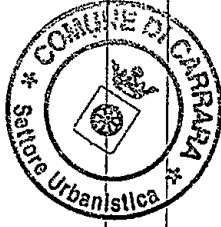
Avviso di ricevimento

EP 06837EP 0505 - Mod. 23 UP - MOD. 01304 (EX 964025) - SL (3) Ed. 07/05



A. R.

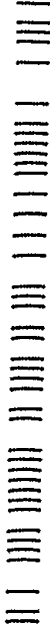
postaprioritaria



Da restituire a

VIA 304/2010 Bombardieri

--	--	--	--	--	--



Aviso di ricevimento

Raccomandata

Pacco

Assicurata

Euro

Numero

Data di spedizione 30 AGO. 2010

Dall'ufficio postale di

Destinatario

Faurazzo Mario

via EX STERNA NO 392

C.A.P. 74038 Località _____

Hairina

Firma per esteso del/icevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'Incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

**Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invii multipli a un unico destinatario**

•Sottoscrizione rifiutata

•Sottoscrizione rifiutata