

ATTESTAZIONE DEI LAVORI

La sottoscritta ROSSETTI Adriana nata a S. Stefano Magra (SP) il 09/01/1946 residente in Marina di Carrara viale delle Pinete 87, DICHIARA che ha eseguito le opere per cui ha richiesto il condono edilizio, sono state eseguite, come qui sotto indicato.

Nell'anno 1983 ha acquistato con atto del Giudice del Tribunale di Massa del 06/05/83 ed atto del Notaio Guidono Dott. Giorgio del 20/06/83, al piano seminterrato del fabbricato denominato "La Quiete" in Marina di Carrara viale delle Pinete 87, tre unità immobiliari, inizialmente, da progetto destinate a scantinati. Dal primo proprietario, nell'anno 1974, dette unità furono trasformate in appartamenti di circa mq. 60 con servizio igienico così come indicato graficamente, sulle planimetrie catastali prodotte quali allegati alla domanda di condono edilizio presentata in forza della Legge 47/85.

La sottoscritta precisa di aver presentato la domanda per le tre unità immobiliari con i seguenti modelli ministeriali : _____

mod. 47/85 A n° 0215430005/1 ed oblazione per lire 1.250.000= versate in tre rate per la unità al Fog.

85 mappale 690 sub. 14 di vani 3,5 e mq. 50 =
mod. 47/85 A n° 0215430005/2 ed oblazione per lire

1.781.000 = versate in tre rate per la unità al Fog.

85 mappale 690 sub. 13 di vani 3,5 e mq. 57 =

mod. 47/85 A n° 0215430005/3 ed oblazione per lire

1.781.000 = versate in tre rate per la unità al Fog.

85 mappale 690 sub. 12 di vani 3,5 e mq. 57 =

Dette unità immobiliari o appartamenti costruiti

su strutture in cemento armato e murature di mattoni,

hannointonaci al civile, impianti elettrici,

impianti idrici sanitari, impianti di riscaldamento,

porte e portoncini in legno, finestrate in alluminio

anodizzato con vetri, servizi igienici corredati

di vasca, lavabo, w.c. bidet tutti collegati per lo

scarico alla rete fognaria. Per una migliore identi

ficazione dei locali sono state allegate alla doman

da di condono fotografie a colori.

Marina di Carrara 12 settembre 1987 In fede,

Rossi Adriana :

Adriana Rossi

Relazione concernente l'esecuzione delle opere nelle
unità immobiliari ai sensi dell'art. 48 della Legge

28 febbraio 1985 n° 47

Il sottoscritto geometra Leonardo RAFFINATO a Massa

il 24 agosto 1952 codice fiscale RAFFLR 32M21 F023N

residente in Massa via Godola 22, nella qualità di

geometra iscritto all'albo dei Geometri di Massa

Carrara al n° 453, si fa presente di essersi recato re

cato a visitare le unità immobiliari poste in Comu

ne di Carrara località Marina di Carrara viale del

le Pinete 87 al piano seminterrato del fabbricato

denominato "La QUIETE", di proprietà della Signora

ROSSI Adriana nata a S. Stefano di Magra (SP) il 09

gennaio 1946 ed in Marina di Carrara residente in

viale delle Pinete 87, su richiesta della stessa nel

la qualità di proprietaria. Le unità immobiliari

(oggi censite al N.C.E.U. del Comune di Carrara :

- alla partita 16848 Fg. 105 mapp. 690 sub. 14 (già

sez. A Fg. 85 mapp. 10898 sub. 14) viale delle Pinete

87 piano 1S z.c. 1 ctg. A4 cl. 1 vani 3,5 RC 245 Lit;

- alla partita 16848 Fg. 105 mapp. 690 sub. 13 (già

sez. A Fg. 85 mapp. 10898 sub. 13) viale delle Pinete

87 piano 1S z.c. 1 ctg. A4 cl. 1 vani 3,5 RC 245 Lit;

- alla partita 16848 Fg. 105 mapp. 690 sub. 12 (già

(sez. A. Pg. 85 mapp. 10898, sub 12) viale delle Pinete
87 piano 18 Z.c. 1 ctg. A4-61.1 vani 3,5 RO. 245 Lit.)

si sono costituite in difformità dalla concessione
edilizia. Così che hanno impegnato l'attuale proprie-
taria a presentare il condono edilizio in forza del-
la Legge 28 febbraio 1985 con i modelli ministeria-
li 47/85 A-n° 0215430005/1/2/3. Il sottoscritto

dichiara che le opere, realizzate nell'anno 1974,

1° sono state eseguite in unità immobiliari faceh

ti parte di fabbricato insistente per il piano

10b regolatore in zona edificabile;

2° hanno regolari canalizzazioni nella rete fo-

gnaria comunale;

3° non comportano modifiche alle sagome dell'edi-

ficio né aumentano superfici e volumi existen-

ti in progetto;

4° riguardano unità CHE HANNO variato la destina-

zione d'uso;

5° non recano pregiudizi alla statica dell'immobi-

le e rispettano, in materia, le vigenti norme di

Legge;

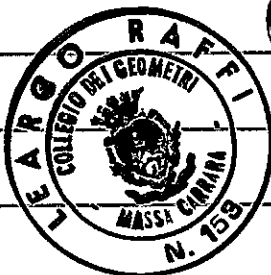
Descrizione delle opere

Tutte e tre le unità immobiliari sono indipendenti.

ti di vasca, bidet, lavabocce, con zaino e rubinetteria per acqua calda e fredda in ottone cromato corredata di ogni accessorio. I bagni - w.c. hanno le tubazioni in plastica scaricanti in fossa prevevata, che, con apparecchiatura automatica ad energia elettrica (provvista di segnalatori per guasti, acustici e visivi) spinge le acque ed i rifiuti alla fognatura del fabbricato, collegata questa, alla fognatura comunale. Tutte e tre le unità immobiliari sono collegate, per l'approvvigionamento idrico, all'acquedotto comunale. Tutte e tre le unità immobiliari sono in buon stato di conservazione e non presentano anomalie di sorta nelle loro strutture di cemento armato e nelle loro strutture murarie. Il sottoscritto precisa che le tre unità immobiliari sopra descritte, sono pervenute alla proprietaria per atto di compravendita del Giudice E.I. del Tribunale di Massa del 06/05/1983 registrato a Massa il 24/05/1983 (per unità immobiliare sub 13 e sub 14 del mapp. 690) e per atto di compravendita del Notaro GUIDONI Dott. Giorgio di Massa del 20/06/1983 registrato a Massa il 06/07/1983 (per unità immobiliare sub 12 del mapp. 690). Sono state denunciate dalla prima proprietaria (Signora

Grassi Anna) al N.C.E.U. del Comune di Carrara
il 28/06/1974 prot. 1234 - 1235 - 1236 come risul
ta dalla documentazione catastale allegata alla
domanda di condono edilizio. Precisa ancora il
sottoscritto, come si può riscontrare ,tra l'altro,
dalla documentazione fotografica prodotta dalla
Signora Rossi Adriana al momento della domanda
del condono edilizio , che nella unità immobiliare
al Foglio 105 mappale 690 sub 13 alla fine dell'an
no 1974 si sono verificate delle leggere variazioni
alle pareti interne divisorie della unità stessa
e che pertanto , il sottoscritto ha graficamente
rettificato al N.C.E.U. il tutto con la presenta
zione della nuova planimetria presso quell'Ufficio,
corredandola della necessaria documentazione prescrit
ta e che in allegato alla presente produce. ———
In fede per quanto sopra relazionato e per assevera
zione ai sensi di Legge. Massa li, 12 settembre 1987=

Geom. Learco RAFFI :



Geom. Learco Raffi

all.documentazione
catastele c.s.
descritta.=====

Ricevuta n.° 13656 della Sezione IV

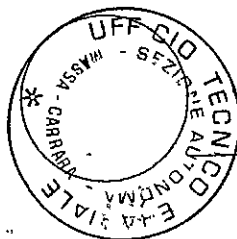
LA DITTA (ccine da Mod. 1) ROSSI Adriana nata a S. Stefano Magra (SP)
il 09/01/1946 residente in Marina di
Carrara (MS) viale delle Pinete 87 =====
Cod. Fisc.: RSS DEN 46A49 I 363 B =====

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara-loc. Marina di C. Viale delle Pinete, n.° 87
Piazza
scala, piano 1S...., interno, distinto in Catasto con il
Foglio n.° 105...., particella n.° 690...., sub. 13... ovvero scheda n.° ...
i seguenti documenti: (gia sez. A Fog. 85 part. 10898 sub 13 sch. prot. 1235)

- Modello 44 M N SI orig. + 2 copie
- n.° 1.... Mod. 1 con planimetrie SI orig. + 1 copia planimetria
- copia contratto acquisto.

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 24 SET. 1987



IL DIRIGENTE



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MASSA, CARRARA
il sottoscritto ROSSI ADRIANA
nella qualità di PROPRIETARIA
residente in MARINA DI CARRARA 54036 (MS)
via delle PINETE, 87

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno.....

1. variazione planimetrica per:
a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni
2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).
3. variazione della destinazione (da a)
4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)
5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati:

- A) n. 1 : planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.
B) altri documenti: COPIA CONTRATTO ACQUISTO NOTARO ZUCCARINO di CARRARA del 28/06/1974

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)
GRASSI ANNA nata a CARRARA il 22/09/1935

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)
ROSSI ADRIANA nata a S. STEFANO MAGRA (SP) il 09/01/1946
residente in Marina di CARRARA (MS) via delle PINETE, 87 CODICE FISCALE
RSS DRN 46A49 1363 B.

Data

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

ROSSI ADRIANA: Rossi Adriana

IN QUALITÀ DI

PROPRIETARIA.

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata
presentata il
Numero di protocollo (Mod. 97)
.....

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Bollo d'Ufficio

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE[illegible]

四

[illegible]

Riservato all'Ufficio

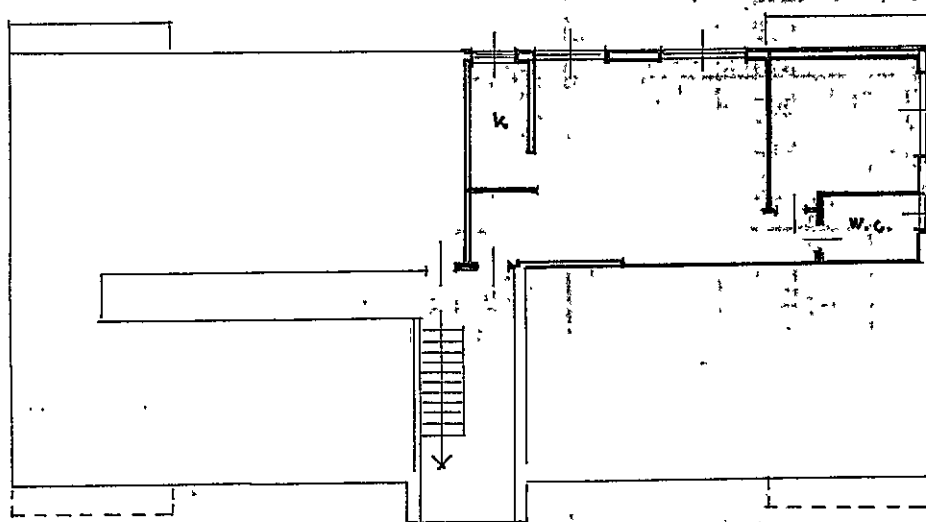
Unità derivata:	n°	n°	n°	n°	n°	n°
CONSISTENZA:	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq
Accessori Diretti:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Accessori Complementari:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Eccedenza:	mq = V.	mq = V.	mq = V.	mq = V.	mq = V.	mq = V.
Totale:	vani	vani	vani	vani	vani	vani
Dipendenze:	% di	% di	% di	% di	% di	% di
TOTALE Consistenza (arr.à 1/2 vano, mc, mq)						



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via le delle RIVETE, 87
Ditta ROSSI ADRIANA nata a S. STEFANO MAGRA (SP) il 09/01/1946 - PROPRIETARIA
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA - CARRARA



1° SOTTOSTRADA - H. m. 2,50

COMUNE DI CARRARA Foglio 105 MAPPALE 690 sub 13

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

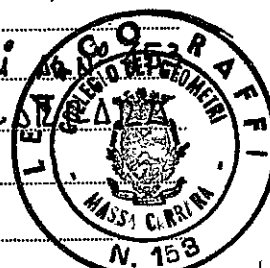
Compilata dal Geom. LEONCO RAFFI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

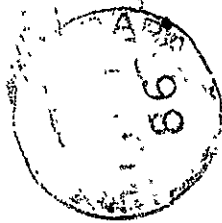
della Provincia di MASSA - CARRARA

DATA 20.09.1987

Firma: Geom. Leonco Raffi



Marina di Carrara, 28 Giugno 1986



2024

Al Comune di Carrara



La sottoscritta, Rossi Adriana, residente in Via delle Pinete, 87, trasmette in allegato e da accludere alla propria dichiarazione prodotta di sanatoria di abuso edilizio(n° 2024 del 5.4.1986) la seguente documentazione:

- 1) versamento in c/c postale di L. 2.601.500 della seconda ed ultima rata per il chiesto condono edilizio;
- 2) ricevuta di avvenuto accasamento del manufatto dichiarato(fornetto);
- 3) fotografia del manufatto stesso.

Ai fini del controllo delle somme versate circa la loro congruità si riporta il conteggio fatto:

- oblazione dovuta	L. 4.902.000
più 2% ritard. dichiaraz.	98.000
totale	<u>L. 5.000.040</u>
meno versam. il 4.4.86	" 2.462.000
Differenza	<u>L. 2.538.000</u>
più 10% per mesi 3	" 63.450
da pagare	<u>L. 2.601.490</u>

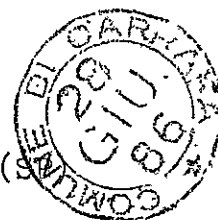
Tale importo è stato versato con bollettino postale allegato(n.575 del 27.6.1986).

Distinti saluti.

Rossi Adriana

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 5152 della Sezione II° 1°



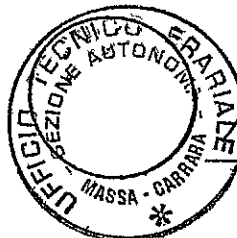
LA DETTA (come da Mod. 3 SPC) Rossi Adriana, nata a S. Stefano di Magra (SA) il 9.1.1946

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune di Carrara Via delle Pinete 87
Piazza n.°
distinto in Catasto con il Foglio n.° 105, particella n.° 690/3
699 -
i seguenti documenti:

[C.T.] -Modello 3 SPC sì
-Tipo mappale sì
[C.E.U.] -Elaborato planimetrico no
-Modello 55 autoallestito no
-n.° 1 Mod. 1 con planimetrie sì
-MOD. 44 N sì

anche La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 14 GIU. 1986



IL DIRIGENTE

[Signature]

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2024

B	N. PROGRESSIVO	024154310005/1
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ROSSI</u>			
NOME <u>ADRIANA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RSS DRN 46A49 I363 B</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>VIA DELLE PINETE, 84</u>		<u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>F</u>	<u>10.9.01.1946</u>	<u>2</u>	<u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
<u>S. STEFANO DI MAGRA</u>		<u>SP</u>	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>3</u>			
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>1</u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒ 1	Locazione	☐ 3
Possesso ad altro titolo reale	☐ 2	Altro (specificare)	☐ 4
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ sì 2 ☐ no			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☐ 5 3 COSTRUITA IN PROPRIO ☒ 6			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE _____			
NOME _____			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	☐ no		
2	☒ sì con lottizzazione autorizzata		
3	☒ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata		

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO VIA DELLE PINETE, 87	C.A.P. 154036	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
--	-------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di esse, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967	1 ☐	dal 2-9-1967 al 29-1-1977	2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983	3 ☒	Anno di ultimazione:	19 87

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

1 ☒	2 ☐	parzialmente	3 ☐
---------------------------------------	----------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>	— Superficie per attività - Attività industriale o artigianale	mq <u> </u>
— Piani entro terra	n. <u> </u>	- Attività commerciale	mq <u> </u>
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc <u>10</u>	- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio di culto	mq <u> </u>
		- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica	mq <u> </u>
		- Attività connessa con la conduzione agricola	mq <u> </u>
		- Altre attività	mq <u>5,100</u>
		SUPERFICIE COMPLESSIVA mq <u>5,100</u>	

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione o autorizzazione

Data di rilascio giorno mese anno 19

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq	☒	— da 1.501 a 2.000 mq	☐
— da 401 a 600 mq	☐	— da 2.001 a 4.000 mq	☐
— da 601 a 1.000 mq	☐	— da 4.001 a 10.000 mq	☐
— da 1.001 a 1.500 mq	☐	— da 10.001 a 20.000 mq	☐
		— oltre 20.000 mq	☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale	☐
— attività commerciale	☐
— attività sportiva	☐
— attività culturale	☐
— attività sanitaria	☐
— opere religiose o a servizi di culto	☐
— attività turistico-ricettiva o agri-turistica	☐
— attività connessa con la conduzione agricola	☐
— altre attività <u>fornello per cottura personale per uso personale</u>	☒

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade l'opera oggetto di sanatoria 0

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

— piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. <u>1</u>
— piani entro terra	n. <u> </u>
— struttura portante prevalente	
— pietre o mattoni	☒
— prefabbricata	☐
— cemento armato	☐
— mista e altra	☐

Destinazione

— esclusivamente ad uso non residenziale	☒
— uso misto con presenza di abitazioni	☐
— numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato	<u> </u>

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

— allacciamento rete fognante	☐
— allacciamento rete elettrica	☐
— allacciamento rete idrica	☐
— allacciamento rete distrib. gas	☐
— impianti di depuraz. degli scarichi	☐
— impianti per il controllo delle emissioni atmosferiche	☐
— spazi per parcheggi	☐
— eventuali altre superfici scoperte di pertinenza del fabbricato	mq <u> </u>

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>11</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>11</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>11</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>11</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>11</u>
7) Altre attività	mq	<u>5.900</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>.000</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>90.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>90.000</u>

21) Somma versata in data: 04/04/1986

22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐

23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

46.000

Documentazione allegata

AHo notorio e ricevuto
di avvenuta pagamento.
Si riserva di fornire
la documentazione per

grafici e i documenti
cattolici

Data 4.10.1986

Firma del richiedente

Rossi Roberto

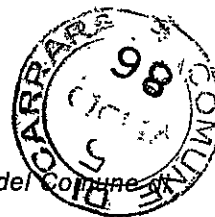
A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	10211543101015/2
---	----------------	------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE		ROSSI	
NOME		Adriana	
NUMERO DI CODICE FISCALE		RSS DRN 46A49 I363B	
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA	
	Carrara	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
Via delle Pinete, 87		54036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
F	09011946	2	3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
S. Stefano di Magra		SP	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
3	-	-	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro (specificare)	4 ☐
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:			
1 ☐ SI 2 ☒ NO			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA			
— da privati 1 ☐			
— da impresa di costruzioni 2 ☐			
— da altra impresa 3 ☐			
— da altri 4 ☒			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
		-	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☐ NO			
2 ☒ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☒ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Via delle Pinete, 87 - Int. 2	C.A.P. 54036	COMUNE Carrara	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	1051	numero/i di mappa	690			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	851	numero/i di mappa	10898			
subalterno	113					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **74**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ si	2 ☐ no	parzialmente	3 ☐
--	-------------------------------	--------------	----------------------------

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. 1	— Superficie	
— Piani entroterra	n. 1	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 57
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc 142	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq 1
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ si 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vanì di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3,5	1			1					1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
N. licenza o concessione <u>fasc. non visionabile</u> Data di rilascio <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td></tr><tr><td style="border: 1px solid black; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; text-align: center;">9</td><td style="border: 1px solid black; text-align: center;">1</td></tr></table> Superficie assentita mq <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table> Volume assentito mc <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table>		giorno	mese	anno	1	9	1							0 a 200 mq 1 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
giorno	mese	anno													
1	9	1													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left; width: 33%;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="text-align: left; width: 33%;">Locazione</th> <th style="text-align: left; width: 33%;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. ☐</td> <td>- uso abitativo n. ☐</td> <td>- uso abitativo n. ☐</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. ☐ 1</td> <td>- uso non abitativo n. ☐</td> <td>- uso non abitativo n. ☐</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. ☐</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. ☐</td> </tr> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. ☐	- uso abitativo n. ☐	- uso abitativo n. ☐	- residenza non primaria n. ☐ 1	- uso non abitativo n. ☐	- uso non abitativo n. ☐	- uso non abitativo n. ☐	Abitazione/i non utilizzate n. ☐	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. ☐	- uso abitativo n. ☐	- uso abitativo n. ☐													
- residenza non primaria n. ☐ 1	- uso non abitativo n. ☐	- uso non abitativo n. ☐													
- uso non abitativo n. ☐	Abitazione/i non utilizzate n. ☐														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale ☐ AA															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. ☐ 1 — Piani entroterra n. ☐ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☒ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. ☐ 12 Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ sì 2 ☒ no		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☒													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza — Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione . Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table> N. piani del fabbricato <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table> N. abitazioni del fabbricato <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table>															
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td><td style="border: 1px solid black; width: 20px;"></td></tr></table>															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 57 , 11

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq - , 11

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 57 , 11

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1.781 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq , 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq , 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1.781 .000

16) Somma versata in data: 01/04/1986 - in unica soluzione

Lire 893 .000

- 1ª rata

Lire 893 .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Serie fotografica dell'interno dell'alloggio - Certificato di avvenuto accatastamento - Foto copia dell'atto pubblico di legittimazione della proprietà - Ricevuta dell'avvenuto versamento dell'oblazione

Data

- 4 APR 1986

Firma del richiedente

Ross' Dehman

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
		N. PROTOCOLLO



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B	N. PROGRESSIVO	021154301015
---	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE Rossi			
NOME Adriana			
NUMERO DI CODICE FISCALE RSS DRN 46A49 I363B			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE Carrara	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Via delle Pinete, 87		C.A.P. 54036	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 09 mese 01 anno 94	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 3
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA S. Stefano di Magra			PROVINCIA (sigla) SP
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI

DIMENSIONI

Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	3	4.812.000		2.416.000	164	3
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	90.000		46.000	5	
TOTALE		4.902.000		2.462.000	169	3

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ sì 2 ☒ no In altro comune 3 ☐ sì 4 ☒ no

Data

4 Aprile 1986

Firma del richiedente

Rossi Adriano

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	021514310905/1
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE																																																							
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ROSSI</u>																																																							
NOME <u>Adriana</u>																																																							
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RSSDRN46A49T363B</u>																																																							
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>																																																					
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Marina di Carr. Via d. Pinete, 87</u>		C.A.P. <u>54036</u>																																																					
NATURA GIURIDICA <u>1</u>																																																							
Se il richiedente è persona fisica indicare:																																																							
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>00</u> mese <u>01</u> anno <u>1946</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>																																																				
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>S. Stefano di Magra</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>																																																				
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u>-</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>-</u>																																																					
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:																																																							
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u>-</u>																																																							
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA																																																							
Proprietà ☒	Locazione <u>3</u> ☐																																																						
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐	(specificare)																																																					
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI</th> <th colspan="2">PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)</th> </tr> <tr> <td colspan="2">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u></td> <td colspan="2">COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)</td> <td colspan="2">RESIDENZA ANAGRAFICA</td> </tr> <tr> <td colspan="2">1 COMPRAVENDITA</td> <td colspan="2">COMUNE _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— da privati <u>1</u> ☐</td> <td colspan="2">PROVINCIA (sigla) _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐</td> <td colspan="2">FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— da altra impresa <u>3</u> ☐</td> <td colspan="2">C.A.P. _____</td> </tr> <tr> <td colspan="2">— da altri <u>4</u> ☒</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐</td> <td colspan="2">LOTTIZZAZIONE</td> </tr> <tr> <td colspan="2">3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐</td> <td colspan="2">Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">1 ☒ <u>no</u></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">2 ☒ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">3 ☒ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata</td> </tr> </table>				COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____		MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA		1 COMPRAVENDITA		COMUNE _____		— da privati <u>1</u> ☐		PROVINCIA (sigla) _____		— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____		— da altra impresa <u>3</u> ☐		C.A.P. _____		— da altri <u>4</u> ☒				2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐		LOTTIZZAZIONE		3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:				1 ☒ <u>no</u>				2 ☒ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata				3 ☒ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)																																																					
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____																																																					
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA																																																					
1 COMPRAVENDITA		COMUNE _____																																																					
— da privati <u>1</u> ☐		PROVINCIA (sigla) _____																																																					
— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____																																																					
— da altra impresa <u>3</u> ☐		C.A.P. _____																																																					
— da altri <u>4</u> ☒																																																							
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐		LOTTIZZAZIONE																																																					
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:																																																					
		1 ☒ <u>no</u>																																																					
		2 ☒ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata																																																					
		3 ☒ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata																																																					

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO
Via delle Pinete, 87 - int. 1

C.A.P.
54036

COMUNE
Carrara

PROVINCIA
(sigla)
MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

105

numero/i di mappa

690

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

85

numero/i di mappa

10898

subalterno

14

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ si 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐

Anno di ultimazione: 19 **74**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì

2 ☐ no

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)

n. **1**

— Piani entroterra

125

— Volume totale (vuoto per pieno)

mc **125**

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq **50**

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq **1**

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ sì 2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3,5	1			1					1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.													
fasc. non visionabile N. licenza o concessione _____ Data di rilascio: giorno _____ mese _____ anno <u>19</u> _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____		— da 0 a 200 mq 1 ☒ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐													
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera															
Abitazione/i utilizzate <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">Proprietà e usufrutto</th> <th style="text-align: left;">Locazione</th> <th style="text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td>- residenza primaria n. <u>1</u></td> <td>- uso abitativo n. _____</td> <td>- uso abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- residenza non primaria n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td>- uso non abitativo n. _____</td> </tr> <tr> <td>- uso non abitativo n. _____</td> <td colspan="2">Abitazione/i non utilizzate n. _____</td> </tr> </table>				Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo	- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____	- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____	
Proprietà e usufrutto	Locazione	Altro titolo													
- residenza primaria n. <u>1</u>	- uso abitativo n. _____	- uso abitativo n. _____													
- residenza non primaria n. _____	- uso non abitativo n. _____	- uso non abitativo n. _____													
- uso non abitativo n. _____	Abitazione/i non utilizzate n. _____														
e - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>4</u>															
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)															
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. <u>1</u> — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ <u>1</u> - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato ☒ — Allacciamento rete fognante 1 ☐ ☒ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ ☒ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐													
Abitazioni comprese nel fabbricato n. <u>12</u> Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ ☒ Spazi per parcheggi 4 ☐													
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE															
a. Natura e consistenza															
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq _____ - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u> (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.															
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)															
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni) (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ N. abitazioni del fabbricato _____													
c - Accatastamento															
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____															

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso), Lire/mq 25.000

B CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 50,11

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 = mq ,11

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 50,11

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 25.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare Lire 1.250.000

D CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione mq ,11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4) mq ,11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1) Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9) Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10) Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 10) Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12) Lire .000

E OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6) Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14) Lire 1.250.000

16) Somma versata in data: 04/04/1986 - in unica soluzione Lire .000

- 1° rata Lire 630.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

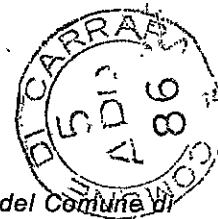
-Serie fotografica dell'interno dell'alloggio - Certificato di avvenuto accatastamento - Foto copia di un atto pubblico di legittimazione della proprietà - Ricevuta di avvenuto versamento di parte dell'oblazione.

Data

-4 APR 1986

Firma del richiedente

Rossi Adriano



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	101211514310015/3
---	----------------	-------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>ROSSI</u>			
NOME <u>Adriana</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>RSS DRN 46A49 I363B</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via delle Pinete, 87</u>		C.A.P. <u>54036</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>09</u> mese <u>01</u> anno <u>1946</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>3</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>S. Stefano di Magra</u>			PROVINCIA (sigla) <u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA <u>-</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>-</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☒	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare) <u> </u>		
COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐			
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)			
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☒ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐			
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐			
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐			
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u> </u>	PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>		C.A.P. <u> </u>	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>no</u> <u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Via delle Pinene, 87 - int.3

C.A.P.

54036

COMUNE

Carrara

PROVINCIA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

105
85

numero/i di mappa

690

10895

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

12

numero/i di mappa

subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1 ☐

1 ☐

- Zona B

2 ☒

2 ☒

- Zona C

3 ☐

3 ☐

- Zona D

4 ☐

4 ☐

- Zona E

5 ☐

5 ☐

- Zona F

6 ☐

6 ☐

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7 ☐

7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato

1 ☐

- Porzione di fabbricato

2 ☒

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

2 ☒

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

4 ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione

6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1 ☐

dal 2-9-1967 al 29-1-1977

2 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3 ☐

Anno di ultimazione: 19

74

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì

2 ☐ no

parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entroterra

142

— Volume totale

mc

(vuoto per pieno)

— Superficie

- utile abitabile

(compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)

mq 57

- per servizi ed accessori

(esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

1 ☐ sì

2 ☒ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
1	3,5	1			1					1					

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione fasc. non visionabile		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☒ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
Data di rilascio giorno mese anno 1 9			
Superficie assentita mq 			
Volume assentito mc 			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n. 1		— uso abitativo n. 	
— residenza non primaria n. 		— uso non abitativo n. 	
— uso non abitativo n. 		— uso non abitativo n. 	
Abitazione/i non utilizzate n. 			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A 4			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. 1		— Allacciamento rete fognante 1 ☒	
— Piani entroterra n. 		— Allacciamento rete elettrica 2 ☒	
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐	
— pietre o mattoni 1 ☐ — prefabbricata 3 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐	
— cemento armato 2 ☒ — mista e altra 4 ☐		— Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 12		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ sì 2 ☒ no		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐	
		Senza attrezzature fisse 3 ☐	
		Spazi per parcheggi 4 ☒	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
— Interni alle abitazioni (Su) mq 		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1).	
— Esterni alle abitazioni (Snr) mq 		1 ☐ sì 2 ☒ no	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 		N. piani del fabbricato 	
		N. abitazioni del fabbricato 	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 25 .000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICIE

2) Superficie utile abitabile

mq 57 ,11

3) Superficie non residenziale mq ,11 x 0,6 =

mq ,11

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 57 ,11

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 25 .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 1.781 .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq ,11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq ,11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 1.781 .000

16) Somma versata in data: 01/04/1986 - in unica soluzione
- 1ª rata

Lire .000

Lire 893 .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☒

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

**Serie fotografica dell'alloggio - Certificato di avvenuto accatastamento -
Foto copia dei due atti pubblici di legittimazione della proprietà -
Ricevuta dell'avvenuto versamento dell'oblazione.-**

Data

- 4 APR 1986

Firma del richiedente

Rossi Idmona

RACCOMANDATA

2024

ROSSI Adriana

DICHIARANTE COGNOME E NOME

Via delle Piroette, 87

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA

54036 CARRARA

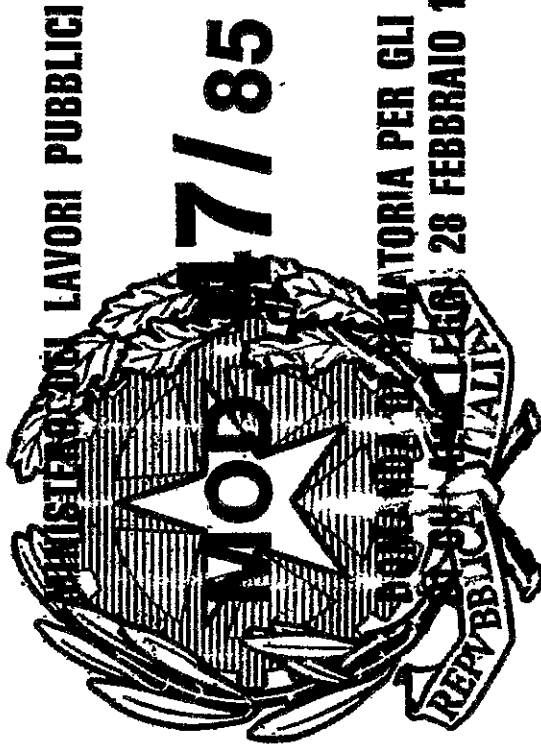
N. CIVICO

151

C.A.P.

COMUNE

PROV.



AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA

Roma - I.P.Z.S.

Lire 150



Carrara, li... (data postale)

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

22 GIU. 1987

cio CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

di prot.

posta a nota n. del

egati n.

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo
- Pratica n° 2024
presentata il
Richiesta documentazione in-
tegrativa.

ROSSI GIORIANA

VIA DELLE PINETE, 87

54036 MORINA CARRARO

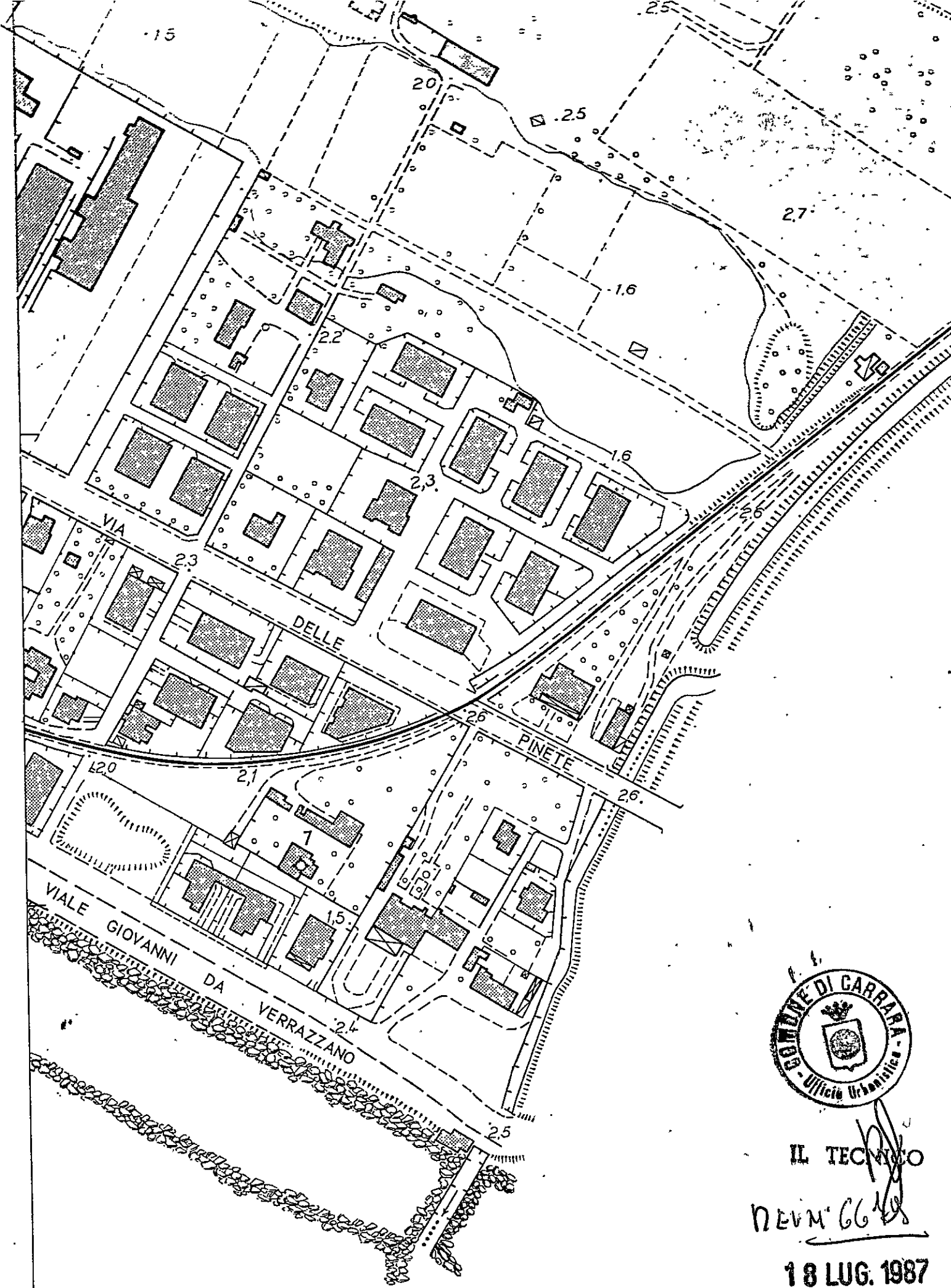
In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☒ mancano n° / marche da bollo da f.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☐ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

N° 3 - P.E. PLONIMETRICHE 1/25000

IL SINDACO



IL TECNICO

NEUM 66

18 LUG. 1987



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO: CERTIFICATO DI ABITABILITA' A SEGUITO DI SANATORIA.

Protocollo n° _____

Carrara li 9 APR. 1993

Vista la Concessione in Sanatoria di Opere Edilizie
in data 21/02/1991, relative al fabbricato sito in
M. di Carrara Via Delle Pinete, 87, rilasciata
a: Rossi Adriana,

Ritenuto che, dai riferimenti d'Ufficio appaiono
osservate le norme in materia di sanatoria di costruzioni
edilizie, considerato che le opere sanate non contrastano con le
disposizioni vigenti in materia di sicurezza statica e di
prevenzione degli incendi e degli infortuni come risulta da
dichiarazione del Professionista,

Si rilascia:

LICENZA DI ABITABILITA'

ai sensi del 14° comma dell'Art. 35 della Legge 28.02.1985 N°47,
a decorrere dal giorno 8 Aprile 1993 per i seguenti locali del
predetto fabbricato con la destinazione rispettivamente segnata:
N° 3 vani + 2 accessori al piano seminterrato uso abitazione
dati catastali / Sez. A. F.85 mapp. 10898 sub. 12

Tale licenza è rilasciata in deroga ai requisiti fissati da norme
del Regolamento di Igiene ed Edilizio vigenti e da altre norme
regolamentari.

IL SINDACO



rg



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA DI
MILIO VIGILANTE AUTORIZZ. DEL
DIRETTORE DI MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 12.02.91

ENTE/ES NUMERO

CONTO

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

1010/91	512		1	
---------	-----	--	---	--

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA ROSSI ADRIANA

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUBI

IMPORTO

2144/ 5

7.349.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE SECONDARIA CONDONO EDILIZI(EX R
7360/90)

RIF. FUR / 45/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

7.349.000	12.02.91	BN	800		7.349.800
DICONSI LIRE SETTE MILIONI TRECENTO QUARANTA NOVE MILA 800 *****					



IL CASSIERE



Cassa di Risparmio di Carrara

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ASSOCIAZIONE DI SICILIA ASSOCIAZIONE
IN ACCORDO VIRTUALE AUTORIZZAZIONE
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30-9-73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 12.02.91

TESORERIA:SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/91	514	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA ROSSI ADRIANA

LA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

2143/ 5

3.610.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : URBANIZZAZIONE PRIMARIA E COSTO COSTRUZIONE (EX R
7359/90) EDILIZIO

RIF. FUR / 46/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLI SPESE IMPORTO RISCOSSO

3.610.000	12.02.91	BN 800		3.610.800
CONSONI LIRE TREMILIONISEICENTODIECIMILASOTTO *****				



IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 25/91
 n° progr. 02/5430005
 Pratica n° 2024/1

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da ROSSI ADRIANA
PES. IN CARRARA VIA DELLE PINETE 87 MARINA
C.F. RSS DRN 46 A 49 I 363 B

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della Legge 28.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA
VIA DELLE PINETE 87 INT. 1 opere consistenti in CAMBIO D'USO DI VANI
AL PIANO SEMINTERATO DA ACCESSORI IN U.T. USO ABITAZIONE

Vista la Legge 28.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge _____ in data _____

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 4/12/90;

PRESO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva in f. 1.250.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;
- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt. 1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione	f. <u>3.357.000</u>
Contr. sul costo di costruzione	f. <u>//</u>

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) PER INTERO CON PVV. n° 2143 L. 1.106.000 e 2144 L. 2.251.000 DEL 12/02/91
 b) =

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto "B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- 1) Rilievo grafico immobile;
- 2) Rilievo aereofotogrammetrico;
- 3) Planimetria catastale.

1319



COMUNE DI CARRARA

18 GEN. 1991
Carrara, 11

P.3289
23.1.91

Ufficio Urbanistica Nucleo Operativo

Oggetto: Sanatoria abuso EDILIZIO pratica n. 2024/1
del 5-4-86

CONTRIBUTO DI CONCESSIONE.-

Al Sig. ROSSI ADRIANA

VIA D. PINETE 82

MARINA DI CARRARA

Con riferimento alla domanda di condono edilizio all'oggetto, la S.V. è formalmente invitata al pagamento della somma dovuta per contributo di concessione nella misura così stabilita:

- ONERI DI URBANIZZAZIONE L. 3.354.000 -

- PERC. COSTO DI COSTRUZIONE L. _____ -

Totale L. 3.354.000 -

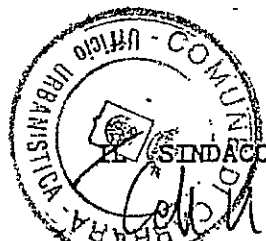
La somma relativa al contributo di concessione deve essere versata a favore del Comune di Carrara presso la Tesoreria Comunale con reversale n. 4358-4360; fermo restando l'applicazione della maggiorazione di cui all'art. 3 II° comma Legge 28.2.85 n. 47 in caso di ritardo. ***

I documenti comprovanti l'effettuato pagamento delle somme dovute dovranno essere esibiti a questo ufficio entro 20 giorni dal ricevimento della presente.-

Gli aventi diritto alla rateizzazione degli oneri, a garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra, dovranno produrre, oltre alla ricevuta dell'avvenuto versamento pari ad 1/3 dell'importo complessivo, adeguata ed idonea polizza fidejussoria (Bancaria o Assicurativa) sulla rima - senza da suddividersi in un massimo di 10 rate semestrali, con maggiorazione annua del 10 % (art. 2 Legge Regionale 51/85).-

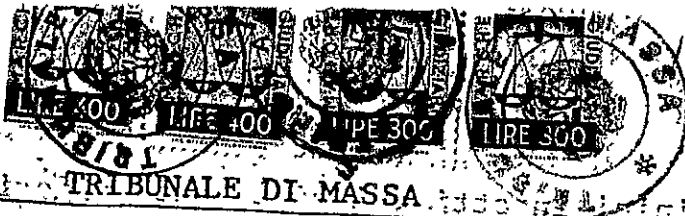
Per il ritiro della concessione in sanatoria la S.V. dovrà produrre inoltre:

- MARCA DA BOLLO DA L. 5.000.-
- ATTESTATO PAGAMENTO DIRITTI E STAMPATI DI CONCESSIONE -
- EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI -
- COMPILAZIONE MOD. ISTAT I/201 -



E' ammesso il convenzionamento di cui agli art. 7 e 8 della Legge n. 10/77.-

*** Il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo di concessione di cui all'art. 3, della Legge 28 Febbraio 1985 n. 47, comporta: a) l'aumento del contributo in misura pari al 20 per cento qualora il versamento del contributo sia effettuato nei successivi centoventi giorni; b) l'aumento del contributo in misura pari al 50 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera a), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni; c) l'aumento del contributo in misura pari al 100 per cento quando, superato il termine di cui alla lettera b), il ritardo si protrae non oltre i successivi sessanta giorni.-



TRIBUNALE DI MASSA

ES. 34/80

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE*

CRON. 2390

Visti gli atti del procedimento esecutivo immobiliare n. 34/80 promosso

REP. 438

DA

ISTITUTO DI CREDITO FONDIARIO DELLA TOSCANA

contro

IMMOBILIARE CRISTINA.

visto il verbale di incanto;

visti gli atti dai quali risulta che tutti gli aggiudicatari hanno tempestivamente versato il prezzo di aggiudicazione, ad eccezione del Sig. Zeni

Ferdinando che, quanto al lotto n. I, ha versato

L. 11.200.000 anzichè lire 11.500.000;

riservandosi di provvedere con separato provvedimento per quanto attiene al lotto n. I;

visto l'art. 586 cpc

TRASFERISCE

ai sottonotati nominativi i lotti, dei quali ripete la descrizione così come contenuta nell'ordinanza di vendita, dando atto che gli immobili sono stati venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovavano e che la nota del Comune di Carrara 4/2/83 prot. 3773 contiene circostanze già conosciute, in quanto riportate nella perizia Ing.

Piccinini in atti cui si è fatto riferimento nella
ordinanza di vendita:

A) Al Sig. Tasselli Riccardo, nato a S. Marcello
Pistoiese il 1/9/1940 res. in Pistoia il

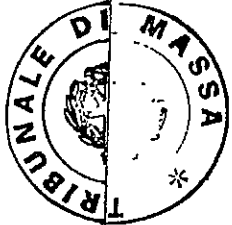
Lotto N. 2 così descritto:

appartamento al seminterrato, in angolo monti-mare
in discrete condizioni di conservazione, abitato
dal Sig. Binelli Franco (canone dichiarato L. 40.000
al mese) pianta tipo Y di mq 53 circa al NCEU di
Carrara alla Sez. A fg. 85 mapp. 10883/II, ctg. A/4,
vani 3,5 per il prezzo di L. 11.000.000;

B) Al Sig. Visconti Marcello, nato a Mulezzo il
5/8/1932 il lotto n. 3 così descritto:

appartamento al seminterrato in angolo davanti-ma-
re, in pessime condizioni di conservazione, non
abitato, mancante dei sanitari (ad eccezione della
vase), delle rubinetterie, di porte, di parte de-
gli impianti elettrici, senza rivestimento in legno
sulle pareti, con intonaci deteriorati in quanto
fortemente umidi e sconnessi da fuori, con porte sul
vano scale forzata, avente la planimetria tipo Y
di mq. 53 circa, al NCEU di Carrara alla sez. A
fg. 85 mapp. 10888/II ctg. A/4, vani 3,5, rendita
L. 245, per il prezzo di L. 8.000.000;

C) al Sig. Zeni Fiorenza, nata a Carrara il 3/7/95



il lotto n. 4 così descritto: la. Ed. per conto di. V.

Appartamento al seminterrato in angolo ponente-mare,

in pessime condizioni di conservazione, non abita-

to, mancante di parte dei sanitari, delle rubinet-

terie e delle porte, con intonaci fortemente degra-

dati, con porta sul vano scala forzata, avente la

planimetria tipo X di mq 62 circa, al NCEU di Carrara

alla sez. A fg. 85, mapp. 10888/12 ctg. A/4, va-

ni 3,5, rendita 245, al prezzo di L. 8.500.000 = 17

D) Al Sig. Zeni Ferdinando nato a Carrara il 20/10/44

il Lotto n. 5 così descritto:

Appartamento al seminterrato, in angolo ponente-ma-

re, in pessime condizioni di conservazione, senza

parte degli accessori per W.C., con intonaci forte-

mente degradati, avente planimetria tipo X, di mq

62 circa, al NCEU di Carrara alla Sez. A fg. 85, mapp.

10888/13, ctg. A/4, vani 3,5 rendita L. 245, per il

prezzo di L. 8.500.000;

E) Al Sig. Badiali Mauro Francesco, nato a Massa il

26/3/1953, ivi residente in Via Saraceni, 23

Lotto n. 6 così descritto:

Appartamento al seminterrato in angolo levante-monti,

in pessime condizioni di conservazione, senza parte

dei sanitari e degli impianti elettrici, con porta

vano scale forzata, avente la planimetria del tipo

Y, di circa mq 53, al NCEU di Carrara alla Sez. A,

fg. 85, mappale 10888/14, ctg. A/4, vani 3, 5 rendi

ta L. 245 per il prezzo di L. 8.000.000; si

F) Al Sig. Badiali Mauro Francesco, nato a Massa il

26/3/53, ivi residente in Via Saraceni, 123

il lotto n. 7 così descritto: appartamento al

appartamento al seminterrato in angolo levante-mare

attualmente sede della L.I.D.U. (Lega Italiana dirit

ti dell'uomo), non visionato perchè chiuso, la cui

planimetria è catastalmente indicata del tipo X di

mq 62 circa, al catasto alla sez. A fg. 85, mapp.

10898/12, ctg. A/4, vani 3, 5 rendita L. 245, per il

prezzo di L. 11.500.000;

G) Al Sig. Rossi Adriana, nata a S. Stefano Magra

il 9/1/46, residente in Marina di Carrara, Via delle

Pinete n. 87, il

Lotto n. 8 così descritto:

Appartamento al seminterrato, in angolo levante-mare,

attualmente sede dell'Istituto Studi Navali Costieri

e Fluviali, non visionato perchè chiuso, la cui pla

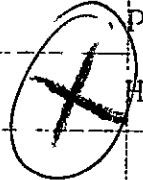
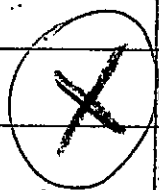
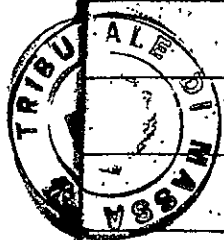
nimetria è catastalmente indicata del tipo X, di mq

62 circa, in catasto alla sez. A, fg. 85, mappale

10898/13, ctg. A/4, vani 3, 5 rendita L. 245, per il

prezzo di L. 11.500.000=;

H) Al Sig. Rossi Adriana, nata a S. Stefano Magra



MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA

Il lotto n. 9 così descritto, ossia il reg. ovivuo

appartamento al seminterrato in angolo mare-ponente.

BOLLETTA N.

chiuso in occasione degli accessi non visionando.

la planimetria è catastalmente indicata del tipo

v. di mq. 53 circa, in catasto alla Sez. A, fg. 85.

mappa 10898/14, ctg. A/4, evani 3, 5, rendita L. 1245

per il prezzo di L. 11.000.000. =

Si dà atto che gli aggiudicatari Sigg. ri. Zeni. Ferdi

nando, Zeni Fiorenza hanno chiesto i benefici ineren

ti all'acquisto della c.d. "prima casa" ai fini del

l'applicazione dell'imposta di registrazione in misu

ra ridotta.

Ordina alla Conservatoria dei Registri immobiliari

la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie tutte

e delle trascrizioni dei pignoramenti esistenti sui

beni trasferiti, niuna esclusa od eccettuata.

Elenca qui di seguito le formalità da cancellare,

senza che ciò costituisca limitazione all'ordine di

cancellazione nella sua generale portata; tali for

malità sono state accertate nella perizia Piccinini

cui si fa ulteriore rinvio.

Ordina al custode, al detentore, al precedente pro-

prietario di rilasciare gli immobili come sopra tra

sferiti nella piena e libera proprietà degli acqui

renti, costituendo il presente decreto titolo ese-

cutivo per il rilascio e per l'iscrizione sui libri

fondari, solo per il rilascio e per l'iscrizione sui libri

Elenco delle formalità da cancellare: 330 - 331 - 332

Iscrizioni ipotecarie a carico della Sov. Immobili-

liare "Cristina" alla quale sono iscritte le seguenti

1) iscritta il 17.4.79 vol. part. 266 a favore del

l'Istituto Credito Fondiario Toscana per la somma

di L. 147.500.000; trascritta al n. 147.500.000 del 17/4/79

2) iscritta il 11/12/79 vol. part. 745 a favore del

la Cassa di "Risparmio di Firenze per la somma di

L. 36.000.000; trascritta al n. 36.000.000 del 11/12/79

3) iscritta il 11/6/80 vol. part. 371 a favore della

Cassa di Risparmio di Carrara per la somma di lire

100.000.000; trascritta al n. 100.000.000 del 11/6/80

4) Pignoramento trascritto dall'Istituto di Credito

Fondiario della Toscana, con nota datata 24/9/80,

vol. part. 5049 della Conservatoria del RR.II. di

Massa. (1)

Massa, 6/5/83

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

(Vincenzo DI NUBILA)

(1) esale (5) ipoteche iscritte il 7/6/80 per L. 362
a favore del Consorzio la Quota per la
somma di lire = 5.100.000.000

IL GIUDICE dell'ESECUZIONE

(D. V. DI NUBILA)

p.e.
Manno 6/5/83

[Signature]



6-5-83
[Handwritten signature]

DEPOSITATO IN CANCELLERIA IL



REGISTRATO presso l'Ufficio del Registro di Massa
11. 24 MAG. 1983 N. 1011

SEATTE lire *seventy seven* per trascrizione • L. *per trascrizione*
di cui L. *per imposta*

Per quietanza
IL CASSIERE
IL CASSIERE REGGENTE
(Pio *Alfani*)

IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGG.
(*Alfani*)

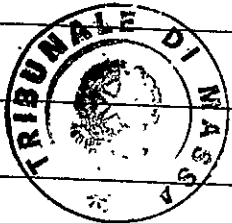


COPIA FOTOLATA IN 7 FOGLI CONFORME
ALL'ORIGINALE LASCIATA A RICHIESTA

DI *Sp. Rossi*
MASSA 1-6-83

IL CANCELLIERE

Alfani



MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA
(I) TRIBUNALE DI MASSA

BOLLETTA N. *12*

Il Sig. *Rossi* ha pagato:
per diritti di copia *1. X. 1* L. *4.00*
» certificazione di conformità » *5.00*
» rilascio » *5.00*
» urgenza » *5.00*
» 1ª iscrizione » *5.00*
» fascicolazione » *5.00*
» comunicazione » *5.00*
» originale » *5.00*

COMUNE DI CARRARA	43
- 9 MAR. 1993	M
N° 1863	

26
2.000
9

Al Sig. SINDACO del Comune di Carrara



La sottoscritta Signora ROSSI Adriana,
residente in Carrara, Via delle Pinete, 87, rivolge
rispettosa istanza al fine di ottenere il certifi-
cato di abitabilità delle tre unità immobiliari, rea-
lizzate in comune di Carrara, Via delle Pinete, n. 87
interno 1, 2 e 3, di cui è stato chiesto il condono
edilizio con domanda registrata ai nn. 2024/1, 2 e 3
del 5.4.1986.

Marchi
16/3/93

A tale scopo allega dichiarazione del
geometra Raffi Learco ai sensi dell'art. 35, c. 4, del
la L. 28.2.1985.

Con osservanza.-

Rossi Adriana
Carrara, 6.3.1993

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	1592
Data	11 MAR 1993

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA . -----

Oggetto : dichiarazione rilasciata ai sensi dell'

Art. 35 comma 14 della Legge 28.2.85 n°

47 -----

Ad espletamento dell'incarico affidatogli dalla

Ditta : ROSSI Adriana codice fiscale :RSSDRN46A49I363B

residente in Marina di Carrara via delle Pinete n°

82 . Il sottoscritto Geom.Learco RAFFI iscritto

all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n° 153

nella sua qualità di Tecnico incaricato , effet-

tuato un attento sopralluogo all'opera realizza-

ta abusivamente datta citata Ditta ;

DICHIARA

Le opere abusive realizzate in Comune di Carrara

località Marina di Carrara via delle Pinete , 82

per le quali é stato chiesto il Condono Edilizio

con domanda registrata al n° 2024/1 del 05.04.86

NON CONTRASTONO CON LE DISPOSIZIONI DI LEGGE VI

GENTI IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E DI PRE

VENZIONE DAGLI INCENDI E DAGLI INFORTUNI. -----

In fede , Marina di Carrara li, 26 febbraio 1993.

Il Tecnico incaricato : Geom.Learco RAFFI :



AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA . -----

Oggetto : dichiarazione rilasciata ai sensi dell'

Art. 35 comma 14 della Legge 28.2.85 n°

47 -----

Ad espletamento dell'incarico affidatogli dalla

Ditta : ROSSI Adriana codice fiscale :RSSDRN46A49I363B

residente in Marina di Carrara via delle Pinete n°

82 . Il sottoscritto Geom.Learco RAFFI iscritto

all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n° 153

nella sua qualità di Tecnico incaricato , effet-

tuato un attento sopralluogo all'opera realizza-

ta abusivamente datta citata Ditta ;

DICHIARA

Le opere abusive realizzate in Comune di Carrara

località Marina di Carrara via delle Pinete , 82

per le quali é stato chiesto il Condono Edilizio

con domanda registrata al n° 2024/3 del 05.04.86

NON CONTRASTONO CON LE DISPOSIZIONI DI LEGGE VI

GENTI IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E DI PRE

VENZIONE DAGLI INCENDI E DAGLI INFORTUNI. -----

In fede , Marina di Carrara li, 26 febbraio 1993.

Il Tecnico incaricato : Geom.Learco RAFFI :



Geom. Learco Raffi

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA . -----

Oggetto : dichiarazione rilasciata ai sensi dell'

Art. 35 comma 14 della Legge 28.2.85 n°

47 -----

Ad espletamento dell'incarico affidatogli dalla

Ditta : ROSSI Adriana codice fiscale :RSSDRN46A49I363B

residente in Marina di Carrara via delle Pinete n°

82 . Il sottoscritto Geom.Learco RAFFI iscritto

all'Albo dei Geometri di Massa Carrara al n° 153

nella sua qualità di Tecnico incaricato , effet-

tuato un attento sopralluogo all'opera realizza-

ta abusivamente datta citata Ditta ;

DICHIARA

Le opere abusive realizzate in Comune di Carrara

località Marina di Carrara via delle Pinete , 82

per le quali é stato chiesto il Condono Edilizio

con domanda registrata al n° 2024/2 del 05.04.86

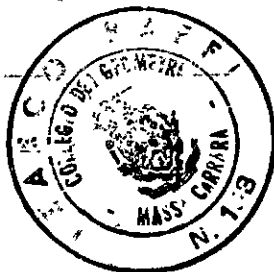
NON CONTRASTONO CON LE DISPOSIZIONI DI LEGGE VI

GENTI IN MATERIA DI SICUREZZA STATICA E DI PRE

VENZIONE DAGLI INCENDI E DAGLI INFORTUNI. -----

In fede , Marina di Carrara li, 26 febbraio 1993.

Il Tecnico incaricato : Geom.Learco RAFFI :



Geom. Learco Raffi

COMUNE di CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Oneri di concessione condono edilizio N° 2024/1

Ditta rich.: Rossi A.

AMPLIAMENTO DI S.U.R.

ML	<u>10.60</u>	X	<u>5.50</u>	= MQ	<u>58.30</u>	X	<u>1.25</u>	= MC	<u>72.87</u>
ML		X		= MQ		X		= MC	
ML		X		= MQ		X		= MC	
									TOT. MC <u>72.87</u>

MC 72.87 X 10717 = L 781'000 Urb. 1°

MC 72.87 X 21805 = L 1589'000 Urb. 2°

Totale L _____

Ristrutturazione e/o cambio d'uso in c.a.

ML		X		= MQ	<u>58.30</u>	X	<u>1.25</u>	= MC	<u>72.87</u>
ML		X		= MQ		X		= MC	
ML		X		= MQ		X		= MC	
									Totale MC <u>72.87</u>

MC 72.87 X 4465 = L 325'000

MC 72.87 X 9086 = L 662'000

Totale L _____

1° 1'106'000

2° 2'251'000

COSTRUZIONE O AMPLIAMENTO FABBRICATI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI

ML		X		= MQ	
ML		X		= MQ	
ML		X		= MQ	
ML		X		= MQ	
					Totale MQ _____

MQ _____ X 23058 = L _____

MQ _____ X 10194 = L _____

Totale L _____



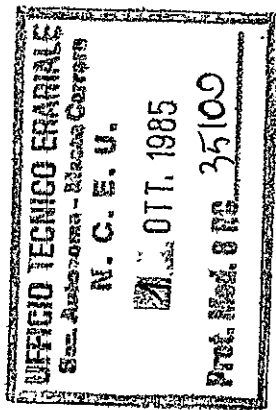
NUOVO CATASTO
EDILIZIO URBANO

Foglio partita

Un'«P» in questa
colonna significa
che pendente ricon-
scimento al diritto
di esenzione.

Riferimento alle mutazioni		I N T E S T A T I		ANNOTAZIONI	
1	COGNOME E NOME	2	Indicazioni complementari	3	CODICI
4	ALQUOTE IN % DI POSSESSO	5	REDDITO	6	
7	PARTITA N. 16848	8	PAGINE	9	

Riferi- mento alle mutazioni	PROVIENE DALLA PARTITA	CO- STI- TUI- TIVITA'	SEZ.	MAPPA		SUR	COD.	IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE		N. CIVICO	PIANO	scala	Inter- no	UTILITA' COMUNI- TÀ A PIÙ IMMOB.	CLASSAMENTO		CONSISTENZA		RENDITA CATASTALE LIRE	CO- STI- TUI- TIVITA'	RENDITA RIDOTTA PER ESSENZIONI A LIRE	NOTE	Riferi- mento alle mutazioni	PASSA ALLA PARTITA	
				FOGL.	NUMERO LETTERA			UBICAZIONE (in chiaro)	CATEG.						VANI	m²	m²								
8	n.a.	*	12	8510893	7	-	-	V.le delle Pinete	85	1	-	-	10	-	1	A/2	3	5	-	-	1160	*		F113 18276	F113 18276
53	n.a.	*	A	8510893	8	-	-	V.le delle Pinete	85	1	-	-	9	-	1	A/2	3	4,5	-	-	1044	*		F115 18329	F115 18329
54	n.a.	*	A	8510893	9	-	-	V.le delle Pinete	85	2	-	-	13	-	1	A/2	5	9	-	-	3006	*		F92 18255	F92 18255
55	n.a.	*	A	8510893	10	-	-	V.le delle Pinete	85	15	-	-	4	-	1	A/4	1	3,5	-	-	245	*		F92 18255	F92 18255
56	n.a.	*	A	8510893	11	-	-	V.le delle Pinete	85	15	-	-	3	-	1	A/4	1	3,5	-	-	245	*		F92 18255	F92 18255
57	n.a.	*	A	8510893	12	-	-	V.le delle Pinete	85	15	-	-	2	-	1	A/4	1	3,5	-	-	245	*		F92 18255	F92 18255
58	n.a.	*	A	8510893	13	-	-	V.le delle Pinete	85	15	-	-	1	-	1	A/4	1	3,5	-	-	245	*		F92 18255	F92 18255
59	n.a.	*	A	8510893	1	-	-	V.le delle Pinete	87	T-1S	-	-	8	-	1	A/2	2	5,5	-	-	1061	*		F80 18245	F80 18245
60	n.a.	*	A	8510893	2	-	-	V.le delle Pinete	87	T	-	-	7	-	1	A/2	2	3	-	-	579	*		F113 18276	F113 18276
61	n.a.	*	A	8510893	3	-	-	V.le delle Pinete	87	T-1S	-	-	6	-	1	A/2	3	7,5	-	-	1740	*		F75 18240	F75 18240
62	n.a.	*	A	8510893	4	-	-	V.le delle Pinete	87	1	-	-	12	-	1	A/2	3	5	-	-	1160	*		F113 18276	F113 18276
63	n.a.	*	A	8510893	5	-	-	V.le delle Pinete	87	1	-	-	11	-	1	A/2	3	2,5	-	-	580	*		F85 18248	F85 18248
64	n.a.	*	A	8510893	6	-	-	V.le delle Pinete	87	1	-	-	10	-	1	A/2	2	3	-	-	579	*		F109 18272	F109 18272
65	n.a.	*	A	8510893	7	-	-	V.le delle Pinete	87	1	-	-	9	-	1	A/2	3	5	-	-	1160	*		F01 18268	F01 18268
66	n.a.	*	A	8510893	8	-	-	V.le delle Pinete	87	2	-	-	14	-	1	A/2	4	5,5	-	-	1529	*		F114 18277	F114 18277
67	n.a.	*	A	8510893	9	-	-	V.le delle Pinete	87	2	-	-	13	-	1	A/2	4	5,5	-	-	1529	*		F79 18243	F79 18243
68	n.a.	*	A	8510893	10	-	-	V.le delle Pinete	87	15	-	-	5	-	1	G/2	1	-	-	33	*		F92 18255	F92 18255	
69	n.a.	*	A	8510893	11	-	-	V.le delle Pinete	87	15	-	-	4	-	1	G/2	1	-	-	33	*		F92 18255	F92 18255	
70	n.a.	*	A	8510893	12	-	-	V.le delle Pinete	87	15	-	-	3	-	1	A/4	1	3,5	-	-	245	*		F119 18545	F119 18545
71	n.a.	*	A	8510893	13	-	-	V.le delle Pinete	87	15	-	-	2	-	1	A/4	1	3,5	-	-	245	*		F119 18545	F119 18545
72	n.a.	*	A	8510893	14	-	-	V.le delle Pinete	87	15	-	-	1	-	1	A/4	1	3,5	-	-	245	*		F119 18545	F119 18545
73	n.a.	*	A	8510893	14	-	-	V.le delle Pinete	87	15	-	-	1	-	1	A/4	1	3,5	-	-	245	*		F119 18545	F119 18545





Imposta di bollo assolta in
modo virtuale - Autorizza-
zione dell'Intendenza di
Finanza di Massa Carrara
N.° 9194/2° del 12 12 1977

UFFICIO TECNICO AERIALE MASSA - CARRARA

Copia conforme all'originale di planimetria presentata
al sensi dell'art. 7 del D. L. 13-4-1934
che si rilascia a richiesta del PATANE
per gli usi consentiti dalla legge

Massa, il 14-9-1985

IL PRIMO UFFICINTE



MSS. 48 HCEB. N° 325/3

Regione

Provincia

Comune

Indirizzo

Cap. 100

Indirizzo di riferimento

SCRITTURATO

Pagato a

[oltre la prima]

Totale pagato

43300