



COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA

ARCHIVIO

N. 510

ANNO 2004

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

MORETTI ITALO - ROBERTO
MORETTI MANUELA

Res. a CARRARA Via CARRIONA

LOCALITA' STADIO - CARRARA VIA PIAVE N.

SEZIONE / FOGLIO 64 MAPPALE 189

LICENZA EDILIZIA DEL 1.6.84 N. 185

COMMISSIONE EDILIZIA N. DEL

N. PROTOCOLLO 5261/696/83 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE

NUOVA DITTA INTESTATARIA

Res a. via

licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del

II RINNOVO " " "

III RINNOVO " " "

TAGLIANDI N.

2447

ALLINEAMENTO

10-7-1984

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 10-7-1984	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 21-1-1985		
	C	LAVORI ULTIMATI 12-3-1987		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

3-7-1987

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del



Arrivo al Protocollo Generale

N. di pratica d'Archivio

COMUNE DI CARRARA

ANNO

27 FEB 83

1983

PROT. N. 5201

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 68

8 MAR 1983

Visto

Al Sig. Sindaco del Comune di
10516/1469 del 20/3/83
CARRARA

MORETTI Roberto - Marzelle -

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari

della costruzione

TNR LUI 0249 B832D

Sig./ri LINA TENERANInato a CARRARA Li 9-7-1902

nato a Li

domiciliato in CARRARAVia CARRARA Civ. N. 256 Tel.

Progettista delle opere

GMC RCF 41B12 B832U

Sig. GEMIGNANI RICCARDO di professione GEOMETRAresidente a CARRARA Via DON MINZONI Civ. N. 21iscritto all'Ordine Professionale GEOMETRI della PROV. MS N. Ord. 323Ubicazione
della costruzioneLocalità STADIO Via PIAVEMappale 189 Sez. --- Foglio N. 641) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

ALBO

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L.

REV. N. 5450 DEL 2/9/83 L. 2.160-750

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒

CESSIONE TERRENO del

mq. mapp. Sez. F°

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ABBISOGNA DI VISTO

Carrara li 30/3/83

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 2260 - 570 = 1690

(vedi tavola allegata progetto)

Superficie coperta { ~~Esistente~~ mq.
 FABBR. C. Progetto mq. 141.10 Rapporto di copertura (TOTALE) 3
 Totale mq. 141.10

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda { mc. Esistente
 mc. 818.38 FABBR. C. Progetto
 mc. 818.38 Totale

Volume totale compreso piano interrato mc. 1171.13

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i = 1/3

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 19.50 Lato Ovest ml. 6.00
 Lato Sud ml. 10.00 Lato Est ml. 11.00

Distanza minima dal filo stradale ml. 110.00

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. 2	ml. 5.80	ml. —	r —

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. 2.30
P. Terra o rialz.	ml. 2.70
Secondo Piano	ml. 2.70
Terzo Piano	ml. —
Quarto Piano	ml. —
Quinto Piano	ml. —
Sesto Piano	ml. —
Attico	ml. —

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	130.00
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	1690.00
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI (verde pubblico)	mq.	570.00
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2260.00

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condiz. 3 Ascensori	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato		●	5						
Terreno o Rialz.	2	2	4						
Secondo		6	2						
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni IN CALCESTRUZZO ARMATO
Muratura IN MATTONI ZUNI
Copertura IN C.L.A. E TEGOLE MARSIQUESI
Tinteggiatura IN LAMBILE COLORI CHIARI
Rivestimenti —
Serramenti IN LEGNO DOUGLAS
Ringhiere IN CALCESTRUZZO ARMATO
Pavimenti IN CERAMICA MAIOLICATA

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Generali. Insa

IL PROGETTISTA

[Signature]
L' ESECUTORE

Esecutore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in — via — al N. —

e direttore dei lavori sarà il Sig. DA DESTINARSI

domiciliato in — via — al N. —

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'eme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☒ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del <u>12 MAR. 1983</u> rep. <u>—</u> N. <u>—</u> Volume <u>—</u> Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale <u>—</u> Sez. <u>—</u> Foglio <u>—</u> m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

Non vi è lesione
P. favorevole

li 8/4/83
18/4/83

L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

1 MAR 1983

Inf. 12/12/82
K. 12/12/82
Alun. 12/12/82

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 2 MAR. 1983

Informativa di P. R. G. C.

Dono Edilizia C 2

E' in regola con la N.T.A. del 8/2/81. Si segnalano che
e' conforme con la demarcazione del suolo pubblico. ~~Altre~~
NOTA DELL' INGEGNERE CAPO E' la ~~DE~~ costruzione sullo stesso lotto
Occorre eliminare la natura del Canale

Venice
24/3/83

Chiamare il progettista per chiarire la natura del Canale.

Blue Dedum 24/3/83

Ruffini
28/3/83

Non ricorre per i canali che obbligati
al rispetto delle distanze

Parere favorevole, visto quanto sopra alla C.E.

Venice
5/4/83

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 24 del 20/5/83)

19 APR. 1983

Parere favorevole a condizione che all'atto della
rilascio della concessione gli atti di proprietà garantiscano
l'iff. di 3 mc/mq ad ogni fabbricato e persone in loco
(edilizia ecc.)

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

11/12/82
Vedere altro progetto
dove si nota il canale
di intersezione

Visto dalla fronte del Sindaco
Venice
9/12/82

Perfetta la Segreteria la Commissione Edilizia
viene a prendere approvazione dal 5/4/84
con nuova intestazione

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il _____

ACCoglie

Il _____

zappa sarzana 1975

18 APR. 1983
IL SINDACO

TMR LNI 02L49 B832D

NUMERO DI CODICE FISCALE

TEMERANI

COGNOME DI NASCITA

LINA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

09/07/02

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE



ROMA
15 aprile 1977

A. Sordani

TEMERANI

LINA

(140)

VIA CARRIONA 256 FOSSOLA

54033 CARRARA

MS

N. B. - I dati contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 3 delle Avvertenze.

GMC RCR 41B12 B832V

NUMERO DI CODICE FISCALE

GEMIGNANI

COGNOME DI NASCITA

RICCARDO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

12/02/41

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE



ROMA
12 luglio 1976

A. Sordani

GEMIGNANI
RICCARDO

(304)

VIALE XX SETTEMBRE 23

54033 CARRARA

MS



COMUNE DI CARRARA

OGGETTO

Moatti Roberto - Moravola

Altrosiene L.

Martelli firmato 22

