



COPIA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO CONDONO EDILIZIO

prot. n°

2316

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia - numero progressivo
0058341905 pratica n° 198 presentata il
25.11.85 . Richiesta documentazione integrativa.

Ai Sig. SERGIAMPIETRI MAURO

Via S. Giorgio n° 3
cap. - CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all' oggetto emarginato la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- mancano n.3 marche da bollo da L. 3.000 cadauna;
- produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre prove (fatture o atto notorio);
- relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato.

Carrara, lì 18.3.86
MRC

Il Sindaco

NOTIFICAZIONE A MEZZO MESSO COMUNALE

(N. Reg. Not.)

Il sottoscritto

Messo del Comune di

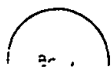
dichiara di aver notificato copia del presente avviso al Sig.

nel suo domicilio di Via n.

consegnandolo a
Il

IL RICEVENTE

IL MESSO COMUNALE



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 8923

Data 25 NOV 1985

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

A

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

198

B

N. PROGRESSIVO

0058341905

ORIGINALE PER IL COMUNE



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE **SERGIANPIETRI**NOME **MAURO**NUMERO DI
CODICE FISCALE**SRG MRA 34M21 G143I**RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

CARRARAPROVINCIA
(sigla)
MS

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

AVENZA Via Luogo S. Giorgio 3

C.A.P.

54031

NATURA GIURIDICA

1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso
(M o F)
Mgiorno
21DATA DI NASCITA
mese
08anno
1934

STATO CIVILE

2TITOLO
DI STUDIO**2**

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

ORTONOVOPROVINCIA
(sigla)
SP

CONDIZIONE PROFESSIONALE

1

QUALIFICA

3

ATTIVITÀ ECONOMICA

05

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà **1** ☒Locazione **3** ☐Possesso ad altro titolo reale **2** ☐Altro **4** ☐
(specificare)Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al casoCOSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:**1** ☒ **si****2** ☐ **no**MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

— da privati **1** ☐— da impresa di costruzioni **2** ☐— da altra impresa **3** ☐— da altri **4** ☐2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE **5** ☐3 COSTRUITA IN PROPRIO **6** ☒

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

1 ☒**2** ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata**3** ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO AVENZA Via Luogo S. Giorgio 3	C.A.P. 54031	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS
---	------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☒	5 ☒
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. (compreso il seminterrato) — Piani entroterra n. — Volume totale mc	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒
--	--

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.	c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.
N. licenza o concessione Data di rilascio giorno mese anno 1 9 Superficie assentita mq Volume assentito mc 	— da 0 a 200 mq ☐ — da 201 a 400 mq ☐ — da 401 a 600 mq ☐ — da 601 a 1.000 mq ☐ — da 1.001 a 1.500 mq ☐ — da 1.501 a 2.000 mq ☐ — da 2.001 a 4.000 mq ☐ — da 4.001 a 10.000 mq ☐ — oltre 10.000 mq ☐
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera	
Abitazione/i utilizzate Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. - residenza non primaria n. - uso non abitativo n. Locazione - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Altro titolo - uso abitativo n. - uso non abitativo n. Abitazione/i non utilizzate n. 	
e - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria. (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)	
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. — Piani entroterra n. — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐ - cemento armato ☐ - mista e altra ☐	Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante ☐ — Allacciamento rete elettrica ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐ — Impianto termico centralizzato ☐ — Ascensore ☐
Abitazioni comprese nel fabbricato n. Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 si 2 no	Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐ Senza attrezzature fisse ☐ Spazi per parcheggi ☐
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE	
a. Natura e consistenza	
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq - Esterni alle abitazioni (Snr) mq 15,60 (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 si 2 no	
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)	
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 	Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato N. abitazioni del fabbricato
c - Accatastamento	
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 	

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 26.100

3) Superficie non residenziale mq 26.100 x 0,6 =

mq 15.660

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 15.660

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 78.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1.100

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1.100

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100.000

16) Somma versata in data:

giorno	mese	anno
		1 9 8

- in unica soluzione

Lire .000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data _____

Firma del richiedente

Severino Maria

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	198

B	N. PROGRESSIVO	0058341905
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegato

ORIGINALE PER IL COMUNE

Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI CARRARA

25 NOV. 1985

RICHIEDENTE

COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Sergiampietri</u>			
NOME <u>Mauro</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>3RG MRA 34M21 G143I</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARRARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>Via S. Giorgio n°3</u>		C.A.P. <u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>21</u> mese <u>08</u> anno <u>1934</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>ORTONOVO</u>			PROVINCIA (sigla) <u>sp</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>3</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	100.000	100.000		26,00	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100.000				
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data _____

Firma del richiedente

Sergiampietri Mauro

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE

di un versamento di L.

100.000

Lire GENTONILA &

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da SERGIAN PIETRI MAURO

residente in CARRARA (MS)

Codice Fiscale SRG NRA 34M21G143I

addi

A C/C POSTALI 1

CARRARA SUCC. 2 Bollo lineare dell'Ufficio accettante

320 23 NOV 85 UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

VERIFICA DELLA DOMANDA DI SANATORIA PER ABUSO EDILIZIO

RICHIEDENTE SERGIANPIETRI NAURO

Ubicazione dell'abuso: Loc. BATILANA via PARMIGNOLA

VINCOLI

- ☐ 01 Storico
☐ 02 Artistico
☐ 03 Architettonico
☐ 04 Archeologico
☐ 05 Paesistico
☐ 06 Ambientale
☐ 07 Idrogeologico

- ☐ 08 Difesa coste marine e fluv.
☐ 09 Difesa mil. e sicurezza int.
☒ 10 Zona sismica
☐ 11 Dest. a edifici e spazi pubbl.
☐ 12 Rispetto stradale
☐ 13 Rispetto area cimiteriale
☒ 14 Altri

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo

CONTENZIOSO

☐ SI

☒ NO

PRECEDENTI - Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla licenza/concessione edilizia N° _____ del _____

Eventuali rilievi ed osservazioni:

DESCRIZIONE DELL' ABUSO E TIPOLOGIA ADOTTATA:

Trattarsi della realizzazione di un manufatto edilizio ad uso ~~edilizio~~ agricolo in assenza della concessione edilizia non eseguibile con entrambi i piani regolatori. La tipologia da adottare è la terza.

INFORMATIVA DI P.R.G.C.: 1941 Zona rurale
1942 Zona rurale

PARERE ED OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

Si segnala che il calcolo dell'obblazione da parte dei richiedenti è stato eseguito con la 1° tipografia, comunque l'obblazione versata è corretta in quanto non supera il minimo previsto di legge

Carrara SP-P-1884

Il Tecnico Istruttore

[Signature]

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Concessione Ed.

Gratuita

Onerosa

☐ Licenza ed.

☐ Autorizzazione

Importo urbanizzazione primaria e secondaria L _____

Importo contributo sul costo di costruzione. L _____

Carrara _____

Il Tecnico Istruttore

Il responsabile al N.O.

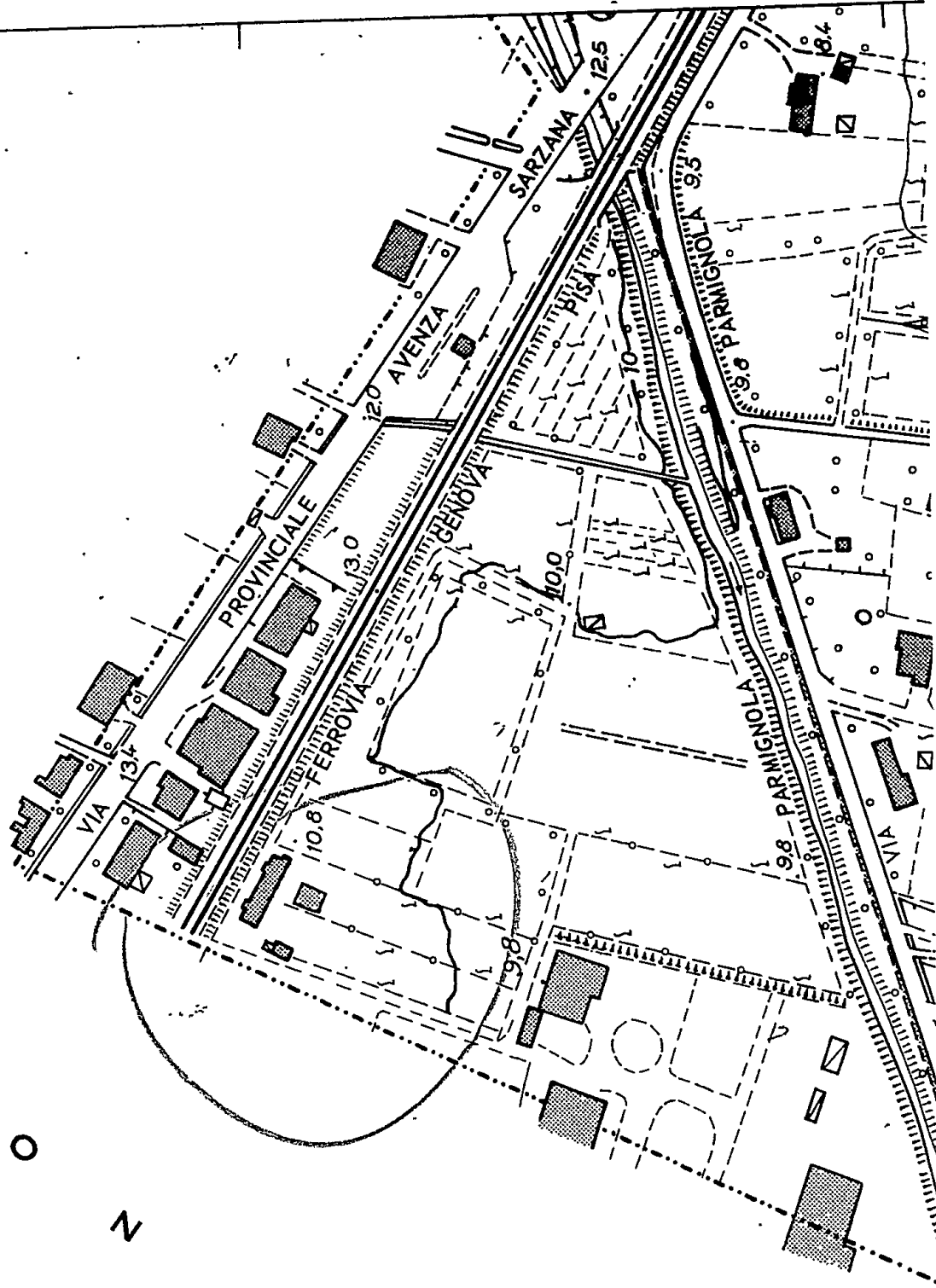
PARERE DELLA COMMISSIONE D' ESAME (Riunione n° _____ del _____)

REUN. 6238

5 LUG. 1986



IL TECNICO



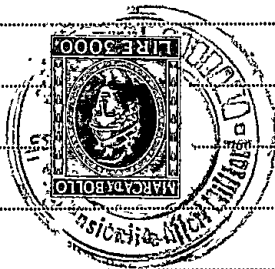


COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto SERGIAMPIETRI MAURO nato a ORTONOVO
il 21.8.1934 abitante in via L° D° S.GIORGIO N. 3
località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
- che l'abuso oggetto del condono è stato eseguito nel 1964.-



Carrara, li 17 GIU. 1986

In carta libera per uso CONDONO EDILIZIO
resa legale

IN FEDE

Sergiampietri Mauro

COMUNE DI CARRARA

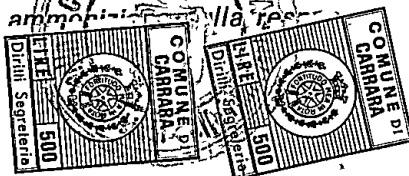
Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

SERGIAMPIETRI MAURO

documento di riconoscimento carta d'identità N. 58806370
del 24.8.1983 previa ammonizione alla res-

in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, li 1 / GIU. 1986



ta penale cui potrà andare incontro
Il Funzionario Incaricato

Valter Borghi
(BORGIOI VALTER)

RELAZIONE TECNICA

COMUNE di CARRARA Uff. Condono Edilizio

Oggetto: Richiesta di Sanatoria Edilizia 1.47/85 Prat. 198 del
25/11/1985 Protocollo 16934 / 2916 Numero Prog. 0058341905
a nome SERGIAMPIETRI MAURO

Il sottoscritto Geom. BENETTI MARIO iscritto al n. 397 del
Collegio Geometri della Prov. di Massa-Carrara, domiciliato in
Carrara Via G. Carducci, 20 Loc. Stadio Tel. 841344, incaricato
di redigere Relazione Tecnica delle opere di cui
all'oggetto, Dichiaro quanto segue:

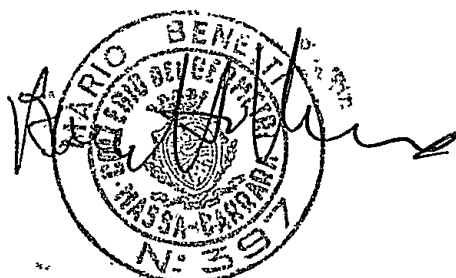
Descrizione: L'opera oggetto di sanatoria e' situata in Carrara
loc. Battilana distinta in Catasto nel Fog. 68 Map. 24.

Trattasi della costruzione di un annesso agricolo adibito
Parte a cantina e Parte Per deposito di attrezzature e
varie, il terreno a disposizione e' di circa mq 1500.

La costruzione e' in mattoni doppio-uni spess. cm 12, Priva
di solai, il tetto con orditura in legno e manto di tegole
Marsigliesi appoggia sui muri Perimetrali; Priva di ogni
dotazione tecnologica e finiture costruttive, e' dotata di
infissi ma in condizioni mediocri.

Carrara 16/06/1986

IL TECNICO



PRESENTATI:

- 1) -- Mod. 26
- 2) -- Mod. 6
- 3) -- Richiesta di ruralità
- 4) -- M8d. 3/SPC
- 5) -- Estratto di mappa

VALEVOLE ANCHE AI FINI DELL'ART. 3:
DELLA LEGGE 47/1985.



P. IL PRIMO DIRIGENTE
IL CAPO DELLA SEZIONE
(Geom. Elvino Gulducci)

Mod. 30 modif. - Catastro T.
Istruzione XIV (§§ 185 e 243 dell'Istruz.)

Ufficio Tecnico Entrate di **MASSA CARRARA**

Conservazione del Catasto dei Terreni

Comune di **CARRARA**

Ricevuta N. **4/1985**

Il Signor (1) **SERGIANTEPIETRI Mauro**

ha consegnato a quest'Ufficio un (2) **denuncia**

di Variazione (rilievo di FR)

relativa ai beni posseduti da **llo stesso**

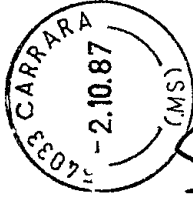
in Comune di **CARRARA** ed ha allegato

N. **5** documenti (vedi retro)

il ***7 SET 1985** 10

Uffici Entrate COOP. ARABICA

10/10/1987



POSTE ITALIANE

2750

COMUNE DI CARRARA

Al Signor SERGIANPIETRI

MASSA CARRARA

Via S. Giorgio 3

54033 - ~~CARRARA~~

RS

AVLu2A

R 6260

UFFICIO DI CONDONO EDIZIONE



Carrara, li 28-9-1987

Si invita il Sig. BERGAMPIETRI MAURO

a presentarsi al più presto a questo Ufficio per affari che lo riguardano

ALL. GIOV. SAB. ore 10.00

prot. n° 198 nuove esecutorie (ricante)

IL CAPO UFFICIO

alla fine



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

CATASTO TERRENI

Distretto d'Imposta

Comune di CARRARA

di

Frazione di
(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N. PRESENTATA IL

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

Il sottoscritto possessore SERGIAN PIETRI MAURO

nato a ORTOHOVO il 21-8-1934 domiciliato in
CARRARA (AVENZA) LUGO S. GIORGIO n° 3, denuncia a codesto Ufficio
Tecnico Erariale che nelle particelle di cui al quadro di pagina 2, allibrate nel catasto terreni del Comune
di CARRARA, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di
edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11
agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante
l'allegato tipo mappale, firmato per accettazione dal sottoscritto e redatto dal Sig.
CONVALLE FABRIZIO, iscritto all'Albo professionale dei
GEOMETRI n° 656 della provincia di MASSA-CARRARA

li

IL DENUNCIANTE

Sergian Pietri Mauro

DATI CATASTALI

DA COMPILARSI A CURA DEL DENUNCIANTE				DA COMPILARSI A CURA DELL'UFFICIO		
Sezione	Foglio	N. di mappa		Località	Partita n.	DITTA Intestata nel N. C. T.
		Princ.	Sub.			
	68	34		ΔUENZA	45383	SERGI BAIETRI MBURO 1/2 " LIDIA 1/2 " UMBERTO 1/3 USUE

COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

Le particelle dianzi descritte non risultano attualmente intestate in catasto al sottoscritto possessore.

Si dichiara che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo nome in dipendenza del seguente atto di trasferimento:

.....

.....

.....

.....

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO ALL'IMMOBILE

- LICENZA DI ABITABILITÀ n. del

- LICENZA DI AGIBILITÀ n. del

- CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

DENOMINAZIONE	Area coperta mq.	Piani n.	Genere della costruzione (1)	Uso	Volume mc.
Fabbricato principale	26	1	MURATURA ANNESSO AGRICOLA	AGRICOLA	93,60
Attinenza coperta					
Attinenza scoperta					

(1) In muratura ordinaria; in cemento armato; in metallo; in legno; ecc.

NOTIZIE CHE SI RIFERISCONO AL NUOVO CATASTO EDILIZIO (1)

Gli immobili di cui al presente modello sono censiti nel vigente Catasto Urbano con i seguenti riferimenti:				
PARTITA	D I T T A	SEZIONE	FOGLIO	MAPPAL.

(1) Questo quadro del modello va compilato a cura del denunciante solo nel caso che l'immobile sia stato già censito nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano.

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Presentata in data

Rilasciata ricevuta n.

L'INCARICATO

.....

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello n. per la presa d'atto presso la 4ª Sezione

IL DIRIGENTE DELLA 2ª SEZIONE

Data

.....

RESTITUZIONE DEL MODELLO ALLA 2ª SEZIONE

Si restituisce il modello n., dopo averne effettuata la presa d'atto.

IL DIRIGENTE DELLA 4ª SEZIONE

Data

.....

PRESENTATI:

- 1) - Mod. 26
- 2) - Mod. 6
- 3) - Richiesta di ruralità
- 4) - Mod. 3/SPC
- 5) - Estratto di mappa

VALEVOLE ANCHE AI FINI DELL'ART. 3,
PRIMA PARAGRAFO 47/1985.



p. IL PRIMO DIRIGENTE
IL CAPO DELLE SEZIONI I e IV
(Geom. Elvino Guiducci)

MOD. 80 modif. CATASTO T.
ISTRUZIONE XIV (65.185 e 228 dell'Ispezia)

Ufficio Tecnico Erariale di **MASSA-CARRARA**
Conservazione del Catasto dei Terreni

Comune di **CARRARA**
Riduzione N. 4/1985

Il Signor (1) **SERGIANTEPIETRI Mauro**
ha consegnato a quest'Ufficio un (2) denuncia

di variazione (rilievo di FR)
relativa, a. ai beni posseduti da **llo stesso**

in Comune di **CARRARA** ed ha allegato
N. 5 documenti. (vedi retro)

7 SET 1985 18

22/06/85 - 22/06/85 - 22/06/85

A tal fine compila i sottostanti quadri giustificativi.

Totale superficie ha ...14.73...

Vani utilizzati ad uso abitativo mq.

Superficie coperta
utilizzata mq.

Superficie coperta utilizzata mq. 9.000

Superficie utilizzata mq.17.00....

ногра.

CLARKA 11 28 Agosto 1985

Agriampicilin olus

N. B. - Veggansi le avvertenze a tergo.

720111001 Ocl. 47 - Roma. 11-7-1951 - Istituto Polverificio dello Stato P. V. (g. 250.000)



Domanda di voltura N. _____ del _____
 Nota di voltura N. _____ del _____

CONSERVAZIONE DEL NUOVO CATASTO DEI TERRENI ..

Distretto d'Imposta di (V.S.).....

Comune di CARRARA

Censuarioo Sezione.....

FRAZIONAMENTO in subalterni numerici de..... fabbricat..... sottoindicat..... a norma del § 71 dell'Istruz. XIV modif. sulla Conservazione del N.C.T.

[illegible]

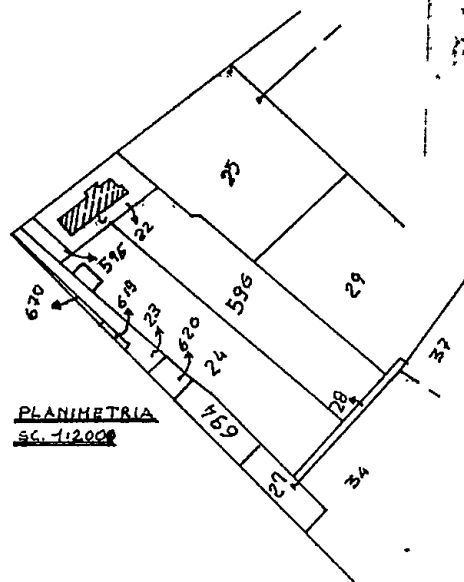
(1) Indicare con sigle i piani nei quali si trovano parti del subalterno controindicato.

Composizione di ciascun subalterno risultante dal frazionamento:

Dei numeri di mappa frazionati col presente modello 6 fanno parte porzioni di corte che sono state frazionate con modello 51 redatto sull'estratto n. del

Spazio riservato alla rappresentazione grafica schematica, piano per piano, dei singoli subalterni di nuova formazione, divisi nei rispettivi vani (a solo scopo indicativo), ogni subalterno deve essere individuato, oltre che dal numero scritto in rosso, da una diversa colorazione, anche a tratteggio, di tipo indelebile.

In sostituzione, è ammessa una planimetria compilata come sopra e firmata dal perito: in tal caso, nello spazio sottostante, la planimetria stessa deve essere specificamente richiamata.



PIANTA sc. 1:200

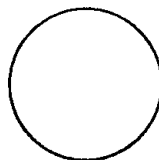
PER RIFERIMENTO VEDI L'ALLEGATO TIPO MAPPALE

L'Ufficio Tecnico Erariale di

..... 19

IL PERITO
GEOMETRA CONVALLE FABRIZIO
 Iscritto all'Albo della Provincia di Massa Carrara N. 656

Le parti od i loro delegati



Visto e riconosciuto regolare
L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

.....

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Protocollo 8923

Data 25 NOV 1985

RISERVATO AL COMUNE

Denominazione e N. Distintivo
(secondo la classificazione ISTAT)

COMUNE

PROVINCIA

N. PROTOCOLLO

198

COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



B

N. PROGRESSIVO

0058341905

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipolo-
gie di abuso 1-2-3, di cui alla
tabella allegata alla legge

28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA COMUNE PROVINCIA (sigla)	
1 COMPRAVENDITA — da privati 1 ☐ — da impresa di costruzioni 2 ☐ — da altra impresa 3 ☐ — da altri 4 ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☒		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO C.A.P.	
		LOTTIZZAZIONE	
		* Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ NO 2 ☐ SI con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

AVENZA Via Luogo S. Giorgio 3 54031 CARRARA

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☒ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ 2 ☐

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 64

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

- 1 ☒ 2 ☐ parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Piani fuori terra n.
- (compreso il seminterrato)
- Piani entroterra n.
- Volume totale mc
- (vuoto per pieno)

- Superficie
- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq
- Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione								B — Secondo classi di superficie utile in mq				
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione 		— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
Data di rilascio giorno19anno 			
Superficie assentita mq			
Volume assentito mc			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate			
Proprietà e usufrutto		Locazione	
— residenza primaria n. 		— uso abitativo n. 	
— residenza non primaria n. 		— uso non abitativo n. 	
— uso non abitativo n. 		— uso non abitativo n. 	
		Abitazione/i non utilizzate n. 	
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato	
— Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. 		— Allacciamento rete fognante 1 ☐	
— Piani entroterra n. 		— Allacciamento rete elettrica 2 ☐	
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐	
— pietre o mattoni 1 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐	
— cemento armato 2 ☐		— Ascensore 5 ☐	
— prefabbricata 3 ☐			
— mista e altra 4 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. 		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato	
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ 2 ☐		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐	
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐	
		Senza attrezzature fisse 3 ☐	
		Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
— Interni alle abitazioni (Su) mq 		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ 2 ☒	
— Esterni alle abitazioni (Snr) mq 			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:	
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq 		N. piani del fabbricato 	
		N. abitazioni del fabbricato 	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale 			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 11

3) Superficie non residenziale mq 26,00 × 0,6 =

mq 15,60

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 15,60

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 78.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 11

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 11

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100.000

16) Somma versata in data:

giorno	1	9	8
anno			

- in unica soluzione

Lire .000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

Data _____

Firma del richiedente

Luigi Impulci

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	198

B	N. PROGRESSIVO	0058341905
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBINISTICA

Protocollo N. 8923

Data 25 NOV. 1985



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>Sergiampietri</u>			
NOME <u>Mauro</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>SRG MRA 34M21 G143I</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	<u>CARRARA</u>	<u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
<u>Via S. Giorgio n° 3</u>		<u>54031</u>	
NATURA GIURIDICA		<u>1</u>	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
<u>M</u>	<u>21</u> <u>08</u> <u>1934</u>	<u>2</u>	<u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA			PROVINCIA (sigla)
<u>ORTONOVO</u>			<u>SP</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
<u>1</u>	<u>3</u>	<u>05</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	100.000	100.000		26,00	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100.000				

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune

1

☐ sì

2

☒ no

In altro comune

3

☐ sì

4

☒ no

Data

Firma del richiedente

198

RACCOMANDATA

DICHIARANTE COGNOME E NOME SE R G I A N P I E T R I M A U R O

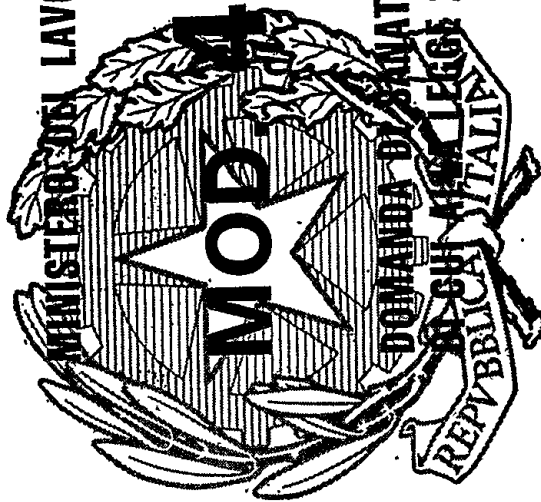
A V E N Z I A V I A L U O G O S . B I O R G I O 3 N . C I V I C O

D O M I C I L I O F I S C A L E V I A / P I A Z Z A

5 4 0 3 1 C A R R A R A [M I S] P R O V .

C . A . P . C O M U N E

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
IN CHIAMATA LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI C A R R A R A

Roma - I.P.Z.S.

Lire 150