

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
SE01C1/00
Agenzia Entrate
00007033 00003DEC 00156001
00990611 29/07/2014 18:44:24
0578-00088 66582AB2366ECD39
IDENTIFICATIVO: 0111509905057
0 1 11 150990 505 7
COMUNE DI CARRARA
Spec. Edilizia Privata
29 LUG. 2014
COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
AL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

Protocollo Generale
COMUNE DI CARRARA
30 LUG. 2014
37626
Protocollo Settore Urbanistica
COMUNE DI CARRARA
29 LUG. 2014
*

DATI DEL PERMESSO
SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
N. 35
ANNO 2014
DATI RELATIVI ALL'ISTRUTTORIA
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Giovanni Marsuelli
ISTRUTTORE
ISTRUTTORIA N. 18 / ANNO 2014

ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 77 comma 1 e 78
della L.R. n. 1 del 3/1/2005 e s.m.i.

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
DATA DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA
(altri intestatari vedi interno)
Sig. _____ nato a _____ Prov. _____
residente a _____ Prov. _____ cap. _____
in qualità di (1) _____ DATA 11/08/2014
codice fiscale _____ email _____
PERSONA GIURIDICA
Soc. IMMOINVEST s.r.l. con sede in CARRARA Prov. MS
Viale ZACCAGNA n. 18E cap. 54033 tel. 0585/040404 email info@immoinvest.it
in qualità di (1) PROPRIETÀ c.f./p.iva 01073020454
Rapp. legale/Amm.re CLAUDIO ELENA nato a CARRARA Prov. MS il 29/04/1950
residente a CARRARA Prov. MS Via XX Settembre n. 12B cap. 54033
RISERVATO UFFICIO
Sig. _____ nato a _____ Prov. _____ il _____
residente a _____ Prov. _____ Via _____ n. _____ cap. _____
in qualità di (1) _____ tel. _____
codice fiscale _____ email _____
PROGETTISTA
Sig. MARCO ANDREONI nato a CARRARA Prov. MS il 24/04/72
residente a CARRARA Prov. MS Via Rossini n. 3 cap. _____
Tel. 0585/040404 iscritto all'Ordine/Collegio Professionale ARCHITETTI della Prov. MS con il n. 327
codice fiscale NDRMRE72L245832D email info@studioandroni.it

OPERE OGGETTO DELL'ISTANZA
☒ NUOVA COSTRUZIONE ☒ nc1 - nuova costruzione * ☐ RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA ☐ ru1 - demolizione e ricostruzione totale o parziale
☐ nc2 - nuova costruzione convenzionata ☐ ru2 - sopraelevazione dei fronti edilizi
☐ ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 78 lettera g L.R. 1/05) ☐ OPERE DI URBANIZZAZIONE ☐ ru3 - ampliamento
DESTINAZIONE D'USO ☐ residenziale ☐ direzionale * OPERE DI COMPLEMENTO (P.L.C. 107/09) ☐ ru4 - sostituzione

UBICAZIONE DELLA COSTRUZIONE
Località CARRARA - Loc. FOSSONE via STANZIO DI FOSSONE BA) D.n. 8/3/88
identificativi catastali: foglio 67 mappale 1667 sub 1/5/6 mappale _____ sub _____ mappale _____ mappale _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO
DATI RELATIVI AGLI ONERI DEL PERMESSO
oneri urbanizzazione 1° euro _____
oneri urbanizzazione 2° euro _____
contributo costo costruzione euro _____
pagamento ☐ a saldo ☐ a rate

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALL'ISTANZA
☐ mod. IP (istanza e dichiarazioni) ☐ liberatorie enti servizi
☐ modulistica per conteggio oneri ☐ modello ISTAT
☐ titolo di proprietà o altro ☐ relazione geologica-geotecnica
☒ documentazione fotografica ☐ certificati - mappa UPE
☒ elaborati grafici ☐ schema degli impianti (DM 37/08)
☒ relazione tecnica del progettista ☐ _____
☐ elaborati sicurezza in quota (DPR 62/R/2005) ☐ _____

(1) proprietario, nudo proprietario, comproprietario, usufruttuario, procuratore, titolare di contratto preliminare, affittuario, etc

STANDARDS URBANISTICI E EDILIZI DELL'ISTANZA

INQUADRAMENTO RELATIVO ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	
☒ ALL'INTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ Centro storico di ☒ fuori dal centro storico ☐ piano particolareggiato di ☐ piano attuativo	☐ ALL'ESTERNO DEL CENTRO ABITATO ☐ CPA N. ☐ Alta collina e montagna ☐ Parco delle Apuane ☐ Zona Produttiva o Industriale

CLASSIFICAZIONE DELL'IMMOBILE INDICATA DAGLI STRUMENTI URBANISTICI	
Classificazione del Regolamento Urbanistico vigente:	
Unità tipologica	☐ villa-villino ☐ palazzina ☐ schiera ☐ linea ☐ blocco ☐ a corte ☐ altro

PARAMETRI EDILIZI		
	NORMATIVA VIGENTE	PROGETTO
Superficie del lotto		
Superficie fondiaria (sf)		
Superficie non edificabile (vincoli esproprio)		
Superficie non computabile (diversa zonizzazione)		
Superficie edificabile ☐ Intera u.m.i.		
Indici di utilizzazione fondiaria (Uf)		
SUL esistente		
SUL in ampliamento		
SUL totale		
Percentuale incremento SUL		
SUL max		
Rapporto di copertura max (Rc)		
Superficie coperta		
Altezza max		
Volume fuori terra		
Numero piani f.t.		
Volume interrato		
Distanza dalle strade e/o allargamento di RU		
Distanza dal confine nord		
Distanza dal confine sud		
Distanza dal confine est		
Distanza dal confine ovest		
Distanza tra fabbricati		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
Superficie drenante (DPGR 2/r - 2007)		
Piantumazioni (art. 17 NTA del RU)		
Superficie di parcheggio (Legge 122/89)		
n. posti auto (art. 7 NTA RU e allegato D1 REC)		
n. alberi di alto fusto (art. 17 NTA del RU)		
n. essenze arbustive (art. 17 NTA del RU)		

* PER I DATI RELATIVI ALL'INTERO IMMOBILE SI RINVIA AL PERMESSO DI COSTRUIRE 107/09 (PROT. n° 20160/1712 del 02/12/2009)
 IL PRESENTE TITOLO EDILIZIO È RICHIESTO PER IL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI FINITURA DI CUI AL TITOLO SOPRA CITATO.

ALTRI INTESTATARI DELL'ISTANZA

PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email
PERSONA FISICA	Sig. nato a Prov. il residente a Prov. Via n. cap in qualità di (1) tel. codice fiscale email

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamenti, non lede diritti di terzi rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei Regolamenti Comunali, nonché ad eventuale denuncia in Sede Giudiziaria.

Carrara, li 28/07/2014

IL RICHIEDENTE

IMMOBILIARE & INVESTIMENTI

IL PROGETTISTA

Architetto
ANDREONI
Marco

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO URBANISTICA

CLASSIFICAZIONE DI REGOLAMENTO URBANISTICO

"R3" ART. 10 NTA R.U. (PARTE) + "M3" - VERDE PRIVATO

QUALIFICAZIONE DELL'INTERVENTO

OPERE DI COMPLETAMENTO

VINCOLI - AUTORIZZAZIONI - PARERI ACQUISITI

- ☐ Autorizzazione paesaggistica n. del ☐ Autorizzazione Anas/Salt n. del ☐ Parere Uff. Patrimonio n. del
- ☐ Autorizzazione Comunale vincolo idrogeologico L. 3267/23 n. del ☐ Autorizzazione Amm.ne Prov.le n. del
- ☐ Parere Comando P.M. n. del ☐ Parere Uff. Tecnico (norme PAD) n. del ☐ Parere Ufficio Strade n. del
- ☐ Parere ASL n. del ☐ Parere Autorità di Bacino n. del ☐ Parere Forestale n. del
- prescrizioni:

RELAZIONE ISTRUTTORIA

TRATTASI DI RICHIESTA DI NUOVO PERMESSO DI COSTRUIRE PER COMPLETAMENTO OPERE EDILIZIE E FINITURA DELLE TRE UNITÀ IMMOBILIARI RELATIVE AL COSTRUITO FABBRICATO RESIDENZIALE OGGETTO DI P.DI.COSTR. N° 107/09, TRATTANDO SI DI OPERE DI FINITURA INTERNE CON MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI, SI INVIA AL N.V. CON PARERE FAVOREVOLE.

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. 10 del 10/9/14

Parere favorevole

Carrara, li

L'ISTRUTTORE

PARERE DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE Seduta n. del

- Proposta di provvedimento finale: ☐ L'archiviazione dell'istanza
☐ Il diniego come da motivazioni di cui al parere del N.V.
☒ Il rilascio del permesso di costruire ☐ senza prescrizioni
☒ con prescrizioni

DEL 24/10/08 E DEL SEGNORI DO.PP. DEL 12/09/08

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ACCOGLIE LA PROPOSTA

Carrara, li 12/09/14

Carrara, li

Informativa Immobili

Richiedente

IMMOINVEST SRL

P_18_2014

prot_generale

data_prot_gen

37626

30/07/2014

Permesso di Costruire

Fg 67 p.IIa 1667

Per effetto della Variante al Piano Strutturale, approvata con Delib. C.C. n° 28 del 16/03/2012

Pubbl. BURT n° 22 del 30/05/2012 :

Sistema collinare e pedecollinare Art. 9 NTA - subsistema pedecollinare Art. 11 NTA - U.T.O.E. n° 8

Fossone - Allegato A, intera particella

Le invarianti strutturali Art. 7 comma 2 lettera e): Aree urbane di recente formazione, intera particella

Per effetto del Regolamento Urbanistico, approvato con Del. C.C. n° 64 del 08/04/98 e successive modificazioni :

R3 Edifici in contesti ambientali omogenei art. 10 NTA R.U., in parte

Sottozona H2 - Orto urbano art. 15 NTA R.U., in parte

Sottozona H3 - Verde privato art. 15 NTA R.U., in parte

Sottozona R2 in parte - Art. 21 N.T.A. del Reg. Urbanistico

Sono da ritenersi comunque aree tutelate per legge e sottoposte a **vincolo paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 c.1 lett. g) del D.Lgs n. 42/2004, le aree boscate corrispondenti alla definizione di cui alla L.R. 39/2000 e al Reg. Forestale D.P.G.R. n. 48/R-2003 e s.m.i.

ISTR. N°18/14 DITTA: IMMOINVEST SRL

Fg. 67 P.lla 1667 SUB. 1-5-6

R.U.: "R3" Edifici in contesti ambientali omogenei art.10 NTA R.U. – in parte
Sottozona H3 – verde privato art.15 NTA RU – in parte
Sottozona H2 – Orto urbano art.15 NTA R.U. – in parte

Sottozona R2 in parte – Art.21 N.T.A. del Reg.Urbanistico

Vincoli: //

Trattasi di richiesta di nuovo permesso di costruire per completamento opere edilizie e finitura delle tre unità immobiliari relative al costruendo fabbricato residenziale oggetto di P.di C. n°107/09. Trattandosi di opere di finitura interne con modifiche alla distribuzione degli spazi, ~~interni~~ si invia al N.V. con parere favorevole.

14/08/14

L'Istruttore Tecnico

