

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA Cat. 12 DIC. 2008 Class. Prot. n° 58708			

☒ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° 418, 24/7/08	☐ VARIANTE ai sensi art. 84, comma 3, L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 133 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 142 L.R. 01/05 alla D.I.A. N° /
--	---	---	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CAMBIO DI INTESTAZIONE	2808/08 13.12.08 prot. del ASSEGNATA AL RESPONSABILE SIG. <u>Nieder</u> N. DIRIGENTE LI
------------------------	--

la sottoscritta

Bechini Lidia, nata a Fauglia (PI) il 10/10/35 e residente in MASSA, via/piazza Massa Avenza n° 2 (C.F. 01173860451) in qualità di AMMINISTRATORE DELLA SOC. "MATERIA SRL"

_____, nat. a _____ il _____ e residente in _____, via/piazza _____ n° _____ (C.F. _____) in qualità di _____

_____, nat. a _____ il _____ e residente in _____, via/piazza _____ n° _____ (C.F. _____) in qualità di _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito, ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90 e dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e consapevole/i delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni dagli articoli n° 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la mia /nostra personale responsabilità,

DICHIARA

☐ di avere acquisito titolo abilitativo prot. n° ____/____ depositato in data ____ (D.I.A ____/____),

☒ di avere acquisito titolo sull'immobile / sulla porzione di immobile ad uso ABITAZIONE posta in BONASCOLA, via/piazza Spondarella n° 5NC, piano 15/T/1 e distinta catastalmente al foglio 66, mappale/i 566 e 575, sub. ____/____,

che il titolo ad intervenire in qualità di

☒ proprietario

☐ comproprietario munito del consenso di tutti i comproprietari

☐ usufruttuario, titolare di diritto d'uso o di abitazione

☐ superficiario

☐ autorizzato da provvedimento giurisdizionale

è stato acquisito con :

☒ atto di compravendita repertorio n° 11.978, raccolta n° 1.966 del 18/09/08 stipulato dal Notaio ARNALDO DI FAZIO di MASSA registrato a MASSA in data 18-9-2008 al n° 3930, 1T e trascritto a MASSA in data 19/09/08;

☐ atto di _____ (fusione societaria, successione, decreto di assegnazione a seguito di esecuzione immobiliare o fallimentare, ecc.) del _____, depositato presso _____ in data _____;

di subentrare al Sig. Sanducci Pietro Fab., nato a Massa il 15-08-60 e residente in MASSA, via/piazza ROMA n° 256, in tutti gli obblighi derivanti dall'atto unilaterale d'obbligo alla realizzazione e cessione in proprietà al Comune di aree a parcheggi pubblici e/o verde pubblico con atto repertorio n° _____, raccolta n° _____ del _____ stipulato dal Notaio _____ di _____ registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto a _____ in data _____

che si allega in copia alla presente; (nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione).

che a far data dalla presente dichiarazione la denuncia di inizio attività edilizia depositata

dal sig. Santucci Pietro Fabr. nato a Massa il 15/8/60 e
residente in Massa, viale Roma n° 258, in data
24/7/08 con prot. n° _____ / _____ (d.i.a. 418 / 24/7/08) è da ritenersi
pertanto intestata al sottoscritto,

che il Direttore dei Lavori è arch. Catola Vincenzo nat. a Massa il
20/05/58 e residente a MASSA in via/piazza Dante n° 12
(C.F. CTLVCN58E20F023M) iscritto all'Albo Professionale dei arch della
provincia di Massa Carrara al n° 120, con studio professionale in MASSA,
via/piazza DANTE n° 12 (tel 0585 50703 - fax _____),

che le opere saranno eseguite dalla Ditta San dichiarata nella DIA
via/piazza _____ n° _____ (P.I. _____),

di essere edotto circa l'osservanza di tutti gli obblighi, prescritti dalla legge, conseguenti
al deposito della denuncia di inizio attività richiamata in premessa,

ALLEGA

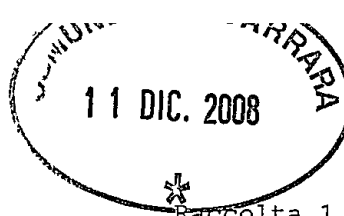
quietanza n° 4963 del 11/12/08 di versamento della somma di euro 25,00 sul c.c.
postale n° 118547, intestato al Comune di Carrara, a titolo di diritti di segreteria,

una copia di elaborati grafici contenenti la descrizione grafica della porzione immobiliare
oggetto di intervento (*nel caso di cambio di intestazione parziale*)

originale dell'atto unilaterale d'obbligo fornito degli estremi dell'intervenuta registrazione
(*nel caso di impegno ad eseguire direttamente opere di urbanizzazione*).

Carrese....., li chiuso protocollo

IL Bianchi
(firma)



Repertorio 11.978

Raccolta 1.966

-----COMPRAVENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaotto, il giorno diciotto del mese di settembre--

-----18 settembre 2008-----

In Massa, nel mio studio in Viale Roma n. 17.-----
Innanzi a me Dottor Arnaldo di Fazio, Notaio in Massa, iscrit-
to presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di La
Spezia e Massa,-----

-----sono comparsi i signori:-----

- Santucci Pietro Fabrizio, nato a Massa (MS), il giorno 15
agosto 1960, residente a Massa (MS), frazione Marina, viale
Roma n.c. 256, Codice Fiscale: SNT PRF 60M15 F023Z, il quale
dichiara di essere coniugato in separazione dei beni e di in-
tervenire al presente atto quale titolare dell'omonima impresa
individuale corrente a Massa (MS), frazione Marina, viale Roma
n. 256, codice fiscale e n. di iscrizione presso il Registro
delle Imprese di Massa Carrara SNT PRF 60M15 F023Z, R.E.A. n.
94811, partita i.v.a. 00611460452;-----

- Bechini Lidia, nata a Fauglia (PI), il giorno 10 ottobre
1935, domiciliata per la carica ove appresso la quale dichiara
di intervenire al presente atto non in proprio ma quale Ammi-
nistratore Unico e legale rappresentante della società a re-
sponsabilità limitata con unico socio "MATERIA SRL", con sede
in Massa (MS), via Massa Avenza n.c. 2, codice fiscale e n. di
iscrizione nel Registro delle Imprese di Massa Carrara
01173860451, capitale sociale di Euro 10.000,00, interamente
versato, iscritta al n. 119113 REA, autorizzata alla stipula
del presente atto in forza dei poteri conferitile dallo statu-
to sociale.-----

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono
certo-----

-----convengono e stipulano-----

quanto segue:-----

ART. 1) CONSENSO ED OGGETTO-----

Il signor Santucci Pietro Fabrizio, in detta sua qualità, cede
e vende alla società a responsabilità limitata con unico socio
"MATERIA SRL" che, come sopra rappresentata, accetta ed acqui-
sta il diritto di piena ed esclusiva proprietà sul seguente
bene immobile sito in Comune di Carrara, località Bonascola,
via Spondarella, e precisamente:-----
intero fabbricato terra-tetto in corso di costruzione svilup-
pantesi per i piani interrato, terra e sottotetto circondato
da corte pertinenziale esclusiva, del quale attualmente sono
state ultimate solo le strutture in cemento armato orizzontali
e verticali, le tamponature esterne e la copertura, essendo
ancora privo di rifiniture di qualsiasi genere, tramezzature,
impianti, intonaci, pavimentazioni, infissi interni ed ester-
ni.-----

Detto fabbricato sarà diviso in due unità immobiliari accessi-

REGISTR. A MASSA

IL 18-9-2008

AL N° 3930 *see 17*

ESATTI € 504,90

TRASCritto A *Massa*

IL 19-9-2008

AL N° 10506 RG

AL N° 7127 RP



bili mediante piccola striscia di terreno che resterà in comune e sarà adibita a passo, ognuna delle quali sarà composta da ingresso, soggiorno, cucina, camera, bagno, disimpegno, porticato e pergolato aperto al piano terra; locale stenditoio, locale lavanderia, vano per gioco bimbi e ampia terrazza al piano sottotetto; cantina, garage, disimpegno e centrale termica al piano interrato e corredata da pertinenziale corte esclusiva.-----

Confini: il tutto, formante un unico corpo confina con via Spondarella verso Liguria, con mappale 784 verso monti, con mappale 1333 verso mare, con mappale 584 verso Viareggio, tutti del foglio 66, salvo se altri.-----

Catasto: Al Catasto Fabbricati del Comune di Carrara quanto descritto è rappresentato, correttamente intestato, in foglio 66:-----

- mappale 1534 subalterno 1, via Spondarella piano: S1-T-1, in corso di costruzione, privo di reddito e classamento; -----
- mappale 1534 subalterno 4, via Spondarella piano: S1, in corso di costruzione, privo di reddito e classamento; -----
- mappale 1534 subalterno 5, via Spondarella piano: S1, in corso di costruzione, privo di reddito e classamento;-----
- mappali graffati 1534 subalterno 6, e 1540 subalterno 1, via Spondarella piano: S1-T-1, in corso di costruzione, privo di reddito e classamento;-----
- mappale 1534 subalterno 3, via Spondarella piano: T, bene comune non censibile privo di reddito e classamento; -----

Ai fini storico-catastali si precisa:-----

- che i subalterni 1, 3, 4 e 5 del mappale 1534 derivano dalla soppressione degli originari mappali 566 e 575 del foglio 66 giusta tipo mappale n. 75962 del giorno 12 maggio 2008, protocollo n. MS0075962, in atti in pari data e successiva denuncia di variazione per costituzione n. 1052 del giorno 16 maggio 2008, protocollo n. MS0078357, in atti in pari data;-----

- che i mappali graffati 1534 subalterno 6 e 1540 subalterno 1 derivano dalla fusione degli originari mappali 1534 subalterno 2 e mappale 1540 giusta denuncia di variazione per fusione n. 5363 del giorno 3 settembre 2008, protocollo n. MS0118043 e che il mappale 1540 deriva dalla soppressione dell'originario mappale 1428 giusta tipo mappale n. 113336 del giorno 20 agosto 2008, protocollo n. 2008/MS0113336 e successiva denuncia di variazione per demolizione totale n. 5244 del giorno 27 agosto 2008, protocollo n. MS0115859, in atti in pari data.---
Per una miglior identificazione di quanto descritto, si allega al presente atto sotto la lettera "A", debitamente sottoscritti dai comparenti e da me Notaio ed omessane la lettura per dispensa fattami dagli stessi, l'elaborato planimetrico del mappale 1534.-----

Prezzo: Quanto in oggetto viene compravenduto per il prezzo di Euro 380.000,00 (trecentoottantamila virgola zero zero) oltre i.v.a come per legge.-----

Son
nali,
pian
stina
ART.

Il s
me a
andar
per

respo
* che

edifi
sciat
vamer
1048

* ch
confi

mento
conco

zion
dell
sten

tata
cata
li s
E
test
tito
1391

stic
odie
ART.

Quan
vend
con

ta 2
gior

il c
Quar
stat

ogni
tine
appa

ART.
Le 1

me
alle

part
inco
sen

Sono inoltre compresi nel presente trasferimento i proporzionali diritti di comproprietà su tutti gli enti, spazi e impianti da ritenersi comuni per legge, titoli, possesso e destinazione.

ART. 2) **NORMATIVA URBANISTICA**

Il signor Santucci Pietro Fabrizio, in detta sua qualità, da me ammonito riguardo alle responsabilità penali cui potrebbe andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sotto la sua personale responsabilità dichiara:

* che il fabbricato di cui al mappale 1534 del foglio 66 viene edificato in forza della concessione edilizia n. 67/04 rilasciata dal Comune di Carrara in data 4 agosto 2004 e successivamente volturata in data 21 giugno 2005, protocollo n. 10486/948;

* che da tali date non ha subito alcun intervento edilizio configurabile quale abuso, irregolarità, modificazione, mutamento di destinazione d'uso o quant'altro soggetto a licenza, concessione, autorizzazione, permesso di costruire, dichiarazione d'inizio attività o provvedimento sanzionatorio ai sensi delle leggi urbanistiche ad eccezione di alcune opere consistenti in alcune piccole varianti per le quali è stata presentata denuncia di inizio attività presso il Comune di Carrara in data 25 luglio 2008, prot. n. 32986.

Il signor Santucci Pietro Fabrizio, in detta sua qualità, infine, si obbliga espressamente a rimborsare la parte acquirente di quanto questa fosse eventualmente costretta a pagare a titolo di sanzione pecuniaria, oblazione, onere concessorio o qualsiasi altro titolo in dipendenza di irregolarità urbanistiche ed edilizie o di omissioni commesse fino alla data odierna.

ART. 3) **PROVENIENZA**

Quanto forma oggetto del presente atto è pervenuto alla parte venditrice per aver costruito su area edificabile acquistata con atto di vendita ricevuto dal Notaio Rodolfo Vigliar in data 23 maggio 2005, repertorio n. 73550, registrato a Massa il giorno 23 maggio 2005 al n. 923 serie 1T, trascritto a Massa il giorno 24 maggio 2005 al n. 3201 del registro particolare. Quanto in oggetto viene venduto, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni diritto, ragione ed azione, accessione, dipendenza, pertinenza, comunione, servitù attiva e passiva, apparente e non apparente, se vi sono e come sono, nulla escluso o eccettuato.

ART. 4) **DICHIARAZIONI AI SENSI DELLA LEGGE 248/06**

Le parti, in detta loro qualità e come sopra rappresentate, da me previamente ammonite riguardo alle responsabilità penali, alle sanzioni amministrative ed ai poteri di accertamento da parte dell'amministrazione finanziaria cui potrebbero andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci e/o incomplete, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e della Legge



248/2006, sotto la loro personale responsabilità dichiarano:--
a) che il su indicato prezzo viene pagato nel seguente modo:--
* quanto ad Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) sono stati già pagati mediante assegno bancario non trasferibile n. 0718623238-08, tratto sulla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Massa, viale Roma n. 147/b, in data 8 ottobre 2007, all'ordine della parte venditrice;-----
* quanto ad Euro 42.000,00 (quarantaduemila virgola zero zero) sono stati già pagati mediante n. 5 (cinque) assegni bancari non trasferibili tratti sulla Unipol Banca S.p.A., Filiale di Massa, viale Roma e precisamente:-----
* assegno n. 0915321995-03 dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) in data 27 agosto 2008 all'ordine della parte venditrice;-----
* assegno n. 0914970956-03 dell'importo di Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero) in data 15 maggio 2008 all'ordine della parte venditrice;-----
* assegno n. 0915321997-05 dell'importo di Euro 7.000,00 (settemila virgola zero zero) in data 4 settembre 2008 all'ordine della parte venditrice;-----
* assegno n. 0914970958-05 dell'importo di Euro 13.000,00 (tredicimila virgola zero zero) in data 4 settembre 2008 all'ordine della parte venditrice;-----
* assegno n. 0914970959-06 dell'importo di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) in data 4 settembre 2008 all'ordine della parte venditrice;-----
* quanto ad Euro 300.000,00 (trecentomila virgola zero zero) con parte del ricavato netto del contratto di mutuo che la parte acquirente stipulerà in data odierna con la Unipol Banca S.p.A., Filiale di Massa, viale Roma e dalla stessa contestualmente erogato, con consegna immediatamente dopo la stipula del contratto di uno o più assegni circolari non trasferibili intestati alla parte venditrice e precisamente mediante n. 3 (tre) assegni circolari non trasferibili n. 64-00266130 11, n. 64-00266132 00 e n. 64-00266131 12 ciascuno dell'importo di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) tutti emesso dalla su indicata Banca in data odierna;-----
- quanto al residuo di Euro 8.000,00 (ottomila virgola zero zero) che la parte acquirente si obbliga a pagare in unica soluzione al domicilio della parte alienante, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data odierna.-----
Le parti convengono che la somma come sopra dilazionata sia improduttiva di interessi e che la mancata iscrizione, trascrizione o annotamento entro un anno dalla su indicata scadenza di qualsiasi azione tendente ad ottenere il pagamento di detta somma, costituirà prova dell'effettivo ed avvenuto pagamento, senza bisogno di rilascio di ulteriore quietanza dalla parte venditrice.-----
Il signor Santucci Pietro Fabrizio, in detta sua qualità, pertanto, rilascia ampia, finale e estintiva quietanza di detto

prezzo
virtù,
detto
b) la
sente
la so
via D
numeri
Carra
dai s
giorn
ri in
tigia
Luigi
ruolo
Comme
rara
cata
media
nato
c) ch
vuto
co de
corri
d) ch
plèss
della
trasi
S.p.A
ART.
Il s
nunc:
dal p
servi
rigua
ART.
Gli
da o
La p
degl
ART.
Il s
stan
tisc
lari
real
deri
scal
* ip
al :

prezzo, con dichiarazione di null'altro aver a pretendere in virtù e dipendenza del presente atto, salvo il buon del predetto contratto di mutuo;-----

b) la parte venditrice e la parte acquirente che per la presente vendita si sono avvalse dell'attività di mediazione della società "SANTUCCI & FERDANI S.N.C.", con sede a Massa (MS), via Don Luigi Sturzo n. 39, codice fiscale e n. di iscrizione numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Massa Carrara e partita i.v.a. 00540270451, legalmente rappresentata dai signori Ferdani Rita Maria, nata a Pontremoli (MS) il giorno 16 maggio 1943 (iscritta al ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Massa Carrara al n. 165) e Santucci Luigi, nato a Massa (MS) il giorno 4 aprile 1949 (iscritto al ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Massa Carrara al n. 247), domiciliati per la carica presso la su indicata sede sociale, iscritta al ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Massa Carrara al n. 399; -----

c) che, per accordi tra loro intercorsi, l'intero compenso dovuto per detta mediazione è stato posto esclusivamente a carico della parte acquirente, mentre la parte alienante non ha corrisposto nulla;-----

d) che la parte acquirente ha corrisposto un compenso di complessivi Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) al netto della ritenuta d'acconto, pagato mediante assegno bancario non trasferibile n. 0914970951-11, tratto sulla Unipol Banca S.p.A., Filiale di Massa, viale Roma, in data 7 gennaio 2008.-

ART. 5) RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE-----

Il signor Santucci Pietro Fabrizio, in detta sua qualità, rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale comunque scaturente dal presente atto, esonerando espressamente il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.-----

ART. 6) EFFETTI E POSSESSO-----

Gli effetti attivi e passivi della presente vendita decorrono da oggi.-----

La parte acquirente viene immessa da oggi nel possesso legale degli immobili con tutte le conseguenze utili ed onerose.-----

ART. 7) GARANZIE-----

Il signor Santucci Pietro Fabrizio, in detta sua qualità, prestando le più ampie garanzie per l'evizione, dichiara e garantisce che quanto in oggetto è di sua piena ed esclusiva titolarità e disponibilità, e che è libero da oneri, da diritti reali o personali di godimento, da garanzie reali e da vincoli derivanti da sequestri o pignoramenti, da privilegi anche fiscali, da terzi aventi diritto di prelazione, ad eccezione di:

* ipoteca volontaria iscritta a Massa il giorno 24 maggio 2005 al n. 1011 del registro particolare a favore della "UNIPOL

BANCA S.P.A." per la complessiva somma di Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero) di cui Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) per capitale in forza di contratto di mutuo condizionato della durata di anni 17 (diciassette) ricevuto dal Notaio Rodolfo Vigliar in data 23 maggio 2005, repertorio n. 73551, formalità che la parte venditrice si impegna a far cancellare a sua cura e spese nel più breve tempo possibile anche avvalendosi della procedura di cui all'art. 13 della Legge 40/2007.-----

ART. 8) CERTIFICAZIONE ENERGETICA - CONFORMITA' IMPIANTI -----

Le parti, in detta loro qualità e come sopra rappresentate, dichiarano che per il fabbricato di cui al mappale 1534 del foglio 66 non trovano applicazione le disposizioni di cui al D.Lgs 192/2005 come integrato e modificato dal D.Lgs 311/2006 e di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 37/2008, in quanto è un edificio non ancora ultimato, privo di impianti di qualsiasi genere.-----

ART. 9) SPESE-----

Le spese del presente atto, dirette e consequenziali sono a carico delle Parti come per legge.-----

ART. 10) DICHIARAZIONI FISCALI-----

Imposta applicabile: Le parti, in detta loro qualità e come sopra rappresentate, dichiarano che il presente atto è soggetto ad Imposta sul Valore Aggiunto, con imposte di registro, ipotecaria e catastale in misura fissa, avendo ad oggetto un fabbricato destinato a civile abitazione non ancora ultimato e quindi ancora nel circuito produttivo, ceduto da imprenditore individuale nell'esercizio della sua attività di impresa (il tutto come anche chiarito dal paragrafo 11 della Circolare dell'Agenzia delle entrate n. 12/E del 1° marzo 2007).-----

La parte acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere stata resa edotta da me Notaio della responsabilità solidale con la parte venditrice per il pagamento dell'imposta e relative sanzioni in caso di simulazione del prezzo.-----

E richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Comparenti che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 10 (dieci) e minuti 30 (trenta).----

Consta di due fogli scritti da persona di mia fiducia e da me Notaio su sei facciate e sin qui della presente.-----

FIRMATO: SANTUCCI PIETRO FABRIZIO-----

BECHINI LIDIA-----

ARNALDO DI FAZIO NOTAIO L.S.-----

ORATO FL

da:

ncenzo

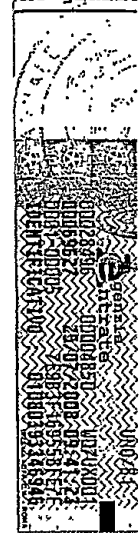
ll'albd:

a

Carrara

Fogli

one grafic



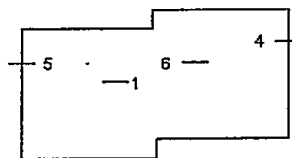
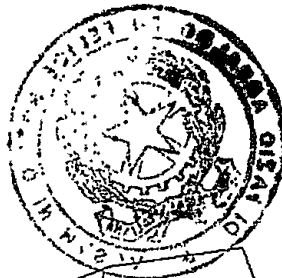
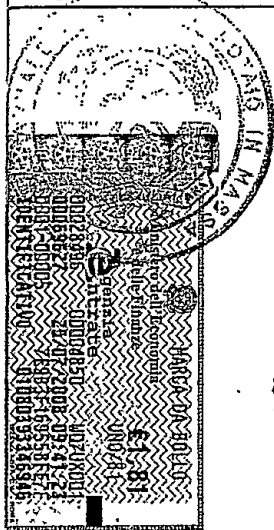
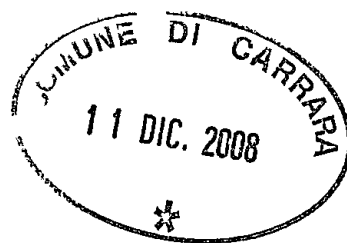
Handwritten signature or initials, possibly "Bechini", at the bottom right of the page.

ORATO PLANIMETRICO
da:
cenzio
11'albo:
a N. 120

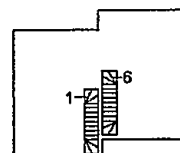
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Carrara	Protocollo n.	del
Foglio: 66	Particella: 1534	Tipo Mappale n.
Scheda grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

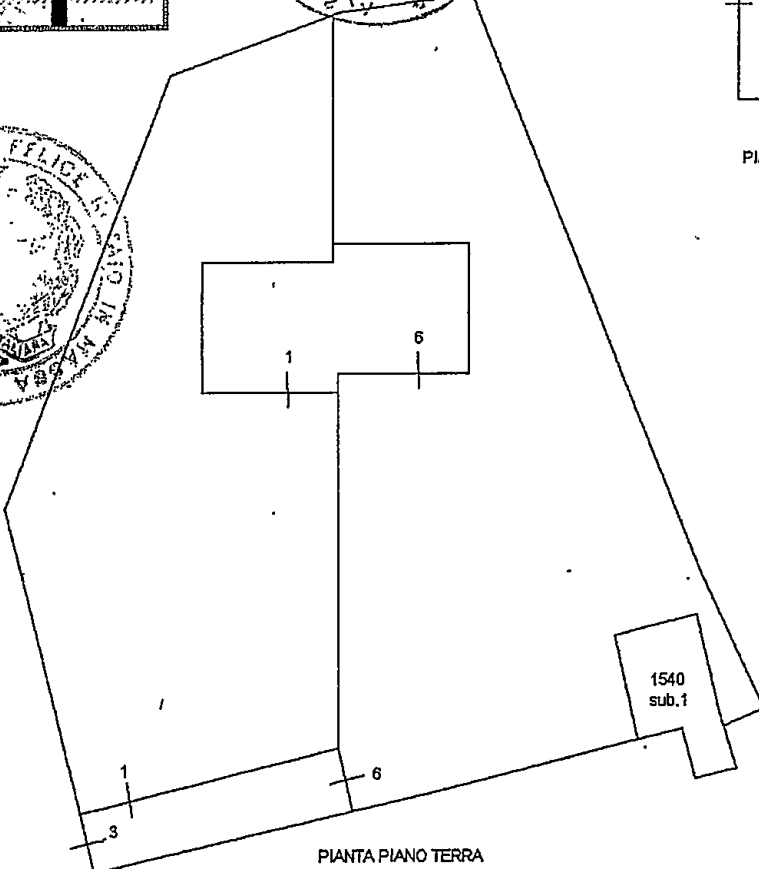
ALLEGATO "A"
REPERTORIO 11.978/1.966



PIANTA PIANO INTERRATO

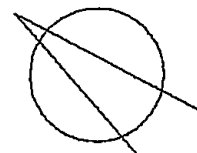


PIANTA SOTTOTETTO



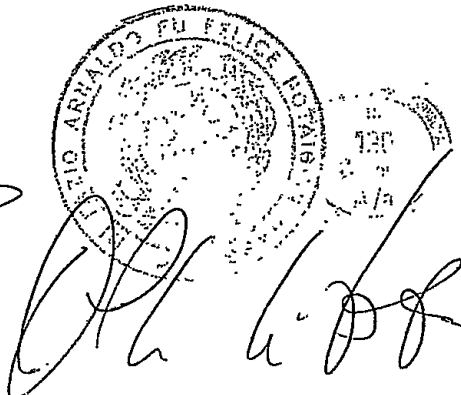
PIANTA PIANO TERRA

Orientamento



Architetto
GASTO
di CORZI

Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page.



La presente copia fotostatica
composta di n. 8 fasciate
è conforme all'originale, regolar-
mente firmato, e si rilascia oggi.
Massa, li 8 ottobre 2008

[Handwritten signature]



Al Sig. Sindaco Del Comune di Carrara
Settore urbanistica

11 DIC. 2008



La sottoscritta ditta "Materia srl" con sede in Massa in via
Massa_Avenza 2 , nella persona del suo amministratore unico
Bechini Lidia nata a Fauglia (PI) il 10/10/35 c.f. 01173860451

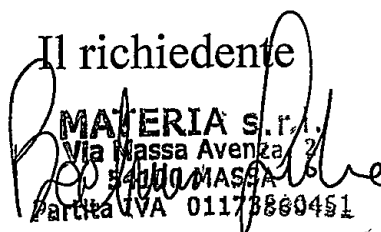
CHIEDE

che venga volturata a proprio nome la concessione edilizia n°
67/04 del 04/08/04 poi estesa per la variante e conclusione dei
lavori alla D.I.A. N° 418 del 24/07/08; (*si rammenta che detta
licenza fu a suo tempo rilasciata da Codesto Comune alla ditta
"Corsini S.P.A." con sede in Ortonovo (SP) via Settequartieri
7/3 P.IVA 00810110114, poi volturata a nome "Santucci Pietro
Fabrizio" con sede in Massa in viale Roma 256 partita IVA
00611460452;*) avendo acquistato il fabbricato in corso di
costruzione in codesto Comune C.T. Foglio 66 mappali 566 e
575 e relativi diritti.

Si allega copia dell'atto notarile Not. Arnaldo Di Fazio stipulato
in Massa il 18/09/2008 e registrato a Massa il 18/09//08 al N°
3930 serie IT .

Massa 10/10/08

Il richiedente


MATERIA S.r.l.
Via Massa Avenza 2
54100 MASSA
Partita IVA 01173860451



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

*** BOLLETTA ***

DATA 11.12.2008

TESORERIA FILIALE DI CARRARA

** COPIA **

ENTE/ES
1010/2008

NUMERO
4943

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54038 MS CARRARA

IL VERSANTE MATERIA SRL

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

4441

IMPORTO

25,00+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : CAMBIO INTESTAZIONE DIA DA SANTUCCI PIETRO
FABRIZIO A MATERIA SRL

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLETTA

SFESSE

IMPORTO RISCOSSO

25,00+ 11.12.2008

ES

10,00 ES

0,00

25,00+

DI CONSI EURO VENTICINQUE/00*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assolta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.