



corso stampati L. 300

PROVATO

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arch. Varnan

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1974 48
ARRIVO ALL'URBANISTICA 768	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P. II 112 1973 Elvione
	VISTO 16/1/80

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione

2 VARIANTE

☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e ospedaliera

I sottoscritti

C.F. 00289830465 Proprietari della costruzione	Sig.ri PARADISO spa C.F. 00289830465 AMM. HENRI FRANZONI ANDREA nato a Carrara il 4-3-39 residente a Carrara via MONTEVERDE 28 bis C.F.: FRN NDR 39C04 B832P Tel.
C.F. CRT FST 21B10L946B Progettista delle opere	Sig. FAUSTO CERUTTI nato a Villafranca il 10-2-21 di professione INGEGNERE residente a Villafranca Lunigiana fra. Filto Via Provinciale Civ. N. iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della Prov. di MS N. Ord. 20

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il **10-6-74** N. **49**
per un fabbricato ad uso **(B)** abitazione sito a **Marsue di Carrara**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via COMANO N Mappale 2803/0 al ... Sezione A Foglio 72
---------------------------------	---

Allegano **1)** I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ING. FAUSTO CERUTTI nato a Villafranca Lunig. il 10-2-21 domiciliato in Villafranca Lunig. fra. Filto Via Provinciale N.
C.F. FRN NDR 39C04 B832P L'Impresario	Sig. ANDREA FRANZONI nato a CARRARA il 4-3-39 domiciliato in CARRARA Via MONTEVERDE N. 28 bis

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **20/6/74**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **20/6/74**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il ...
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il ...

URBANISTICA
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
VISTO PER PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
E CONSEGNAZIONE
14/7/80
INCARICATO

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
Non altri segni di

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	8193 + 367 (strada)	8193 + 367 (strada)	8193 + 367 (strada)
Superficie coperta	mq.	358 + 358 (C)	358 + 358 (C)	358 + 358 (C)
Rapporto di copertura	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{12}$	$\frac{1}{12}$
Volume esistente (E)	mc.	-	-	-
Volume approvato	mc.	2680 + 2680 (C)	2680 + 2680 (C)	2680 + 2680 (C)
Volume totale (F)	mc.	"	"	"
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		"	"	"
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,6	0,6	0,6
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	21.00 dal f. c.	24.50 dal f. c.	24.50 dal f. c.
	Lato Ovest ml.	17.00	17.00	17.00
	Lato Nord ml.	15.00	15.00	15.00
	Lato Sud ml.	18.50	18.50	18.50
Distanza minima dal filo stradale ml.				

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7.50	7.50	7.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10.00	10.00	10.00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	< 1	< 1	< 1

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	910	910	910
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	358 + 358 (C)	358 + 358 (C)	358 + 358 (C)
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	8193 + 367 (strada)	8193 + 367 (strada)	8193 + 367 (strada)

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	300	3	16	3		2,75	8	19	6		2,75	6	18	12	
Secondo	300	6	12	18		2,75	9	9	18		2,75	9	9	18	
Terzo						-	-	-	-	9	-	-	-	-	3
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO	DESTINAZIONE
1 ☒ Privato	1 ☒ Residenziale
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici	2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO	STRUTTURA PORTANTE	IMPIANTI CENTRALI <i>Singolo</i>
1 ☐ Popolare	<i>in sito</i>	1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 ☒ Medio	1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato	2 Condizionam. si ☐ no ☒
3 ☐ Super. al medio	3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra	3 Ascensore si ☐ no ☒
4 ☐ Rurale	<i>Prefabbricata</i>	
	5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

PARADISO S.P.A.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li 16. V. 80

L'UFFICIALE SANITARIO

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li

Informativa di P. R. G. C.

La variante comporta modifiche all'ultima degli accessori peraltro già esistenti (delle condizioni di variante)

Venire
14/5/80

Inviare alla C.E. segnalando che la richiesta può essere accolta alla condizione secondo cui è stata approvata la precedente variante

Inquin
15/5/80
Geronzi Adolfo

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 22-5-80)

Parere contrario perché lo studio proiettato non rispetta le quanto previsto nella precedente variante approvata

Inquin
Geronzi Adolfo

(Variante

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 13 del 20/6/80)

Il parere fa sapere che visto lo studio proiettato e i ricorsi al ricorso appoggiato da un'Ufficio Legale del Comune in data 14/6/80 ed alla Commissione progetto della C.E. 13 del 20/6/80

L'INGEGNERE CAPO

Inquin

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE 2° VAR

15 LUG. 1980

IL SINDACO
Geronzi Adolfo