

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 44604/3623
233TUTELA/07
del 15/10/2007

A : D'ANTONGIOVANNI DANIELE ED ALTRI
VIA DEL COMMERCIO 2
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 3/10/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RIFACIMENTO FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 2 censito catastalmente al foglio 42, mappale 42.

Carrara 15/10/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 44604/3623
del 15/10/2007
233TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: D'ANTONGIOVANNI DANIELE ED ALTRI recante data 3/10/2007 registrata al Prot. Gen. n. 44604 corrispondente al protocollo n. 3623 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 2, censito catastalmente al foglio 42, mappale 42, interessato dai lavori di RIFACIMENTO FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

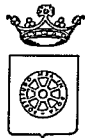
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/10/2007 n. 39;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIATA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RIFACIMENTO FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 3/10/2007 e Prot. Gen. n. 44604/3623.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 44604/3623
del 03/10/2007

A: D'ANTONGIOVANNI DANIELE ED ALTRI
VIA DEL COMMERCIO 2
54033 CARRARA

e.p.c.:

A. LOMBARDI GEOM.GIANLUCA
VIA CASALINA 2/F
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 3/10/2007 e ns. protocollo n° 3623 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 42 e mappale/i n° 42, sito in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 2, inerente a lavori di RIFACIMENTO FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3623 e la data 3/10/2007 - istr. 233TUTELA/07.

Carrara 03/10/2007

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 44604/3623
233TUTELA/07
del 15/10/2007

A : D'ANTONGIOVANNI DANIELE ED ALTRI
VIA DEL COMMERCIO 2
54033 CARRARA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 3/10/2007 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RIFACIMENTO FACCIAE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 2 censito catastalmente al foglio 42, mappale 42.

Carrara 15/10/2007

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

*Ritirato e messo
16.10.07*

Renato Ronchi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi -Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641296 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 44604/3623
del 15/10/2007
233TUTELA/07

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: D'ANTONGIOVANNI DANIELE ED ALTRI recante data 3/10/2007 registrata al Prot. Gen. n. 44604 corrispondente al protocollo n. 3623 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 2, censito catastalmente al foglio 42, mappale 42, interessato dai lavori di RIFACIMENTO FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA, ricade all'interno delle zone omogenee "B" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2";

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

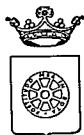
VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/10/2007 n. 39;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RIFACIMENTO FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA sull'immobile di cui sopra, come rappresentato nella richiesta sopra citata recante data 3/10/2007 e Prot. Gen. n. 44604/3623.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 48656/3850
Carrara 20 ottobre 2007

Prot. 48571
22-10-07

A: IARDELLA FRANCESCO ED ALTRI
V.LE XX SETTEMBRE 109
54033 CARRARA

e, p.c.: A: LOMBARDI GEOM.GIANLUCA
VIA CASALINA 2/F
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 20/10/2007. per la realizzazione di lavori di RIFACIMENTO FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 2 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 42, si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 48656/3850 del 20/10/2007. - d.i.a. n° 641/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 20 ottobre 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.

☒ Copia fascicolo
pratica in archivio

☐ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 24/10/2007

prot. n° 48656/3850

del 20/10/2007

RACCOMANDATA A.R.

Prot 48569
25-10-07

e.p.c.:

A: IARDELLA FRANCESCO ED ALTRI
V.LE XX SETTEMBRE 109
54033 CARRARA

A: LOMBARDI GEOM.GIANLUCA
VIA CASALINA 2/F
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.

Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 20/10/2007, per la realizzazione di lavori di RIFACIMENTO FACCIAE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 2 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 42, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

☒ **documentazione di cui all'art.82 comma 14-15 della L.R.01/05.**

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 48656/3850 del 20/10/2007 - d.i.a. n° 641/DIA-07 .



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1

Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio

telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/P - EP683 - MOD. 01304 (EX WA402E) - St. [4] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a

(inter.)



18.04.2006

--	--	--	--	--

Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

4789

Numero

Data di spedizione

25 OTT. 2007

Dall'ufficio postale di

Destinatario

LARDILLA FRANCESCO ed ATR.

Via

L. XX SEU EMBRE, 109

C.A.P.

54033

Località

CARPACA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

• Inviati multipli a un unico destinatario

• Sottoscrizione rifiutata



Sede di distribuzione

Lardilla Francesco 30/10/07



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

- ☐ Copia per atti
Uff. Segreteria Urb.
- ☐ Copia fascicolo
pratica in archivio
- ☒ Copia per atti
Sig. Marinello

Carrara 24/10/2007
prot. n° 48656/3850
del 20/10/2007

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.:

A: IARDELLA FRANCESCO ED ALTRI
V.LE XX SETTEMBRE 109
54033 CARRARA

A: LOMBARDI GEOM.GIANLUCA
VIA CASALINA 2/F
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività.
Articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 77, 79 e 84 della L.R. 03.01.05 n° 1, pervenuta in data 20/10/2007, per la realizzazione di lavori di RIFACIMENTO FACCIAE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 2 e distinto catastalmente al foglio 42, mappale/i 42, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati con campitura annerita del quadretto:

☒ **documentazione di cui all'art.82 comma 14-15 della L.R.01/05.**

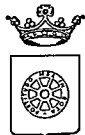
Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 82, comma 3, della L.R. 03.01.05 n° 1, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 84, comma 1, della L.R. 03.01.05, n° 1 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla data di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

Non pervenendoci quanto sopra richiesto la pratica sarà archiviata senza ulteriori comunicazioni.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Marinello Veniero, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 48656/3850 del 20/10/2007 - d.i.a. n° 641/DIA-07 .



COMUNE DI CARRARA - 54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica - U.O. Controllo del Territorio
telefono 0585.641327 - Fax 0585.641296 - e-mail .vmarinello@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 48656/3850
Carrara 20 ottobre 2007

A: IARDELLA FRANCESCO-ED ALTRI
V.LE XX SETTEMBRE 109
54033 CARRARA

e, p.c.:

A: LOMBARDI GEOM.GIANLUCA
VIA CASALINA 2/F
54033 CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 79 della L.R. 03/01/2005, n. 1.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 della L.R. 3/1/05 n. 1 e pervenuta in data 20/10/2007. per la realizzazione di lavori di RIFACIMENTO FACCIATE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLA COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA VIA DEL COMMERCIO 2 e distinto catastalmente al foglio 42 mappale/i 42,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è Istr.Tec.Marinello Geom.Veniero presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 48656/3850 del 20/10/2007. - d.i.a. n° 641/DIA-07

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 86 L.R. 03/01/2005 n. 1.

Carrara 20 ottobre 2007

Amm.: Ferrari Giovanna

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Controllo del Territorio
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail Vmarinello@comune.carrara.ms.it

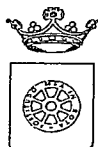
Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale
COMUNE DI CARRARA
Cat.
13 OTT. 2007
Clas. 3
Prot. n° 4664

spazio riservato al protocollo di settore
COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2007
*

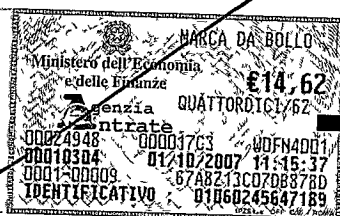
Prot. n° 3623 del 2/10/07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Dirigente



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il sottoscritto D'ANTONGIOVANNI DANIELE (VEDI ELENCO ALLEGATO)

domiciliato in Carrara Via del Commercio, 2 Tel.in qualità di REFERENTE del
condominio sito in Via del Commercio, 2 dell'immobile classificato ..A2... posto in Carrara alla Via del
Commercio n° 2 censito catastalmente al Foglio n. ...42..... Particella/e n.42.....sub...../.....

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN: Rifacimento delle facciate e manutenzione
straordinaria della copertura**

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom. Gianluca Lombardi con studio professionale in Carrara p.zza Farini, n° 18,
iscritto all'Albo professionale dei Geometri al N° 1037 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

data _____

IL PROGETTISTA



233/07

4

- 何

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali SARANNO UTILIZZATI INTONACI

A BASE DI CALCE CON PITURAZIONE

AI SILICATI - DITTA CAPAROL SERIE "3D"

DI COLORE GIALLO. DENOMINAZIONE

COLORE: PALAZZO 265

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

NON È PREVISTA LA SOSTITUZIONE

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

NON PREVISTE

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

NON PREVISTI

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema : 5.5

Centro Storico ☐ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni 8.4. Fune Carrione

ZONA OMOGENEA : ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1☐ A2☒ A3☐ A4☐ Altro

Vincoli e/o altre classificazioni :

P.A.I. : ☒ P.I.E ☐ P.I.M.E.

04/10/07

NOTE

Parere Nucleo Valutazione N° 39

☒ Favorevole/~~Favorevole con condizione~~

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 12/10/07

ELENCO PROPRIETARI
CONDOMINIO SITO IN VIA DEL COMMERCIO, 2
Foglio 42 Mappale 42



1. IARDELLA FRANCESCO nato a Carrara il 27/07/1951 residente in Carrara V.le XX settembre, 109 – C.F.: RDLFNC51L22B832R;
2. CORSINI ELISABETTA nata a Massa il 22/08/1966 residente a Carrara in via della Vigna, 6 – C.F.: CRSLBT66M22F023V;
3. MENCONI BARBARA nata a Carrara il 17/09/1970 residente a Carrara in via Monte D'Arma, 5 – C.F.: MNCBBR70P57B832U;
4. BIANCARDI CARLA nata a Carrara il 23/07/1931 residente a Grenoble (Francia) – C.F.: BNCCRL31L63B832O;
5. D'ANTONGIOVANNI DANIELE nato a Carrara il 20/10/1970 residente a Carrara in Via del Commercio, 2 – C.F.: DNTDNL70R20B832U

Firma in sequenza come da elenco

Iardella Francesco

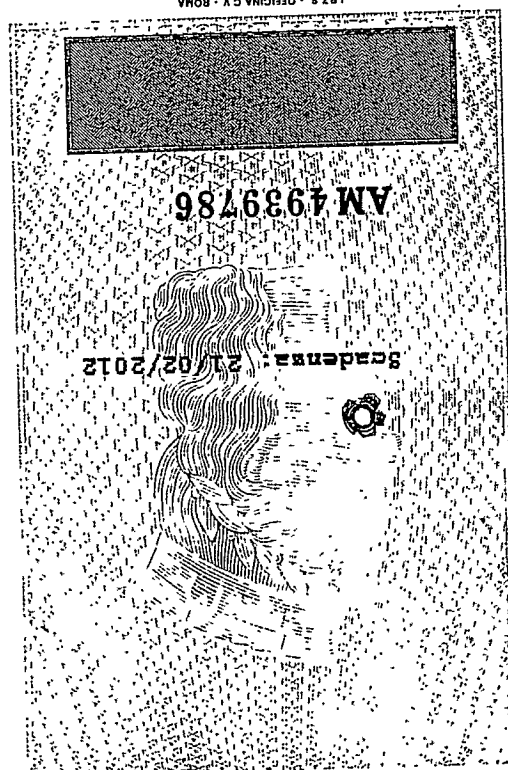
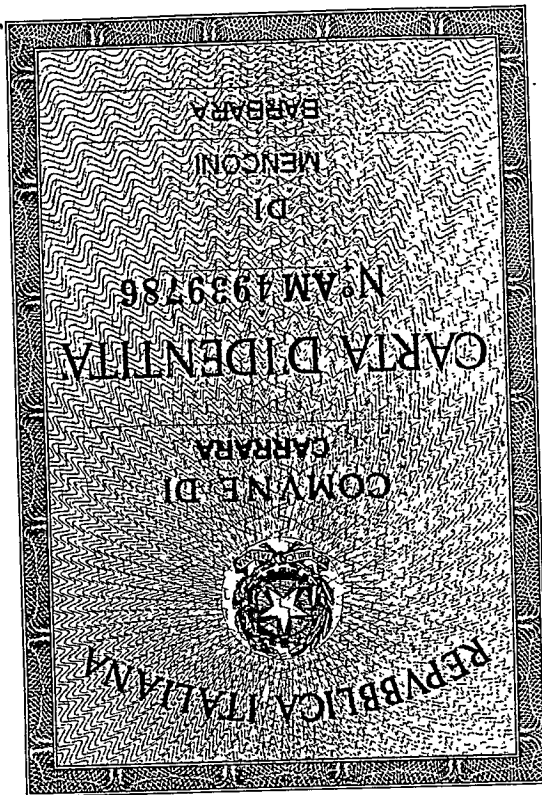
Elle Elvi

Barbara Marsani

Biancardi Carla

D'Antongiovanni Daniele

Di seguito si allegano copie dei documenti di identità dei relativi proprietari



Cognome.....**MENCONI**.....
 Nome.....**BARBARA**.....
 nato il.....**17/09/1970**.....
 (atto n. **500** P. **1** S. **A**)
 a.....**CARRARA (MS)**.....
 Cittadinanza.....**ITALIANA**.....
 Residenza.....**CARRARA (MS)**.....
 Via.....**MONTE D'ARME Nr.5**.....
 Stato civile.....**=====**.....
 Professione.....**CASALINGA**.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....**1.65**.....
 Capelli.....**Biondi**.....
 Occhi.....**Castani**.....
 Segni particolari.....



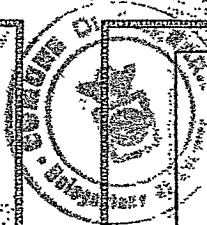
Firma del titolare.....*Barbara Menconi*.....
 ..**CARRARA (MS)**.....**22/02/2007**

L'ORDINE DEL SINDACO
Indice sinistro
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 Comune
5.25

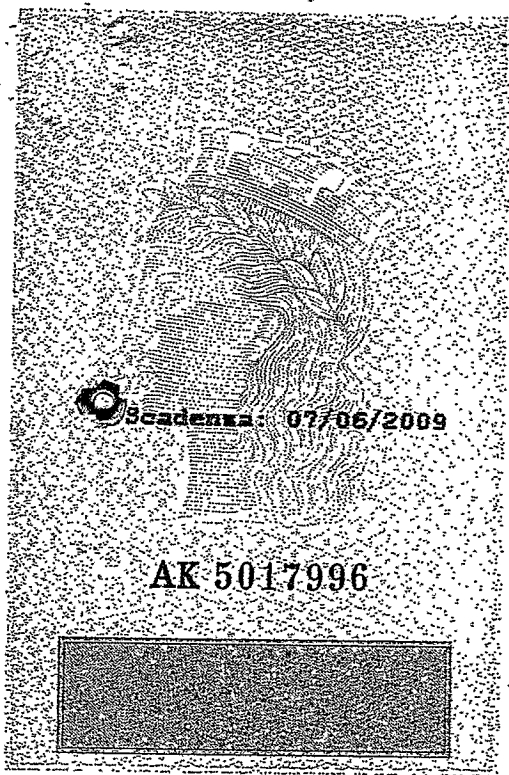
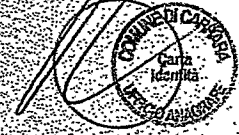


Cognome **CORSINI**
Nome **EUSABETTA**
nato il **22/08/1956**
(atto n. **688** p. **1** s. **A**)
a **MASSA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Via **DELLA VIGNA N° 8**
Stato civile **Coniugata**
Professione **CASALINGA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.80**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari



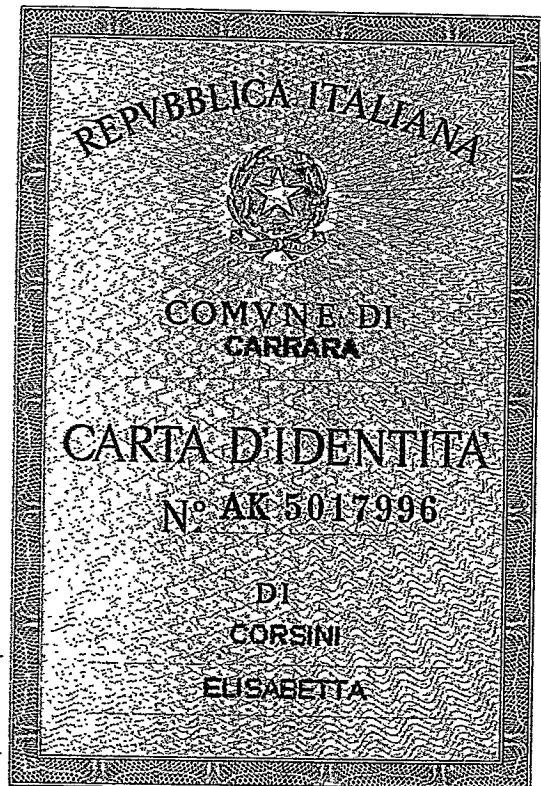
Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) **09/06/2004**

Improm. **ORDINE DEL SINDACO**
indice sinist. **FUNZIONARIO INCARICATO**
(Dr. Franco Pizzini)

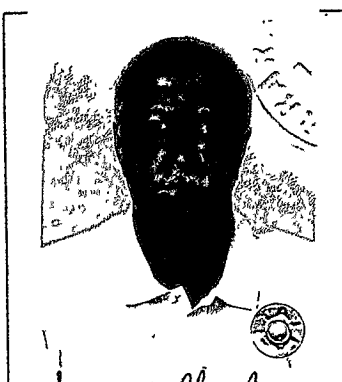


AK 5017996

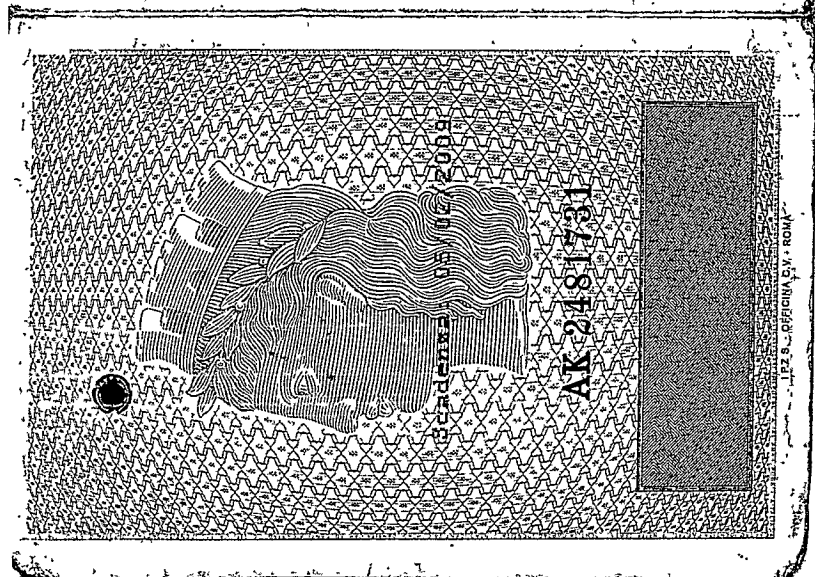
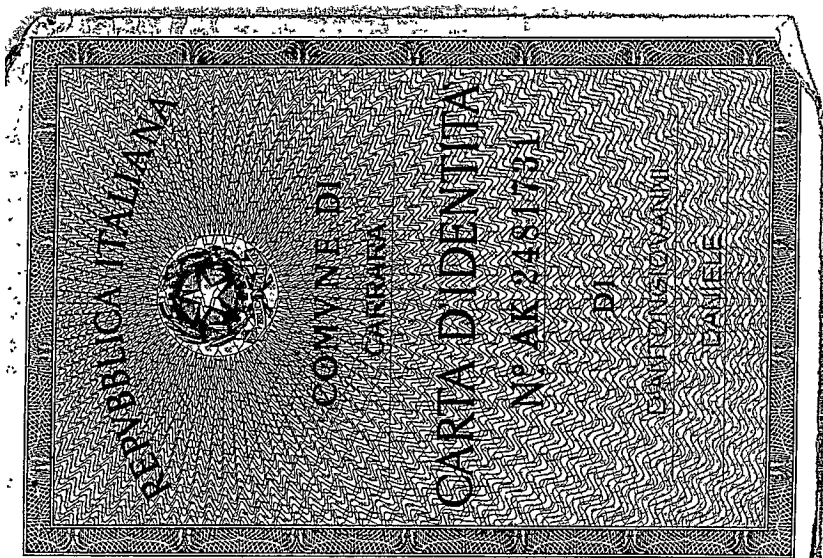
I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



IARDELLA
 Cognome **FRANCESCO**
 Nome **27/07/1951**
 nato il **494** **1** **A**
 (atto **CARRARA (MS)** **S**)
 a **ITALIANA**)
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **VIA S. SETTEMBRE N. 102**
 Via **Coniugato**
 Stato civile **ARTIGIANO**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,85
 Statura **Brizzolati**
 Capelli **Verdi**
 Occhi
 Segni particolari

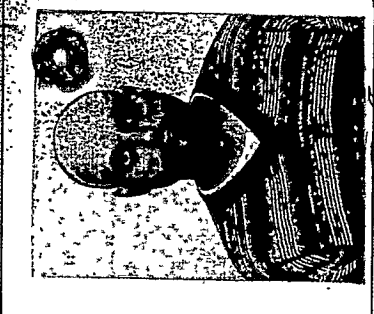

Francesco Iardella
CARRARA (MS) **03/08/2007**
 **li**
 IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5.25



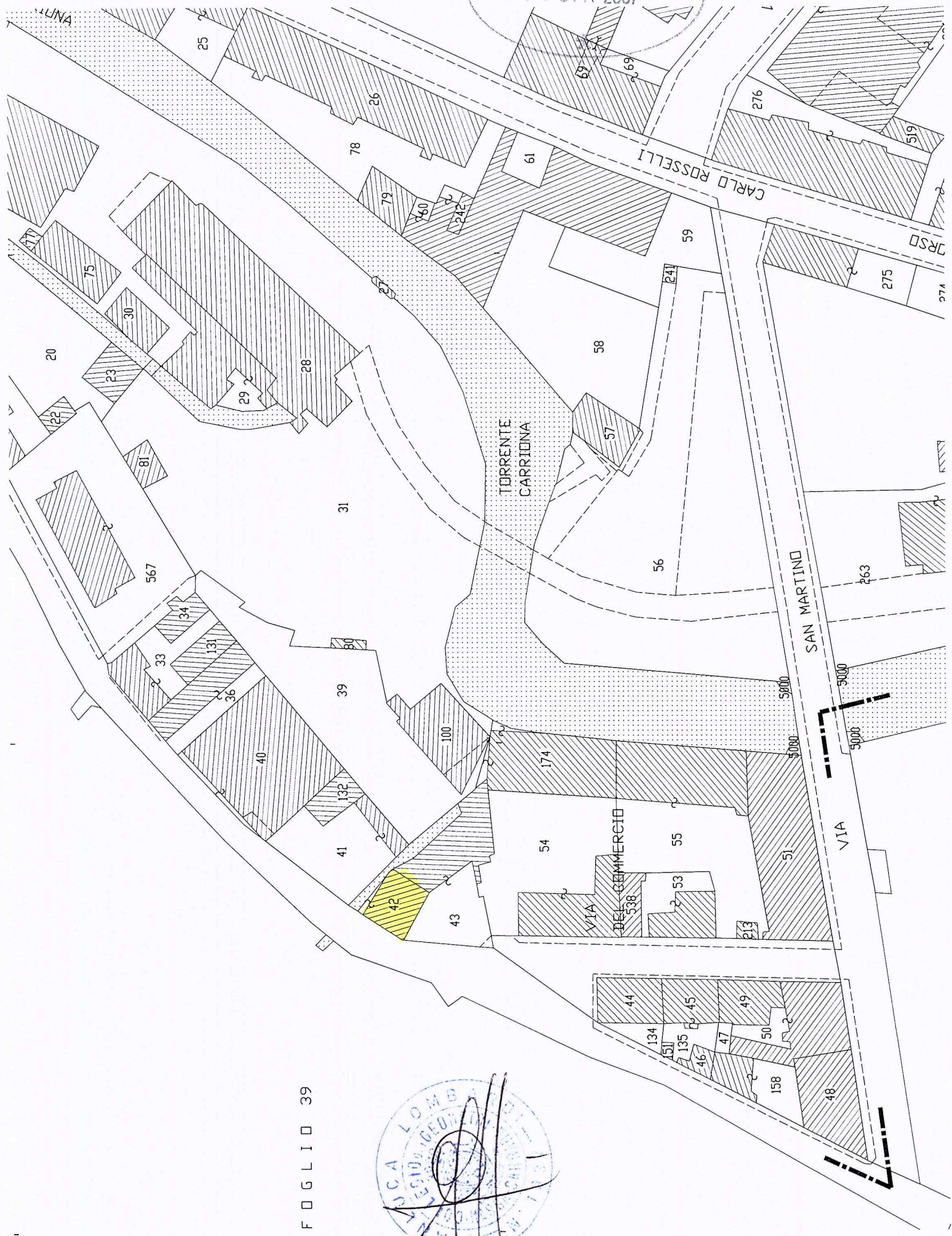



DNT DNL 70 R 29 B8 320

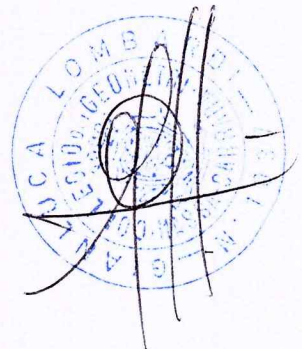
Cognome	D'ANTONGIOVANNI
Nome	FAMILE
nato il	29/10/1970
(atto n.	589 P 1 S A)
a	CARRARA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	GUelfa N°8
Stato civile	Coniugato
Professione	OPERAIO
CONNOTATI E CONTRASSEGNI, SALIENTI	
Statura	1,88
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	

	
Firma del titolare	08/02/2004
CARRARA (MS)	SINDACO
Impronta del dito indice sinistro	
Imposta dovuta al Comune € 5,25	

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2007

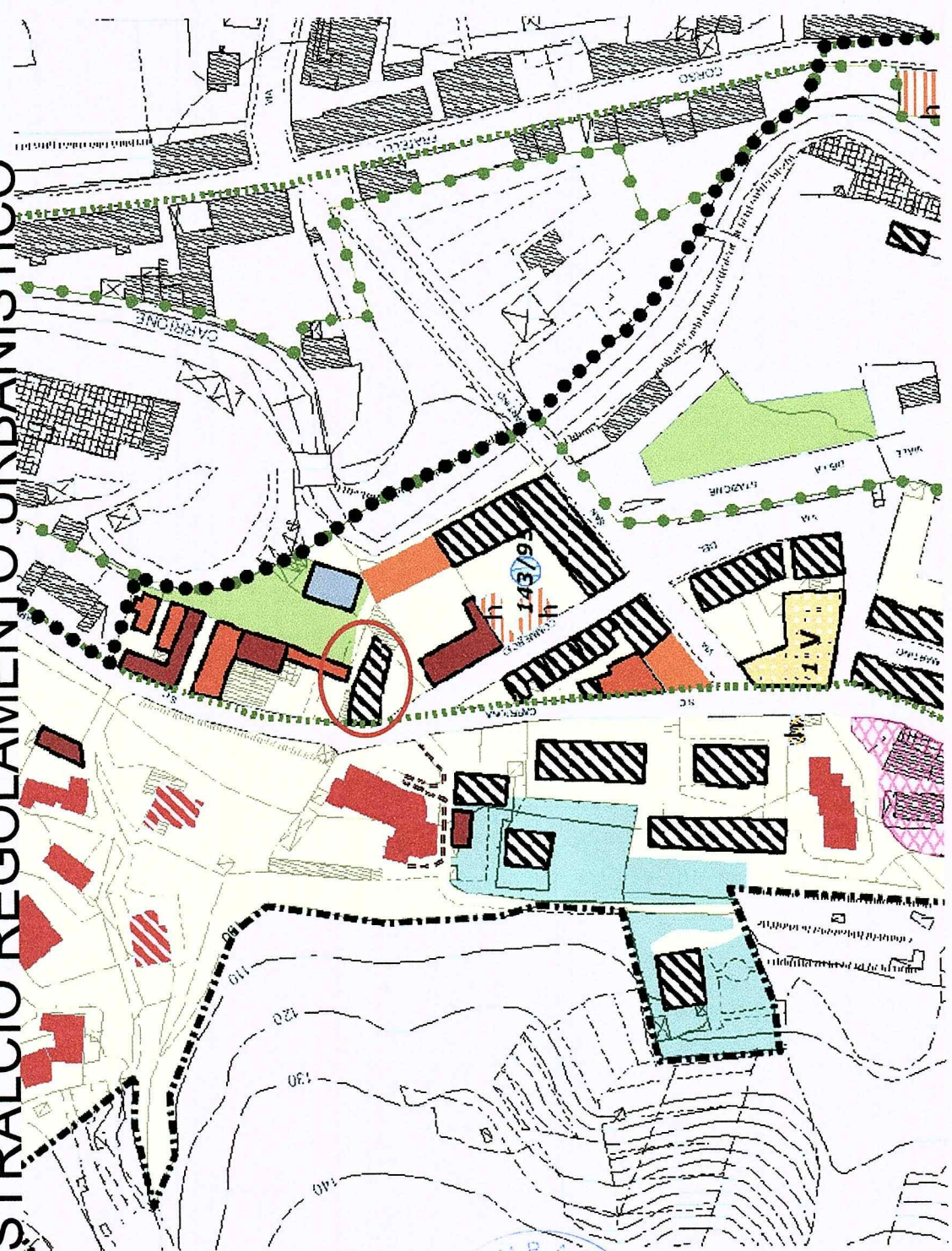


F O G L I O 39



STRALCIO REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2007
★



UCA LOMBARDI
GIA
1037



geom. LOMBARDI Gianluca
Via Casalina, 2/f
54033 Carrara (MS)
P.I.:01065300459

Cell. 389.9701452
Fax. 0585.72035
e-mail: geom.lg@libero.it
geomlg@gmail.com

REGIONE TOSCANA
Comune di Carrara



Incarico:

Manutenzione Straordinaria

Documento:

Relazione Tecnica

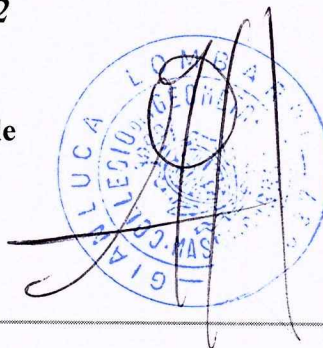
Committente:

CONDOMINIO "IL PERGOLETTO"

Via Del Commerci , 2

Referente:

D'Antongiovanni Daniele
Via Del Commercio, 2
54033 Carrara (MS)





Il sottoscritto , geom. Gianluca LOMBARDI iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n. 1037, con studio in via Casalina, 2/f – 54033 Carrara, in qualità di Tecnico Progettista e Direttore dei Lavori incaricato, dai sig.ri condomini del condominio denominato “Il Pargoletto” di via Del Commercio, 2, in qualità di proprietari, per le opere di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Carrara Via del Commercio, 2 catastalmente censito al Catasto del Comune di Carrara al Foglio 42 Mapp. 42, assevera la seguente relazione tecnica, da allegarsi alla richiesta di Nulla Osta, ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d, della L.R.01/05.

Relazione Descrittiva

L'intervento di che si intende eseguire riguarda una porzione di edificio classificato dal Regolamento Urbanistico come “A2 – Edifici di valore storico e/o documentario con parti manomesse o alterate”.

L'immobile, è costituito da complessivi n. 3 piani fuori terra, con accesso diretto, alle scale condominiali, dalla corte in comune sita su via del Commercio. Sul lato opposto vi è una corte l'immobile si affaccia su di un canale aperto, per la raccolta delle acque superficiali, di proprietà comunale, per il lato, verso Massa, l'immobile è in aderenza con altro fabbricato di altezza inferiore, mentre per il lato opposto si affaccia direttamente su Via Carriola.

Al piano terra vi sono n. 2 fondi e le scale condominiali poste al centro del fabbricato. Il fabbricato è stato edificato in vecchia data , preesistente all'anno 1942.

Oggetto dell'intervento è la copertura condominiale e le facciate.

In particolare sarà rimosso il manto di copertura costituito da tegole tipo coppi, con stoccaggio di quelle integre. Il sottostante strato di caldana e piastrelle in cotto sarà rimosso per liberare i travicelli in legno, che costituiscono la struttura secondaria, che saranno in parte sostituiti, in quanto ammalorati dalle infiltrazioni di acqua piovana. Pertanto sarà realizzato un nuovo strato di caldana sostituendo le piastrelle in cotto rotte, e realizzando un nuovo strato di caldana alleggerita con interposta rete elettrosaldata, ancorata alle strutture portanti, in sassi, poste lungo il perimetro. Saranno poi inseriti dei pannelli di spessore pari a cm 3 di polistirene con soprastante tappeto di guaina ardesiata, sul quale saranno a sua volta fissate le tegole in coppo precedentemente accatastate ed integrate.

La gronda, costituita da aggetto in latrina di marmo, sarà liberata delle parti pericolanti e ripristinata per mezzo di consolidamento cementi rinforzati con fibre minerali e tessuto di consolidamento in resina, riproducendo l'attuale disegno esterno della gronda. Gli intonaci fortemente ammalorati saranno spicchettati fino al ritrovamento della muratura viva con successivo lavaggio delle stesse. Il ripristino sarà realizzato per mezzo di intonaci a base di malta cementizia dosata, provvedendo precedentemente alla posa di rete acrilica per migliorare l'aderenza degli intonaci. Successivamente si provvederà alla pitturazione della facciata, previa mano di aggrappante neutro e pittura a base di silicati serie "Kaparol" di colore giallo come da campione che sarà prelevato dagli intonaci esistenti, ma che in via preventiva si allega.

I pluviali ed i discendenti in rame saranno sostituiti.

Infine saranno ripulite le soglie ed i marmi che costruiscono le cornici delle finestre di facciata.

In copertura sarà ristrutturato l'abbaino esistente, che avrà funzione di futuro accesso al tetto, con l'installazione di punti di ancoraggio e linea vita.

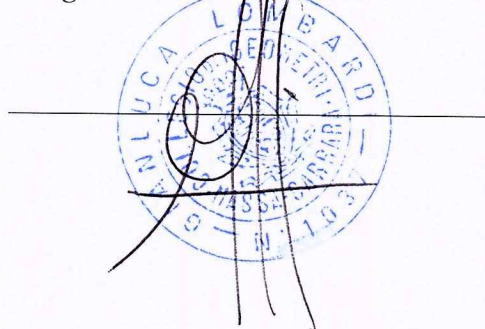
L'intervento in oggetto non interesserà altre parti al di fuori della copertura condominiale e delle facciate, non modificando in alcun modo l'aspetto dell'edificio.

Qualora durante l'esecuzione dei lavori venissero alla luce elementi architettonici, storici di particolare pregio e/o valore documentato sarà cura della direzione dei lavori darne immediata comunicazione alle competenti autorità.

Carrara, settembre 2007.

Il Tecnico

geom. LOMBARDI Gianluca





geom. LOMBARDI Gianluca
Via Casalina, 2/f
54033 Carrara (MS)
P.I.:01065300459

Cell. 389.9701452
Fax. 0585.040280
e-mail: geom.lg@libero.it
geomlg@gmail.com

REGIONE TOSCANA
Comune di Carrara



Incarico:

Manutenzione Straordinaria

Documento:

Allegato Fotografico

Committente:

Condominio "IL PERGOLETTO"
Vi a del Commercio, 2
54033 Carrara (MS)

Foto 1 – Vista, del prospetto principale da via del Commercio



COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2007
*

Foto 2 – Vista del prospetto laterale da via Carriona



Foto 3 – Vista da via Carriona del prospetto retrostante.



Carrara li settembre 2007

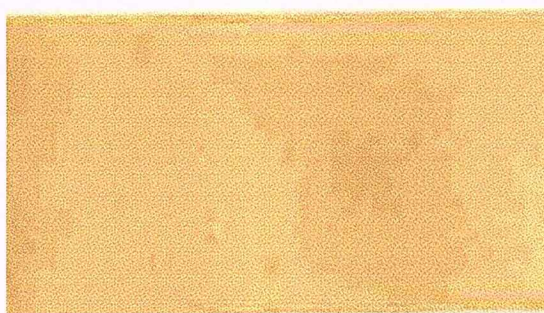
Il Tecnico
geom. Lombardi Gianluca

A circular stamp from the Ufficio Provinciale di Carrara, N. 1031, with a signature over it.

Condominio "IL PERGOLETTO"
Via Del Commercio, 2
54033 Carrara (MS)



CAMPIONE COLORE FACCIATE PROPOSTO

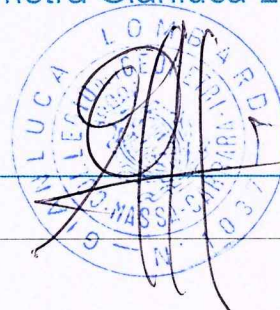


▲ Palazzo 230 L 85 - C 30 - H 80

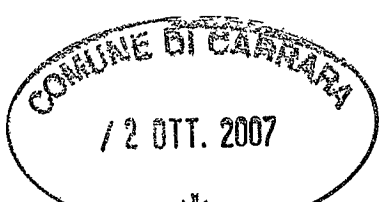
SERIE CAPAROL 3D

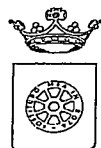
Il Tecnico

Geometra Gianluca Lombardi



Istanza di Nulla – Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici

spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
	COMUNE DI CARRARA 13 OTT. 2007 Prot. n° 44604



COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA



**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :
Il sottoscritto D'ANTONGIOVANNI DANIELE (VEDI ELENCO ALLEGATO)
domiciliato in Carrara Via del Commercio, 2 Tel.in qualità di REFERENTE del
condominio sito in Via del Commercio, 2 dell'immobile classificato ..A2... posto in Carrara alla Via del
Commercio n° 2 censito catastalmente al Foglio n.42..... Particella/e n.42..... sub.✓.....

CHIEDE

**IL NULLA – OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I
LAVORI CONSISTENTI IN: Rifacimento delle facciate e manutenzione
straordinaria della copertura**

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Geom. Gianluca Lombardi con studio professionale in Carrara p.zza Farini, n° 18,
iscritto all'Albo professionale dei Geometri al N° 1037 di iscrizione

IL RICHIEDENTE

IL PROGETTISTA



data _____

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)
- Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- Relazione dettagliata di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05
- Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- Altro : (specificare)

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali SARANNO UTILIZZATI INTONACI

A BASE DI CALCE CON PITTURAZIONE

AI SILICATI - DITTA CAPAROL SERIE "3D"

DI COLORE GIALLO. DENOMINAZIONE

COLORE: PALAZZO 265

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

NON È PREVISTA LA SOSTITUZIONE

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

NON PREVISTE

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

NON PREVISTI

VERIFICHE D'UFFICIO (da non compilare)

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. / SubSistema :

~~NO~~ Centro Storico ~~CA~~

P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

ZONA OMOGENEA : ☐A ☒B ☐D ☐E ☐F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐ A2 ☒ A3 ☐ A4 ☐ Altro _____

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

NOTE

Parere Nucleo Valutazione

☐ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**.

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li.....

ELENCO PROPRIETARI
CONDOMINIO SITO IN VIA DEL COMMERCIO, 2
Foglio 42 Mappale 42



1. IARDELLA FRANCESCO nato a Carrara il 27/07/1951 residente in Carrara V.le XX settembre, 109 – C.F.: RDLFNC51L22B832R;
2. CORSINI ELISABETTA nata a Massa il 22/08/1966 residente a Carrara in via della Vigna, 6 – C.F.: CRSLBT66M22F023V;
3. MENCONI BARBARA nata a Carrara il 17/09/1970 residente a Carrara in via Monte D'Arma, 5 – C.F.: MNCBBR70P57B832U;
4. BIANCARDI CARLA nata a Carrara il 23/07/1931 residente a Grenoble (Francia) – C.F.: BNCCRL31L63B832O;
5. D'ANTONGIOVANNI DANIELE nato a Carrara il 20/10/1970 residente a Carrara in Via del Commercio, 2 – C.F.: DNTDNL70R20B832U

Firma in sequenza come da elenco

Iardella Francesco

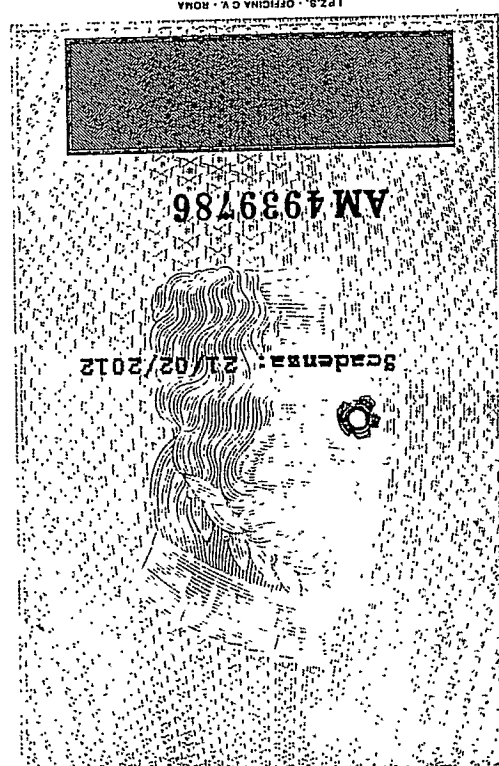
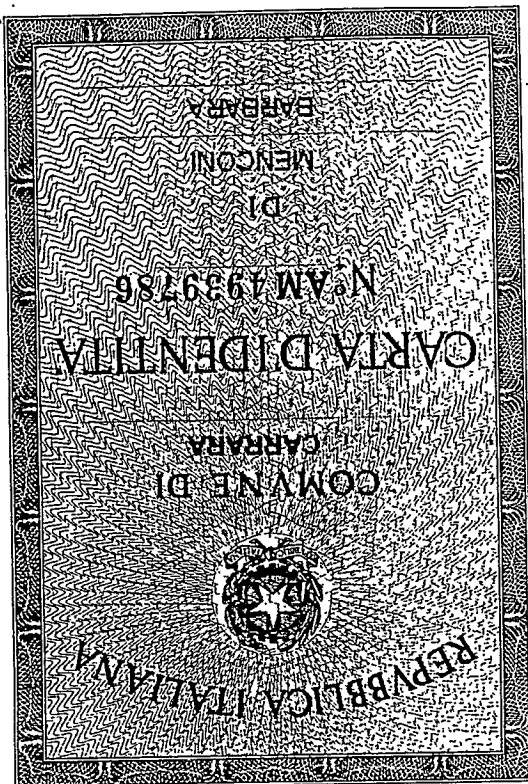
Elle Elvi

Barbara Mercant

Biancardi Carla

D'Antongiovanni Daniele

Di seguito si allegano copie dei documenti di identità dei relativi proprietari



Cognome..... **MENCONI**
 Nome..... **BARBARA**
 nato il..... **17/09/1970**
 (atto n..... **500** P..... **1** S..... **A**)
 a..... **CARRARA (MS)**
 Cittadinanza..... **ITALIANA**
 Residenza..... **CARRARA (MS)**
 Via..... **MONTE D'ARME Nr.5**
 Stato civile..... **=====**
 Professione..... **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... **1,85**
 Capelli..... **Biondi**
 Occhi..... **Castani**
 Segni particolari.....


 Firma del titolare..... *Barbara Menconi*
 .. **CARRARA (MS)** **22/02/2007**
 L'ORDINE DEL SINDACO
 IL FUNZIONARIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)

 Imposta
 dovuta
 Comune
 5,2%

REPUBLIQUE FRANCAISE

Prénoms : ISERE

Validité territoriale : TOTALE N° : 0002571702

Nom : BLANCARDI

Prénoms : EP ZAGNI

Ne(e) le : 23 JUILLET 1981 Sexe : F

a : CARRARA

Nationalité : ITALIENNE

Date d'expiration : 25 AVRIL 2008

Signature du titulaire : Signature de l'autorité :

RE

Date d'entrée en France : AVRIL 1984

Activité professionnelle ou motif du séjour :
BENEFICIAIRE DU DROIT DE DEMEURER
EN VERTU DU REGLEMENT NO 1251/70

Adresse :
98 RUE ABBE GREGOIRE
38000 GRENOBLE

Député de val d'Isère : 26 AVRIL 1988

pour changement de résidence,
doit être déclaré dans 8 jours
de l'arrivée au nouveau domicile.

Cognome	CORSINI
Nome	EUSABETTA
nato il	22/08/1966
(atto n. 688 p. 1 S. A)	
a	MASSA (MS)
Cittadinanza	ITALIANA
Residenza	CARRARA (MS)
Via	DELLA VIGNA N° 5
Stato civile	Coniugata
Professione	CASALINGA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.66
Capelli	Castani
Occhi	Castani
Segni particolari	



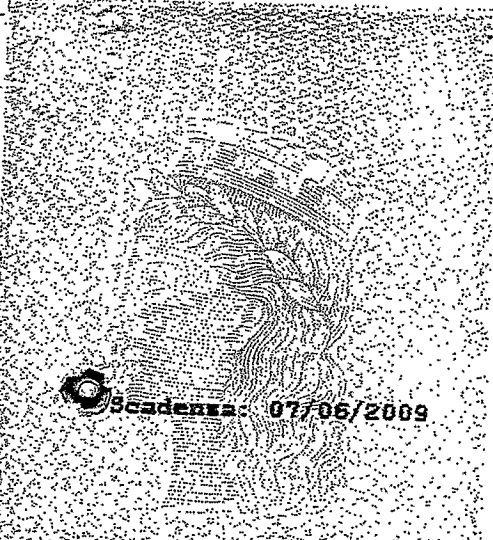
Firma del titolare: *Elisabetta Corsini*

CARRARA (MS) 08/08/2004

Impronta indice sinistro: *GIORDINE DEL SINDACO*
UFFIZIONARIO INCASSATO
(Dr. Franco Pagnini)

Imposta dovuta al Comune: 5.28

Caricamento: *Caricamento*



Scadenza: 07/06/2009

AK 5017996

IPZ.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CARRARA

CARTA D'IDENTITA

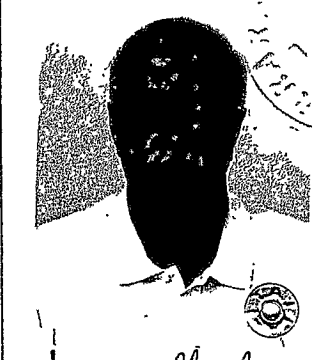
N° AK 5017996

DI

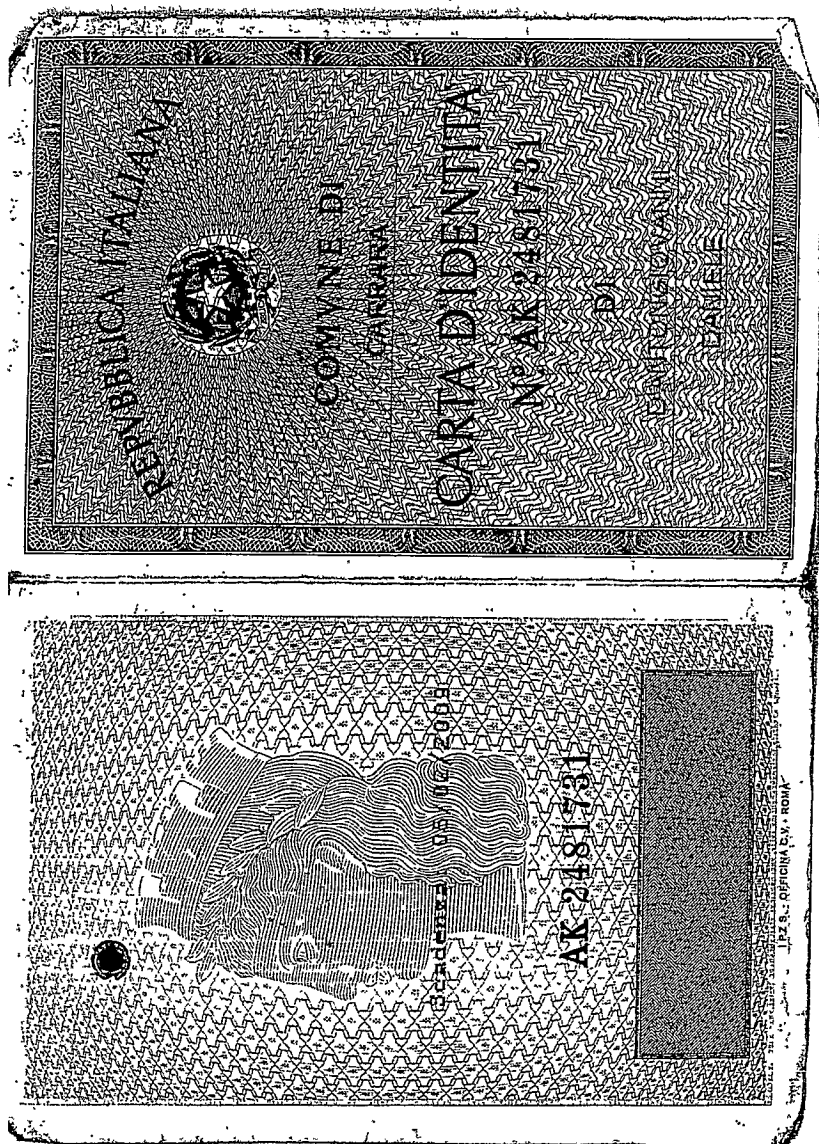
CORSINI

EUSABETTA

IARDELLA
 Cognome **FRANCESCO**
 Nome **27/07/1951**
 nato il **434** **1** **A**
 (atto **CARRARA (MS)** **S**)
 a **ITALIANA**
 Cittadinanza **CARRARA (MS)**
 Residenza **Viale XX SETTEMBRE n. 109**
 Via **Coniugato**
 Stato civile **ARTIGIANO**
 Professione
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
1,85
 Statura **Brizzolati**
 Capelli **Verdi**
 Occhi
 Segni particolari


Iardella Francesco
CARRARA (MS) **03/08/2007**
 IL SINDACO
D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5.25



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
CARRARA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AK 2481731

DI
PAULELE



05/02/2005

AK 2481731

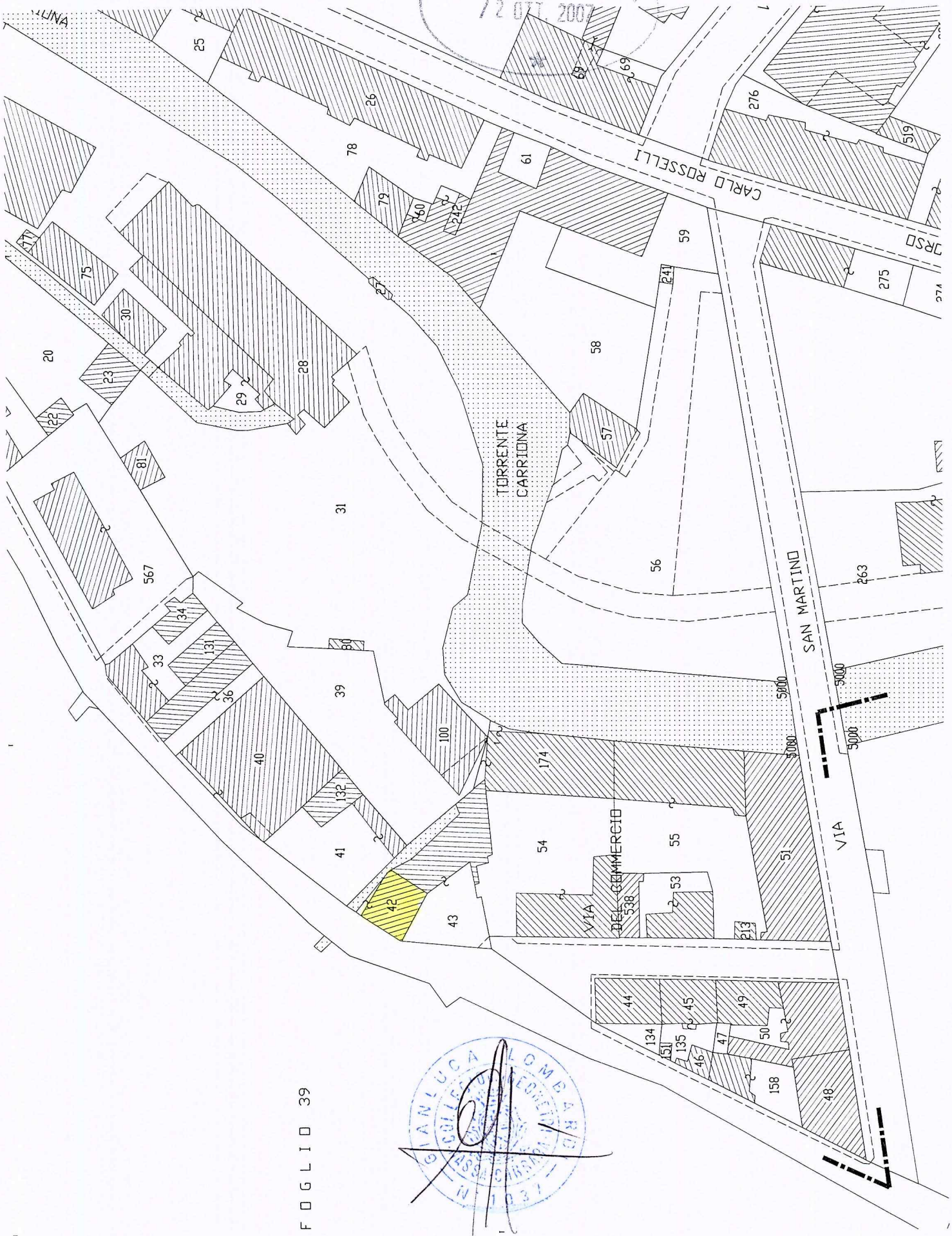
UFFICIO ANAGRAFICO COMUNALE DI CARRARA

Cognome D'ANTONGIOVANNI	
Nome FANIELE	
nato il 29/10/1970	
altezza 589	peso 1
a. CARRARA (MS)	
Cittadinanza ITALIANA	
Residenza CARRARA (MS)	
Via GUelfa Nr 8	
Stato civile Coniugato	
Professione OPERAIO	
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura 1,68	
Capelli Castani	
Occhi Castani	
Segni particolari	

	Firma del titolare CARRARA (MS)	08/02/2004
	Impronta del dito indice sinistro	Il SINDACO
Imposta dovuta al Comune € 5,25		

DNT DNL 70 R 29B8320

COMUNE DI CARRARA
12 OTT 2007

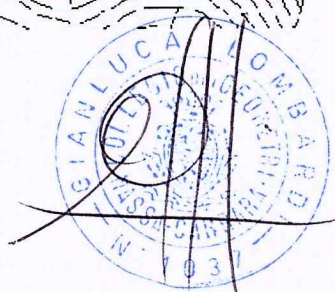
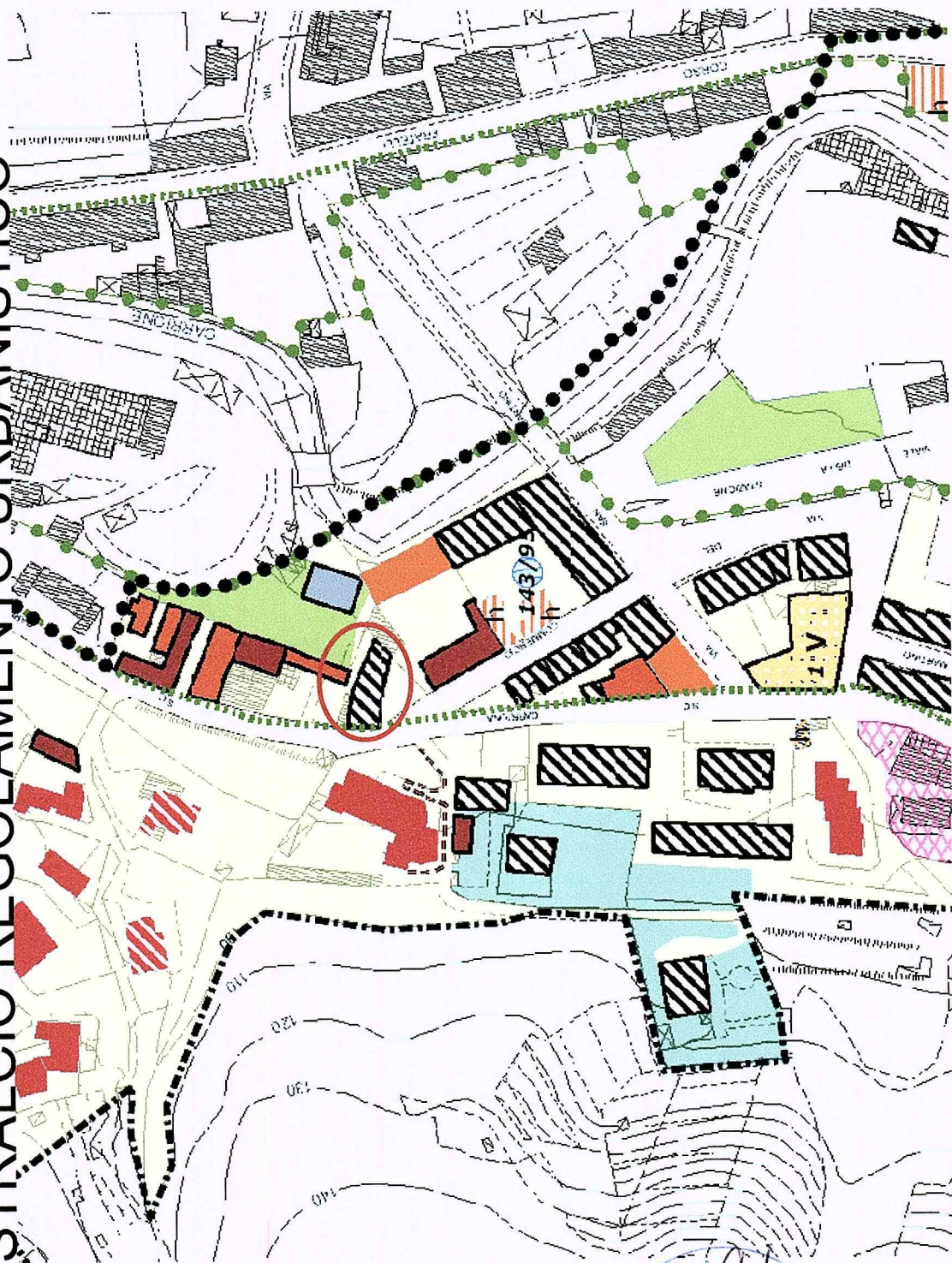


F O G L I O 39

AN LUCA
COLLEGE
ASSOCIATION
N 10037

STRALCIO REGOLAMENTO URBANISTICO

COMUNE DI CARRARA
12 OTT. 2007
★





geom. LOMBARDI Gianluca
Via Casalina, 2/f
54033 Carrara (MS)
P.I.:01065300459

Cell. 389.9701452
Fax. 0585.72035
e-mail: geom.lg@libero.it
geomlg@gmail.com

REGIONE TOSCANA
Comune di Carrara



Incarico:

Manutenzione Straordinaria

Documento:

Relazione Tecnica

Committente:

CONDOMINIO "IL PERGOLETTO"

Via Del Commerci , 2

Referente:

D'Antongiovanni Daniele
Via Del Commercio, 2
54033 Carrara (MS)

Il sottoscritto , geom. Gianluca LOMBARDI iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n. 1037, con studio in via Casalina, 2/f – 54033 Carrara, in qualità di Tecnico Progettista e Direttore dei Lavori incaricato, dai sig.ri condomini del condominio denominato “Il Pargoletto” di via Del Commercio, 2, in qualità di proprietari, per le opere di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Carrara Via del Commercio, 2 catastalmente censito al Catasto del Comune di Carrara al Foglio 42 Mapp. 42, assevera la seguente relazione tecnica, da allegarsi alla richiesta di Nulla Osta, ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d, della L.R.01/05.

Relazione Descrittiva

L'intervento di che si intende eseguire riguarda una porzione di edificio classificato dal Regolamento Urbanistico come “A2 – Edifici di valore storico e/o documentario con parti manomesse o alterate”.

L'immobile, è costituito da complessivi n. 3 piani fuori terra, con accesso diretto, alle scale condominiali, dalla corte in comune sita su via del Commercio. Sul lato opposto vi è una corte l'immobile si affaccia su di un canale aperto, per la raccolta delle acque superficiali, di proprietà comunale, per il lato, verso Massa, l'immobile è in aderenza con altro fabbricato di altezza inferiore, mentre per il lato opposto si affaccia direttamente su Via Carriola.

Al piano terra vi sono n. 2 fondi e le scale condominiali poste al centro del fabbricato. Il fabbricato è stato edificato in vecchia data , preesistente all'anno 1942.

Oggetto dell'intervento è la copertura condominiale e le facciate.

In particolare sarà rimosso il manto di copertura costituito da tegole tipo coppi, con stoccaggio di quelle integre. Il sottostante strato di caldana e piastrelle in cotto sarà rimosso per liberare i travicelli in legno, che costituiscono la struttura secondaria, che saranno in parte sostituiti, in quanto ammalorati dalle infiltrazioni di acqua piovana. Pertanto sarà realizzato un nuovo strato di caldana sostituendo le piastrelle in cotto rotte, e realizzando un nuovo strato di caldana alleggerita con interposta rete elettrosaldata, ancorata alle strutture portanti, in sassi, poste lungo il perimetro. Saranno poi inseriti dei pannelli di spessore pari a cm 3 di polistirene con soprastante tappeto di guaina ardesiata, sul quale saranno a sua volta fissate le tegole in coppo precedentemente accatastate ed integrate.

La gronda, costituita da aggetto in latrina di marmo, sarà liberata delle parti pericolanti e ripristinata per mezzo di consolidamento cementi rinforzati con fibre minerali e tessuto di consolidamento in resina, riproducendo l'attuale disegno esterno della gronda. Gli intonaci fortemente ammalorati saranno spicchettati fino al ritrovamento della muratura viva con successivo lavaggio delle stesse. Il ripristino sarà realizzato per mezzo di intonaci a base di malta cementizia dosata, provvedendo precedentemente alla posa di rete acrilica per migliorare l'aderenza degli intonaci. Successivamente si provvederà alla pitturazione della facciata, previa mano di aggrappante neutro e pittura a base di silicati serie "Kaparol" di colore giallo come da campione che sarà prelevato dagli intonaci esistenti, ma che in via preventiva si allega.

I pluviali ed i discendenti in rame saranno sostituiti.

Infine saranno ripulite le soglie ed i marmi che costruiscono le cornici delle finestre di facciata.

In copertura sarà ristrutturato l'abbaino esistente, che avrà funzione di futuro accesso al tetto, con l'installazione di punti di ancoraggio e linea vita.

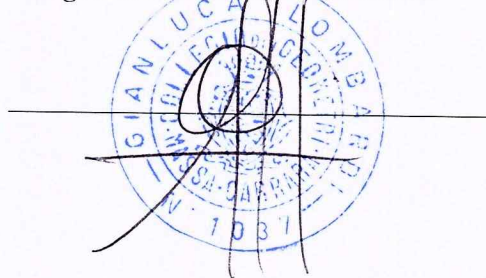
L'intervento in oggetto non interesserà altre parti al di fuori della copertura condominiale e delle facciate, non modificando in alcun modo l'aspetto dell'edificio.

Qualora durante l'esecuzione dei lavori venissero alla luce elementi architettonici, storici di particolare pregio e/o valore documentato sarà cura della direzione dei lavori darne immediata comunicazione alle competenti autorità.

Carrara, settembre 2007.

Il Tecnico

geom. LOMBARDI Gianluca





geom. LOMBARDI Gianluca
Via Casalina, 2/f
54033 Carrara (MS)
P.I.:01065300459

Cell. 389.9701452
Fax. 0585.040280
e-mail: geom.lg@libero.it
geomlg@gmail.com

**REGIONE TOSCANA
Comune di Carrara**



Incarico:

Manutenzione Straordinaria

Documento:

Allegato Fotografico

Committente:

**Condominio "IL PERGOLETTO"
Vi a del Commercio, 2
54033 Carrara (MS)**

Foto 1 – Vista, del prospetto principale da via del Commercio



Foto 2 – Vista del prospetto laterale da via Carriona





Foto 3 – Vista da via Carriona del prospetto retrostante.



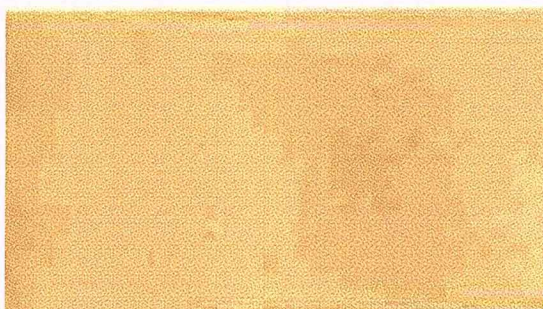
Carrara li settembre 2007

geom. *Lombardi Gianluca*
Ingegnere
CARRARA

Condominio "IL PERGOLETTO"
Via Del Commercio, 2
54033 Carrara (MS)



CAMPIONE COLORE FACCIATE PROPOSTO



▲ Palazzo 230 L 85 · C 30 · H 80

SERIE CAPAROL 3D

Il Tecnico

Geometra Gianluca Lombardi

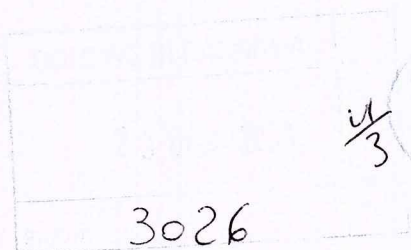


641/07



geom. LOMBARDI Gianluca
Via Casalina, 2/f
54033 Carrara (MS)
P.Iva: 01065300459

Cell. 389.9701452
392.9968211
Fax. 0585.72035
e-mail: geom.lg@libero.it
geomlg@gmail.com



Al Comune di Carrara
P.zza 2 Giugno
54033 Carrara
Settore Urbanistica – Edilizia Privata
Geom. Marinello Veniero

Oggetto: INTEGRAZIONI DIA n. 641/DIA-07 - art. 82, comma 14 – 15 della Legge
Regionale n°1 del 03/01/05 - Condominio “Il pargoletto” Via Del Commercio, 2.

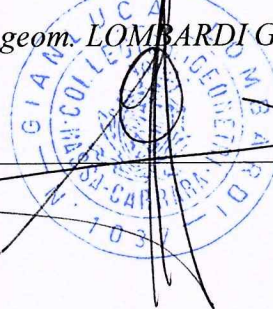
Con la presente, in risposta alla Vs del 24/10/2007 Prot. 49569, si integra DIA di cui all’oggetto, allegando copia della documentazione richiesta di cui all’art. 82 della L.R. 01/05.

SI ALLEGA SCHEMA PROGETTO LINEA VITA.

Distinti saluti
Carrara, 18 gennaio 2008.

prot. 3850 del 24.1.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Marinello
IL DIRIGENTE LI

Il Direttore dei Lavori
geom. LOMBARDI Gianluca



ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA SISTEMA DI PROTEZIONE DELLE CADUTE LINEA VITA



LEGENDA:



PIASTRE E PALI DI CONNESSIONE ALLA
STRUTTURA E ALLA LINEA VITA

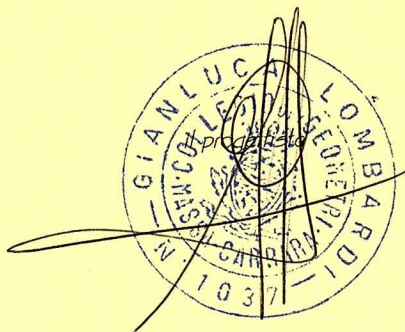
----- CAVO IN ACCIAIO diam. 8 mm, tensione 6 Kn



PIASTRA DI ANCORAGGIO PER L'USCITA AL TETTO



ANCORAGGIO DI RINVIO



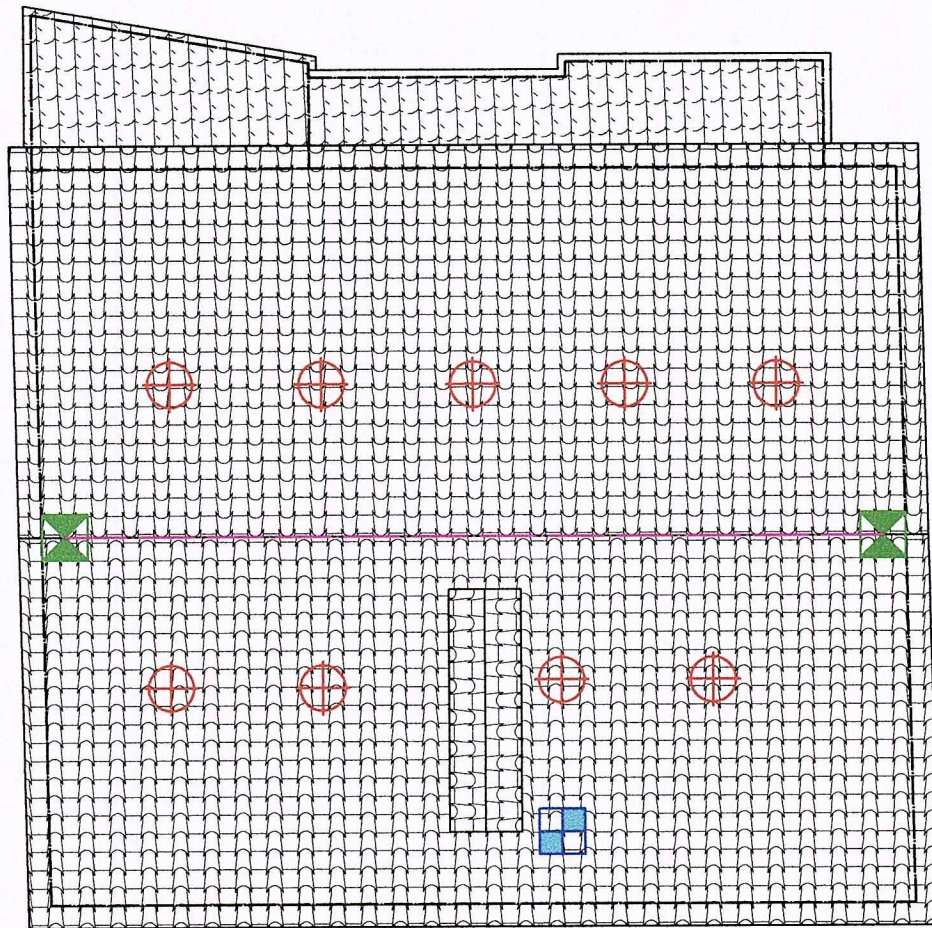
SCALA 1:100

CONDOMINIO "Il Pergoletto"
VIA DEL COMMERCIO, 2
loc. San Martino di CARRARA

GEOMETRA GIANLUCA LOMBARDI
Via Casalini, 2/1 - 54033 Carrara (MS)
cell. 389.9701452 - 392.9968211

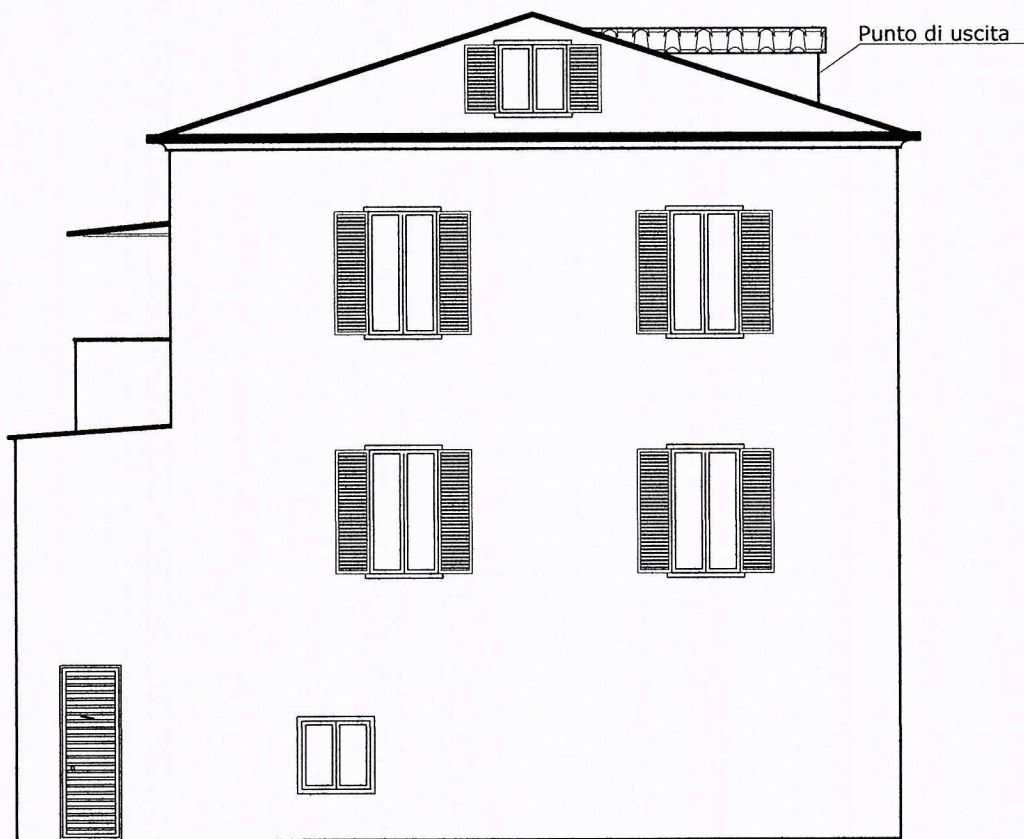
22 GEN 2003

Pianta delle Coperture



COMUNE DI ...
22 GEN. 2003
*

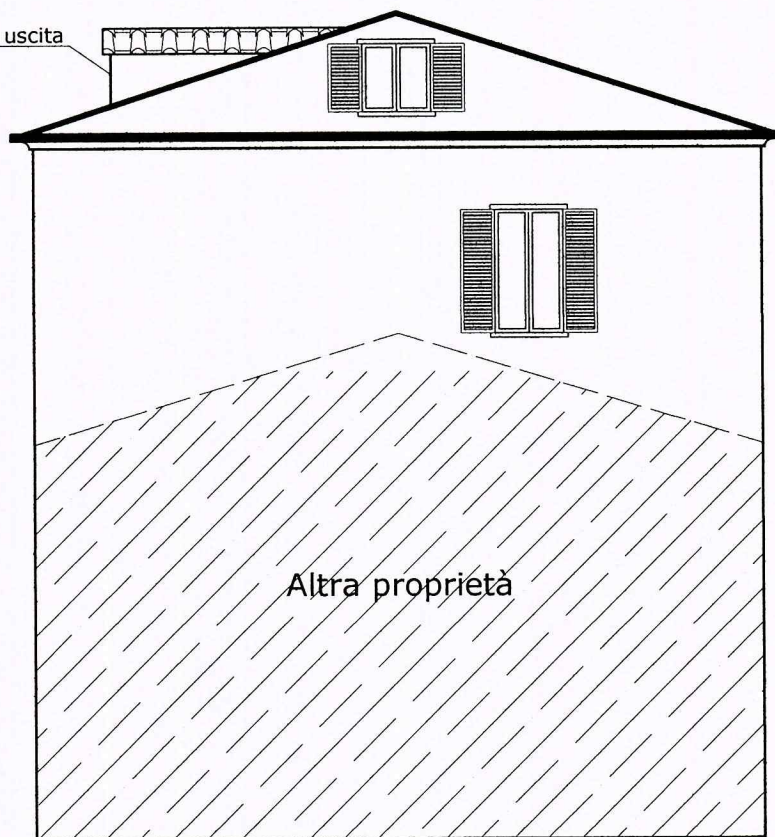
Prospetto Via Carriona



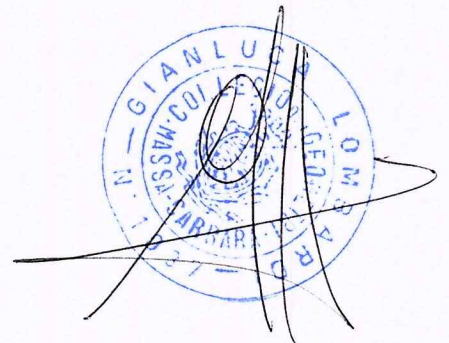
22 GEN. 2000

Prospetto lato Massa

Punto di uscita



Altra proprietà





COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica



(Aggiornamento 05.06.2006)

(spazio per il protocollo)

**Al Dirigente del Settore
Assetto Territorio / Urbanistica
del Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
CARRARA (MS)**

ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA

(art. 82, comma 14 della Legge Regionale n°1 del 03/01/05)

ALLEGATO, per intervento edilizio interessante la copertura, A PRATICA EDILIZIA:

- ☒ Denuncia inizio attività
☐ Richiesta Permesso di costruire
☐ Variante con sospensione lavori
☐ Variante senza sospensione lavori (art.142 L.R. 01/05)
☐ Istanza di sanatoria (art.140 L.R. 01/05)

Identificazione dell'edificio e dei soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera:

Proprietà: CONDOMINIO "IL PERGOLETO"

sito in Via: DEL COMMERCIO, 2

Comune di: CARRARA(MS)

Committente: CONDOMINIO "IL PERGOLETO"

Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)

GIANLUCA LOMBARDI

C.F.: LHBGLE79P25B851V

Il Professionista (indicare NOME COGNOME e CODICE FISCALE)

- | | |
|-------------------------------------|--|
| ☐ | Coordinatore per la Progettazione dei lavori |
| ☒ | Progettista |
| ☐ | Tecnico rilevatore |
| ☐ | Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori |
| ☒ | Direttore dei lavori |

Descrizione della COPERTURA		
SCELTA	TIPO	DESCRIZIONE SINTETICA
☐	piana	
☒	a falde	
☒	a capanna	TETTO COSTITUITO DA STRUTTURE LIGNEE "TRAVI E TRAVICELLI", E COPERTURA IN TEGOLI IN COTTO. FORMA A CAPANNA REGOLARE DI FORMA RETTANGOLARE
☐	a cupola	
☐	a tasca	
☐	Altro	

ELENCO DEGLI ELABORATI GRAFICI ALLEGATI

1	Schema della copertura e della linea vita presuntiva
2	
3	
4	
5	

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Descrizione del PERCORSO DI ACCESSO ALLA COPERTURA (art. 5, comma 4 lett.a) e b) del D.P.G.R.n°62/R del 23/11/2005)

☒	permanente	☒	Interno (descrivere)	LA COPERTURA ED IL SUO PUNTO DI USCITA È RAGGIUNGIBILE PER MEZZO DELLA SCAUA CONDOMINIALE CHE ADDUCE ALPIANO SOPFITE AD USO PRIVATO, DAL QUALE PER MEZZO DI ABBAINO DOTATO DI GANCIO DI SICUREZZA, PERMETTE L'USCITA IN COPERTURA -
		☐	Esterno (descrivere)	
☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili percorsi di tipo permanente		
		descrizione del tipo di percorso provvisorio previsto in sostituzione	☐	a) scale opportunamente vincolate alla zona di sbarco
☐	b) apparecchi di sollevamento certificati anche per il trasferimento delle persone in quota			
☐	c) apprestamenti			
☐	altro (descrivere)			
descrizione delle posizioni e degli spazi per ospitare le soluzioni prescelte				

Descrizione dell'ACCESSO ALLA COPERTURA

☒	Permanente	☒	interno	☐	a) apertura verticale (larghezza minima 0,70 metri – altezza minima 1,20 metri)
				☒	b) apertura orizzontale o inclinata (se rettangolare, lato inferiore libero di almeno 0,70 metri e comunque di superficie non inferiore a 0,5 m ²)
		☐	esterno (descrivere)		

☐	provvisorio	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili accessi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di accesso provvisorio previsto in sostituzione	

Descrizione dei tipi di dispositivi per il TRANSITO E ESECUZIONE DEI LAVORI SULLE COPERTURE

☒	permanenti	☐	a) parapetti
		☒	b) linee di ancoraggio
		☒	c) dispositivi di ancoraggio
		☐	d) passerelle o andatoie per il transito di persone o materiali
		☐	e) reti di sicurezza
		☐	f) impalcati
		☐	g) ganci di sicurezza da tetto
		☐	Altro: L'impiego di dispositivi di ancoraggio puntuali o ganci di sicurezza da tetto è consentito solo per brevi spostamenti o laddove le linee di ancoraggio risultino non installabili per le caratteristiche delle coperture) (<i>specificare</i>)
☐	provvisori	descrizione delle motivazioni in base alle quali non sono realizzabili elementi protettivi di tipo permanente	
		descrizione del tipo di elemento protettivo provvisorio previsto in sostituzione	

Il sottoscritto LOMBARDI GIANLUCA in qualità di

- ☐ Coordinatore per la Progettazione dei lavori
☒ Progettista
 dell'intervento suindicato

ATTESTA

che l'elaborato tecnico della copertura ed il progetto dell'intervento sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive previste nel Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R .

 (timbro e firma)

(solo per istanze di sanatoria)

Il sottoscritto _____ in qualità di
 Tecnico rilevatore dell'intervento suindicato

ATTESTA:

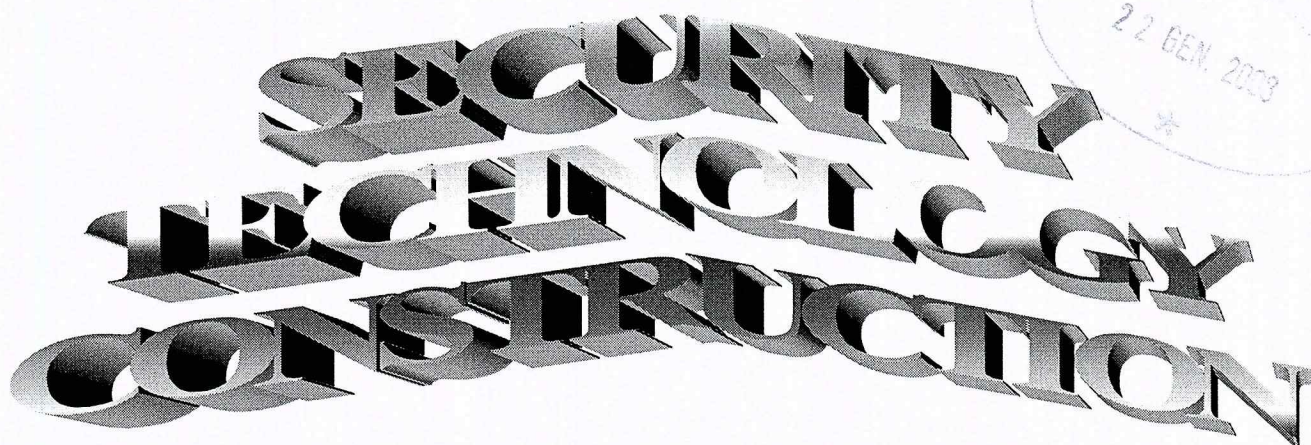
che l'elaborato tecnico della copertura e le opere realizzate sulla copertura sono conformi alla normativa di riferimento vigente ed alle misure preventive e protettive di cui al Regolamento di attuazione di cui al D.P.G.R 23 Novembre 2005, n°62/R .

_____ (timbro e firma)

E ALLEGA, oltre agli elaborati grafici ed alla relazione tecnica illustrativa suindicati:

- ☒ planimetria in scala adeguata della copertura, evidenziando il punto di accesso e la presenza di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio o ganci di sicurezza da tetto, specificando per ciascuno di essi la classe di appartenenza, il modello, la casa produttrice ed il numero massimo di utilizzatori contemporanei ;
- ☐ relazione di calcolo, redatta da un professionista abilitato, contenente la verifica della resistenza degli elementi strutturali della copertura alle azioni trasmesse dagli ancoraggi e il progetto del relativo sistema di fissaggio;
- ☐ certificazione del produttore di dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto eventualmente installati, secondo le norme UNI-EN 795 ed UNI-EN 517
- ☐ dichiarazione di conformità dell'installatore riguardante la corretta installazione di eventuali dispositivi di ancoraggio, linee di ancoraggio e/o ganci di sicurezza da tetto, in cui sia indicato il rispetto delle norme di buona tecnica, delle indicazioni del produttore e dei contenuti di cui alla planimetria ed alla relazione di calcolo che precedono

_____ (timbro e firma)



Carrara, 29 Settembre 2007

Spett. Geom. G. Lombardi
Condominio "Il Pergoletto"
Via Del Commercio, 2
54033, Carrara (MS)

Ns. rif. Prev.506. 07. TOS

Oggetto: Preventivo per la fornitura e posa di linee di vita, da posizionare in prossimità delle coperture, al fine di permettere il raggiungimento in sicurezza delle zone soggette a rischio di caduta dall'alto durante le normali operazioni di manutenzione.

Come da accordi, a seguito di Vs. richiesta, vi rimettiamo i costi di n. 1 linee di vita, fissa ed ancorata sulla struttura della copertura, secondo le norme vigenti UNI EN 795 riguardanti gli ancoraggi e i dispositivi utilizzati per le linee di vita.

Premessa: la conformazione del piano di copertura, è tale da rendere più idonea la fornitura e posa di n. 1 linee di vita del tipo Batiligne.

Caratteristiche della linea Batiligne: impianto di sicurezza anticaduta, di tipo base, su cavo dotato di terminali chiusi con redance e serracavo, composto da assorbitore d'energia, pretensionatore, ancoraggi intermedi percorribili, tornando in prossimità dell'intermedio senza la necessità di sganciarsi, e curve a puleggia non percorribili (quindi necessità di doppio cordino), percorsi realizzabili esclusivamente in orizzontale, omologabile per l'impiego in contemporanea fino a 4 persone, componenti interamente in acciaio inox.

Descrizione linee vita orizzontali Batiligne da posizionarsi presso il vostro cantiere sito in località Carrara, Via Del Commercio (lunghezza totale di 12,00 metri circa):

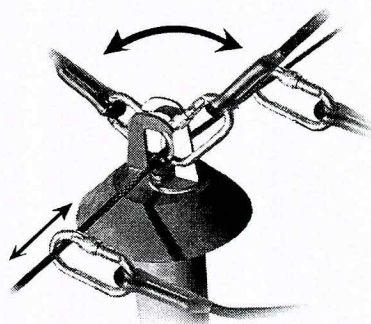
1. Calcolo e dimensionamento degli impianti di linea vita, recante il diagramma degli sforzi trasmessi alla struttura portante (o ricevente).
2. Interfacce e pali di connessione della linea alla struttura portante o ricevente, in ragione di n° 02 pz.
3. Cavo in acciaio inossidabile diametro 8mm, fissato ai punti di ancoraggio terminali con redance e serracavo (tensione massima sul cavo 6 kN).
4. N° 01 Piastra d'ancoraggio in corrispondenza dell'accesso al tetto per il raggiungimento della linea di vita in sicurezza.
5. N° 01 Assorbitori di energia, fissato al cavo in acciaio, con le distinte funzioni di preservare la linea da eventuali shock derivanti da cadute.
6. N° 01 Pretensionatore con funzione di tenditore di cavo e spia di tensione del medesimo.
7. N° 02 piastre di estremità per paletto.
8. N° 08 Ancoraggio di rinvio da sotto tegole
9. N° 01 Tabella identificativa recante i dati di omologazione ed installazione della Linea Vita.

Totale per fornitura, posa e certificazione della linea di vita: 3.504,00 € + IVA

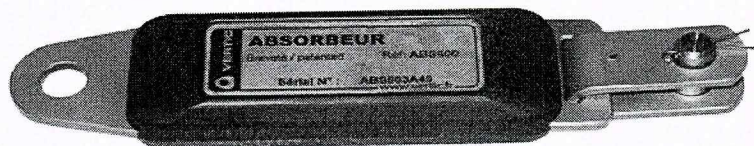
Accessori a discrezione del committente:

a corredo delle linee di vita, si fornisce il Kit valigetta con i DPI necessari ai vari utilizzatori che intendono accedere al tetto e che non hanno tali dispositivi di protezione.

Prezzo per ogni Kit Valigetta DPI: € 480,0 + iva



Ancoraggio intermedio per batiligne



Assorbitore linea di vita

LA LINEA DI VITA ORIZZONTALE FISSA RISPONDERA' ALLE SEGUENTI NORME:

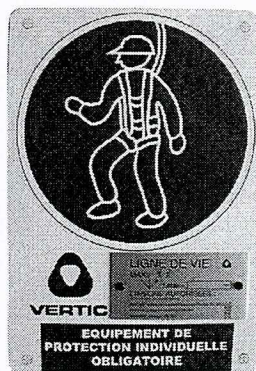
▪ LINEA DI VITA	EN 795
▪ IMBRACATURA	EN 361
▪ CORDINO DI POSIZIONAMENTO	EN 358
▪ CORDINO DI TRATTENUTA	EN 354
▪ CORDINO ANTICADUTA (ASSORBITORE DI ENERGIA	EN 355
▪ CONNETTORI	EN 362
▪ DISPOSITIVO RETRATTILE	EN 360

GLI SCHEMI ED I TRACCIATI DI PROGETTO SONO CONTENUTI IN UN APPOSITO ELABORATO GRAFICO, CHE VI VERRA' CONSEGNATO A SEGUITO DEL PAGAMENTO DEL LAVORO ESEGUITO.

IL SISTEMA SARA' REALIZZATO AFFINCHÉ POSSANO OPERARE IN SICUREZZA N° 2 OPERATORI SIMULTANEAMENTE, NEL CASO SI RENDA UTILE OMOLOGARE LA LINEA PER UN NUMERO SUPERIORE DI OPERATORI (MASSIMO 4) IL COMMITENTE DOVRA INFORMARE LA DITTA TRAMITE RICHIESTA SCRITTA DA CONSEGNARSI PRIMA DELL'INSTALLAZIONE.

PROGETTAZIONE ED INSTALLAZIONE DEL SISTEMA:

- IL SISTEMA PREVEDE LA PROGETTAZIONE DA PARTE DI UN NOSTRO TECNICO ABILITATO
- IL SISTEMA SARA' INSTALLATO DA PERSONALE ABILITATO E PROFESSIONALMENTE FORMATO.
- IL SISTEMA DOVRA' ESSERE MANUTENUTO (A CURA E SPESE DEL COMMITTENTE) ALMENO UNA VOLTA L'ANNO CON RILASCIO DI CERTIFICATO DI AVVENUTA MANUTENZIONE



Esempio tabella identificativa



MANUTENZIONE PER CADAUNA LINEA DI VITA

Come sopra specificato, la manutenzione annuale della linea di vita è fondamentale per consentirne la piena efficienza e la conservazione della garanzia.

Security Technology & Construction è disponibile ad effettuare questo tipo di servizio, compresa la certificazione dell'avvenuto controllo, al costo annuo di seguito riportato (in aggiunta al prezzo di fornitura e posa)

Prezzo per una singola uscita annuale (singola) + IVA	€/anno 265,00
Prezzo per una singola uscita annuale, con contratto minimo quinquennale + IVA	€/anno 200,00

OPERE COMPRESE E COMPENSATE DAL PREVENTIVO:

Progetto del sistema e firma di tecnico strutturista abilitato
 Certificazione dell'idoneità del supporto a firma di tecnico strutturista abilitato
 Certificato di corretta installazione
 Schede tecniche dei materiali impiegati
 Manuale per le procedure di manutenzione periodica
 Scheda di collaudo dell'installazione del sistema

ONERI ESCLUSI DAL PREVENTIVO

Eventuale disbrigo pratiche, qualora fossero necessarie, per l'ottenimento di permessi di occupazione del suolo pubblico e relativa tassa.

I.V.A.

Fornitura di energia elettrica

Area di deposito materiali o attrezzature

Eventuali spostamenti di oggetti o quant'altro ingombri la zona di intervento.

ONERI INCLUSI NEL PREVENTIVO

Mano d'opera specializzata e mano d'opera di assistenza ai lavori.

Assistenza tecnica di cantiere

Mezzi d'opera, attrezzature e materiali di primarie ditte e qualità.

Pulizia dei materiali utilizzati dai nostri tecnici nel cantiere a fine lavori.

VALIDITA' OFFERTA

- 90gg. (Novanta)

MODALITA' DI PAGAMENTO

- 40% all'ordine
- 40% a fine lavori
- 20% a 30gg. (trenta) fine lavori

I pagamenti verranno effettuati nei seguenti modi:

1. Bonifico bancario
2. Assegno Circolare non Trasferibile

Intestati a Security Technology & Construction di Borghetti Carlo

Per ulteriori chiarimenti contattare il responsabile di zona Borghetti Carlo.

FIRMA PER ACCETTAZIONE

Security Technology & Construction

Borghetti Carlo

Ns. rif. Prev.506.07.TOS

Per confermare l'ordine del lavoro riconsegnare il presente preventivo firmato e timbrato.