



spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore *
COMUNE DI CARRARA 15 APR. 2003 Prot. n° 13837	Prot. n° 1511 del 15.4.03 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente _____

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	--	---	---

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta

cognome	nome	nato/a a	nato/a il
MARCELLUSI	PAOLA LUISA	GENOVA	30 ottobre 1967

Comune di residenza	via e n. civico/loc.	codice fiscale
MONTIGNOSO (MS)	del Conte N.1	MRCPLS67R70D969K

in qualità di legale rappresentante della società

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455

iscrizione registro CCIA	Registro imprese
01069140455	MASSA-CARRARA

via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MARINELLI
IL DIRIGENTE

221

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

rinnovo di elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo in accordo all'art.4, comma 2), lettera c) L.R.52/1999; ed inoltre ai sensi e nel rispetto dell'art.7 comma 2) del vigente Regolamento Edilizio ed ai sensi art.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

Interventi da realizzarsi sulle unità immobiliari:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

con destinazione d'uso residenziale abitativa,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio dell'Attività la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata, a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;
- 2) copia stralcio cartografia catastale per l'individuazione dell'immobile;
- 3) copia stralcio estratto PRG vigente;
- 4) rilievo fotografico dell'immobile;
- 5) copia della ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria.

Il tutto in duplice copia.

DICHIARA

che la **Progettazione dei Lavori** e la **Direzione dei Lavori** sono affidate a:

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

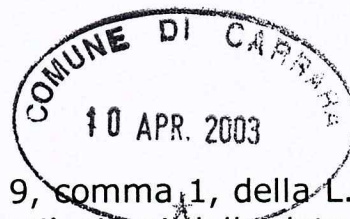
iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

dichiara inoltre che gli interventi di cui in precedenza saranno realizzati da:

Denominazione società	sede (Comune)	codice fiscale o P. I.v.a.
in economia diretta		
sede (via/loc.)		tel.

dichiara inoltre che in questa prima fase l'intervento previsto non risulta rientrare nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ.; nel caso si verificano variazioni la scrivente si impegna ad attivare le procedure ed a rispettare quanto al richiamato D. Lgs.n.494/96 e succ. mod.



di essere **edotta** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

di essere **edotta** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere **edotta** dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

di essere **edotta** dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

Montignoso, lì 3 aprile 2003

(firma)
RAMITELLO S.r.l.

Amministratore unico

1.1.1 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

L. 4 Gennaio 1968 n° 15
D.P.R. 20 Ottobre 1998 n° 403



La sottoscritta

cognome	nome	nato/a a	nato/a il
MARCELLUSI	PAOLA LUISA	GENOVA	30 ottobre 1967

Comune di residenza	via e n. civico/loc.	codice fiscale
MONTIGNOSO (MS)	del Conte N.1	MRCPLS67R70D969K

essendo a conoscenza delle sanzioni penali richiamate dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

D I C H I A R A

ai fini della titolarità di cui all'art. 4 della L. 28.1.1977 n°10, di essere legale rappresentante della società

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455

iscrizione registro CCIA	Registro imprese
01069140455	MASSA-CARRARA

via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

società proprietaria delle unità immobiliari, meglio identificate:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

con destinazione d'uso residenziale abitativa;

la sottoscritta dichiara inoltre che il fabbricato e le unità immobiliari di interesse risultano, anche in base alla documentazione nella disponibilità della scrivente, preesistenti all'anno 1942.

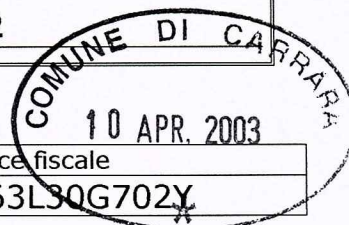
Montignoso, lì 3 aprile 2003

Il dichiarante
RAMITELLO S.r.l.
Amministratore unico

A conferma dell'accettazione dell'incarico ricevuto
IL DIRETTORE DEI LAVORI

In allegato copia fotostatica documento d'identità del dichiarante

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52**



Il sottoscritto

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

cognome	nome	nato/a a	nato/a il
MARCELLUSI	PAOLA LUISA	GENOVA	30 ottobre 1967

Comune di residenza	via e n. civico/loc.	codice fiscale
MONTIGNOSO (MS)	del Conte N.1	MRCPLS67R70D969K

in qualità di legale rappresentante della società

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455

iscrizione registro CCIA	Registro imprese
01069140455	MASSA-CARRARA

via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

con destinazione d'uso attuale **residenziale abitativa**;
le opere da realizzarsi consistono principalmente in

interventi di rinnovo elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo; interventi realizzati senza la modifica dei prospetti e nel rispetto della morfologia, tipologia e delle colorazioni di facciata quale esistente.

Gli interventi previsti non cambiano la destinazione residenziale dei n.4 alloggi esistenti e non modificano lo sviluppo planimetrico degli stessi.

Gli interventi previsti saranno realizzati anche con attenzione all'art.5 L.R.T. 52/99, nel rispetto delle geometrie esistenti, degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, senza modifica alcuna della sagoma dell'aspetto esterno dell'immobile.

INTERVENTI ESTERNI

Gli interventi sulle facciate ed i prospetti saranno principalmente rivolti:

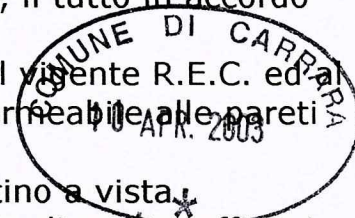
- A. interventi di manutenzione delle coperture a tetto, attraverso la sostituzione delle parti ammalorate con rifacimento dello stesso con tipologia e materiali identici agli originali, la sostituzione delle tegole rotte, il completo rifacimento del canale di gronda perimetrale in rame e dei pluviali discendenti; il tutto senza modificare le quote e le pendenze delle falde a tetto quali presenti;
- B. interventi di demolizione e rifacimento degli intonaci di facciata ammalorati ed in fase di caduta e distacco, nel rispetto dei materiali e delle tipologie originarie;
- C. interventi di nuova tinteggiatura delle facciate attraverso l'applicazione di prodotti altamente traspiranti con colori identici agli originari;
- D. interventi di sostituzione degli infissi esterni con elementi e tipologie nel pieno rispetto delle tipologie e dei materiali esistenti;
- E. interventi di pulizia degli elementi in marmo di coronamento e nel caso sostituzione degli elementi rotti con posa di nuovi elementi nel rispetto degli originari;
- F. interventi di allacciamento alla rete fognaria ed all'acquedotto delle unità immobiliare se non già esistente (in questa prima fase progettuale non è stato possibile procedere a verifiche che fossero anche di parziale scavo e demolizione per controllare le reali situazioni in essere, in fase di esecuzione dei lavori sarà possibile implementare tutte le verifiche e procedere generalmente a tutti gli interventi nella realizzazione di interventi nel rispetto della normativa e legislazione vigente, del Regolamento Edilizio vigente e nel rispetto delle norme e delle indicazioni di legge su igiene e sanità).

INTERVENTI INTERNI

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9

- I. demolizione di tramezzatura interna;
- II. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- III. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- IV. realizzazione di nuove geometrie interne della unità immobiliari con ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;

- V. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- VI. ricostruzione del servizio w.c. esistente con adeguamento impianti e sostituzione dei sanitari, realizzazione di nuovo bagno, in accordo a legislazione e normativa vigenti, Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente;
- VII. creazione di ripostiglio disimpegno a servizio del bagno esistente;
- VIII. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- IX. i bagni e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- X. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e ripristino a vista dell'estradosso del solaio e/o in alternativa rifacimento di controsoffitto in cartongesso con modica delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato senza spostamento e/o modifica dei solai, ma attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";
- XI. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XII. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.



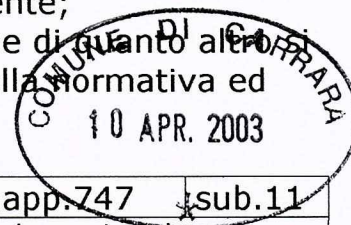
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10

- XIII. demolizione di tramezzatura interna;
- XIV. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- XV. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- XVI. ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
- XVII. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- XVIII. eliminazione del w.c. originario posto sul terrazzo e realizzazione di nuovo bagno dotato di aerazione forzata in accordo a Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente; interventi di adeguamento igienico sanitari;
- XIX. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XX. il bagno e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- XXI. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e ripristino a vista dell'estradosso del solaio e/o in alternativa rifacimento di controsoffitto in cartongesso con modica delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato

senza spostamento e/o modifica dei solai, ma attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";

XXII. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;

XXIII. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.



CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		

XXIV. demolizione di tramezzatura interna;

XXV. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;

XXVI. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;

XXVII. realizzazione di nuove geometrie interne della unità immobiliari con ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;

XXVIII. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;

XXIX. ricostruzione del servizio w.c. esistente con adeguamento impianti e sostituzione dei sanitari, realizzazione di nuovo bagno, in accordo a legislazione e normativa vigenti, Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente;

XXX. creazione di ripostiglio disimpegno a servizio del bagno esistente;

XXXI. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;

XXXII. nella realizzazione della camera/studio A2 è stata prevista la realizzazione di un armadio a parete fisso a riduzione della superficie della camera stessa ed a creare una nuova camera studio conforme ai requisiti di legge sul rispetto delle superfici aeroilluminanti;

XXXIII. i bagni e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;

XXXIV. realizzazione di controsoffitto in cartongesso in aderenza ai travicelli dell'orditura secondaria del tetto in legno con mantenimento delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;

XXXV. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;

XXXVI. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

XXXVII. demolizione di tramezzatura interna;

XXXVIII. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;

XXXIX. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;

XL. ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;

XLI. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;

XLII. eliminazione del w.c. originario posto sul terrazzo e realizzazione di nuovo bagno dotato di aerazione forzata in accordo a Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente; interventi di adeguamento igienico sanitari;

XLIII. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;

XLIV. il bagno e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;

XLV. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;

XLVI. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Gli interventi da realizzarsi sono rivolti principalmente al miglioramento della qualità abitativa originaria con attenzione anche all'adeguamento degli impianti tecnologici ed al rispetto delle odierne normative e legislazione vigente.

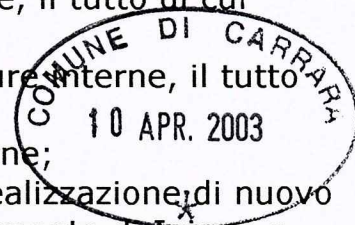
In linea generale la nuova impiantistica idraulica, elettrica e termotecnica sarà realizzata con interventi specifici per singola unità immobiliare; a termine interventi la certificazione di conformità degli impianti tutti quale nel caso prevista dalla normativa e legislazione vigente sarà a disposizione di codesta amministrazione e nel caso allegata alla comunicazione di fine lavori.

Gli interventi quali definiti in precedenza di rinnovo di elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art.4, comma 2), lettera c) L.R.52/1999; ed inoltre ai sensi e nel rispetto dell'art.7 comma 2) del vigente Regolamento Edilizio ed ai sensi art.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

2) anche sulla base della documentazione quale resa disponibile dalla proprietà, che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942; vedi anche atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52;

4) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è **classificato A2** dal vigente Strumento Urbanistico;



5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri



6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n°1086 e della L.2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;

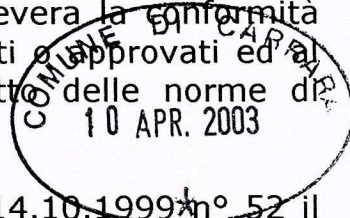
9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente;

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) in questa prima fase non risulta rientrare nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ.; nel caso si verificano variazioni lo scrivente si impegna ad attivare le procedure ed a rispettare quanto al richiamato D. Lgs.n.494/96 e succ. mod. dandone immediata comunicazione a codesto comune;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata, a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;
 - 2) schema aeroilluminanti;
 - 3) copia stralcio cartografia catastale per l'individuazione dell'immobile;
 - 4) copia stralcio estratto PRG vigente;
 - 5) rilievo fotografico dell'immobile;
 - 6) copia della ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria.
 - 7) elaborati grafici di progetto n.3 tavole.
- Il tutto in duplice copia.

Carrara, lì 3 aprile 2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Verifica dell'intervento :



Il sottoscritto valuta che:

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO - SANITARIE E DELLA SICUREZZA

☐ L'INTERVENTO ED IL PROGETTO NON SONO CONFORMI ALLE PRESCRIZIONI URBANISTICHE, EDILIZIE, IGIENICO - SANITARIE E DELLA SICUREZZA

Carrara, lì.....

Il Responsabile del Procedimento

.....

ANALISI AEROILLUMINANTI

ALLEGATO D.I.A. proprietà RAMITELLO S.r.l.

unità immobiliari ubicate in via Milazzo in Fossola di Carrara, meglio identificate catastalmente Comune Censuario di Carrara, al fg.51, mapp.747, sub.9,10,11,12

SCHEMA AEROILLUMINANTI			
mapp.747, sub.9			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,15	1,1	1,5
soggiorno	18,00	2,3	3
servizi mq.5,2	5,20	0,7	0,7
servizi mq.3,8	3,80	0,5	1,5
camera A1	12,00	1,5	1,5
camera B1	19,00	2,4	3
camera C1	9,70	1,2	1,5 *
mapp.747, sub.10			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,20	1,2	3
soggiorno	14,00	1,8	3,5
servizi	3,50	0,4	aerazione forzata
camera	14,10	1,8	3
mapp.747, sub.11			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,40	1,2	1,2
soggiorno	18,00	2,3	2,4
servizi mq.3,8	3,80	0,5	1,2
servizi mq.5,6	5,60	0,7	0,7
camera A2	9,40	1,2	1,2
camera B2	18,20	2,3	2,4
camera C2	9,40	1,2	1,2
mapp.747, sub.12			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	10,40	1,3	2,4
soggiorno	14,30	1,8	3,2
servizi	3,60	0,5	aerazione forzata
camera	14,80	1,9	2,4
Carrara li, 3 aprile 2003			
Dott. Ilare Spinelli Architetto			
			



COPIA STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

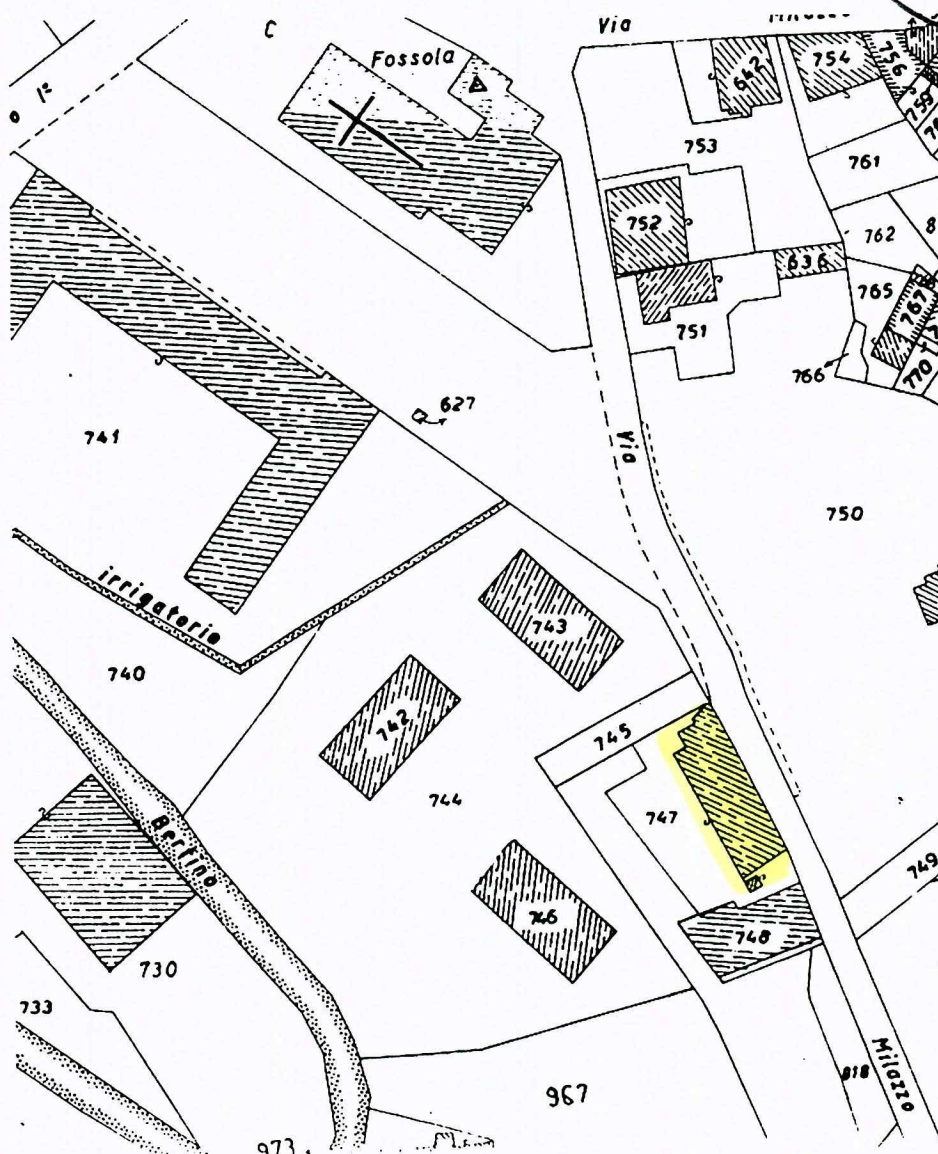
allegato DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455
via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

immobile in Carrara, località Fossola; unità immobiliari meglio identificate

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

10 APR. 2003



Immobile di interesse evidenziato in colore giallo

Carrara lì, 3 aprile 2003

Dott. Ilare Spinelli Architetto

Ilare Spinelli

allegato Denuncia Inizio Attività - RAMITELLO S.r.l.

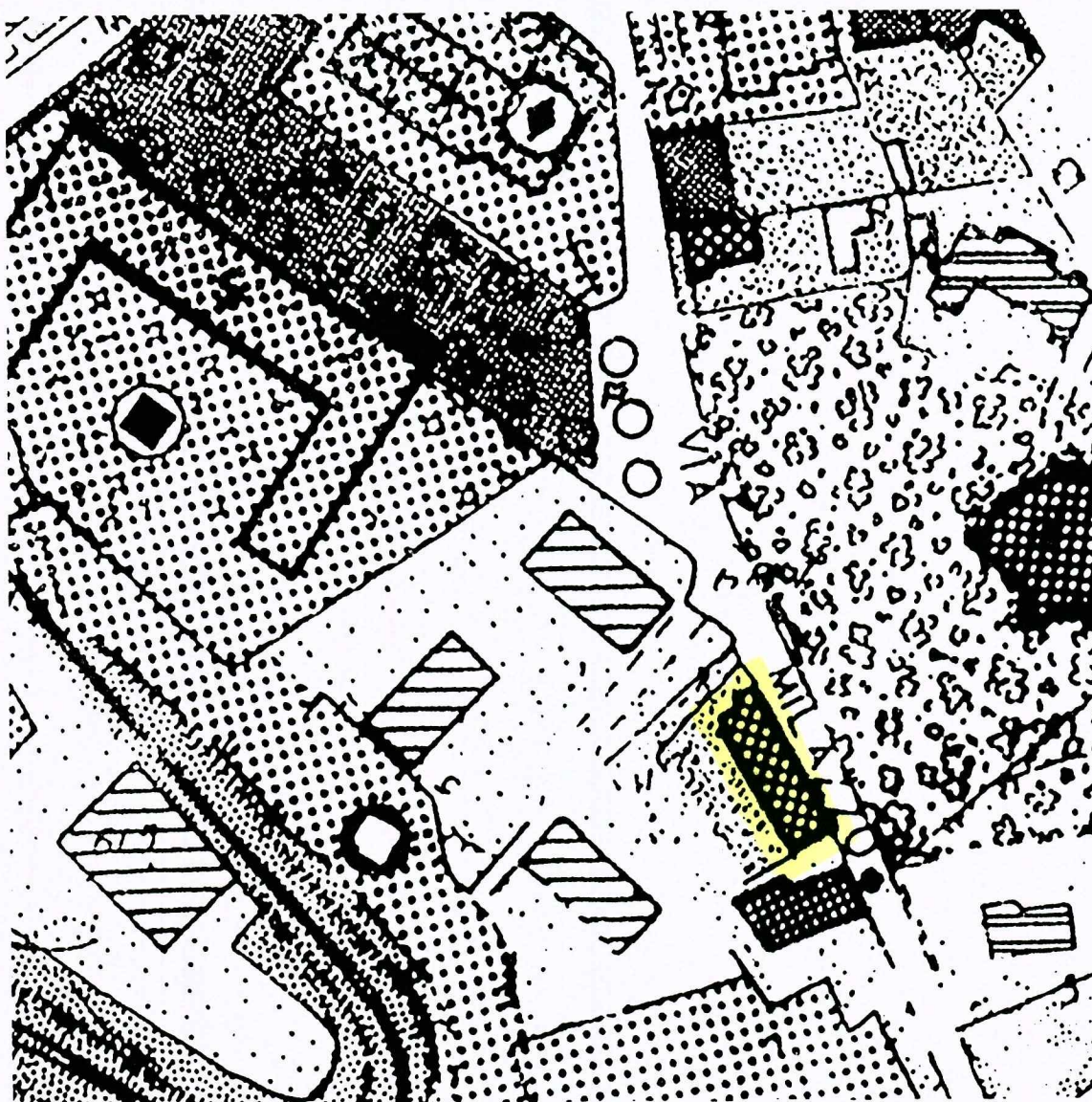
COPIA STRALCIO ESTRATTO PRG VIGENTE

allegato DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455
via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

immobile in Carrara, località Fossola; unità immobiliari meglio identificate

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

Immobile di interesse evidenziato in colore giallo, classificazione A2

Carrara lì, 3 aprile 2003

Dott. Ilare Spinelli Architetto

allegato Denuncia Inizio Attività – RAMITELLO S.r.l.

RILIEVO FOTOGRAFICO

allegato DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455
via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

immobile in Carrara, località Fossola; unità immobiliari meglio identificate

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

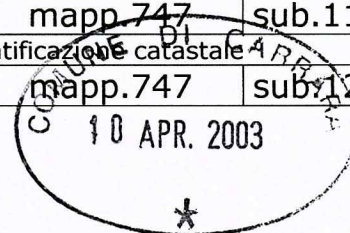


foto n.1, veduta prospetto laterale



foto n.2, veduta prospetto su via Milazzo

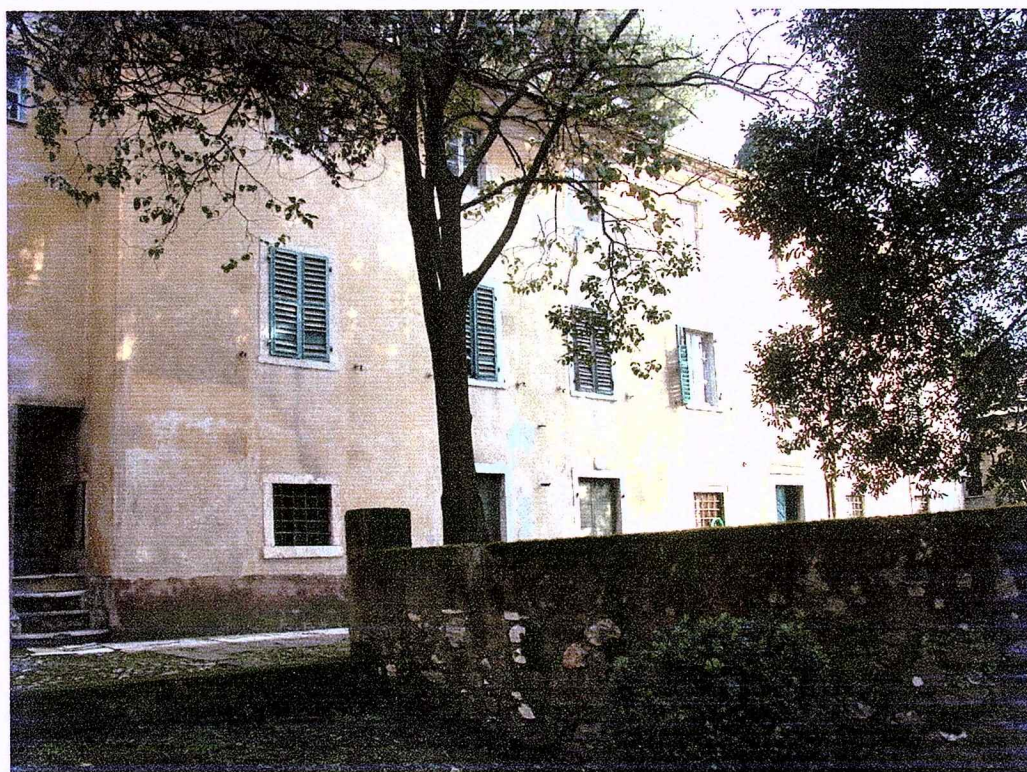


foto n.3, veduta prospetto su cortile interno

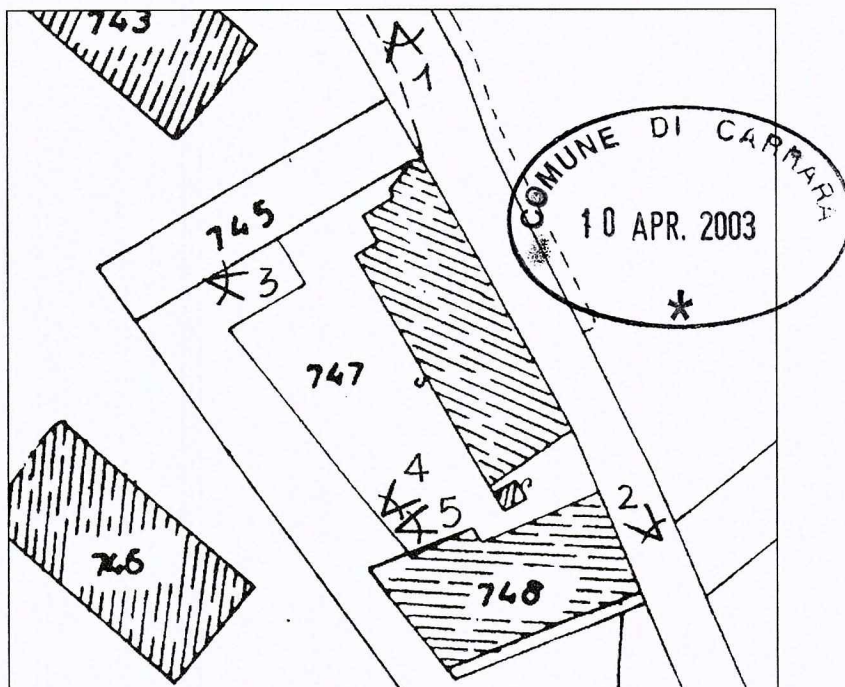
allegato Denuncia Inizio Attività – RAMITELLO S.r.l.



foto n.4, particolare prospetto
su cortile interno



foto n.5, particolare prospetto
su cortile interno



indicazione punti di vista foto

Carrara lì, 3 aprile 2003


Dott. Ilare Spinelli Architetto


CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. 0 DESTINAZIONE F

RIFERIMENTI

1 17 37

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E.U.	CAPITOLO	ART.
11151	04/04/03	1574 PR				

VERSANTE RAMITELLO S.R.L.
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERSAMENTO PER D.I.A. MS

IMPORTO

BICONSI Euro VENTICINQUE/82

BOLLI ESENTE

COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. 0 REV. A COPERTURA

1 - QUIETANZA

N°2169

25,82

0,00

25,82

04/CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

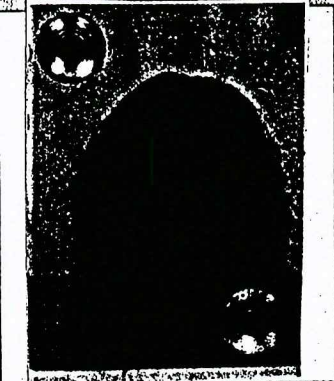
01 04 APR. 2003 17

CARRARA

TOTALE SPESE



Cognome	MARCELLUSI
Nome	PAOLA LUISA
nato il	30/10/1967
(alto n.	1092
a	Genova
Cittadinanza	Italiana
Residenza	MONTIGNOSO
Via	VIA del CONTE IV
Stato civile	stato libero
Professione	IMPIEGATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.67
Capelli	castani
Occhi	castani
Segni particolari	nessuno



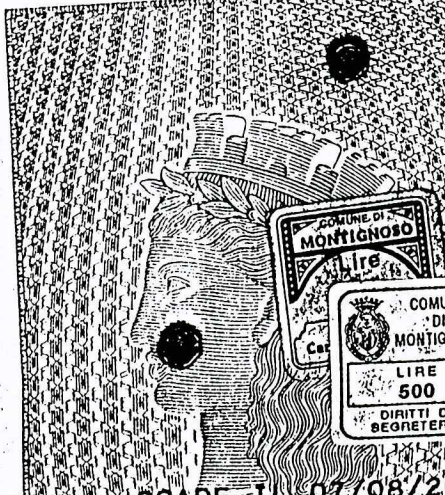
Firma del titolare
MONTIGNOSO
07-08-2001

Impronta del
indice sinistro

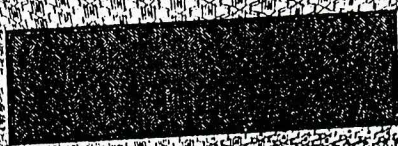
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(INGHILIANA)







SCADE IL 07/08/2006
AE 9367698



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
MONTIGNOSO

CARTA D'IDENTITÀ

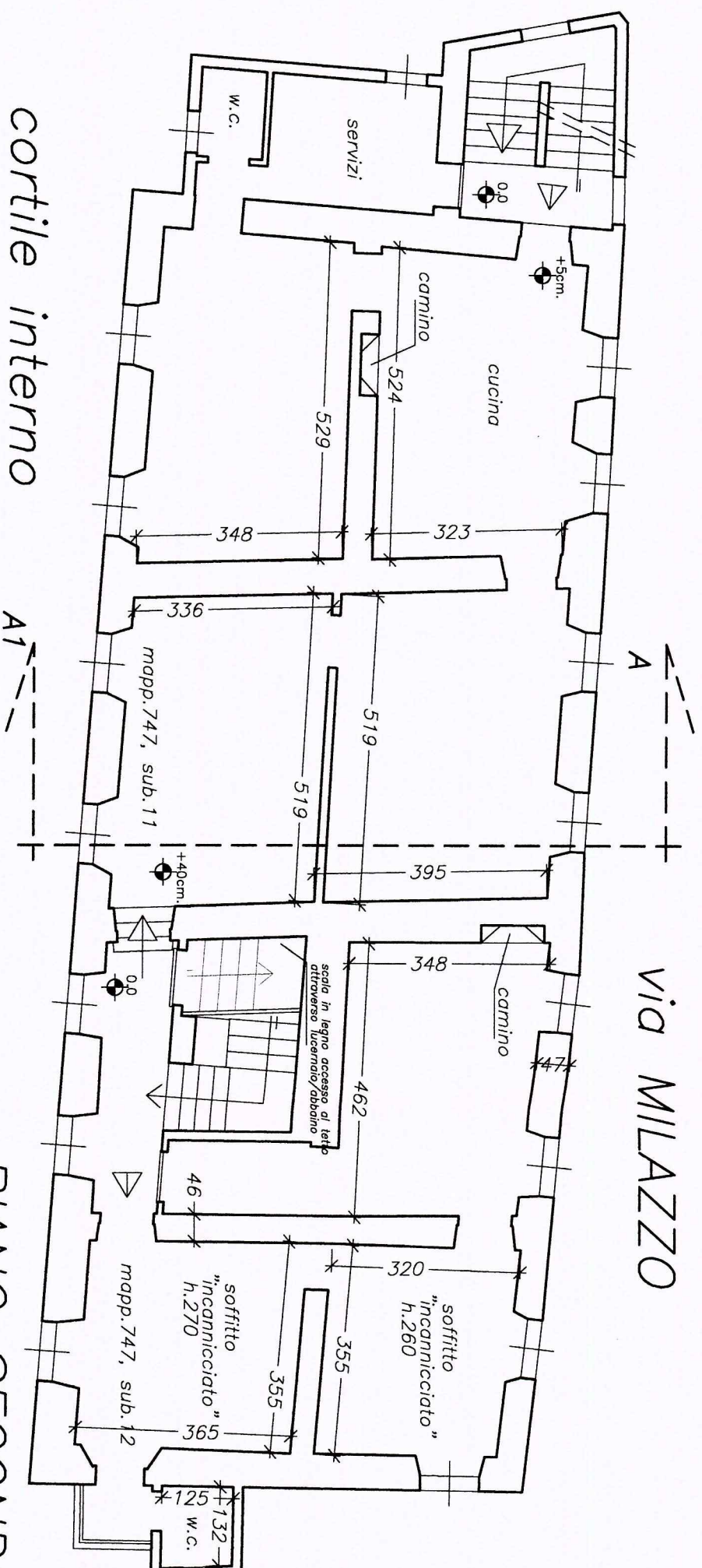
N° AE 9367698

DI

MARCELLUSI
PAOLA LUISA

via MILAZZO

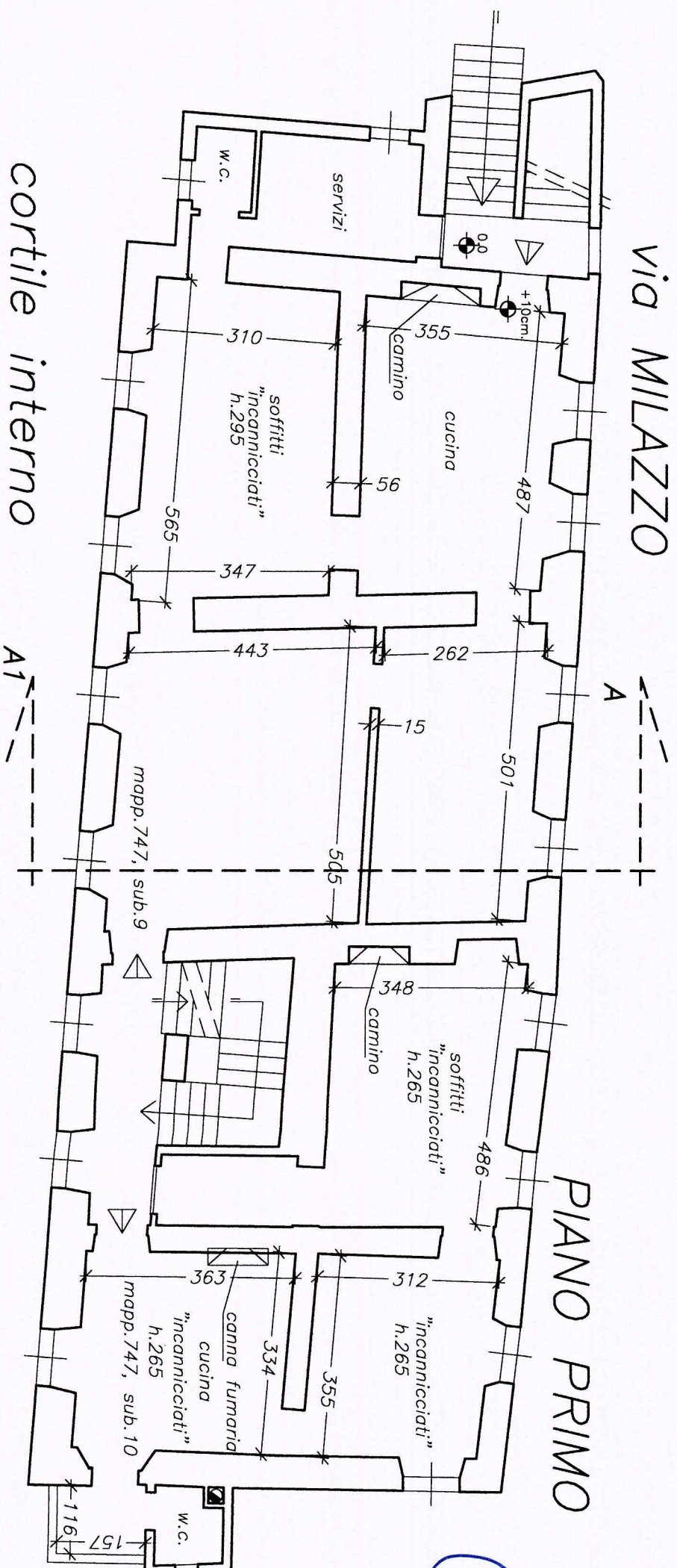
STATO di FATTO



cortile interno

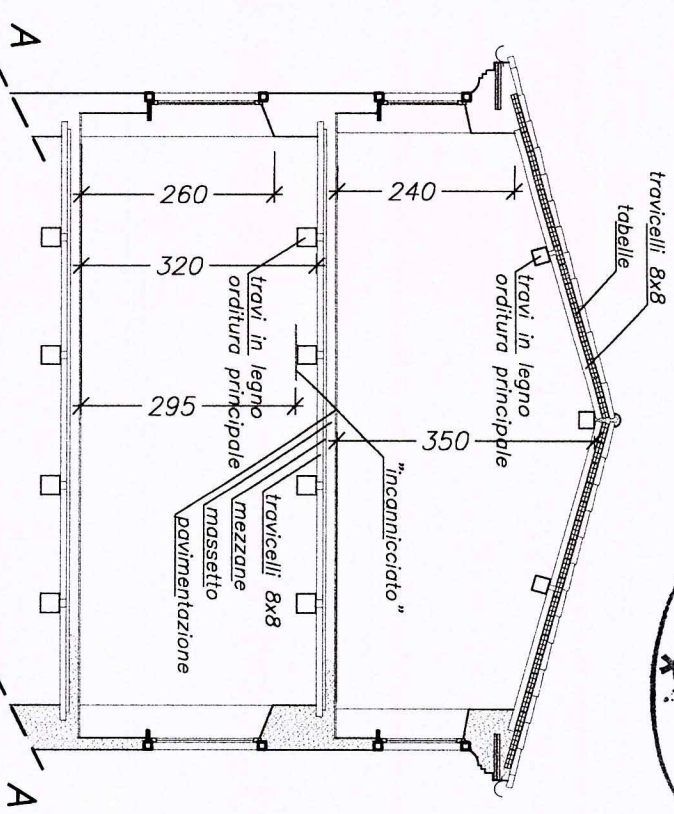
PIANO SECONDO

via MILAZZO



cortile interno

PIANO PRIMO



SEZIONE AA1
schema indicativo quote interne

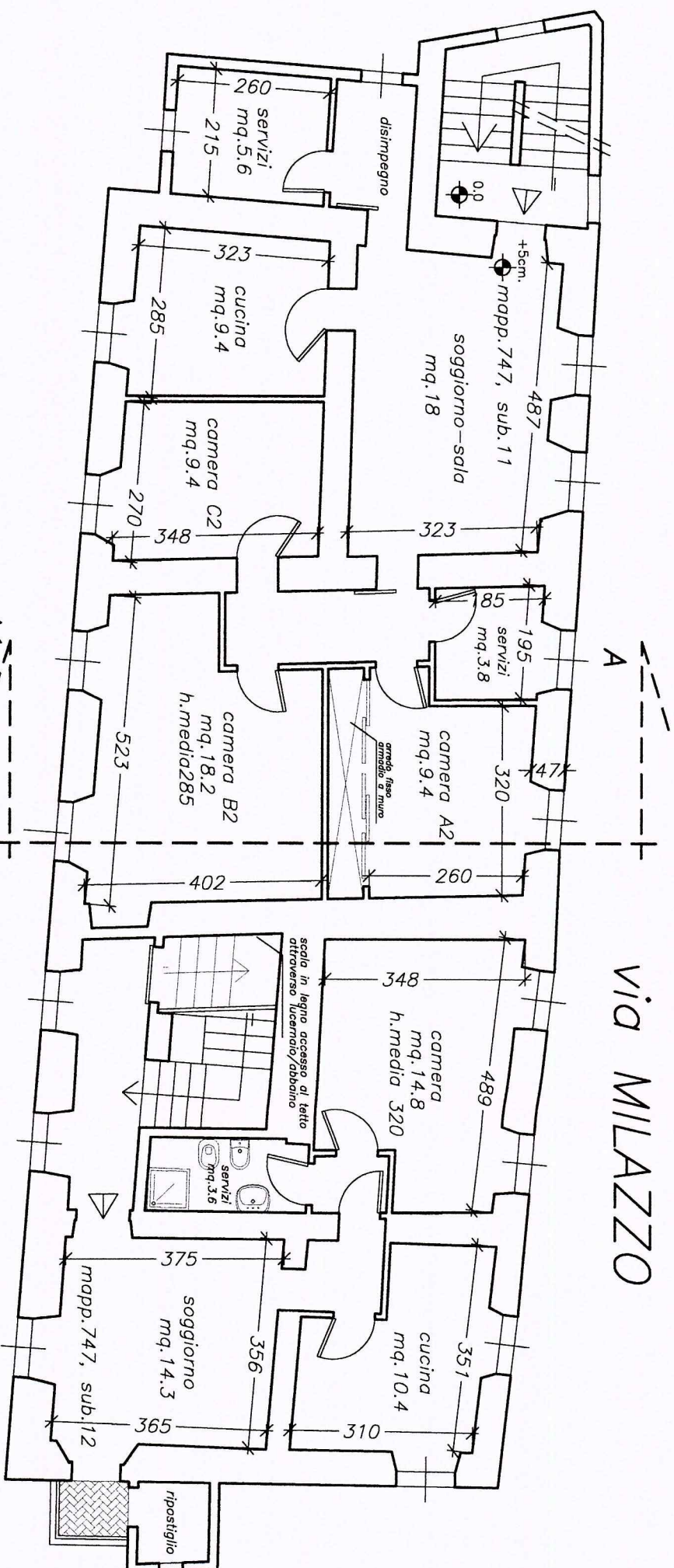
[Signature]
RAMITELLO S.r.l.
Amministratore unico

[Signature]
RAMITELLO S.r.l.
Amministratore unico

PROGETTISTA
Dott. Iare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675
COMITENTE
RAMITELLO S.r.l.
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)
IMMOBILE SITO IN
via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.9,10,11,12

OGGETTO	DESCRIZIONE	SCALA	TAVOLA
Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo	1/100	1/3	
TITOLO TAVOLA	STATO di FATTO	3 APRILE 2003	REV. 5

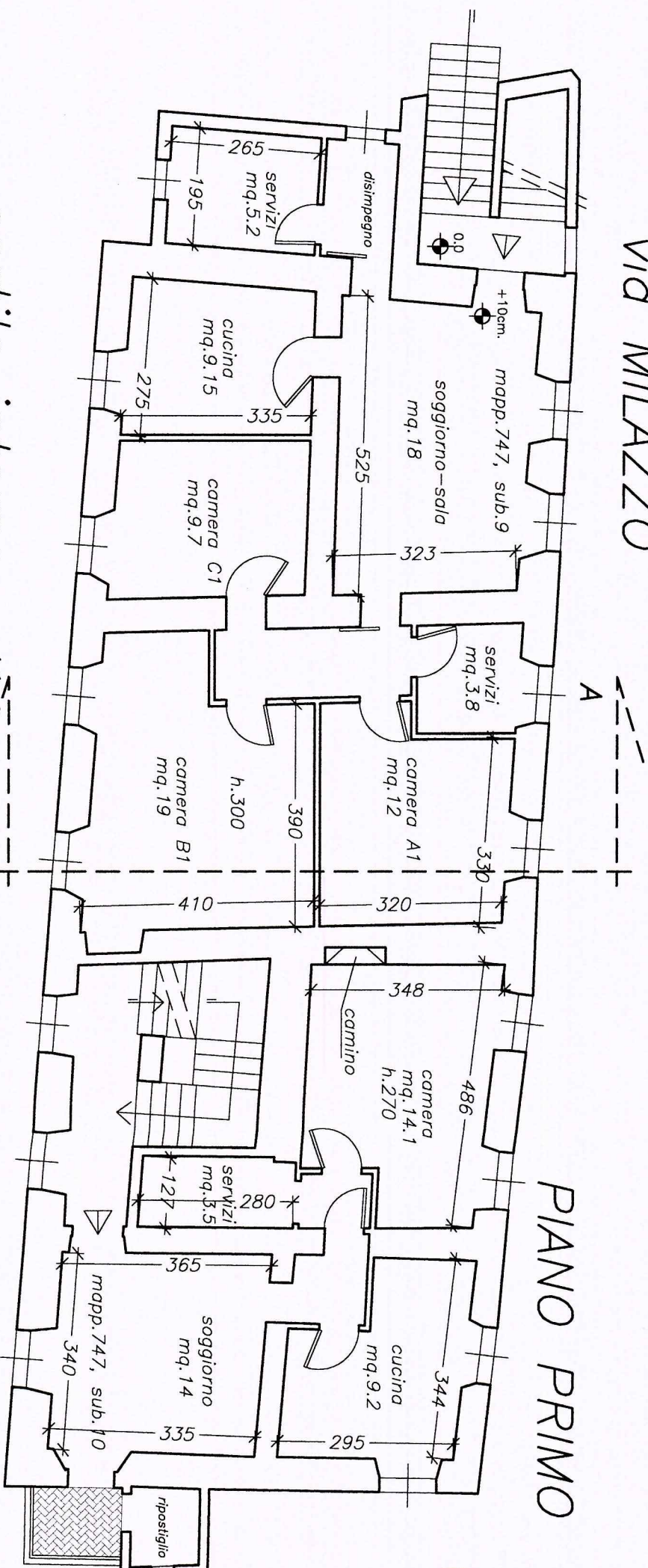
via MILAZZO



cortile interno

PIANO SECONDO

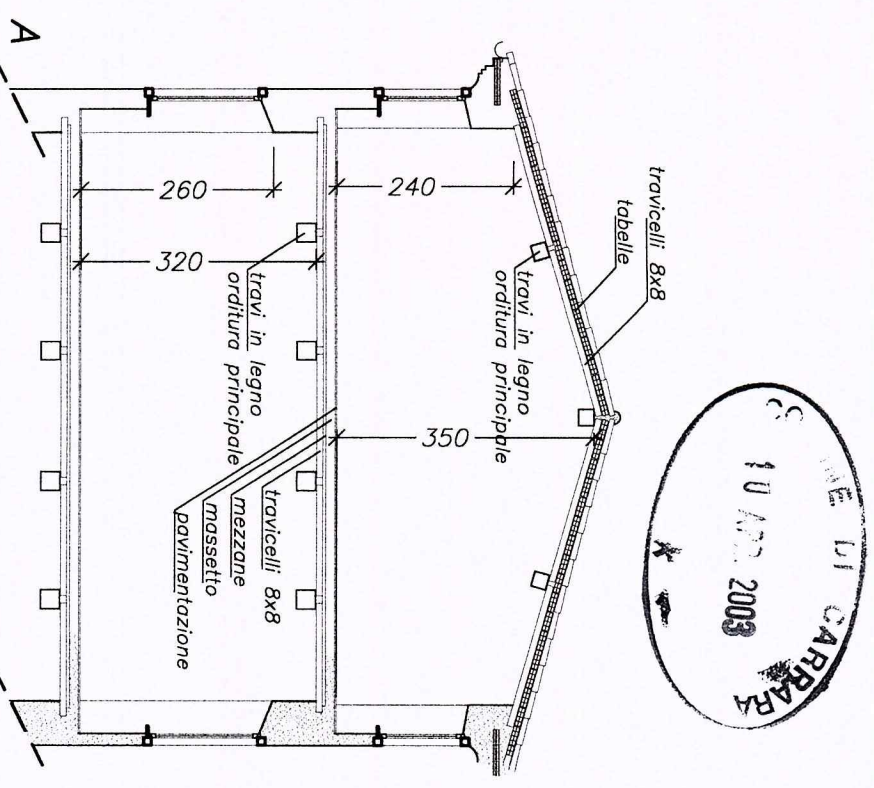
via MILAZZO



cortile interno

PIANO PRIMO

STATO di PROGETTO



SEZIONE AA1

[Signature]

RAMITELLO S.R.L.
Amministratore unico

PROGETTISTA
Dott. Ilare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMITENTE
RAMITELLO S.R.L.
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)

IMMOBILE SITO IN
Via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.9,10,11,12

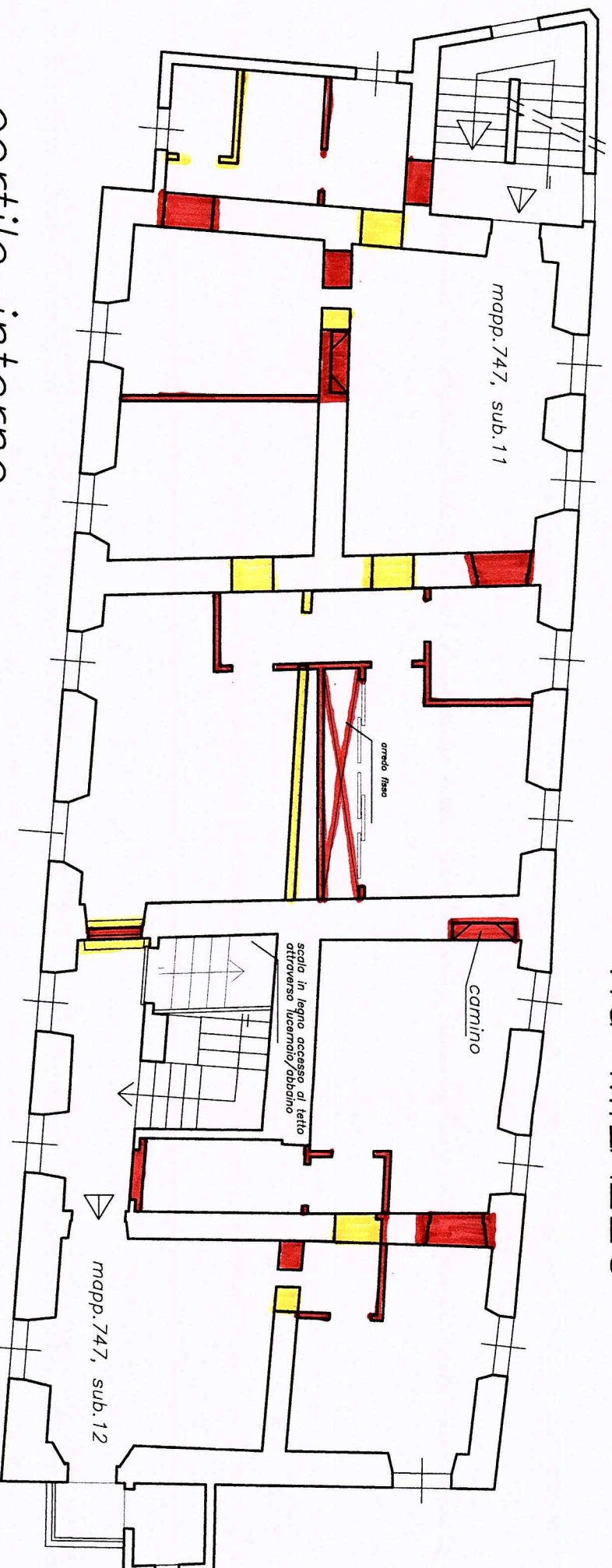
OGGETTO	DESCRIZIONI	DISegni dwg	SCALA	TAVOLA
Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo			1/100	2/3
TITOLO TAVOLA				
STATO di PROGETTO				

Data
3 APRILE 2003

REV. 5

via MILAZZO

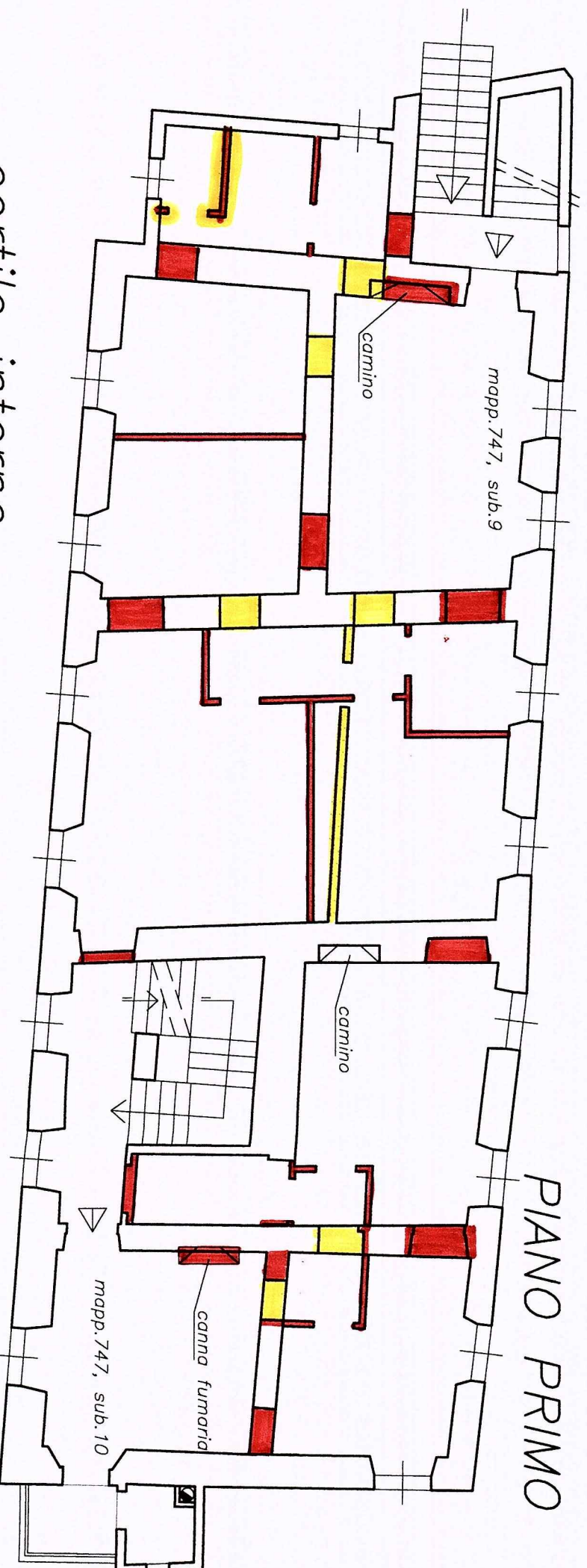
STATO di RAFFRONTO



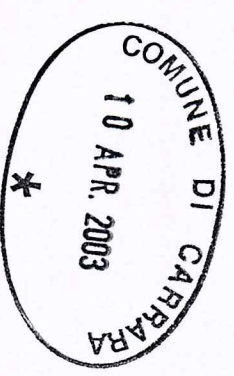
cortile interno

PIANO SECONDO

via MILAZZO



cortile interno



[Signature]

[Signature]
RAMITELLO S.r.l.
Amministratore unico

PROGETTISTA

Dott. Ilare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMITENTE

RAMITELLO S.r.l.
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)

IMMOBILE SITO IN

Via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.9,10,11,12

OGGETTO		DESCRIZIONI	
Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo		SCALA	TAVOLA
		1/100	3/3
TITOLO TAVOLA		Data	
STATO di RAFFRONTO		3 APRILE 2003	
		REV. 5	



spazio riservato al protocollo generale COMUNE DI CARRARA 15 APR. 2003 Prot. n° 13837	spazio riservato al protocollo di settore Prot. n° del ASSEGNATA ALL'U.C.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO Il Dirigente
---	---

☐ DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 9, comma 3, L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 32 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /	☐ VARIANTE ai sensi art. 39 L.R. 52/99 alla D.I.A. N° /
--	---	--	--

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
Art. 2, comma 2, lettera b), L.R. 14.10.1999 n° 52
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

La sottoscritta

cognome	nome	nato/a a	nato/a il
MARCELLUSI	PAOLA LUISA	GENOVA	30 ottobre 1967

Comune di residenza	via e n. civico/loc.	codice fiscale
MONTIGNOSO (MS)	del Conte N.1	MRCPLS67R70D969K

in qualità di legale rappresentante della società

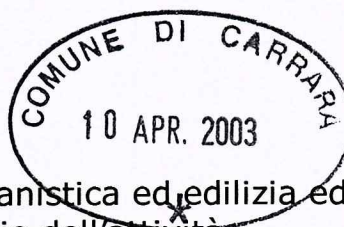
denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455

iscrizione registro CCIA	Registro imprese
01069140455	MASSA-CARRARA

via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA



a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 14.10.1999 n° 52, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere:

rinnovo di elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo in accordo all'art.4, comma 2), lettera c) L.R.52/1999; ed inoltre ai sensi e nel rispetto dell'art.7 comma 2) del vigente Regolamento Edilizio ed ai sensi art.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

Interventi da realizzarsi sulle unità immobiliari:

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

con destinazione d'uso residenziale abitativa,

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente Denuncia di Inizio dell'Attività la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata, a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;
- 2) copia stralcio cartografia catastale per l'individuazione dell'immobile;
- 3) copia stralcio estratto PRG vigente;
- 4) rilievo fotografico dell'immobile;
- 5) copia della ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria.

Il tutto in duplice copia.

DICHIARA

che la **Progettazione dei Lavori** e la **Direzione dei Lavori** sono affidate a:

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

dichiara inoltre che gli interventi di cui in precedenza saranno realizzati da:

Denominazione società	sede (Comune)	codice fiscale o P. I.v.a.
in economia diretta		
sede (via/loc.)		tel.

dichiara inoltre che in questa prima fase l'intervento previsto non risulta rientrare nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ.; nel caso si verificano variazioni la scrivente si impegna ad attivare le procedure ed a rispettare quanto al richiamato D. Lgs.n.494/96 e succ. mod.



di essere **edotta** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9*, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, le opere avranno inizio dopo 20 (venti) giorni dalla data di presentazione della denuncia di inizio dell'attività,

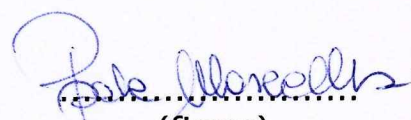
di essere **edotta** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 4, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la presente denuncia di inizio dell'attività consente l'esecuzione dei relativi lavori entro il termine massimo di 3 (tre) anni,

di essere **edotta** dell'obbligo di comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la data di ultimazione dei lavori descritti nella presente denuncia di inizio dell'attività, oltre a quello di trasmettere la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato,

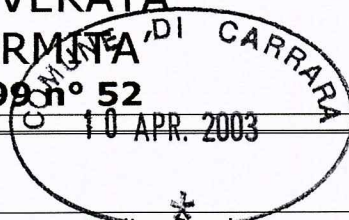
di essere **edotta** dell'obbligo di trasmettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14.10.1999 n° 52 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art. 11, comma 2, della L.R. 14.10.1999 n° 52, la certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato,

che le opere da realizzare non ledono diritti di terzi.

Montignoso, lì 3 aprile 2003


(firma)
RAMITELLO S.r.l.
Amministratore unico

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'**
Art. 9, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52



Il sottoscritto

cognome e nome	nato a	nato il	codice fiscale
SPINELLI ILARE	PISA	30-07-63	SPNLRI63L30G702Y

residente in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	XX SETTEMBRE N.158	MS	54033	0585-842124

iscritto all'Albo Professionale dell'**Ordine degli Architetti della Provincia di Massa-Carrara** con il n.**285**, con studio professionale in

Comune	via/loc.	provincia	C.A.P.	telefono
CARRARA	VIA ROMA N.13	MS	54033	348-3349675

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da

cognome	nome	nato/a a	nato/a il
MARCELLUSI	PAOLA LUISA	GENOVA	30 ottobre 1967

Comune di residenza	via e n. civico/loc.	codice fiscale
MONTIGNOSO (MS)	del Conte N.1	MRCPLS67R70D969K

in qualità di legale rappresentante della società

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455

iscrizione registro CCIA	Registro imprese
01069140455	MASSA-CARRARA

via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52:

1) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

con destinazione d'uso attuale **residenziale abitativa**;

le opere da realizzarsi consistono principalmente in



interventi di rinnovo elementi costitutivi interni, ~~restauro~~ ^{risanamento} conservativo; interventi realizzati senza la modifica dei prospetti e nel rispetto della morfologia, tipologia e delle colorazioni di facciata quale esistente.

Gli interventi previsti non cambiano la destinazione residenziale dei n.4 alloggi esistenti e non modificano lo sviluppo planimetrico degli stessi.

Gli interventi previsti saranno realizzati anche con attenzione all'art.5 L.R.T. 52/99, nel rispetto delle geometrie esistenti, degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio, senza modifica alcuna della sagoma e dell'aspetto esterno dell'immobile.

INTERVENTI ESTERNI

Gli interventi sulle facciate ed i prospetti saranno principalmente rivolti:

- A. interventi di manutenzione delle coperture a tetto, attraverso la sostituzione delle parti ammalorate con rifacimento dello stesso con tipologia e materiali identici agli originali, la sostituzione delle tegole rotte, il completo rifacimento del canale di gronda perimetrale in rame e dei pluviali discendenti; il tutto senza modificare le quote e le pendenze delle falde a tetto quali presenti;
- B. interventi di demolizione e rifacimento degli intonaci di facciata ammalorati ed in fase di caduta e distacco, nel rispetto dei materiali e delle tipologie originarie;
- C. interventi di nuova tinteggiatura delle facciate attraverso l'applicazione di prodotti altamente traspiranti con colori identici agli originari;
- D. interventi di sostituzione degli infissi esterni con elementi e tipologie nel pieno rispetto delle tipologie e dei materiali esistenti;
- E. interventi di pulizia degli elementi in marmo di coronamento e nel caso sostituzione degli elementi rotti con posa di nuovi elementi nel rispetto degli originari;
- F. interventi di allacciamento alla rete fognaria ed all'acquedotto delle unità immobiliare se non già esistente (in questa prima fase progettuale non è stato possibile procedere a verifiche che fossero anche di parziale scavo e demolizione per controllare le reali situazioni in essere, in fase di esecuzione dei lavori sarà possibile implementare tutte le verifiche e procedere generalmente a tutti gli interventi nella realizzazione di interventi nel rispetto della normativa e legislazione vigente, del Regolamento Edilizio vigente e nel rispetto delle norme e delle indicazioni di legge su igiene e sanità).

INTERVENTI INTERNI

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9

- I. demolizione di tramezzatura interna;
- II. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- III. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- IV. realizzazione di nuove geometrie interne della unità immobiliare con ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;

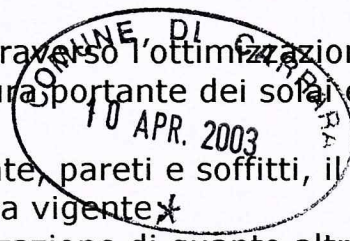


- V. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- VI. ricostruzione del servizio w.c. esistente con adeguamento impianti e sostituzione dei sanitari, realizzazione di nuovo bagno, in accordo a legislazione e normativa vigenti, Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente;
- VII. creazione di ripostiglio disimpegno a servizio del bagno esistente;
- VIII. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- IX. i bagni e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- X. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e ripristino a vista dell'estradosso del solaio e/o in alternativa rifacimento di controsoffitto in cartongesso con modica delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato senza spostamento e/o modifica dei solai, ma attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";
- XI. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XII. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10

- XIII. demolizione di tramezzatura interna;
- XIV. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- XV. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- XVI. ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
- XVII. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- XVIII. eliminazione del w.c. originario posto sul terrazzo e realizzazione di nuovo bagno dotato di aerazione forzata in accordo a Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente; interventi di adeguamento igienico sanitari;
- XIX. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XX. il bagno e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- XXI. demolizione del controsoffitto "incannicciato" e ripristino a vista dell'estradosso del solaio e/o in alternativa rifacimento di controsoffitto in cartongesso con modica delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto; intervento realizzato

senza spostamento e/o modifica dei solai, ma attraverso l'ottimizzazione degli spazi originariamente esistenti tra la struttura portante dei solai ed il controsoffitto "incannicciato";



- XXII. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XXIII. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		

- XXIV. demolizione di tramezzatura interna;
- XXV. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- XXVI. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- XXVII. realizzazione di nuove geometrie interne della unità immobiliari con ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
- XXVIII. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- XXIX. ricostruzione del servizio w.c. esistente con adeguamento impianti e sostituzione dei sanitari, realizzazione di nuovo bagno, in accordo a legislazione e normativa vigenti, Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente;
- XXX. creazione di ripostiglio disimpegno a servizio del bagno esistente;
- XXXI. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XXXII. nella realizzazione della camera/studio A2 è stata prevista la realizzazione di un armadio a parete fisso a riduzione della superficie della camera stessa ed a creare una nuova camera studio conforme ai requisiti di legge sul rispetto delle superfici aeroilluminanti;
- XXXIII. i bagni e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- XXXIV. realizzazione di controsoffitto in cartongesso in aderenza ai travicelli dell'orditura secondaria del tetto in legno con mantenimento delle altezze interne nel rispetto dei minimi di legge e di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- XXXV. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XXXVI. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

- XXXVII. demolizione di tramezzatura interna;

- XXXVIII. demolizione e ripristino degli intonaci interni ammalorati;
- XXXIX. chiusura di aperture di collegamento e distribuzione interna dell'alloggio attraverso le pareti portanti ed apertura di nuovi collegamenti tra i locali, interventi migliorativi delle condizioni statiche originarie dell'edificio realizzati in accordo a normativa e legislazione vigente, il tutto di cui meglio agli elaborati grafici di progetto;
- XL. ricostruzione in diversa posizione di nuove tramezzature interne, il tutto come meglio identificato agli elaborati grafici;
- XLI. demolizione e ricostruzione delle pavimentazioni interne;
- XLII. eliminazione del w.c. originario posto sul terrazzo e realizzazione di nuovo bagno dotato di aerazione forzata in accordo a Regolamento di Igiene e R.E.C. vigente; interventi di adeguamento igienico sanitari;
- XLIII. realizzazione di nuova idonea impiantistica idraulica, termotecnica ed elettrica a servizio e per gli usi dell'unità immobiliare, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XLIV. il bagno e la cucina avranno caratteristiche conformi al vigente R.E.C. ed al vigente Regolamento d'igiene, con rivestimento impermeabile alle pareti per uno sviluppo di almeno 2ml.h.;
- XLV. tinteggiatura interna di tutte le superfici intonacate, pareti e soffitti, il tutto in accordo alla legislazione ed alla normativa vigente;
- XLVI. quanto meglio di cui agli elaborati grafici e realizzazione di quanto altro si rendesse necessario per dare l'opera finita in accordo alla normativa ed alla legislazione vigente.

Gli interventi da realizzarsi sono rivolti principalmente al miglioramento della qualità abitativa originaria con attenzione anche all'adeguamento degli impianti tecnologici ed al rispetto delle odierne normative e legislazione vigente.

In linea generale la nuova impiantistica idraulica, elettrica e termotecnica sarà realizzata con interventi specifici per singola unità immobiliare; a termine interventi la certificazione di conformità degli impianti tutti quale nel caso prevista dalla normativa e legislazione vigente sarà a disposizione di codesta amministrazione e nel caso allegata alla comunicazione di fine lavori.

Gli interventi quali definiti in precedenza di rinnovo di elementi costitutivi interni, restauro e risanamento conservativo rientrano nella tipologia d'intervento di cui all'art.4, comma 2), lettera c) L.R.52/1999; ed inoltre ai sensi e nel rispetto dell'art.7 comma 2) del vigente Regolamento Edilizio ed ai sensi art.9 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.

2) anche sulla base della documentazione quale resa disponibile dalla proprietà, che il fabbricato oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è preesistente all'anno 1942; vedi anche atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;

3) che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non ricorrono le condizioni di cui all'art. 4, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52;

4) che l'edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è **classificato A2** dal vigente Strumento Urbanistico;

5) che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività non è posto in area sottoposta ai seguenti vincoli, la cui tutela non risulta di competenza dell'Amministrazione Comunale:

Autostradale (SALT)

Strada statale (ANAS)

Strada provinciale (Amministrazione Provinciale)

Ferroviario (FFS)

Idrogeologico (Amministrazione Provinciale)

Forestale (Amministrazione Provinciale)

Elettrodotto (ENEL)

Metanodotto (SNAM)

Demanio idrico (Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile)

Demanio marittimo (Ministero dei Trasporti e della Navigazione - Capitaneria di Porto di Marina di Carrara)

Altri

6) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.3.1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447, l'obbligo della redazione del progetto di installazione degli impianti tecnologici;

7) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 9 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412, il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

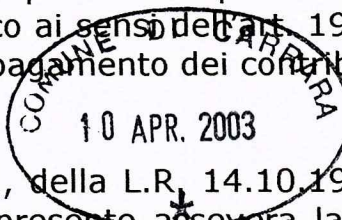
8) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta, ai sensi e per gli effetti della L. 5.11.1971 n°1086 e della L.2.2.1974 n°64, nonché delle relative norme tecniche, l'obbligo della redazione del progetto;

9) che l'immobile/area/edificio descritto al precedente punto 1) non è pubblico né privato aperto al pubblico e pertanto le opere descritte al precedente punto 1) risultano conformi alle disposizioni della L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236, come attestato dagli elaborati grafici e dalla relazione tecnico descrittiva allegati alla presente;

10) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco,

11) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) in questa prima fase non risulta rientrare nel campo di applicazione del D. Lgs.n.494/96 e succ.; nel caso si verificano variazioni lo scrivente si impegna ad attivare le procedure ed a rispettare quanto al richiamato D. Lgs.n.494/96 e succ. mod. dandone immediata comunicazione a codesto comune;

12) che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 52/99 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo IV della L.R. 14.10.1999 n° 52.



Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 1, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, con la presente assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio comunale vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della L.R. 14.10.1999 n° 52 il sottoscritto **Progettista dei Lavori**, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che pertanto è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- 1) relazione tecnica asseverata, a firma Dott. Ilare Spinelli Architetto;
- 2) schema aeroilluminanti;
- 3) copia stralcio cartografia catastale per l'individuazione dell'immobile;
- 4) copia stralcio estratto PRG vigente;
- 5) rilievo fotografico dell'immobile;
- 6) copia della ricevuta del pagamento dei diritti di segreteria.
- 7) elaborati grafici di progetto n.3 tavole.

Il tutto in duplice copia.

Carrara, lì 3 aprile 2003

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Ilare Spinelli', is written over a circular official stamp. The signature is fluid and cursive. The stamp is partially obscured by the ink.

ANALISI AEROILLUMINANTI

ALLEGATO D.I.A. proprietà RAMITELLO S.r.l.

unità immobiliari ubicate in via Milazzo in Fossola di Carrara, meglio identificate catastalmente, Comune
Censuario di Carrara, al fg.51, mapp.747, sub.9,10,11,12



SCHEMA AEROILLUMINANTI			
mapp.747, sub.9			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,15	1,1	1,5
soggiorno	18,00	2,3	3
servizi mq.5,2	5,20	0,7	0,7
servizi mq.3,8	3,80	0,5	1,5
camera A1	12,00	1,5	1,5
camera B1	19,00	2,4	3
camera C1	9,70	1,2	1,5
mapp.747, sub.10			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,20	1,2	3
soggiorno	14,00	1,8	3,5
servizi	3,50	0,4	aerazione forzata
camera	14,10	1,8	3
mapp.747, sub.11			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	9,40	1,2	1,2
soggiorno	18,00	2,3	2,4
servizi mq.3,8	3,80	0,5	1,2
servizi mq.5,6	5,60	0,7	0,7
camera A2	9,40	1,2	1,2
camera B2	18,20	2,3	2,4
camera C2	9,40	1,2	1,2
mapp.747, sub.12			
locale	superficie mq.	1/8 superf./mq.	superficie infissi/mq.
cucina	10,40	1,3	2,4
soggiorno	14,30	1,8	3,2
servizi	3,60	0,5	aerazione forzata
camera	14,80	1,9	2,4
Carrara li, 3 aprile 2003			
Dott. Ilare Spinelli Architetto			

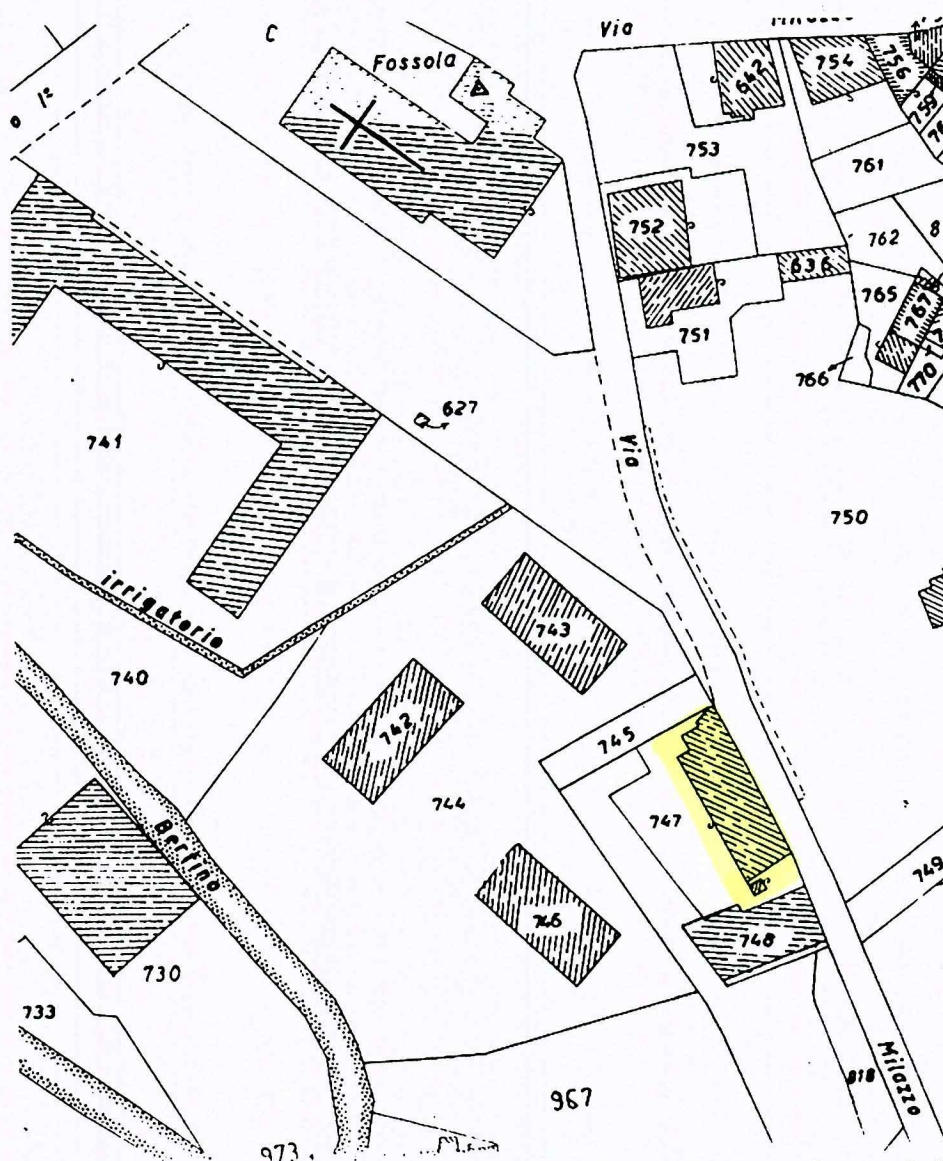
COPIA STRALCIO ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

allegato DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455
via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS)

immobile in Carrara, località Fossola; unità immobiliari meglio identificate

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12



Immobile di interesse evidenziato in colore giallo

Carrara lì, 3 aprile 2003

Dott. Ilare Spinelli Architetto

allegato Denuncia Inizio Attività – RAMITELLO S.r.l.

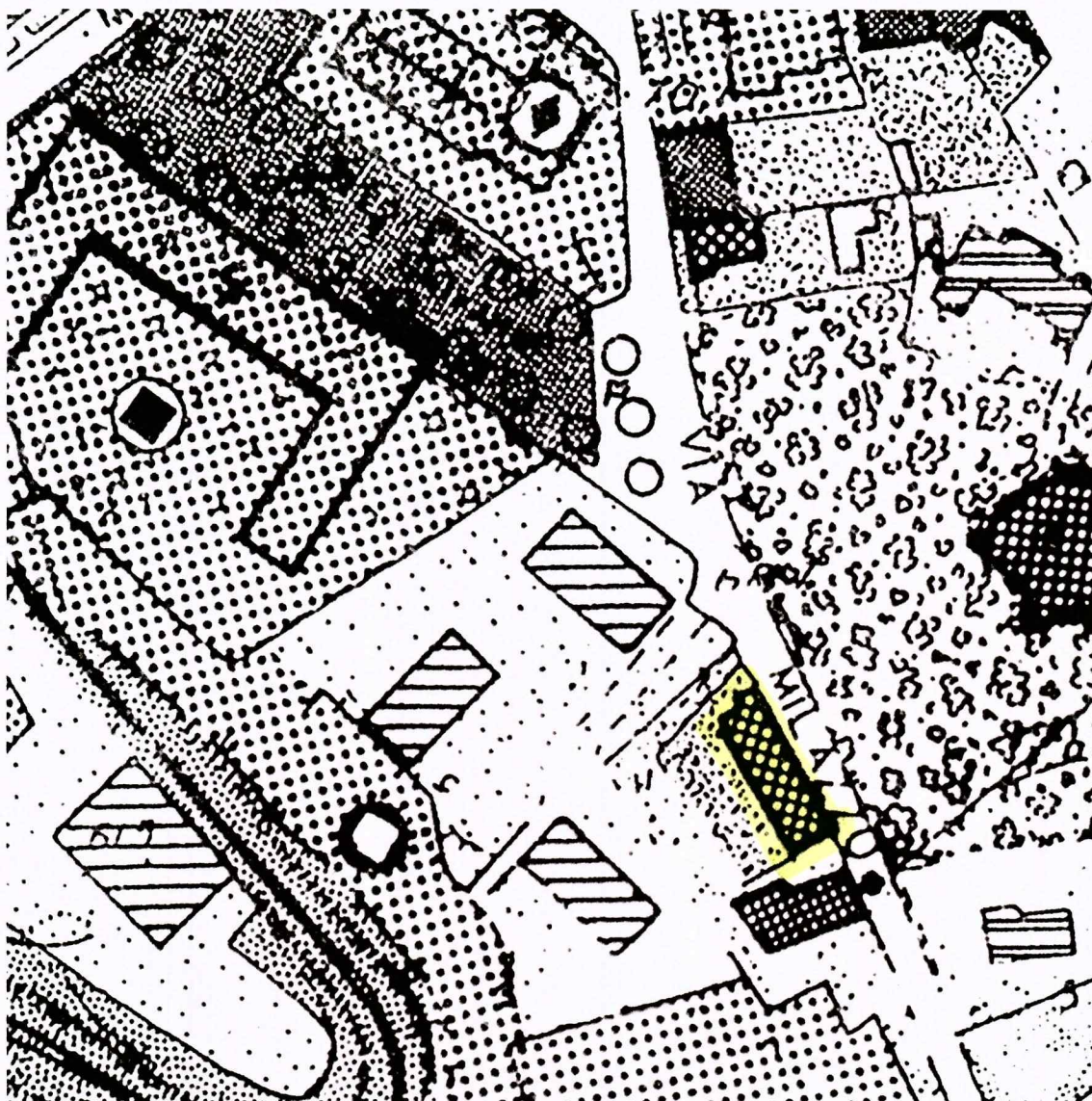
COPIA STRALCIO ESTRATTO PRG VIGENTE

allegato DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

denominazione	partita I.v.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455
via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	10 APR. 2003 CARRARA (MS)

immobile in Carrara, località Fossola; unità immobiliari meglio identificate

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12

Immobile di interesse evidenziato in colore giallo, classificazione **A2**

Carrara lì, 3 aprile 2003

Dott. Ilare Spinelli Architetto

allegato Denuncia Inizio Attività – RAMITELLO S.r.l.

RILIEVO FOTOGRAFICO

allegato DENUNCIA INIZIO ATTIVITA'

denominazione	partita Dv.a.
RAMITELLO S.r.l.	01069140455 APR. 2003
via e n. civico/loc.	Comune
viale XX Settembre n.152	CARRARA (MS) *

immobile in Carrara, località Fossola; unità immobiliari meglio identificate

Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.9
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.10
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.11
Comune	via/loc.	identificazione catastale		
CARRARA	via Milazzo	fg.51	mapp.747	sub.12



foto n.1, veduta prospetto laterale



foto n.2, veduta prospetto su via Milazzo



foto n.3, veduta prospetto su cortile interno

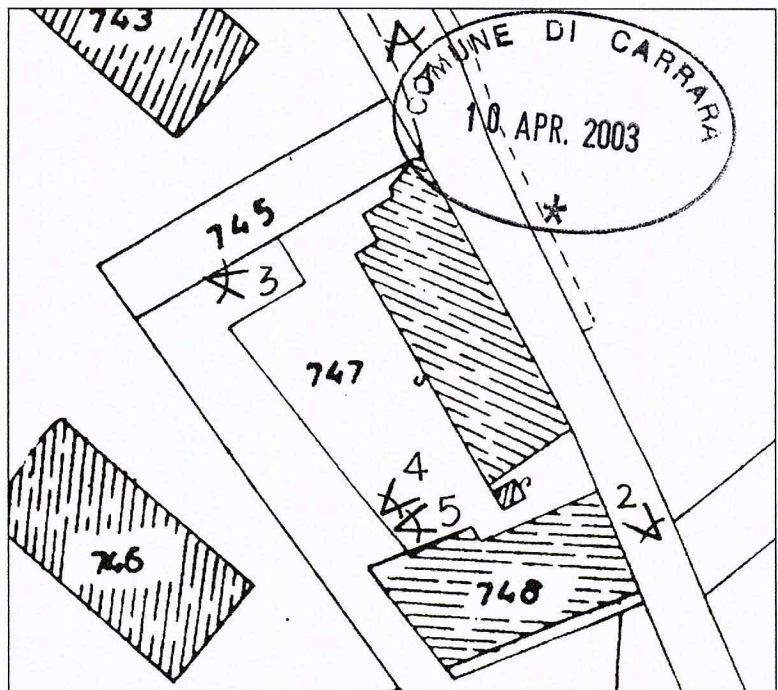
allegato Denuncia Inizio Attività – RAMITELLO S.r.l.



foto n.4, particolare prospetto
su cortile interno



foto n.5, particolare prospetto
su cortile interno



indicazione punti di vista foto

Carrara lì, 3 aprile 2003

Dott. Mare Spinelli Architetto




CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2003

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
T01 5R TIPO CONT. 0 DESTINAZIONE F

RIFERIMENTI

1 17 37

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E.U.	CAPITOLO	ART.
11151	04/04/03	1594 FR				

VERSANTE RAMITELLO S.R.L.
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE VERSAMENTO PER D.I.A. MS

IMPORTO

DICONSI EURO VENTICINQUE/82

COLLI ESENTE

COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. 0 REV. A COPERTURA

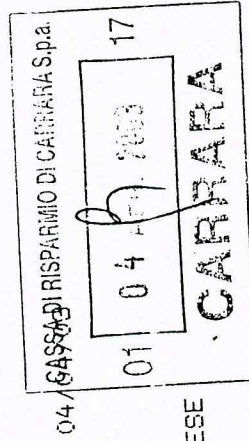
1 - QUIETANZA

N. 2169

25,82

0,00

25,82



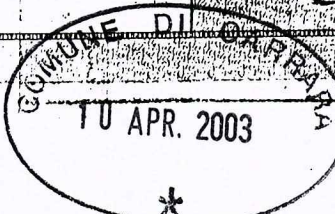
Cognome	MARCELLUSI
Nome	PAOLA LUISA
nato il	30/10/1967
(alto n.	1092
a	Genova
Cittadinanza	Italiana
Residenza	MONTIGNOSO
Via	VIA del CONTE 17
Stato civile	stato libero
Professione	IMPIEGATA
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI	
Statura	1.67
Capelli	castani
Occhi	castani
Segni particolari	nessuno



Firma del titolare *Paola Luisa Marcellusi*
MONTIGNOSO 07-08-2001

Impronta del
indice sinistro

FUNZIONE DELEGATA
L. LINGHIARDI
COMUNE DI MONTIGNOSO





COMUNE DI MONTIGNOSO
LIRE 500
DIRITTI DI SEGRETARIA

SCADE IL 07/08/2006

AE 9367698

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI MONTIGNOSO

CARTA D'IDENTITA

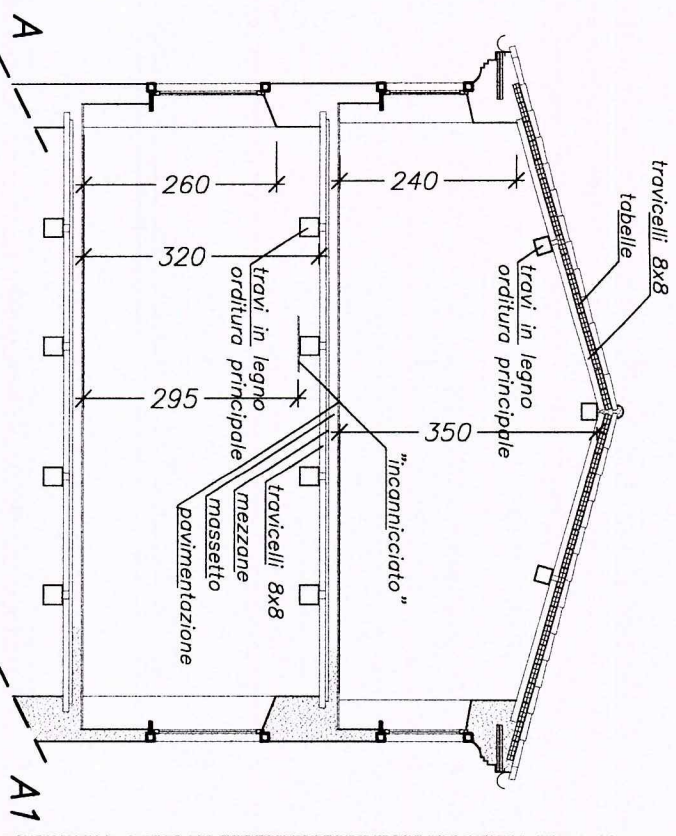
N° AE 9367698

DI

MARCELLUSI
PAOLA LUISA

STATO di FATTO

COMUNE DI CARRARA
10 APR. 2003

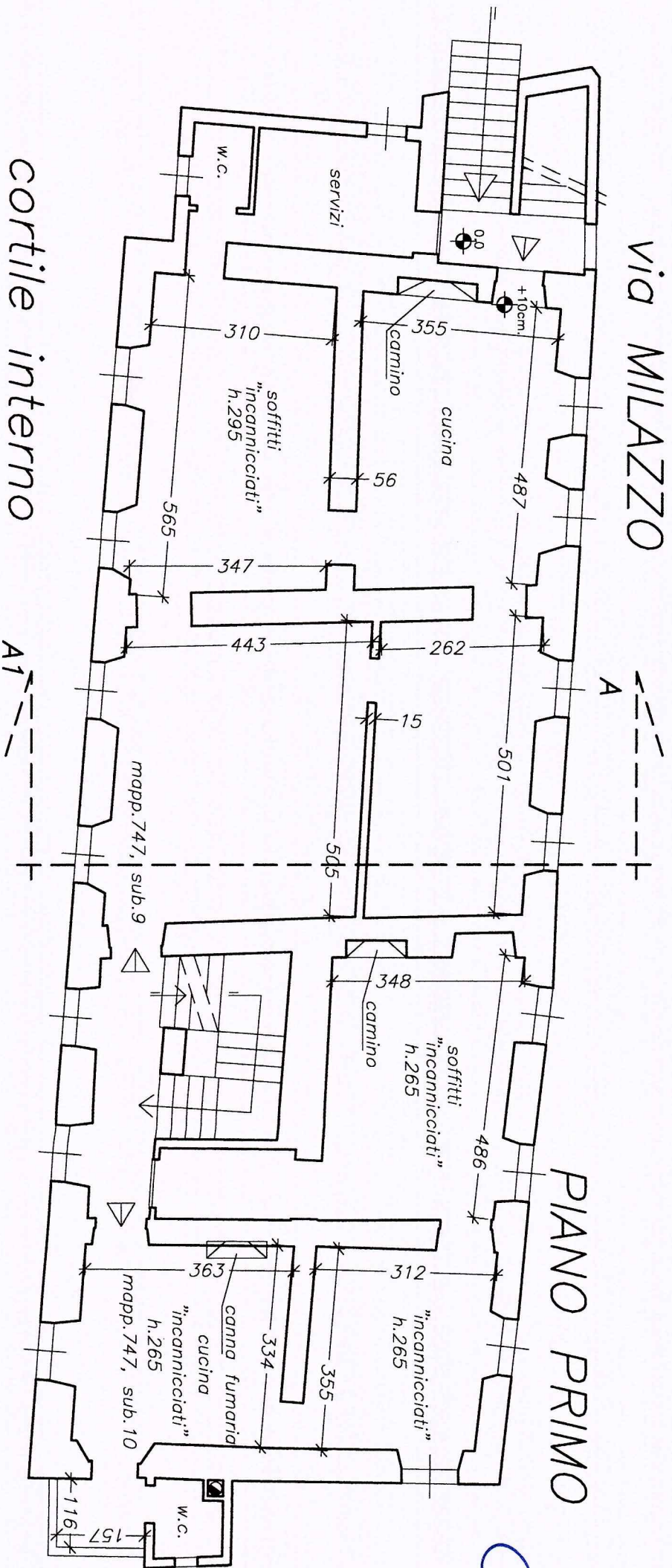


PIANO SECONDO

cortile interno

via MILAZZO

SEZIONE AA1
schema indicativo quote interne



PIANO PRIMO

cortile interno

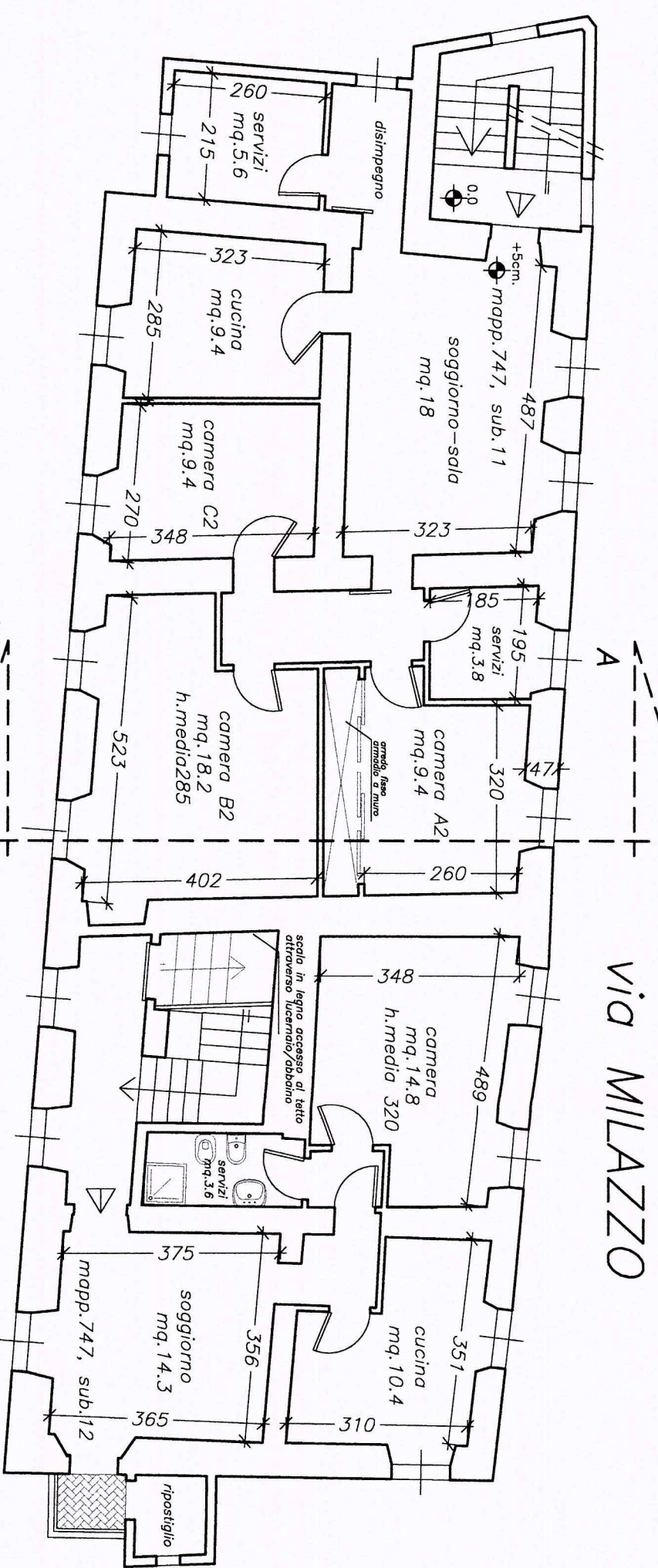
PROGETTISTA	
Dott. Ilare SPINELLI Architetto	
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675	
COMITENTE	
RAMITELLO S.r.l.	
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)	
IMMOBILE SITO IN	
via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.9,10,11,12	

DESCRIZIONI	
OGGETTO	
Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo	
SCALA	TAVOLA
1/100	1/3
Data	
3 APRILE 2003	
TITOLO TAVOLA	
STATO di FATTO	
	REV. 5

via MILAZZO

STATO di PROGETTO

COMUNE DI CARRARA
10 APR. 2003

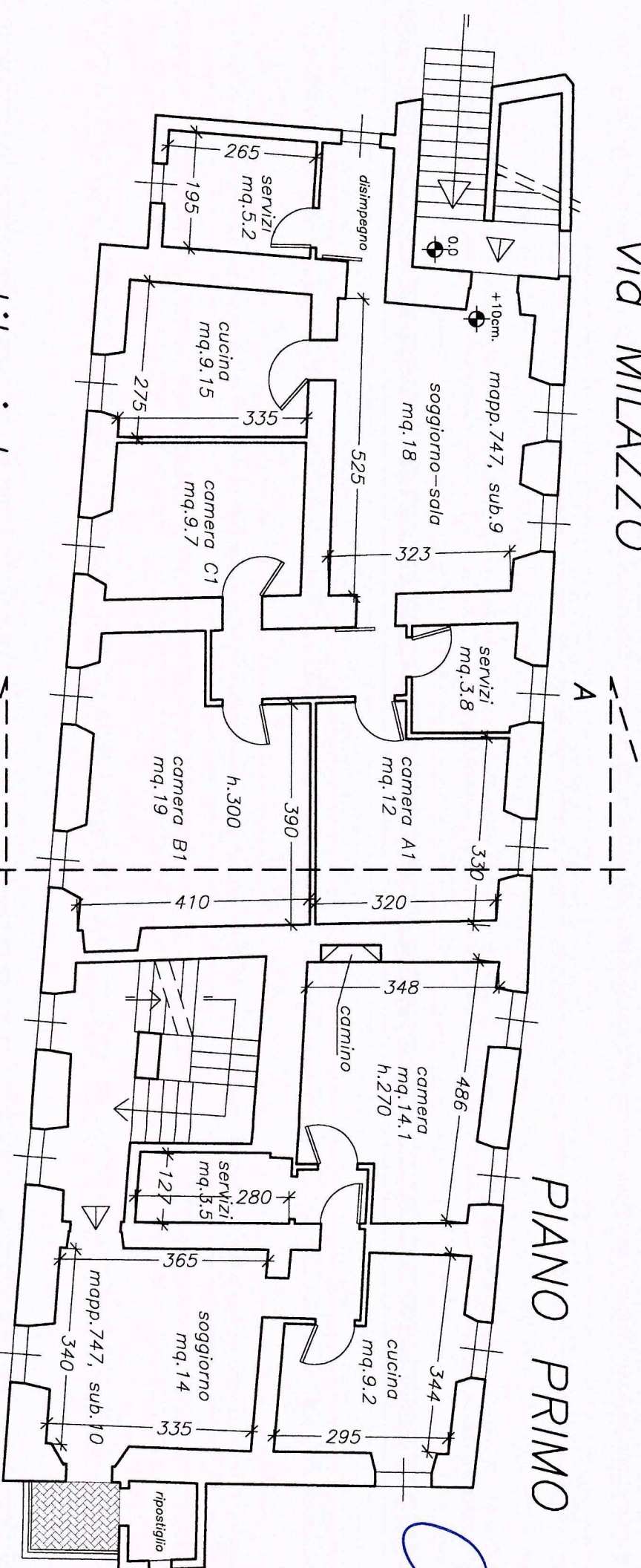
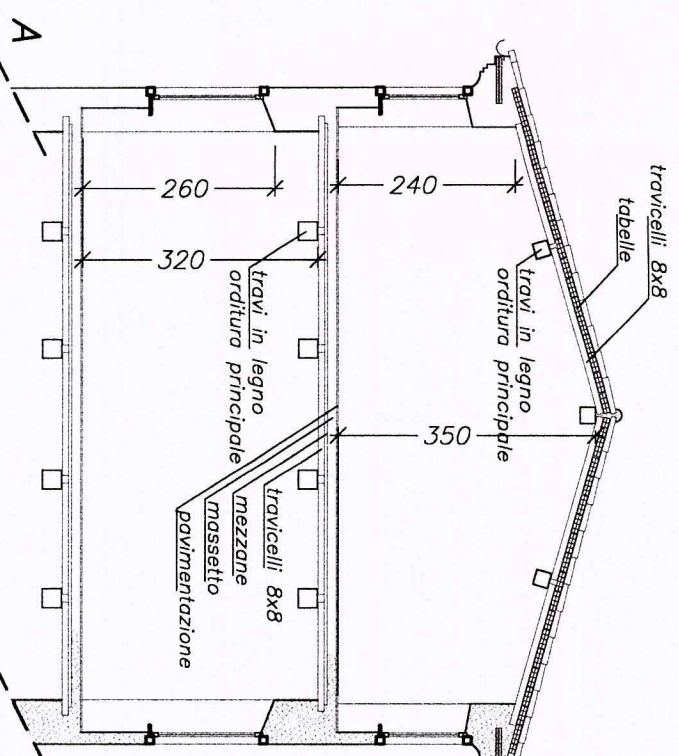


cortile interno

PIANO SECONDO

via MILAZZO

SEZIONE AA1



cortile interno

PIANO PRIMO

Stefano Spinelli
Stefano Spinelli

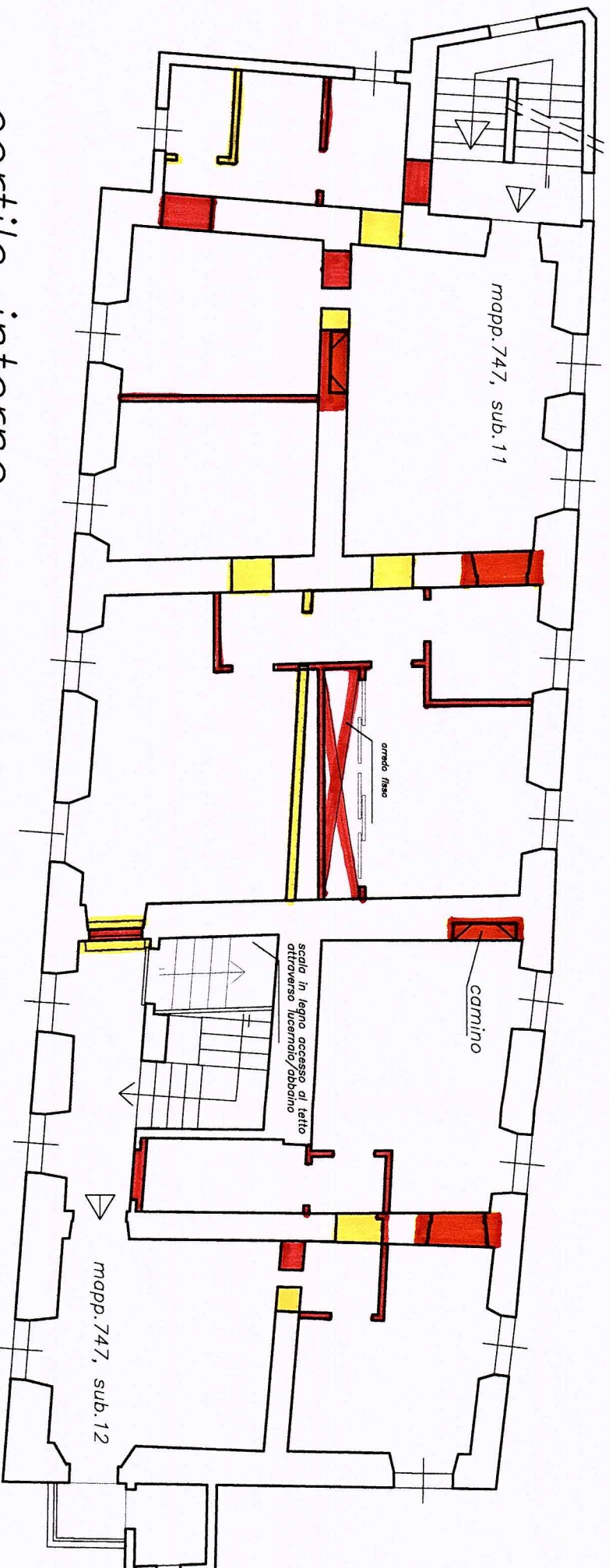
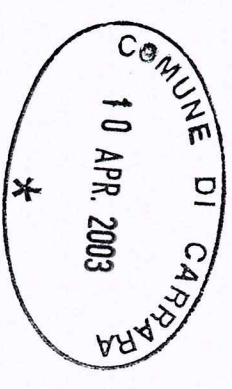
P. Ramitello
RAMITELLO S.r.l.
Amministratore unico

PROGETTISTA
Dott. Ilare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675
COMITENTE
RAMITELLO S.r.l.
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)
IMMOBILE SITO IN
via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.9,10,11,12

OGGETTO	DESCRIZIONI	SCALA	TAVOLA
Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo		1/100	2/3
TITOLO TAVOLA	STATO di PROGETTO	Data 3 APRILE 2003	REV. 5

via MILAZZO

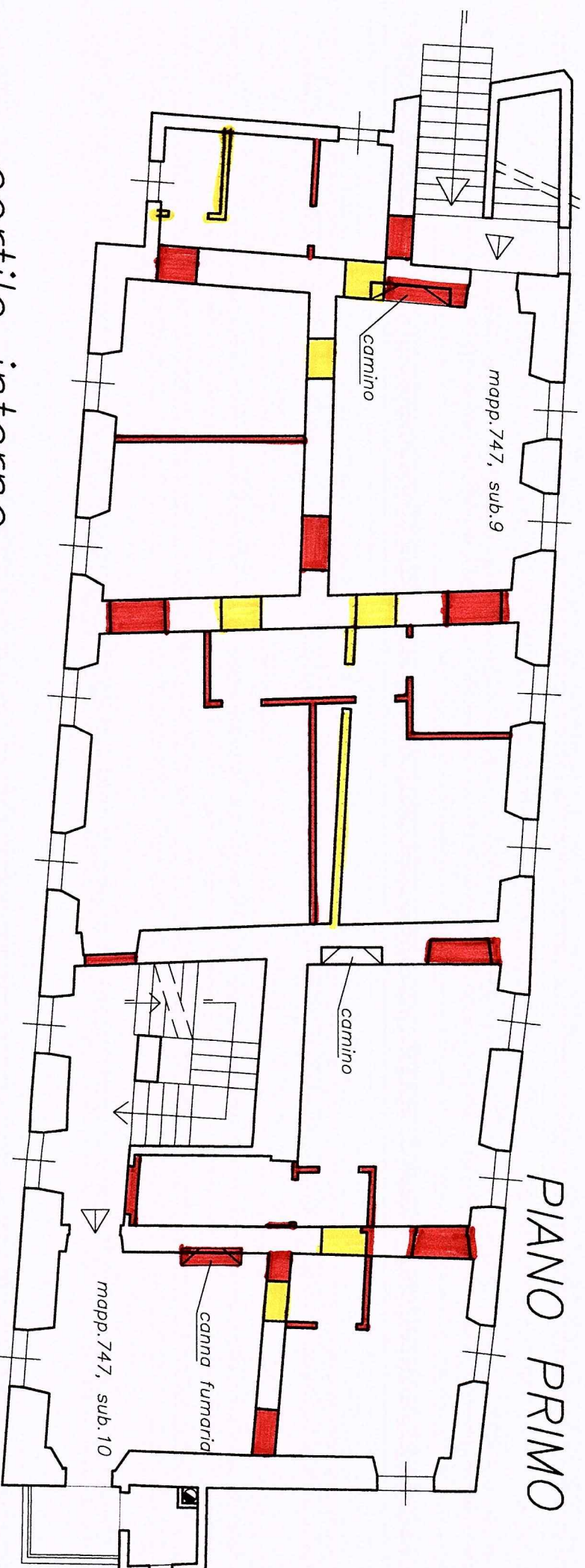
STATO di RAFFRONTO



cortile interno

PIANO SECONDO

via MILAZZO



cortile interno

PIANO PRIMO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
RAMITELLO S.r.l.
Amministratore unico

PROGETTISTA
Dott. Ilare SPINELLI Architetto
via Roma n° 13 Carrara - 348/3349675

COMITENTE
RAMITELLO S.r.l.
viale XX Settembre n.152, 54033 Carrara (MS)

IMMOBILE SITO IN
via Milazzo, Carrara - fg.51, mapp.747, sub.9,10,11,12

DESCRIZIONI		DISEGNI	
OGGETTO	SCALA	TAVOLA	
Rinnovo elementi costitutivi interni Restauro e Risanamento Conservativo	1/100	3/3	
TITOLO TAVOLA		Data	
STATO di RAFFRONTO		3 APRILE 2003	
		REV. 5	