

spazio riservato al protocollo generale

COMUNE DI CARRARA
28 APR. 2006

spazio riservato al protocollo

COMUNE DI CARRARA
Cat.

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
00009336 0000512C W0CGF001
00016307 28/04/2006 08:58:20
0001-00009 23CA98D9815042AE
0 1 05 192465 383 6

28 APR. 2006

(28 APR. 2006 - 28 APR. 2006)

(28 APR. 2006 - 28 APR. 2006)

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

AL DIRIGENTE DEL SETTORE

ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA

Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a NICHELE CONSIGLIERE

domiciliato/a in GENOVA Via AURELIA N° 27

Tel. 010-8398862 in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE DGE IMMOBILIARE (PROPRIETARI

dell'immobile posto in Carrara alla Via GRAZZANO n° 11

censito catastalmente al Foglio n. 10 Particella/e n. 99 sub. 5,6,7

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI, ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA, I LAVORI CONSISTENTI IN: RISANAMENTO CONSERVATIVO DI UN IMMOBILE CONSISTENTE IN 3 UNITA' ABITATIVE DIU' DEL FORN' AD USO ACCESSORIO E CANTINE

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: ARCH. GABRIELE ERGOLINI Prot. n° 1706 del 10.5.06

IL RICHIEDENTE

IL 27/04/2006

ASSEGNATA ALL'U.O.C. EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

PROGETTISTA
Architetto
ERGOLINI
Gabriele

129

data 27/04/2006

ELENCO ELABORATI: (da produrre in duplice copia)

- **Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante – sezioni – prospetti etc,)**
- **Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto**
- **Relazione tecnica dettagliata**
- **Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche d
contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto**
- **Altro : (specificare)**

MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all')

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

INTONACO, CONTINTEGGIATURE A.
CALCE DI COLORE A BASE DI
ROSSO OSSIDO
RECUPERO CORNICI IN HARO

RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali INFISSI IN LEGNO
IN ABETE VERNICIATE A BASE
VERDE

RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

VERIFICHE D'UFFICIO

PIANO REGOLATORE

P.S.97

U.T.O.E. : 2.A6

Centro Storico ☒ P. Rec. Torrente Carrione ☐

Altre perimetrazioni _____

CARRARA

ZONA OMOGENEA : ☒ A ☐ B ☐ D ☐ E ☐ F

Regolamento Urbanistico

Edificio tipologia: A1 ☐

A2 ☒

A3 ☐

A4 ☐

Altro ☐

Vincoli e/o altre classificazioni : _____

P.A.I. : ☐ P.I.E

☐ P.I.M.E.

11/05/06

NOTE

Parere Nucleo Valutazione del 12/05/2006 n° 20

☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia **NULLA - OSTA**

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li. 12/05/06

Istanza di Nulla - Osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 18092/1704
129TUTELA/06
del 13/05/2006

A : CONSIGLIERE MICHELE
VIA AURELIA 27
GENOVA

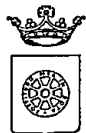
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 10/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA GRAZZANO 11 censito catastalmente al foglio 40, mappale 99/5-6-7.

Carrara 13/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

10.5.06
Michele cope



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 18092/1704
del 13/05/2006
129TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: CONSIGLIERE MICHELE recante data 10/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 18092 corrispondente al protocollo n. 1704 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA GRAZZANO 11, censito catastalmente al foglio 40, mappale 99/5-6-7, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/05/2006;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

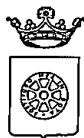
RILASCI

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi – Giovanna Ferrari
Telefono 0585.641269 – Fax 0585.641296



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 18092/1704
129TUTELA/06
del 13/05/2006

*prot. n. 22507
15/05/06*

A : CONSIGLIERE MICHELE
VIA AURELIA 27
GENOVA

OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 10/05/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA GRAZZANO 11 censito catastalmente al foglio 40, mappale 99/5-6-7.

Carrara 13/05/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 18092/1704
del 13/05/2006
129TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: CONSIGLIERE MICHELE recante data 10/05/2006 registrata al Prot. Gen. n. 18092 corrispondente al protocollo n. 1704 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA GRAZZANO 11, censito catastalmente al foglio 40, mappale 99/5-6-7, interessato dai lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2"

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 12/05/2006;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



COMUNE DI CARRARA



**Via Grazzano n°11
Ristrutturazione di un immobile**

Committente: Doge immobiliare s.r.l.



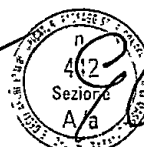
NULLA OSTA EDIFICI STORICI

progettazione architettonica

M.A.R.S.S.

Arch. Gabriele Ercolini

architettura genova massa
galleria leonardo da vinci 30/1-34100 massa
tel/fax ++39/0585/43934
studiomars@virgilio.it

  Architetto
ERCOLINI
Gabriele

relazione

**RELAZIONE DI COMPATIBILITA' DI INTERVENTO(art.18 L.R. 01/05)
PER UN IMMOBILE SITO IN CARRARA VIA GRAZZANO N°11**

L' immobile interessato, si trova nel centro storico di Carrara, nel quartiere di Grazzano, in Via Grazzano n° 11 censito al N.C.E.U. al foglio 40 mappale 99 sub. 5,6,7 di Carrara, più un piano terra ad uso accessorio, sviluppandosi su tre piani, più una piccola terrazza.

Il fabbricato classificato come A2(edificio di valore storico, architettonico e/o documentario) ha subito dei crolli parziali dei solai e completo del tetto, a seguito di un incendio avvenuto diversi anni or sono ; nonostante tutto si riescono ad evincere ancora gli elementi di pregio storico dell' immobile, quali le orditure delle travi in legno dei solai, la scala di distribuzione condominiale in marmo, le cornici delle finestre e le lastre di gronda anch'esse in marmo.

L' intervento consentito dal Regolamento Urbanistico ci permette di intervenire con un risanamento conservativo, in modo tale da poter recuperare dove possibile gli elementi di pregio prima citati, vedi, ad esempio tutte le cornici in marmo e alcune soglie delle finestre, i solai ormai irrecuperabili come si evince dalla relazione fotografica per ovvi motivi di sicurezza, vengono realizzati ex novo, in legno armato tipo Armalam , il quale ci consente un ottimo risultato antisismico.

La scala, verrà ricostruita nella stessa posizione di quella attuale con struttura in acciaio rifasciata ad opera ultimata in marmo, le lastre di gronda in marmo verranno dove possibile recuperate o realizzate ex novo con stesso materiale.

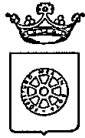
Dopo un' indagine storica effettuata, e non riuscendo ad ottenere dallo stato attuale, il colore delle tinteggiature di facciata, abbiamo deciso di utilizzare, in tradizione con gli edifici storici di Carrara ed in armonia con i palazzi del contesto, un colore a base di rosso ossido.

A completare il risanamento, vi è il recupero della terrazza in copertura.

Arretrandoci dal fronte di facciata e rimanendo comunque ad una quota inferiore rispetto agli edifici in aderenza, si realizza un ringhiera di sicurezza in ferro battuto, di colore nero, e come pavimentazione optavamo per l'utilizzo di piastrelle in cotto

Arch. Gabriele Ercolini





COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 18092/1704
del 10/05/2006

A: CONSIGLIERE MICHELE
VIA AURELIA 27
GENOVA

e p. c.: ERCOLINI ARCH. GABRIELE
GALL.DA VINCI 30/1
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 10/05/2006 e ns. protocollo n° 1704 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 40 e mappale/i n° 99/5-6-7, sito in CARRARA VIA GRAZZANO 11, inerente a lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO , si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch. Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 1704 e la data 10/05/2006 - istr. 129 TUTELA/06.

Carrara 10/05/2006

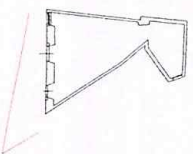
Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

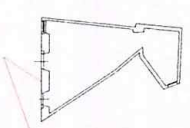
COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296



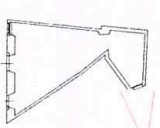
1 prospetto principale



2 dettaglio cornice in marmo



3 prospetto secondario



Data: settembre 2005

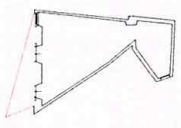
COMUNE DI CARRARA
28 APR. 2006
*

Architetto
ERCOLINI
Gabriele

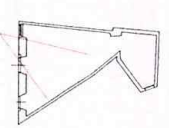
n. 442
Sezione A/1a



4 dettaglio lastre di gronda in marmo

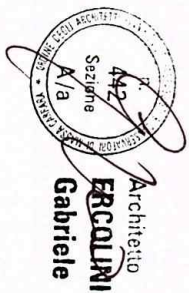


5 dettaglio struttura in legno

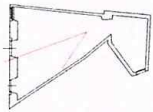


Data: dicembre 2005

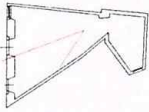




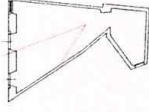
6 dettaglio scala in marmo



7 dettaglio scala in marmo



8 dettaglio scala in marmo



Data: dicembre 2005

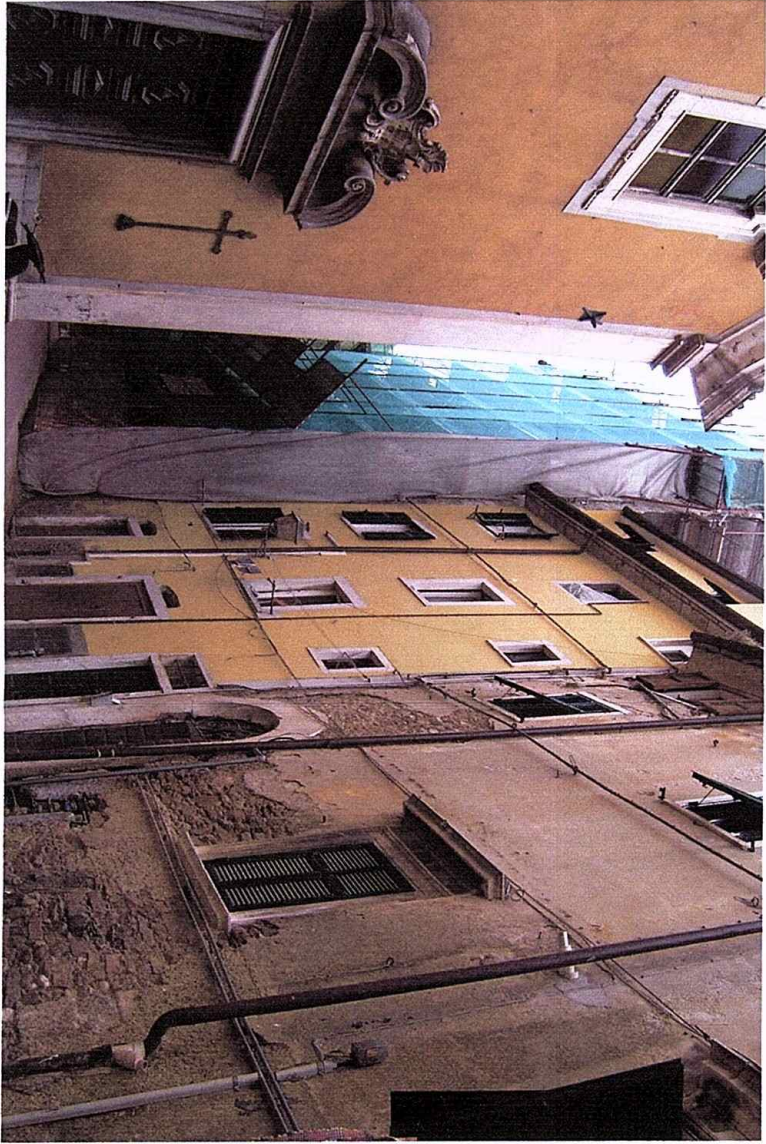


COMUNE DI CARRARA
28 APR. 2006
*

Architetto
ERCOLINI
Sezione
A.1.2
Gabriele



9 Via Grazzano, il contesto



10 Via Grazzano, il contesto

Data: marzo 2006

