

Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Loc. Avenza Via Campo d'Appio n. 31H

COMMITTENTE: 12 GIU. 2008

Fax - Tel. 0585-858775

TAVOLA:

LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.

STATO DI PROGETTO

DENOMINAZIONE:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE

ELABORATI:

SCALA:

Disegnato

Approvato

Filename

Sost. II N.

Sost. dal N.

Data

DIS. n° 2

adi

NOV 07

Comune di Carrara, Fg. 71 Mapp. 290 e 917

554

840

206

195

203

290

293

289

917

291

285

870

292

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Superiore del Dirigente con condizioni indicate nel permesso di costruire n° 3/4/08

elaborato grafico: T. 205/08

dal Nucleo Valutazioni

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Luca Rodighiero)

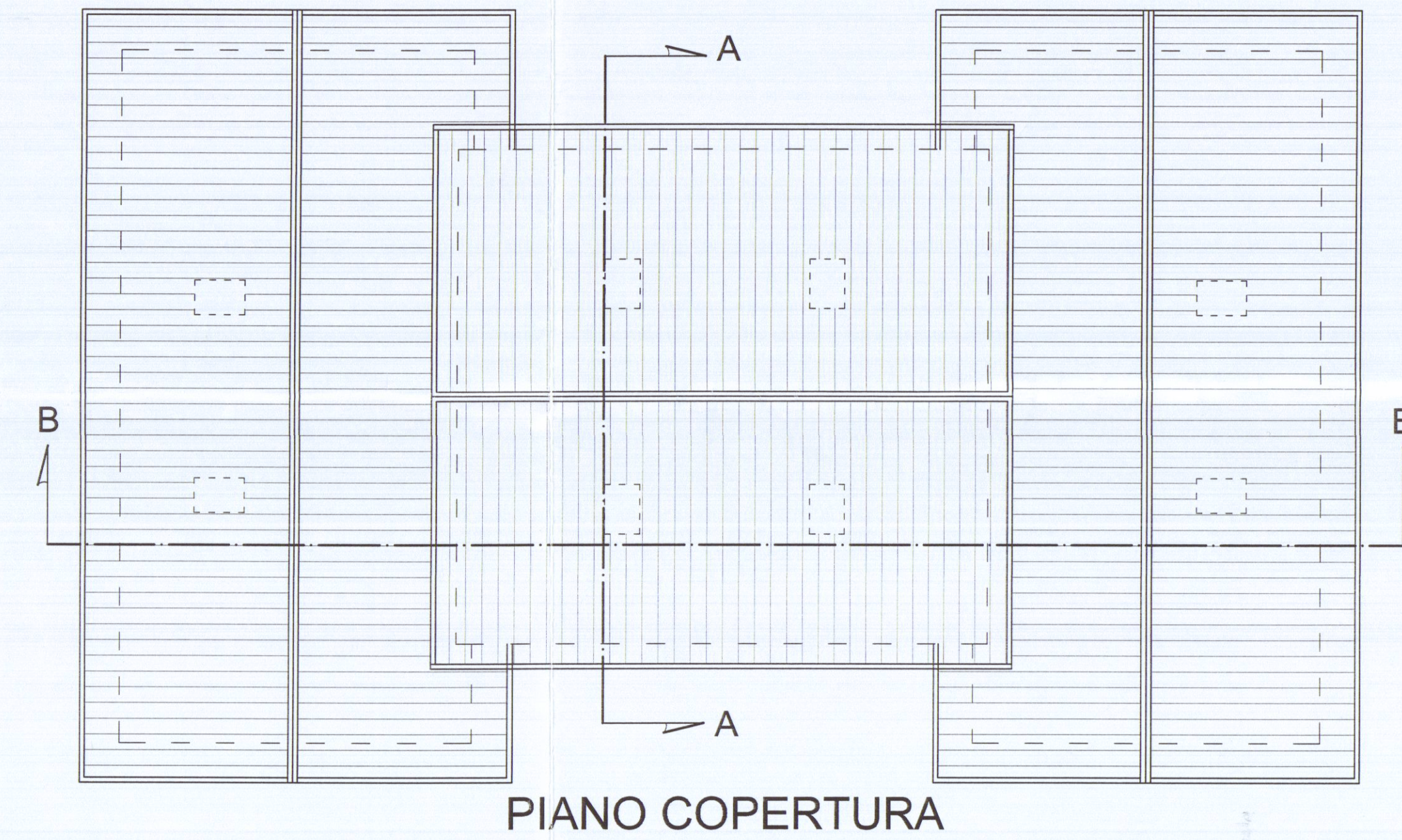
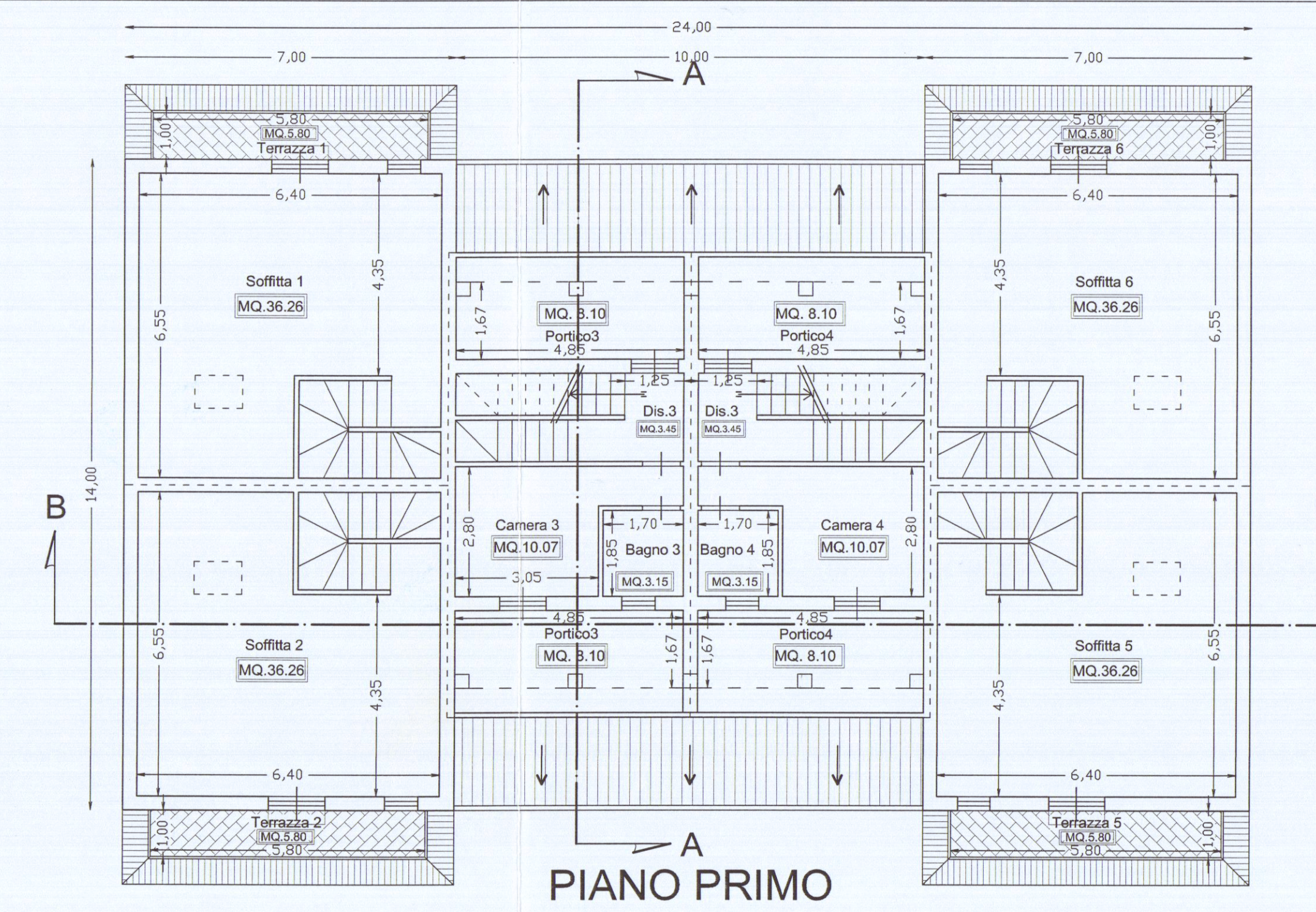
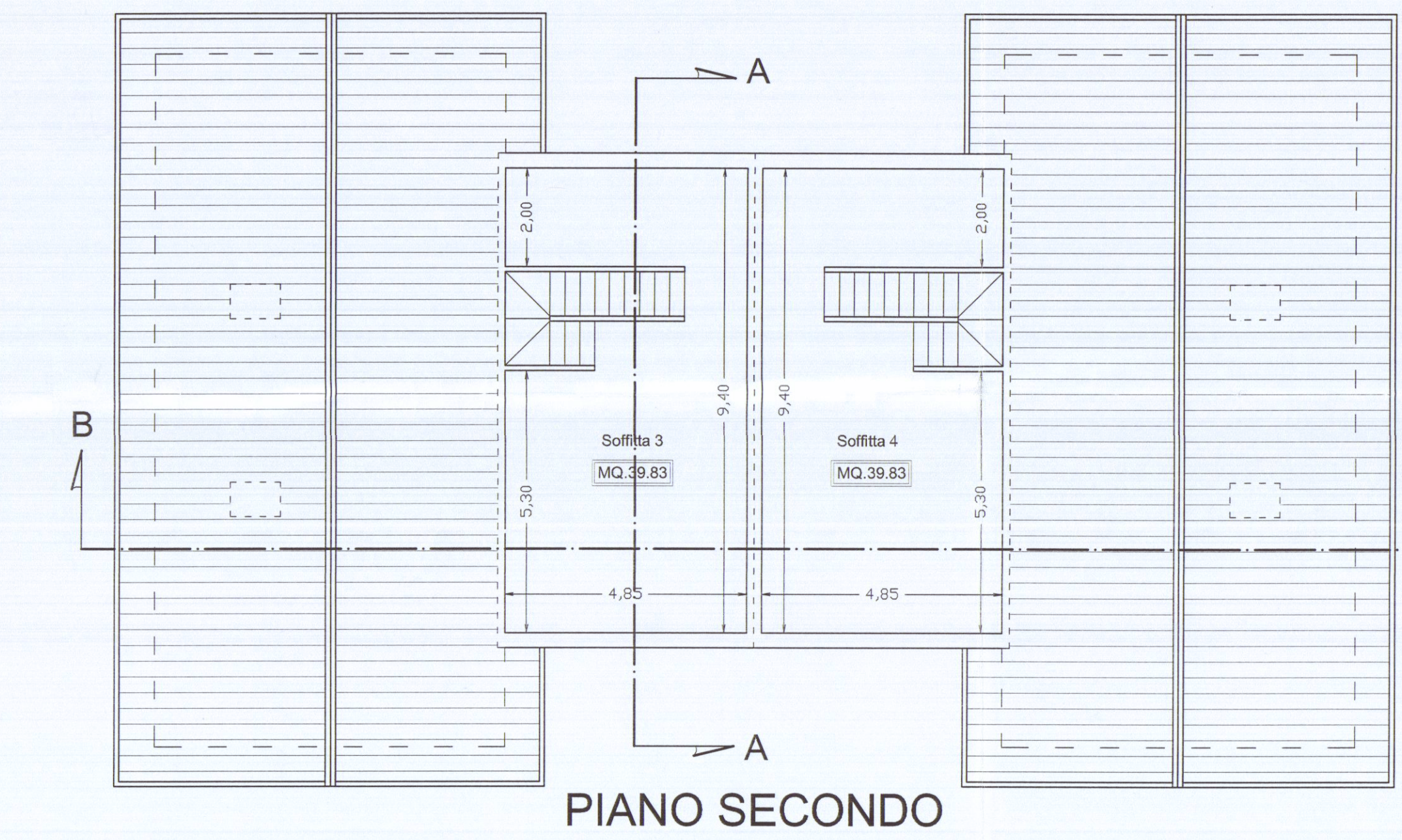
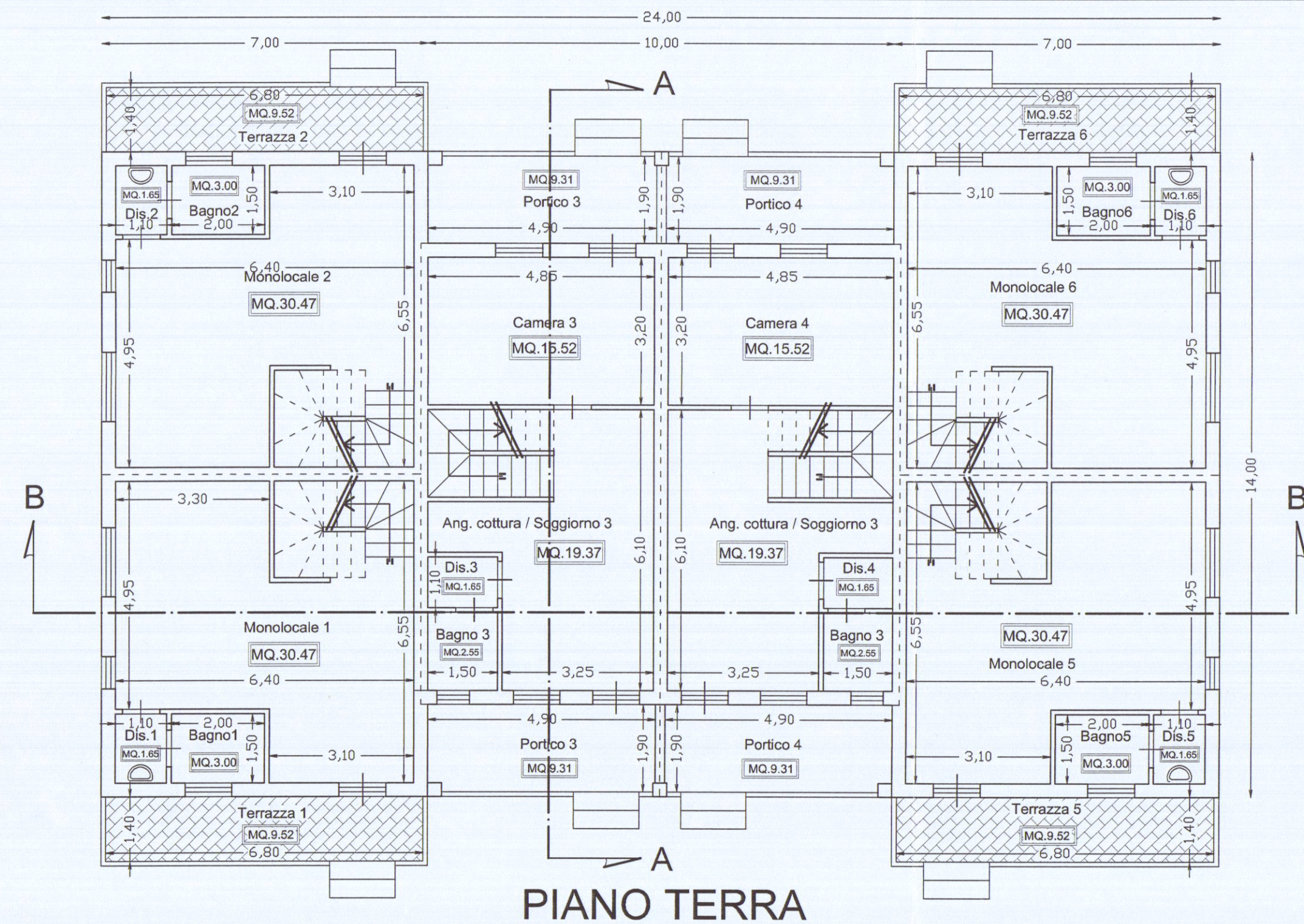
AZIENDA A.S. N. T. DI MASSA E CARRARA

Superiore del Dirigente con condizioni indicate nel permesso di costruire n° 3/4/08

elaborato grafico: T. 205/08

dal Nucleo Valutazioni

Il Responsabile del Procedimento (Dott. Luca Rodighiero)



RAPPORTO D'ILLUMINAZIONE			
UNITA' IMMOBILIARE 1			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOCALITÀ
MONOLOCALE	30,47	4,52	0,148
BAGNO	3,00	1,10	0,367
UNITA' IMMOBILIARE 2			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOCALITÀ
MONOLOCALE	30,47	4,52	0,148
BAGNO	3,00	1,10	0,367
UNITA' IMMOBILIARE 3			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOCALITÀ
CAMERA	15,52	3,20	0,206
SOGG. CUCINA	19,37	3,20	0,165
BAGNO	2,55	0,70	0,275
CAMERA	10,07	2,10	0,209
BAGNO	3,15	0,77	0,244
UNITA' IMMOBILIARE 4			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOCALITÀ
CAMERA	15,52	3,20	0,206
SOGG. CUCINA	19,37	3,20	0,165
BAGNO	2,55	0,70	0,275
CAMERA	10,07	2,10	0,209
BAGNO	3,15	0,77	0,244
UNITA' IMMOBILIARE 5			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOCALITÀ
MONOLOCALE	30,47	4,52	0,148
BAGNO	3,00	1,10	0,367
UNITA' IMMOBILIARE 6			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	S.FIN./S.LOCALITÀ
MONOLOCALE	30,47	4,52	0,148
BAGNO	3,00	1,10	0,367

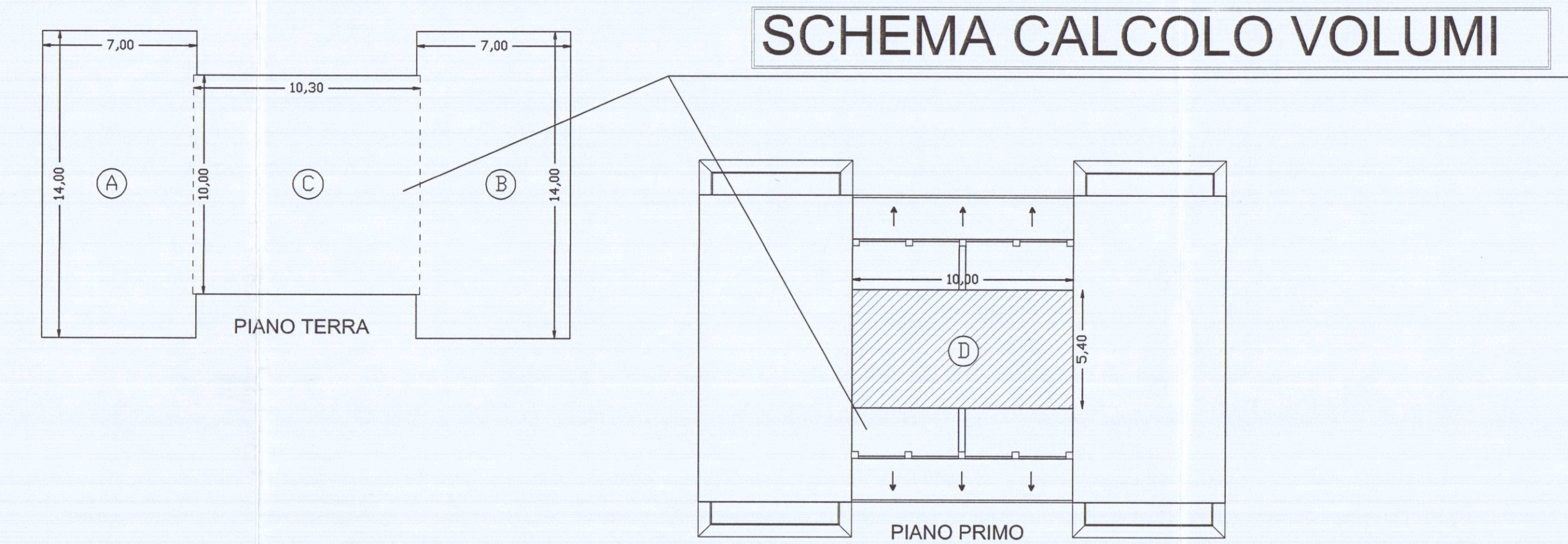


Tabella standard urbanistici

Superficie lotto=1128mq

S.U.L. realizzata=350,00mq<350,00mq S.U.L. max ammessa

PARCHEGGI (con sup. drenante >50%)

AI SENSI DELLA L.122/89= 155.97mq>1/10volume(1452.45mc)

AI SENSI DEL R.U.= n° 1,5 posti ogni 100 mq S.U.L. =

= 18.75 X 3.5=66.00MQ

SUPERFICI DRENANTI ai sensi D.P.G.R. 09.02.07 N° 2/R

SUPERFICI DRENANTI MQ. 282 pari al 25% del lotto

ALBERATURE (art. 17 R.U.)= n° 2 /100 mq di sup. scoperta(mq 676)

= n°2 x 6.76= n° 14 piante

TABELLA SUPERFICI/VOLUMI	
S.U.L.=A+B+C+D=96.50+96.50+103.00+54.00=350.00MQ	
VOLUME:	
A x H. di gronda=96.50 x 4.65=448.73MC	
B x H. di gronda=96.50 x 4.65=448.73MC	
C x H. di gronda=103.00 x 3.51=361.53MC	
D x H. di gronda=54.00 x 3.59=193.86MC	
TOT. MC. 1452.85	

TABELLA SUPERFICI NETTE E NON RESIDENZIALI					
UNITA' IMMOBILIARE 1			UNITA' IMMOBILIARE 2		
TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)	TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)
PIANO TERRA (S.U.)			PIANO TERRA (S.U.)		
MONOLOCALE	30,47		MONOLOCALE	30,47	
BAGNO	3,00		BAGNO	3,00	
DISIMPEGNO	1,65		DISIMPEGNO	1,65	
TERRAZZA	35,12		TERRAZZA	35,12	
TOTALE		9,52 X 60%= 5,71	TOTALE		9,52 X 60%= 5,71
PIANO PRIMO (S.N.R.)			PIANO PRIMO (S.N.R.)		
SOFFITTA		35,26 X 60%= 21,76	SOFFITTA		35,26 X 60%= 21,76
TERRAZZA		5,80 X 60%= 3,48	TERRAZZA		5,80 X 60%= 3,48
TOTALE		30,95	TOTALE		30,95
UNITA' IMMOBILIARE 3			UNITA' IMMOBILIARE 4		
PIANO TERRA (S.U.)			PIANO TERRA (S.U.)		
SOGGIORNO ANG.COTTURA	19,37		SOGGIORNO ANG.COTTURA	19,37	
CAMERA	15,52		CAMERA	15,52	
BAGNO	2,55		BAGNO	2,55	
DISIMPEGNO	1,65		DISIMPEGNO	1,65	
TOTALE		(9,31+9,31) X 60%= 11,17	TOTALE		(9,31+9,31) X 60%= 11,17
PIANO PRIMO (S.U.)			PIANO PRIMO (S.U.)		
CAMERA	10,07		CAMERA	10,07	
DISIMPEGNO	3,45		DISIMPEGNO	3,45	
BAGNO	3,15		BAGNO	3,15	
TOTALE		(8,10+8,10) X 60%= 9,72	TOTALE		(8,10+8,10) X 60%= 9,72
PIANO SECONDO (S.N.R.)			PIANO SECONDO (S.N.R.)		
SOFFITTA		39,62 X 60%= 23,72	SOFFITTA		39,62 X 60%= 23,72
TOTALE		44,61	TOTALE		44,61
UNITA' IMMOBILIARE 5			UNITA' IMMOBILIARE 6		
TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)	TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)
PIANO TERRA (S.U.)			PIANO TERRA (S.U.)		
MONOLOCALE	30,47		MONOLOCALE	30,47	
BAGNO	3,00		BAGNO	3,00	
DISIMPEGNO	1,65		DISIMPEGNO	1,65	
TERRAZZA	35,12		TERRAZZA	35,12	
TOTALE		9,52 X 60%= 5,71	TOTALE		9,52 X 60%= 5,71
PIANO PRIMO (S.N.R.)			PIANO PRIMO (S.N.R.)		
SOFFITTA		35,26 X 60%= 21,76	SOFFITTA		35,26 X 60%= 21,76
TERRAZZA		5,80 X 60%= 3,48	TERRAZZA		5,80 X 60%= 3,48
TOTALE		30,95	TOTALE		30,95
TOTALE S.U.= 252,00			TOTALE S.N.R. (già computato 60%)= 213,02		
TOTALE SUPERFICI RAGGIUNTE=465,02					