

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

RICHIEDENTE LA CONCESSIONE EDILIZIA

Spadoni Maria Stella
 Residente in Canara Via N.

PROGETTISTA

Pennucci F.
 Residente in Canara Via Vu. Lupo N. 5

OPERA DA REALIZZARE

Costruzione casa civile abitazione
2° Variante -

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>1</u> ALLOGGIO N.	Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Superficie utile abitabile (mq.)
	Cucina	3.60 x 3.00 10.80
	Disimpegno cucina	1.20 x 3.00 3.60
	Pranzo	5.00 x 5.00 25.00
	soggiorno	6.40 x 7.00 44.80
	Ingresso	5.50 x 2.30 12.65
	camera	4.50 x 3.30 14.85
	disimpegno	1.80 x 0.40 0.72
	disimpegno	2.10 x 2.50 5.25
	WC	1.60 x 2.40 3.84
Snr	SOMMA	Su

+	<u>Segu</u> PIANO <u>1</u> ALLOGGIO N.	+
	Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Superficie utile abitabile (mq.)
	camera	3.00 x 3.50 10.50
	WC	3.00 x 1.50 4.50
13.65	balcone	10.50 x 1.30 13.65
5.20		4.00 x 1.30 5.20
11.18	"	8.60 x 1.30
8.45	"	6.50 x 1.30
1.30	"	1.00 x 1.30
Snr	SOMMA	Su
39.78	SOMMA	133.29
Snr	TOTALE A RIPORTARE	Su
39.78		133.29

Su

39.78

133.29

RIPORTOPIANO 2010 ALLOGGIO N.[illegible]
$$\frac{v}{Snr}$$
$$\begin{array}{c} \downarrow \\ v \\ Su \end{array}$$

49.22

SOMMA

SOMMA

PIANO 5^{ma} ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
40,00	Taverna	8,00 x 5,00	
5,04		2,40 x 2,10	
13,62	R.P.	3,60 x 3,80	
14,40	"	3,60 x 4,00	
16,45	"	3,50 x 4,70	
2,45	disimpegno	3,50 x 0,70	
5,40		4,50 x 1,20	
16,32	disimpegno disimpegno	6,80 x 2,40	
5,60		2,00 x 2,80	

$$\downarrow$$

$$S_{nr}$$
$$\begin{array}{c} \downarrow \\ \mathbf{v} \\ \mathbf{Su} \end{array}$$

119.36

SOMMA

SOMMA

PIANO ALLOGGIO N.

[illegible]

Snr

$$\downarrow$$

$$V$$

$$Su$$

9.10

SOMMA

SOMMA

Snr

Su

217.44

TOTALE A RIPORTARE

133.29

Snr

RIPORTO

Su

+

V

Snr

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

PIANO

ALLOGGIO N.

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

V

Su

SOMMA

SOMMA

+

V

Snr

TOTALE A RIPORTARE

Su



COMUNE DI CARRARA

JACQUANTE
SPADANI M. STELLA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc _____

Mc _____

Mc _____

£./mc _____

£./mc _____

£./mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc _____

£./mc _____

£./m _____

Mc _____

Mc _____

Mc _____

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. _____ £./mq _____

Mq. _____ £./mq _____

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. _____ Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa

5% Del. C.C. 248 del 20/1/78

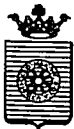
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. ~~XXXX~~

Il Sindaco [firma]

L' Ingegnere Comunale [firma]

Carrara li 28/1/84

P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA → I_1

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitto, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimessa ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
Snr	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

I_2

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

I_3

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

I_4

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M

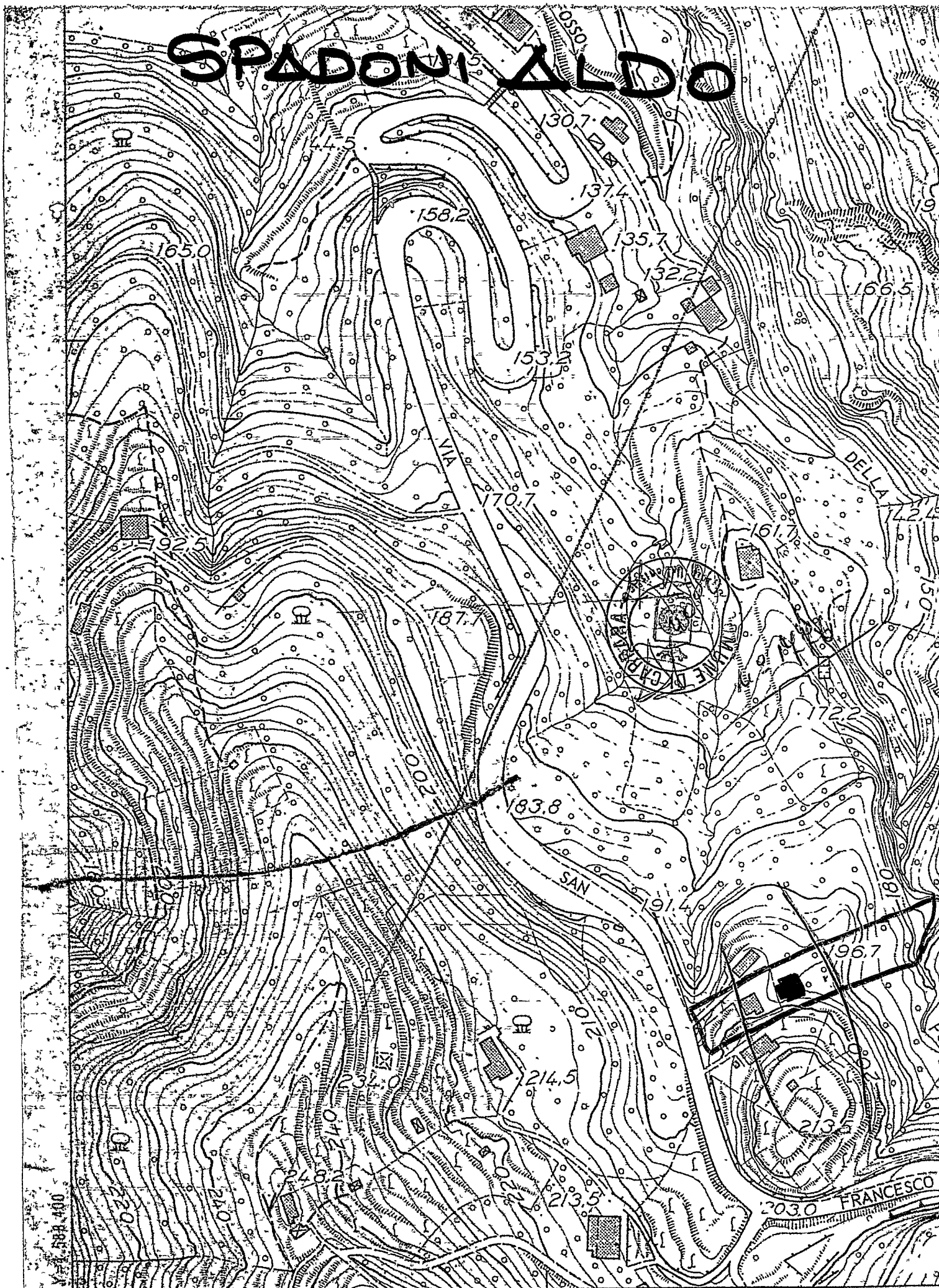
- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times C$ = L

CARRARA L1

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

SPADONI ALDO



X=4.880.200

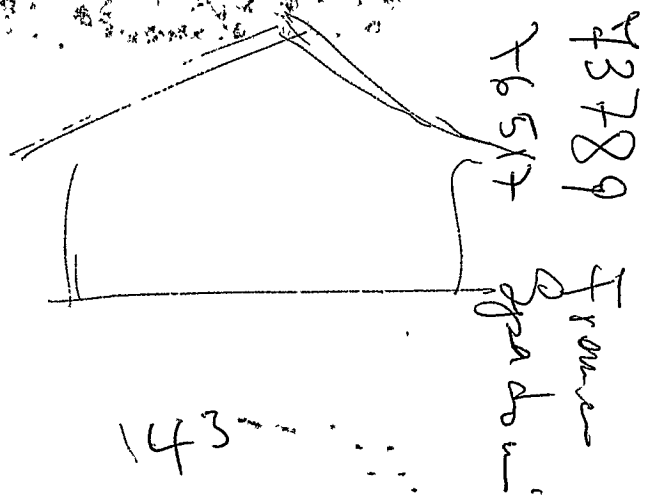
STUDIO TECNICO BERTINI

PROGETTO ARCHITETTICO - FIRENZE 1966

AUTORIZZAZIONE I.G.M. N° 93 DEL 29 8-1966

13

- cucina - Pranzo
- Logg.
- camera
- " "
- Studio
- Doppio WC.



$$\begin{array}{r}
 143 \\
 \cdot 23 \\
 \hline
 129 \\
 86 \\
 \hline
 989
 \end{array}$$

