



Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

PISA

DI

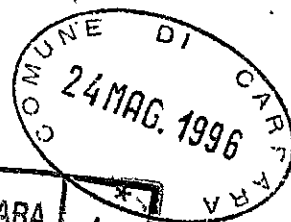
Prot. N. 8574 / Qd Allegati

Pisa 20 MAG. 1996

19

Al COMUNE di
CARRARA (MS)

COMUNE DI CARRARA	
29 MAG. 1996	103
Prot. n. 20472	Cla



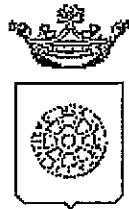
OGGETTO: Legge 8 Agosto 1985, n. 431.
Autorizzazione Sindaco del 14/3/96 n. 54 ex art. 7 Legge 1497/39
rilasciata al Sig. DE PETRE GRAZIELLA per fusione di due unità
immobiliari e ampliamento posti in Marina di Carrara via Venezia

In riscontro alla nota n. 2447 del 24/04/96 con la quale
codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione del Sindaco
del 14/3/96 n. 54 relativa ai lavori in oggetto, si comunica che
questo Ministero, esaminati gli atti, non ha ritenuto che
ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre
l'annullamento dell'autorizzazione suddetta.

IL SOPRINTENDENTE
(Arch. Giovanna Piancastelli)

LOR/sd

prot. 3668 del 3.6.96	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	luini
IL DIRIGENTE	LI 36.96



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n° 2447

Prot 16553

30-4-1996

**AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI**

presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- DE PETRE GRAZIELLA.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta DE PETRE GRAZIELLA per l'esecuzione di lavori FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E AMPLIAMENTO posti in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA.

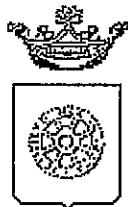
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, lì 24 aprile 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

RACCOMANDATA A.R.

Prot. n°

***AL MINISTERO PER I BENI CULTURALI
E AMBIENTALI***

**presso la Soprintendenza per i Beni Ambientali
Architettonici Artistici e Storici
via Lungarno Pacinotti
PISA**

Oggetto : Trasmissione autorizzazione art. 7 Legge 1497/39.- DE PETRE GRAZIELLA.

Si porta a conoscenza che è stata rilasciata autorizzazione a norma della legge in oggetto per il progetto intestato alla Ditta DE PETRE GRAZIELLA per l'esecuzione di lavori FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E AMPLIAMENTO posti in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA.

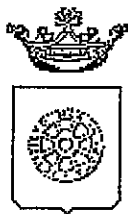
Si allega la seguente documentazione:

- 1) copia autorizzazione ai sensi dell'art. 7 Legge 1497/39;
- 2) n° 2 copie elaborati grafici di progetto;
- 3) n° 2 copie relazione tecnica;
- 4) documentazione fotografica dell'area interessata;
- 5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

Si invita la S.V. a esprimere ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Carrara, li 24 aprile 1996

L'Assessore All'Urbanistica
Guglielmino Arch. Francesco



Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 54/96 del 14 marzo 1996.

PREMESSO che la ditta DE PETRE GRAZIELLA residente MARINA DI CARRARA - VIALE XX SETTEMBRE 301, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E AMPLIAMENTO posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL20/12/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n22 DEL20/12/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta DE PETRE GRAZIELLA, ai lavori di FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E AMPLIAMENTO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, lì 14 marzo 1996.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COND1497.WPS

Pubblicato all'Albo Pretorio
del Comune di Carrara
dal 22 MAR. 1996

at 06 APR. 1996
Il Segretario Generale

PUBBLICAZIONE
ALBO PRETORIO
N. 165



**RELAZIONE TECNICA ALLEGATA A DOMANDA IN SANATORIA
L.47/85**

Proprietario : Sig.ra DE PETRI GRAZIELLA.

L'abuso di cui si e' chiesta domanda in sanatoria in base alla Legge 45/85 e' stato realizzato dalla proprietaria dell'unita' immobiliare che e' sita in Marina di Carrara via Venezia, Piano Terzo.

Trattasi di un locale unico con terrazza circostante accatastato al N.C.E.U. del Comune di Carrara alla partita n.11503 Fog.101 Mapp.341/18 ZC.1 cl.9 cat.C/2 cl.9 MQ.23 e Mapp.341/19 ZC.1 cl.10 MQ.17-

Il Primo abuso consiste nella fusione dei due mappali in un unico vano (COME IN EFFETTI LO E' SEMPRE STATO ANCHE SE E' STATO ACQUISTATO ED ACCATASTATO COME DUE VANI CON DUE SUBALTERNI) e nell'aver realizzato tramezze interene, chiusura di portefinestre o vinestre ed apertura di altre porte finestre o finestre.

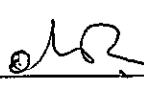
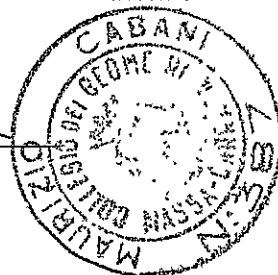
Il Secondo Abuso consiste nella realizzazione di un vano " Veranda " realizzato in ampliamento sulla terrazza verso la via Venezia con struttura metallica leggera (Alluminio anodizzato e vetro) con copertura in lastre di ondulina e controsolfittato.

Il tutto per realizzarvi un piccolo appartamento ad uso abitazione.

Per migliore lettura si rimanda all'ELABORATO GRAFICO ALLEGATO.

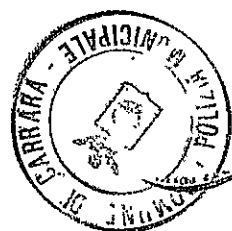
Il Tecnico

Geom.Maurizio Cabani

CONDONO EDILIZIO
(Art.31 Legge 47/85)

Richiesta Prot.N: 1529



PRAT. n° 1529

RICHIEDENTE: DE PETAI CARUELLA

Ubicazione loc. MARINA DI CARRARA Via VENEZIA

Indicazione Catastale: Foglio 101 Mappale 361/18 - 361/19

SOMMARIA DESCRIZIONE DELL'OPERA:

Trovan di due abusi, il primo
consiste nella fusione di due mappali in un unico vano e nella
restaurazione di porta interne con modifica delle aperture (finestre
e porte) per ricavarne un appartamento; il secondo abuso
riguarda un ampliamento nella stessa vano Via Venezia, realizzato
con struttura metallica leggera con aperture in latta di occlusione e
ventilazione e l'appartamento è diviso in due

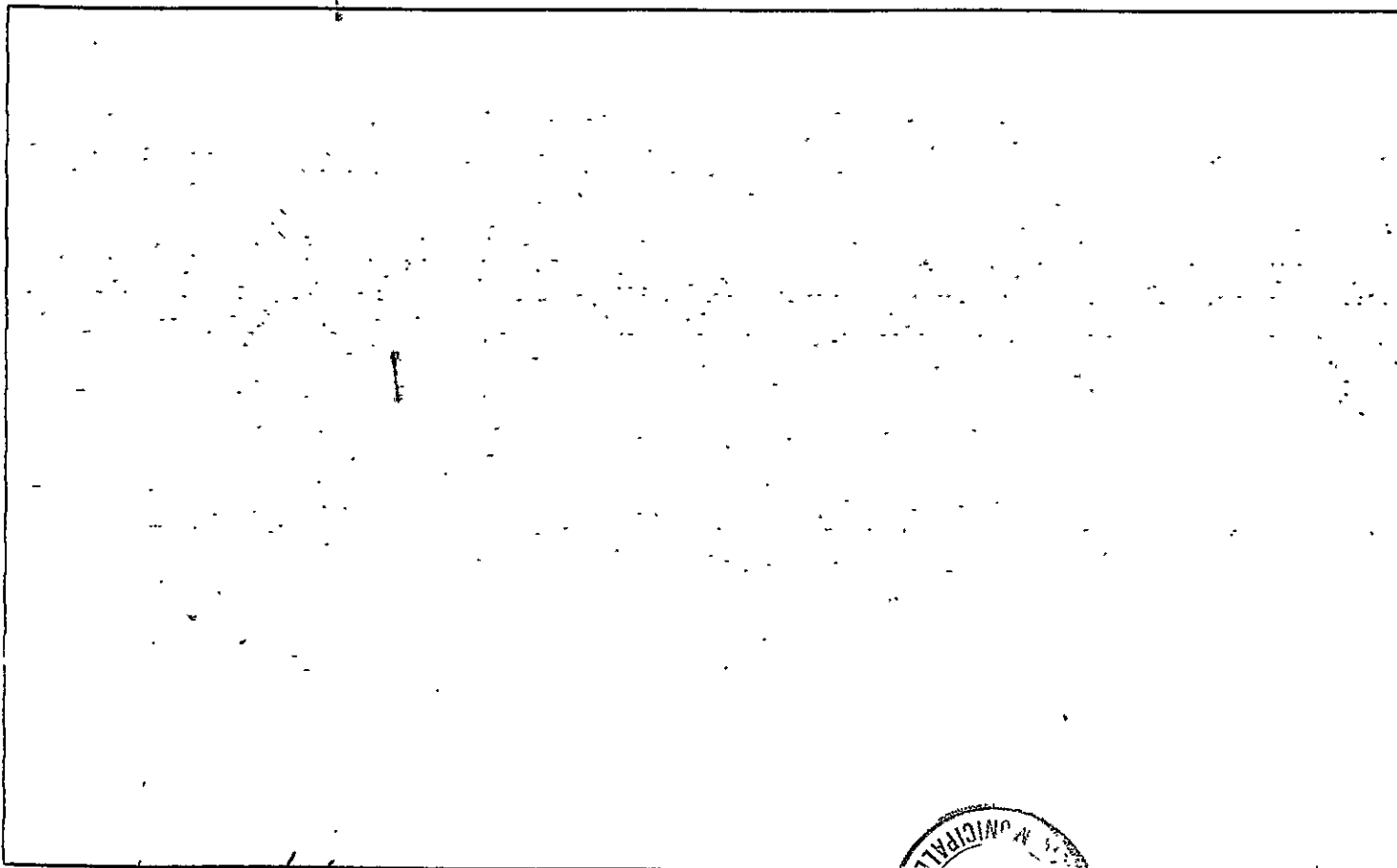
Dimensioni

Destinazione D'Uso abit. uso

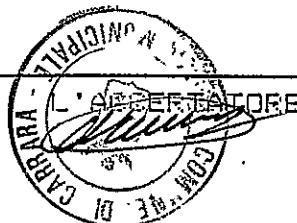
Superficie abitabile

Superficie non residenziale

SCHIZZO PLANIMETRICO:

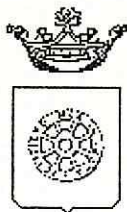


Carrara li, 15/10/94



ATTESTAZIONE FOTOGRAFICA





Comune di Carrara

IL SINDACO

AUTORIZZAZIONE N° 54/96 del 14 marzo 1996.

PREMESSO che la ditta DE PETRE GRAZIELLA residente MARINA DI CARRARA - VIALE XX SETTEMBRE 301, ha presentato istanza di condono edilizio 1985 per FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E AMPLIAMENTO posto in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA al fine di ottenere il rilascio della prevista autorizzazione ai sensi dell'art.7 Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata espresso nella riunione n. 22 DEL20/12/95;

VISTO L'ART. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTA la Legge 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 2 della L.R. n. 152 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n. 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n. 52/79, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n. 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n. 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n. 431 del 8.08.1985;

VISTA la Legge Regionale n. 24 del 19.04.1993;

VISTO il parere FAVOREVOLE A MAGGIORANZA della Commissione Edilizia Integrata istituita con delib.n.7 del 12/2/94, espresso nella riunione n.22 DEL20/12/95, in merito al progetto sopra citato;

AUTORIZZA

ai sensi dell'art.7 della Legge 1497 del 29.06.1939:

1. la Ditta DE PETRE GRAZIELLA, ai lavori di FUSIONE DI DUE UNITA' IMMOBILIARI E AMPLIAMENTO del fabbricato posto a MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA alle condizioni della Commissione Edilizia Integrata;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;

Carrara, li 14 marzo 1996.

Redatta da: MARCHI
Parere tecnico: C.E.I.

p. IL SINDACO
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(GUGLIELMINO ARCH. FRANCESCO)

COMUNE DI CARRARA

SETT. URBANISTICA

prot. gen.
del 18 dicembre 1995.
prot. urb.
del 18 dicembre 1995.

9644

280

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio 1985
registrato con il n° 1529 del 27/03/86.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata 27/03/86 ai sensi dell'art. 35 della legge n° 47/85, relative ai lavori di: AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE FABBR. RESIDENZIALE, ubicati in MARINA DI CARRARA VIA VENEZIA ANG. V. LE GALILEI, dalla ditta DE PETRE GRAZIELLA, con residenza in V. LE XX SETTEMBRE 301 in località MARINA DI CARRARA

COMUNICA

- che in data 14/12/95 è stato espresso parere favorevole all'accoglimento dell'istanza di CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra.

L'interessato, al fine del ritiro della Concessione Edilizia in Sanatoria salvo potere di annullamento della SS.BB.AA., dovrà presentarsi all'Ufficio Segreteria del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico ovvero il LUNEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere presentati, all'Ufficio Condono 1985 presso del Settore Urbanistica, i seguenti documenti:

- a) ricevuta dichiarazione Ufficio Tecnico Erariale di Massa Carrara;
- b) n°2 copie elaborati grafici in scala 1:100;
- c) scheda fotografica (dell'oggetto di richiesta della concessione edilizia in sanatoria e foto dell'intorno);
- d) versati i contributi previsti dalla legge 28 gennaio 1977 n°10, segnatamente, per il caso in esame:

- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 1^	£. 1.245.000;
- Contributo Oneri di Urbanizzazioni 2^	£. 2.526.000;
- Contributo Costo Costruzione	£. 1.634.000;
- Diritti di Segreteria	£. 350.000.

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n°47 il mancato versamento comporta:

- 1) l'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della legge 28 febbraio 1985 n°47.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Toscana entro 60 gg. ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg..

L'Assessore all'Urbanistica
Guglielmino Dott. Arch. Francesco

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. D. P. P. nel suo domicilio in

Carrara, li 27/11/95

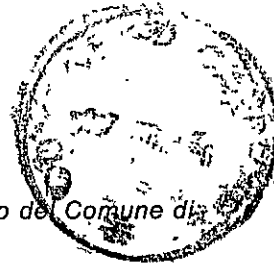
IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

[Firma]

A.	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	CARNARA
	PROVINCIA	MS
	N. PROTOCOLLO	1529

B.	N. PROGRESSIVO	016444812015
----	----------------	--------------



Al Signor Sindaco del Comune di

CARNARA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>DE PETRE</u>			
NOME <u>GRAZIAUA</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>DT62143412118L</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>CARNARA</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>NARNA - Viale XX settembre 301</u>		C.A.P. <u>51401361</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>F</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>13</u> mese <u>10</u> anno <u>1943</u>	STATO CIVILE <u>12</u>	TITOLO DI STUDIO <u>12</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>YUGOSLAVIA</u>			PROVINCIA (sigla) <u></u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>3</u>	QUALIFICA ☒	ATTIVITÀ ECONOMICA ☒	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u></u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)		

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☐		COGNOME O DENOMINAZIONE _____ NOME _____	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE _____ PROVINCIA (sigla) _____
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☒ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO _____ C.A.P. _____	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☐		LOTTIZZAZIONE	
		Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: <u>1</u> ☒ <u>2</u> ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata <u>3</u> ☒ con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO M. Anna, Via Venezia	C.A.P. 1540316	COMUNE CARHANA	PROVINCIA (sigla) MS
--	--------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa		numero/i di mappa			
- Nuovo catasto-edilizio urbano: foglio di mappa		numero/i di mappa			
subalterno					

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	☒	☒
- Zona B	☐	☐
- Zona C	☐	☐
- Zona D	☐	☐
- Zona E	☐	☐
- Zona F	☐	☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	☐	☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☒ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐

- Porzione di fabbricato ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☒

- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐

- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☒

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ Anno di ultimazione: 19 **83**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n.	— Superficie	
— Piani entroterra	n.	- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq 19,20
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq
		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☒ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Diffinitività della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.			
N. licenza o concessione _____	Data di rilascio _____ giorno mese anno	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> — da 0 a 200 mq ☒ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4 </td> <td style="width: 50%;"> — da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9 </td> </tr> </table>		— da 0 a 200 mq ☒ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9
— da 0 a 200 mq ☒ 1 — da 201 a 400 mq ☐ 2 — da 401 a 600 mq ☐ 3 — da 601 a 1.000 mq ☐ 4	— da 1.001 a 1.500 mq ☐ 5 — da 1.501 a 2.000 mq ☐ 6 — da 2.001 a 4.000 mq ☐ 7 — da 4.001 a 10.000 mq ☐ 8 — oltre 10.000 mq ☐ 9				
Superficie assentita mq _____		Volume assentito mc _____			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera					
Abitazione/i utilizzate					
Proprietà e usufrutto		Locazione			
— residenza primaria n. <u>1</u>		— uso abitativo n. _____			
— residenza non primaria n. _____		— uso non abitativo n. _____			
— uso non abitativo n. _____		Abitazione/i non utilizzate n. _____			
e - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____					
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)					
Dimensione e consistenza		Servizi ad uso diretto del fabbricato			
— Piani fuoriterza (compreso il seminterrato) n. <u>4</u>		— Allacciamento rete fognante ☒ 1			
— Piani entroterra n. _____		— Allacciamento rete elettrica ☒ 2			
— Struttura portante prevalente:		— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☒ 3			
- pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐		— Impianto termico centralizzato 4 ☐			
- cemento armato 2 ☒ - mista e altra 4 ☐		— Ascensore 5 ☐			
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato			
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☐ si 2 ☐ no		Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐			
		Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐			
		Senza attrezzature fisse 3 ☐			
		Spazi per parcheggi 4 ☐			
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE					
a. Natura e consistenza					
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:					
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)			
- Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		1 ☐ si 2 ☐ no			
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.					
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)					
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:			
indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		N. piani del fabbricato _____			
		N. abitazioni del fabbricato _____			
c - Accatastamento					
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____					

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 36.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 19,20

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 0,66

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 19,86

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq .000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire .000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 18,76

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq 24.000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - **Casi particolari** (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 46.000

16) Somma versata in data: 25 03 1986 - in unica soluzione

Lire 69.200

- 1° rata

Lire 46.000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

CONG. 230200 + 1117

Documentazione allegata

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PIANIMETRA CATASTRALE

RELAZIONE TECNICA

Data

27/03/86

Firma del richiedente

Dejtin Praxella