



COMUNE DI CARRARA

ARCHIVIO

N°

ANNO 1971

PROGETTO

per soprelevare un
fabbricato adibito ad
uso abitazione civile
di proprietà dei sigg.

Intiniotti Aldo e
Mucci Fiorella

aggiornata
in anagrafe
6-2-1973
D'Amico

LOCALITÀ Avanzo VIA vecchio nucleo N.

SEZIONE A FOGLIO 8^o MAPPALE 5995

LICENZA EDILIZIA DEL 23 aprile 1971 N° 47

N. PROTOCOLLO 33041/2183 (20) N. PRATICA

NOTE:

A

LAVORI INIZIATI:

20-8-1921

B

LAVORI COPERTI:

20-10-1921

C

LAVORI ULTIMATI:

15-6-1922

(SOPRALLUOGO in data

15-12-1922)

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 3 tavole disegni (una tavola 3^a ediz. approv. il 23/4/22 N° 47)
- 2 Dichiarazione del Geom. Vincolini. (idoneità delle fondazioni) 3/4/22
- 3 copia di estratto di mappa N° 1440 del 6/3/68
- 4 Nota di trascrizione - Not. Zuccarini - 13/1/66 Reg. 2-2-65 n. 14 Vol. 156 -
- 5 licenza di costruzione N° 47 =
- 6
- 7 Elettrici fatti
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15



borsa stampati L. 203

00326

A-B-C

15 DIC 1970

APPROVATO

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO
ARRIVO ALL'URBANISTICA	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE
14 DIC. 1970	R. P. N. 20
	VISTO

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

Prisone documento descrittivo
Completare alossare

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Aldo Antoniotti</u> nato a <u>Montereggio</u> Li. <u>15-3-1929</u> <u>Fiorella Marucci</u> nato a <u>Montereggio</u> Li. <u>15-1-1932</u> domiciliato in <u>Avenza</u> Via <u>Aurelia Vecchia</u> Civ. N. _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. <u>Arco Pini</u> <u>Vittorio</u> di professione <u>geometra</u> residente a <u>Avenza</u> Via <u>exx. Settembre</u> Civ. N. _____ iscritto all'Ordine Professionale <u>dei Geometri</u> della <u>M. S.</u> N. Ord. <u>534</u>
Ubicazione della costruzione	<u>Avenza - Via Vecchia Aurelia</u> <u>5985-458</u> <u>459</u>
chiedono alla S. V. la licenza di (a) <u>sopraelevazione</u> un fabbricato ad uso (b) <u>civile abitazione</u> ☒ I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole. ☒ Relazione sanitaria ☒ Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano ☒ Copia Aerofotogrammetrica (21 x 31)	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G. del _____ N. _____	VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE del _____ N. _____
VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI COMUNE DI CARRARA Sezione Imposte e Tasse UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI Visto: adempiti gli obblighi di cui all'art. 7 legge 5/3/1963 n. 246. <u>20 473</u> CAPO UFFICIO	VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO MASSA-CARRARA Ai sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966 NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione incendi, all'approvazione del presente progetto. IL COMANDANTE Massa,

- (A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
- (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
- (C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

Descrizione delle opere

Superfici del terreno a disposizione mq. 1440 → mq totale 260
 Superficie coperta 1440 mq. 120 Rapporto di copertura 1/12 1/15 me 980 esistente
 Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda mc. 720 Progetto
 Volume totale compreso piano interrato mc. 720
 Indice di fabbricabilità (mc/mq) i = 10,5
 Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. 20 Lato Est ml. 5,70
 Lato Sud ml. 10,00 Lato Ovest ml. 5,00
 Distanza minima dal filo stradale ml. 10,00 nuova soluzione

Descrizione del Fabbricato

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6,75</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2,20</u> <u>ESISTENTE</u>
P. Terra esistente	ml. <u>3,00</u> // //
<u>PRIMO</u> Secondo Piano	ml. <u>3,00</u> <u>PROGETTO</u>
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: opificio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Terreno o Rialz.	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Secondo	..	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>2</u>	..	..	..	..	..
Terzo	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Quarto	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Quinto	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Sesto	..	..	..	..	..	..	..	..	..
Attico	..	..	..	..	..	..	..	..	..

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

$$\begin{array}{r} 900 \\ 360 \\ \hline 1340 \end{array}$$

MB 3 Soluzione e' uguale

Carrara li 17.12.70

66 Informativa di P. R. G. C. 41 Zona Comune ed Edifici Collettivi
66 Zona Edilizia P 2

ML. Occorre fare controllo delle effettive distanze tra i fabbricati esistenti

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO 27/12/70 Le distanze tra i fabbricati esistenti e di mt. 8,10 22/12/70 Le distanze tra i fabbricati non è quella tollerata dal 1966 e dagli standard.

V. Amore 22/12/70

Chiamare l'ingegnere per vedere di modificare il progetto rispettando la distanza di mt. 8,10 fra i fabbricati.

22 DIC. 1970

Vedere l'ingegnere

Amore 22/12/70

Vedere la II Soluzione dove vengono rispettate le distanze di P.R. 66 per le parti di nuova costruzione V. Amore

(Riunione N. 16 FEB. 1971) Parere favorevole alla seconda soluzione, alla C.E. Amore 16/2/71

(Soluzione 2) Parere della Commissione Edilizia
(Riunione N. 6 del 19/2/71)

Vedere 3° Soluzione con dichiarazione del geometra sulle distanze 20/2/71 18 APR. 1971

Si rinuncia perciò venga prodotta una dichiarazione circa l'idoneità della struttura e farne il nuovo c.m.p. di fabbrica e una migliore rappresentazione del c.m.p. vero.

Amore alla C.E. - la terza soluzione Amore 13/4/71

Commissione n° 16 del 13/4/71

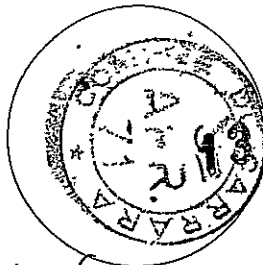
visto la domanda Parere favorevole alla terza soluzione
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE
li

ACCOGLIE 3 Soluzione
li 23 APR. 1971
IL SINDACO

-6 APR. 1971



8 APR. 1971

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE	
COMUNE DI CARRARA	Cat. 103
-3-APR-1971	Class.
Prot. N° 33041	

ARRIVO ALL'URBANISTICA	
COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N. 283 - 174	
Data 1 3 APR. 1971	

Carrara, li 3 Aprile '71-

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di esame della 3^a Soluzione**3 SOLUZIONE**
☐ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

I sottoscritti

-scale-

Proprietari della costruzione	Sig.ri <u>Aldo Antonelli</u>	nato a <u>Montebello</u>	Li <u>15-3-29</u>
	<u>Fiorella Mauri</u>	nato a <u>"</u>	Li <u>15-1-32</u>
	domiciliato in <u>Avenza</u>		
	via <u>Vicchia Fucina</u>	Civ. N. <u>"</u>	Tel. <u>"</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>Arcoletti Vittorio</u>	nato a <u>Carrara</u>	il <u>15-5-28</u> di professione <u>Geometra</u>
	residente a <u>Avenza</u>	Via <u>"</u>	Civ. N. <u>"</u>
	iscritto all'Ordine Professionale <u>dei Geometri</u>	della <u>prov. Carrara</u>	N. Ord. <u>"</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 3^a soluzione
del progetto presentato in data 12-2-1971
per un fabbricato ad uso (B) A sito a "

Ubicazione della costruzione	Località <u>Avenza</u>	Via <u>Vicchia Fucina</u>	N. <u>"</u>
	Mappale <u>458-459-5995</u>	Sezione <u>A</u>	Foglio <u>67</u>

Allega " 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. " tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Antonelli Aldo e Fiorella

IL PROGETTISTA

Vittorio Arcoletti

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Descrizione delle opere

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	1440	1440	1440
Superficie coperta	mq.	140 esist. + 12020	140 esist. 12020	140 esist. 12020
Rapporto di copertura	1/	1/55	1/55	1/55
Volume esistente (E)	mc.	1340	1340	1340
Volume di progetto	mc.	360	360	360
Volume totale (F)	mc.	1700	1700	1700
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	1700	1700	1700
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1.25	1.25	1.25
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	5.20	5.20	5.20
	Lato Ovest ml.	5.00	5.00	5.00
	Lato Nord ml.	20.00	20.00	20.00
	Lato Sud ml.	8.80	10	10
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

2^a soluzione

3^a soluzione

PIANI	N.	9	9	9
ALTEZZA	ml.	6.75	6.75	6.75
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo	3.00	1.00	4	2	1	3	1	4	2		3	1	4	2	
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						2 ^a soluzione					3 ^a soluzione				
1 ^a soluzione															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.