

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 40
ANNO 77

PROGETTO

DI UN FABBRICATO USO

CIVILE ABITAZIONE

DITTA PROPRIETARIA

GIANNARELLI MARIA

LINDI GIORGIO

Res. a. CARRARA Via. DON MINZONI 27

LOCALITÀ BONASOOLA VIA SPONDARELLA N.

SEZIONE / FOGLIO 66 MAPPALE 683-684-685

LICENZA EDILIZIA DEL 24 MAGGIO 1977 N. 57

COMMISSIONE EDILIZIA N. 14 DEL 13-5-77

N. PROTOCOLLO 30390/2307 N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO	licenza N.	del
II RINNOVO	" "	"
III RINNOVO	" "	"

30390/2307

TAGLIANDI N.

1181

ALLINEAMENTO RICHIESTO IL 16/9/1977 - RILASCIO 9/1/1978

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI	16	9	1977	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI	17 / 6 / 1978				
	C	LAVORI ULTIMATI	14 - 2 - 1979 (PARZIALI)				
note : 20 - 5 - 1980 (TOTALE)							

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE

17 - 2 - 1979 *Mah*

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del	5	licenza n. del
2	licenza n. del	6	licenza n. del
3	licenza n. del	7	licenza n. del
4	licenza n. del	8	licenza n. del

PROCEDIMENTI A CARICO

1° VERBALE DIFFORMITÀ del
2° VERBALE DIFFORMITÀ del
SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del
SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 Copie di carte edizive n° 54 - Lenti - Giannarelli
- 2 " progetti approvato di n° 2707
- 3 " rapporto materiale di comprovante
- 4 " estratti di mappa
- 5 Dichiarazione liberatoria AFNO-ENE ITALIA
- 6 Copie eccetto promette
- 7 Denunce NCEU
- 8 Relazione giurico - contabile e alcune prove verbali
- 9 Tabelle 1 STAT
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15

NOTE:

Condizioni - vedere copia allegata



COMUNE DI CARRARA

Prot. N. 100/800 Alleg. N.

Risposta a N.

del

Carrara. 19.1.1979

OGGETTO: PARERE VISITA
PREVENTIVA.

All'Ufficio Urbanistica
S E D E

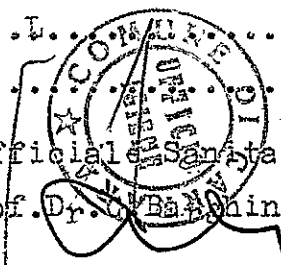
e.p.c. Al titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione
sita in Bonascola Via Spondarella n.3
di cui é titolare il sig. Lindi Giorgio e Giannarelli
risponde ai requisiti voluti dalle vigenti ^{Maria}
disposizioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti
di cui all'art.5 della licenza edilizia, con
riserva di controllare.

.....
.....
.....

L'Ufficiale Sanitario
(Prof. Dr. Baldolini)





Imborsamento stampati L. 300

7 GEN 1977 W arch. Variani

Arrivo al Protocollo Generale

20-DIC 1976

Prot. N° 30390

103

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URB. CARRARA

Protocollo N°

21

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 30

Visto 22 GEN 1977

APPROVATO

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritti

Proprietari della costruzione	Sig/ri LINDI GIORGIO GIANNARELLI MARIA domiciliato in CARRARA Via DONNINZONI	nato a CARRARA nato a FIVIZZANO Civ. N. 27	Li 20-6-1942 Li 10-7-1991 Tel.
Progettista delle opere	Sig. ALFREDO GARELLA residente a CARRARA iscritto all'Ordine Professionale	di professione GEOMETRA Via 682 Civ. N. 247	N. Ord.
chiedono alla S.V. la licenza di (a) COSTRUIRE un fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE			
Ubicazione della costruzione	Località CARRARA Bonaccella Mappale 683-684-685	Via SPONDARELLA Sez. -	Foglio N. 66
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)			

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del N.	Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione del N.
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. 4000560.2 REV. N. 1219 DEL 23.5.77 LETTERE LIBERATORIE ENEL X ATIA X ITALGAS X CESSIONE TERRENO del mq. mapp. Sez. F°	Visto Comando dei Vigili del Fuoco al Comune di Carrara Si restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. 19 MAG 1977 IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 3234

Progetto - { Esistente mq. 146.48 B.
 Superficie coperta { Progetto mq. 128.49 ← Rapporto di copertura 12.02
 Totale mq. 268.97 (A+B)

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

Fabr.: A + B

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 10.00
 Lato Sud ml. oltre 20

Lato Ovest ml. 10.00
 Lato Est ml. oltre 20

Distanza minima dal filo stradale ml.

mc. (854) Esistente Rub. B
 mc. 731 Progetto A
 mc. (1585) Totale A+B
 mc. 986(6) due (876)

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml.	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>2.20</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.80</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.80</u>
Terzo Piano	ml. <u>✓</u>
Quarto Piano	ml. <u>✓</u>
Quinto Piano	ml. <u>✓</u>
Sesto Piano	ml. <u>✓</u>
Attico	ml. <u>✓</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	...
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>269.50</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	...
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	...

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionam. sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>3</u>	<u>✓</u>					
Terreno o Rialz.	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>✓</u>					
Secondo	<u>✓</u>	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>✓</u>					
Terzo									
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camera da letto, sala da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni calcestruzzo cementizio
Muratura muratura doppio UNI
Copertura c.l.a. e tegole in colla
Tinteggiatura Lavabile
Rivestimenti ceramiche
Serramenti in legno
Ringhiere in ferro profilato
Pavimenti in ceramiche - grès - cotto

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

Indirizzo

Esecutore dei lavori sarà il Sig. de Destinorsi

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig. de Destinorsi

domiciliato in via al N.

IL PROGETTISTA

Joello Alfano

L'ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. <u>4500</u>	n. <u>010</u> del <u>20/12/76</u>
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☒ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		Il <u>22/5/77</u>	
<u>favorabile</u>		<u>Manfredi</u>	
		L'UFFICIALE SANITARIO	

Espresso
belli
Chello
Tommaso
dove pagano
H. Gatti

Settimanale
Lunedì 12/1/77

ZONA RESISTENZA A

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara II 12 GEN. 1977

Informativa di P. R. G. C.

La Zona Resistenza A 2

Si segnala che la proprietà originaria era un lotto
che col presente progetto viene suddiviso in due lotti

Ven. G.
14/1/77

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla C.E.

24 GEN. 1977

SOSP-50

huglini
Gentili Alfredo 17/1/77

Trattato di modesta
U.S. a. P. e. H. (n. 2)

Ven. G.
23/3/77

alla C.E.

huglini
24/1/77

Dichiarazione circa
la proprietà originaria
Ven. G.
3/5/77

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 16 del 13-5-77)

Parere favorevole

Gentili Alfredo huglini

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

zappa sarzana 1975

27/5/77

ACCOGLIE

24 MAG. 1977

SINDACO

Gentili Alfredo

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA - CARRARA

Massa .17.maggio.1977

N. Prot. 1182

OGGETTO: Fabbricato in Carrara - Loc. Bonascola - Via Spondarella (fab. "A")

Sigg. Lindi Giorgio e Giannarelli Maria - Via Don Minzoni n.27 - CARRARA

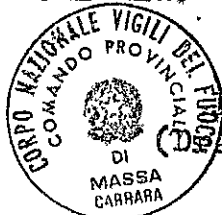
Al Comune di - CARRARA

Geom. Garella Alfredo - Viale XX Settembre n.247 - CARRARA

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) Restituire, debitamente compilato e firmato, il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto termico;
- 2) Rimettere a questo Comando i disegni (pianta e sezione) quotati, in scala 1:100 del locale caldaia e del piano in cui esso è stato installato;
- 3) Dalle scale che dal piano terra conducono nel seminterrato possono essere raggiunti solo ed esclusivamente locali destinati a cantine;

- 4) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
- 5) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
- 6) Al momento del collaudo, al termine dei lavori, verrà richiesta all'impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE
(D. Ing. S. Gianni)