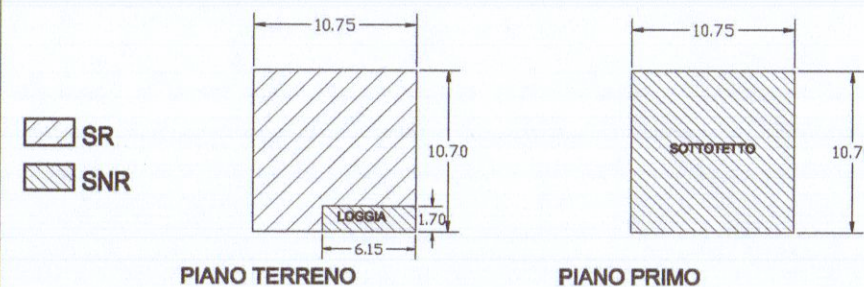


PARAMETRI URBANISTICI

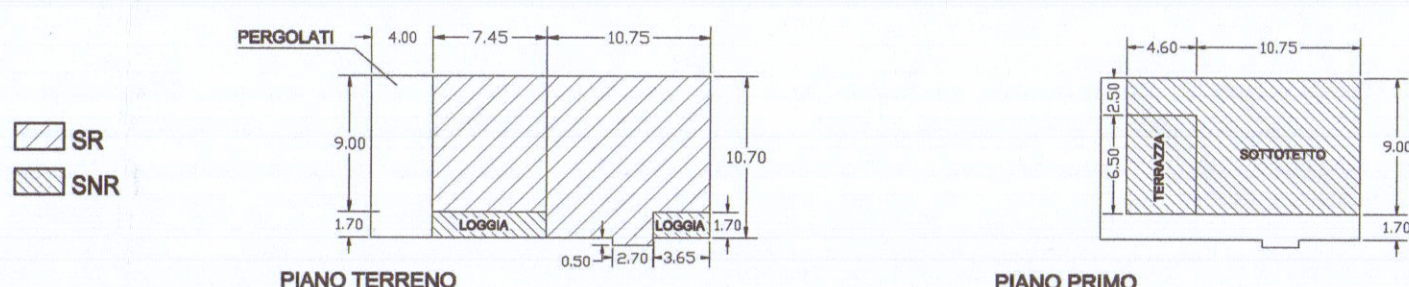
STATO ATTUALE



STATO ATTUALE				
Superficie lotto	mappale 482		520,00	mq
	mappale 481		740,00	mq
			1260,00	mq
Superficie coperta	(10,75 x 10,70)		115,02	mq
SUL	piano terreno	115,02		
	a detrarre loggia	10,45		
			104,57	mq
Volumetria fuori terra	piano terreno	115,02 x 3,90		448,58 mc
Volumetria per oneri	piano terreno	104,57 x 3,90	407,82	
	loggia	10,45 x 3,90 x 1/3	13,58	
			421,40	mc
SR	piano terreno			83,76 mq
SNR	piano terreno	loggia	10,45	
	piano sottotetto	sottotetto	101,94	
	0,60 x		112,39	
			61,16	mq
Superficie ragguagliata			144,92	mq
Superficie libera	(1260,00 - 115,02)		1144,98	mq
Indice Utilizzazione fondiaria	(104,57/1260,00)		0,08	
Rapporto di copertura	(115,02/1260,00)		0,09	
Parcheggi	per mq 104,57			2 posti auto

vano	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	1/rapporto
STATO ATTUALE				
PIANO TERRENO				
1	ingresso	9,28	2,53	4
2	camera	16,81	2,24	8
3	ripostiglio	5,67	0,70	8
4	sala	16,40	2,24	7
5	doccia	3,60	0,70	5
6	camera	15,80	4,48	4
7	cucina	16,20	2,96	5
TOTALE		83,76		
8	loggia	10,45		
9	sottotetto	101,94		

PROGETTO

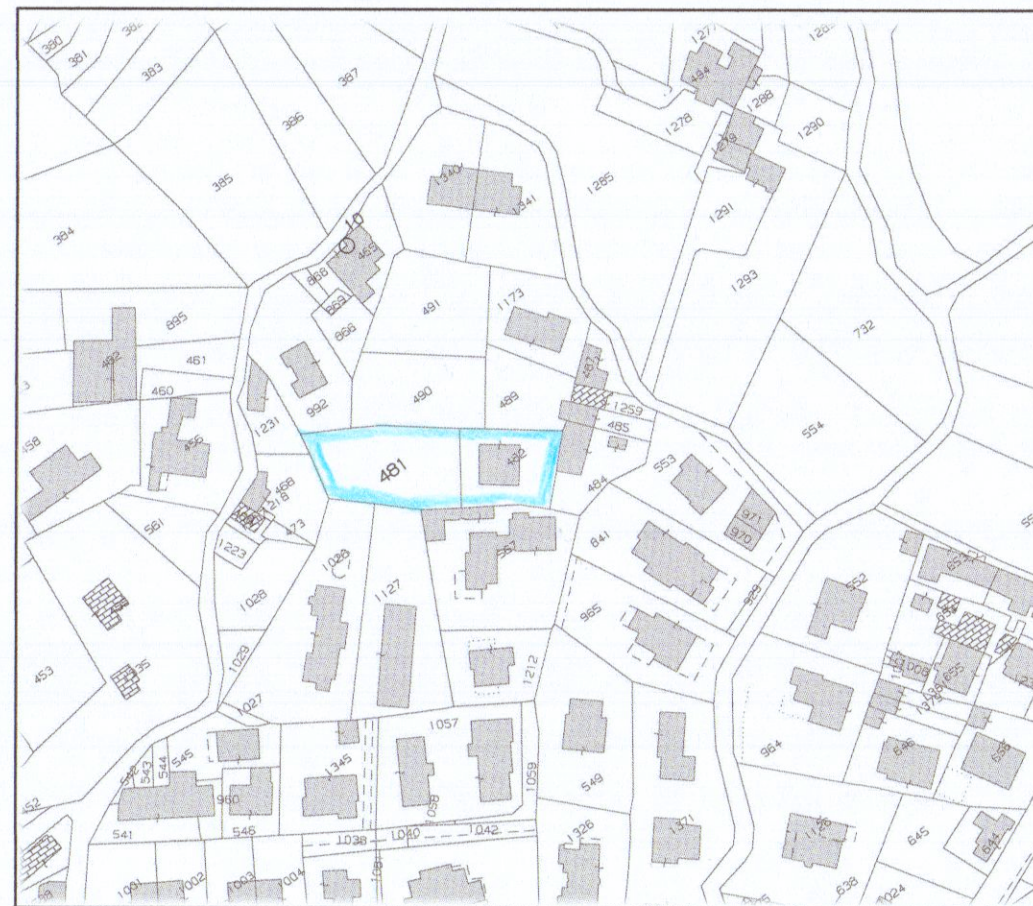


PROGETTO				
Superficie coperta	ampliamento	(10,75 x 10,70)	115,02	
		(2,70 x 0,50)	1,35	
		(7,45 x 10,70)	79,71	
				196,08 mq
SUL	piano terreno		196,08	
		- loggia 1 (3,65x 1,70)	-6,20	
		- loggia 2 (7,45x 1,70)	-12,66	
			177,22	mq
Incremento SUL	(177,22 - 104,57)			72,65 mq
SUL massima da RU	(1260,00 x 0,35)		441,00	mq
SUL complessiva di progetto			177,22	mq
Superficie disponibile			263,78	mq
Volumetria fuori terra	(108,82 x 3,50)		407,29	
	(79,71 x 3,00)		239,13	
			646,42	mc
Aumento volumetria				225,02 mc
Volumetria per oneri	piano terreno	108,82 x 3,50	380,87	
		68,40 x 3,00	205,20	
	logge	18,86 x 3,40 x 1/3	21,37	
				607,44 mc
Aumento volumetria	(607,44 - 421,40)			186,04 mc
SR	piano terreno			145,73 mq
SNR	piano terreno		18,86	
	piano primo		109,36	
	0,60 x		128,22	
			76,93	mq
Superficie ragguagliata			222,66	mq
Superficie libera	(1260,00-196,08)		1064,07	
Indice Utilizzazione fondiaria	(177,22/1260,00)		0,14	
Rapporto di copertura	(196,08/1260,00)		0,16	
Parcheggi	per mq 177,22			2 posti auto
	dotazione di progetto			3 posti auto

vano	destinazione	superficie netta	superficie finestrata	1/rapporto
PROGETTO				
PIANO TERRENO				
1	ingresso	10,44	2,20	5
2	studio	10,97	4,48	2
3	disimpegno	7,02	-	-
4	cucina	12,93	2,24	6
5	servizio	3,73	-	-
6	sala	58,22	18,24	3
7	disimpegno	8,51	-	-
8	camera	14,08	3,84	4
9	camera	12,13	2,24	5
10	doccia	7,70	1,12	7
TOTALE SR		145,73		
11	loggia	6,18		
12	loggia	12,66		
TOTALE SNR		18,84		
13	pergolato 1	21,00		
14	pergolato 2	21,00		
PIANO PRIMO				
20	sgombero	36,51	8,72	4
21	lavanderia	19,08	1,68	11
22	soffitta	12,70	1,68	8
23	servizio	5,48	0,60	9
24	sottotetto	7,36	-	-
25	terrazza	28,26	-	-
TOTALE SNR		109,39		
TOTALE SR		145,73		
TOTALE SNR		128,23		
SUP RAGGUAGLIATA		76,94		
TOTALE SUP		222,67		

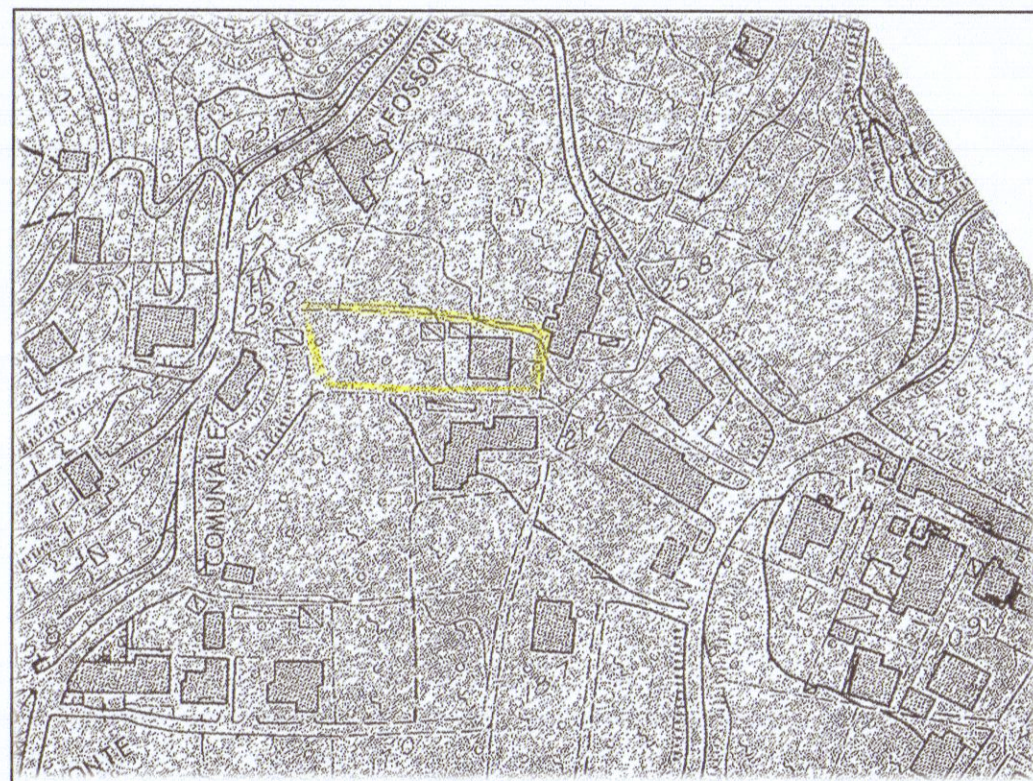
ESTRATTO DALLA MAPPA CATASTALE

Foglio 62 scala 1:2000 - CONFORME ORIGINALE



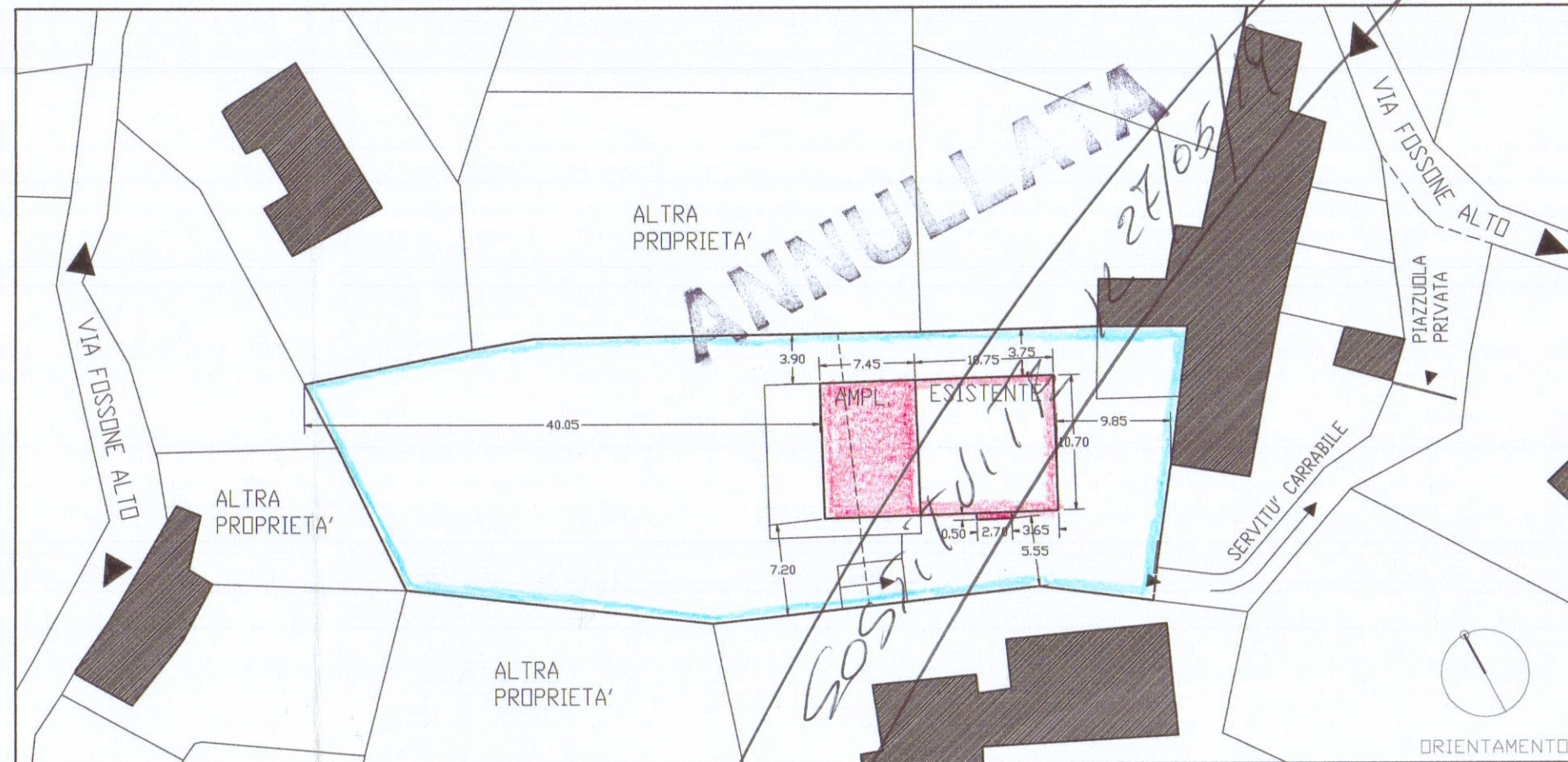
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO 1986

Foglio 30 - scala 1:2000



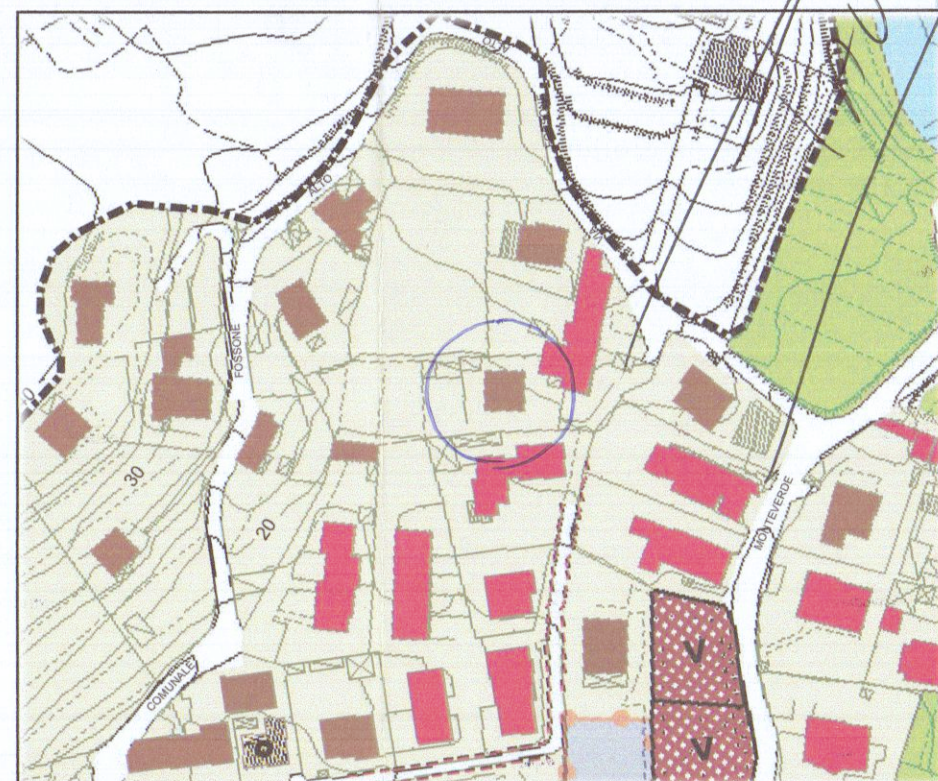
PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:500



ESTRATTO DAL REGOLAMENTO URBANISTICO

Scala 1:2000 - classificazione R3 - Tavola 3c-1



Piazza 2 giugno 14 Carrara 54033 - tel.-fax 0585.70745 mobile 335.8196397 e.mail arcmoise@tin.it

PERMESSO DI COSTRUIRE
RISTRUTTURAZIONE ed AMPLIAMENTO
DI EDIFICIO RESIDENZIALE

1

PLANIMETRIA GENERALE
ESTRATTI CARTOGRAFICI
PARAMETRI URBANISTICICOMMITTENZA
Sig. MASSIMO MARINOSITO
Fossone - via Fossone Alto 19SCALA
VARIADATA
11.3.2019FOLIO
62MAPPALE/1
481- 482/1