

REPERTORIO N° 174127

ROGITO N°7291

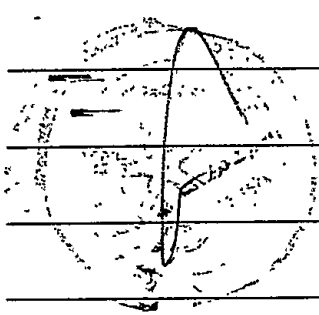
CONVENZIONE DI LOTTIZZAZIONE

TRA IL COMUNE DI CARRARA E

LA "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LE BETULLE a responsabilità
limitata, a proprietà divisa"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottantanove il giorno undici del mese di
ottobre (11/10/1989). In Carrara, Palazzo Municipale, Gabinet-
to del Sindaco. Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in
Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel
Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, con
l'assistenza dei testimoni noti, ed idonei come essi afferma-
no: PICCINI PAOLO nato a Carrara il 16/4/1949 (sedici aprile
millenovecentoquarantanove) e residente ivi Via Perla 62,
architetto e MENCONI ALESSANDRO nato a Carrara il 3/7/1931
(tre luglio millenovecentotrentuno) ed ivi residente in Via
G.De Rossi 14/A, pensionato, sono presenti i signori: avv.
MARCHETTI FAUSTO nato a Carrara il 4/1/1937 (quattro gennaio
millenovecentotrentasette) il quale interviene e stipula nella
sua qualità di Sindaco del COMUNE DI CARRARA, e quindi in
rappresentanza dello stesso, autorizzato in virtù di delibera
del Consiglio Comunale di Carrara in data 13 febbraio 1989
atto n.17 - vistata dal Comitato Regionale di Controllo il
22/2/1989 n. 2189, esecutiva per decorrenza dei termini il
14/3/1989 - e di successiva delibera del Consiglio Comunale di

	Carrara in data 27 giugno 1989 n.26944 di prot. - divenuta
	esecutiva per decorrenza dei termini ai sensi di legge
	delibere che in copia conforme all'originale si allegano a
	presente atto rispettivamente sotto le lettere "A" e "B".
	- PUNTELLI ATTILIO nato a Carrara il 17/8/1948 (diciassette
	agosto millenovecentoquarantotto) ed ivi residente in Vi
	Fiorino 10 bis, impiegato, non in proprio ma nella sua qualità
	di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale
	rappresentante della "Società Cooperativa Edilizia LE BETULI
	a responsabilità limitata, a proprietà divisa" con sede
	Carrara Viale XX Settembre n.50, iscritta al n.4220 Registro
	Società del Tribunale di Massa-Carrara, codice fiscale:
	00439160458, (più brevemente denominata in seguito anche con
	"Il lottizzante"), in virtù dei poteri spettantigli per
	Statuto Sociale, come risulta dal certificato rilasciato dalla
	Cancelleria del Tribunale di Massa-Carrara in data 9 ottobre
	1989, che qui si allega sotto la lettera "C", e giust
	delibera del Consiglio di Amministrazione della suddetta
	Cooperativa in data 10 luglio 1989, che in estratto autentico
	dal relativo libro verbali qui si allega sotto la lettera "D"
	Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono
	certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e
	premettono
	- che la "Società Cooperativa Edilizia LE BETULLE a.r.l.

muta è proprietaria del terreno ubicato in Carrara località
 ze - Pontecimato Via Marconi contraddistinto catastalmente con i
 o al mappali n.122 - 140 - 162 - 163 - 164 - 165 foglio 53 del
 catasto rustico di Carrara, in virtù di atto di compravendita
 ette a mio rogito 5/7/1988 rep. 169770 registrato a Carrara il
 Via 13/7/1988 n.347 trascritto il 6/7/1988 reg.part. n.3615; -----
 lità - che la suddetta "Società Cooperativa Edilizia Le Betulle a
 egale r.l. a proprietà divisa ha manifestato la volontà di
 ULLE effettuare una lottizzazione edilizia sui predetti terreni a
 de a norma dell'art.28 della Legge 17.8.1942 n.1150 e successive
 stro modificazioni; -----
 ale:- - che il Comune di Carrara è dotato di Piano Regolatore
 come Generale Comunale approvato con D.M. n°2755 del 2.8.1971; -----
 per - che l'area di cui sopra è stata oggetto di variante al
 alla P.R.G.C. del 1971 adottata dal Consiglio Comunale con
 tobre deliberazione n.843 del 21.11.1984 ed approvata con delibera-
 iusta zione della Giunta Regionale Toscana n.3106 del 30.3.1987; -----
 letta - che tale variante classifica l'area edificabile come "zona
 rtico edilizia D" disciplinata dall'art.10 delle Norme Tecniche di
 "D" Attuazione del P.R.G.C.'71 e successive modificazioni ed
 sono inoltre interessa la proprietà con aree di Verde Pubblico
 Atrezzato e Viabilità Parcheggio ecc.; -----
 - che il Piano Pluriennale di attuazione effettuato ai sensi
 .l. dell'art.13 della Legge 28.1.1977 n.10, approvato definitiva-
 n.50 mente dal Consiglio Comunale con deliberazione n.150 del

19.4.1984 divenuta esecutiva per decorrenza di termini.

stabilisce all'art.3 comma 2/a che per lottizzazioni relative

alla Zona Edilizia "D" il rilascio delle singole concessioni è

subordinato alla presentazione di un progetto organico di

intervento che dovrà interessare la superficie indicata nelle

tavole di progetto del P.P.A. (Piano Pluriennale di Attuazio-

ne);

- che lo stesso art.3 delle N.T.A. del P.P.A. al III° comma

stabilisce che per la "Zona Edilizia D" il rilascio delle

single concessioni edilizie verrà dilazionato nel tempo nel

rispetto degli indici volumetrici e di superficie individuati

nelle tavole di progetto del P.P.A. e negli eventuali suoi

aggiornamenti;

- che nelle tavole di progetto del P.P.A. approvato è previsto

il rilascio nel periodo di validità del 1° P.P.A. di

concessioni edilizie, nell'area di proprietà del lottizzante

per mc.11.094.

- che in considerazione di quanto sopra appare utile

necessario procedere a redigere apposita convenzione che

disciplini l'intera lottizzazione fermo restando che il

rilascio delle singole concessioni edilizie avverrà nel

rispetto del disposto dell'art.3 delle N.T.A. del P.P.A.

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Le premesse fanno parte integrante del presente atto;

ni, 2. La "Società Cooperativa Edilizia Le Betulle a responsabili-
tive tà limitata, a proprietà divisa" con sede a Carrara, a mezzo
si è del costituito suo legale rappresentante, cede gratuitamente e
di trasferisce al Comune di Carrara, che come sopra rappresenta-
lle to, accetta ed acquista tutte le aree che nella planimetria
cio- che si allega al presente atto sotto la lettera "E" (e
indicata come allegato "A", nella bozza di convenzione
mma allegata alla delibera comunale 13/2/1989 n.17 di cui sopra),
lle perchè ne faccia parte integrante, sono delimitate con
nel coloritura blu e verde, e più precisamente distinte in Catasto
ati con la particella 165 fg.53 di mq.4551, derivate dai mappali
suoi 122/b, 162/b, 165/a e 140/b, come da denuncia di cambiamento
con unito tipo mappale n.51437, presentata all'U.T.E. il
sto 2/10/1989 ed approvata il 9 ottobre 1989 (giusta tabella di
di variazione n.147/1989).

nte Le parti danno atto che sulle aree menzionate al punto 2)
dovranno essere realizzate, a cura del lottizzante, le opere
di urbanizzazione individuate all'art.4 della Legge n.847 del
che 29.9.1964 e successive modifiche.

ii 3. Poichè sulle aree individuate al precedente punto 2)
nel dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione primaria
che di seguito saranno specificate a cura e spese del
lottizzante, quest'ultimo rimane in possesso delle aree stesse
sino al momento della presa in consegna delle opere ultimate
da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redigerà

apposito verbale. Di conseguenza ogni responsabilità civile penale anche nei confronti dei terzi connessi alla custodia delle aree stesse sarà carico al lottizzante sino al momento della consegna delle opere come sopra indicato. -----

Da tale momento anche l'onere per la manutenzione ordinaria straordinaria delle opere stesse passerà al Comune di Carrara

4. Il lottizzante si impegna ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art.4) della Legge n.847/6 e successive modificazioni meglio indicate con colore blu verde nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "F" (e indicata come allegato "B" nella bozza di convenzione sopra citata). In particolare per quanto riguarda le modalità tecniche ed esecutive ed i materiali da impiegare il lottizzante si impegna: -----

a) per quanto riguarda i manufatti stradali ed opere accessorie, ivi compresi i parcheggi, e per quanto riguarda le opere di fognatura, dovranno essere rigorosamente rispettati i capitolati predisposti dall'U.T. Comunale che si allegano al presente atto rispettivamente con le lettere "G" ed "H" (e indicati come allegati "C" e "D" nella citata bozza di convenzione); -----

b) per le opere di illuminazione pubblica e per l'impianto idropotabile, dovranno essere rigorosamente rispettati i capitolati predisposti dall'A.M.I.A. che si allegano al presente atto con la lettera "I" (e indicati come allegati "E"

e "F" nella citata bozza di convenzione); -----

c) per l'impianto di erogazione dell'energia elettrica ivi
comprese le eventuali cabine di trasformazione il lottizzante
dovrà attenersi alle direttive che a tal fine verranno
impartite dall'E.N.E.L. (vedi allegato "L" al presente atto,
indicato come allegato "G" nella citata bozza di convenzione);

d) per l'impianto di erogazione del gas-metano ivi compresi i
relativi accessori e per l'impianto del servizio telefonico il
lottizzante è tenuto a rispettare le direttive che verranno
impartite a tale scopo dalle società erogatrici (vedi allegati
"M" ed "N" al presente atto, indicati come allegati "H" e "I"
nella citata bozza di convenzione); -----

e) nelle aree destinate a verde pubblico, attrezzato indicato
con colore verde nell'allegata planimetria "F" (indicata con
la lettera "B" nella citata bozza di convenzione); le opere
dovranno essere eseguite secondo apposito progetto e capitolato
d'oneri redatto dall'U.T. Comunale. -----

5. Per quanto riguarda gli oneri relativi all'urbanizzazione
primaria il lottizzante dovrà provvedere alla realizzazione
delle opere in esecuzione della Legge Regionale n.41/84 ed al
versamento ad Enti ed Aziende erogatrici degli impianti delle
opere delegate ad essi. -----

6. Per quanto concerne le opere di urbanizzazione secondaria
non essendo le stesse individuate dal vigente strumento
urbanistico nell'area oggetto della presente lottizzazione, il

lottizzante dovrà provvedere al versamento della somma a tale titolo dovuta per l'ammontare secondo le leggi oggi in vigore di £ 235.158.000.

Al momento del ritiro delle singole concessioni delle somme versate quali oneri di concessione già anticipate, sarà effettuato conguaglio.

Per quanto concerne il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n.10/77 il lottizzante dovrà provvedere al versamento dello stesso secondo l'ammontare e con le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti al momento del rilascio della singola concessione edilizia.

7. Le opere di urbanizzazione primaria previste dal P.R.G.C. e più precisamente:

a) la realizzazione del parcheggio pubblico marciapiedi e accessori;

b) la viabilità corrente sul perimetro Ovest della proprietà connessa con quella esistente del quartiere case popolari di Pontecimato e relativi parcheggi pubblici e marciapiedi - vedi planimetria allegata "E", in colore azzurro - (in quota)

parte questi ultimi delle volumetrie realizzande nel P.P.A.) dovranno essere eseguite entro 1 anno dalla stipula della presente convenzione.

Tali opere in particolare consistono in:

a) opere inerenti la realizzazione della sede stradale pubblica ivi comprese sedi meccanizzate e pedonali secondo

ale	capitolato dell'Ufficio Tecnico Comunale (vedi allegato "G");
ore	b) esecuzione delle sedi di parcheggio e marciapiedi perti-
	nenti il fronte sulla Via Marconi e nuova via di P.R.G. (in
me	quota parte di pertinenza della volumetria del I° P.P.A.
arà	secondo capitolato dell'U.T.C.) (vedi allegato "G");
	c) esecuzione delle opere di fognatura per sgrondo delle acque
t.6	meteoriche connesse alle sedi stradali relativamente ai
al	manufatti di pertinenza della lottizzazione e relativi
ità	allacciamenti alla rete esistente secondo Capitolato del-
zio	l'U.T.C. (vedi allegato "H");
	d) esecuzione ex novo o completamento delle opere di fognatura
e	pubblica per smaltimento liquami di derivazione domestica
	costituenti la rete cittadina secondo indicazione dell'U.T.C.
ed	e dei competenti Uffici dell'U.S.L. n°2 (vedi allegato "H");
	e) illuminazione stradale pubblica e relativa rete di
tà	erogazione secondo capitolato A.M.I.A. (vedi allegato "I");
di	f) rete di erogazione elettrica E.N.E.L., rete idropotabile e
di	del gas-metano od eventuali potenziamenti secondo disciplinari
	imposti dalle Aziende erogatrici; canalizzazione SIP secondo
	disciplinare della Società erogante il servizio (vedi allegati
	"I", "L", "M", "N");
	g) esecuzione dell'aiuola stradale in fregio alla Via Marconi
	(adiacente al parcheggio) secondo disciplinare dell'U.T.C.
	Sezione Giardini.
	L'esecuzione di dette opere dovrà avvenire prima della

	suddivisione dell'area in lotti o comunque entro anni u
	dalla stipula della convenzione. -----
	8. Le altre opere di urbanizzazione primaria previste nell
	lottizzazione (all."E") e colorate con velatura arancior
	(indicata come velatura rosa nella planimetria all.B all
	citata bozza di convenzione), ed al completo per tutte le part
	interessanti il comparto espletandosi la loro organicit
	nell'interesse della rete cittadina, oltre che di lottizzazio
	ne, saranno realizzate - esclusi i parcheggi privati ad ess
	afferenti che sono connessi alla realizzazione dei fabbricati
	entro 3 (tre)anni dalla stipula della convenzione ed eseguit
	in due fasi. -----
	Nella I^fase dovranno in particolare essere eseguite: -----
	- rete di fognatura stradale acque meteoriche al completo;
	- rete di fognatura acque nere al completo; -----
	- opere stradali - tutte ad eccezione del manto di usura dell
	carreggiata, della pavimentazione dei marciapiedi e dell
	zanelle; -----
	- impianto di illuminazione pubblica; palificazioni, canali
	zazioni ed eventuale cabina di trasformazione della rete
	distribuzione; secondo capitolato A.M.I.A. -----
	- rete dell'impianto idropotabile secondo capitolato A.M.I.A
	- canalizzazione per la distribuzione di energia elettr
	all'uso residenziale e di servizio telefonico - comprese
	relative cabine di trasformazione e derivazione secon

i' uno capitolati ENEL e SIP; -----

- impianto di distribuzione del gas-metano come da capitolato
nella dell'Azienda erogatrice (ITALGAS); -----

zione - segnaletica verticale provvisoria realizzata mediante stesa
alla di ciottoli di fiume e rifacimento di inerti, quali pietri-
parti schetto e graniglia; -----

icità Per quanto riguarda la sistemazione delle aree adibite a verde
azio pubblico attrezzato nella quota pertinente il I° P.P.A.
l esse (coloratura verde unita nella planimetria allegato "E") nella
icati prima fase saranno previsti movimenti di terra (messa a dimora
eguita di essenze d'alto fusto nonchè i marciapiedi di perimetro come
sopradetto). -----

Le essenze saranno piantumate ed ubicate nel numero e nella
to; posizione di cui ad apposito progetto redatto entro 3 mesi
dalla approvazione della lottizzazione a cura dell'U.T.C.
dell'Ufficio Giardini, ed i lavori della prima fase saranno
dell'eseguiti entro 24 (ventiquattro) mesi dalla stipula della
convenzione. -----

naliz 9. All'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte delle
ete opere sarà redatto dall'U.T.C. e dalle altre società sopra-
elencate - su richiesta degli interessati - verbale di
.I.A. collaudo, elemento discriminante per dare inizio alla seconda
ttrig fase di finitura. -----

ese 10. Nella seconda fase saranno eseguite le restanti opere e
secon precisamente: -----

	- opere stradali: manto d'usura della carreggiata, pavimentazione marciapiedi, zanelle; -----
	- impianto di illuminazione: armatura apparecchi luminosi e allacciamenti necessari a rendere funzionante l'illuminazione pubblica; -----
	- impianto di erogazione di energia elettrica, rete telefonica, entro le predisposte canalizzazioni; -----
	- sistemazione delle aree di verde pubblico attrezzato con manto erboso, siepi, camminamenti, panchine, attrezzature varie (giochi bimbi, ecc.); -----
	- segnaletica stradale definitiva verticale e orizzontale. -----
	Le opere della 2 ^a fase dovranno essere completate entro 3 anni dalla stipula della convenzione ad eccezione delle opere non previste nelle fasi del 1° P.P.A. -----
	Le opere stradali di pertinenza dei vari lotti ed edifici, il completamento delle sedi di accesso e di allacciamento dei fabbricati alle reti di erogazione di energia e servizi telefoni nonché marciapiedi, parcheggi privati e aree condominiali, saranno eseguite entro l'ultimazione lavori dei singoli fabbricati. -----
	Entro ciascun termine di ultimazione delle opere sopraelenca- te, di queste dovranno essere richiesti, a cura degli interessati, verbali di collaudo delle opere complete da parte dell'U.T.C., dell'AMIA, dell'ITALGAS, dell'ENEL, della SIP. -----
	Entro analogo scadenza dovrà essere redatto verbale di -----

consegna dell'opera pubblica al Comune.

11. Le opere di cui sopra che rivestono carattere di pubblico transito saranno sottoposte a vincolo di pubblico accesso (velatura arancione nell'allegato "E", indicata come rosa nella planimetria all."B" alla citata bozza di convenzione).

12. Le opere che non rivestono carattere pubblico quali marciapiedi, giardini condominiali, ed altre opere connesse ai fabbricati (compresi i parcheggi di cui all'art.18 della Legge n.765/67) dovranno essere eseguite e completate contemporaneamente al fabbricato di pertinenza, pena per inadempienza, il rifiuto della abitabilità comunale;

12/b. Il lottizzante si impegna inoltre ad effettuare il collegamento pedonale con il vicino quartiere popolare come richiesto dalla Gazzetta Ufficiale n.2 del 17.7.1986 entro la data di ultimazione dei lavori della lottizzazione.

13. A garanzia degli impegni assunti con la presente convenzione, il lottizzante dovrà depositare fideiussione bancaria, o polizza - fideiussoria, o cauzione dell'importo di f. 266.253.265 (duecentosessantaseimilioniduecentocinquanta-tremiladuecentosessantacinque) come emerge da computo metrico estimativo.

14. La presente convenzione prende atto ed incorpora:

- per quanto sopra detto, gli accordi intervenuti con l'ENEL, l'ITALGAS, l'AMIA, la SIP ed i conseguenti impegni si intenderanno operanti immediatamente al momento dell'auto-

	rizzazione comunale ad effettuare la lottizzazione. ----
	15. La lottizzazione di cui alla presente convenzione
	validità di 10 (dieci) anni dalla stipula della convenzione
	stessa ed essa sarà realizzata nei modi indicati e
	secondo le fasi e le entità stabilite dal P.P.A. approvato
	delibera del Consiglio Comunale n°150 del 19.4.1984 e
	successivi P.P.A. -----
	16. Nel caso di inadempienza da parte dei lottizzanti e
	aventi causa, l'Amministrazione Comunale, previa intimazione
	con un termine di 6 mesi, avrà facoltà di sostituire
	lottizzanti inadempienti nel completamento della lottizzazione
	ne, ai sensi ed in analogia a quanto previsto sia dall'art. 28
	che dall'art.28 della Legge 17.8. 1942 n°1150, avvalendosi
	la rivalsa della somma spesa, della cauzione anzidetta
	bisogno alcuno di autorizzazione da parte dei depositari
	con il pieno diritto di adire le vie legali per ottenere
	rimborso delle eventuali spese eccedenti la garanzia finanziaria
	come sopra costituita; -----
	Valgono inoltre le disposizioni di cui all'art.5 del N. 10
	del P.P.A. in riferimento all'art.13 della legge 28.1.1984
	n.10 e le procedure di cui all'art.9 della Legge Regionale
	n.41/84 e successive; -----
	17. Il presente atto dovrà essere citato in tutti gli atti
	passaggio di proprietà inerenti sia i fondi rustici che i
	fabbricati di cui alla lottizzazione; -----

18. Le condizioni della presente lottizzazione non infirmano

la potestà dell'Amministrazione di farne condizioni di

dettaglio in sede di approvazione dei singoli fabbricati.-----

19. Ai sensi dell'art. 18, 2° comma della legge 28/2/1985

n.47, le parti mi esibiscono il certificato di destinazione

urbanistica - rilasciato dal Sindaco del Comune di Carrara l'8

agosto 1989 prot.26727/5476, che io Notaio allègo al presente

atto - sotto - la lettera "O" - contenente le prescrizioni

urbanistiche relative alla porzione di area ceduta al Comune.

Al riguardo la Società alienante dichiara che, dalla data del

rilascio del suddetto certificato - non sono intervenute

modifiche degli strumenti urbanistici. Con riferimento alle

disposizioni della citata legge 47/1985 lo stesso legale

rappresentante della Società Cooperativa "Le Betulle" dichiara

che con provvedimento del Comune di Carrara in data 17 maggio

1989 prot.15908/3472, la medesima Cooperativa è stata autoriz-

zata ad eseguire i lavori di demolizione della vecchia

segheria marmifera (ora demolita) che insisteva sul mappale

162 fg.53. -----

20. La presente Convenzione mentre è vincolante sin d'ora per

la "Società Cooperativa Le Betulle a responsabilità limitata a

proprietà divisa lo diverrà per il Comune di Carrara al

momento dell'approvazione da parte dell'Autorità Tutoria. -----

21. Le parti rinunziano ad ogni eventuale ipoteca legale ed

esonerano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari

da ogni responsabilità. -----

22. Le parti mi esonerano dalla lettura di tutti gli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. -----

23. Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della Società Cooperativa Le Betulle che chiede l'applicazione di tutte le agevolazioni fiscali vigenti in materia di società cooperative edilizie, dichiarando di possedere tutti i titoli per usufruirne. -----

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura avanti ai testimoni ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e come Notaio ed i testimoni lo sottoscrivono. Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia, con nastro indelebile, a norma di legge, e scritto in parte di mia mano. -----

Occupi quindici pagine e righe venti della sedicesima di cinque fogli. -----

FIRMATI ALL'ORIGINALE: FAUSTO MARCHETTI - PUNTELLI ATTILIO
MENCONI ALESSANDRO - PICCINI PAOLO - GUIDO LUCENTINI Notaio -

*Registrato e Canone il 13/10/88 al N° 405 - Art. 1°
breve lire 30.000 - Il Coniun: fra l'eff. lire: Il div. lire:
fra le Pote*

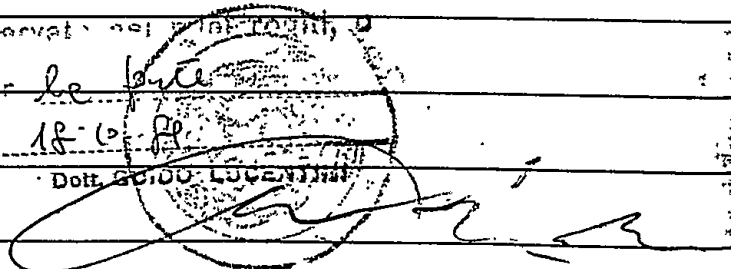
La presente copia è conforme all'orig. -----

rich. in conservat. del Notaio, o

Il Notaio per le Pote

Carrara, il 18-10-88

Dott. GUIDO LUCENTINI



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

82 del Registro delle Deliberazioni

N. 26944 di Prot.

GETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n° 17 del 13.2.89. Progettodi
lottizzazione avanzato a norma dell'art. 10 delle N.T.A. del
P.R.G.C. del 1971 e dell'art. 28 della Legge 17.8.1942 e successi
ve modificazioni dalla Soc. Coop. Edilizia "LE BETULLE" a.r.l.
Presunta d'atto dell'assenza di osservazioni ed opposizioni.

L'anno millenovecento ttantanove addì ventisette
 mese di giugno alle ore 19.45, nella Sede Comunale.

Su determinazione della Giunta e previ avvisi scritti notificati a tutti i Consiglieri in carica, si è riunito Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica prima convocazione.

All'appello risultano:

[illegible]

Assiste il Segretario Generale Sig. Rizzo Dr. Antonio

Il Sig. Sindaco, Avv. Fausto Marchetti

Il Sig. Sindaco, Avv. Fausto Marchetti, assunta la presidenza e
statato legale il numero dei presenti, dichiara aperta e valida la seduta.

Si passa, quindi, alla discussione della pratica in oggetto, segnata all'ordine del giorno.

Al momento della trattazione del presente argomento risultano entrati i seguenti consiglieri:

Danesi, Andreani, Scusa, Caffaz, Pregliasco, Ribolini, Andrei, Parisi
Lattanzi G., Canali, Menconi.

e risultano usciti i seguenti consiglieri:

Lorenzoni, Dazzi P., Venturi, Bordigoni P., Costi, Andrei.

per cui sono presenti n. 26 consiglieri

Il Presidente pone in discussione il seguente schema di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n° 17 del 13.2.1989
esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il pro-
getto di lottizzazione avanzato, a norma dell'art. 10 delle N.T.A. del P.R.
'71 e dell'art. 28 della Legge 17.8.42 n° 1151, e successive modifica-
zioni, dalla Soc. Coop. Edilizia "LE BETULLE" S.r.l.;

ACCERTATO:

- che è stato effettuato il deposito degli atti relativi
a tale variante presso la Segreteria Comunale in data 30 marzo 1989
come risulta dall'avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio
Comune;

- che lo stesso avviso di deposito è stato pubblicato
sul F.A.L. n° 10 dell'8.4.1989;

- che tale deposito è stato reso noto al pubblico
ai sensi di legge;

- che non sono pervenute osservazioni od opposizioni
da parte di Enti o privati;

VISTO il punto 5 dell'art. 12 della L.R. 31.12.1970
n° 74, che testualmente recita: "Qualora non siano presentate osserva-
zioni od opposizioni il Consiglio Comunale ne prende atto";

D E L I B E R A

1. di prendere atto, ai sensi dell'art. 12, punto 5, della L.R. 31.12.1970
n° 74, che relativamente al progetto di lottizzazione avanzato
a norma dell'art. 28 della Legge 17.8.42, n° 1150, e successive
modificazioni, dalla Soc. Coop. Edilizia "LE BETULLE" a.r.l., approvato
dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 17, del 13.2.1989,
sono state presentate osservazioni od opposizioni da parte di
Enti o di Privati.

2. di approvare definitivamente il progetto di lottizzazione suddetto, ai sensi della sopra richiamata L.R. n° 74 del 31.12.1984."

Prende la parola il Consigliere RIBOLINI (D.C.), il quale fa presente che sulla questione delle "BETULLE", nella passata Amministrazione, quando si approvarono i cosiddetti P.P.A., la Circo-scrizione del Centro propose delle soluzioni (allora il proprietario dell'area era la Ditta Baini e poi successivamente è stata ceduta alle "Betulle"): aveva suggerito, per la sistemazione di tutto il comparto, dove c'era un'entrata unica che andava all'interno del complesso della Case Popolari, un aggancio alla Piazza soprastante, lì dove è la Chiesa, per fare tutto un cordone viario.

Egli prende atto che è impossibile farlo, perchè si casca addosso alla Strada dei Marmi, quindi non sa se è la Strada dei Marmi che ha provocato il non accoglimento di questo o viceversa.

Egli conclude poi affermando: "Lì abbiamo un complesso di Case Popolari, il famoso "Congo", con una struttura abbastanza grossa, perchè vengono insediati diversi appartamenti, con soltanto una viabilità interna e basta. Quindi non c'è una soluzione alternativa di scorrimento, c'è una entrata ed una uscita. Non so come si potrà poi sistemare quell'area lì."

Il Consigliere GEMIGNANI B. (Indipendente) chiede di conoscere se questa lottizzazione rispetti il dettato della vecchia legge "765", circa la costruzione dei parcheggi (un metro quadrato per ogni 20 metri cubi di costruzione), oppure quello della nuova legge "Tognoli", la Legge "122", che prevede un metro quadrato di parcheggi per ogni 10 metri cubi di costruzione.

Risponde l'Assessore BEDINI (P.R.I.), il quale, sull'osservazione di Ribolini, fa rilevare che, per quanto potesse condividerla o no, è una osservazione più pertinente alla fase di adozione, che a quella di approvazione definitiva, mentre sull'interrogativo posto dal Consigliere Gemignani, ritenuto opportuno, fa presente che il progetto che si va ad approvare definitivamente questa sera è quello adottato a suo tempo, opportunamente integrato dal raddoppio dei parcheggi previsti dalla Legge 122. L'Amministrazione lo propone già adeguato.

Il Consigliere MURACCHIOLI (P.C.I.), dopo aver ricordato di aver dimostrato in sede di Commissione Assetto del Territorio, che la procedura seguita contrasta con la normativa nazionale, con le leggi vigenti, dichiara che su questa e su tutte le altre lottizzazioni voterà contro.

Per copia conforme all'originale
IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
(Rizzo Dr. Antonio)
Antonio Rizzo
31.12.1989

1..

[Signature]

Poichè nessun altro Consigliere chiede la parola, Presidente pone in votazione, per alzata di mano, detto schema di deliberazione, che viene approvato con il seguente risultato, proclamato Presidente stesso:

PRESENTI e VOTANTI n° 26

VOTI FAVOREVOLI n° 23

VOTI CONTRARI n° 3 (Muracchioli (P.C.I.), Balestri (Verde) e Gemignani B. (Indipendente))

Successivamente, il Consiglio Comunale, con separata votazione palese ed unanime, dichiara immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n° 9.6. n° 530.

METARIO
no Buselli

- pag. 6

VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

- .A. Tav. n. 2A - Planimetria catastale con perimetro della proprietà rapp. 1:1.000;
- ome Tav. n. 2B - Planimetria catastale con opere di PRGC raff. rapp. 1:1.000;
- il Tav. n. 2C - Planimetria catastale con limite dei lotti rapp. 1:1.000;
- le Tav. n. 2D - Planimetria catastale con fabb., viab., parche. e verde rapp. 1:1.000;
- ne Tav. n. 2E - Aereofotogrammetria con limite di proprietà rapp. 1:2.000;
- le Tav. n. 3 - Planimetria rapp. 1: 500;
- ne Tav. n. 4 - " tecnica rapp. 1:500;
- c. Tav. n. 5 - " impianti rapp. 1:500;
- ta Tav. n. 6 - Profili sezioni - dati di progetto rapp. 1:500;
- la Tav. n. 7 - Tipi edilizi rapp. 1:200;
- ne Tav. n. 8 - Assonometria rapp. 1:250;
- Tav. A - Convenzione (regime delle aree)
rapp. 1:500;

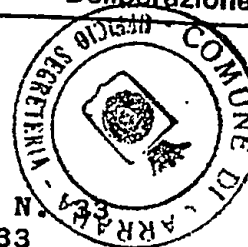
elazione Geologico-Geotecnica redatta dal Geologo Dott. Alberto Cattani.

di approvare lo schema di convenzione che viene allegata alla presente deliberazione affinché ne faccia parte integrante e sostanziale.

Svoltasi la votazione, con assistenza degli scrutatori precedentemente nominati, si ritiene il seguente risultato:

- segue -

- pag. 7. -

IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Lino Busi)

PRESENTI N. 34 - VOTANTI N. 34
Voti favorevoli n. 33
Voti contrari nessuno

(L.V.)

Si è astenuto il Cons. Balestri

Il Presidente, preso atto dell'esito della votazione, proclama approvato con n. 33 voti favorevoli, nessuno contrario e con l'astensione del Cons. Balestri, il sopra riportato schema di deliberazione.

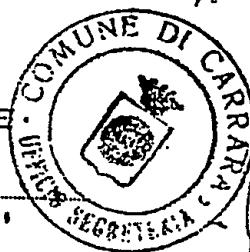
Il Consiglio Comunale, UNANIME, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della Legge Reg.le 18/72.

/fg

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to MARCHETTI



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

Consigliere Anziano

F.to BORDIGONI

Il Segretario

F.to PIAGNERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

21 FEB. 1989

il _____ e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO

il _____ giorno
festivo* e contro di essa
di mercato
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 21.2.89

In data 21.2.89 ed invio al Co. Re. Co. con nota n. 2160 prot.

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li _____

IL SEGRETARIO

VISTATA DAL CO. RE. CO. IL 22.2.89

CH

ESECUTIVA PER

DECORRENZA TERMINE IL 14.3.89



NE DI CARRARA

STRADE

86 di prot. 4625

del

Lottizzazione Ditta Baini - Loc. Pontecimato.

9/12/1988
Carrara, Il

ALL'UFFICIO URBANISTICA

S E D E

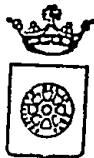
COMUNE DI	
UFFICIO URBANISTICA	Mr
Protocollo N°	47266
Data	13 DIC. 1988

Con riferimento alla richiesta del 6/12/ u.s. si conferma quanto già comunicato a Coesto Ufficio con nota n° 3154 del 6/11/1987.

SEZIONE STRADE

V° L'INGEGNERE CAPO

MRS/sb



COMUNE DI CARRARA
SEGRETERIA GENERALE
ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
 (Dot. Lino Buselli)

Data del 13.2.1989 di 1^a convocazione

Sessione straordinaria
 Deliberazione N. 17



OGGETTO:

Approvazione lottizzazione ex Bainsi e relativa convenzione ai sensi dell'art. 28 della Legge 1150/1942.

L'anno millenovecentottant anove, questo giorno tredici (13)
 mese di febbraio alle ore 18,50 in Carrara, convocato nei modi di legge, si è
 riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco FAUSTO MARCHETTI
 con l'assistenza del Segretario Generale Dr. LEO PIAGNERI per deliberare sugli oggetti
 iscritti all'ordine del giorno.

Fungono da scrutatori i Sigg. DANESI, MENCONI, LATTANZI F.

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N. 24 consiglieri e precisamente:

- | | |
|--|---|
| 1. ☒ MARCHETTI FAUSTO | 21. ☒ MENCONI MARIA PAOLA |
| 2. ☒ BORDIGONI PAOLA | 22. ☐ GIROMELLA MIRKO |
| 3. ☒ MUSETTI FRANCESCO | 23. ☒ CAFFAZ ROMANO |
| 4. ☐ CANALI DANIELE | 24. ☒ RIBOLINI GIANCARLO |
| 5. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA | 25. ☒ GALASSI DARIO |
| 6. ☒ LATTANZI FRANCESCO | 26. ☐ PREGLIASCO A.MARIA |
| 7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO | 27. ☒ GEMIGNANI BENIAMINO |
| 8. ☒ TOGNERI GIANNI | 28. ☐ DAZZI PAOLO |
| 9. ☒ IARDELLA P.LUIGI | 29. ☐ MUNDA BRUNO |
| 10. ☒ BERTILORENZI MICHELE | 30. ☐ SCUSA GIUSEPPE |
| 11. ☒ FAVALI MARIALISA | 31. ☒ DANESI LUIGI |
| 12. ☒ NICOLAI ANDREA | 32. ☐ PINCIONE ALBERTO |
| 13. ☐ DE FILIPPI GIORGIO | 33. ☒ COSTI MARCO |
| 14. ☒ GEMIGNANI MARCO | 34. ☐ ANDREI FRANCO |
| 15. ☐ MURACCHIOLI EMILIO | 35. ☒ BENDINI FRANCO |
| 16. ☐ VENTURI GIORGIO | 36. ☒ DAZZI-GUGLIELMO |
| 17. ☐ ANTONIOLI GIUSEPPE | 37. ☐ LATTANZI GIORGIO |
| 18. ☒ MENCHINI CARLO | 38. ☐ ANDREANI GIANFRANCO |
| 19. ☐ PARISI ALDO | 39. ☒ LORENZONI CARLO |
| 20. ☐ DEL FREO MICHELE | 40. ☒ BALESTRI FABIO |

OMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

21 FEB. 1989

spedizione

Nel corso della seduta sono entrati i Consiglieri: Pincione, Dazzi P., Parisi, Andreani, Del Freo, Canali, Antoniolì, Giromella, De Filippi, Scusa, Pregliasco, Andrei, Lattanzi G., Munda.

Consiglieri: Lorenzoni, Presenti n. 34. Sono successivamente usciti i Del Freo, Parisi, Antoniolì.

E' relatore l'Assessore all'Urbanistica Sig. FRANCO BEDINI che espone quanto segue:

La presente lottizzazione viene esaminata ai sensi del p. 2) art. 11 della L.R. 30.6.84, n. 41 che stabilisce che piani di lottizzazione a iniziativa privata possano essere autorizzati nel rispetto della previsione dello strumento urbanistico anche su aree non incluse nel P.P.A. ecc.. Tale premessa è dovuta alla contingenza del Comune di Carrara che ha visto decadere il I° P.P.A. di validità triennale al 1987 essendo esso stato adottato il 19.4.1984 senza che altro sia ancora stato portato in adozione.

Si ricorda che la presente lottizzazione era annoverata tra quelle incluse nel I° P.P.A. e al n. 1 con una volumetria consentita di mc. 11.094 su una volumetria globale di mc. 16.641 e quindi nel rapporto dei 2/3..

Circa la strutturazione e fisionomia attuale della lottizzazione merita fare un accenno ai precedenti della stessa.

- segue -



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE

(Dott. Lino Buselli)

La soluzione dell'attuale fisionomia deriva infatti dall'accoglimento da parte dei proprietari dei suggerimenti della allora Circostrizione n. 4 che già in epoca antecedente al P.P.A. proponeva all'Amministrazione di apportare variante al P.R.G.C. '71 vigente nell'area di insediamento, sopprimendo il centro di mercato previsto - in quanto l'area dotata già di tali servizi - e sua sostituzione con un'area centrale di verde pubblico ritenuta più vicina alle esigenze urbanistiche della composizione, inoltre si chiedeva di prevedere un allargamento della Via Marconi al fine di migliorare il traffico viario della zona.

La soluzione veniva esaminata dalla Commissione Consiliare per l'Assetto del Territorio in varie circostanze e si giungeva quindi all'adozione di una variante di P.R.G.C. relativa non solo alla lottizzazione, ma anche all'assetto generale della zona - per la verità il P.R.G.C. risultava impreciso anche per quella che era la vera strutturazione del vicino quartiere popolare - Variante ad oggi già approvata dalla Regione Toscana con delib.ne della G.R.T. n. 3106 del 30.3.1987 alla quale la lottizzazione è strettamente aderente.

Rispetto alla situazione originaria le cose risultano modificate dagli eventi in quanto d'iniziativa dell'Amm.ne veniva già realizzato negli anni passati l'allargamento della Via Marconi senza opposizione dei proprietari.

La lottizzazione nota con il nome dell'originario Baini Andrea è divenuta di proprietà della Cooperativa "LE BETULLE" che ha un programma realizzativo indirizzato verso le esigenze degli associati del SUNIA.

La convenzione che si accompagna

- segue -



IL VICE SEGRETARIO GEN.
(Dott. Ugo Buselli)

al planivolumetrico prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la loro previsione secondo i criteri adottati dal C.C. con delib. n. 678 del 14.7.73; nel contesto dell'area compaiono opere stradali subordinate alla sotto missione del pubblico transito senza acquisizione comunale trattandosi di viabilità di pretta pertinenza della lottizzazione senza caratteristiche di viabilità pubblica di grande rete di P.R.G. per cui l'Amm.ne non ha interesse ad un'acquisizione con relativi impegni da ciò derivanti. (Evento già contemplato da altra lottizzazione in altra zona D già approvata dalla R.T.).

i seguenti:

I dati della lottizzazione sono

D A T I D I P R O G E T T O

Lotto	Sup. lotto A	Sup. coperta C	Altezza massima	Volume - I -	numero piari	numero appart.	numero van abitanti
A	1450	454,24	12,7+3	6157,30	4+A	20+2	69
B	850	426,20	12,7	4719,35	4 -	14	45
C	850	575,00	12,7	5314,55	4 -	14	45
TOTALE	3150	1455,44	- -	16191,20	- -	50	159

RISULTANZE DI PROGETTO

A Sup. terreno (somme lotti)	mq.	3.150
B Sup. comprensoriale (C+D+E+F+G+H)	"	11.200
C Sup. coperta dei fabbricati	"	1.455,44
D Area verde condominiale	"	3.554,56
E Area verde attrezzato o verde pubblico	"	2.950
F area strada pubblica	"	885
G AREa percorsi pedonali o mecc. interni	"	970
H Area destinata a parcheggio macchine L.765/67 art. 17 mq. 575 - art. 18 mq. 810	"	1.385
I Volume totale costruito (L+M)	Mc.	16.191,20
L Volume abitabile	Mc.	13.562,40
M Volume uffici negozi ed altre attrezz.	mc.	2.628,80
N Totale abitanti (mc.: 80 mc/ab.	n.	202,39

RISULTANZE URBANISTICHE GERICHE

O Rapporto di copertura (comprensoriale)	$\frac{C}{B}$	0,13
P Indice di fabbricabilità	$\frac{L}{B}$	1,21
Q Densità urbanistica (Ab/ha)	$\frac{N}{B}$	0,02

- pag. 4 -

IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

9,79

O GEN
selli)

ART. 10 Legge 6.8.67 n. 765
rapporto volume costruito abitabile
archeggi di pertinenza

ART. 17 Legge 6.8.67 n. 765
fee per spazi pubblici attrezzati
parco e sport

mq/ab.

14,58

fee per parcheggi e storni esclusi
della all'art. 18

mq/ab.

2,85

VERIFICA DELLE PRESCRIZIONI DEL P.R.G.C. E N.T.A. ART. 10

Grada di PRGC
Verde Pubblico
Zona Ed. "D"

mq. 1.460 x 0,9
" 2.950 x 0,9
" 6.790 x 1,8

= mc. 1.314 +
= mc. 2.655 +
= mc. 12.222 =

mq. 11.200

mc. 16.191

ART. 17 LEGGE 765/67 (art. 4 D.M. 1.444 del 2.4.68)

16.191 : 80 mc/ab. = ab. 202,39

superfici per parcheggio

202,39 x 2,5 = mq. 505,98/506

superfici per verde attrezzato o verde pubblico

202,39 x 5,00 = MQ. 1011,95/1012

ART. 18 Legge 765/67 (area per parcheggi)

16.191 : 20 = mq. 809,55/810

SULTANZE GENERALI

PARCHeggi

mq. 506 + 810 = mq. 1.316

previsti mq. 1.385

VERDE PUBBLICO

mq. 1.012

previsto mq. 2.950

- segue -

- pag.

IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Lino Ruse)

di questi si rendono immediatamente eseguibili del I P.P.A. Com.le i 2/3 della volumetria e cioè mc. 11.094"".

Interviene il Cons. Danesi come risultra dagli atti della seduta.

Esaurita la discussione il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Com.le il seguente schema di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della relazione dell'Assessore All'Urbanistica dalla quale si evincono le motivazioni e le opportunità che hanno indotto l'Amm.ne Com.le ad accogliere la lottizzazione proposta dalla Soc. "LE BETULLE" ex compendio BAINI A.;

Verificato che detta lottizzazione è conforme alle previsioni del P.R.G.C.;
Visto il verbale della Commissione Urbanistica art. 13 R.E.C. in data 1.2.89;
Vista lo schema di convenzione concordato con il lottizzante;

Vista la L.R. 31.12.84 n. 74;

Vista la L.R. 17.4.84 n. 21;

Vista la Legge Sismica n. 64/74;

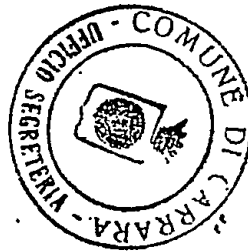
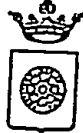
D e l i b e r a

- di approvare come approva il progetto di lottizzazione avanzata - a norma dell'art. 10 delle N.T.A. del P.R.G.C. '71 nelle forme di cui alla Legge N. 1150/42 art. 28 e succ.modificazioni - dalla ditta soc. "LE BETULLE" con sede in Carrara V.le XX Settembre n. 50 afferente al terreno contraddistinto con i mappali nn. 122 - 140 - 162 - 163 - 164 - 165 fg. 33 del Catasto rustico di Carrara ubicati in loc. Melara Via Marconi consistente nei seguenti elaborati che formano parte integrante della presente deliberazione:

Tav. n. 1A - Planimetria generale, rapp. 1:10.000;

Tav. n. 1B - Planimetria di PRGC (raggio ml. 400 e 800)
rapp. 1:4.000;

- segue -



IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott. Lind Buselli

COMUNE DI CARRARA

LOTTIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 28 e ART. 8 DELLE LEGGI n° 1150
e 6.8.1967 n° 765 - TERRENI DI PROPRIETA' DELLA DITTA BAINI Geom.
ANDREA - Località PONTECIMATO - Via G. Marconi.

P R E M E S S O

- che la Soc. Coop. Edilizia LE BETULLE a.r.l. a proprietà divisa residente in Carrara Viale XX Settembre n° 50 C.F.: _____ è proprietaria del terreno ubicato in Carrara località Pontecimato Via Marconi contraddistinto catastalmente con i mappali n° 122-140-162-163-164-165 Foglio 53 del catasto rustico di Carrara;
- che la Soc. Coop. Edilizia LE BETULLE a.r.l. a proprietà divisa ha manifestato la volontà di effettuare una lottizzazione edilizia sui predetti terreni a norma dell'art. 28 della Legge 17.8.1942 n° 1150 e successive modificazioni;
- che il Comune di Carrara è dotato di P.R.G.C. approvato con D.M. n° 2755 del 2.8.1971;
- che l'area di cui sopra è stata oggetto di variante al P.R.G.C. '71 adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 843 del 21.11.84 ed approvato con deliberazioni della Giunta Regionale Toscana n° 3016 del 30.3.1987.
- che tale variante classifica l'area edificabile come "zona edilizia D" disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. del P.R.G.C. '71 e successive modificazioni ed inoltre interessa la proprietà con aree di Verde Pubblico Attrezzato e Viabilità Parcheggio ecc.;



IL VICE SEG.
(Dott. L.)

- che il Piano Pluriennale di attuazione effettuato ai sensi dell'art. 13 della Legge 28.1.77 n° 10 approvato definitivamente dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 150 del 19.4.1984 divenuta esecutiva per decorrenza di termini, stabilisce all'art. 3 comma 2/a che per lottizzazioni relative alla Zona Edilizia "D" il rilascio delle singole concessioni è subordinato alla presentazione di un progetto organico di intervento che dovrà interessare la superficie indicata nelle tavole di progetto del P.P.A.;
- che lo stesso art. 3 delle N.T.A. del P.P.A. al III° comma stabilisce che per la "Zona Edilizia D" il rilascio delle singole concessioni edilizie verrà dilazionato nel tempo nel rispetto degli indici volumetrici e di superficie individuati nelle tavole di progetto del P.P.A. e negli eventuali suoi aggiornamenti;
- che nelle tavole di progetto del P.P.A. approvato è previsto il rilascio nel periodo di validità del 1° P.P.A. di concessioni edilizie, nell'area di proprietà del lottizzante per mc. 11.094.
- che in considerazione di quanto sopra appare utile e necessario procedere a redigere apposita convenzione che disciplini l'intera lottizzazione fermo restando che il rilascio delle singole concessioni edilizie avverrà nel rispetto del disposto dell'art. 3 delle N.T.A. del P.P.A..

Quanto sopra premesso fra il Sig. FAUSTO MARCHETTI nato a Carrara il 4.1.1937 che interviene al presente atto nella sua qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Carrara a ciò autorizzato con deliberazione del Consiglio Comunale n° del ed il Sig. PUNTELLI ATTILIO nato a Carrara il 17.8.1948 ed ivi residente in Via Fiorino 10/bis nella sua qualità di Presidente

SI CONVIENE E SI STIPULA

1. le premesse fanno parte integrante del presente atto;

./..

VICE SEG.
(Dott. Lino Buselli)



VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

[Handwritten signature]

art.
iglio
ativa
che
elle
etto
cata

2. La Coop. "LE BETULLE" cede gratuitamente e trasferisce al Comune di Carrara, come sopra rappresentato, che accetta, tutte le aree che nella planimetria che si allega al presente atto (allegato A), perchè ne faccia parte integrante, sono delimitate con coloritura blu e verde e più precisamente distinti in Catasto come segue: mapp. 122/p - 162/p - 165/p Foglio 53;

sce
oni
ici
to

Le parti danno atto che sulle aree menzionate al punto 2) dovranno essere realizzate, a cura del lottizzante, le opere di urbanizzazione individuate all'art. 4 della Legge n° 847 del 29.9.1964 e successive modifiche;

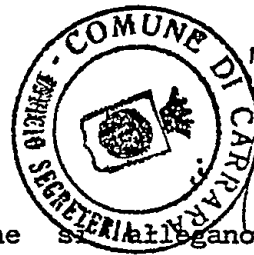
il
-
o
a
l

3. Poichè sulle aree individuate al precedente punto 2) dovranno essere eseguite le opere di urbanizzazione primaria che di seguito saranno specificate a cura e spese del lottizzante, quest'ultimo rimane in possesso delle aree stesse sino al momento della presa in consegna delle opere ultimate da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne redigerà apposito verbale. Di conseguenza ogni responsabilità civile e penale anche nei confronti dei terzi connessi alla custodia delle aree stesse farà carico al lottizzante sino al momento della consegna delle opere come sopra indicato.

Da tale momento anche l'onere per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere stesse passerà al Comune di Carrara.

4. Il lottizzante si impegna ad eseguire tutte le opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 4) della Legge n° 847/64 e successive modificazioni meglio indicate con colore blu e verde nella planimetria che si allega al presente atto (vedi allegato B). In particolare per quanto riguarda le modalità tecniche ed esecutive ed i materiali da impiegarsi il lottizzante si impegna:

a) per quanto riguarda i manufatti stradali ed opere accessorie, ivi compresi i parcheggi, e per quanto riguarda le opere di fognatura, dovranno essere rigorosamente rispettati i capitolati



VICE SEGRETARIO
(Dott. Lino B...)

predisposti dall'U.T. Comunale che si allegano al presente atto rispettivamente come lettere "C" e "D";

- b) per le opere di illuminazione pubblica e per l'impianto idropotabile, dovranno essere rigorosamente rispettati i capitoli predisposti dall'A.M.I.A. che si allegano al presente atto come lettere "E" e "F";
 - c) per l'impianto di erogazione dell'energia elettrica ivi comprese le eventuali cabine di trasformazione il lottizzante dovrà attenersi alle direttive che a tal fine verranno impartite dall'E.N.E.L. (vedi allegato legg. "G");
 - d) per l'impianto di erogazione del gas-metano ivi compresi relativi accessori e per l'impianto del servizio telefonico il lottizzante è tenuto a rispettare le direttive che verranno impartite a tale scopo dalle società erogatrici (vedi allegato lettera "H" e "I");
 - e) nelle aree destinate a verde pubblico attrezzato indicato con colore verde nell'allegata planimetria con la lettera "B" le opere dovranno essere eseguite secondo apposito progetto e capitolato d'oneri redatto dall'U.T. Comunale;
5. Per quanto riguarda gli oneri relativi all'urbanizzazione primaria il lottizzante dovrà provvedere alla realizzazione delle opere in esecuzione della L.R. n° 41/84 ed al versamento ad Enti ed Aziende erogatrici degli impianti delle opere delegate ad essi.
6. Per quanto concerne le opere di urbanizzazione secondaria non essendo le stesse individuate dal vigente strumento urbanistico nell'area oggetto della presente lottizzazione, il lottizzante dovrà provvedere al versamento della somma a tale titolo dovuta per l'ammontare secondo le leggi oggi in vigore di f. 235.158.000. al momento del ritiro delle singole concessioni delle somme versate quali oneri di concessione già anticipate, sarà effettuato conguaglio



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

Per quanto concerne il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n° 10/77 il lottizzante dovrà provvedere al versamento dello stesso secondo l'ammontare e con le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti al momento del rilascio della singola concessione edilizia.

7. Le opere di urbanizzazione primaria previste dal P.R.G.C. e più precisamente:

- a) la realizzazione del parcheggio pubblico marciapiedi ed accessori;
- b) la viabilità corrente sul perimetro Ovest della proprietà connessa con quella esistente del quartiere case popolari di Pontecimato e relativi parcheggi pubblici e marciapiedi (in quota parte questi ultimi delle volumetrie realizzando nel I° P.P.A.) dovranno essere eseguite entro 1 anno dalla stipula della presente convenzione.

Tali opere in particolare consistono in:

- a) opere inerenti la realizzazione della sede stradale pubblica ivi comprese sedi meccanizzate e pedonali secondo capitolato dell'U.T.C. (vedi allegato C);
- b) esecuzione delle sedi di parcheggio e marciapiedi pertinenti il fronte sulla Via Marconi e nuova via di P.R.G. (in quota parte di pertinenza della volumetria del I° P.P.A. secondo capitolato dell'U.T.C.) (vedi allegato "C");
- c) esecuzione delle opere di fognatura per sgrondo delle acque meteoriche connesse alle sedi stradali relativamente ai manufatti di pertinenza della lottizzazione e relativi allacciamenti alla rete esistente secondo Capitolato dell'U.T.C. (vedi allegato C);
- d) esecuzione ex novo o completamento delle opere di fognatura pubblica per smaltimento liquami di derivazione domestica costituenti la rete cittadina secondo indicazione dell'U.T.C.



e dei competenti uffici dell'U.S.L. n° 2 (vedi allegato D);

- e) illuminazione stradale pubblica e relativa rete di erogazione secondo capitolato A.M.I.A. (vedi allegato E);
- f) rete di erogazione elettrica E.N.E.L., rete idropotabile e del gas-metano od eventuali potenziamenti secondo disciplina imposti dalle Aziende erogatrici; canalizzazione SIP secondo disciplinare della Società erogante il servizio (vedi allegati G, H, I);
- g) esecuzione dell'aiuola stradale in fregio alla Via Marconi (adiacente al parcheggio) secondo disciplinare dell'U.T.C. Sezione Giardini.

L'esecuzione di dette opere dovrà avvenire prima della suddivisione dell'area in lotti o comunque entro anni I dalla stipula della convenzione.

8. Le altre opere di urbanizzazione primaria previste nella lottizzazione (all. B) e colorate con velatura rosa ed al completo per tutte le parti interessanti il comparto espletandosi la loro organicità nell'interesse della rete cittadina, oltre che di lottizzazione, saranno realizzate - esclusi i parcheggi privati ad esse afferenti che sono connessi alla realizzazione dei fabbricati, entro 3 anni dalla stipula della convenzione ed eseguite in due fasi.

Nella 1ª fase dovranno in particolare essere eseguite:

- rete di fognatura stradale acque meteoriche al completo;
- rete di fognatura acque nere al completo;
- opere stradali - tutte ad eccezione del manto di usura della carreggiata, della pavimentazione dei marciapiedi e delle zanelle;
- impianto di illuminazione pubblica: palificazioni, canalizzazioni ed eventuale cabina di trasformazione della rete di distribuzione; secondo capitolato A.M.I.A.;



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

- rete dell'impianto idropotabile secondo capitolato A.M.I.A.;
- canalizzazione per la distribuzione di energia elettrica all'uso residenziale e di servizio telefonico - comprese le relative cabine di trasformazione e derivazione secondo capitolati ENEL e SIP;
- impianto di distribuzione del gas-metano come da capitolato dell'Azienda erogatrice (ITALGAS);
- segnaletica verticale provvisoria realizzata mediante stesa di ciottoli di fiume e rifacimento di inertii, quali pietrischetto e graniglia.

Per quanto riguarda la sistemazione delle aree adibite a verde pubblico attrezzato nella quota pertinente il I° P.P.A. (coloratura verde nella planimetria allegato b) nella prima fase saranno previsti movimenti di terra (messa a dimora di essenze d'alto fusto nonchè i marciapiedi di perimetro come sopradetto).

Le essenze saranno piantumate ed ubicate nel numero e nella posizione di cui ad apposito progetto redatto entro 3 mesi dalla approvazione della lottizzazione a cura dell'U.T.C. Uff. Giardini, ed i lavori della prima fase saranno eseguiti entro 24 mesi dalla stipula della convenzione.

9. All'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte delle opere sarà redatto dall'U.T.C. e dalle altre società sopraelencate - su richiest degli interessati - verbale di collaudo, elemento discriminante per dare inizio alla seconda fase di finitura.
10. Nella seconda fase saranno eseguite le restanti opere e precisamente:
 - opere stradali: manto d'usura della carreggiata, pavimentazione marciapiedi, zanelle;



IL VICE SEG.
(Dott. ...)

- impianto di illuminazione: armatura apparecchi luminosi ed allacciamenti necessari a rendere funzionate l'illuminazione pubblica;
- impianto di erogazione di energia elettrica, rete telefonica entro le predisposte canalizzazioni;
- sistemazione delle aree di verde pubblico attrezzato con manto erboso, siepi, camminamenti, panchine, attrezzature varie (giocattoli per bimbi, ecc.);
- segnaletica stradale definitiva verticale e orizzontale.

Le opere della 2^a fase dovranno essere completate entro 3 anni dalla stipula della convenzione ad eccezione delle opere non previste nelle fasi del 1° P.P.A..

Le opere stradali di pertinenza dei vari lotti ed edifici il completamento delle sedi di accessori di allacciamenti dei fabbricati alle reti di erogazione di energia e servizi telefonici nonchè marciapiedi, parcheggi privati e aree condominiali saranno eseguite entro l'ultimazione lavori dei singoli fabbricati.

Entro ciascun termine di ultimazione delle opere sopra elencate di queste dovrà essere richiesto, a cura degli interessati, verbali di collaudo delle opere complete da parte dell'U.T.C. dell'AMIA, dell'ITALGAS, dell'ENEL, della SIP..

Entro analoga scadenza dovrà essere redatto verbale di consegna dell'opera pubblica al Comune.

11. Le opere di cui sopra che rivestono carattere di pubblico transitivo saranno sottoposte a vincolo di pubblico accesso (velatura rossa in apposito allegato);
12. Le opere che non rivestono carattere pubblico quali marciapiedi, giardini condominiali, ed altre opere connesse ai fabbricati (compresi i parcheggi di cui all'art. 18 della Legge n° 765/67) dovranno essere eseguite e completate contemporaneamente al fab...



IL VICE SEGRETARIO
(Dott. Lino Busi)

- 10 -

Valgono inoltre le disposizioni di cui all'art. 5 del N.T.A. del P.P.A. in riferimento all'art. 13 della Legge 28.1.1977 n° 10 e le procedure di cui all'art. 9 della L.R. n° 41/84 e successive;

La presente convenzione e tutti gli atti da essa citati divengono operanti all'atto dell'approvazione della lottizzazione da parte del Sindaco ed ha validità per i firmatari e per gli altri aventi causa.

17. Il presente atto e gli estremi di approvazione del medesimo, dovranno essere citati in tutti gli atti di passaggio di proprietà inerenti sia i fondi rustici che gli immobili di cui alla lottizzazione;

18. Le condizioni della presente lottizzazione non infirmano potestà dell'Amministrazione di farne condizione di dettaglio in sede di approvazione dei singoli fabbricati.

L'atto di convenzione redatto in forma pubblica amministrativa e per atto pubblico notarile, sarà trascritto contro i lottizzanti ed a favore del Comune di Carrara per le parti che diverranno via via operanti, nel contesto dei vari P.P.A. e comunque per momento solo relativamente all'area ed alle opere previste dal presente P.P.A..

19. Tutte le spese inerenti e conseguenti si intendono a carico dei lottizzanti.

20. Sarà fatta rinuncia ad ogni ipoteca legale.

I LOTTIZZANTI

IL SINDACO

TARIO
Busc

ono
te
rti

et
zza

gli

ini
tiz
inn
il
nte

del

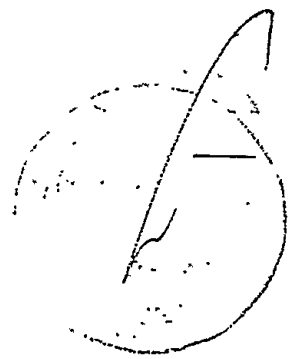
COMUNE DI CARRARA

La presente copia integrale, composta di n. 18/decis
è conforme all'originale agli atti d'ufficio e
è autenticata ai sensi dell'art. 14 della Legge
1/7/68 n. 15 per uso controllo
Carrara. 3/10/89



IL VICE SEGRETARIO GEN.LE
(Dott. Lino Buselli)

[Handwritten signature]



id. come alla voce precedente, ma per
 retti di elevazione per contenimento
 assonetto stradale.

$$618,00 \times 0,50 \times 0,30 = \frac{mc. \quad 92,70}{\text{=====}}$$

a £. 200.000

18.540.000.=

arnitura e posa in opera di cordonato
 stradale prefabbricato, retto o curvo del-
 le dimensioni di cm. 12x25 smussato, for-
 mato con calcestruzzo cementizio dosato
 in q.li. 3,5 di cemento R 325 per mc. di
 impasto, vibrato, compreso l'onere dello
 scavo, del trasporto a rifiuto del materia-
 le di risulta, la formazione del letto di
 posa in calcestruzzo cementizio e l'onere
 della stitatura dei giunti con malta li-
 quida di cemento e quant'altro.

al. 305,00

a £. 13.000

3.965.000.=

Materiali arido di fiume o pietrisco cal-
 careo di cava per sottofondo di massic-
 ciata in opera compreso l'onere dello span-
 nimento, compattazione e della rullatura
 con compressore meccanico di peso adeguato
 compreso altresì la formazione del piano
 superiore di posa atto a ricevere la suc-
 cessiva stesa di bynder realizzato con
 pietrischetto o stabilizzato di cava.

mc. 39,00	×	6,00	×	0,50	=	mc. 267,00
" 20,00	×	7,50	×	0,50	=	" 75,00
" 32,50	×	9,00	×	0,50	=	" 146,25
" 47,00	×	15,00	×	0,50	=	" 352,50
" 96,50	×	10,50	×	0,50	=	" 506,63
" 61,00	×	10,00	×	0,50	=	" 305,00

$$\frac{mc. \quad 1.652,38}{\text{=====}}$$

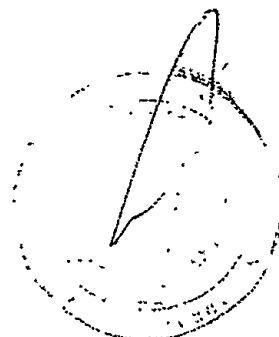
a £. 19.000=

31.395.220.=

Strato di base in conglomerato bituminoso
 steso con vibrofinitrice previa mano d'at-
 tacco con Kg. 1/mq. di emulsione bitumino-
 sa al 55% compresa la rullatura con rullo
 statico da T 12/14, pezzatura 0.30, spes-
 sore cm. 7

A riportare

84.514.420.=



Segue voce n° 7

89,00 x 6,00 = mq.	534,00
96,50 x 10,50 = "	1.013,25
20,00 x 7,50 = "	150,00
32,50 x 9,00 = "	292,50
47,00 x 15,00 = "	705,00
61,00 x 10,00 = "	610,00

mq. 3.304,75

a £. 1.200/mq - cm.

" 27.759.900.=

Tappeto di usura steso con vibrofinitrice, previa mano di attacco con emulsione bituminosa al 55% in ragione di Kg. 1/mq. compresa la rullatura con rullo statico da 12/14 T, in conglomerato bituminoso pezzatura 0/10 per uno spessore finito di cm. 3

(vedi quantità voce 7)

mq. 3.304,75

a £. 1.300/mq - cm.

" 12.888.525.=

T O T A L E

£. 118.553.325.=

=====



Formazione di

~~Fornitura e posa in opera di terra ve-~~
~~getale per tappeto erboso, previa prepa-~~
~~razione compreso vangatura, fresatura,~~
~~zangonatura, rastrellatura e rullatura,~~
~~realizzata mediante semina di miscugli~~
~~idonei resistenti al calpestio, compreso~~
~~innaffiatura ed ogni altro onere per ga-~~
~~rantire il perfetto attecchimento.~~

mq. 2.666 a £. 2.000

£. 5.332.000.=

Riparto di terra vegetale scelta per o-
pere di giardinaggio, compreso l'onere
dello spianamento, stesatura e configu-
razione, sia per la formazione di aiuole
che per la creazione di prato per uno
spessore medio di cm. 60, compreso l'o-
nere del carico, trasporto e scarico a
rifiuto delle materie di risulta, ovvero
la loro sistemazione in sito mediante
spianamento e conguagliamento di quella
che risulta idonea a richiesta della D.L.
compreso ogni onere e magistero.

mq. ~~2.666~~ a £. 19.000

mc 1.333 14.30

Fornitura e messa a dimora di Pinus ³⁵
Pinna, circonferenza cm. 30-38 di altez-
za mt. 3,50-4,50, compreso l'onere dello
scavo, concimazione con stallatico, rein-
terro con idoneo terriccio, pali tutori,
prima potatura e innaffiatura ove richiesta.

n° 15 a £. 195.000

" 2.925.000.=

Fornitura e messa a dimora con tutti gli
oneri descritti alla voce 3 di Betulla
Alba di altezza mt. 3,50-4,00.=

n° 5 a £. 40.000

" 200.000.=

Fornitura e messa a dimora, con tutti gli
oneri descritti alla voce 3, di Nerium
Oleander a formazione di siepe di altezza
mt. 1,00 - 1,20

n° 100 a £. 12.000

" 1.200.000.=

A riportare

£. 60.311.000.=

50.654.000.=
25.327.000

Riparto

£. 60.311.000.=

Fornitura e messa a dimora, von tutti
gli oneri descritti alla voce 3, di
Forsytia Viridissima di altezza minima
mt. 1,00 - 1,20.=

n° 6 a £. 9.000

" 54.000.=

Fornitura e posa in opera di panchine
in ferro sagomato a spalliera, plasti-
ficate in verde, della lunghezza di mt.
1,50 e del peso di Kg. 35 circa, compre-
so ancoraggio a terra mediante staffe
metalliche affogate in getti di calce-
struzzo, ripristino del tappeto erboso
ed ogni altro onere.

n° 10 a £. 180.000

" 1.800.000.=

T O T A L E

£. ~~62.165.000.=~~

=====

36.838.000

Borsari
Cottizzazioe aut
26/11/88

Carrara, li

21/12/1987

DI CARRARA

LOGICO

di prot. 3592

del

All'Ufficio Urbanistica

S E D E

COMUNE DI CARRARA

22 DIC 1987

10735

Cottizzazione Baini Andrea - Località Pontecimato.

Si trasmette, per l'approvazione, l'unita documentazione relativa alla
Cottizzazione Baini Andrea di Pontecimato con l'indicazione delle fognature
acque nere e acque piovane, corredata di Computo Metrico.

I prezzi applicati nelle perizie allegate corrispondono a quelli correnti
opere similari.

DI CARRARA
URBANISTICA

N. 40109
30 DIC. 1987

L'INGEGNERE CAPO

Assessore Borsari

2/ab

Lettere Signore Dotti
decreti del h. Borsari
5/1/88

MD 7

OGGETTO: Progetto di lottizzazione inserito nei P.P.A.
1983/1985 in Comune di Carrara, località PON-
TECIMATO, Via Marconi, su terreno di proprie-
tà del geom. ANDREA BAINI

FOGNATURA SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
FOGNATURA SMALTIMENTO LIQUAMI PROVENIENTI DA
USO DOMESTICO.

Nell'esecuzione dei lavori di cui sopra verranno osservate le disposizioni stabilite dal "Capitolato Generale dei LL.PP. per le opere e le forniture" approvato il 21/1/65 e successivi aggiornamenti.

Per quanto non previsto nel suddetto Capitolato, si farà riferimento al Capitolato Generale per gli appalti del Ministero dei LL.PP.

COMPUTO METRICO FOGNATURE (Smaltimento acque meteoriche)

Scavo, per posa di tubazioni, eseguito
macchina in terreno di qualsiasi natu-
ra e consistenza, escluso la roccia da
scavare, eseguito fino ad una profondita di
2,00 al disotto del prestabilito sca-
vo di sbancamento, compreso le necessarie
fognature ed il carico, trasporto e scari-
co del materiale di risulta in rilevati
o a rifiuto, a qualsiasi distanza.

$$362,00 \times 0,80 \times 1,20 = \text{mc. } \frac{347,52}{14.000} =$$

£. 4.865.280.=

Fornitura e posa in opera di tubazione
in PVC del diametro interno di cm. 40
posato rinfiancato e protetto con sab-
bia per uno spessore non inferiore a cm.
10, compreso il rinterro con materiale
arido, completo di pezzi speciali.

$$\text{ml. } 362,00 \quad \text{a £. } 1.800/\text{ml-cm.}$$

" 26.064.000.=

Fornitura e posa in opera di pozzetti
stradali prefabbricati di cm. 50 x 50
con griglia di ghisa del peso non in-
feriore a Kg. 85, compreso l'onere dei
collegamenti e quant'altro occorrente.

$$\text{n° } 23.= \quad \text{a £. } 180.000.$$

" 4.140.000.=

Rinterro e costipazione dello scavo con
materiale arido di fiume.

$$\text{m. } 362,00 \times 0,80 \times 0,80 = \text{mc. } \frac{231,68}{19.000} =$$

" 4.401.920.=

(Smaltimento liquami di derivazione domestica)

Scavo per posa di tubazioni, come alla
voce n° 1

$$\text{m. } 195,00 \times 0,80 \times 1,50 = \text{mc. } \frac{234,00}{14.000} =$$

" 3.276.000.=

A RIPORTARE

£. 42.747.200.=

Fornitura e posa in opera di tubazione
 in cemento amianto o PVC rinforzato per
 diametro interno di cm. 150
 protetta e rinfiancata con sabbia
 di fiume per uno spessore non inferiore
 a cm. 30 compreso l'onere della sigilla-
 tura dei giunti in gomma o resina, com-
 plesso gragheper allacci e pezzi speciali.
 195,00 x £. 1800/ml - cm.

10.530.000.=

Fornitura e posa in opera di tubazione
 in acciaio del diametro in-
 terno di cm. 20, in opera compreso ogni
 lavoro e magistero.
 500,00 a £. 2.500

1.250.000.=

Fornitura e posa in opera di pozzetti in
 cemento prefabbricati di cm. 60x60 di al-
 tezza variabile, compreso il sifone in
 PVC rinforzato, con doppia ispezione, com-
 plesso di chiusura in ghisa per passo carra-
 tello del peso non inferiore a Kg. 150
 13= a £. 200.000

2.600.000.=

Anterporto e costipazione dello scavo con
 materiale arido di fiume

195,00 x 0,80 x 1,20 = ms. 187,20
 a £. 19.000

3.556.800.=

Fornitura e posa in opera di chiusini in
 ghisa sferoidale idonea a sopportare ca-
 richi militari.

30 x Kg. 195 a £. 2500

14.625.000.=

T O T A L E

£. 75.309.000.=
 =====

ALL. F. es. F

ALLEGATO "I" DEL N.7291 DI RACCOLTA

PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE INSERITO NEI P.P.A. 1983-
1985 IN COMUNE DI CARRARA, LOCALITA' PONTECIMATO, VIA
MARCONI, SU TERRENO DI PROPRIETA' DEL GEDM. ANDREA
BAINI

a) Illuminazione pubblica

1) Impianto idrico

Nell'esecuzione dei lavori di cui sopra verranno osservate le disposizioni stabilite dal "Capitolato Generale dei LL.PP. per le opere e le forniture" approvato il 21-01-65 e successivi aggiornamenti. Per quanto non previsto nel suddetto Capitolato si fara' riferimento al Capitolato Generale per gli Appalti del Ministero dei LL.PP.

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. *[firma]*)

COMPUTO METRICO ILLUMINAZIONE PUBBLICA

n°	Descrizione	Quantità	Prezzi	
			Unit.	Totale
1	Scavo per posa tubazioni, eseguito a macchina, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia da mina, eseguito fino alla profondità di m. 2.00 al di sotto del prestabilito piano di sbancamento, compreso le necessarie armature, il carico, trasporto e scarico del materiale di risulta in rilevati utili o a rifiuto m. 322.00*0.60*0.70	mc 135.24	1.1000	1.487.640
	Fornitura e posa in opera di tubazioni in PVC ad alta resistenza allo schiacciamento, del diametro interno di mm 80, compreso il raccordo ai pozzetti di derivazione e compitratta	ml 322.00	8.000	2.576.000
3	Calcestruzzo cementizio dosato con q.li 2 di cemento per mc. d'impasto, in opera per il rifianco e la protezione della tubazione di cui al punto 2 m. 322.00*0.60*0.20	mc 38.64	93.000	3.584.220
	Costruzione di basamenti per pali delle dimensioni di m. 1.00*1.00*1.10, in calcestruzzo, compreso l'onere per la formazione del foro tronco conico	n° 8	260.000	2.080.000
	a riportare			10.374.720

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Firma)

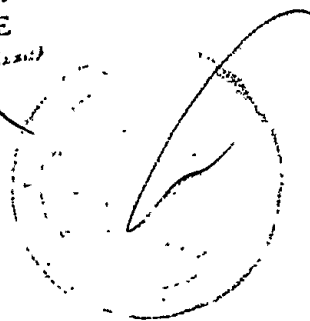
Descrizione	Quantita'	Prezzi	
		Unit.	Totale
	riporto		10.374.720
...ata e posa di pali ... zincati di altez- ...ale m.11.00, completi ... con lavorazione esclusa armatura	n° 8	420.000	3.360.000
...vista e posa in opera ... palo di armatura tipo ... 2" cablata e rifasa- ... con alimentatore e lam- ... da al sodio AP da 70 W	n° 8	220.000	1.760.000
...vista e posa in opera ... pozzetti prefabbricati ... C.A. delle dimensioni di ... m. 50*50*50 compreso il ... bloccaggio del pozzetto al ... terreno con calcestruzzo, ... escluso il chiusino	n° 8	90.000	720.000
...osa in opera chiusini com- ... preso il bloccaggio del ... lato al pozzetto, esclusa ... fornitura	n° 8	11.500	92.000
...vista di chiusini in ... a carico stradale del ... peso di kg 80 ... 8*80	Kg 640	2.200	1.408.000
...rovvista di cavo isolato ... gomma G 50/RA sez.4*4+T	m 322	2.500	805.000
...osa in opera di cavo in ... tubazione interrata fino ad ... da sezione di mmq.30 uni- ... polare o multipolare, ... escluso fornitura cavo	m 322	900	289.800
	a riportare		18.809.520

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. ...)

Descrizione	Quantità	Prezzi	
		Unit.	Totale
	riporto		18.809.520
Rinterro e costipazione dello scavo con materia terriccio di fiume m. 322.00*0.60*0.55	mc. 106.26	14.000	1.487.640
TOTALE Lit.			20.297.160

A. M. I. A.
IL DIRETTORE
(Ing. S. ...)

[Signature]



COMPUTO METRICO IMPIANTO IDRICO

N°	Descrizione	Quantità	Prezzi	
			Unit.	Totale
1	Scavo per posa tubazioni, eseguito a macchine, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia da mina, eseguito fino alla profondità di m. 2.00 al di sotto del prestabilito piano di sban- camento, compreso la neces- sarie armature, il carico, trasporto e scarico delle materie in rilevati utili o a rifiuto m. 150.00*0.50*2.50	mc. 67.50	1.000	945.000
2	Fornitura e posa in opera di tubo in acciaio diam 100 per acquedotto per pressio- ni di esercizio fino a 25 atm. di spessore mm. 3.20 bitumati a caldo internamen- te e protetti esternamente di rivestimento di tipo normale, compreso fornitura di pezzi speciali, curve, gomiti, manicotti e quanto altro occorre, compreso lo onere per attraversamenti ed interferenze di fogne e condotte e l'onere del loro ripristino in caso di rot- ture, compreso segnalazioni notturne e diurne regolamen- tari	m. 150.00	25.000	3.900.000
3	Fornitura e posa in opera di valvole saracinesche diam. 100 in ghisa a corpo ovale PN 10 completa di volano compreso flange e bulloni, guarnizioni e quant'altro occorra	n° 3	200.000	600.000
		a riportare		5.445.000

1. A. I. A.
 2. I. T. R. E.
 (Firma) *F. I. A.*

N°	Descrizione	Quantità	Prezzi	
			Unità	Totale
		riporto		5.445.000
4	Provvisa e posa in opera di pozzetti stradali in muratura di mattoni pieni escluso il chiusino	n° 3	120.000	360.000
5	Provvisa e posa in opera di chiusini in ghisa a carico stradale del peso di 1kg. 80	n° 3x20	1kg 240	528.000
6	Rinterro e costipazione dello scavo con materiale arido di fiume	mc. 150.00x0.50x0.90	mc. 67.50	14.000
				945.000
TOTALE Lit.				7.278.000

IL DIRETTORE
[Signature]

PREZZO METRICO STRADE

M E

o in genere di sbancamento per
sezione di cassonetto stradale ecc.
nito con mezzo meccanico in terre-
di qualsiasi natura e consistenza
reso l'abbattimento di murature di
qualsiasi tipo, escluso la roccia da
a, compreso il carico, trasporto e
ricco delle materie di risulta in ri-
ati utili o a rifiuto.

39,00 x 6,00 x 0,50 = mc.	267,00
20,00 x 7,50 x 0,50 = "	75,00
32,50 x 9,00 x 0,50 = "	146,25
47,00 x 15,00 x 0,50 = "	352,50
96,50 x 10,50 x 0,50 = "	506,63
61,00 x 10,00 x 0,50 = "	305,00

Totale Mc. 1.652,38
a £. 10.000=

£. 16.523.800.=



avo di fondazione a sezione obbligata
per la realizzazione di cassonetto stra-
ale in terreno di qualsiasi natura e
consistenza escluso la roccia da mina e-
seguito sino ad una profondita di m. 2,00
di disotto del prestabilito piano di sban-
amento compreso le necessarie armature
ed il trasporto e scarico del materiale di
risulta in rilevati utili o a rifiuto.

a. 618,00 x 0,50 x 0,40 = mc. 123,60
a £. 14.000=

" 1.730.400.=

Getto di fondazione per contenimento cas-
sonetto stradale in conglomerato cementi-
zio con RbK 200 di consistenza plastica,
compreso le casseforme in legno o ferro,
eventuale puntellature e disarmo.

= 618,00 x 0,50 x 0,40 = mc. 123,60
a £. 100.000

" 12.360.000.=

A riportare

£. 30.614.200.=



6.11.1987

Carrara, 3

COMUNE DI CARRARA

SEZIONE
STRADE154 / 10-11-87
di prot.

- All'ufficio Urbanistica

S E D E

Lottizzazione ditta Baini loc. Pontecimato.

Si restituisce il computo metrico estimativo presentato dalla Ditta Geom. Andrea Baini relativo alla previsione di lavori di cui all'oggetto per la esecuzione di viabilità interna e verde pubblico, rispettivamente degli importi di L. 118.553.325.=- e L. 36.333.000.=- facendo presente che le tipologie previste sono conformi alle prescrizioni normalmente in uso per opere pubbliche e che i prezzi unitari esposti sono ritenuti congrui.

SEZIONE STRADE

Manzoni

V° L'INGEGNERE/CAPO

MLT

Mrs/mg.

*All'eff. Strade**si chiede conferma sul portamento*COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO

Protocollo n. 4625

Data 6-12-88

6/12/88

ALLEGATO "D" DEL N°7291 DI RACCOLTA

Il giorno 10 (dieci) del mese di luglio dell'anno 1989 alle ore 18,00 si è riunito, presso la sede legale, il Consiglio di Amministrazione della Società Cooperativa Edilizia "Le Betulle" e z.l. per deliberare sul seguente ordine del giorno.

- 1) Approvazione Convenzione con il Comune per cessione gratuita di aree in località Pontecurto;
- 2) Delega al Presidente per la stipula di cui al punto 1.
- 3) Onere ed eventuali.

Sono presenti gli amministratori in carica sigg. Puntelli Attilio, Morrelli Vittorio, Cerusi Giuliano.

Assume la Presidenza il sig. Puntelli Attilio il quale constata la legittimità della seduta, chiama a fungere da segretario il sig. Morrelli Vittorio. È presente all'assemblea anche il Collegio Sindacale per il quale sono presenti i sigg. Ciardiello Davide, Pagliani Giancarlo e Merighi Raul.

Si passa ed esamina il primo punto all'ordine del giorno:

1) Il Consiglio di Amministrazione approva la convenzione con il Comune - di cui alla delibera del Consiglio Comunale del 13/02/1989 n° 17 - per la lottizzazione aree ex Boini, la cessione gratuita al comune delle aree di foglio 53, n° 122/p, 162/p, 165/p.

2) Si passa ed esamina il secondo punto all'ordine del giorno, il Consiglio di Amministrazione ha mandato al Presidente per la stipula della Convenzione con il Comune conferendogli pieni poteri.

Non essendovi nell'altro da deliberare e nessuno avendo chiesto la parola la seduta viene tolta alle

ore 20,30.

Il Segretario

Enrico Neri

Il Presidente

Giulio Del.

Sottoscrivono il seguente verbale anche i componenti del Collegio Sindacale.

Donato Fulvio

Giulio Del.

Regina G. Raul

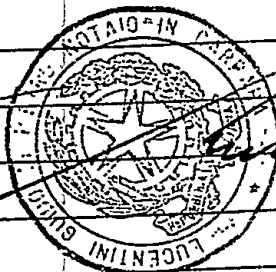
REPERTORIO N° 174093

CERTIFICO io sottoscritto Dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili di Carrara, La Spezia e Massa, che il documento sopra riprodotto fotostaticamente costituisce l'estratto autentico dalle pagine 4 e 49 parte del libro " Verbali del Consiglio di Amministrazione della società Cooperativa " Le Betulle a r.l. " con sede in Carrara.

Libro vidimato dal Tribunale di Massa in data 25 marzo 1988
N. 1467 Reg. Vid.

In esenzione da bollo per uso Società Cooperativa Edilizia
art. 20 Tab. All. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.

CARRARA 5/10/1989 - Cinque ottobre millenovecentottantanove.



TRIBUNALE DI MASSA CARRARA

SEZIONE SOCIETA' COMMERCIALI

Il sottoscritto Carcelliere, esaminati gli atti depositati, iscritti e pubblicati nelle forme di rito,

C E R T I F I C A

- Che la società: "SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA LE BETULLE A RESPONSABILITA' LIMITATA, A PROPRIETA' DIVISA"=====

con sede in CARRARA, VIALE XX SETTEMBRE N° 50.=====

capitale sociale L.

regolarmente costituita ed iscritta al n. 4220 del registro della società, si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti in quanto non fallita, né in liquidazione, né sottoposta alle procedure del concordato preventivo e dell'amministrazione controllata.

- Che la predetta società è legalmente rappresentata, sia in giudizio che di fronte a terzi, ed amministrata, da un consiglio di amministrazione;

Che presidente del consiglio di amministrazione al quale spetta la firma e la rappresentanza della società è il Sig. Puntelli Attilio, nato a Carrara il 17/8/1948 ed ivi res.

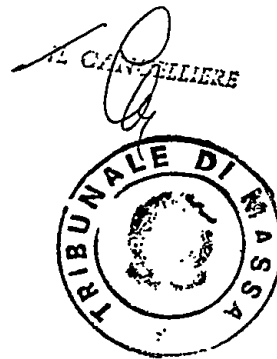
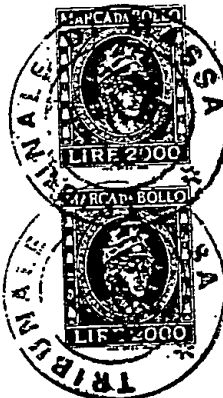
- Che vice presidente della società è il Sig. Morelli Vittorio nato a Carrara il 6/9/1934 ed ivi res.

Si rilascia a richiesta per gli usi di legge.

Massa 09/10/1989

Il Compilatore

Leonobely



Il presente verbale, composto di n. 5 facciate, viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

[Signature]

Il Consigliere Anziano

[Signature]

Il Segretario Generale

[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo
questo Comune il giorno 8 AGO. 1989
e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi sino al 23 AGO. 1989 senza

Li 21 agosto 1989

Il Segretario Generale

[Signature]

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pre
sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato R
Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il 10-8-1989, n. 8880
dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18.

31-8-1989

Il Segretario Generale

[Signature]



Per copia conforme all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.

(Rizzo Dr. Antonio)

[Signature]

31.8.1989