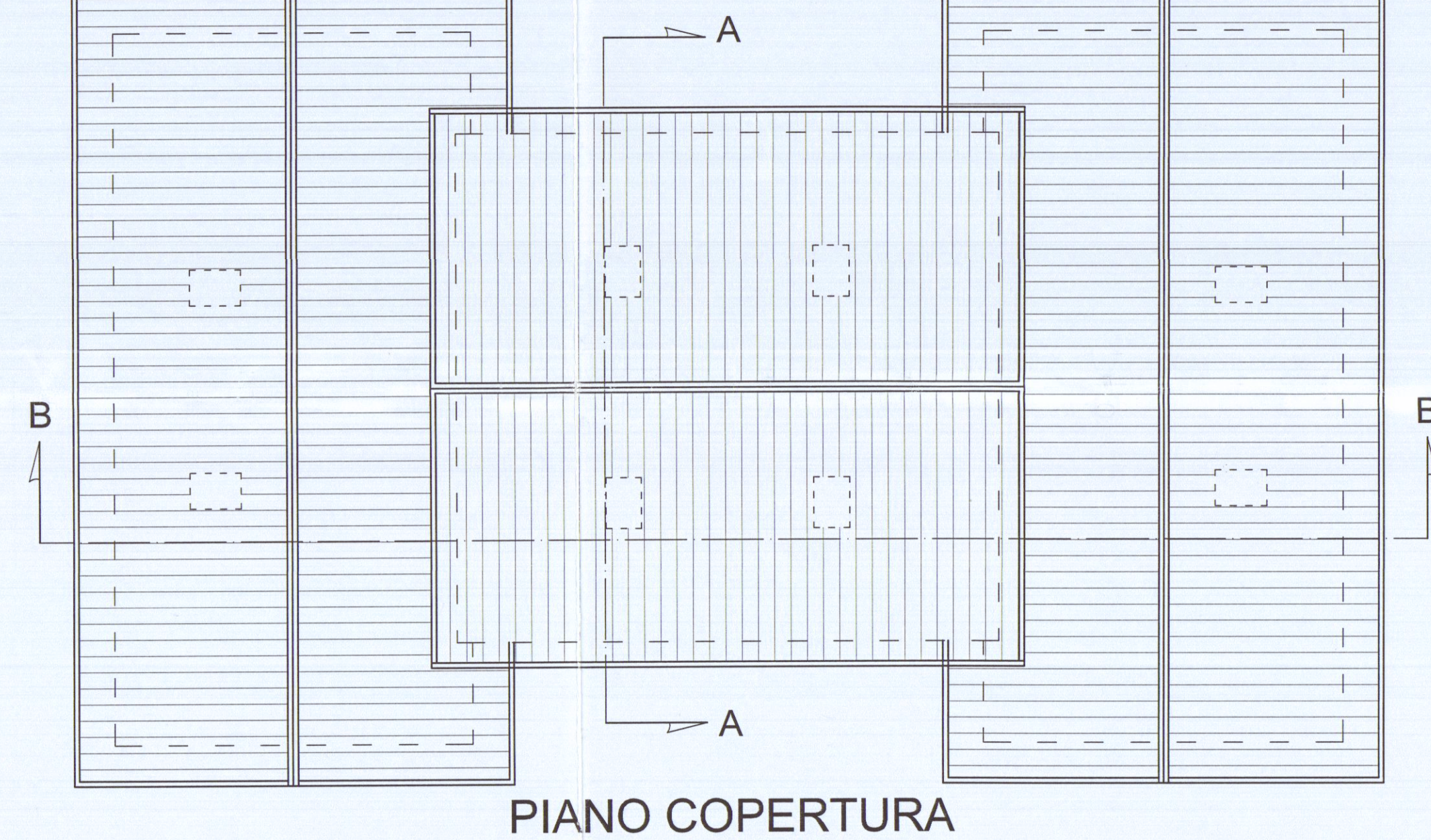
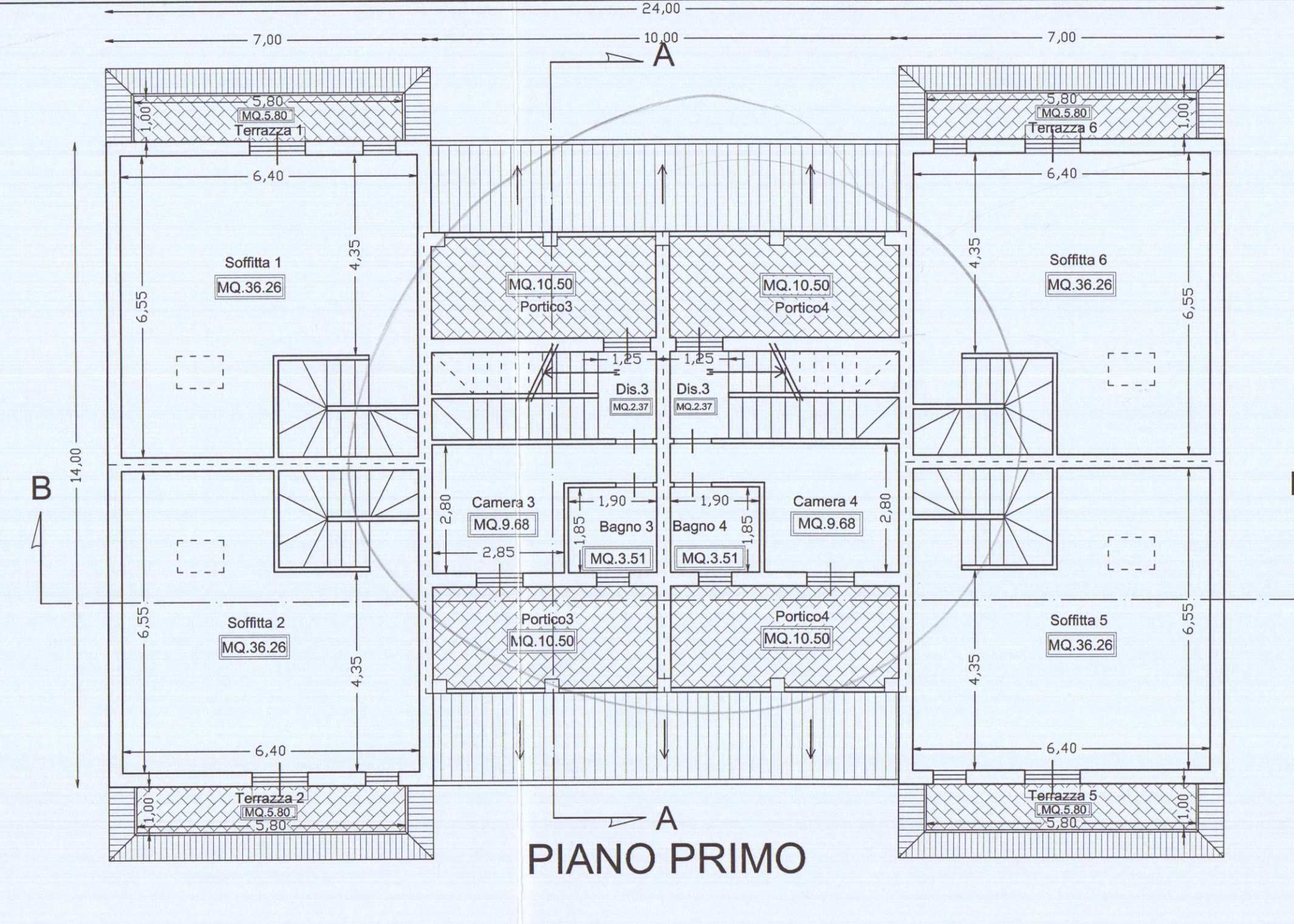
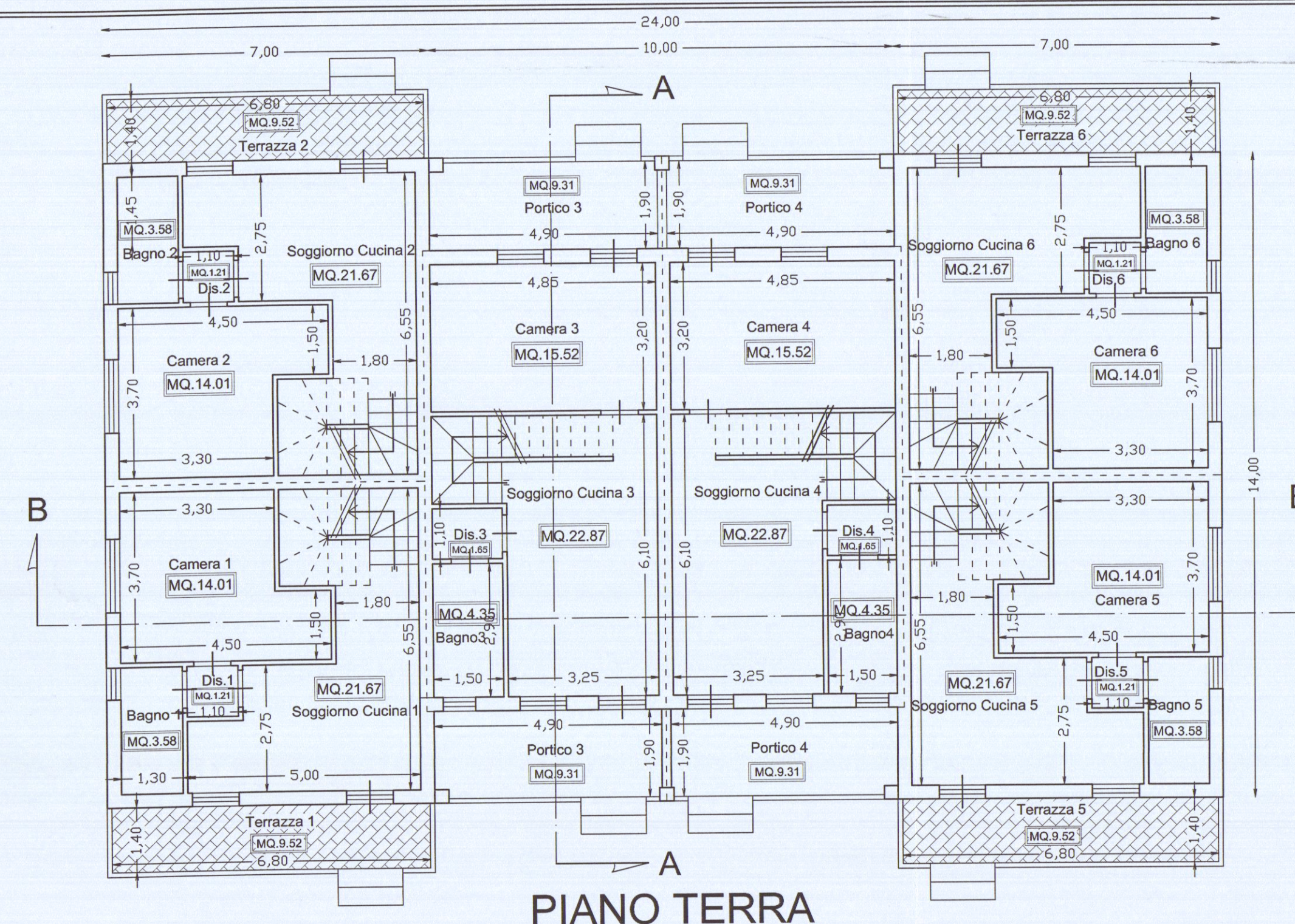
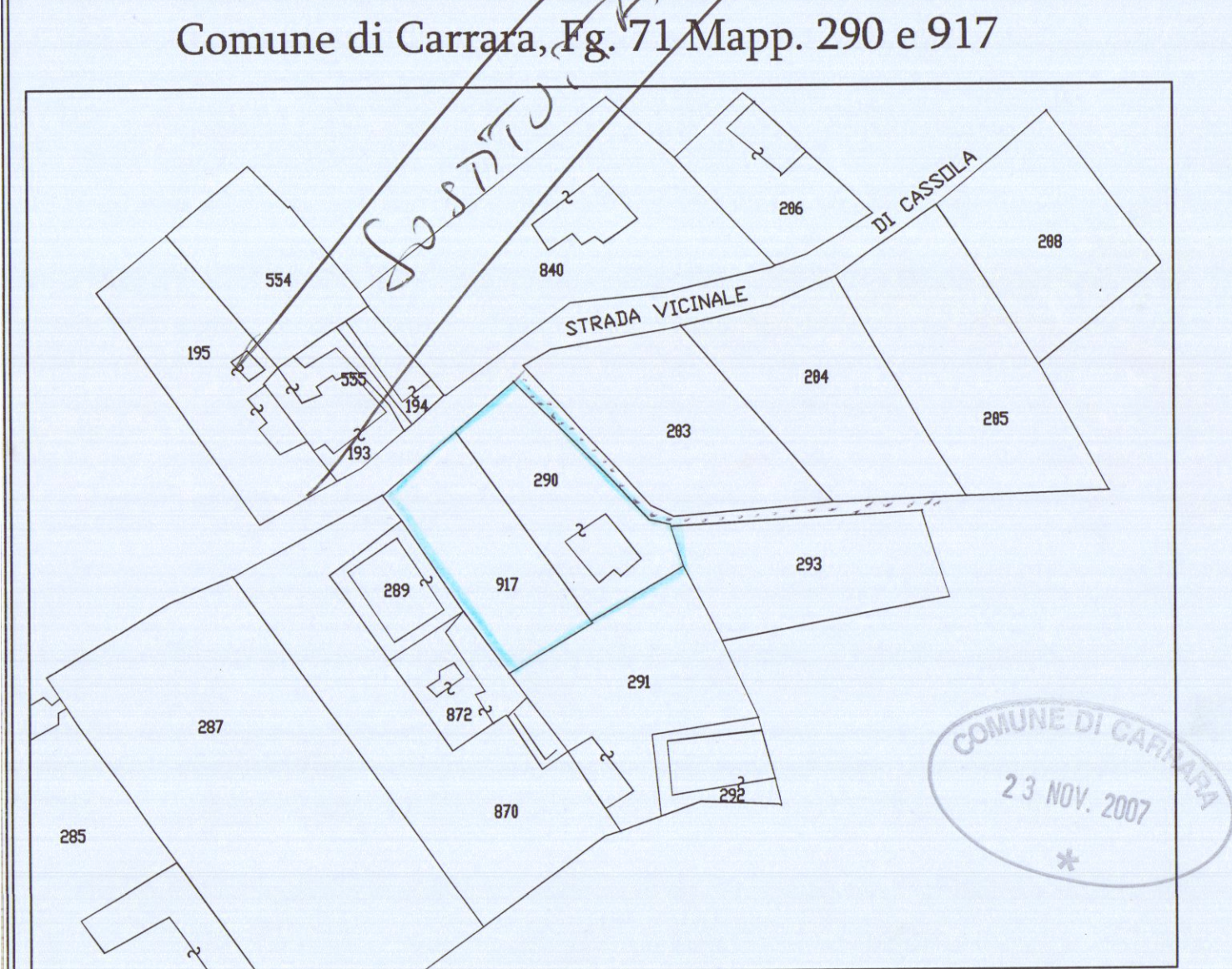


Geom. Del Grosso Roberto - STUDIO TECNICO - Loc. Avenza Via Campo d'Appio n. 31H
--- Fax - Tel. 0585-858775 ---
COMMITTENTE: LA PRADA COSTRUZIONI S.R.L. TAVOLA: STATO DI PROGETTO
DENOMINAZIONE: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE ELABORATI: SCALA: 1:100
Disegnato: adi Approvato: Pilenname Sost. il N. Sost. dal N. Data NOV 07 Dis. n° 03



RAPPORTO D'ILLUMINAZIONE			
UNITA' IMMOBILIARE 1			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	EFIN/SLLOCx0,25
CAMERA	14,01	1,76	0,126
SOGG. CUCINA	21,67	3,20	0,148
BAGNO	3,58	0,70	0,196
UNITA' IMMOBILIARE 2			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	EFIN/SLLOCx0,25
CAMERA	14,01	1,76	0,126
SOGG. CUCINA	21,67	3,20	0,148
BAGNO	3,58	0,70	0,196
UNITA' IMMOBILIARE 3			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	EFIN/SLLOCx0,25
CAMERA	15,52	3,20	0,206
SOGG. CUCINA	22,87	3,20	0,140
BAGNO	3,51	0,70	0,199
CAMERA	9,68	2,10	0,217
UNITA' IMMOBILIARE 4			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	EFIN/SLLOCx0,25
CAMERA	15,52	3,20	0,206
SOGG. CUCINA	22,87	3,20	0,140
BAGNO	3,51	0,70	0,199
CAMERA	9,68	2,10	0,217
UNITA' IMMOBILIARE 5			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	EFIN/SLLOCx0,25
CAMERA	14,01	1,76	0,126
SOGG. CUCINA	21,67	3,20	0,148
BAGNO	3,58	0,70	0,196
UNITA' IMMOBILIARE 6			
Locale	Sup.Loc.	Sup.Fin.	EFIN/SLLOCx0,25
CAMERA	14,01	1,76	0,126
SOGG. CUCINA	21,67	3,20	0,148
BAGNO	3,58	0,70	0,196

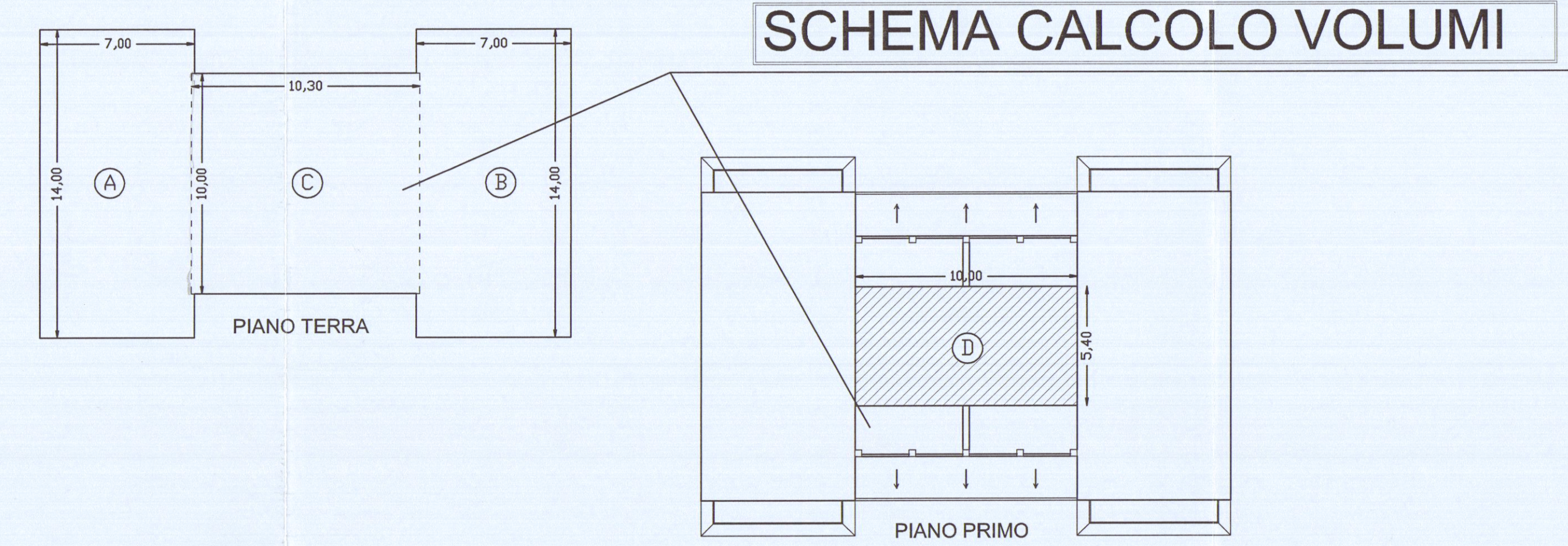


Tabella standard urbanistici

Superficie lotto=1128mq
S.U.L. realizzata=350,00mq<350,00mq S.U.L. max ammessa

PARCHEGGI (con sup. drenante >50%)

AI SENSI DELLA L.122/89= 155.97mq>1/10volume(1452.45mc)
AI SENSI DEL R.U.= n° 1,5 posti ogni 100 mq S.U.L. =
= 18.75 X 3.5=66.00MQ

SUPERFICI DRENANTI ai sensi D.P.G.R. 09.02.07 N° 2/R
SUPERFICI DRENANTI MQ. 282 pari al 25% del lotto

ALBERATURE (art. 17 R.U.)= n° 2 /100 mq di sup. scoperta(mq 676)
= n°2 x 6.76= n° 14 piante

TABELLA SUPERFICI/VOLUMI	
S.U.L.=A+B+C+D=96.50+96.50+103.00+54.00=350.00MQ	
VOLUME: A x H. di gronda=96.50 x 4.65=448.73MC B x H. di gronda=96.50 x 4.65=448.73MC C x H. di gronda=103.00 x 3.51=361.53MC D x H. di gronda=54.00 x 3.59=193.86MC	
TOT. MC. 1452.85	

TABELLA SUPERFICI NETTE E NON RESIDENZIALI					
UNITA' IMMOBILIARE 1			UNITA' IMMOBILIARE 2		
TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)	TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)
		SUP. NON RESIDENZIALI (S.N.R.)			SUP. NON RESIDENZIALI (S.N.R.)
PIANO TERRA (S.U.)			PIANO TERRA (S.U.)		
SOGGIORNO CUCINA	21.67		SOGGIORNO CUCINA	21.67	
CAMERA	14.01		CAMERA	14.01	
BAGNO	3.57		BAGNO	3.57	
DISIMPEGNO	1.21		DISIMPEGNO	1.21	
TERRAZZA	40.46	9.52 X 60%= 5.71	TERRAZZA	40.46	9.52 X 60%= 5.71
PIANO PRIMO (S.N.R.)			PIANO PRIMO (S.N.R.)		
SOFFITTA		36.26 X 60%= 21.76	SOFFITTA		36.26 X 60%= 21.76
TERRAZZA		5.80 X 60%= 3.48	TERRAZZA		5.80 X 60%= 3.48
TOTALE		30.95	TOTALE		30.95
UNITA' IMMOBILIARE 3			UNITA' IMMOBILIARE 4		
PIANO TERRA (S.U.)			PIANO TERRA (S.U.)		
SOGGIORNO CUCINA	22.87		SOGGIORNO CUCINA	22.87	
CAMERA	15.52		CAMERA	15.52	
BAGNO	4.35		BAGNO	4.35	
DISIMPEGNO	1.21		DISIMPEGNO	1.21	
PORTICI		(9.31+9.31) X 60%= 11.17	PORTICI		(9.31+9.31) X 60%= 11.17
PIANO PRIMO (S.U.)			PIANO PRIMO (S.U.)		
CAMERA	9.68		CAMERA	9.68	
DISIMPEGNO	2.37		DISIMPEGNO	2.37	
BAGNO	3.51		BAGNO	3.51	
TOTALE	59.51	(10.50+10.50) X 60%= 12.60	TOTALE	59.51	(10.50+10.50) X 60%= 12.60
PIANO SECONDO (S.N.R.)			PIANO SECONDO (S.N.R.)		
SOFFITTA		39.62 X 60%= 23.72	SOFFITTA		39.62 X 60%= 23.72
TOTALE		47.49	TOTALE		47.49
UNITA' IMMOBILIARE 5			UNITA' IMMOBILIARE 6		
TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)	TABELLA SUPERFICI	DESCRIZIONE VANO	SUP. NETTA (S.U.)
		SUP. NON RESIDENZIALI (S.N.R.)			SUP. NON RESIDENZIALI (S.N.R.)
PIANO TERRA (S.U.)			PIANO TERRA (S.U.)		
SOGGIORNO CUCINA	21.67		SOGGIORNO CUCINA	21.67	
CAMERA	14.01		CAMERA	14.01	
BAGNO	3.57		BAGNO	3.57	
DISIMPEGNO	1.21		DISIMPEGNO	1.21	
TERRAZZA	40.46	9.52 X 60%= 5.71	TERRAZZA	40.46	9.52 X 60%= 5.71
PIANO PRIMO (S.N.R.)			PIANO PRIMO (S.N.R.)		
SOFFITTA		36.26 X 60%= 21.76	SOFFITTA		36.26 X 60%= 21.76
TERRAZZA		5.80 X 60%= 3.48	TERRAZZA		5.80 X 60%= 3.48
TOTALE		30.95	TOTALE		30.95
TOTALE S.U.= 280.86			TOTALE S.N.R. (già computato 60%)= 218.78		
TOTALE SUPERFICI RAGGUAGLIATE=499.64					