

Marca
da
bollo

TAGLIANDI N°

Carrara, li. 30/08/1989

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA
S. ASUTIG
103
e
28969
PROT. N. 103

N. di Pratica d'Archivio

'87 25

Anno 198

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 5812

Data 1 SET. 1989

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 251
24

Visto 21-11-89

Al Sig. Sindaco del Comune di

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒I.C. sottoscritt. ☐in aumento di volume ☐in diminuzione di volume ☐alla distrib. interna e prospetti ☒

Proprietari della costruzione	Sig./ri. CRUDELI LINO nato a CARRARA Li. 28/05/1928 domiciliato in AVENZA (CARRARA) Via. C.XX SETTEMBRE 240 Tel. 59437 Codice Fiscale CRDILNI28E288832J
Progettista delle opere	Sig. ARCH. VANELLI NILDO nato a CARRARA il 03/01/54 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via. PERTICATA N. 33 Tel. 843452 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della PROVINCIA (MS) N. Ord. 77 Codice Fiscale VNILNLD54A03B832W

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il 10/6/86 N° 154 e succ. VAR. SOST. DEL 16/3/88 N° 120
per un fabbricato ad uso (B). CIVILE ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via. COLOMBERA N. 77/120 Mappale 77/120 Foglio 91
------------------------------	--

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavola

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. VANELLI NILDO nato a CARRARA il 03/01/54 domiciliato in CARRARA Via. PERTICATA N. 33
L'Impresario	Sig. AMOREINI SVANNUCCI (EDILIZIA) nato a ... il ... domiciliato in AVENZA Via. TONICOLO N. 8/bis

è stato eseguito e rilasciato allineamento il
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE

L. 64/74 L.R. 88/82

N. 417 del 20/05/1988

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° 2795/1/933	DEL 28/12/91 a 27538.00
REV. N°	DEL
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
NON ABBISOGNA DI VISO Carrara il 2 NOV 1990	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	28.40	28.40	28.40
Superficie terreno a disposizione	mq.	20.15	20.15	20.15
Superficie terreno a vincolo	mq.	8.25	8.25	8.25
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	20.15	20.15	20.15
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	/
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	/
Superficie coperta progetto	mq.	249	122.96	122.96
Superficie coperta TOTALE	mq.	249	122.96	122.96
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ 8	1/ 0.06 1/16	1/ 0.06 1/16
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	/
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	/
Volume fuori terra progetto	mc.	1708	762.36	762.36
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1708	762.36	762.36
Volume piano interrato	mc.	236	332.00	378.44
Volume tot. compreso interrato	mc.	1944	1.094.36	1.140.80
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0.8	0.37	0.37.
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	23.50	12.00
	Lato Ovest	ml.	13.00	36.00
	Lato Nord	ml.	8.00	6.00
	Lato Sud	ml.	6.00 FILLO STRADA P.R.G.	6.00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	6.00	6.00 4	6.00 FILLO STRADA (P.R.G.)

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	2	2
ALTEZZA	ml.	7.00	7.50	7.50
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	4.00	10.00 (P.R.G.)	10 (P.R.G.)
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		0.75	0.75

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato						240	/	/	4	/	240	/	/	6	/
Terr. o Rialz.						270	/	3	4	/	270	/	3	2	/
Secondo						270	/	4	8	/	270	/	4	5	/
Terzo						/					/				
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (Specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani - rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I. n. 21-11-81 Favorevole alla 2 ^a Variante - i vari sottotetti sono considerati ob. togli. perché per H max. 2,40 H media 2,70 L. UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente n. IL TECNICO		

Per 31000 (131771)

Carrara, li 15.07.1990

Informativa di P. R. G. C. 1411-2000 EDILIZIA I E IN PARTE SUL TERRENO "VIABILITA' DI
PRGC" e "2000 DRSI". Trattasi di modifiche alla distribuzione interna e parziale
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO. oltre ad un modesto ampliamento del piano interrato
favorevole 15/1/89

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla 2a

1 SET. 1990

(Variante... ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 40 del 14.09.90)

Parere favorevole

(Variante... ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

(Variante... ..)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del.

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

IL SINDACO
ACCOGLIE

li 4-2-91
F. L. W.