



Carrara, 11.10.1941.

COMUNE DI CARRARA
UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in Via P. Carraro
Monteverde
sul terreno distinto in Catasto alla Sez. B... foglio 58 mappale n° 2427 c
proprietà Demacia Riccarda in Vatterani 2428 b

====0000====

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n° 91 del 23-5-1940

- sono stati iniziati in data 20-7-1940
- sono stati coperti in data 15-10-1940
- sono stati ultimati in data 1-2-1941

in conformità alla licenza.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
Massa-Carrara n° del

La costruzione si compone di vani 4 t. 4 accessori al p. t. e
ampliamento 1 am. 4 t. 4 accessori al p. t. e coluso civile
abitazione

IL TECNICO ACCERTATORE
Dei
SINDACO
UFF. URBANISTICA

L'INGEGNERE CAPO

UFF. URBANISTICA
Dei
UFF. URBANISTICA

Capo
Dei

19 Aprile 1971

CARRARA 14

COMUNE DI CARRARA

UFF. URBANISTICA

OGGETTO: Lavori di ~~progettazione~~ ^{ampliamento} di un fabbricato di uso ~~abitativo~~ ^{abitativo}
in **via Concordo Incentagliata - Montevordo**

sul terreno distinto in Catasto alla sez. **B** foglio **52**
2427/c-2428/b Sig.ra **BERNARDIA Biondini**
mappale numero **1** proprietà **In Vattoroni**

I lavori in oggetto autorizzati con licenza **n° 91**
del **23/5/1970**

Sono stati iniziati in data **20/7/1970**
Sono stati coperti in data **15/10/1970**
Sono stati ultimati in data **1/3/1971**

in conformita alla licenza.

E dobligo il sopralluogo da parte dei VV.FF.

Le opere in C.A. risultano collaudate come da lettera della Prefettura di MASSA-CARRARA numero **1** del **1/3/1971**

la costruzione **4 + 4 acc. a p.t. e vani**
l'ampliamento si compone di vani **4 + 4 acc. al 1° piano tutto ad uso civile abitazione.**

Si rilascia in carta libera ad uso denuncia all'Ufficiale Sanitario alla Direzione S.A.R.I. all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

Ing. Capo **Luigi Biondini** L. TECNICO ACCERTATORE
L. ARCHITETTO CAPO SEZIONE
L. CAPO SEZIONE URBANISTICA
Luigi Biondini **Claudio Mariani**



COMUNE DI CARRARA

Carrara,

5-3-1971

VERBALE DI ULTIMAZIONE LAVORI

Il sottoscritto Guido Gemelli nelle vesti di

Tecnico Comunale Accertatore in data odierna _____ ha effettuato

sopralluogo di controllo e accertamento/ultimazione lavori per il fabbricato

posto sul terreno contraddistinto catastalmente col mappale n° 2424-2428b

foglio 58 sez. B ubicato in Località Monteverde

via C. Roccatagliata di proprietà Sig. Riccardo Bernerini

residente in _____ riscontrando quanto segue:

1)- I lavori risultano totalmente ultimati h

2)- I lavori risultano ultimati limitatamente a _____

Si sono verificate le seguenti difformità:

1)- alla forma della pianta;

2)- alla natura del prospetto _____

3)- alla misura dell'altezza;

4)- alla distribuzione interna a n° vani _____

5)- alla destinazione _____

Al sensi dell'art. 15 comma 1° legge 6 Agosto 1967 n° 765 sono state riscontrate eccedenze superiori al 2% nei confronti di quanto prescritto dalla licenza:

1)- nell'altezza;

2)- nel distacco dal confine;

3)- nella superficie coperta;

4)- nel volume;

5)- nella destinazione.

L'infrazione è stata segnalata:

1)- alla competente Autorità Comunale in data _____

2)- alla Intendenza di finanza in data _____

IL TECNICO ACCERTATORE

Guido Gemelli

V° L'ARCH. CAPO SEZIONE

V° L'INGEGNERE CAPO



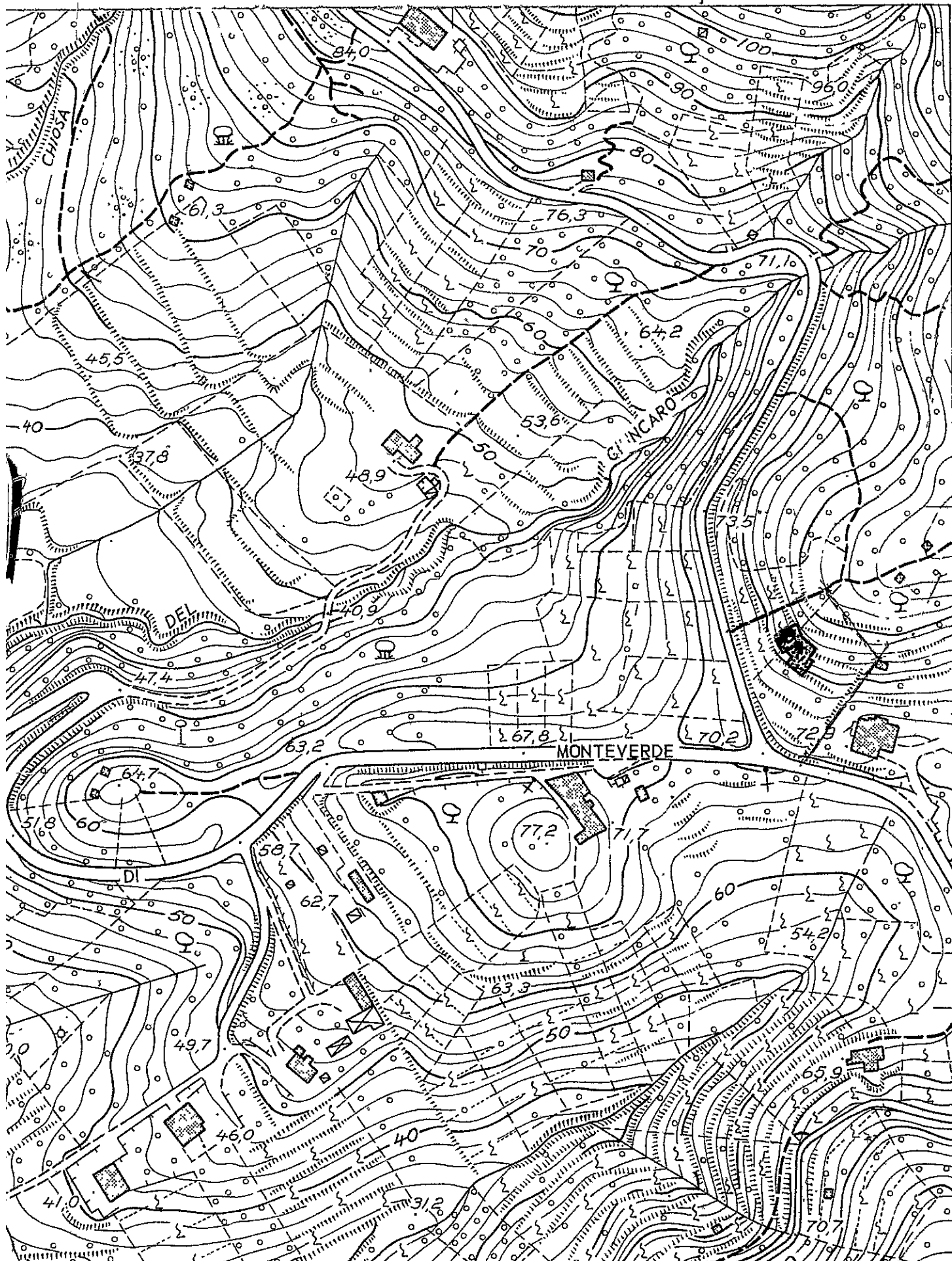
Bernese e Ricciardi

	1				
2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	
	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	
40	41	42	43		
	44	45			

FOGLIO 30

X=4.880.200

Y=1.584.800



COMUNE di CARRARA

Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara

27-4-76

Progetto per la costruzione di

Fabbricato

sito in

FOSSENE

via

Riccioli

su terreno di pro-

prietà

BERNACCA

Ricorda

mappale

2427/c 2428/k

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

Zone non contemplata punti Rurali ???

- Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.
- distanza dalla strada
- distanze dai confini
- superficie coperta
- superficie coperta/ sup. terreno
- volumetria
- altezza del fabbricato
- n° dei piani
- piano attico
- cortili interni
- aggetti e sporgenze
- superficie parcheggi
- altre prescrizioni particolari di P.R.

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato

- difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa:
P.R.G.
- distanza dalla strada
- distanza dai confini 4.16 (al per tena) 4.19/10/100 20.00 (per tena)
- superficie coperta
- sup. coperta/ sup. terreno
- volumetria
- altezza del fabbricato
- n° dei piani
- piano attico
- cortili interni
- aggetti e sporgenze
- superficie parcheggi
- altre prescrizioni particolari di P.R.

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. 10.615

Carrara li. 16.5.70

668

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. BERNACCA Riccardo
in Valtellina

Mi prego informare la S.V. che la domanda di costruzione
fabbricato in Forno via R. Roccato

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° 9 del 12.5.70

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Le copie metriche verranno raccolte tramite planimetria e rendute in foglio
Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di fognatura in fossa settica si e convogliate in pozzo a perdere

Gabinetto: sarà a caduta diretta no a W.C. si con cassetta di cacciata aspiraz. le pareti verranno impermeabilizzate rivestim. (solo per le case rurali) aereazione diretta dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta si a una camera no a due camere no dista dalla casa m. == in una fossa settica a tre camere Dimensioni: lunga m. 4,05 larga 1,20 altezza liquido 1,20 altezza totale 1,50

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni si dista dalla casa m. 1,3 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna cittadina no Altri sistemi no

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 8

E' ubicato rispetto alla casa a valle

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto si, con autoclave con serbatoio che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina no da un pozzo no cisterna no dista dalla casa m. no dalla concimaia no dal pozzo nero m. == dalla fossa settica m. == dalla fossa a perdere m. == il pozzo è fondo m. == è a valle == a monte == del pozzo nero == fossa settica == fossa a perdere == concimaia ==

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia si dalla Nettezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati si

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. solaio sarà aereato si si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i semin

IL PROPRIETARIO
Bernard Records

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE URBANISTICA

RELAZIONE:

PROGETTO DI COSTRUZIONE

BERNACCA Riccarda in Vatteroni
Fabb. uso civile abitazione. ...
Monteverde, via Roccatagliata.-

prat. n° 82/70.

ALL'UFFICIO URBANISTICA.

S E D E.

Si fa presente che dopo aver ritirato il progetto di cui all'oggetto, è stato riscontrato che mancava nella pratica il disegno originario, approvato dalla C.E. per cui è stato controllato l'allineamento, e mediante una copia del disegno reperito in cantiere (che si allega alla pratica) l'ingombro del fabbricato in questione.-

*in data 8.3.71
la copia
ESISTE
Coll*

SOPRALUOGHI EFFETTUATI

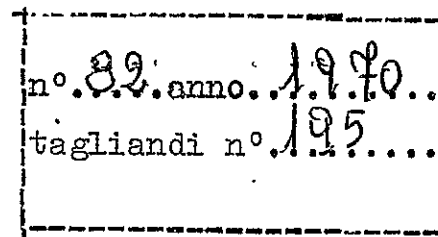
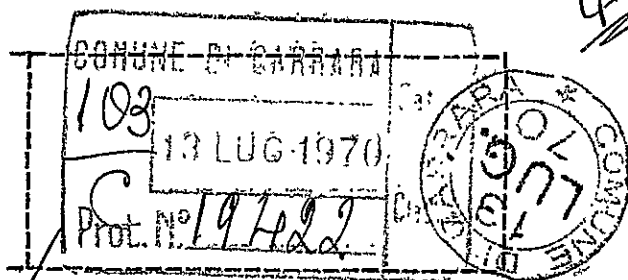


COMANDO VIGILI URBANI
Il V. Comandante
(ELI BARATTA)

IL RELATORE

Vig. *V. Nobile*

consegnato a esp^o



Carrara li...13.-7.-1970.

4

All'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto. Sig.ra Bernacca Riccarda residente a
.....via.....n° 140
titolare della licenza di costruzione datata. 23/5/1970.....
n°...91..., per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via.C.C.Roccatagliata.....località.Monteverde.....
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Riccarda Bernacca

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno. 16/7/1970. n° 4572
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno. 16/7/1970.....alle ore. 12.e..... da parte del. *P. M. E. L. P. N. V. I. A.*
.....(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del.....²⁾

Consegna del certificato da parte di.....il.....

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza

PROPRIETARIO. *Sgr. Benvenuto Riccardo* nato a. *Canara* . . . il *15/9/1939*.
residente a. *Marina di Canara*. Via. *G. Galilei* n° *140* . . .
DIRETT. DEI LAVORI. *Geom. Gabini Maurizio* nato a. *Canara* il *18.11.96*.
residente a. *Canara* Via. *F. Euglio* n° *40* . . .
TITOLARE IMPRESA. *Sg. Andeli Vittorio* nato a. *Canara* il *20/3/36*.
residente a. *Canara* Via. *Balardo* n° *7* . . .

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942 n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Riccardo Benvenuto

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL TECNICO

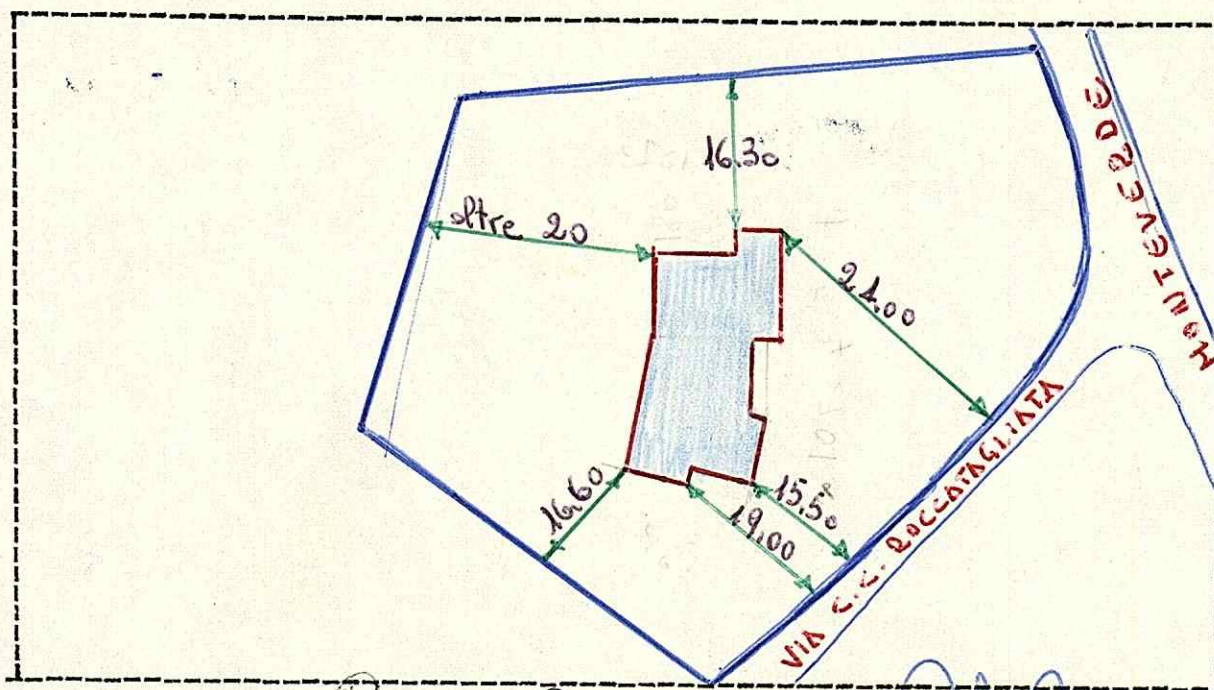
Rif. Richiesta del. 13 Luglio 1970.....
 NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbrica-
 to sito in. Montevide.....mapp.n° 2428/b 2427/c sez. B.f. 58...
 del Signore Benace Riccardo.....residente a Marino di Canara
 via. G. Galilei.....n° 140.....

Tracciate le fondazioni, il proprietario del fabbricato chiede
 all'Ufficio Urbanistica la visita per l'inizio dei lavori del
 fabbricato in oggetto

Vista la nomina:

- 1)- del Direttore dei lavori. Geom. Maurizio Cabini.....
 residente a. Canara.....via. VII Luglio.....n° 40
 iscritto all'Ordine o Collegio. del Rasco Can. n° d'ord. 387..
 2)- dell'impresa. CRUDELLI Vittorio.....
 residente a. Bada Canara.....via. Baluardo.....n° 2

il tecnico comunale. MEL P. BUICI.....recatosi sul posto, ha
 constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto pre-
 sentato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.
 A maggior chiarimento si riporta lo schema degli allineamenti
 che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore ed
 il tecnico comunale sottoscrivono.



✓ IL PROPRIETARIO Riccardo Benace.....
 ✓ IL DIRETTORE DEI LAVORI.....

IL TECNICO.....



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito in <u>Via C.D. Ceccardi</u> <u>Fossone</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>11111</u> rilasciata il <u>27.5.1970</u> (giorno, mese, anno) Intestata a <u>Bernardo Riccarda</u>			
Proprietario del fabbricato <u>della</u>			
Impresa costruttrice			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>162</u> Piani fuori terra <u>2</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>2192</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>2192</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE											
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	abit.	stanze
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		
1	9	7	16	2	18										1		

Data di fine lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>x x x x</u> (giorno, mese, anno)