



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE/ EDILIZIA PRIVATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

(ART. 209 L.R.T. 65/2014)

N°76 del 17/12/2015

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 29/05/2015, recante prot. gen. n°35478, dal proprietario Sig. Bernardini Andrea, nato in data 12/06/1979 a Carrara (MS) e residente in Lucca, Via Romana n°955D, CF:BRNNDR79H12B832V, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 209 della legge regionale 65/2014, per aver eseguito in assenza di idoneo titolo abilitativo, opere di "ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e ricostruzione di civile abitazione", sull'immobile sito in Carrara, Località Sorignano, Via Gragnana n°3, censito catastalmente al Fg. 25, particella 419;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 65/2014 che abroga e sostituisce la L.R.T. 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l'Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 della vigente LRT 65/2014, nella quale viene dichiarato che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria, espresso nella seduta n° 11 del 3/08/2015, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°48 del 3/03/2014;

VISTA la nota del 11/09/2015, recante prot. gen. n°63894, con la quale è stata comunicata la quantificazione della sanzione amministrativa di €516,00 da versare a favore delle casse comunali;

ATTESO che il pagamento sia della predetta sanzione amministrativa e degli oneri concessori risulta essere avvenuto in data 22/09/2015 con bonifico bancario a favore della Cassa di Risparmio di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°5381;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta dal Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità senza prescrizioni;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;



PRESO ATTO:

- che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

- che sia il Responsabile del presente procedimento, sia il sottoscritto Dirigente non si trovano nella condizione di conflitto d'interessi, relativamente al procedimento di che trattasi;

VISTO il decreto sindacale del 30/12/2013 con il quale il sottoscritto, ing. Luca Amadei, è stato incaricato della direzione del Settore Opere Pubbliche/ Edilizia Privata a decorrere dal 1/01/2014 fino al 31/08/2016;

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

Al Sig. Bernardini Andrea, nato in data 12/06/1979 a Carrara (MS) e residente in Lucca, Via Romana n°955D, CF:BRNNDR79H12B832V, è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 209 della L.R.T. 65/2014, per aver eseguito, in assenza di idoneo titolo abilitativo, opere di "ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e ricostruzione di civile abitazione", sull'immobile sito in Carrara, Località Sorgnano, Via Gragnana n°3, censito catastalmente al Fg. 25, particella 419, secondo quanto rappresentato nell'elaborato grafico costituito da n°3 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €516,00, a titolo di sanzione amministrativa richiesta ai sensi dell'art.209 della L.R.T. 65/2014 per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, è stata corrisposta in data 22/09/2015 con bonifico bancario a favore della Cassa di Risparmio di Carrara – Tesoreria Comunale- PROVV/E: n°5381.

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti di n3 tavole, allegate alla presente attestazione di conformità edilizia in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia ed urbanistica.

LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA E' RILASCIATA FATTI SALVI I DIRITTI DI TERZI.

Carrara, li 17/12/2015



Il Dirigente del Settore

Ing. Luca Amadei





I sottoscritti, comproprietari dell'immobile in questione, si obbligano all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di concessione edilizia

Carrara, li 30.12.2015

I Titolari

Beato Ombro